

STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr.2015/07-11 / SAR-360
2015m. rugpjūčio 4d.
Pasvalys

Pasvalio rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) įmonės kodas 188753657, atstovaujama Administracijos direktoriaus Rimanto Užuito, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „SVALEX“, įmonės kodas 300652436, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Rangovas**), sudarėme šią statybos darbų atlikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas (pobūdis)

- 1.1. Šia sutartimi **Rangovas** įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais savo jėgomis ir priemonėmis atlikti ir perduoti Pušaloto bibliotekos grindų PVC dangos įrengimo darbus (toliau – darbai) adresu: Pušaloto mstl., Žemaitės g. 1, Pasvalio r.sav., bei ištaisyti defektus iki 2015 m. rugsėjo 1 d., o **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas darbams atlikti, sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatą ir sumokėti **Rangovui**.
- 1.2. Atsiradus defektams darbų perdavimo momentu, **Rangovas** įsipareigoja ištaisyti 15 dienų laikotarpyje nuo **Užsakovo** raštu kreipimosi dienos savo jėgomis ir medžiagomis.
- 1.3. Sutartis įsigalioja tik tada, kai ją pasirašo **Užsakovas** ir **Rangovas**. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

2. Sutarties kaina

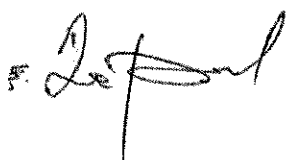
- 2.1. Sutarties kaina – 3351,08 Eur. (trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt vienas Eur 08 ct) su PVM. **Užsakovas** atsiskaito už darbus **Rangovui**, pervedant į **Rangovo** nurodytą sąskaitą.
- 2.2. Šios sutarties kaina gali būti keičiama tik šioje sutartyje numatytais atvejais, taip pat tokiu atveju, jei būtina atlikti papildomus darbus kurių nebuvo įmanoma numatyti iš anksto. Darbų įkainiai ir medžiagų kainos gali būti keičiamos, tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir gavus raštiškai įformintą leidimą.

3. Atsiskaitymų tvarka

- 3.1. Už atliktus darbus **Rangovui** **Užsakovas** apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą.

4. Rangovo įsipareigojimai

- 4.1. Laiku ir tinkamai atlikti statybos darbus taip kaip yra nustatyta šioje Sutartyje.
- 4.2. Darbus atlikti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.
- 4.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje.



4.4. Nesuteikti tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo informacijos, kurią gavo iš kitos šalies, jei ta informacija yra komercinė paslaptis ar konfidenciali.

4.5. Atlyginti **Užsakovui** ir tretiesiems asmenims faktinius nuostolius, atsiradusius dėl **Rangovo** kaltės.

5. Užsakovo įsipareigojimai

5.1. Priimti iš **Rangovo** atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.2. **Užsakovas** įsipareigoja pasirašyti darbų perdavimo aktus per penkias darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu **Užsakovas** pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų per numatytą laikotarpį, priimama, jog **Užsakovas** sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais.

5.3. Atlyginti **Rangovui** ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl **Užsakovo** kaltės.

6. Šalių atsakomybė

6.1. **Užsakovas** nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka **Rangovui** 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

6.2. **Rangovas** uždelsęs statybos darbus (jų etapų) arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti **Užsakovui** visus dokumentus, moka **Užsakovui** 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu **Rangovas** privalo per tam tikrą terminą ištaisyti statybos darbų kokybės trūkumus (defektus), nepriklausomai nuo to, ar tokia **Rangovo** pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

6.3. **Užsakovas** turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

6.4. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 10 kalendorinių dienų pranešus apie tai **Rangovui**, jeigu **Rangovas** nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.

6.5. Sutartis nutraukiama šalių susitarimu, laikoma nutraukta šalims pasirašius susitarimą.

6.6. Iškilę ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7. Kitos sąlygos

7.1. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių.

7.2. Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik vadovaujantis LR civilinio kodekso nustatytais reikalavimais.

7.3. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas, yra konfidenciali, kuri laikoma paslapyje.

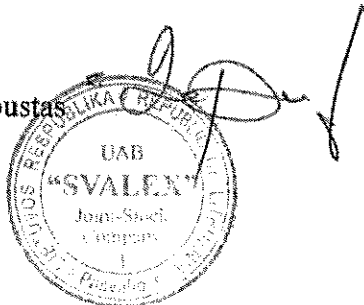
7.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

8. Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas

UAB "SVALEX"
Biržų g. 95A, LT-39124 Pasvalys
AB Swedbank
A.s. LT 507300010116880276
Įmonės kodas 300652436
PVM kodas LT100002954515
Tel. 8 610 10566

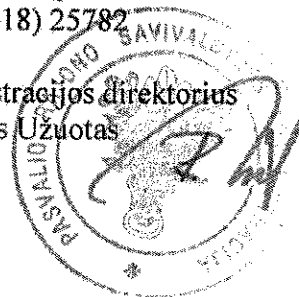
Direktorius
Egidijus Zapustas



Užsakovas

Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Vytauto Didžiojo a 1, LT- 39143 Pasvalys
Įstaigos kodas 188753657
PVM mokėtojo kodas LT887536515
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
A.s. LT064010042600060054
Tel. (8 451) 54 133
Faks. (8 451) 54 134
Pasvalio r. savivaldybės administracijos
Pušaloto seniūnija
Joniškėlio g. 16A, Pušaloto mstl.
LT-39257 Pasvalio r. sav.
„Swedbank“, AB bankas
A.s. LT417300010120136437
Įstaigos kodas 1886117073
PVM mokėtojo kodas LT8875636515
Tel. (8 618) 25782

Administracijos direktorius
Rimantas Užutis



Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
Juridinio ir personalo skyriaus
vyr. specialistė
VIKTORIJA SVEDAVIČIŪTĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta Darbų apimtimi, Projekte apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Veiklų sąrašė pateikto grafiko per Sutarties 6.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.5. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles; sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietyę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietyė ir visos tokios patekimui į Statybvietyę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis

