

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO IR PARDAVIMO SUTARTIS

2015 m. lapkričio 28 d. NR. S- 466
Vilnius

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, įstaigos kodas 188710638, kurios registruota buveinė yra J.Basanavičiaus g. 36, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorius pav. Petras Tekonavičius, veikiančio pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2006 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 3-457, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „ZONA OPTIMA“, įmonės kodas 186077963, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 3, LT-15168 Nemenčinė, Vilniaus r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Prašmuto, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, sutartyje vadinamos šalimis, o kiekviena atskirai šalimi, sudarė šią darbų viešojo pirkimo ir pardavimo sutartį, toliau vadinama – Sutartimi:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja:
 - 1.1. pagal Užsakovo užduotį parengti techninį projektą „**Apšvietimo tinklų įrengimas poilsio aikštelėje kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai 66 km**“ (toliau – techninis projektas), suderinti jį su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu,
 - 1.2. pagal suderintą ir Užsakovo pritartą techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, atlikti numatytus statybos darbus,
 - 1.3. vykdyti techninio projekto priežiūrą, statybos darbų vykdymo metu (toliau – darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybišką darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

II. SUTARTIES SUMA IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2. Sutarties suma nustatyta viešojo pirkimo metu, yra 11201,43 eurai (vienuolika tūkstančių du šimtai vienas euras 43 ct.) su PVM. Sutarties sumos sudėtinės dalys:
 - 2.1. Sutarties suma be PVM 9257,38 eurai (devyni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt septyni eurai 38 ct.);
 - 2.2. 21 proc. PVM – 1944,05 eurai (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt keturi eurai 05 ct.).
3. Sutarties kaina priklausys nuo faktiškai nupirktų darbų apimčių, reikalingų pirkimo Sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (toliau – STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“)
4. Sutarties suma visą Sutarties galiojimo laikotarpį nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą ar darbų grupių kainų pokyčius.
5. Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 5.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties suma: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties suma nebus perskaičiuojama;
 - 5.2. perskaičiavimas atliekamas išgaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;
 - 5.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Sutarties sumoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal teisės aktus;

5.4. Sutarties sumos pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu;

5.5. perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

6. Rangovas darbus pradeda įsigaliojus šiai Sutarčiai ir baigia per 3 mėn. nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo. Šalių susitarimu sudaromas detalus darbų ir atskirų jų etapų atlikimo grafikas, Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų.

7. Sutarties vykdymo metu dėl (nepalankios klimato/oro sąlygos, trečiųjų šalių veikimas ar neveikimas, techninio projekto netikslumai, būtinumas atlikti archeologinius tyrinėjimus ir pan.) gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 1 mėn., termino pabaigos nukėlimą fiksuojant papildomu susitarimu.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. priimti iš Rangovo atliktus darbus pagal užbaigtų statybos darbų aktą(-us) šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

8.2. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

8.3. pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktus darbus su sąlyga, kad darbai atlikti tinkamai, laiku ir kokybiškai.

9. Užsakovas turi teisę:

9.1. tikrinti Rangovo darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu ir nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

9.2. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius;

9.3. nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba atsiradus trūkumų ar defektų sustabdyti darbus kol trūkumai ar defektai bus pašalinti.

10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. parengti „Apšvietimo tinklų įrengimas poilsio aikštelėje kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai 66 km darbų“ techninį projektą pagal Užsakovo patvirtintą techninę užduotį, laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, ir užtikrinti, kad parengtas techninis projektas atitiktų visus statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.

10.2. atlikti numatytus statybos darbus pagal suderintą ir Užsakovo pritartą techninį projektą, pradėti darbus tik gavus statybą leidžiančius dokumentus įstatymų nustatyta tvarka;

10.3. statybos darbų vykdymo metu vykdyti techninio projekto priežiūrą;

10.4. savo rizika atlikti darbus kokybiškai pagal Užsakovo užduotį ir parengtą techninį projektą, laikantis normų, taisyklių, standartų, nevirsijant Sutarties sumos;

10.5. atlikdamas darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

10.6. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

10.7. prižiūrėti kelio ruožą, kuriame atliekami darbai;

10.8. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą dirbant kelio juostoje;

10.9. ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 5 (penktos) dienos pateikti Užsakovui pažymą apie atliktus darbus ir PVM sąskaitą faktūrą;

10.10. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinus defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus, ir atlyginti dėl to patirtus Užsakovo nuostolius;

10.11. raštu pranešti apie objekto užbaigimą, bet ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jo priėmimą;

10.12. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui pasirašytą sutikimą dėl pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos atskleidimo (pateikimo)

11. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas su Užsakovu, per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos privalo:

11.1. savo sąskaita apdrausti rangovo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu už ne mažesnę kaip **43.400,00 Eur** (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatytų darbų įvykdymo laikotarpiui pagal Statybos įstatymo 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus ir pateikti Užsakovui rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte;

11.2. savo sąskaita pateikti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą vienu iš žemiau išvardintų variantų:

11.2.1. jeigu Rangovas pats vykdys objekto statinio projekto ar jo dalies parengimo darbus ir statinio projekto vykdymo priežiūrą, tai Rangovas privalo pagal Statybos įstatymo 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto darbo projekto ne mažesnei kaip **43.400,00 Eur** (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu bus baigtas objekte numatytų darbų atlikimas, arba jeigu Rangovas pats nevykdys objekto statinio projekto ar jo dalies parengimo darbų, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie sudarytas sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatyto statinio projekto parengimo darbus bei statinio projekto vykdymo priežiūrą ir per 5 (penkias) darbo dienas po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų turimas statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas ne mažesnei kaip **45.000,00 Eur** (keturiasdešimt penkių tūkstančių eurų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam pasirašytose sutartyse su subrangovais numatyto statinio projekto ar jo dalies rengimo ir statinio projekto vykdymo laikotarpiui pagal Statybos įstatymo 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kartu su pateikiamomis subrangovų sudarytomis privalomojo draudimo sutartimis būtina pateikti ir mokestinių pavedimų, patvirtinančių privalomojo draudimo sutartyse numatytų draudimo įmokų ar jų dalių sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas privalo pateikti subrangovų turimas pratęstas (atnaujintas) privalomojo draudimo sutartis ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu šios pateiktos draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu negu bus baigtas objekte numatytų darbų atlikimas..

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

12. Už faktiškai atliktus darbus Užsakovas apmoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai vėluoja finansavimas iš biudžeto – vėlavimo laikotarpiu, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo dienos. Užsakovas turi teisę sustabdyti apmokėjimą už suteiktas paslaugas, jeigu Rangovas nesilaiko statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimų arba nevykdo Sutarties 11 punkte prisiimtų įsipareigojimų, kol Rangovas pilnai įvykdys įsipareigojimus, dėl kurių nevykdomo arba netinkamo vykdymo buvo sustabdytas šiame punkte numatytas mokėjimas. Apmokama pagal gautus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus (pažyma apie atliktus darbus, PVM sąskaita faktūra) mokėjimo pavedimu Sutarties 13 punkte nustatyta tvarka.

13. Bendra priimtų tarpinių darbų priėmimo vertė neturi viršyti 90% Sutarties sumos. Likusioji 10% Sutarties suma sumokama visiškai baigus darbus. Atsiskaitymai už priimtus tarpinius darbus (Užsakovui priėmus pažymą apie atliktus darbus) atliekami šia tvarka:

13.1 90% kiekvienos Užsakovo priimtų PVM sąskaitos faktūros sumos sumokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Užsakovui priėmus atitinkamą sąskaitą faktūrą;

13.2. likę 10% kiekvienos Užsakovo priimtų PVM sąskaitos faktūros sumos sumokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, užbaigus darbą ir Užsakovui pasirašius galutinį Rangovo užbaigtų statybos darbų aktą, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 (toliau – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“).

14. Užsakovas, vėluojant finansavimui iš biudžeto, palūkanų nemoka.

15. Užsakovas turi teisę be atskiros išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokias nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

V. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

16. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais ir kitais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, kitais normatyviniais dokumentais, Užsakovo pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

17. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau nustatyto termino.

18. Jeigu darbų priėmimo metu nustatomi trūkumai, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti darbo trūkumai. Nustatyti trūkumai ar defektai šalinami Rangovo sąskaita.

19. Darbai laikomi visiškai baigtais, Užsakovui pasirašius galutinį atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą.

20. Galutiniam darbų priėmimui ir perdavimui bei papildomų darbų, jei jie buvo atlikti, perdavimui taikomos šio skyriaus nuostatos. Iki galutinio darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi: visiškai pašalinti Užsakovo nurodytus darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

22. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, taip pat nesilaikęs pagal darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų, išpareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutarties sumos ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

23. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatyto dydžio palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelsimą dieną, išskyrus atvejį, numatytą 14 punkte.

24. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, išpareigoja sumokėti Užsakovui 0,03% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelsimą dieną nuo

visos Sutarties sumos ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

25. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

26. Užsakovui ir/ar atitinkamų valdžios institucijų atstovams darbų priėmimo metu nustačius, jog atliktų darbų aktuose ir/ar galutiniame atliktų darbų akte nurodytas atliktų darbų kiekis ir/ar kaina neatitinka faktiškai atliktų darbų kiekio ir/ar kainos, Rangovas sumoka Užsakovui baudą, kurios dydis yra lygus skirtumui tarp atliktų darbų aktuose ir/ar galutiniame atliktų darbų akte nurodytų darbų kiekio/kainos ir faktiškai atliktų darbų kiekio/kainos.

VII. KONFIDENCIALUMAS

27. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

28. Jeigu šalys, vykdydamos Sutartį, gavo iš kitos šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VIII. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

29. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

30. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr.840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

31. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

32. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu

IX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

33. Užsakovas, raštu įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

33.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties, darbą atlieka nesilaikydamas nustatyto grafiko arba atlieka darbą taip lėtai, kad jį baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;

33.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir/ar medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

33.3. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

34. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį, vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

34.1. negavęs Užsakovo sutikimo, visus darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo subrangos sutartį ar kitaip perleidžia sutartį;

34.2. bankrutuoja arba tampa nemokus;

34.3. paaiškėjus, jog Rangovas, siekdamas sudaryti sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją.

35. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 33 ir 34 punktuose, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

36. Šalių tarpusavio sutarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

X. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

37. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu prižiūrėtoju) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

38. Rangovas visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, suteikia teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

39. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

40. Rangovas per nustatytą garantinį terminą savo sąskaita remontuoja ir/arba pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai nustatoma Užsakovo kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per nustatytą terminą po Užsakovo ar kelio valdytojo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

41. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

42. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektų, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

43. Užsakovas turi teisę Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir/ar dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

XII. SUBRANGOVAI. JŲ KEITIMO TVARKA

44. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: *UAB „URBAN LINE“*.

45. Subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą.

46. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

46.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

46.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

46.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

46.4. elektros tinklų arba dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę elektros tinklų arba dujotiekio rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

47. Sutarties 45 ir 46 punktuose nurodytais atvejais statybos darbų techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

48. Sutarties 45 ir 46 punktuose nurodytais atvejais naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

XIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

49. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytus atvejus.

50. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

51. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

52. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos šalies sutikimo.

53. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

54. Dėl visko, kas tiesiogiai neregamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

55. Pirkimo dokumentai, viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas ir Sutarties 56 punkte nurodyti priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

56. Sutarties priedai:

56.1. Projektuotojo ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomo draudimo liudijimų (polisų) patvirtinta kopijos;

56.2. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

56.3. Sutikimas dėl konfidencialios informacijos pateikimo.

Užsakovas:

Lietuvos automobilių kelių direkcija
prie Susisiekimo ministerijos
J. Basanavičiaus g. 36
LT-03109 Vilnius
Įstaigos kodas 188710638
Telefonas (8 5) 232 9600
Faksas (8 5) 232 9609,
El. paštas lakd@lakd.lt
A.s. LT 37 7300 0100 0245 6303
AB „Swedbank“, 73000.

Rangovas:

UAB „ZONA OPTIMA“
Pramonės g. 3
LT-15168 Nemenčinė Vilniaus r.
Įmonės kodas: 186077963
Tel.: (8 5) 238 1679,
Faksas (8 5) 238 1006
El. paštas: uab@zonaoptima.com
A.s. LT58 7300 0100 0242 6922
AB Swedbank, 73000
PVM mokėtojo kodas: LT860779610

Lietuvos automobilių kelių direkcijos
prie Susisiekimo ministerijos

(pareigos, vardas, pavardė, parašas ir atspaudas)



Generalinis direktorius

Arvydas Prašmutas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas ir atspaudas)



Valstybės turto skyriaus patarėjas

Vilius Strumskis

20. 08. 2025

Juridinio skyriaus vadovė

Renata Klimavičiūtė

20. 08. 2025

Finansų ir apskaitos skyriaus
patarėja

Šteda Žalpienė

Viešųjų pirkimų skyriaus
patarėja

Milda Lošienė

20. 08. 2025

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZONA OPTIMA“

(Rangovo pavadinimas)

Teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, Pramonės g. 3, 15168 Nemenčinė, Vilniaus r., tel. (8~5) 2381679, faksas (8~5) 2381006, el. paštas: uab@zonaoptima.com, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 186077963, PVM mok. kodas LT 860779610
(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos
(Adresatas (užsakovas))

SUTIKIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

2015-08-26 Nr. 01-138

(Data)

Nemenčinė, Vilniaus r.

(Sudarymo vieta)

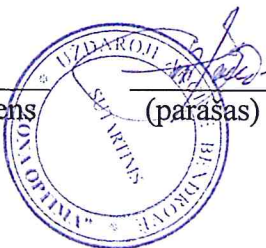
Rangovas neprieštarauja ir sutinka, kad Užsakovas pateiktų statinio statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui (asmenims) [pirkimo pavadinimas] pasiūlyme ir (ar) vėlesniuose jo paaiškinimuose (patikslinimuose) pateiktą konfidencialią informaciją (jeigu ji buvo nurodyta kaip konfidenciali informacija), kuri yra būtina statinio statybos techninės priežiūros vykdymui.

Statinio statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui (asmenims) pateikiamos informacijos (įskaitant ir konfidencialią informaciją), kuri buvo pateikta Užsakovui kartu su pasiūlymu ir (ar) vėlesniais jo paaiškinimais (patikslinimais), sąrašas:

1. Užpildyti darbų kiekių žiniaraščiai;
2. Statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų sąrašas;
3. Informacija apie subtiekėjus, jų atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pobūdį ir apimtį;
4. Informacija apie ūkio subjektų grupės partnerius, jų teikiamų paslaugų pobūdį ir apimtį (jei pasiūlymą pateikė ūkio subjektų grupė).

Generalinis direktorius

(sutikimą pasirašančio asmens
pareigos)



(parašas)

Arvydas Prašmutas

(vardas, pavardė)

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas objekto "Apšvietimo tinklų poilsio aikštelėje kelio A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai 66 km -irengimo ir projektavimo darbai"

Darbų atlikimo terminas 3 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo.

Eil. nr.	Darbai	Savaitė
1	Projektavimo ir derinimo	1 - 4
2	Mežiagų tiekimas	5 - 6
3	Darbų vykdymas	7- 10
4	Darbų pridavimas	10-12

Vyr. energetikas



J. Pavlovič

**Apšvietimo tinklų įrengimas poilsio aikštelėje kelio A5 Kaunas-Marijampolė- Suvalkai 66 km-
projektavimas ir darbai**

PASIŪLYMAS

2015-08- 17

Nemenčinė, Vilniaus r.

(Sudarymo vieta)

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių pavadinimus)	UAB „ZONA OPTIMA“, 186077963
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų grupės partnerių adresus)	Pramonės g. 3, LT-15168 Nemenčinė, Vilniaus r.
Igaloto asmens vardas ir pavardė	Arvydas Prašmutas
Telefono numeris	(8~5) 2381679
Fakso numeris	(8~5) 2381006
El. pašto adresas	uab@zonaoptima.com

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šiuos darbus:

1	Projektavimo darbų atlikimo kaina be PVM	868,00 EUR
2	Darbų atlikimo kaina be PVM	8389,38 EUR
3	Darbų atlikimo kaina su projektavimu be PVM (1+2)	9257,38 EUR
4	21% PVM nuo (1+2)	1944,05 EUR
	Bendra pasiūlymo kaina su PVM	11201,43 EUR

Į pasiūlymo kainą įeina visi dalyvio mokami mokesčiai ir išlaidos.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Informacija apie subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Numatomi atlikti subrangos darbai	Pirkimo sutarties dalis (apimtis eurais su PVM ir dalis %), kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
1.	UAB „Urban Line“	Projektavimo darbai	1050,28/10,35%

Vykdamas pirkimo sutartį statybos darbų vadovo pareigas atliks: darbų vadovas Juriį Pavlovič.

Mūsų pateiktame pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jo dalių) pavadinimas

Pastaba. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Mūsų pateiktame pasiūlyme neviešinamą informaciją (kurios atskleidimas prieštarauja teisės aktams arba teisėtiems tiekėjo komerciniams interesams arba trukdo laisvai konkuruoti tarpusavyje) sudaro:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jo dalių) pavadinimas

Pastaba. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra informacijos, kurios atskleidimas prieštarauja teisės aktams, teisėtiems tiekėjo komerciniams interesams arba trukdo laisvai konkuruoti tarpusavyje.

Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, išsipareigojame sutartyje numatytus darbus atlikti per 3 mėn. nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo.

Pasiūlymas galioja ne trumpiau nei 30 dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Generalinis direktorius

Dalyvio arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas



Arvydas Prašmutas

(Vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 3

KAINOS SKAIČIAVIMO FORMA

**Apšvietimo tinklų įrengimas poilsio aikštelėje kelio A5 Kaunas-Marijampolė- Suvalkai 66 km-
projektavimas ir darbai**

Eil. Nr.	Išlaidų kategorija	Suma (Eur)
1	Projektavimo išlaidos be PVM (skaičiais)	868,00
2	Remonto darbų išlaidos be PVM (skaičiais)	8389,38
3	Viso (be PVM) (skaičiais)	9257,38
4	PVM suma (skaičiais)	1944,05
5	Iš viso su PVM(skaičiais)	11201,43
6	Iš viso su PVM(žodžiais)	Vienuolika tūkstančių du šimtai vienas euras 43 ct.

Generalinis direktorius



Arvydas Prašmutas

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas objekto "Apšvietimo tinklų poilsio aikštelėje kelio A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai 66 km -irengimo ir projektavimo darbai"

Darbų atlikimo terminas 3 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo.

Eil. nr.	Darbai	Savaitė
1	Projektavimo ir derinimo	1 - 4
2	Mežiagų tiekimas	5 - 6
3	Darbų vykdymas	7- 10
4	Darbų pridavimas	10-12

Vyr. energetikas



J. Pavlovič



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3130

UAB "ZONA OPTIMA"

Įmonės kodas: 186077963

Pramonės g. 3, LT-15168 Nemenčinė, Vilniaus r.

Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės).

Statybos darbų sritys: žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas), statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo) statyba ir montavimas, inžinerinių statinių vertikalus ir horizontalus ženklavimas, eismo saugumo priemonių įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius



Išduotas 2015 m. vasario 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. gegužės 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2009 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. 1R-43
(Lietuvos Respublikos teisingumo ministro
2009 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1R-373
redakcija)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS

Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823, el. p. Vilnius@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124208338

PAŽYMA, PATVIRTINANTI JUNGTINIUS KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMUS DUOMENIS APIE VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ)

2015-07-29 Nr. 239622

Tiekėjo pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė "ZONA OPTIMA"
Tiekėjo kontaktinė informacija:	
telefono numeris	8 5 238 1679
faksas	8 5 238 1006
Buhalterio (buhalteriu) ar kito (kitų) asmens (asmens), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė, gimimo data	ILONA GIRDENYTĖ-SAMUCHOVIENĖ
<u>Juridinių asmenų registras:</u>	
kodas	186077963
teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
buveinė (adresas)	Vilniaus r. sav. Nemenčinės m. Pramonės g. 3
vadovo ar ūkinės bendrijos tikrojo nario (narių), turinčio (turinčių) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, vardas, pavardė	ARVYDAS PRAŠMUTAS
įregistravimo data	1992-07-15
Registro tvarkytojas	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:

duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais	Atsiskaitęs
Duomenų suformavimo data	2015-07-28

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:

duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu	Neįsiskolinęs
Duomenų suformavimo data	2015-07-27

Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:

duomenys apie tiekėją	Dėl uždarnosios akcinės bendrovės "ZONA OPTIMA", kodas 186077963, nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 straipsnio 1 dalies 1 punkte ir 2 dalies 3, 7 punktuose.
duomenys apie tiekėjo vadovą ar ūkinės bendrijos tikrąjį narį (narius), turintį (turinčius)	Arvydas Prašmutas, gim. 1952 m. sausio 17 d., neteistas (-a) už nusikalstamas veikas, nurodytas

Kopija tikra



teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus

Pagal pažymą

Pažymos data

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Ilona Girdenytė-Samuchovienė, gim. 1973 m. spalio 1 d., neteistas (-a) už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 33 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Informatikos ir ryšių departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos pažymą Nr. 28R-15054

2015-07-28

Pažymą išspausdino:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė

EGLĖ ZABARAUSKAITĖ

A. V.



spija tikra

Generinio direktoriaus padėjėja
Personalo vadybininkė
Aleksandra Januškauskienė

2015-08-17