

CENTRALIZUOTOS ŠILUMOS TIEKIMO PASLAUGOS PIRKIMO SUTARTIS

2015 m. spalio 6 d. Nr. *BB-153(6)*
Šilalė

Mes, Šilalės rajono savivaldybės administracija, kodas 188773720, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, atstovaujama Administracijos direktoriaus Raimundo Vaitiekaus, veikiančio pagal 2008 m. gruodžio 23 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-437 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatų tvirtinimo“ patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus (nauja redakcija 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T1-145), (toliau Sutartyje – Vartotojas), iš vienos pusės, ir UAB „Šilalės šilumos tinklai“ – šilumos tiekėjas (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Šniepio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje – Tiekėjas), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekvienas atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo sutartį (toliau – Sutartį). Pirkimo pasiūlymas yra neatsiejama šios sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) Vartotojui šilumą pastatams, esantiems J. Basanavičiaus g. 2, ir Šolių g. 14, Šilalėje, šildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, o Vartotojas įsipareigoja naudoti šilumą ir atsiskaityti už ją sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. OBJEKTŲ CHARAKTERISTIKOS

Objekto paskirtis	Administracinės patalpos
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė; Šolių g. 14, 75126 Šilalė
Bendras naudingas (šildomas) plotas, kv.m	1950,71 Administraciniame pastate; 125,17- šildomas plotas – Archyve.
Sutartinė šilumos galia, MW	0,0190639 (167:8760 val/metus)
Sutartinis šilumos kiekis šildymui kalendoriniams metams, MWh	167 (134 MWh Savivaldybės administraciniam pastatui ir 33 MWh Archyvu)
Pardavimo kaina Lt/metus	-

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus parametrus, šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos, perdavimo ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui–šilumos vartotojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galia.

3.1.3. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.



3.1.4. Informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių remonto, ar naujų įrenginių prijungimo, jeigu negalima šių darbų atlikti planinio remonto metu, įspėti ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų.

3.1.5. Apie pageidavimą patekti į tarnybines patalpas informuoti Vartotoją iš anksto raštu ar faksograma, nurodydamas atvyksiančiųjų Tiekėjo atstovų pavardes.

3.1.6. Atlyginti Vartotojui žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

3.1.7. Tiekėjas neatsako už šilumos nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose.

3.1.8. Kiekvieno mėnesio 29-31 d. šilumos tiekėjas nuskaito atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, ataskaitinio laikotarpio šilumos balanso sudarymui.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

3.2.1. Teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti ir atsakyti už nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių bei pastato išorės atitvėrimų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą ir pats atlikti nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba sudaryti sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą vykdyti šilumos įrenginių eksploatavimo darbus.

3.2.2. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.

3.2.3. Leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kurio paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems darbo pažymėjimus, netrukdomai patikrinti šilumos tinklą, tiekimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti avarijų likvidavimo darbus.

3.2.4. Suderinti su šilumos tiekėju pastato (patalpų) šilumos ir (ar) karšto vandens laikino atjungimo sąlygas, kompensuoti Tiekėjui nuostolius, patirtus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo nutraukimo, įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jeigu toks atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu.

3.2.5. Užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą.

3.2.6. Pasikeitus patalpų savininkui ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų informuoja Tiekėją.

4. ŠILUMOS KAINA. ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

4.1. Paslaugos kaina apskaičiuota metams sutarties pasirašymo metu – 8 567,77 (aštuoni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt septyni eurai 77 ct) su PVM. Iš jų PVM – 1486,97 Eur.

4.2. Sutartyje nurodytas šiluminės energijos įkainis gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikos, jos pakeitimais bei dėl kitų kitais galiojančių norminių teisės aktų. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia nustatytas įkainis. Šis įkainio pasikeitimas nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų keitimu.

4.3. Tiekėjas praneša Vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą viešai Tiekėjo įmonės interneto tinklalapyje www.silalessilumostinklai.lt ir (ar) Šilalės savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt arba paskelbia vietinėje spaudoje.

4.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

4.5. Vartotojas už suvartotą šilumos kiekį apmoka pagal ataskaitinio laikotarpio galiojančias centralizuotai tiekiamos šilumos kainas bei normatyvus.

4.6. Sugedus šilumos skaitikliui, mokama pagal paskutiniųjų trijų parų, nuo informacijos pateikimo dienos, suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Po to skaičiuojama kaip vartotojams, neturintiems apskaitos prietaisų.

4.7. Tiekėjas parengia ir iki kito mėnesio 7 dienos pateikia (išsiunčia) Vartotojui apmokėti PVM sąskaitą-faktūrą.



4.8. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją įsipareigoja atsiskaityti su tiekėju bankiniu pavedimu į Tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

4.9. Vartotojo permokėjimas už šilumą užskaitomas kitam mokėjimo periodui.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Šios sąlygos parengtos vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo vartojimo taisyklėmis bei kitais galiojančiais teisės aktais.

5.2. Tiekėjas turi teisę raštu įspėjęs ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų ir papildomai įspėjęs prieš 24 valandas, sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos, šilumnešio tiekimą Vartotojui tik **Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka**.

