

SUTARTIS

2015 m. spalio 08 d. Nr. VP(3.34)-S-24/2015/R-27
Jurbarkas

Valstybės įmonė Jurbarko miškų urėdija (toliau – Užsakovas), atstovaujama miškų urėdo Fausto Bakio, veikiančio pagal Valstybės įmonės Jurbarko miškų urėdijos įstatus, patvirtintus Generalinės miškų urėdijos generalinio miškų urėdo 2013 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1B-221, ir UAB „Jurmelsta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Naujoko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Valstybės įmonės Jurbarko miškų urėdijos 2015 m. rugsėjo 30 d. Supaprastinto pirkimo pažyma Nr. 2015/VP/140, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **Valstybės įmonės Jurbarko miškų urėdijos Balandinės girininkijos miško kelio per 16 kvartalą rekonstrukcijos darbus** (toliau – darbai) ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta - Balandinės girininkijoje 16 kvartale (Varnaičių km., Jurbarko raj., Eržvilko sen. (miško sklypo Nr. 9450/0001:146).

1.3. Reikalavimai darbams yra nurodyti Sutarties priede „Statybos darbų techninė specifikacija“.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kainą sudaro darbų kaina, kuri yra **24628,10 Eur** be PVM (dvidešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt aštuoni eurai ir 10 euro ct), darbų kaina su PVM – **29800,00 Eur**. Užsakovas įsipareigoja PVM, kuris sudaro **5171,90 Eur**, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais sumokėti į valstybės biudžetą.

2.2. Į Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

2.5. Sutartyje nustatoma fiksuota darbų kaina eurai be PVM ir su PVM. Ši Sutarties darbų kaina nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymus lydinčių teisės aktų,

keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos kainos PVM pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju darbų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM dydis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus teisės aktui dėl mokesčio dydžio pakeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už darbus, už kurią PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam mokesčiui.

2.6. Dėl kitų priežasčių Sutarties kaina neperskaičiuojama.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekius ir kokybę;

3.1.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktus darbus arba pašalinti darbų trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

3.1.3. teikti pasiūlymus Rangovui, dėl darbų atlikimo;

3.1.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. organizuoti darbus (įskaitant, bet neapsiribojant projekcinės dokumentacijos pateikimu ir kt.) ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.2.2. paskirti įgaliotą asmenį, kuris vykdys darbų kontrolę vietoje. Užsakovo įgaliotas asmuo, atsakingas už atliekamų darbų priežiūrą yra Balandinės girininkijos girininkas Ramutis Pranaitis, tel. 8-686 10559, el. p. balandine@jurbmu.lt;

3.2.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.2.4. perduoti Rangovui darbų projekcinę dokumentaciją.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

3.3.2. keisti Užsakovo patvirtintus projekinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą;

3.3.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbų defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

3.4.2. darbus atlikti pagal Užsakovo pateiktą projekcinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

3.4.3. savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti;

3.4.4. darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, darbams atlikti naudoti teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

3.4.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus;

3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projekcinės

dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas.

3.4.7. teisės aktų nustatyta tvarka įforminti ir perduoti Užsakovui normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją;

3.4.8. savo sąskaita ištaisyti darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

3.4.9. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Asmenų, už kuriuos atsakingas Rangovas, tretiesiems asmenims ar jų turtui padarytą žalą įsipareigoja atlyginti Rangovas;

3.4.10. visus darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

3.4.11. dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti, jei reikia, ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose statybos dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

3.4.12. darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiujamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt;

3.4.13. išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą (įskaitant ir pavojingas atliekas, jei tokių bus) savo sąskaita;

3.4.14. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus;

3.4.15. baigęs darbus, pateikti Užsakovui geodezinę nuotrauką ir statinio kadastrinių matavimų bylą.

3.5. Užsakovas ir Rangovas gali turėti ir kitų teisių ir pareigų, jei jos numatytos Sutartyje ar Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

IV. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Rangovas privalo vykdyti darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Darbai apima taip pat ir statinio pripažinimą tinkamu naudoti, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus statinių matavimo darbus ir statinių kadastrinių matavimų bylos (-ų) Užsakovui perdavimą. Pastarųjų darbų tinkamas atlikimas yra galutinio mokėjimo sąlyga.

