



MOKSLAS - EKONOMIKA - SĄSILAUDA

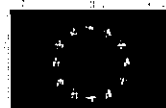


EUROPOS SĄJUNGA

Kuriame Lietuvos ateitį



MOKSLAS - EKONOMIKA - SĄSILAUDA



EUROPOS SĄJUNGA

Kuriame Lietuvos ateitį

PAPILDOMAS SUSITARIMAS

PRIE 2013 M. LAPKRIČIO 28 D. INTERNATO-MOKYKLOS PASTATO KRETINGOS G. 44,
KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO DARBU SUTARTIES NR. J9-1252

2015 m. rugpjūčio 31 d. Nr. J9-1464

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Irdaiva“ jungtinėje veikloje su UAB „Veikmės statyba“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Irmanto Kubiliaus, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į UAB „Irdaiva“ 2015 m. birželio 17 d. raštą Nr. 2132 „Dėl sutarties pratęsimo“ ir vadovaudamosi 2013 m. lapkričio 28 d. Rangos sutarties Nr. J9-1252 (toliau – Sutartis) 40 punktu bei gautu Viešųjų pirkimų tarnybos Prevencijos ir pirkimo sutarčių priežiūros skyriaus 2015 m. liepos 20 d. sprendimu „Dėl sutikimo pakeisti pirkimo sutarties sąlygas“ Nr. 4S-2441, susitarė:

1. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 21 (dvidešimt vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. rugpjūčio 31 d.“

2. Šis papildomas susitarimas yra neatsiejama Sutarties sudėtinė dalis ir su visais Šalių įsipareigojimais galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Šis papildomas susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šį papildomą susitarimą pasirašiusiai Šaliai.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Irdaiva“ 2015 m. birželio 17 d. rašto „Dėl sutarties pratęsimo“ Nr. 2132 kopija, 1 lapas.

2. Viešųjų pirkimų tarnybos Prevencijos ir pirkimo sutarčių priežiūros skyriaus 2015 m. liepos 20 d. sprendimo „Dėl sutikimo pakeisti pirkimo sutarties sąlygas“ Nr. 4S-2441 kopija, 2 lapai.

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46) 39 60 08

Kodas 188710823

PVM mokėtojo kodas LT 887108219

AB DNB bankas, banko kodas 40100

A. s. LT244010042301152193

(projekto Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-010 „Suaugusių asmenų su psichine negalia dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“)

A. s. LT564010042301162578

(projekto Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-003 „Senyvo amžiaus asmenų dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“)

A. s. LT714010042301441765

(projekto Nr. VP3-3.4-UM-04-R-31-033 „Energetikos efektyvumo didinimas Klaipėdos vandeninių šilumos tinklų sistemoje „Danė“ (II etapas)“)

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)

Saulius Budinas

2015-07-24

(data)



RANGOVAS

UAB „Irdaiva“ jungtinėje veikloje su UAB „Veikmės statyba“

Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius

Tel. (8 5) 238 8894, faks. (8 5) 238 8968

Kodas 300122690

PVM mokėtojo kodas LT 100001763917

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT557044060004945429

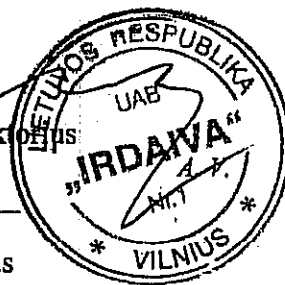
Generalinis direktorius

(parašas)

Irmantas Kubilius

2015-07-24

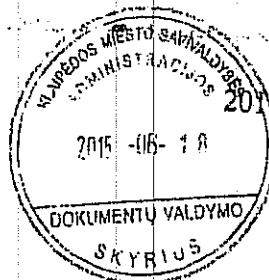
(data)



J. Dumbauskaitė, tel. (8 46) 39 61 25

2015-06-18 Nr. 2132

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Llepu g. 11, Klaipėda



2015-06-17 Nr. 2132

DĖL SUTARTIES PRATĖSIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), supaprastinto riboto konkurso būdu atlikusi viešąjį pirkimą (pirkimo Nr. 130701, toliau – Pirkimas) su Konkurso laimėtoja UAB „Irdaiva“ 2013 m. lapkričio 28 d. sudarė Internato-mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų sutartį, nr. J9-1252 (toliau – Sutartis).

Atsižvelgus į papildomą techniniame projekte numatytų sprendinių koregavimo poreikį, Savivaldybė kreipėsi į Viešųjų pirkimų tarnybą dėl Sutarties sąlygų keitimo, t.y. dalies darbų atsisakymo ir Darbų atlikimo termino pratęsimo. Gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą, Sutarties šalys pratęsė Darbų atlikimo terminą iki 2015-06-30.

