

STATINIO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2015 m. rugsėjo 29 d. Nr. A4-226(1.5.61)

Šilutė

Viešojo įstaiga Šilutės ligoninė, juridinio asmens kodas 277329430, atstovaujama vyriausiojo gydytojo Dariaus Steponkaus, (toliau Užsakovas)

ir

UAB „Nemuno deltos projektai“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 177282271, kurios registruota buveinė yra Turgaus g. 5, Šilutė, atstovaujama direktoriaus Vytauto Adamonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Projektuotojas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas ketina Projektuotojui pavesti atlikti projektavimo paslaugas;
- (B) Projektuotojas patvirtina, kad jis turi reikiamą patirtį sveikatos įstaigų projektavime ir įsipareigoja vykdyti prisiimtas pareigas atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei Užsakovo reikalavimų;
- (C) Projektuotojas pareiškia, kad jis, taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų dalis, Projektuotojas yra apsidraudęs privalomuoju projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu.
- (D) Šalys maksimaliai kooperuosios, bendradarbiaus ir keisis informacija vykdydamos šią Sutartį ir (arba) jos pagrindu sudarytas sutartis su trečiaisiais asmenimis;
- (E) Šalių Sutarties tikslas – Statinio projekto parengimas, (etapas – techninis projektas), parengto projekto derinimas su kompetetingomis institucijomis tam, kad būtų parengti Statinio statybai reikalingi dokumentai, Užsakovas galėtų gauti Statinio statybą leidžiantį dokumentą ir pasirengęs darbo projektą galėtų atlikti Statinio statybos darbus.

susitarė ir sudarė šią Statinio projektavimo paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, kuri pridedama prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1, parengti Šilutės ligoninės pastato (unikalus Nr.8893-4001-3131), Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1, (toliau – „Statiny“) kapitalinio remonto darbų techninį projektą. Projektuotojas įsipareigoja parengti pirmą ir pagrindinį Statinio projekto etapą - Techninį projektą, t. y. parengti Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties ir kokybės vientisą dokumentą, nustatantį projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, kitus jo rodiklius ir charakteristikas, kurio pagrindu Užsakovas gaus statybą leidžiantį dokumentą ir galės organizuoti darbo projekto parengimą ir Statinio statybą. Projektuotojas įsipareigoja parengtą Techninį projektą suderinti su kompetetingomis institucijomis, o Užsakovas įsipareigoja priimti Techninį projektą ir tinkamai bei visiškai apmokėti Projektuotojo atliktas paslaugas. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja kaip Projektuotojas vykdo nustatytas pareigas ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.
- 1.2. Statinio projekto sudėtį nustato Projektuotojo projekto vadovas.

- 1.3. Sumanyto statinio pagrindinius funkcinis, architektūrinius, techninius, kokybinius, ekonominius reikalavimus, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą Užsakovas pateikia savo patvirtintoje Projektavimo užduotyje, kuri yra neatskiriama šios Sutarties sudėtinė dalis (toliau – „Projektavimo užduotis“, Priedas Nr. 1).
- 1.4. Šalys susitaria, kad vykdydamas 1.1, 1.2 punktuose nurodytus įsipareigojimus, Projektuotojas atlieka tokias paslaugas (toliau tekste – paslaugos):
- 1.4.1. pateikia ir suderina su Užsakovu būsimo statinio architektūrinių sprendinių projektinius pasiūlymus, parengia Statinio techninį projektą, į kurį įeina statinio bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų pagrindinių sprendinių techninės ir ekonominės charakteristikos visoms statinio projekto dalims; techninės specifikacijos; statybos darbų kiekių žiniaraščiai; kiti reikalingi projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, skaičiavimai, brėžiniai) tokios apimties, kad ji būtų pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų statybą ir projektavimą reguliuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus;
 - 1.4.2. pateikia techninį projektą tikrinimui normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;
 - 1.4.3. pateikia techninį projektą Užsakovui tvirtinti;
 - 1.4.4. kartu su Užsakovu gauna Statinio statybą leidžiantį dokumentą;
 - 1.4.5. vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.
- 1.5. Šalys susitaria, kad Projektuotojas suderinęs techninį projektą ir atlikęs kitus pagal normatyvinius statybos dokumentus būtinus veiksmus, pateiks techninį projektą ekspertizei, kurią užsakys ir apmokės Užsakovas

