

RANGOS SUTARTIS NR. _____

VG TU sutarčių
registro Nr. 12587

Vilnius,

2015 m. gegužės 8 d.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – Užsakovas), atstovaujamas rektoriaus Alfonso Daniūno, veikiančio pagal universiteto statutą, ir UAB „Irdaiva“ (toliau – Rangovas), atstovaujama komercijos direktoriaus Giedriaus Mendžinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaryta vadovaujantis supaprastinto **mažos vertės pirkimo** apklausos raštu rezultatais (kvietimas pateikti pasiūlymą išsiųstas 2015-04-21 CVP IS).

BVPŽ kodas: 45000000-7 (statybos darbai);

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – Produktų dizaino, inovacijų ir kūrybinių industrijų centro „LINK MENU fabrikas“ pastato kapitalinio remonto darbo projekto parengimas ir remonto darbai, vykdomi pagal šios Sutarties Priede Nr. 1 pateikiamą techninio projekto „Sandėlių paskirties pastato (8.9), Linkmenų g. 28, Vilniuje kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į mokymo, projektas“ Elektrotechnikos dalį „ELEKTROS ĮRENGINIŲ PERJUNGIMAS NUO TR-32“ (toliau Sutartyje – Darbai).

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sudaroma fiksuotos kainos Sutartis. Bendra Sutarties kaina įskaitant PVM ir visus kitus galiojančius mokesčius yra 16 703,30 € (šešiolika tūkstančių septyni šimtai trys eurai, 30 ct).

2.2. Į sutarties kainą yra įskaitytos visos išlaidos susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti panaudotomis priemonėmis, kurios būtinos techninės užduoties įgyvendinimui. Į sutarties kainą turi būti įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalausti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainos, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio šalių susitarimo.

2.3. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Už atliktus darbus Užsakovas Rangovui sumoka sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose (perdavimo-priėmimo akte, PVM sąskaitoje-faktūroje) ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos, kadangi šią sutartį numatoma finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. Darbai turi būti atlikti per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo. Darbai atliekami pagal iš anksto su Užsakovu suderintą remonto darbų atlikimo grafiką. Abiejų šalių suderintas grafikas yra sutarties priedas.

3.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau šioje sutartyje nustatyto termino.

3.3. Esant nenumatytoms aplinkybėms, trukdančioms laiku atlikti darbus, šalių rašytiniu susitarimu sutarties vykdymo terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgiau kaip 20 (dvidešimčiai) kalendorinių dienų.

3.4. Darbai laikomi baigti po darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

4. Šalių įsipareigojimai

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Rangovui darbų frontą, užtikrinti Rangovo darbininkams netrukdomą patekimą į darbo zoną;

4.1.2. apmokėti Rangovui už atliktus darbus Sutarties 2 skirsnyje numatyta tvarka;

- 4.1.3. vykdyti kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose nustatytas pareigas;
- 4.1.4. skirti Luką Burneiką, Kapitalinės statybos direkcijos vyresn. specialistą, tel. (8 5) 274 5091, el. paštas: lukas.burneika@vgtu.lt, atsakingu asmeniu šios Sutarties vykdymo kontrolei.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. Sutartyje numatytus darbus atlikti kokybiškai pagal prie sutarties pridedamą techninio projekto „Sandėlių paskirties pastato (8.9), Linkmenų g. 28, Vilniuje kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į mokymo, projektas“ Elektrotechnikos dalį „ELEKTROS ĮRENGINIŲ PERJUNGIMASNUO TR-32“ bei pagal abiejų šalių suderintą darbų atlikimo grafiką;
- 4.2.2. atliekant darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais;
- 4.2.3. darbų atlikimui Rangovas pats apsirūpina jam reikalinga įranga, elektra, vandeniu, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, buitinėmis patalpomis savo darbuotojams.
- 4.2.4. Visos darbų metu naudojamos medžiagos bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti;
- 4.2.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo specialistų statybos darbų srities vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
- 4.2.6 darbų metu nepažeisti šalia darbų zonos esančių komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, turi tai atstatyti savo lėšomis.
- 4.2.7. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo darbų keliančių pavojų bei atsakyti už darbų, ekologinę saugą;
- 4.2.8. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų;
- 4.2.9. užbaigęs darbus, iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabena po darbų likusias statybines atliekas, išvalo teritoriją kurioje dirbo;
- 4.2.10. Užsakovui garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos pašalinti per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie defektus gavimo dienos;
- 4.2.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra netesybės. Sutartį pažeidęs Rangovas įsipareigoja sumokėti 5 % baudą nuo bendros sutarties vertės.
- 4.2.12. Rangovas privalo turėti rangovo civilinės atsakomybės draudimą. Rangovas, pasirašant sutartį, privalo pateikti Užsakovui draudimo poliso kopiją.
- 4.2.13. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus, kurie nedidina Sutarties kainos.

5. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 5.1. Gavęs Rangovo atliktų darbų aktą, arba pranešimą apie pagal šią Sutartį numatytų darbų atlikimą, Užsakovas per 5 darbo dienas arba priima atliktus Rangovo darbus, pasirašydamas darbų perdavimo – priėmimo aktą, arba pateikia Rangovui raštu motyvuotą atsisakymą.
- 5.2. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame išvardinami motyvai dėl akto nepasirašymo ir nurodomi protingi terminai išvardintiems trūkumams pašalinti. Dokumente nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka delspinigius 0,06 % nuo neapmokėtų darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.2. Rangovas, uždelsęs sutartyje numatytų darbų atlikimą, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,06 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos sutarties sumos.
- 6.3. Rangovas, nepašalinęs defektų per Sutarties 4.2.10. p. nustatytą terminą, moka Užsakovui baudą, lygią 5% nuo pirkimo objekto vertės.
- 6.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.5. Rangovas turi teisę nepradėti darbų arba sustabdyti pradėtus darbus, jeigu Užsakovas neįvykdo Sutartyje numatytų priešpriešinių pareigų arba kliudo Rangovui įvykdyti sutartį, arba yra kitų aplinkybių,

akivaizdžiai patvirtinančių, kad Užsakovas savo pareigų laiku neįvykdys. Dėl to darbų atlikimo terminas nusikelia sustabdymo laikotarpiui.

6.6. Šalys neatsako už šioje Sutartyje priimtų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jeigu jos įrodo, kad sutarties įsipareigojimai neįvykdyti ar netinkamai įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Nenugalimos jėgos aplinkybės buvimas nustatomos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes Sutarties šalis privalo pranešti nedelsiant, bet ne vėliau kaip 9 dienos nuo šių aplinkybių atsiradimo, priešingu atveju ši šalis bus atsakinga už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą.

7. Sutartinės garantijos

7.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks Sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.

8. Sutarties galiojimas, keitimas ir nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomi šalių susitarimai dėl papildomų nenumatytų darbų būtinumo, jeigu jie sudaryti sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

8.3. Jeigu dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad reikia papildomų darbų, neįrašytų į šią sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti sutarties vykdymo, papildomi darbai perkami Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtinto Viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodikos IV skyriuje nustatyta tvarka.

8.4. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų gali nutraukti Sutartį vienašališkai, jeigu Užsakovas:

8.4.1. iš esmės pažeidžia savo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje;

8.4.2. yra likviduojamas.

8.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

8.5.1. ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradeda darbų arba daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja atlikti darbus;

8.5.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir/ar medžiagas, kurios nurodytos dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir jų negalima pašalinti;

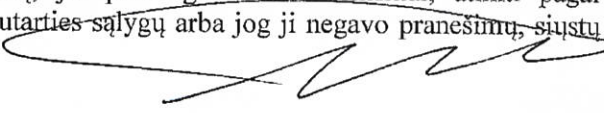
8.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

9. Kitos sąlygos

9.1. Ši Sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais teisės aktais.

9.2. Nei viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai.

9.3. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.



9.4. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

9.5. Visais kitais atvejais, nenumatytais šia sutartimi, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais.

9.6. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

10. Sutarties priedai

10.1. Priedas Nr. 1. Techninio projekto „Sandėlių paskirties pastato (8.9), Linkmenų g. 28, Vilniuje kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į mokymo, projektas“ Elektrotechnikos dalį „ELEKTROS ĮRENGINIŲ PERJUNGIMASNUO TR-32“, 46 lapai

10.2. Priedas Nr. 2. Darbų grafikas, 1 lapas.

11. Šalių juridiniai adresai:

UŽSAKOVAS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Saulėtekio al. 11, Vilnius
Įmonės kodas: 111950243
PVM kodas: LT119502413
Tel. (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112

RANGOVAS

UAB „Irdaiva“
Savanorių pr. 176, Vilnius
Įmonės: 300122690
PVM kodas: LT100001763917
Tel. (8 5) 238 8894, faks. (8 5) 238 8968

Alfonsas Daniūnas
Rektorius

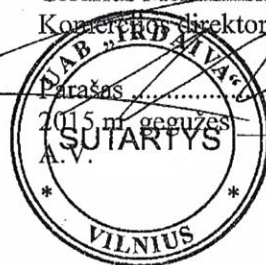
Giedrius Mendžinskas
Komercijos direktorius

Parašas

2015 m. gegužės 8
A.V.

Parašas

2015 m. gegužės 8 d.
A.V.



doc. dr. Artūnas Komka
VGTU kancleris

VLEADAS ANDRIJAUSKAS
VGTU finansų direktoriaus
direktorius

VGTU Teisės direktijos
vyriausiasis specialistas
Algis Tuminas

VGTU KSD
L. e. direktoriaus
pareigas

Lukas Burgeika

KALENDORINIS GRAFIKAS

Užsakovas: _____
Kapitalinės statybos direkcija
Bendrosios techninės priežiūros vadovas
Lukas Burneika
2015 m. 05 mėn. 05 d.

Rangovas:

Kapitalinės statybos direkcija
Bendrosios techninės priežiūros vadovas
Lukas Burneika

2015 m. 05 mėn. 03 d.

