

**PLUNGĖS MIESTO MIŠKŲ GATVĖS, KURI SUTAMPA SU KRAŠTO KELIU NR.166
PLUNGĖ - VĖŽAIČIAI, REKONSTRUKCIJOS DARBŲ SUTARTIS
NR. BT6-01-374**

2015 m. rugėjo mėn. 10 d.
(data)

Plungės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188714469, kurios regisruota buveinė yra Vytauto g. 12, Plungė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Alberto Krauleidžio, veikiančio pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos nuostatus, vadinama Užsakovu (toliau – Užsakovas), ir UAB „Plungės lagūna“, įstaigos kodas 169901489, kurios regisruota buveinė yra Plungės g. 28, Rietavas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Almanto Čebanausko, vadinamas Rangovu (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarę šią Plungės miesto Miškų gatvės, kuri sutampa su krašto keliu Nr.166 Plungė - Vėžaičiai, rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Plungės miesto Miškų gatvės, kuri sutampa su krašto keliu Nr.166 Plungė - Vėžaičiai, rekonstrukcija.

2. PERKAMI DARBAI

2.1. Plungės miesto Miškų gatvės rekonstrukcijos darbai su lietaus vandens nuvedimu ir gatvės apšvietimu. Rekonstruojamos gatvės kategorija – D₁, ilgis – 673 m, važiuojamosios dalies plotis – 6,0 m, eismo juostų skaičius – 2, pėsčiųjų tako – šaligatvio ilgis – 677 m, plotis – 1,5 m.

2.2. Darbų atlikimo vieta: Miškų gatvė, Plungės miestas, Plungės rajono savivaldybė.

2.3. Perkamų darbų apibūdinimas ir savybės:

2.3.1 Miškų gatvės rekonstrukcijos darbai atliekami pagal parengtą techninį darbo projektą Nr. BT6-03-460-TDP „Miškų gatvės rekonstrukcija, Plungės miestas, Plungės rajono savivaldybė“ (toliau techninis darbo projektas).

2.4. Rekonstrukcijos darbų apimtys:

2.4.1. Inžinerinių komunikacijų rekonstravimas gatvės trasoje (ryšių linijų rekonstravimas, videntiekio šolinių rekonstravimas, buitinų nuotekų šolinių rekonstravimas, elektros kabelių linijų rekonstravimas)

2.4.2. Gatvės rekonstrukcija:

2.4.2.1 paruošiamieji darbai: krūmų, medžių šalinimas, esamos asfalto dangos išardymas, betono dangos išardymas;

2.4.2.2 Žemės sankasa: grunto kasimas, kelio sankasos įrengimas, gatvės lovio planiravimas, gelžbetoninės monolitinės atraminės sienutės įrengimas;

2.4.2.3. Vandens nuvedimo įrenginiai: grunto kasimas, PVC vamzdžių montavimas, vamzdynų užpylimas, lietaus surinkimo šolinių įrengimas, kiti darbai;

2.4.2.4. Kelio dangos konstrukcija: pagrindų įrengimas, gatvės bordiūrų įrengimas, asfalto dangos įrengimas;

2.4.2.5. Kelio ženklių įrengimas ir saugaus eismo organizavimas;

2.4.2.6. Nuovažų įrengimas;

2.4.2.7. Apšvietimo įrengimas (elektros kabelių įrengimas, atramų su pamatu įrengimas, LED tipo šviestuvų įrengimas);

2.4.3. Šaligatvio dangos įrengimas: pagrindų įrengimas, Vejos bordiūrų įrengimas, gatvės bortų įrengimas, betono trinkelio dangos įrengimas;

- 2.4.4. Sklypo sutvarkymo darbai.
- 2.4.5. Techninio darbo projekto patikslinimas.
- 2.4.6. Kadastrinių matavimų bylos atnaujinimas.

3. ATSIDAKITYMŲ IR MOKĖJIMŲ TVARKA

3.1. Sutarties objekto bendra kaina (be PVM) – 304.730,00 Eur (trys šimtai keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt eurų 00 centų); PVM – 63.993,30 Eur (šešiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt trys eurai trisdešimt euro centų); Sutarties objekto bendra kaina su PVM – 368.723,30 Eur (trys šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt trys eurai trisdešimt euro centų). Finansavimo šaltiniai: Savivaldybės biudžeto ir Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos.

3.2. Rangovui atskaitoma už faktiškai atliktus darbus ir pateikus įrodančius dokumentus: darbų priėmimo – perdavimo aktą F-2, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą F-3 – po 3 egzempliorius. PVM sąskaitą-faktūrą išrašoma tik tada, kai Užsakovas suderina aktus ir pažymas.

