

I. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.

SPECIALIOJI DALIS

2015 m. *liepos 15* Nr. *U-56*
Vilnius

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija, atstovaujama štabo viršininko, vykdančio viršininko funkcijas Dariaus Baranausko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymą Nr. P-645 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Gedulis“, atstovaujama direktoriaus Artūro Janavičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos viršininko 2015 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. V-8 patvirtintomis „Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis“, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja atlikti **Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos K-9 kariūnų bendrabučio (inventorinis Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) sanitarinio mazgo patalpos (plane pažymėtos I-8) ir dušo patalpos (plane pažymėtos 4-14) grindų ir dalies sienų (1 metras nuo grindų), demontuojant patalpos (plane pažymėtos 3-14) lubas, remonto darbus** (toliau – remonto darbai) pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, nustatytomis sąlygomis ir tvarka, o **Užsakovas** įsipareigoja Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius ir kokybiškai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Darbų kaina, kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina – 33274,84 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt keturi eurai 84 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas visos Rangovo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, taip pat ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kurį sudaro 5774,97 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt keturi eurai 97 ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede „Sutarties kainos paskirstymas (Konkurso pasiūlymo ir sąmatos kopija)“.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina Rangovui bus sumokėta po to, kai Rangovas užbaigs visus remonto darbus ir šalys pasirašys atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. Sutarties kaina Rangovui sumokama Sutarties bendrosios dalies 5.2 papunktyje nustatyta tvarka ir terminais.

3.2. Avanso mokėjimas nenumatomas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – **K-9 kariūnų bendrabutis (inventorinis Nr. 10100005, pažymėtas plane 4N4/p)**, Šilo g. 5A, Vilnius.

4.2. Užsakovas įsipareigoja **K-9 kariūnų bendrabutyje (inventorinis Nr. 10100005, pažymėtas plane 4N4/p) esančias san. mazgo (I-8) ir dušo (4-14, 3-14) patalpas** Rangovui perduoti per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Remonto darbus Rangovas privalo pradėti per dvi dienas nuo patalpų, kuriose bus atliekami remonto darbai, perdavimo dienos.

4.3. Remonto darbus Rangovas privalo pradėti per dvi dienas nuo patalpų, kuriose bus atliekami remonto darbai, perdavimo dienos.

4.4. Rangovas įsipareigoja visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus remonto darbus užbaigti ne vėliau kaip per 45 kalendorines dienas nuo patalpų perdavimo pagal sutarties Specialiosios dalies 4.2 punktą.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos skirti remonto darbų vadovą.

5.2. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Rangovą apie paskirtą remonto darbų prižiūrėtoją.

5.3. Rangovas įsipareigoja raštu informuoti Užsakovą apie baigtus remonto darbus ir per 5 darbo dienas nuo remonto darbų užbaigimo Užsakovui perduoti: paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių ir medžiagų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o pagamintų ne Lietuvos Respublikos teritorijoje gaminių ir medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas (Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“), patvirtintas aplinkos ministro 2002 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. 187, reikalavimus, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatavimo instrukciją), remonto proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas.

6. Papildomi darbai

Rangovas visiškai prisiima papildomų darbų atsiradimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui / deryboms). Atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, Rangovas juos atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį Šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo Rangovas, papildomų darbų būtinumą Rangovas visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti Užsakovui vertinti.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė numatyta Sutarties bendrojoje dalyje.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir Rangovui pateikus Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, nurodytą Sutarties specialiosios dalies 9 punkte.

8.2. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.3. Dėl nenumatytų aplinkybių (papildomų darbų poreikio atsiradimo, Sutarties vykdymo sustabdymo, force majeure aplinkybių) sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip mėnesiui abiejų Šalių raštišku susitarimu.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu užtikrinama suma – 10 (dešimt) % Sutarties kainos su PVM.

9.2. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nurodytus reikalavimus.

9.3. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas Užsakovui pateikiamas Sutarties Bendrosios dalies 9.3 punkte nurodytu terminu.

10. Rangovui vėluojant atlikti arba pradėti remonto darbus daugiau kaip 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties specialiosios dalies 4.3 ir (ar) 4.4 papunkčiuose nurodytų terminų, **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti **Sutartį**.

11. Kitos nuostatos

11.1. Sutartis įsigalioja Sutarties specialiosios dalies 8.1 punkte nustatyta tvarka.

11.2. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

11.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

11.4. Rangovas skiria savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą Statybos direktorių Antaną Dikevičių

11.5. Užsakovas skiria Sutarčiai vykdyti kontaktinius asmenis: kpt. Liną Venckų, Ingridą Martinkėnienę

12. Sutarties priedai

12.1. 1 priedas „K-9 kariūnų bendrabutis (Inv.Nr.10100005 pažymėtas plane 4N4/p) dušo patalpos (4-14) grindų ir dalies sienų (apie 1 m nuo grindų) remonto darbai, demontuojant patalpos (3 -14) lubas) ir K-9 kariūnų bendrabučio (inv. Nr.10100005 pažymėtas plane 4N4/p) san. mazgo (I-8)patalos remonto darbai (Rangovo konkurso pasiūlymas ir sąmatos). 19 lapų, kopija.

12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščiai“. 24 lapai.

13. Užsakovo rekvizitai

Generolo Jono Žemaičio

Lietuvos karo akademija

Kodas 211959010

PVM kodas LT119590416

Šilo g. 5A, LT-10322 Vilnius

Tel. +370 521 26923, faks. +370 521 27318

A. s. LT 83 7044 0600 0031 2108

AB SEB bankas

14. Rangovo rekvizitai

UAB „Gedulis“

Kodas 300821637

PVM kodas LT100004316414

Sudervės g. 14G, Avižieniai. LT-14192, Vilniaus raj.

A.s. LT967300010101050794

Bankas AB Swedbank

Tel. +370 686 18695

Užsakovo vardu

Štabo viršininkas

Vykdomasis viršininko funkcijas

Darius Baranauskas

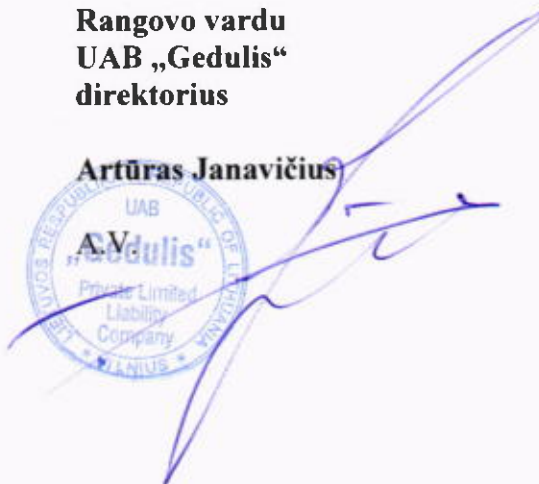


Rangovo vardu

UAB „Gedulis“

direktorius

Artūras Janavičius



II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje vartojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo darbų pradžios iki darbų perdavimo–priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis darbų perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – Sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz., papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui / deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir (ar) su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams atlikti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina statybvietėje, tarp jų gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui atlikti darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – darbų atlikimo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuota visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Rangovas ar Užsakovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui ar Rangovui Sutartyje numatytais atvejais, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