5.3. Vartotojas turi teisę keisti, rekonstruoti ar atjungti šilumos įrenginius tik nepažeisdamas pastato ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

5.4. Už šilumos nutraukimą dėl nenugalimų jėgų (FORCE MAJEURE) šalys neatsako.

5.5. Sutartis sudaroma 1 metams.

5.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

5.7. Jeigu keičiasi vienos kurios nors Šalies buveinės ar filialų adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti įmonės rekvizitai, ta Šalis privalo raštiškai pranešti apie tai kitoms Šalims ne vėliau kaip per penkias (5) darbo dienas. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitų Šalių veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

6. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6.1. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, iš jų ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.

6.2. Visus tarpusavio nesutarimus šalys įsipareigoja spręsti derybose, nesusitarus – Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

UAB „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“

Kodas 176502533

Maironio g. 20B, 75137 Šilalė

PVM mokėtojo kodas LT765025314

Tel./faks. (8 449) 74491

A.s. LT394010044500030276

AB DNB bankas, Šilalės skyrius

banko kodas 40100

Uždaroji

Direktorius

Algirdas Strepis

A.ŠILUMOS

TINKLAI

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos

skyriaus vedėja

Silva Paulikienė

2015-10-06

Parengė: Personalo ir ūkio skyriaus vyr. specialistė Birutė Dačkauskienė, 76120

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

ADMINISTRACIJA

Kodas 188773720

J.Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė

Tel./faks. (8 449) 76114/ 76118

A.s.LT524010044500040033

AB DNB bankas, Šilalės skyrius

banko kodas 40100

Uždaroji

Direktorius

Raimundas Vaitiekus

ADMINISTRACIJA

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos

skyriaus kalbos tvarkytoja

Aldona Špečkauskienė

2015-10-06

SUDERINTA

Buhalterinės apskaitos

skyriaus vedėja

Ona Bubelaitė

2015-10-06

2015-10-06

Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2015m. spalio⁶ d.
sutarties Nr. Bk-153 (1)

1 priedas

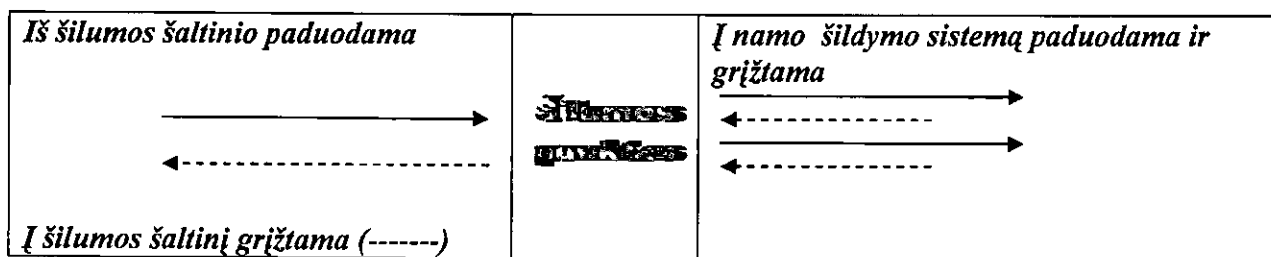
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

(miestas)

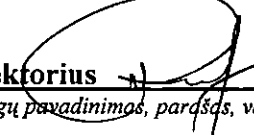
1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Algirdas Šniepis, ir pastato, esančio J.Basanavičiaus g. 2 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



2. Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vinginkų k., Šilalės r.) tinklų.
3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
5. Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir gražinimo vamzdinių vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir gražinimo vamzdinių vieta.
7. Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: Direktorius  Algirdas Šniepis
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Patalpų savininkas, atstovas: Administracijos direktorius  Raimundas Vaitiekus
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.

Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2015m. spalio....⁶ d.
sutarties Nr. B6-153 (b) 2 priedas

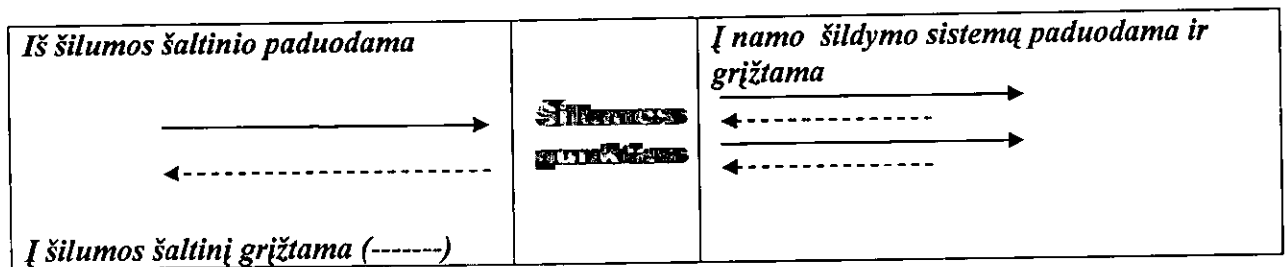
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

(miestas)

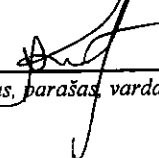
1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Algirdas Šniepis, ir pastato, Šolių g. 14 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



2. Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vingininkų k., Šilalės r.) tinklu.
3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
5. Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir gražinimo vamzdinių vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir gražinimo vamzdinių vieta.
7. Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: Direktorius  Algirdas Šniepis
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Patalpų savininkas, atstovas: Administracijos direktorius  Raimundas Vaitiekus
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.