

**VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REMONTO DARBŲ
VAIKŲ LIGŲ KLINIKOS REABILITACIJOS SKYRIUJE „ŽIBUTĖ“ VIEŠOJO PIRKIMO -
PARDAVIMO SUTARTIS NR. F7-285/2015**

**2015 m. rugsėjo 18 d.
Kaunas**

Viešojo įstaiga Respublikinė Kauno ligoninė, juridinio asmens kodas 135042056, kurios registruota buveinė yra Hipodromo g. 13, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus doc.dr. Lino Vitkaus, veikiančio pagal įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Senoji Varėnė“, juridinio asmens kodas 184760394, kurio registruota buveinė yra adresu Technikos g. 7, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Audriaus Ažuko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu šioje darbų (toliau – Darbai) viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų remonto darbų Vaikų ligų klinikos vaikų rehabilitacijos skyriuje „Žibutė“ viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties dalykas:

1.1. Sutarties dalykas – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų remonto darbai Vaikų ligų klinikos vaikų rehabilitacijos skyriuje „Žibutė“.

1.2. Planuojami darbai ir pagrindiniai reikalavimai bei darbų atlikimo sąlygos nurodytos Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

1.3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja atlikti šios Sutarties 1.1 punkte nurodytus darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.4. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

1.5. Darbų atlikimo vieta: VšĮ Respublikinės Kauno ligoninės Vaikų ligų klinikos vaikų rehabilitacijos skyrius „Žibutė“; adresas J. Zikaro g. 14, Kačerginė, Kauno rajonas.

1.6. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiškai įvykdomi sutartiniai įsipareigojimai arba Šalys sutaria ją nutraukti, arba nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

2. Užsakovo įsipareigojimai

2.1. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbo objektą (užtikrinti darbų frontą, reikalingą darbų pradėjimui, savalaikiui vykdymui bei užbaigimui) per visą Sutarties galiojimo laiką.

2.2. Suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie reikalingi šiai Sutarčiai vykdyti. Sutartį įvykdžius, Užsakovo reikalavimu visi dokumentai grąžinami Užsakovui. Dokumentų perdavimas įforminamas raštu.

2.3. Bendradarbiauti su Rangovu, vykdant darbus.

2.4. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka techninės specifikacijos, kokybės reikalavimus.

2.5. Reikalauti, kad Rangovas remonto darbus vykdytų, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

3. Rangovo įsipareigojimai

3.1. Po Sutarties pasirašymo ir gavus 2.2 punkte išvardintą dokumentaciją, nedelsiant pradėti darbus.

3.2. Visus Sutartyje nurodytus darbus, kurie atsispindi Techninėje specifikacijoje, pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui, taip pat ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį.

3.3. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems remonto darbams atlikti, remonto darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą ir apsaugą.

3.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras ir jas pateikti Užsakovui.

3.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą nuo atliekamų remonto darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai remonto darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir psichotropinių medžiagų.

3.6. Atlikus darbus, sutvarkyti remontuojamus objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu.

3.7. Išvežti darbų metu susidariusias statybines ir kitas atliekas savo sąskaita.

4. Sutarties įvykdymo terminai

4.1. Visus Sutartyje numatytus Darbus Rangovas privalo atlikti iki 2015.12.23.

4.2. Darbai turi būti atliekami, prisilaikant Darbų eiliškumo grafiko, kuris turi būti suderintas su Perkančiąja organizacija.

4.3. Prieš pradėdant eksploatuoti objektą, atliekami paleidimo derinimo darbai. Šiuos darbus gali atlikti specialistai, turintys reikiamą kvalifikaciją ir leidimą šios rūšies darbams atlikti.

4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti, jei bus nustatyti, defektai ir objektas priduos, surašant galutinį Darbų pridavimo – priėmimo aktą.

4.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1. punkte nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

4.5. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo, 3.1 punkte numatytas terminas gali būti pratęstas. Terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.

4.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

5.1. Supaprastinto mažos vertės pirkimo apklausos būdu nustatyta Darbų kaina:

Sutarties kaina, Eur be PVM	33.875,00
PVM Eur	7.113,75
Bendra Sutarties kaina, Eur (Sutarties kaina + PVM)	40.988,75 (keturiasdešimt tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai ir 75 cent.)

5.2. Mokėjimai pagal šią sutartį atliekami eurai (Eur).

5.3. Rangovas Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka priimtiems Darbams išrašo PVM sąskaitą – faktūrą ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

5.4. Užsakovas apmoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamai įformintos PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, pervesdamas pinigus į Rangovo nurodytą sąskaitą banke:

Sąskaitos Nr.: A/s LT47 7044 0600 0330 2490.