- 1.1.23. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra vartojami tik nuorodų patogumui, o aiškinant Sutartį gali būti vartojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytos žodžiais ir nurodytos skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.
- 2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:
- 2.2.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 2.2.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų darbų (susijusių paslaugų) atlikimo arba dėl papildomų darbų poreikio nereikia atlikti Sutartyje numatytų darbų ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktų. Tokiu atveju sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų statybos darbų ir statybos produktų kainos dydžiu;
- 2.3. Į sutarties kainą įskaičiuotos visų darbų, numatytų statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštyje ir techninėse specifikacijose, išlaidos bei su jais susijusių paslaugų, statybos produktų ir įrenginių įsigijimo, derinimo, bandymo, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir (ar) statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, personalo mokymo, draudimo, mokesčių (taip pat PVM – *jeigu taikomas*), muitų, akcizų, garantinės priežiūros bei kitos išlaidos.
- 2.4. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Rangovui** ir **Rangovas** patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui / deryboms).
- 2.5. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyti papildomi Sutarties kainos keitimo atvejai.
- 2.6. **Papildomi darbai** (*šioje punkte nurodytos sąlygos taikomos, jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui*):
- 2.6.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui / deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir (ar) kitų) sąskaita;
- 2.6.2. Už statybos darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;
- 2.6.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomų darbų, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:
- 2.6.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;
- 2.6.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį

iš Sutartyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdanč sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 ($1,61 \cdot 15 \text{ EUR /m}$) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ($((50-15)+24,15 \text{ EUR /m})$). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;

2.6.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte ir (ar) 2.6.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines). tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

2.6.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

2.6.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį Šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.6.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą visais atvejais **Rangovas** turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti **Užsakovui** vertinti;

2.6.6. **Užsakovas papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš šios Sutarties Rangovo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, perkančioji organizacija juos įsigyja ne didesniais įkainiais, nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.**

2.6.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų atlikimu susijusių sąlygų (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*).

2.6.8. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais, nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*);

2.6.9. Dėl papildomų darbų atlikimo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir (ar) sumontuoti statybos produktus.

2.6.10. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų

apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų, kurie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją;

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius atlikti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti sutartyje numatytus darbus pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį, elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojų tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtojų pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytiems techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigus visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo atliekami su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** atliekamų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. atliekant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** visiškai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** įskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri(-is) pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas / laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardytų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo / garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimamas. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Garantiniai įsipareigojimai

6.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

6.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force*

majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas**, vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti visus Sutartyje numatytus darbus, darbų dalį ar darbų etapą, moka **Užsakovui** 0,2 % nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Rangovas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos, nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo atliekant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga, visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri(-is) pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas / laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardytų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas **Šalims** pasirašius susitarimą dėl Sutarties arba jos dalies vykdymo sustabdymo. Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti tęsiamas abiem **Šalims** pasirašius susitarimą, kuriuo Šalys susitaria toliau tęsti Sutarties vykdymą ir kuriuo yra

pakeičiami Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartyje numatyti darbų atlikimo terminai gali būti keičiami tik tada, kai darbai nustatytais terminais negali būti įvykdyti ne dėl **Rangovo** kaltės.

10.2. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas:

10.2.1. dėl trečiųjų šalių veiksmų, kurie turi įtaką sutarties vykdymui;

10.2.2. dėl **Užsakovo** finansavimo iš biudžeto sutrikimų;

10.2.3. dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurių iš anksto nebuvo galima numatyti.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** nepradeda darbų *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu (jeigu taikoma)*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja atlikti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas / įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo *(jeigu taikoma)*;

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo sutarties vykdymą, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas** įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** grąžinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti, ir palikti statybietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal statybietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. **Užsakovo** ir **Rangovo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių / anglų *(taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba)* kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia

gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas* **Užsakovo** atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš **Šalių** neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštinio kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Rangovas** moka **Užsakovui** 5 % sutarties / pasiūlymo kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. **Šalių** rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti **Šalių** juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu
Štabo viršininkas
Vykdantis viršininko funkcijas

Darius Baranauskas

Rangovo vardu
UAB „Gedulis“
direktorius

Artūras Janavičius

SAMATA

OBJEKTINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2015.03 kainas

Statinių grupė

20150625 K-9 Karinių bendarbutis

Statiny

1 Bendrastatybiniai darbai

2015.06.29

Lapas: 1

Lokalinės samatos Nr.	Lokalinės samatos pavadinimas	Skaičiuojama kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Dušo patalpos 4-14 grindų ir dalies sienų remonto darbai	8387,56		8387,56	6931,87
2	San mazgo (1-8) patalpos remonto darbai	24887,28		24887,28	20568,00
Iš viso: (EUR)		33274,84		33274,84	27499,87
Iš viso: (L.L.)		114891,37		114891,37	94951,55

Objektyvių samatų pastabos 1

2

3

4

5

6

7

8

9

J. Jankauskas
 Inžinierius
 2015.06.29
 -15-

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

TVIRTINU: 8387.56 TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS DIREKTORIUS

2015 M. _____ MEN. _____ D. _____

2015 M. 06 MEN. 29 D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaroma pagal 2015.10 kainas

SAMATA

Statinių grupė **20150625 K-9 Kariūnų bendrabutis**Statiny's **I Bendrąstatybiniai darbai**Žiniaraštis **I Dušo patalpos 4-14 grindų ir dalies sienų remonto darbai**

2015.06.29

Soma žiniaraščiui 8387.56 EUR (+28960.57 Lt.)

Lapas 1

Soma žiniaraščių 8387.56 EUR (28960,57 Lt.)									Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymas	Mat. vienetas	Kiekis	Kaina EUR				
					Darbai	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso	
1 Demontavimo darbai									
1	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.13	20.59			20.59	
2	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	2.6	65.23		99.49	164.72	
3	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdžių vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)PRITAIKYTA VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI k1=0.5	m	10.0	8.78		0.23	8.78	
4	N16-114.2	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant ant grindų pagrindoPRITAIKYTA VIDAUS VANDENTEIKIO VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI k1=0.5	m	20.0	17.09			17.09	
5	N46-150	Pakabinamųjų lubų iš asbestcementinių plokščių išardymas k1=0.5	100m2	0.13	22.18			22.18	
6	R13-5	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	18.0	24.79			24.79	
7	N46-144	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas	100m2	0.1238	15.77			15.77	
8	R21-27	Šviestuvų, kabinamųjų ant kablių ar pakabų demontavimas	100vnt	0.03	1.78			1.78	
9	R17-96	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	1.0	4.27			4.27	
10	N20P-0204	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas specialiais fiksatoriais)PRITAIKYTA VENTILIACIJOS GROTELIŲ DEMONTAVIMUI k1=0.3, k2=0.3	vnt.	6.0	8.29			8.29	
11	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panašumas 10 m atstumu	m	7.0	29.15			29.15	
12	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu u2 papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=10.0	m	7.0	97.16			97.16	
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	m	7.0	304.62			304.62	

29.15
16
2015.06.29
-16-

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mat. vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					Dažai	Medžiagos	Mechanizmai	Is viso
14	R23-66	Transportuojant statybines sluoksles uz kiekviena papildoma kilometra prideti k4=15.0	1	7.0			49.79	49.79
Skiyriuje 1					636.87		448.26	1087.13
2 Grindys								
1	N1P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 100 mm	100m2	0.13	6.56	19.49	2.35	28.7
2	N1P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštes storis 100 mm	100m2	0.13	11.34	69.75	0.67	81.76
3	N11-02-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100m2	0.13	2.63	4.72		7.34
4	N1P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas su arbeliais, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0.13	64.63	56.96	17.37	158.96
5	N1P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	1	0.1	5.51	95.93		101.44
6	N1P-0204	Grindų tepinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių dangą, šiltinamą ir gruntuojant pagrindą	m2	13.0	22.37	60.32	1.08	83.77
7	N11-110-1	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	13.0	149.15	166.63		314.78
Skiyriuje 2					281.46	473.80	21.47	776.75
3 Sienos								
1	N20-506	Ivairių tipų plieninių štampuotu žaliuzių grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 kvadrato, montavimas	sm	2.0	9.16	10.72		19.9
2	N1P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.19	3.5	7.24		14.74
3	R11-77	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	5.0	39.44	16.2		57.64
4	N15-76-3	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (mechanizuotai) k4=2.0	100m2	0.18	73.33	110.53	8.97	192.83
5	N8-8-10	Horizontalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį Procor 10	m2	18.0	15.7	90.0	0.25	105.95
6	N15-33-2	Sienų apdaila vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	18.0	133.45	192.29		325.74
Skiyriuje 3					278.60	428.98	9.22	716.80
4 Lubos								
1	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100m2	0.13	74.07	16.42	0.9	91.39
2	N1P-0314	Lubų apdaila plastikinėmis dailylentėmis	100m2	0.13	47.62	60.57	0.1	108.29
Skiyriuje 4					121.69	76.99	1.00	199.68