2. Šalių teisės ir pareigos

2.1. Užsakovas privalo:

- 2.1.1. apmokėti Projektuotojui už atliktas paslaugas ar jų organizavimą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
- 2.1.2. ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo šioje Sutartyje numatyta tvarka dienos pateikti Projektuotojui privalomuosius dokumentus:
 - žemės sklypo, kuriame numatoma vykdyti pastato statybą, teisinės registracijos (nuosavybės ar nuomos teisę patvirtinančių) dokumentus bei žemės sklypo koordinuotą matavimų planą;
 - jeigu inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas numatoma tiesti kitame žemės sklype (teritorijoje) arba arčiau nei 1m nuo gretimo sklypo ribos, taip pat jeigu kitą žemės sklypą numatoma laikinai naudoti statybos metu - sutartį su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju;
 - kitus privalomuosius dokumentus, užtikrinančius Užsakovo teisę būti Statytoju;
 - pastato teisinės registracijos dokumentus ir inventorinę bylą
 - specialiuosius architektūros reikalavimus;
 - inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
 - projektavimo užduotį;
 - žemės sklypo topografinį planą M 1:500, ne senesnę kaip 1 metų, grafinėje ir skaitmeninėje formose, savo apimtimi pakankamą parengti visus TP dalių sprendinius;
 - pastato techninės būklės tyrimo ataskaitą;
 - duomenis apie teritorijos ir pastato inžinerines sistemas, tinklus, įrengimus.
- 2.1.3. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Projektuotojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais projektavimo paslaugomis ir statybą leidžiančio dokumento gavimu;
- 2.1.4. iš Projektuotojo gautą Statinio projektavimo paslaugų rezultatą naudoti tik Sutartyje numatytais tikslais. Šiame punkte numatyta nuostata netaikoma ir Užsakovo teisės naudoti

priimtus paslaugų rezultatus ar jais disponuoti neribojamos, jeigu ši Sutartis nutraukiama dėl Projektuotojo kaltės ir Užsakovas įgyja neužbaigtą Statinio projektą;

- 2.1.5. iš Projektuotojo gavęs pranešimą apie pasirengimą perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytus Statinio projektą ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti šio Statinių projekto ar vienos iš jų dalių priėmimą;
- 2.1.6. atliekant Statinio projektavimo paslaugas ir derinant parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Projektuotoju;
- 2.1.7. jeigu 2.1.2. ir 2.1.3 punktuose nurodyti dokumentai nepateikiami Projektuotojui ir be jų Projektuotojas negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.

2.2. Užsakovas turi **teisę**:

- 2.2.1. reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus;
- 2.2.2. kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo vykdomus projektavimo paslaugas pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
- 2.2.3. esant Projektuotojo paslaugų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje;