4.2. Rangovas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovui priimti, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas galutiniu darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovo įgaliotas atstovas juos priima. Kartu su galutiniu darbų perdavimo – priėmimo aktu Rangovas taip pat perduoda Užsakovui visą techninę – išpildomąją dokumentaciją, geodezinę nuotrauką

ir statinio kadastrinių matavimų bylą. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų per kalendorinį mėnesį darbų apimtį ir vertę Užsakovo įgaliotam asmeniui iki einamojo mėnesio 5 darbo dienos. Užsakovo įgaliotas asmuo per 5 darbo dienas nuo akto apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo. Galutinis darbų perdavimo ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus Užsakovui techninę – išpildomąją dokumentaciją, geodezinę nuotrauką, statinio kadastrinių matavimų bylą ir darbų garantinį raštą. Rangovas prieš 10 dienų praneša Užsakovo įgaliotam atstovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus, visą techninę – išpildomąją dokumentaciją, geodezinę nuotrauką ir statinio kadastrinių matavimų bylą. Užsakovo įgaliotas asmuo organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 3 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 3 dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu motyvuotas pretenzijas.

V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Rangovas turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų:

5.1.1. Darbų pradžia – kitą dieną po Sutarties pasirašymo.

5.1.2. Darbų pabaiga – ne vėliau kaip 2015 m. gruodžio 25 d.

5.2. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 5.1.2 punkte nustatyto galutinio darbų termino.

5.3. Rangovas Užsakovo pritarimu turi teisę į darbų pabaigos termino pratęsimą dėl nepalankių klimato sąlygų. Tokiu atveju Sutartis pratęsiama 1 kartą 2 mėnesiams ir šis termino pratęsimas įforminamas atskiru Šalių susitarimu, kuris tampa neatsiema Sutarties dalimi;

5.4. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau Sutarties 5.1.2 punkte nustatyto termino.

5.5. Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už faktiškai atliktus darbus, atliktus juos per vieną kalendorinį mėnesį. Į atliktų darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo įgaliotas asmuo.

5.6. Užsakovo įgaliotas asmuo pasirašyti darbų priėmimo aktus ir vykdyti darbų kontrolę vietoje - Balandinės girininkijos girininkas Ramutis Pranaitis.

5.7. Apmokėjimas atliekamas įgaliotam Užsakovo atstovui pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Rangovo pateiktą sąskaitą per 15 kalendorinių dienų po priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos ir sąskaitos faktūros gavimo pas Užsakovą dienos.

VI. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo

VII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas statinio techniniame projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba
- 7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 7.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 7.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 7.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis Rangovo sąskaita.

VIII. GARANTIJOS

8.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:

8.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems Sutarties 8.1.2–8.1.4 punktuose;

8.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);

8.1.3. 20 (dvidešimt metų) – esant tyčia paslėptų defektų;

8.1.4. statinio įrangai – pagal įrangos gamintojo garantiją.

8.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks techniniame projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

8.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektus ir atitaisydama Rangovo padarytą žalą, įskaitant Užsakovo išlaidas ieškant kito rangovo ir pan.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS

9.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalių įgaliotiems atstovams ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

10.2. Jei Rangovas atlieka darbus, nesilaikydamas darbų atlikimo terminų ar kitų Sutarties ar teisės aktų nustatytų reikalavimų, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų delspinigių suma mažinti savo piniginę prievolę Rangovui.

10.3. Jei Užsakovas neatsiskaito už tinkamai ir laiku atliktus darbus, nuo kitos dienos po termino sumokėti pabaigos, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo atliktų, Sutarties reikalavimus atitinkančių, tačiau neapmokėtų darbų dalies už kiekvieną uždelstą mokėti dieną.

XI. GINČŲ SPRENDIMAS

11. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

12.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų neįmanoma;

12.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

12.2. Sutartis bet kuriuo metu pirma laiko gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

12.3. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

12.4. Nutraukus Sutartį pirma laiko ar pasibaigus jos galiojimo terminui, Šalių finansinės prievolės, atsiradusios iki Sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.

12.5. Rangovas 2015-09-30 Pasiūlyme dėl Balandinės girininkijos miško kelio per 16 kvartalą rekonstrukcijos darbų pirkimo nurodė, kad Sutarties vykdymui subrangovų nepasitelks.