06.06.2017
17

Statinsys I		Ziniaraštis I		Lapas 3				
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
5 Dušo ir san. mazgų pertvaros								
1	N10-161	Spintų ir antresolių lentynų iš skydų įrengimas	m2	13.02	72.91	686.94		759.85
Skyriuje 5					72.91	686.94		759.85
6 Elektra								
1	N21-213	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant kabliais, dulkingose ir drėgnose patalposePRITAIKYTA HERMETINIŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS DRĖGNUOSE PATALPOSE	100vnt	0.03	1.94	5.7		7.64
2	N51-132	Laidų ir kabelių gyslų galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų, prilituojant antgalius	100vnt	0.03	1.79	1.54		3.33
Skyriuje 6					3.73	7.24		10.97
7 Nuotekos								
1	N16-138-3	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio stovų tarp aukštų montavimas	m	5.0	249.94	185.25	0.09	435.28
2	N16-138-1	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabinose montavimas	m	10.0	37.3	45.8	0.64	83.74
3	N16P-0207	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras klįjuojant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 63 mm)	vnt.	3.0	59.98	51.13		111.11
4	N16P-0207	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras klįjuojant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	vnt.	10.0	199.95	170.2		370.15
5	N16P-0208	Plastikinių vamzdžių jungimas trišakiais, sandūras klįjuojant (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	vnt.	7.0	139.96	119.21		259.17
6	N57P-7301	Paviršinio vandens surinkimo kanalų paklojimas ant įrengto pagrindo, kai didelių ir vidutinių apkrovų kanalų plotis 100 mm	100mm	0.07	14.94	68.38		83.32
Skyriuje 7					702.07	639.97	0.73	1342.77
8 Sanitariniai prietaisai								
1	R61P-2632	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis	vnt.	7.0	68.53	354.07		422.6
2	N7-187	Santechnikinių vamzdžių prijungimas ir išbandymas	vnt.	7.0	81.0	0.98		81.98
Skyriuje 8					149.53	355.05		504.58
9 Ventilacija								
1	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	6.0	14.3	57.0		71.30
Skyriuje 9					14.30	57.00		71.30

504.58
 71.30
 575.88
 18

2015.06.29

Statima grupė 20150625

Statins 4

Lapas 4

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mat. vienetas	Kiekis	Kaina E.L.R.			
					Užm.	Medžiag.	Mechanizm.	B viso
Skiriuje 10					18,20	107,57	0,15	153,72
11. Vidaus vandentiekis								
1	N16-114-1	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	20,0	63,2	58,09		121,29
2	R19-29	Vandens čiaupų pastatymas	vnt	2,0	41,44	20,07		61,51
Skiriuje 11					104,64	78,16		182,80
Viso žiniaraštyje 1					2414,12	2911,40	481,13	5806,65
Soc. draudimo išlaidos - 30,98% (2414,12)					747,89			
Iš viso tiesioginės išlaidos								6554,54
Pridėtinės išlaidos - 0,18% (2414,12)								241,41
Pelnas - 2,00% (6554,54 + 241,41)								135,92
Iš viso netiesioginės išlaidos								377,33
Pridėtinės vertės mokestis - 21,00%								
Bendra vertė be PVM								6931,87
								1455,69
Bendra vertė su PVM								8387,56

Sudare:

Pavarde/

J. Melton
Nov. 06. 20
18

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

TVIRTINU: 24887.28 TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS DIREKTORIUS

2015 M. _____ MEN. D. _____

2015 M. 06 MEN. 29 D.

SAMATA

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2015.03 kainas

Statinių grupė 20150625 K-9 Kariūnų bendrabutis

Statiny 1 Bendrastatybiniai darbai

Žiniaraštis 2 San mazgo (1-8) patalpos remonto darbai

Suma žiniaraščiui 24887.28 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 24887.28 EUR									Lapas 1
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR				
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso	
1 Demontavimo darbai									
1	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0.33	52.27			52.27	
2	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru m3 išardymas		6.6	216.36		252.56	468.92	
3	N16-114	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas m iš polietileninių vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)PRITAIKYTA VAMZDYN7 DEMONTAVIMUI k1=0.5		30.0	77.7			77.7	
4	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių m vamzdinių vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)PRITAIKYTA VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI k1=0.5		10.0	6.55		0.23	8.78	
5	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas PRITAIKYTA TRAP7 DEMONTAVIMUI k1=0.5	kompl.	1.0	5.96			5.96	
6	N46-150	Pakabinamų lubų iš asbestcementinių plokščių išardymasPRITAIKYTA PLSTIKINIŲ LUBŲ IŠARDYMUI k1=0.5	100m2	0.93	56.3			56.3	
7	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	42.0	57.83			57.83	
8	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0.21	5.36			5.36	
9	N46-144	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymasPRITAIKYTA SAN MAZGŲ PERTVARŲ IŠARDYMUI	100m2	0.2	25.48			25.48	
10	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.04	2.37			2.37	
11	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	3.0	7.3				
12	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	10.0	22.95				
13	R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0.2	2.06				
14	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.01	0.23				
15	R17-96	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	1.0	4.27				

0.03

0

4.27

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D užm	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
16	N20P-0204	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas specialiais fiksuojamais)PRITAIKYTA VENTILIACIJOS GROTELIŲ DEMONTAVIMUI k1=0.3, k2=0.3	vnt.	1.0	1.38	6.92		8.3
17	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas 100m2		0.0189	4.36			4.36
18	R6-3	Mūro sienose, nukapojant tinką						
19	R23-71	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3	0.24	3.68		5.37	9.05
20	R23-72	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	18.0	74.95			74.95
21	R23-62	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=10.0	t	18.0	249.84			249.84
22	R23-66	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	18.0	781.76		768.2	1549.96
		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.0	t	18.0			128.03	128.03

Skiriuje 1

1660.96 6.92 1154.39 2822.27

2 Grindys

1	N11P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai smėlio sluoksnio storis 100 mm	100m2	0.33	197.67	49.47	5.96	253.1
2	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes,kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0.33	49.99	177.05	1.7	228.74
3	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100m2	0.33	31.93	54.45		86.38
4	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimassiuurblu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0.33	214.83	159.6	24.08	398.51
5	N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0.1	11.48	95.93		107.41
6	N11P-0204	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	33.0	38.36	153.12	2.73	194.21
7	N11-110-1	Keraminių plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	m2	33.0	376.07	422.96		799.03

Skiriuje 2

920.33 1112.58 34.47 2067.38

3 Sienos

1	N8-172-1	Silikatinių blokų (250x120x138mm) armuotos pertvaros	100m2	0.27	389.21	150.43		539.64
2	N8-10	Paprastas 250mm storio sienų mūras (bokštiniu kranu), kai plytos silikatinės k1=1.1	m3	0.24	7.76	18.48	1.67	27.91
3	N10-44	Pertvaros gyv.pastat.,tvirtinant gipsokartono lakštus plien.vienaeil.karkase iš abiejų pusių vienu sl., neizoliuojantPRITAIKYTA	m2	9.0	117.07	66.05	3.99	187.11

