

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2015 m. lipnyio 22 d. Nr. Pai 5-2015. 0927-21
Kražiai

Kražių Motiejaus Kazimiero Sarbievijaus kultūros centras, juridinio asmens kodas 300078087, kurios registruota buveinė yra Kolegijos g. 5, Kražiai, Kelmės r., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamas direktorės Linos Mikalajūnaitės, veikiančios pagal administracijos nuostatas (toliau – Užsakovas), ir UAB „Konsolė“, juridinio asmens kodas 140582050, kurio registruota buveinė yra Liepų g.79, Klaipėda, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Kazio Skutulo, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje paslaugų Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos Sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS: Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą pagal Užsakovo užduotį atlikti kultūros paskirties pastato [8.10]- Kražių kolegijos (un.k.1381) stogo, tvarkomosios statybos (paprastojo remonto) rangos darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktų darbų rezultata ir sumokėti Sutartyje nustatytą kainą.

2. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI: Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu, darbų pirkimo apklausos būdu sąlygomis, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

2.1. UŽSAKOVAS ĮSIPAREIGOJA:

2.1.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

2.1.2. sudaryti būtinas statybos darbams atlikti sąlygas, organizuoti savalaikį darbų priėmimą, apmokėti už atliktus darbus;

2.1.3. nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti statybos darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui;

2.2. RANGOVAS ĮSIPAREIGOJA:

2.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus, savo lėšomis ištaisyti Užsakovo nurodytus defektus per nustatytą garantinį laiką;

2.2.2. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

2.2.3. atlikti darbus, laikydamasis galiojančių normų ir taisyklių. Keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

2.2.4. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruja statybos rangos sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

2.2.5. pildyti ir komplektuoti privalomus statybos dokumentus (paslėptų darbų aktų pildymas, statybos produktų atitikties dokumentai, atliekų tvarkymo žurnalas ir kt.).

2.3. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

2.4. Rangovas, netinkamai vykdęs sutartį, neturi teisės remtis ta aplinkybe, kad Užsakovas nevykdė darbų kontrolės ir priežiūros, išskyrus atvejus, kai tokios kontrolės ir priežiūros pareigą Užsakovui nustato įstatymas.

2.5. Statybos rangos sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

3. SUTARTIES KAINA:

3.1. Sutarties kaina atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui apklausos būdu.

3.2. Bendra šios sutarties kaina yra **85479,26 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai 26 cent.) su PVM**, kurią sudaro:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM Eur	PVM (21%) Eur	Kaina su PVM Eur
1.	Kultūros paskirties pastato [8.10]- Kražių kolegijos (un.k.1381) stogo, tvarkomosios statybos (paprastojo remonto) rangos darbai	70644,02	14835,24	85479,26
	Bendra pasiūlymo kaina	70644,02	14835,24	85479,26

3.3. Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti pagal Užsakovo reikalavimus ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.5. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui sutarties kaina perskaičiuojama atskiru tarifu, rašytiniu šalių susitarimu Darbams, kurie atliekami po naujo PVM tarifo įsigaliojimo dienos.

3.6. Dėl kainų lygio pasikeitimo Sutarties vertė perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų spalio 10 d. ir ne vėliau kaip kiekvienų metų balandžio 10 d. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus kainų indeksus, iš jų – „Keliai ir gatvės“, jeigu per praėjusius šešis mėnesius statybos kainų pokytis yra didesnis kaip 10 (dešimt) procentų. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso; balandžio mėnesį – praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina. Duomenų šaltinis kainos perskaičiavimui – Lietuvos Statistikos departamento tinklalapis, vartotojų kainų indeksai. Statybos sąnaudų kainų indeksai, Keliai ir gatvės.

4. APMOKĖJIMAS:

4.1. Už faktiškai atliktus darbus pagal gautus atliktų darbų aktus (forma F2), pažymas (forma F3) ir PVM sąskaitas-faktūras (minėtą dokumentaciją parengia Rangovas) apmokama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros išrašymo dienos, gavus apmokėjimui iš Kelmės rajono savivaldybės biudžeto skirtas lėšas.

4.2. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties.

4.3. Nekokybiškai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti, taip pat atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

4.4. Rangovas turi raštu pranešti Užsakovui apie papildomus darbus, kurie yra būtini norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus ir, kurių nebuvo galima numatyti sudarant Sutartį. Tokių darbų pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI:

5.1. Darbų pradžia: Sutarties įsigaliojimo diena. Sutartis įsigalioja ją pasirašius.

5.2. Rangos darbai turi būti baigti per 5 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos. Rangos darbų atlikimo termino pratęsimas numatomas ne ilgiau kaip 2 mėn.

5.3. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS:

6.1. Sutarties tinkamas įvykdymas užtikrinamas Sutarties 9 p. nurodytomis netesybomis (bauda ir delspinigiais).

7. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS:

7.1. Baigus darbus Sutarties 4.1., 4.2. punktuose nustatyta tvarka.

7.2. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas turi nurodyti darbų sudėtį, pavadinimus ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti dokumentus, patvirtinančius darbų rūšies ir apimties bei produkcijos atitikties paskaičiavimus.

7.3. Užsakovas galutinai atsiskaito su Rangovu, kai yra atlikti visi Sutartyje numatyti darbai ir pašalinti defektai.

8. UŽSAKOVAS TURI TEISĘ NEMOKĖTI UŽ ATLIKTUS DARBUS, JEIGU DĖL RANGOVO KALTĖS:

8.1. nepašalinti jau apmokėtų kitų darbų defektai;

8.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

8.3. darbai atliekami nesilaikant darbų atlikimo terminų.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:

9.1. Užsakovas:

9.1.1 nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 procentų Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

9.1.2. nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

9.2. Rangovas:

9.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką moka Užsakovui 0,03 procentų Sutarties kainos dydžio delspinigius ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

9.2.2. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

9.2.3. uždelsęs arba atlikęs darbus nekokybiškai moka Užsakovui 0,03 procentų visos Sutarties vertės delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną iki darbų atlikimo arba pataisymo.

9.2.4. Delspinigių suma gali būti sumažinta Rangovui įrodžius, kad uždelsta dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės ar dėl aplinkybių, kurių nei viena iš šalių Sutarties pasirašymo metu nenumatė ir negalėjo nenumatyti.

9.2.5. Be delspinigių, Rangovas, pažeidęs Sutarties sąlygas (nekokybiškai atlikti darbai, darbų atlikimo grafiko nesilaikymas ir pan.), moka Užsakovui 5 % baudą nuo Sutarties vertės. Bauda mokama kiekvienu Sutarties sąlygų pažeidimo atveju. Užsakovas turi teisę baudą sumažinti, Rangovui įrodžius, kad sąlygos buvo pažeistos dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės. Bauda ir delspinigiai užsakovo pasirinkimu sumokami:

- išskaičiuojant jos (jų) sumą iš Užsakovui mokėtinų sumų;

- pagal Užsakovo pateiktus mokėjimo dokumentus, kuriuos Rangovas privalo apmokėti per 30 dienų nuo jų gavimo dienos;

9.2.6. Baudos (-ų) sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo delspinigių mokėjimo.

10. GARANTIJŲ DARBAMS SUTEIKIMAS:

10.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitinka norminių dokumentų reikalavimus.

10.2. Garantinis laikotarpis darbų rezultatams nustatomas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

10.3. Garantinis laikas skaičiuojamas nuo darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos.

11. GINČŲ SPRENDIMAS:

11.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti derybose, tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims - ekspertams. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, šalys ginčą sprendžia Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. SUTARTIES GALIOJIMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS:

12.1 Sutartis įsigalioja ją pasirašius.

12.2. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

12.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklės), privalo per dešimt kalendorinių dienų apie tai pranešti kitai šaliai. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo.

12.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užtrunka ilgiau nei tris mėnesius, šalys gali vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai per dešimt kalendorinių dienų pranešdamos kitai šaliai. Tokiais atvejais, Sutartį nutraukusi šalis nemoka kitai šaliai baudos už Sutarties nutraukimą.

12.5. Pirkimo Sutarties sąlygos pirkimo Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

13. SUTARTIES PRIEDAI:

13.1. Tiekėjo pasiūlymas.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS:

14.1. Vykdydamos Sutartį šalys vadovaujasi šios Sutarties sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

14.2. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – 1 egz. Užsakovui ir 1 egz. Rangovui. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, TELEFONAI, FAKSAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

UŽSAKOVO:

Kražių M. K. Sarbievijaus kultūros centras
Kolegijos g. 5,
LT-86282, Kražiai, Kelmės r.
Įstaigos kodas 300078087
Telefonas (8 427) 58148
Faksas (8 427) 58148
A.s. LT 184010043800077684
DnB bankas

RANGOVO:

UAB „Konsolė“
Liepų g.79, Klaipėda
LT-92195
Įstaigos kodas 140582050
Telefonas (8 46) 401433
Faksas (8 46) 401433
El.p.: konsole@konsole.lt

