

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2015 m. rugpjūčio 20 d. Nr. R4-258
Ignalina

Ignalinos rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 288768350, atstovaujama direktoriaus Vido Kreivėno, veikiančio pagal Ignalinos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Akordas 1“ (toliau Sutartyje – Rangovas), įmonės kodas 120546940, atstovaujama direktoriaus Gintauto Matulevičiaus, veikiančio pagal įmonės patvirtintus įstatus, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, jėgomis ir medžiagomis per Sutartyje nustatytą terminą atlikti pėsčiųjų ir dviračių tako, jungiančio Ignalinos miesto Švenčionių ir Turistų gatves, statybos darbus su projektavimu (toliau vadinama darbais).

2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja priimti 1 punkte nurodyto sutartinio darbo rezultatą ir už jį sumokėti Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

II. SUTARTIES KAINA

3. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina yra 202 356,82 (du šimtai du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt šeši eurai 82 ct) Eur su PVM. 2015 metais numatoma atlikti darbų, įskaitant techninio darbo projekto parengimą, už 90,0 tūkst. Eur su PVM. Kiekvienais kitais metais bus atliekama darbų pagal faktiškai skirtą finansavimą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos.

3.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.2. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Darbų atlikimo terminas trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdamas

Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.

4. Užsakovas sumoka šios Sutarties 3 punkte nurodytą kainą už faktiškai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktus darbų priėmimo ir perdavimo aktus, pažymas ir PVM sąskaitas faktūras, pervesdamas pinigus į Rangovo sąskaitą sumą be PVM ne vėliau kaip per 60 dienų nuo sąskaitos gavimo datos. Darbai apmokami iš Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Civiliniu kodeksu ir normatyviniais statybos dokumentais, pirkimo dokumentais ir šios Sutarties sąlygomis.

6. Rangovas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje numatytus darbus pradėti nuo sutarties pasirašymo datos ir baigti ne vėliau kaip iki 2017 m. rugpjūčio 1 d.;

6.2. ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 20 d. pateikti Užsakovui pažymą, sąskaitą faktūrą apie atliktus darbus. Pašalinti savo sąskaita Užsakovo nurodytus darbo defektus ir trūkumus;

6.3. darbus vykdyti vadovaujantis Rangovo parengtu projektu pagal užsakovo projektavimo (techninę) užduotį ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais;

6.4. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais;

6.5. užtikrinti darbų ir medžiagų kokybę;

6.6. garantuoti objekte darbo saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą, apstatymą kelio ženklais;

6.7. prižiūrėti statomo dviračių ir pėsčiųjų tako bei privažiavimo kelio ruožą, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jei jais vyksta autotransporto eismas;

6.8. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;

6.9. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi savaites ir prašyti organizuoti jo priėmimą.

6.10. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovą tokia tvarka:

- apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nuroydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

- Užsakovas gavęs tokį prašymą kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo;

- jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

7. Užsakovas įsipareigoja:

7.1. kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir darbų kokybę;

7.2. užtikrinti netrukdomą darbų vykdymą ir gavęs Rangovo pranešimą apie darbų užbaigimą per 3 darbo dienas priimti atliktus darbus ir pasirašyti darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

7.3. atsisakius pasirašyti darbų priėmimo ir perdavimo aktą, nurodyti Rangovui atliktų darbų trūkumus ir terminus jiems pašalinti;

7.4. sumokėti už atliktą darbą šios Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

IV. GARANTINIS TERMINAS

8. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį terminą. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio darbų rezultato perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

9. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeisdamas (neapribodamas) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

10. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

11. Garantiniu laikotarpiu Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 8 punktą, kurios pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Statybos laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo nepriduotiesiems eksploatuoti darbams. Rangovas privalo atlyginti dėl statybos darbų trečiajai Šaliai padarytą žalą (nuostolius).

13. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitai Šaliai padarytą tiesioginę žalą.

14. Rangovas, neatlikęs darbų šioje Sutartyje nustatytu terminu, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,03 procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos 3 punkte.

15. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Rangovui mokėtinios sumos, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

16. Užsakovas už kiekvieną uždelstą mokėjimo pagal šią Sutartį termino dieną privalo mokėti Rangovui 0,03 procento laiku nesumokėtos pinigų sumos delspinigius.

17. Jei viena iš Sutarties Šalių nevykdo šios Sutarties sąlygų arba netinkamai jas vykdo, kita Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir apie tai prieš 10 dienų raštu pranešti kitai Šaliai. Šiuo atveju nevykdanti Sutarties sąlygų arba netinkamai jas vykdomi Šalis sumoka kitai Šaliai 10 procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

18. Užsakovas arba Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį ne dėl kitos Šalies kaltės, privalo sumokėti kitai Šaliai 2 procentų sutartinės kainos dydžio baudą ir atlyginti dėl to turėtus nuostolius.

VI. NENUGALIMA JĖGA

19. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

20. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

21. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir pasibaigia įvykdžius visus įsipareigojimus pagal šią Sutartį arba ją nutraukus šioje Sutartyje numatytais pagrindais. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas ne daugiau kaip 12 mėn. tik abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Sutartis pratęsiama tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai darbų atlikimo terminas tęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

22. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimu nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 10 % nuo pasiūlytos kainos be PVM 16 723,70 eurų. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki 2017 m. rugpjūčio 1 dienos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

22.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

22.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalausti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

22.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos.

23. Ginčai dėl šios Sutarties sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismine tvarka.

24. Ši Sutartis surašyta 2 egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

Šalių rekvizitai

Ignalinos rajono savivaldybės administracija

Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina

Istaigos kodas 288768350

PVM mokėtojo kodas LT887683515

Tel. (8 386) 5 30 45

Faks. (8 386) 5 31 48

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

A. s. Nr. LT874010043700040148

UAB „Akordas 1“

Utenos g. 41, LT-08217 Vilnius

Įmonės kodas 120546940

PVM mokėtojo kodas LT205469418

Tel. (8 5) 263 7100

Faks. (8 5) 263 7300

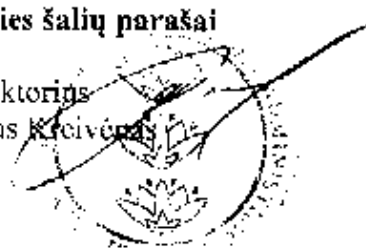
AB SEB bankas

Banko kodas 70440

A. s. Nr. LT427044060003896317

Sutarties šalių parašai

Direktorius
Vidas Kreivėnas



Direktorius
Gintautas Matulevičius

Rengėjas

Statybos ir komunalinio ūkio
skyriaus vyresn. specialistas
Gedvilas Rudys

Ilona Kovalienė Kreivė

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
juridinio skyriaus vyresnįjį specialistą,
t. y. juridinio skyriaus vedėją pavaduojant

Edita Rasteniene

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Donatas Mačys

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
vyresnįjį specialistą

Valentina Milkumienė