Prilaukimas
2015.06.24
-2-

Darbų ir išlaidų aprašymai			Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
4	N20-506	VAMZDYNŲ APTAISYMAI Įvairių tipų plieninių štampuotų žaliuzių grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas	vnt	4.0	18.36	21.42		39.78
5	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.8	31.58	30.5		62.08
6	R11-77	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m ²	20.0	157.74	28.91		186.65
7	N15-76-3	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (mechanizuotai)	100m ²	1.23	715.86	498.41	30.66	1244.93
8	N15P-0103	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.41	74.33	50.33	1.09	125.75
9	N13-43	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas bituminiu gruntu, purkštuvu	100m ²	1.23	15.28	30.43		45.71
10	N8-8-10	Horizontalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį Procor 10 k4=2.0	m ²	34.0	59.3	340.0	0.94	400.24
11	N15-33-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	82.0	607.96	875.99		1483.95
12	N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	0.41	244.59	127.24		371.83
Skyriuje 3					2439.04	2238.19	38.35	4715.58
4 Lubos								
1	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm	100m ²	0.33	188.03	41.69	2.28	232.0
2	N15P-0314	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis PRITAIKYTA SEGMENTINĖMS PLOKŠTĖMS	100m ²	0.33	121.64	153.75	0.24	275.63
Skyriuje 4					309.67	195.44	2.52	507.63
5 Dušo ir san mazgų pertvaros								
1	N10-161	Spintų ir antresolių lentynų iš skydų įrengimas	m ²	13.02	72.91	686.94		759.85
2	N10-161	Spintų ir antresolių lentynų iš skydų įrengimas PRITAIKYTA WC PERTVARŲ SU DURIMIS ĮRENGIMUI	m ²	12.9	72.24	680.61		752.85
Skyriuje 5					145.15	1367.55		1512.70
6 Elektra								
1	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0.3	12.39		1.24	13.63
2	R61P-2703	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams iškirtimas el. kirtiklio mūro sienose	100vnt	0.03	1.03		0.1	1.13
3	R61P-2709	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	1.0	5.82	4.5		10.32
4	R61P-2709	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	2.0	4.85	9.0		13.85
5	N50-201	Sieninės paskirstymo dėžutės	vnt	2.0	62.16	101.6		163.76

10.32
13.85
163.76
22-

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D užm	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
6	N21-213	montavimas Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant kabliais, dulkingose ir drėgnose patalpose PRITAIKYTA HERMETINIŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS DRĖGNUOSE PATALPOSE	100vnt	0.1	42.57	280.02		322.59
7	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1.0	38.33	120.0	0.12	158.45
8	N21-368	Iki trijų polių automato iki 25 A srovei montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų ant sienos ar kolonos	vnt	4.0	27.72	77.08		104.8
9	N16P-0003	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prievamzdžius (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.)	vnt.	1.0	7.77	27.81	0.02	35.4
10	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, 100m laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	0.2	12.96	56.55	2.0	71.51
11	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	0.4	14.55	28.6		43.15
12	N51-132	Laidų ir kabelių gyslų galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų, prilituojant antgalius	100vnt	0.03	3.11	4.54		7.65
13	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0.1	23.31	2.95	0.03	26.29

Skyriuje 6

256.57 712.45 3.51 972.53

7 Nuotekos

1	N16-138-3	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių m kanalizacijos vamzdžio stovų tarp aukštų montavimas	m	3.0	149.65	83.35	0.08	233.06
2	N16-138-1	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	18.0	67.13	82.44	1.16	150.73
3	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	2.0	43.51	60.0		103.51
4	N57P-7301	Paviršinio vandens surinkimo kanalų paklojimas ant įrengto pagrindo, kai didelių ir vidutinių apkrovų kanalų plotis 100 mm	100m	0.03	67.97	74.45		142.42

Skyriuje 7

328.26 300.24 1.22 629.72

8 Vidaus vandentiekis

1	N16-114-1	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas m iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	45.0	142.19	130.72		272.91
2	R19-29	Vandens čiaupų pastatymas	vnt	2.0	41.44	20.07		
3	N7-187	Santechkabinų vamzdžių prijungimas ir išbandymas	vnt	14.0	162.01	1.96		

Skyriuje 8

345.64 152.75

9 Sanitariniai prietaisai

61.51
163.92
198.39
2015.06.19
- 73 -

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					Įrankiai	Medžiagos	Mechanizmas	Iš viso
1	R61P-2632	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis PRITAITYTA VANDENS MAIŠYTUVŲ MONTAVIMUI	vnt.	3.0	29.37	151.74		181.11
2	N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3.0	32.63	303.69	0.35	336.67
3	N16P-1009	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų ant spintelių, montavimas (vieno skyriaus plautuvės) PRITAITYTA KOJŲ PLAUTUVIŲ MONTAVIMAS	kompl.	3.0	20.2	319.32	0.14	339.66
4	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	6.0	80.81	687.56	0.39	748.76
Skyriuje 9					163.01	1442.31	0.88	1806.20

10 Ventiliacija								
1	N46-47	Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm PRITAITYTA ANGŲ ORTAKIAMS PRAMUŠIMAS MŪRINĖSE PERTVARUOSE	100vnt	0.01	4.18		5.92	10.1
2	N20-506	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzių grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas PRITAITYTA VENTILIACIJOS GROTELIŲ MONTAVIMAS	vnt	1.0	4.59	5.36		9.95
3	N20-941	Kanalinio ventiliatoriaus iki 15 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	1.0	10.88	218.48	0.04	229.38
4	N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	1.0	6.99	47.71	0.14	54.84
5	N20-538	Vožtuvo KVR su rankine ir elektrine pavara, kurio matmenys 200x250mm, montavimas PRITAITYTA D 250 UGNIES VOŽTUVUI	vnt	1.0	4.52	11.89		16.41
6	N20-925	Vožtuvų, sklendžių, užkaišų montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 315 mm PRITAITYTA ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDĖS MONTAVIMUI	vnt.	3.0	9.31	0.26	0.29	9.86
7	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	7.0	16.68	315.0		331.68
8	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m, skersmuo iki 250 mm)	vnt.	20.0	40.39	289.5	0.64	330.53

Skyriuje 10					97.54	888.18	7.03	992.75
-------------	--	--	--	--	-------	--------	------	--------

11 Šildymo prietaisai								
1	R17-38	Centrinio šildymo vamzdinių iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	10.0	44.86	4.26		49.12
2	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	2.0	53.87	211.14	0.29	265.30

49.12
2015-06-24
24

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
3	N16P-0907	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (4 bangų džiovintuvas)	vnt.	1.0	25.9	130.79	0.23	156.92
4	R61P-2670	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant	vnt.	3.0	2.18			2.18
Skyriuje 11					126.81	346.19	0.52	473.52

12 Durys								
1	N10-128	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai jų plotas iki 3m2	m2	5.67	43.76	461.29		505.05
2	R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	3.0	13.08	25.83	0.19	39.1
3	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100mm	0.153	7.93	3.65		11.58
Skyriuje 12					64.77	490.77	0.19	555.73

Viso žiniaraštyje 2

Soc.draudimo išlaidos 30.98%(6857.75)

6857.75 9253.57 1243.08 17354.40

Iš viso tiesioginės išlaidos

2124.53

Pridėtinės išlaidos 10.00%(6857.75)

19478.93

Pelnas 2.00%(19478.93+685.78)

885.78

Iš viso netiesioginės išlaidos

403.29

1089.07

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Hendra vertė be PVM

20568.00

4319.28

Hendra vertė su PVM

24887.28

Sudarė:

/Pavardė/

2015.06.25
-21-

Pasiūlymo 1 priedas

K-9 Kariūnų bnedrabutis (Inventorinis Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) dušo patalpos (4-14) grindų ir dalies sienų (apie 1 m nuo grindų) remonto darbai, demontuojant patalpos (3-14) lubas)

Eil. Sám. nr. cil.	Darbu aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina (€) su PVM
1	Demontavimo darbai			
1. R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m ²	0,13	35,83
2. N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1,17	m ³	2,6	271,10
3. N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) (PRITAIKYTA VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI) k1=0,5	m	10,0	15,16
4. N16-114-2	Vidaus vandentiekio vamzdyno tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant ant grindų pagrindo (PRITAIKYTA VIDAUS VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI)	m	20,0	29,74
5. N46-150	Pakabinamų lubų iš asbestcementinių plokščių išardymas (PRITAIKYTA PLASTIKINIŲ LUBŲ IŠARDYMAS) k1=0,5	100m ²	0,13	38,59
6. R13-5	Sienų aptaisymo glazūrotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	18,0	43,12
7. N46-144	Švartų skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (PRITAIKYTA SAN.MAZGŲ PERTVARŲ IŠARDYMAS)	100m ²	0,1238	27,44
8. R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,03	3,09
9. R17-96	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	1,0	7,44
10. N20P-0204	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (PRITAIKYTA VENTILIJACIJOS GROTELIŲ DEMONTAVIMUI) (tvirtinimas specialiais fiksumais) k1=0,3, k2=0,3	vnt	6,0	14,44
11. R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	7,0	50,71
12. R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=10,0	t	7,0	169,06
13. R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		7,0	897,70
14. R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15,0			
2	Grindys		7,0	61,46