12.6. Sutartis sudaryta **2 (dviem)** egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

12.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų koregavimas toliau numatytomis aplinkybėmis nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu, dėl kurio pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 8 dalies nuostatas privaloma kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą sutikimo:

12.7.1. koreguojant Sutartyje nustatytus dokumentų derinimo, tvirtinimo, pretenzijos pareiškimo atvejus;

- 12.7.2. koreguojant techninio pobūdžio klaidas, Sutarties Šalių rekvizitų pasikeitimus.
12.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedama darbų sąmata, kuri yra neatskiriama Sutarties dalis.
12.9. Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

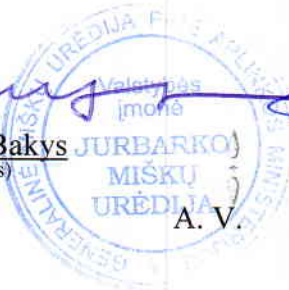
UŽSAKOVAS

VĮ Jurbarko miškų urėdija
Kodas 158327192
PVM mokėtojo kodas LT583271917
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Miškininkų g. 5 LT 74212, Jurbarkas
A.s. Nr. LT704010044300070232
tel.: 8-447-72262; faksas: 8-447-71544
el. paštas: info@jurbmu.lt

RANGOVAS

UAB „Jurmelsta“
Kodas 158257064
PVM mokėtojo kodas LT582570610
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės g. 1, LT-74111, Jurbarkas
A.s. Nr. LT544010044300070326, AB DNB bankas
tel. 8-447-70080, faksas: 8-447-70080
el. paštas: sekretore@jurmelsta.lt


Miškų urėdas Faustas Bakys
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)




Direktorius Kęstutis Naujokas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Parengė
Edmundas Mačieža
2015-10-07
BVPŽ kodas: 45233141-9

2015 m. spalio 08 d.
Sutarties
Nr. VP(3.34)-S-24/2015
priedas

STATYBOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1 TAIKymo sritis

Techninė specifikacija yra neatskiriama VĮ Jurbarko miškų urėdijos Balandinės girininkijos miško kelio per 16 kvartalą rekonstrukcijos darbų pirkimo dokumentų ir rangos sutarties dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais konkurso rengimo reikalavimus.

1.2. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima pirkimo dokumentų rengimo, statybinių medžiagų pristatymo ir naudojimo statybvietyje reikalavimus. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos statybos darbuose naudojamos statybinės medžiagos tarpusavyje būtų suderintos ir panaudotos teisinga seka, kad būtų pasiektas kokybiškas rezultatas.

1.3 Įstatymai ir reikalavimai

Statybos darbai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus, turėti reikalingus sertifikatus arba būti pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikos teritorijoje. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

1.4 Medžiagos

Pirkimo dalyvis savo pasiūlyme privalo pateikti dokumentus, įrodančius, kad kelio statybos darbų pagrindinės medžiagos bus ne blogesnių kokybinių savybių negu reikalauja dokumentai, reglamentuojantys kelių statybą ir eksploatavimą. Vertinimo metu užsakovas gali pareikalauti pirkimo dalyvį papildomai pateikti informaciją dėl aukščiau nurodytų medžiagų tam, kad nustatytų ar pirkimo dalyvio pasiūlymas yra parengtas laikantis reikalavimų. Statybos eigoje visos medžiagos turi atitikti projekte nurodytą specifikaciją.

Jei jos neatitinka rangovo pirkimo pasiūlyme pateiktų specifikacijos reikalavimų, tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas, kurios atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl netinkamų medžiagų keitimo tinkamomis.

1.4.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visos medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

1.4.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė



Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.4.3 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi medžiagų atitikties nurodymai statybos darbų stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS

Gaminių pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visos tiekiamos medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.5 PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų medžiagų išvaizdą, galimus neatitikimus reikia patikrinti vizualiai. Medžiagų užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.6 SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nurodymų. Medžiagos, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Visus nuostolius, atsiradusius dėl medžiagų žuvimo arba sugadinimo/sugedimo, įsipareigoja atlyginti rangovas savo sąskaita.

1.5 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus ir užtikrinti kokybinius reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės.

1.7.1 DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais (jei subrangovai bus pasitelkiami).

Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų tinkamai, pagal parengtą projektą ir statybos darbų techninį projektą, kurį rangovui

pateikia užsakovas sutarties pasirašymo metu. Netinkamos kokybės darbų trūkumų šalinimas atliekamas rangovo sąskaita.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, galintys turėti įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti ir suderinti su užsakovu. Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.7.2 APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo.

1.8. GARANTIJA

1.8.1 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS TERMINAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas. Visi darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų.

