

## ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖ NUOMOS SUTARTIS

2015 m. birželio 3 d. Nr. (4.27)-77-23 / F9-66  
Palanga

Nuomotojas, Palangos senoji gimnazija (toliau – Nuomotojas), kodas 190274564, atstovaujama gimnazijos direktoriaus Algirdo Karačionkos, veikiančio pagal Gimnazijos nuostatus, patvirtintus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. T2-272 1 punktu, ir Klaipėdos dramos teatras (toliau – Nuomininkas), įmonės kodas 190754830, atstovaujamas l. e. teatro vadovo pareigas pavaduotojos ūkio ir bendriesiems klausimams Virginijos Trečiokaitės, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – Turtas): gimnazijos didžiąją aktų salę – bendras nuomojamas plotas 677,35 kv. m (unikalus Nr. 2596-1001-0037; statinio tūris – 14502 kub. m; žymėjimas plane – 3U3P) spektakliams rodyti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti po 120 (vieną šimtą dvidešimt) eurų už kiekvieną spektaklį. Viso vyks 6 spektakliai.

### I. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas nustatyta nuomos mokestį – 720 (septyni šimtai dvidešimt) eurų – įskaitant faktines išlaidas už komunalines paslaugas (elektros energiją, šaltą ir karštą vandenį ir kanalizaciją, šiukšlių išvežimą), sumoka įvykus paskutiniam spektakliui per 10 darbo dienų pagal gimnazijos išrašytą sąskaitą – faktūrą.

Už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojama 0,02 % delspinigių.

4. Nuomos terminas nustatomas pagal suderintą tvarkaraštį:

2015 m. rugpjūčio 7,8,9 d. ir 2015 m. rugpjūčio 12,13,14 d.

4.1. Spektaklių pradžia 20 val., spektaklių trukmė 2 val., dekoracijų montavimas ir demontavimas 3 val. Viso patalpų užimtumas - 5 val.

### II. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja:

5.1. Garantuoti, kad Nuomininkas nevaržomai patektų į patalpas, aptartas 1 punkte.

5.2. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos, sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti sutarties reikalavimus.

5.3. Suteikti pagalbines patalpas pagal Nuomininko poreikius.

5.4. Perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. Naudoti turtą pagal paskirtį (spektakliams), griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių, įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka „Nuomininkui“;

6.2. Mokėti 2 punkte nustatytus mokesčius ir sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. Atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;

6.4. Nuomininkas prieš renginį, renginio metu ir po renginio užtikrina salėje viešąją tvarką iki tada, kol žiūrovai palieka salę.

7. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:
- 9.1. jei Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;
  - 9.2. jei Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;
  - 9.3. jei Nuomininkas nemoka nuomos mokesčio pagal sutarties 3 punktą;
  - 9.4. jos terminui pasibaigus;
  - 9.5. šalių susitarimu;
  - 9.6. Nuomotojo reikalavimu, kai Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;
  - 9.7. kitais Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatytais atvejais;
  - 9.8. Nuomininkas turi teisę pareikšti reikalavimą nutraukti nuomos sutartį prieš terminą, jeigu:
    - 9.8.1. turtas dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamas naudoti;
    - 9.8.2. Nuomotojas kliudo naudotis turtu pagal jo paskirtį ir sutarties sąlygas;
    - 9.8.3. perduotas turtas yra su trūkumais, kurie Nuomotojo nebuvo aptarti ir Nuomininkui nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų daikto neįmanoma naudoti pagal jo paskirtį ir sutarties sąlygas.

#### V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

- 10. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.
- 11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
- 12. Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginus su kitais asmenimis atnaujinti sutartį.
- 13. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Palangos senoji gimnazija

Jūratės g. 13, Palanga LT 00134  
Gimnazijos kodas 190274564  
LT 32 7180 6000 0013 0338  
AB Šiaulių bankas Palangos filialas

Direktorius  
Algirdas Karacionka

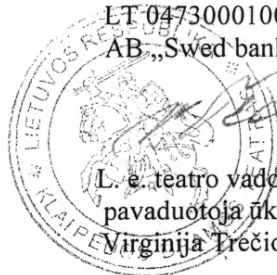


Nuomininko atstovas:

Klaipėdos dramos teatras

Herkaus Manto g. 45, 92253 Klaipėda  
Įmonės kodas 190754830  
LT 047300010002308972  
AB „Swed bank“, banko kodas 7300

L. e. teatro vadovo pareigas  
pavadojoja ūkio ir bendriems klausimams  
Virginija Trečiokaite



*[Signature]*  
Vyr. finansininkė  
Dovilė Renetienė F12-386  
2015-06-03

*[Signature]*  
Vyr. finansininkė  
Aida Smulkienė  
2015-06-03