Apie 1000000
2017.06.20

26

Eil. Sam. nr. eil.	Darbu aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina (€) su PVM
1. N11P-0103	Posluksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 100 mm	100m ²	0,13	38,89
2. N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m ²	0,13	106,64
3. N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100m ²	0,13	10,38
4. N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, kai sluoksnio storis 40 mm	m ²	0,13	238,99
5. N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais k8=1.12	m ³	0,1	127,98
6. N11P-0204	Grindų tepinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių dangą, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	100m ²	13,0	114,70
7. N11-110-1	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant "Atlas" klijais	100m ²	13,0	463,41
3	Sienos			
1. N20-506	[vairių tipų plieninių štampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas (PRITAIKYTA REVIZINIŲ GROTELIŲ MONTAVIMAS) k8=1.02	vnt	2,0	29,19
2. N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m ²	0,19	21,99
3. R11-77	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas kalkių skiediniu k8=1.15	m ²	5,0	91,08
4. N15-76-3	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluksnis tinkas (mechanizuotai) k4=2.0, k8=1.05	100m ²	0,18	275,09
5. N8-8-10	Horizontalių paviršių izoliavimas, užtepant (glajstant) hidroizoliacinį mišinį Procor 10 k4=2.0.	m ²	18,0	138,70
N15-33-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m ²	18,0	469,52
4	Lubos			
1. N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m ²	0,13	150,27
2. N15P-0314	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis (PRITAIKYTA SEGMENTINĖMS PLOKŠTĖMS)	100m ²	0,13	158,24
5	Dušo ir san. mazgų pertvaros			
1. N10-161	Spintų ir antresolių lentynų iš skydų įrengimas (PRITAIKYTA DUŠŲ KABINŲ PERTVARŲ IŠ SKYDŲ (SENIŲ) MONTAVIMAS)	m ²	13,02	974,76
6	Elektra			
1. N21-213	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant kablais, dulkingose ir dregnose patalpose (PRITAIKYTA HERMETINIŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS DRĖGNOSE)	100vnt	0,03	10,42
2. N51-132-1	Laidų ir kabelių gyslų galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų, prilituojant antgalius	100vnt	0,03	5,01

2021.06.29
 P. K. K. K.
 P. K. K. K.

K-9 Kariūnų bendrabučio (Inventorinis Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) san. mazgo (1-8) patalpos remonto darbai

Eil. Sam. nr. eil.	Darbu aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina (€) su PVM
1	Demontavimo darbai			
1. R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m ²	0,33	90,94
2. N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m ³	6,6	688,15
3. N16-114	Vidaus vandeniekio vamzdynų tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte) (PRITAIKYTA VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI) k1=0.5	m	30,0	135,19
4. N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) (PRITAIKYTA VAMZDYNŲ DEMONTAVIMUI) k1=0.5	m	10,0	15,16
5. N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas (PRITAIKYTA TRAPŲ DEMONTAVIMUI) k1=0.5	kompl.	1,0	10,37
6. N46-150	Pakabinamų lubų iš asbestcementinių plokščių išardymas (PRITAIKYTA PLASTIKINIŲ LUBŲ IŠARDYMAS) k1=0.5	100m ²	0,33	97,96
7. R13-5	Sienų aptaisymo glazūrotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	42,0	100,62
8. R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m ²	0,21	9,33
9. N46-144	Švartų skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (PRITAIKYTA SAN.MAZGŲ PERTVARŲ IŠARDYMAS)	100m ²	0,2	44,33
10. R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,04	4,11
11. R19-50	Klozeto puodų arba pisaarų nuėmimas	vnt	3,0	12,69
12. R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas (PRITAIKYTA IR KOJŲ PLAUTUVIŲ NUĖMIMAS)	vnt	10,0	39,93
13. R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,2	3,58
14. R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,01	0,43
15. R17-96	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt	1,0	7,44
16. N20P-0204	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (PRITAIKYTA VENTILIACIJOS GROTELIŲ DEMONTAVIMUI) (tvirtinimas specialiais fikساتoriais) k1=0.3, k2=0.3	vnt.	1,0	10,95
17. N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m ²	0,0189	7,59

2016.09.01
D. Mikulionis
Inžinierius

18. R6-3	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo (PRITAIKYTA DURŲ ANGOS IŠKIRTIMAS MŪRINĖJE PERTVAROJE) k8=1.17	m3	0,24	13,03
19. R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	18,0	130,41
20. R23-72	Nesant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	18,0	434,72
21. R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	18,0	2308,39
22. R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	18,0	158,03
2	Grindys			
1. N11P-0103	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,33	412,34
2. N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100m2	0,33	307,59
3. N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100m2	0,33	122,75
4. N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,33	600,50
5. N11P-0406	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais k8=1.12	t	0,1	138,36
6. N11P-0204	Grindų teplinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga, šlifuojant ir gruntuojant pagrindą	m2	33,0	259,10
7. N11-110-1	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis, klijuojant „Atlas“ klijais	m2	33,0	1176,36
3	Sienos			
1. N8-172-1	Silikatinių blokų (250x120x138mm) armuotos pertvaros k8=1.09, k9=1.15	100m2	0,27	862,88
2. N8-10	Paprastas 250mm storio sienų mūras (bokštinių kranų), kai plytos silikatinės k1=1.1, k8=1.12, k9=1.15	m3	0,24	38,36
3. N10-44	Pertvaros gyv. pastat., tvirtinant gipsokartono lakštus plien. vienaėil karkase iš abiejų pusių vienu sl., neizoliuojant (PRITAIKYTA VAMZDYNŲ APTAISYMU)	m2	9,0	290,16
4. N20-506	Įvairių tipų plieninių šampūnų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m2 šviesoje, montavimas (PRITAIKYTA REVIZINIŲ GROTELIŲ MONTAVIMAS) k8=1.02	vnt	4,0	58,38
5. N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,8	92,59
6. R11-77	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu k8=1.15	m2	20,0	310,15
7. N15-76-3	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (mechanizuotai) k8=1.05	100m2	1,23	1898,55
8. N15P-0103	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,41	192,80
9. N13-43	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas bituminiu gruntu, purkštuvu	100m2	1,23	64,14