2.3. Projektuotojas **privalo**:

- 2.3.1. parengti Statinio projektą pagal šios Sutarties, taip pat pagal Projektavimo užduotį ir kitų pradinių duomenų nustatytus reikalavimus. Nuo Projektavimo užduoties Projektuotojas gali nukrypti tik jeigu Užsakovas sutinka ir tai suderina abi šalys raštu;
- 2.3.2. Projektuotojas privalo suderinti su Užsakovu koncepcinius ir projektinius sprendimus, taip pat projekte numatytas naudoti statybines medžiagas;
- 2.3.3. parengti ir pateikti Užsakovui Statinio projektą Sutarties nustatyta tvarka ir terminais. Tuo atveju, jeigu vėluoja šioje Sutartyje numatytų paslaugų atlikimo terminai, Projektuotojas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
- 2.3.4. atlikdamas projektavimo paslaugas ir derindamas parengtą Statinio projektą, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu ir, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais; bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Statinio projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 2.3.5. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengti Statinio techninį projektą bei **1 (vieną)** spausdintą kopiją ir **1 (vieną)** kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija PDF formate perduoti Užsakovui;
- 2.3.6. paskirti projekto vadovą per 5 dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo;
- 2.3.7. Projektuotojas privalo kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; Projektuotojas privalo paskirti projekto dalių vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją ir veikiančius pagal reglamentą STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“;
- 2.3.8. atlikdamas bet koki projektą pakeitimą, Projektuotojas privalo iš anksto raštu jį suderinti su Užsakovu ir jo vardu veikiančiu Projekto ir (arba) Statybos valdytoju. Jeigu projekto pakeitimo iniciatorius yra Užsakovas, jis privalo raštu informuoti Projektuotoją apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus.
- 2.3.9. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 2.3.10. pareikalavus Užsakovui, pateikti Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį atliktas paslaugas;

- 2.3.11. dalyvauti gaunant statybą leidžiantį dokumentą ir statinio statybos užbaigimo procedūrose;
- 2.3.12. atlikti ir (arba) organizuoti paslaugų atlikimą pagal tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius juridinius ir (arba) fizinius asmenis, Projektuotojas visiškai atsako už juos Užsakovui;
- 2.3.13. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) užbaigti paslaugas (įskaitant ir Užsakovo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad Užsakovo nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams).
- 2.4. Projektuotojas turi teisę:
- 2.4.1. Projektuotojas pagal savo profesines žinias ir patirtį turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl Statinio projektavimo paslaugų principinių sprendimų kurie Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybai.
- 2.4.2. Projektuotojas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus projektavimo paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;
- 3. Paslaugų atlikimo terminai ir kaina**
- 3.1. Projektuotojas įsipareigoja parengti techninį projektą ir pateikti jį Užsakovui tvirtinti bei pritarimams gauti per 120 d. nuo privalomųjų dokumentų išvardintų 2.1.2 p. gavimo. vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą statinio statybos metu.
- 3.2. Sutarties kaina yra: 27.900,00 Eur (Dvidešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų, 00 euro centų) plus PVM 21% 5859,00 Eur (Penki tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 00 euro centų) - viso 33.759,00 Eur 00 ct (Trisdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 00 euro centų).
- 3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis ir Projektuotojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejį, kai paslaugų apimtis Užsakovui pageidaujant sumažėja, palyginti su pirmiau nustatyta apimtimi.
- 3.4. Užsakovas už paslaugas apmoka sekančia tvarka:
- per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo sumoka 10 proc. sutarties kainos - 3.375,90 Eur (Tris tūkstančius tris šimtus septyniasdešimt penkis eurus, 00 euro centų) avansą, (30 proc. sutarties vertės) - 10.127,70 Eur (Dešimt tūkstančių šimtą dvidešimt septynis eurus, 70 euro centų) sumoka per 10 darbo dienų nuo Užsakovo pritarimo techniniam projektui, galutinis apmokėjimas atliekamas - per 15 darbo dienų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo, Užsakovui pasirašius atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, pagal Projektuotojo pateiktą sąskaitą.**
- 4. Paslaugų perdavimas ir priėmimas**
- 4.1. Paslaugų bei projektinės dokumentacijos perdavimas vykdomas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 4.2. Projektavimo paslaugų (jų dalies) bei projektinės dokumentacijos perdavimui įforminti Projektuotojas pateikia Užsakovui pasirašyti perdavimo–priėmimo aktą. Užsakovas šį perdavimo–priėmimo aktą per 3 darbo dienas privalo pasirašyti ir grąžinti Projektuotojui. Atsisakius priimti paslaugas, Užsakovas per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Projektuotojui motyvuotą atsisakymą priimti paslaugas. Jei per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad su šia projekto dalimi Užsakovas sutinka.
- 4.3. Užsakovu atsisakius priimti paslaugas (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

