

SPORTO SALĖS NUOMOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2015 m. rugsėjo 8 d. d. Nr. SUT-559 – VPS-106

Vilnius

Šiaulių „Romuvos“ progimnazija, įmonės kodas 300137692, buveinės adresas: Dainų g. 13, Šiauliai, atstovaujama direktorės Stanislavos Prazauskienės, toliau vadinama Nuomotoju *ir*

valstybės Registrų centras, įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419, buveinės adresas Vinco Kudirkos g.18-3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Sabaliausko, veikiančio pagal įmonės įstatus p toliau vadinama Nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad valstybės įmonė organizavo ir atliko viešąjį supaprastintą mažos vertės sporto salės nuomos pirkimą apklausos būdu (Tiekėjų apklausos pažyma 2015-09-08 Nr.AP-236) ir Šiaulių „Romuvos“ progimnazija buvo pripažinta laimėjusio pasiūlymo tiekėja, susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinama Sutartimi:

I. SUTARTIES DALYKAS IR KAINA

1. Nuomotojas, vadovaudamasis progimnazijos nuostatais, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-232 „Dėl mokamų paslaugų įkainių“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr. T-266 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ar patikėjimo teise valdomo materialios turto nuomos ir panaudos“ ir šalių susitarimu, perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis sporto sale, esančia Dainų g. 13 Šiauliuose, Sutartyje vadinamomis Patalpomis.

2. Sutarties kaina – 1 350,00 EUR (tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt eurų).
Nuomotojas nėra PVM mokėtojas.

II. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA

3. Užtikrinti galimybę Nuomininkui naudoti 1 p. aptartas Patalpas, sudarant sąlygas persirengimui ir galimybę naudotis dušais.

4. Patalpas perduoti tinkamas 7 p. nurodytai Nuomininko veiklai.

5. Nevaržyti nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus.

6. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę pratęsti sutartį.

III. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA

7. Patalpas, nurodytas 1 p., naudoti 20-30 grupės darbuotojų sporto varžyboms.

8. Patalpas laikyti tvarkingas, laikytis priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių taisyklių.

9. Sutartu laiku mokėti nuomos mokestį.

IV. ATSISKAITYMAI

10. Nuomininkas už patalpų nuomą moka Nuomotojui po **12 Eur** per valandą.

11. Nuomininkas nuomos mokestį Nuomotojui už ateinančią mėnesį moka ne vėliau kaip iki *mėnesio 15 d.* pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą. Sporto salė nuomojama pagal grafiką nurodytą Sutarties 1-me priede.

V. SANKCIJOS UŽ NEVYKDOMUS PRISIIMTUS ĮSIPAREIGOJIMUS

12. Šalys neatsako už visiškai ar iš dalies nevykdytus pagal šią Sutartį savo įsipareigojimus, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) pilnybes supranta taip, kaip nustato LR Vyriausybė.

13. Šalis, kuri negali pagal šią Sutartį įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, privalo apie tai raštu kuo skubiau, bet ne vėliau nei per 10 kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių veikimo pradžios, informuoti kitą sutarties šalį. Šalis, laiku nepranešusi kitai šaliai nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, netenka teisės jomis remtis.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

14. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki šalių Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

15. Paslaugos pagal šią Sutartį teikiamos iki 2016 gegužės 31 d.

16. Nuomotojas turi teisę pirma laiko nutraukti šią Sutartį, jei Nuomininkas turtu naudojasi ne pagal paskirtį, aptartą Sutarties 7 p., jei tyčia blogina patalpų būklę, jei Nuomininkas gavęs raštišką Nuomotojo įspėjimą apie už du mėnesius nesumokėtą nuomos mokestį, per vieną mėnesį nepadengia šio įsiskolinimo.

17. Nuomos Sutartis gali būti nutraukta Nuomininkui reikalaujant, jei Patalpa, Nuomininko manymu, tampa netinkama naudoti pagal 7 p. nurodytą paskirtį, jei Nuomotojas nedaro kapitalinio remonto.

18. Bet kokie Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik raštiškai, patvirtinus abiem Sutarties šalims.

VII. BAIGIAMOSIOS SĄLYGOS

19. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, po vieną abiem šalims.

20. Sudarydamos, vykdydamos, keisdamos bei papildydamos sutartį, Sutarties šalys vadovaujasi LR įstatymais, poįstatyminiais aktais.

21. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybomis, o pasiekus susitarimo – įstatymo nustatyta tvarka.

22. Visi Sutarties šalių su Sutartimi susiję tarpusavio pranešimai perteikiami raštu toliau nurodytais adresais. Skubūs pranešimai gali būti perduodami faksu.

23. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams ir pan., sutarties šalys įsipareigoja nedelsiant informuoti vienas kitą.

24. Sutarties priedas: 1 priedas „Sporto salės nuomos grafikas“.

25. Priedas yra neatskiriamaoji Sutarties dalis.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS

Šiaulių „Romuvos“ progimnazija
Dainų g. 13, Šiauliai, tel. (8 41 552898)
Įmonės kodas 300137692
A/s Nr. LT62 7180 0000 0014 2341
AB Šiaulių bankas kodas 71800



[Signature]
Dienislava Prazauskienė

NUOMININKAS

valstybės įmonė Registrų centras
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius
Įmonės kodas 124110246
A/s Nr. LT944010042400050387
AB DNB bankas, kodas 40100

[Signature]
Direktorius Kęstutis Sabaliauskas

A.V

Asmenų pirkimų ir turto
ministravimo skyriaus
riausioji specialistė-juriskonsultė
[Signature]
Icja Nekrošienė

Viešųjų pirkimų ir turto
administravimo skyriaus vedėja-
juriskonsultė
[Signature]
Dalia Žalalytė

Finansų valdymo departamentas
Ekonomikos skyriaus vedėja
pavadootoja
[Signature]
Rima Bertušienė

L e vyriausiojo buhalterio
Finansų valdymo departamento
viršininko pareigė
[Signature]
Dalytė Zemlevičienė