Pranešimo apie defektus laikas – 365 dienos.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: 1) statiniams - 5 metai;

2) paslėptų statinio elementų - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl netinkamos darbų kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų/nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo perdavimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą. Rangovas gali pasiūlyti ir kitą garantinio laiko trukmę, bet ne trumpesnę, kaip nurodytą Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

1.8.2 GARANTINIS APTARNAVIMAS

Rangovas privalo užtikrinti statinio garantinį aptarnavimą garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas darbų ir medžiagų išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas bus atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įformintas dokumentais.

2 DALIS. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2.1 INFORMACIJA APIE STATYBVIETĘ

Rangovas įsipareigoja atsakyti už tyrimus ir statybvietėje privalo atlikti visus reikalingus matavimus, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga. Rangovas turi užtikrinti keliamų reikalavimų įvykdymą, atliekant darbus. Gabenti medžiagas, statybinę techniką ir vykti darbus atliekančiam, vadovaujančiam ar aptarnaujančiam personalui į statybvietę galima tik gavus atsakingų asmenų leidimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaistyti visą žalą, padarytą tokiems keliams.

2.2 ŽALA TRETIESIEMS ASMENIMS

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą darbų atlikimo metu želdiniams, keliams, ir statybvietei, trečiųjų asmenų nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga, padarytą žalą pašalinti, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškiniais dėl žalos ar sutrikdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

2.3. VALSTYBINIŲ KELIŲ BEI GRINDINIŲ

Rangovas turi tinkamai ir atsakingai naudoti valstybinius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., užtikrinti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, statybinių atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbų metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

2.4. AIKŠTELĖS VALYMAS IR APLINKOS APSAUGA

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius ir takus švarius nuo nešvarumų ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Iš rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po darbų užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias darbų metu suardytas vietas. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

2.5. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

Rangovas turi sukurti kokybės užtikrinimo sistemą, siekiant užtikrinti atitikimą pirkimo sąlygų bei sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai nebus laikomas pagrindu atleisti rangovą nuo jo įsipareigojimų ar atsakomybės.

2.6. ATLIEKŲ PAŠALINIMAS

Rangovas turi raštu nurodyti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į oficialiai veikiančią sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje ar šalia jos, kitose tam neskirtose teritorijose. Rangovas turi šalinti atliekas, pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus.

2.7. DARBŲ GRAFIKAS

Rangovas sutarties pasirašymo metu turi pateikti užsakovui pilną numatomų atlikti darbų grafiką, kaip statybos darbų technologijos projekto dalį. Pareikalavus užsakovui, rangovas privalo pateikti medžiagų, reikalingos darbų atlikimui, įsigijimo įrodymus bei pagrįsti šių medžiagų reikalingumą vykdomiems darbams. Rangovas turi griežtai laikytis pateikto užsakovui darbų atlikimo grafiko.

2.8. DARBŲ APIMČIŲ IR VEIKLOS POZICIJŲ DERINIMAS

Užsakovo atstovams, apsilankiusiems statybvietėje ir susipažinusiems su pirkimo dokumentais, rangovas privalo detalai išsiaiškinti darbų apimtį, darbų eiliškumą, visus veiksmus įtakojančius darbų eigą, bei kainas ir įkainodami veiklos sąrašą pozicijas, įvertinant užsakovo nurodymus ir reikalavimus pateiktus pirkimo dokumentuose, visus darbus, medžiagas ir kitus veiksmus įtakojančius rekonstrukcijos darbų kainas.



TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
5. KELIAI			
5.1.	Bendras kelių IIIv kategorijos ilgis	km	1,068
5.2.	iš jų rekonstruojamų	km	1,068
5.3.	Kelių su žvyro dangą ilgis	km	1,068
5.4.1.	Kelių važiuojamosios dalies plotis	m	4,5
5.4.2.	Kelių eismo juostų skaičius	vnt.	1
5.4.3.	Kelių eismo juostos plotis	m	4,5
5.4.4.	Nuovažų skaičius	vnt.	2
6. HIDROTECHNINIAI STATINIAI			
6.1.	Pralaidos d 400 mm	vnt.	3
6.1.3.	iš jų rekonstruojamų	vnt.	1

UŽSAKOVAS

Miškų urėdas



[Signature]

Faustas Bakys

RANGOVAS

UAB „Jurmelsta“ direktorius



[Signature]

Kęstutis Naujokas