5. Autorių teisės

- 5.1. Projektuotojas turi visų jo parengtų projekto sprendinių autorines teises. Užsakovas be Projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui kuriam yra skirtas projektas.
- 5.2. Projektuotojas neturi teisės be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 5.3. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo Užsakovas sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, Projektuotojas privalo atlyginti Užsakovui visą žalą.
- 5.4. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų originalus ir kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Projektuotojas privalo sumokėti Užsakovui **0,04%** (keturias šimtasias procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo pavėluotai perduotų Užsakovui šioje Sutartyje nustatytų projektavimo paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties kainos.
- 6.2. Projektuotojas įstatymų nustatyta tvarka atsako Užsakovui už pastarajam padarytus nuostolius dėl Projektuotojo parengtame Statinių techniniame ir darbo projektuose atsiradusių klaidų, kurias sąlygojo tai, kad Projektuotojas nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų.
- 6.3. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Projektuotojui Sutartyje nurodytos kainos, privalo sumokėti Projektuotojui už kiekvieną uždelstą dieną delspinigius **0,04 %** (keturias šimtasias procento) dydžio nuo laiku nesumokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties kainos.
- 6.4. Tuo atveju, jeigu Užsakovas pažeidžia Sutarties 2.1.4. punkte nustatytą įsipareigojimą, jis privalo atlyginti Projektuotojui be šio sutikimo panaudotų projektinių sprendinių ar atskirų Statinio projekto dalių vertę.
- 6.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Projektuotojui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybės, kuriomis remiantis buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.

7. Sutarties galiojimo, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, bet ne ilgiau kaip 36 mėn. nuo jos pasirašymo, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 7.2. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalies iniciatyva vienašališkai ir nesikreipiant į teismą esant esminiam Sutarties pažeidimui.
- 7.3. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.
- 7.4. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujamosi šios Sutarties nuostatomis.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 8.1. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis vadinamos nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti, ir dėl kurių Šalys negali visiškai ar iš dalies vykdyti savo įsipareigojimų. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų, nuostolių atlyginimo, baudų ar kitų Sutartyje nustatytų sankcijų

tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės. Piniginių lėšų neturėjimas nelaikomas nenugalimos jėgos aplinkybe.

- 8.2. Įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymas atidedamas, kol galioja nenugalimos jėgos aplinkybės, trukdančios vykdyti įsipareigojimus, arba kol realiai tampa įmanoma vykdyti įsipareigojimus, atsižvelgiant į įsipareigojimų nevykdančios Šalies gebėjimą atnaujinti veiklą. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės, kliudančios vykdyti įsipareigojimus, išlieka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi raštu apie tai kitai Šaliai, turi teisę nutraukti Sutartį.

9. Bendrosios nuostatos

- 9.1. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi visiems ginčams dėl Sutarties.
- 9.2. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus ir (ar) žodinius Šalių susitarimus, tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje minimais Šalių įsipareigojimais. Sutarties priedai ir aktai yra laikomi neatskiriamomis ir (ar) sudedamosiomis šios Sutarties dalimis. Prie šios Sutarties yra pridėti šie priedai:

9.2.1. Projektavimo užduotis – Priedas Nr. 1;

- 9.3. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovo ir (ar) Projektuotojo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ir (ar) pranešimai yra laikomi gautais esant normaliai įvykių eigai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 9.8 punkte.
- 9.4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 9.5. Sutarties dokumentai, nurodyti pagal jų galiojimo viršenybę vienas kito atžvilgiu:
- 9.5.1. Sutartis, jos priedai, pakeitimai bei papildymai;
- 9.5.2. Projektavimo užduotis
- 9.6. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštarašiams, juos išaiškina Užsakovas.
- 9.7. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodytą dieną 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.
- 9.8. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Viešojo įstaiga Šilutės ligoninė
Rusnės g. 1, LT-99185 Šilutė
Į.k. 277329430
AB Swedbank, b.k. 73000
A.s.LT167300010002587340