Bankas: AB "SEB bankas" banko kodas 70440.

5.5. Galutinis atsiskaitymas atliekamas, pateikus PVM sąskaitą – faktūrą ir pasirašius galutinį darbų pridavimo – priėmimo aktą.

5.6. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

5.7. Dėl kainų pokyčio Sutarties kaina nebus perskaičiuota.

5.8. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis, ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimui numatyti delspinigiai.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjęs taisyti defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, Užsakovui pareikalavus, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal sutartį Darbų vertės iki bus atlikti darbai ar ištaisyti defektai.

7.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelsimą dieną.

7.3. Jeigu Rangovas per suderintą su Užsakovu laiką nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų.

7.5. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia.

7.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

7.6.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

7.6.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

7.6.3. kai Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

7.6.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

7.6.5. kai Rangovas sudaro subteikimo (subteikimo) sutartį be Užsakovo sutikimo;

7.6.6. kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;

7.6.7. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

7.6.8. dėl kitokio pobūdžio neveiksnumo, trukdančio vykdyti Sutartį;

7.7. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

7.7.1. kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;

7.7.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

7.8. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

8. Garantijos

8.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo galutinio Darbų pridavimo-priėmimo akto surašymo dienos, yra statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka nustatytas terminas.

8.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

9. Darbų atlikimo trukdymas, keitimas, sustabdymas

9.1. Rangovas, statybvietėje nustatęs neklimatinio pobūdžio gamtines arba kitokias dirbtines kliūtis, kurių, jo nuomone, Rangovas negalėjo numatyti, taip pat Darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi kiti sutartyje nenumatyti papildomi darbai, dėl kurių negali užbaigti pradėto darbų pirkimo, todėl būtina atlikti papildomus darbus ir dėl to atitinkamai padidinti Sutarties kainą, privalo apie tai raštu pranešti Užsakovui. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūrėtojų ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia rangovo atstovas. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas rangovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

9.2. Darbų atlikimo trukdymo atveju, Užsakovui pripažinus, kad Rangovas buvo trukdomas atlikti Sutartyje numatytus darbus, darbų atlikimo terminai pratęsimi proporcingai sutrukdomo laikui. Kitais darbų atlikimo trukdymo atvejais, darbų atlikimo terminai pratęsimi abipusiu raštišku šalių susitarimu.

9.3. Sustabdžius darbus ilgesniam kaip 30 dienų laikotarpiui, kiekviena Šalis gali raštu reikalauti Sutartį nutraukti.

9.4. Sustabdžius darbus, terminai darbams atlikti pratęsimi, jeigu jų sustabdymą sąlygojo aplinkybės, už kurias atsako Užsakovas arba aplinkybės, kurių Šalys negalėjo numatyti ar jų įtakoti ir/ar kitaip išvengti.

10. Ginčų sprendimo tvarka

10.1. Šalys ginčus, susijusius su šios Sutarties vykdymu, sprendžia derybų būdu, vadovaujantis protingumo, sąžiningumo ir dalykinės praktikos kriterijais.

10.2. Šalims nepasiekus konsensuso derybų keliu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Pirkėjo buveinės adresą.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

11.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios, šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

11.2. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau

vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12. Kitos nuostatos

12.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

12.2. Ši Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta šalių susitarimu, iš anksto raštu įspėjus viena kitą bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

12.3. Ginčai, kilę iš šios Sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – LR teismuose.

12.4. Sutarties šalys įsipareigoja tinkamai informuoti viena kitą, pasikeitus šalies rekvizitams, bankų atsiskaitomųjų sąskaitų numeriams ir kitais atvejais.

13. Sutarties dokumentai

13.1. Prie šios Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

13.1.1. Techninė specifikacija (Sutarties 1 priedas)

13.1.2. Rangovo pasiūlymas (Sutarties 2 priedas).

14. Šalių juridiniai adresai ir rekvizitai:

Užsakovas

VšĮ Respublikinė Kauno ligoninė

Hipodromo g. 13, LT-45130 Kaunas

Įmonės kodas 135042056

A/s. LT 15 7300 0100 0224 5239

Banko pavadinimas: AB SWEDBANK

Banko kodas 73000

Tel. (8 37) 342330

El. p.: info@kaunoligonine.lt

Generalinis direktorius

Doc. dr. Linas Vitkus



Rangovas

UAB "Senoji Varėnė"

Technikos g. 7, LT-51209 Kaunas

Įmonės kodas 184760394

A/s. LT 47 7044 0600 0330 2490

Banko pavadinimas: AB "SEB bankas"

Banko kodas 70440

Tel. (8 37) 760300

El. paštas: info@svarene.eu

Direktorius

Audrius Ažukas