3.3. Minėti dokumentai Užsakovui perduodami ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 24 dienos. Užsakovas pateiktus darbų priėmimo – perdavimo dokumentus tikrina ir pasirašo per 5 (penkias) darbo dienas. Rangovui nepateikus darbų priėmimo – perdavimo dokumentų nurodytu terminu, jų pateikimas ir pasirašymas atidedamas kitam mėnesiui. Bendras apmokėjimo terminas nuo atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų išrašymo ir pateikimo dienos Tiekiui negali būti ilgesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų (*arba išrašomas tiekėjo pasiūlyme nurodytas mokėjimo atidėjimo terminas*).

3.4. Nustatyti fiksuoči paslaugų ir darbų įkainiai nekeičiami per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutartyje nurodytoms paslaugoms ir darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčis. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_s - A)}{\left(1 + \frac{T_s}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.5. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio, dėl statybos darbų kainų lygio pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei paslaugų atlikimo terminas trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutinė metinė inflacijsa/defliacija. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė inflacijsa/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusia vidutinė metinė inflacijsa/defliacija. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentu, kiek padidėja/sumažėja inflacijsa/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinlus parašais.

3.6. Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjimą už atliktus darbus, jeigu Rangovas nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymą reglamentuojančiu Lietuvos Respublikos įstatymu ir kitų teisės aktu.

4. DARBU PRADŽIA IR PABAIGA

4.1. Sutarties terminas – 24 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis gali būti pratesta 1 kartą 12 mėnesių, sutarties pratesimą įforminant papildomu susitarimu prie pagrindinės sutarties.

4.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

4.3. Darbų pradžia nustatoma Užsakovo nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant.

4.4. Baigus rekonstrukcijos darbus Rangovas pateikia rekonstruotos gatvės dangų ir inžinerinių tinklų išpildomają dokumentaciją. Išpildomoji dokumentacija parengiama vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, Geodezijos ir kartografijos techninių reglamentų GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ (jei tokie bus reikalingi) ir GKTR 2.01.01:1999 „Statomų požemininių tinklų ir komunikacijų geodeziniai nuotraukų atlikimo tvarka“, kitų statybos norminių dokumentų reikalavimais.

4.5. Darbai baigiami teisės aktu nustatyta tvarka pasirašius Statybos užbaigimo aktą arba Deklaraciją apie statybos užbaigimą, bet ne vėliau kaip per 23 mėnesius nuo darbų pradžios datos.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Darbus atlikti nenusižengiant STR ir kitų normų, taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

5.2. Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

5.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo – priėmimo aktus.

5.4. Ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas raštu pranešti Užsakovui apie numatomą darbų užbaigimą.

5.5. Garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminiių ir dirbinių priėmimą, organizuoti pirkimą, transportavimą, sandėliavimą, medžiagų apsaugą ir taupų naudojimą. Pateikti gaminiių sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

5.6. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas.

5.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

5.8. Garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu jo darbai atitiks projekte nustatytas savybes, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

5.9. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eiga, teikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis objekte bei susipažinti su visa darbų eiga.

5.10. Jeigu priėmimo metu bus nustatyti atliktų darbų trūkumai, kurių Rangovas neginčija, Rangovas privalo nustatyti trūkumus ištaisyti savo sąskaita per 20 (dviešimt) darbo dienų ir laikotarpis iki tokio trūkumų pašalinimo nebus laikomas darbų pridavimo uždelsimu.

5.11. Suteikti atliktiems darbams 5 metų garantiją (arba įrašomas garantijos terminas iš Tiekėjo pasiūlymo). Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų trūkumų ir Užsakovui pateikus

Rangovui raštišką pretenziją, Rangovas privalo nustatyti trūkumus ištaisyti savo saskaita per 20 (dvidešimt) darbo dienų.

5.12. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Ekspertizės išlaidos tenka Rangovui, išskyrus atvejus, kai ekspertizė nenustato, kad Rangovas būtų pažeidės Sutartį arba kad yra priežastinis ryšys tarp Rangovo veiksmų ir darbų trūkumų. Tokiu atveju ekspertizės išlaidos tenka Užsakovui.

5.13. Atliliki darbus tvarkingai, neteršiant objekto, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir užbaigus darbus, jas išvežti iš objekto.

5.14. Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūsimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytu taisykliu ir reikalavimų.

5.15. Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu turą (t. y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griaunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atliliki visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamojo įvykio buvusį turą.

6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Finansuoti darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis.

6.2. Savalaikiai pateikti Rangovui projekto suderinimus, visus reikalavimus ir nurodymus dėl darbų atlikimo.

6.3. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

6.4. Užsakovas negali iki šios Sutarties pabaigos arba nutraukimo sudaryti sutarčių dėl analogiškų darbų vykdymo ir tiesioginių sutarčių specialiems darbams atliliki Sutarties objekte su kitais rangovais be raštiško Rangovo sutikimo.

6.5. Tinkamai vykdyti kitas Užsakovui pagal šią Sutartį atsirandančias bei prisiimtas pareigas.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutartis įsigilioja kitą dieną po Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

7.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galoti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

7.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešujų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

7.5. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva:

7.5.1. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimo, Užsakovas gali nutraukti šią Sutartį prieš 14 (keturiolika) dienų pranešdamas Rangovui, jeigu Rangovas:

7.5.1.1. nebevykdo darbų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

7.5.1.2. negavęs Užsakovo sutikimo, visus darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo subrangos sutartį, arba perleidžia Sutartį;

7.5.1.3. bankrutuoja arba tampa nemokus, pradėtas jo įmonės likvidavimas.

7.5.2. Nutraukės Sutartį, Užsakovas gali baigti darbus ir (arba) pasirūpinti, kad tai atliktų kas nors kitas. Užsakovas ir tie kiti asmenys gali naudoti bet kuriuos statybos produktus.

7.6. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva:

7.6.1. Nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių dėl Sutarties pažeidimų, Rangovas gali nutraukti šią Sutartį prieš 14 (keturiolika) dieną pranešdamas Užsakovui, jeigu Užsakovas:

7.6.1.1. neapmoka sutartu laiku už atliktus darbus;

7.6.1.2. nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

7.6.1.3. bankrutuoja arba tampa nemokus, pradėtas jo įmonės likvidavimas.

7.6.2. Įsigaliojus pranešimui dėl Sutarties nutraukimo, Rangovas nedelsdamas privalo:

7.6.2.1. nutraukti visus darbus, išskyrus tokius, kuriuos atliki dėl gyvybės ar nuosavybės apsaugos ar dėl darbų saugos yra būtina;

7.6.2.2. perduoti Užsakovui Rangovo atliktus darbus, įrangą, medžiagas dokumentus, už kuriuos Rangovui jau sumokėta;

7.6.2.3. pašalinti iš Statybvietais visus laikinus darbus, įrenginius, Statybos produktus, išskyrus tuos, kurie būtini darbų saugai užtikrinti, ir pats palikti Statybvię.

7.6.3. Įsigaliojus pranešimui dėl Sutarties nutraukimo, Užsakovas nedelsdamas privalo:

7.6.3.1. sumokėti Rangovui už atliktus darbus.

8. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

8.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas arba reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ją susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis. Jeigu ankščiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybomis, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Šalys, vykdymas Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

9.2. Šalys neturi teises perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo.

9.3. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešujų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešujų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimui nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

9.4. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, išsiunčiami registruotu laišku ar faksimiliu ryšiu. Išsiuštasis pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas siunčiamas telefaksu.

9.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

9.6. Šalys laiko paslaptyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdymas šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslaptyje.

9.7. Sutartyje numatytu paslaugų ir darbų įvykdymui Rangovas pasitelks šiuos subtiekėjus (toliau – Subtiekėjai):

9.7.1. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipėsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti Subtiekėją (-us), nurodytus šios Sutarties 9.7. punkte, tačiau naujų subtiekėjų kvalifikacija turi atitinkti „Plungės miesto Klevų gatvės rekonstrukcija“ viešo pirkimo supaprastinto atviro konkurso sąlygose tiekėjams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Subtiekėjas gali būti keičiamas kitu, kai esamas subtiekėjas netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, raštu atsisako juos vykdyti, praranda teisės aktais nustatyta teisę vykdyti atitinkamą veiklą.

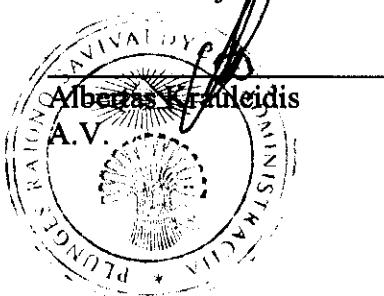
9.7.2. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Perkančiosios organizacijos raštiško sutikimo išsiuntimo tiekėjui datos.

9.8. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Plungės rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188714469
Vytauto g. 12, 90123 Plungė
Atsiskaitomoji sąskaita
LT 11 7182 0000 0013 0743
AB Šiaulių bankas
Tel. (8 448) 73 133
Faksas (8 448) 71/608
Administracijos direktorius



RANGOVAS

UAB „Plungės lagūna“
Įmonės kodas 169901489
Plungės g. 28, LT-90310 Rietavas
Atsiskaitomoji sąskaita
LT 79 4010 0430 0002 0392
AB DNB bankas
Tel. 8-448-68649
Faks. 8-448-68203
Generalinis direktorius

Almantas Čebanauskas
A.V.