2020.10.14
D. D. D.

10. N8-8-10	Horizontalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaustant) hidroizoliacinį mišinį Procor 10 k4=2.0, k9=1.15	m2	34,0	523,97
11. N15-33-2	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	82,0	2138,97
12. N15-128	Paruoštų dažymui sienų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,41	582,62
4	Lubos			
1. N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	0,33	381,44
2. N15P-0314	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis (PRITAIKYTA SEGMENTINĖMS PLOKŠTĖMS)	100m2	0,33	401,71
5	Dušo ir san.mazgų pertvaros			
1. N10-161	Spintų ir antresolių lentynų iš skydų įrengimas (PRITAIKYTA DUŠŲ KABINŲ PERTVARŲ IŠ SKYDŲ SU DURIMIS ĮRENGIMAS)	m2	13,02	974,68
2. N10-161	Spintų ir antresolių lentynų iš skydų įrengimas (PRITAIKYTA WC PERTARŲ SU DURIMIS ĮRENGIMUI)	m2	12,9	965,70
6	Elektra			
1. R61P-2701	Vagų iškirtimas pasleptai instaliacijai vagotuviu tinkuose sienose k8=1.17	100m	0,3	23,10
2. R61P-2703	Lizdų paskirstymo dėžutės, jungikliams iškirtimas el. kirtikliu mūro sienose k8=1.17	100vnt	0,03	1,92
3. R61P-2709	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslepta (kištukiniai lizdai)	vnt.	1,0	15,68
4. R61P-2709	Apšvietimo instaliacijos prietaisų montavimas įrengtose montavimo dėžutėse, kai instaliacija paslepta (jungikliai)	vnt.	2,0	19,54
5. N50-201	Paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	2,0	233,54
6. N21-213	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas, kabinant kabliais, dulkingose ir drėgnose patalpose (PRITAIKYTA HERMETINIŲ ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS DRĖGNOSE PATALPOSE)	100vnt	0,1	419,65
7. N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigiais	vnt	1,0	214,94
8. N21-368	Iki trijų polių automato iki 25 A srovei montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų ant sienos ar kolonos	vnt	4,0	143,37
9. N16P-0803	Matavimo prietaisų montavimas, privirinant prie vamzdžių (temperatūros davikliai, signalinės relės, keitikliai ir pan.) k8=1.02	vnt.	1,0	47,63
10. N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	0,2	94,82
11. R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyšlų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	0,4	60,62
12. N51-132	Laidų ir kabelių gyšlų galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų, prilituojant antgalius	100vnt	0,03	11,01

A. D. -
 2019.06.17

13. R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose k8=1.17	100 m	0,1	44,25
7	Nuotekos			
1. N16-138-3	110 mm skersmens plastikinių vamzdžių kanalizacijos vamzdžio stovų tarp aukštų montavimas	m	3,0	363,33
2. N16-138-1	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechnikabinose montavimas	m	18,0	219,99
3. N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	2,0	149,76
4. N57P-7301	Paviršinio vandens surinkimo kanalų paklojimas ant įrengto pagrindo, kai didelių ir vidutinių apkrovų kanalų plotis 100 mm (PRITAIKYTA VANDENS LATAKŲ DUŠE)	100m	0,03	210,16
8	Vidaus vandentiekis			
1. N16-114-1	Vidaus vandentiekio vamzdžio tiesimas iš polietil. vamzdžių, kurių D iki 32 mm, klojant kanaluose	m	45,0	408,75
2. R19-29	Vandens čiurpų pastatymas	vnt	2,0	96,86
3. N7-187	Santechnikabinių vamzdžių prijungimas ir išbandymas k8=1.04	vnt	14,0	284,30
9	Sanitariniai prietaisai			
1. R61P-2632	Vandens maišytuvų keitimas vandens maišytuvais su dušo galvutėmis (PRITAIKYTA VANDENS MAIŠYTUVŲ MONTAVIMUI)	vnt.	3,0	238,38
2. N17-21-1	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3,0	432,03
3. N16P-1009	Plautuvų su vandens maišytuvais, tvirtinamų ant spintelių, montavimas (vieno skyriaus plautuvės) (PRITAIKYTA KOJŲ PLAUTUVIŲ MONTAVIMAS)	kompl.	3,0	429,43
4. N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	6,0	964,99
10	Ventiliacija			
1. N46-47	Skylių pramušimas, kurių skersmuo iki 50 mm, kai sienų storis iki 25 cm (PRITAIKYTA ANGLŲ ORTAKLAMS PRAMUŠIMAS MURINĖSE PERTVAROSE) k8=1.17	100vnt	0,01	14,58
2. N20-506	Ivairių tipų plieninių šiampuočių žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas (PRITAIKYTA VENTILIACIJOS GROTELIŲ MONTAVIMAS) k8=1.02	vnt	1,0	14,59
3. N20-941	Kanalinio ventiliatoriaus iki 15 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	1,0	288,60
4. N20P-0314	900 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	1,0	71,22
5. N20-538	Vožtuvo KVR su rankine ir elektrine pavara, kurio matmenys 200x250mm, montavimas (PRITAIKYTA D250 UGNIES VOŽTUVUI)	vnt	1,0	22,53

2020.09.06

2020.09.06

6. N20-925	Vožtuvų, sklendžių, užkaišių montavimas apvaliuose ortakiuose, kurių skersmuo iki 315 mm (PRITAIKYTA ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDEŠ MONTAVIMUI)	vnt.	3,0	16,88
7. N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	7,0	417,8
8. N20P-0113	Lankstčių gofruotų ortakiių (prisiijungimii) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	20,0	428,38
11	Šildymo prietaisai			
1. R17-38	Centrinio šildymo vamzdynų iki 25 mm skersmens, ilgesnių kaip 2 m ilgio atskirų ruožų keitimas	m	10,0	83,3
2. N16P-0901	Plieninių šildymo radiatoriių iki 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	2,0	354,69
3. N16P-0907	Rankšluosčių džiovinuvų montavimas (4 bangų džiovin tuvas)	vnt.	1,0	206,76
4. R61P-2670	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant	vnt.	3,0	3,79
12	Durys			
1 N10-128	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas,kai jų plotas iki 3m2 kl=1,2	m2	5,67	645,49
2 R61P-2415	Durų atmušų montavimas	vnt.	3,0	54,87
3 N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu k9=1,15	100m	0,153	18,30
		Viso:		24887,28
		PVM:		4319,28
		Viso su PVM:		24887,28

Suma žodžiais: Dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 28cent


 D. K. K. K.
 2015.06.20

**GENEROLO JONO ŽEMAIČIO
LIETUVOS KARO AKADEMIJA**

2 priedas

TVIRTINU:

Viršininko pavaduotojas sprendimui

2015-03-17
mjr. Jonas Minkevičius

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2015-03-17 Nr. 4K-1

Vilnius

Komisija, sudaryta LKA viršininko 2014 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-543 „Dėl nuolatinių komisijų sudarymo“, iš komisijos pirmininkės Ingridos Martinkienės, Statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistės; narių: Rimo Rodžio, Statinių priežiūros skyriaus specialisto, Rasos Romaškienės, Statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistės, Irenos Slivinskiienės, Studijų skyriaus akademinių studijų administravimo poskyrio vyr. specialistės, objekto apžiūros metu nustatė, kad:

1. reikia atlikti pastato K-9 Kariūnų bendrabutis (Inventorinis Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) san. mazgo (1-8) patalpos remonto darbus, nes remontuotinoje patalpoje padidėjus kariūnų skaičiui būtina įrengti moterų WC ir dušą, užtikrinant patalpų ventiliaciją.

Eil. nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo arba techniniai reikalavimai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Demontavimo darbai				
1.1.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	m ²	33	TS-01	
1.2.	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m ³	6,6	TS-01	
1.3.	Vidaus vandentiekio vamzdžių demontavimas iš polietileningų vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm	m	30	TS-01	
1.4.	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdžių demontavimas, kai nominalus vidinis skersmuo iki 110 mm	m	10	TS-01	
1.5.	Trapo, kurio d – 50 mm, demontavimas	vnt.	1	TS-01	
1.6.	Pakabinamų lubų išardymas	m ²	33	TS-01	
1.7.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, neišsaugant plytelių	m ²	42	TS-01	
1.8.	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	21	TS-01	
1.9.	Skydinių pertvarų išardymas	m ²	20	TS-01	
1.10.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	4	TS-01	
1.11.	Klozetų puodų nuėmimas	vnt.	3	TS-01	
1.12.	Kojų plautuvių, praustuvų demontavimas	vnt.	10	TS-01	
1.14.	Elektros instaliacijos demontavimas	m	20	TS-01	
1.15.	Jungiklio demontavimas	vnt.	1	TS-01	
1.16.	Radiatorių demontavimas	vnt.	1	TS-01	
1.17.	Ventiliacijos grotelių išardymas	vnt.	1	TS-01	
1.18.	Durų demontavimas	vnt.	1	TS-01	
1.19.	Angų durims pramušimas mūrinėse pertvarose	m ²	0,24	TS-01	
1.20.	Medžiagų (suverstinių ir parankinių) pemešimas 20 m atstumu	t	18	TS-01	