Projektuotojas

UAB „Nemuno deltos projektai“
Turgaus g. 5, Šilutė
Į.k.177282271
AB SEB bankas, b.k.70440
A.s.LT547044060000650190

Vyriausiasis gydytojas
Darius Steponkus



Direktorius
Vytautas Adamonis





TVIRTINU:

2015 m. mėn. d.
Vil Šilutės ligoninė vyr. gydytojas
Darius Steponkus

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

- 1. Statinio projektas:** Šilutės ligoninės pastato (unikalus Nr.8893-4001-3131), Šilutės r. sav. Šilutės m. Rusnės g. 1, kapitalinio remonto projektas.

Statinio paskirtis – gydymo
Statinio kategorija – ypatingas statinys
Statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas

- 2. Užsakovas:** Viešoji įstaiga Šilutės ligoninė, įstaigos kodas 277329430, Rusnės g.1, LT-99185 Šilutė. Tel 8 441 6101, faksas 8 441 62100, el. p. ligonine@silute.omnitel.net

- 3. Projekto vykdymo pagrindas:** Viešosios įstaigos Šilutės ligoninės sprendimas dėl pastato dalies kapitalinio remonto.

- 4. Projekto rengimo etapas:** techninis projektas

5. Projektuojamo statinio charakteristika: Ligoninės pastatas Rusnės g.1, unikalus Nr 8893-4001-3131 (III korpusas, buvusieji gimdymo namai), kuriame patalpinti vidaus ligų, neurologinis, akušerijos, reanimacijos ir chemodializės skyriai bei operacinių blokas, pastatytas 1977 metais. Pastatas mūrinis, pastatytas pagal pasenusius (jau nebegaliojančius) statybos techninius reglamentus, todėl neviseškai atitinka šiuo metu keliamus tokiems pastatams techninius, higieninius ir energetinius reikalavimus. Nuo 2000 metų pastate keliais projektais atlikti rekonstrukcijos ir paprastojo remonto darbai antrame ir trečiame aukšte, ketvirtame aukšte pakeisti langai. 2012 m parengtas IV aukšto patalpų Vidaus ligų skyriaus ir Neurologinio skyriaus kapitalinio remonto projektas, kuriuo numatoma kapitaliai remontuoti patalpas ir keisti inžinerines sistemas 781 m² plote.

Energetiniu auditu nustatyta, kad šilumos energijos suvartojimas pastato šildymui norminiais metais siekia 189,6 kWh 1-am kvadratiniam metrui šildomo ploto ir energetinių sistemų ir įrenginių modernizavimo bei išorinių atitvarų šiltinimo priemonėmis gali būti sumažintas iki 84,2 kWh/m².

Šiluma pastatui tiekama per šilumos punktą. Dalyje pastato, operacinės patalpose, įrengtas grindų šildymas, likusioje pastato dalyje išlikusi senoji šildymo ir karšto vandens tiekimo sistema netobula, neturi balansavimo priemonių, dauguma šildymo prietaisų pasenę, nereguliuojami. magistraliniai vamzdynai susidėvėję, jų izoliacija pasenusi, vietomis nubyrėjusi, neefektyvi.

Visi santechnikos prietaisai yra keistini, nes prietaisai pasenę, uždarojami armatūra nesandari, prijungimo prie vandentiekio ir nuotėkynės stovų vamzdžiai susidėvėję.

Reanimacijos, hemodializės skyriuose ir dalyje sanitarinių mazgų yra įrengtos ir funkcionuoja mechaninės vėdinimo sistemos. Likusioje pastato dalyje bendroji vėdinimo sistema nefunkcionuoja. Patalpos vėdinamos atidarant langus. Dėl to patalpų vėdinimo lygis neatitinka higienos normų ir yra susijęs su nekontroliuojamais šilumos nuostoliais. Dėl nefunkcionuojančios bendrosios vėdinimo sistemos pastatas nesuvartoja būtino normaliam vėdinimui šilumos energijos kiekio.