Klaipėdos miesto Savivaldybė ir UAB „Irdaiva“ (toliau – Rangovas) pasirašė 2015-06-03 papildomų darbų sutartis nr. J9-886 (toliau – Papildomų darbų sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti, vėdinimo įrenginių montavimo ir prijungimo bei naujų vėdinimo kanalų suformavimo darbus, kai darbai turi būti atlikti per 1 mėn. nuo Papildomų darbų sutartis įsigaliojimo dienos.

Pažymime, kad šiai dienai 2015-06-17, Rangovas fiziškai atliko visus Darbus, tiek papildomus, tiek numatytus pagrindinėje Sutartyje Nr. J9-1252 ir perdavė juos Savivaldybei (pagal pasirašytą Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą), tačiau Statybos užbaigimo procedūra teisės aktų nustatyta tvarka vyksta apie 1 mėn., todėl iki 2015-06-30, įvertinus aukščiau nurodytas aplinkybes, neįmanoma užbaigti Darbų Sutarties (Nr. J9-1252) 12 punkto prasme. Atsižvelgiant į tai, prašome nurodytas aplinkybes laikyti pagrįstais įrodomais, pateisinančiais darbų vėlavimą, kaip numatyta Sutarties 31 punkte ir pratęsti Sutarties terminą nuo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo dienos 1 mėn.

Pridedame: Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą, lapų 3vnt.

Klaipėdos regiono direktorius

Julius Ščerbakovas

Originalas siunčiamas nebus

2015-07-22

Projektų skyriaus
Projektų atrankos ir
analizės poskyrio vedėja

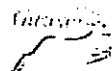
Tel. R 5 235 5394

Faks. 5 238 8962

El. p.: info@irdaiva.lt

Jurgita Dumbauskaitė

Savanorių pr. 176 F, LT-03154





VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ TARNYBA
PREVENCIJOS IR PIRKIMO SUTARČIŲ PRIEŽIŪROS SKYRIUS

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PAKEISTI PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGAS

2015-07-20 Nr. 4S-2441

Vilnius

Viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas) 8² straipsnio 2 dalies 7 punkto nuostatomis, išnagrinėjo Jūsų prašymą sutikti, kad būtų pakeistos 2013 m. lapkričio 28 d. Internato-mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų sutarties (toliau – Sutartis), sudarytos tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Perkančioji organizacija) ir UAB „Irdaiva“, veikiančios jungtinės veiklos sutarties pagrindu kartu su UAB „Veikmės statyba“ (toliau – Rangovas), sąlygos, t. y. leisti pratęsti darbų atlikimo terminą 2 mėnesiams ir atitinkamai pakeisti Sutarties 9 punktą jį išdėstant taip:

„Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 21 (dvidešimt vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. rugpjūčio 31 d.“.

Sutartis sudaryta atlikus supaprastinto riboto konkurso „Internato-mokyklos pastato, adresu Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų pirkimas“ (skelbtas 2013 m. birželio 28 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje; pirkimo Nr. 139201) (toliau – Pirkimas) pirkimo procedūras.

Pirkimas vykdomas Europos Sąjungos regioninės plėtros fondo lėšomis pagal projektus Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-003 „Senyvo amžiaus asmenų dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“ ir Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-010 „Suaugusių asmenų su psichine negalia dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“ bei Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) valstybės biudžeto lėšas pagal projektą „Energetikos efektyvumo didinimas Klaipėdos vaikų globos namuose „Danė“ (II etapas).

Perkančiosios organizacijos prašymas motyvuojamas tuo, kad Sutarties 9 punkte nustatytas darbų atlikimo terminas - 15 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo datos (iki 2015 m. kovo mėn.). Vadovaujantis Sutarties 10 punkto nuostata ir atsižvelgiant į nenumatytas aplinkybes, 2015 m. kovo 2 d. Perkančioji organizacija ir Rangovas pratęsė darbų atlikimo terminą iki 2015 m. balandžio 2 d., pasirašydami susitarimą Nr. J9-267. Perkančioji organizacija 2015 m. kovo 25 d. kreipėsi į Tarnybą su prašymu pratęsti darbų atlikimo terminą dėl techninio projekto korekcijos numatytų sprendinių keitimo ir papildomų darbų atlikimo. Tarnyba 2015 m. balandžio 20 d. sprendimu sutiko pratęsti darbų atlikimo terminą iki 2015 m. birželio 30 d., tačiau vykdant rekonstravimo darbus Rangovas susidūrė su nenumatytomis aplinkybėmis, dėl kurių reikėjo atlikti techninio projekto „Internato – mokyklos pastato rekonstravimo dalimis projektas, Kretingos g. 44, Klaipėdoje: I dalis – I ir II aukštų pritaikymas senyvo amžiaus asmenų dienos socialinės globos centrui; II dalis – III ir IV aukštų pritaikymas suaugusių asmenų su psichine negalia dienos socialinės globos centrui; III dalis – I ir IV aukštų pritaikymas Klaipėdos vaikų globos namams „Danė“ pakeitimus. Atlikus pakeitimus atsirado papildomi darbai, susiję su vėdinimo sistema, dėl kurių 2015 m. birželio 3 d. buvo pasirašyta sutartis Nr. J9-886 (toliau – Papildomų darbų sutartis). 2015 m. birželio 17 d. Rangovas raštu Nr. 2132 informavo Perkančiąją organizaciją, kad fiziškai atliko visus darbus, tiek numatytus Papildomų darbų sutartyje, tiek numatytus Sutartyje ir perdavė juos Perkančiajai

organizacijai pagal pasirašytą Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą Nr. SIPH-25, tačiau statybos užbaigimo procedūra teisės aktų nustatyta tvarka vyksta apie 1 – 2 mėn.

Perkančioji organizacija, atsižvelgdama į aukščiau minėtas aplinkybes ir todėl, kad neįmanoma darbų užbaigti iki 2015 m. birželio 30 d. pagal Sutarties 12 punkto nuostatas („Atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartimi numatyti darbai, ir <...> pateikiamas Statybos užbaigimo aktas arba deklaracija apie statybos užbaigimą (LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius) prašo Tarnybos sutikimo leisti pratęsti darbų įvykdymo terminą 2 mėnesiams, t. y. iki 2015 m. rugpjūčio 31 d. ir atitinkamai pakeisti Sutarties 9 punktą, išdėstant jį taip:

„Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 21 (dvidešimt vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. rugpjūčio 31 d.“.

Įvertinus Perkančiosios organizacijos pateiktus dokumentus ir nurodytas aplinkybes, nustatyta, kad darbų atlikimo termino pratęsimą sąlygojo objektyvios priežastys, t. y. dėl techninio projekto korekcijos numatytų sprendinių keitimo, atsirado poreikis vykdyti papildomus vėdinimo įrenginių montavimo ir prijungimo bei naujų vėdinimo kanalų suformavimo darbus pagal 2015 m. birželio 3 d. Rangos sutartį Nr. J9-886, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo ir kurie yra neatsiejami nuo Sutarties, ir nors darbai atlikti, tačiau statybos užbaigimo procedūra teisės aktų nustatyta tvarka vyksta apie 1 – 2 mėn. Įvertinus minėtas aplinkybes, kurios lėmė techninio projekto tikslinimą, papildomų darbų atsiradimą, ir tai, kad Rangovui atlikus rangos darbus būtina atlikti statybos užbaigimo procedūras pagal Sutarties 12 punkto nuostatą, darytina išvada, kad Perkančiosios organizacijos prašymas yra pagrįstas. Atlikus Sutarties pakeitimą Sutarties kaina ir kitos esminės Sutarties sąlygos nekeičiamos, bet kuris Pirkimą laimėjęs tiekėjas būtų susidūręs su tomis pačiomis aplinkybėmis, todėl Tarnybos nuomone, šiuo konkrečiu atveju pagal Perkančiosios organizacijos prašymą pakeitus Sutarties sąlygas, t. y. pratęsus darbų atlikimo terminą iki 2015 m. rugpjūčio 31 d., nebus pažeisti Įstatymo 3 straipsnyje nustatyti pagrindiniai viešųjų pirkimų principai ir bus pasiektas Pirkimo tikslas.

Atsižvelgdama į aukščiau išdėstytas aplinkybes bei vadovaudamasi Įstatymo 8² straipsnio 2 dalies 7 punkto nuostatomis, Tarnyba **sutinka**, kad būtų pakeistos 2013 m. lapkričio 28 d. Internato-mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų sutarties, sudarytos tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Irdaiva“, veikiančios jungtinės veiklos sutarties pagrindu kartu su UAB „Veikmės statyba“, sąlygos, t. y. būtų leista pratęsti darbų atlikimo terminą 2 mėnesiams ir atitinkamai pakeisti Sutarties 9 punktą, jį išdėstant taip:

„Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 21 (dvidešimt vienas) mėnuo nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. rugpjūčio 31 d.“.

Prevencijos ir pirkimo sutarčių priežiūros vyriausioji specialistė



Laimutė Tautvaišienė

L. Tautvaišienė, tel. (8 5) 219 7036, faks. (8 5) 213 6213, el. p. Laimute.Tautvaisiene@vpt.lt

2015-07-22



Projekto skyriaus
Projekto atrankos
analizės poskyrio vedėja
Jurgita Dumbauskaitė