1.21.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km. atstumu, pakraunant rankiniu būdu	t	18	TS-01	
2.	Montavimo darbai				
2.1.	Grindys				
2.1.1.	Pasluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 50 mm	m ²	33	TS-02	
2.1.2.	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	m ²	33	TS-03	
2.1.3.	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m ²	33	TS-04	
2.1.4.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 40 mm	m ²	33	TS-05	
2.1.5.	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,1	TS-06	
2.1.6.	Grindų teptinė hidroizoliacija (2 sluoksnių)	m ²	33	TS-07	
2.1.7.	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis	m ²	33	TS-08	
2.2.	Sienos				
2.2.1.	Silikatinių blokų (250*120*138) armuotos pertvaros	m ²	27	TS-09	
2.2.2.	Plytų mūras (durų angos užmūrijimas)	m ³	0,24	TS-10	
2.2.3.	G/k pertvaros tvirtinant lakštus plieniniame karkase	m ²	9	TS-11	
2.2.4.	Revizinių durelių montavimas	vnt.	4	TS-12	
2.2.5.	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	m	80	TS-13	
2.2.6.	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m ²	20	TS-14	
2.2.7.	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (mechanizuotai)	m ²	123	TS-14	
2.2.8.	Sienų vidinių paviršių glaistymas cementiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	41	TS-15	
2.2.9.	Paviršių gruntavimas	m ²	123	TS-16	
2.2.10.	Sienų teptinė hidroizoliacija (dviejų sluoksnių)	m ²	34	TS-07	
2.2.11.	Sienų aptaisymas vienspaltėmis glazūruotomis plytelėmis	m ²	82	TS-17	
2.2.12.	Sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	m ²	41	TS-18	
2.3.	Lubos				
2.3.1.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6–12 cm	m ²	33	TS-19	
2.3.2.	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	m ²	33	TS-20	
2.4.	Pertvaros san.mazguose				
2.4.1.	Dušių kabinų pertvarų iš skydų įrengimas (2 vnt. 2,10*1,5) 6,3 m ² (šonai) (3,2*2,1 –	m ²	8,61	TS-21	

	3*0,7*2,1) – 2,31 m ² (fasadinė dalis)				
2.4.2.	Durų blokų įstatymas į dušų kabinas (durys 3 vnt. 0,7*2,10)/4,41 m ²	m ²	4,41		
2.4.3.	WC pertvarų iš skydų įrengimas (3 vnt. 2,0*1,2)-7,2 m ² (šonai) 2,85*2,0-3*0,7*2,0 -1,5 m ² (fasadinė dalis)	m ²	8,7	TS-22	
2.4.4.	Durų blokų įstatymas į WC pertvaras (3 vnt. 2,0*0,7)- 4,2 m ²	m ²	4,2		
2.5.	Elektra				
2.5.1.	Vagų iškirtimas sienose	m	30	TS-23	
2.5.2.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams kirtimas	vnt.	3	TS-23	
2.5.3.	Skylių sienose gręžimas	vnt.	3	TS-23	
2.5.4.	Jungiklio montavimas	vnt.	2	TS-24	
2.5.5.	Paskirstymo dėžučių montavimas	vnt.	2	TS-25	
2.5.6.	Hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	1	TS-26	
2.5.7.	Hermetinių šviestuvų montavimas	vnt.	10	TS-27	
2.5.8.	Paskirstymo skydelio iki 24 modulių montavimas	vnt.	1	TS-28	
2.5.9.	Iki 3 polių automato srovei iki 25 A montavimas	vnt.	4	TS-29	
2.5.10.	Laiko relė		1	TS-30	
2.5.11.	Kabelio 5*6 tiesimas	m	20	TS-31	
2.5.12.	Laidų tiesimas	m	40	TS-32	
2.5.13.	Laidų ir kabelio galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų	vnt.	4	TS-33	
2.5.14.	Lizdų ir vagų užtaisymas nutiesus laidus	m	10	TS-34	
2.6.	Nuotekos				
2.6.1.	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių, kurių D – 110 mm, tiesimas	m	3	TS-35	
2.6.2.	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių, kurių D – 50 mm, tiesimas	m	18	TS-35	
2.6.3.	Vidaus nuotekų vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1	TS-36	
2.6.4.	Vandens lataų montavimas	vnt./ m	3/3	TS-37	
2.7.	Vidaus vandentiekis				
2.7.1.	Vidaus vandentiekio vamzdinių montavimas	m	45	TS-38	
2.7.2.	Vandens čiaupų pastatymas	vnt.	2	TS-39	
2.7.3.	Vamzdinių pajungimas ir išbandymas	vnt.	14	TS-40	
2.8.	Sanitariniai prietaisai				
2.8.1.	Vandens maišytuvų su dušo galvutėmis keitimas	vnt.	3	TS-41	
2.8.2.	Klozetų montavimas	vnt.	3	TS-42	
2.8.3.	Kojų plautuvų montavimas	vnt.	3	TS-43	
2.8.4.	Praustuvų montavimas	vnt.	6	TS-44	
2.9.	Ventiliacijos sistema				
2.9.1.	Skylių perdangose pramušimas ventiliacijos kanalams	vnt.	1	TS-45	
2.9.2.	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas	vnt.	1	TS-46	
2.9.3.	Ventiliatoriaus montavimas	vnt.	1	TS-47	

2.9.4.	Triukšmo slopintuvo montavimas	vnt.	1	TS-48	
2.9.5.	Ugnies vožtuvo montavimas	vnt.	1	TS-49	
2.9.6.	Oro srauto reguliavimo sklendžių montavimas	vnt.	3	TS-50	
2.9.7.	Oro tiekimo / šalinimo plafonų (difuzorių) montavimas D200 – 3 vnt. (dušinėje) D160 – 3 vnt. (tualetė) D125 – 1 vnt. (prausykloje)	vnt.	7	TS-51	
2.9.8.	Ortakių montavimas	m	20	TS-52	
2.10.	Šildymo prietaisai				
2.10.1.	Šilumos vamzdinių D25 atskirų ruožų keitimas	m	10	TS-53	
2.10.2.	Šildymo prietaisų montavimas	vnt.	2	TS-54	
2.10.3.	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas	vnt.	1	TS-55	
2.10.4.	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant	vnt.	3		
2.11.	Durys				
2.11.1.	Durų montavimas (3 vnt. 2.10*0,9)	vnt.	5,67	TS-56	
2.11.2.	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	TS-57	
3.11.3.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	m	15,3	TS-58	
4.	Kiti darbai				
4.1.	Medžiagų (suverstinių ir parankių) nešimas 20 m atstumu	t	10	TS-01	
4.2.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais – savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	10	TS-01	

2. įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio ar projekto sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje ar projekte nenumatytų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau būtinų statiniui suremontuoti darbų, siūlo numatyti 0 proc. užsakovo rezervą.

PRIDEDAMA:

1. Bendrieji duomenys apie planuojamą remontuoti statinį, 1 lapas;
2. Lokalinė samata, 14 lapų;
3. Techninės specifikacijos, 7 lapai;
4. Objekto schemos, 2 lapai.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Ingrida Martinkienė

srž. Rimas Rodis

Rasa Romaškienė

Irena Slivinskienė

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija
Statinių priežiūros skyrius

BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS (K-9 Karinių bendrąbučio (inventorinis Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) san.