Patalpų šildymas ir vėdinimas neatitinka higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ir HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" reikalavimų.

Ligoninės skyrių patalpų išplanavimas neatitinka norminių reikalavimų, sienų, lubų, grindų būklė neatitinka higienos normų. Elektros instaliacijos būklė neužtikrina norminio ir ekonomišką patalpų apšvietimo ir kelia saugos problemų. Prasta vandentiekio ir nuotekų sistemų būklė nuolat kelia avarijų grėsmę.

6. Projektavimo paslaugų apimtys:

6.1 Įprastos paslaugos:

6.1.1 Statinio projekto sudėtis ir apimtis.

Statinio kapitalinio remonto projekto sudėtį nustato Statinio Projekto vadovas ir suderina su Užsakovu. Statinio projekte turi būti pateikti projekto dalių sprendiniai, (bendrieji sprendinių duomenys, sprendinių aiškinamieji raštai, detalūs skaičiavimai, sprendinių techninės charakteristikos, sprendinių brėžiniai), naujų ar specifinių statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijos (nurodymai, taisyklės), pasirengimo statybai darbai ir jų organizavimas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Projektuotojas parengia statinio projektą tokios apimties, kuri būtų pakankama projekto tikslams pasiekti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus, pateikia projektą Užsakovui jo pritarimui gauti.

6.2 Papildomos paslaugos:

- 6.2.1 Statinio ekspertizės organizavimas pagal pavedimą;
- 6.2.2 Statinio bendrosios projekto ekspertizės organizavimas pagal pavedimą;
- 6.2.3 Statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal pavedimą;
- 6.2.4 Rašytinių pritarimų parengtam statinio projektui gavimas institucijose, kurios pagal kompetenciją turi teikti pritarimus projekto sprendiniams.
- 6.2.5 Visų kitų leidimų, kokių gali prireikti darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas pagal pavedimą.

Tiek įprastų, tiek papildomų projektavimo paslaugų kaštus padengia paslaugos teikėjas, statinio ekspertizės, projekto eksperizės ir statybą leidžiančio dokumento kaštus apmoka Užsakovas.

7. Rangos darbų pirkimo būdas: supaprastintas atviras konkursas.

8. Užsakovo pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Šilutės rajono savivaldybės administracijos sutikimas arba panaudos sutartis suteikianti teisę vykdyti pastato remontą;
3. Projektavimo užduotis, patvirtinta įstaigos vadovo;
4. Atlikto energetinio audito dokumentai;
5. Specialieji architektūros reikalavimai;
6. Statinio ekspertizės aktas.

9. Užsakovo reikalavimai

9.1. Teisė ir normatyviniai dokumentai:

Projektas rengiamas vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu* ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinių projektavimo, statybos, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo ir visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, statinių savininkų (ar naudotojų) ir kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus ir atsakomybę.

11. Projekto derinimas

Projektas derinamas ir tvirtinamas nustatyta tvarka.

12. Projekto įforminimas, komplektavimas. Projektas parengiamas, įforminamas ir pasirašomas privalomų normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka. Užsakovui pateikiami suderinto ir patvirtinto techninio projekto 2 popierinio varianto egzemplioriai ir visas projektas skaitmeninėje laikmenoje.

13. Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai: reikalavimų nėra.

14. Kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai: reikalavimų nėra.

Užsakovas

Viešoji įstaiga Šilutės ligoninė
Rusnės g. 1, LT-99185 Šilutė
Į.k. 277329430
AB Swedbank, b.k. 73000
A.s.LT167300010002587340

Projektuotojas

UAB „Nemuno deltos projektai“
Turgaus g. 5, Šilutė
Į.k.177282271
AB SEB bankas, b.k.70440
A.s.LT547044060000650190

Vyriausiasis gydytojas
Darius Steponkus



Direktorius
Vytautas Adamonis