(Priedas prie Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos statinių priežiūros medžiagų gaminių bei statybinės ligcems ir dangų charakteristikų techninių ir įrengimo reikalavimų)

Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Techniniai reikalavimai
1	2	3	4
TS-01	Netra	Paruošiamieji darbai: plyšių (sienų, grindų) nudažymas, pakabinamų lubų išardymas, san. įrangos demontavimas, sienų veniliacinių gročių, celiuliacijos ardymas, radiatoriaus ardymas, skydinių pertvyrų ardymas	Vykdant sienų ir grindų plyšių nudažymo, kitus ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų. Ardymo darbai vykdomi nepažeidžiant greitųjų patalpų konstrukcijų. Plyšies, betono pagrindas išardyti elementai (ne tinkami naudojimui: demontuoti nuotekų, vandentiekio vamzdžiai, trapas, pakabinamos plastikinės lubos, radiatoriai, klozetų puodai, elektros instaliacijos elementai, plytos) pakraunami ir pašalinami į sąvartyną. Demontuoti maišytuvai, kojų plautuvės, praustuves, šveistuvai, kojų plautuvės ir kitos tolimesniam naudojimui tinkamos medžiagos perduodamos užsakovui. Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti į sąvartyną ir visas statybines šiukštes, išvalyti purvą. Visi apyklymai ar nuvarvejimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Suremontuotos patalpos turi būti paliktos švarios ir tvarkingos. Rangovas privalo pateikti pažymą apie šiukšlių utilizavimą.
TS-02	Smeelis	San. mazgo patalpų grindimis smėlio pastuoksnio įrengimui	Po grindimis įrengiamas drenuojantis 50 mm storio pagrindo sluoksnis iš stambaus, sausos smėlio, kuris turi būti suankčintas.
TS-03	Polistirolo plokštės	San. mazgo patalpų grindų šiluminųjų izoliacinių įrengimui	Grindų izoliacijai turi būti naudojamos polistirolo plokštės (d-100 mm) atlaikančios ilgalaike apkrovą ne mažesnę kaip 180 kPa, o trumpalaikę ne mažesnę kaip 300 kPa, su sekantiomis charakteristikomis: - nominalus tankis 33 kg m³; - silumos laidumo koeficientas ≤0,035 W mK. Naudojama silumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepuvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Medžiaga turi būti sertifikuota Lietuvoje.
TS-04	Hidroizoliacinė plevėle	San. mazgo patalpų grindų hidroizoliacijos įrengimui	Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepralaidžiančią dangą. Hidroizoliacija įrengiama iš ne mažiau kaip 0,2 mm storio polietileno plevėles, su charakteristika - garinė varža ≥13,3 m2h Pa/mg; - vandens sugėrimumas per 24 val., kai t-20 °C – 0,01 %; - tankis, kai t-20 °C – 0,919-0,929 g/cm3. Plevėle turi būti be plyšių, užpresuotų klotėlių, įdėklių. Hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta maždaug 100-110 mm virš paviršiaus lygio, aukščiau aukščiausio paviršiaus aukščio
TS-05	Portlandcementis Smėlis Vanduo	San. mazgo patalpų grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimui	Išlyginamojo sluoksnio storis – 40 mm. Išlyginamasis sluoksnis įrengiamas tik baigus tinkavimo darbus. Grindų išlyginamasis sluoksnis atskiriamas visu perimetru nuo sienų konstrukcijų garsą izoliuojančia tarpine.

TS-06	Armavimo tinklas	San. mazgo patalpų grindų išlyginamųjų sluoksnių armavimui tinklas	Visos armavimo naudojamo armatūrinio plieno sąvybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003 „Armavimo plienas betoniui sustiprinti ir įreinti. Bandymo metodai. 1 dalis. Suvirintiųjų strypų, vietos ruošiniai ir vielų“ reikalavimus. Naudojamas armatūros tinklas 5/100*100. Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antioksidacinėmis dangomis.
TS-07	Leptinė hidroizoliacija	San. mazgo patalpų grindų ir sienų hidroizoliacija	Grindų, sienų paviršius padengiamas 2 sluoksniais leptinės hidroizoliacijos. Dujinės patalpoje hidroizoliacija dengiama ištais-iki lubų, likusiose patalpose – prausykloje, tualete -15 cm nuo grindų paviršiaus. Hidroizoliacija turi būti lipni prie sandūrų paviršių, apsaugoti statinio konstrukcijas nuo drėgnes ir vandens, o sukietėjusi gerai deformuotis, nescenti. Naudojama hidroizoliacija turi turėti atitiktis sertifikatus.
TS-08	Akmenų masės plytelės, klizai, skirtingai	San. mazgo patalpų grindų keramininių plytelių dangai	Grindų dangos plytelių spalva pateikiama derinti su užsakovu. Plytelių spalva dušinėje – kitos spalvos nei likusiose san. mazgo patalpose. Naudojamos glazūruotos akmenų masės plytelės, dydis 29,7*29,7, storis nuo 7 mm, plytelių storio skirtumas - ≤ 0,8 mm, kampų ir centro išlinkis - ≤ 0,5%, vandens įmirksis - ≤ 0,05%, nuotyrinis - ≤ 115 mm³ (Dilumo klase PE15), atsparumas lenkiant - > 25 N/mm². Dujų plytelių dangą grublėta (neslidi). Siatės turi būti sandarintos elastiniu glaistuzinierinių tinkų perėjimo ir įvairių tvirtinimų vietose siūles turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniiais ar metaliniais žiedais. Plytelės turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas.
TS-09	Silikatiniai blokėliai	Pertvarų įrengimas san. mazgo patalpose	Rekomenduojama naudoti tokių išmatavimų 250x120x138 blokėlius, tankis 375 kg/m³, stipris gniuždiant ne mažiau kaip 10 MPa. Kas 5 blokėlių eilę įrengiamas horizontalus armavimas. Nominalus mūro stulpų dydis turi būti: horizontalių – 12 mm, vertikalių – 10 mm. Montuojant blokų rekomenduojama naudoti klizus. Turi būti naudojami nauji, ankščiau nenaudoti, tvirtūs, neįmirkę blokėliai. Medžiagos vandens įgeriamumas turi būti ne didesnis kaip 6%. Sumontas paviršius tinkuojamas, gruntuojamas, tepama 2 sluoksnių hidroizoliacija, sienų sandūrų vietoje klizuojama hidroizoliacinė juosta. Paruoštas paviršius dengiamas keraminėmis plytelėmis. Vamzdžių perėjimo per sienas/pertvaras vietose įdėti gilizes.
TS-10	Silikatinių plytų mūras	Dujų angų užmūrijimui	Naudojamos silikatinės plytos: baltos pilnavidurės, dydis - 250x120x88, sąlyginė markė – 150, pagal LST EN 771-2 gniuždymo atsparumo klase – 15, šilumos varža 0,17 m K/W, degumo klase – A1. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, sąvybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST EN 771-2 nuostatus reikalavimus. Naudojamas cemento kalkių skiedinys S5. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikales - 10 mm (vienam aukštam).
TS-11	Gipso kartonas, metalinis karkasas	Vamzdžių apkalimui	Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenkų cinkuotu profiliu savisriegiais sraigtais. Karkaso elementai ir tvirtinimo detalės turi būti padengtos antioksidazine danga. Siūles užgliaustomos, užklipojamos stiklo audinio juostele, paviršius gruntuojamas, glaistomas. Gipso kartono paviršius turi būti glotnus bei lygus, briaunos bei ištrupėjimų, plokščių storis vienodas, paviršiai vertikaliai, kampai statūs. Naudojamas žalių spalvos - atsparus vandeniui bei drėgmei (per ilgą laiką tarpą įberta 10 procentus drėgnės), ugniai atsparus. Paruoštas paviršius apklipojamas keraminėmis plytelėmis (numatanti vieta revizinės durelėmis).
TS-12	Revizinės durelės	San. mazgo patalpose ties apmūrytais vandentiekio ir nuotekų stovais	Revizinės durelės skirtos uždenkti saniechnikos mazgus. Montuojamos g/k pertvartoj (ties apmūrytais vandentiekio ir nuotekų stovais). Montuojamos plastikinės revizinės durelės su užraku ar be jo.
TS-13	Hidroizoliacinė juosta	San. mazgo patalpų sienų, grindų sandūros sienų sandūrų izoliavimui	Naudojama elastinga hidroizoliacinė juosta, skirva kampanas tarp sienų ir grindų, sienų vidiniams kampanams ir sujungiamas papildomai izoliuoti naudojami kartu su hidroizoliacinėmis medžiagomis. Atsparumas temperatūroms - 30 °C iki + 90 °C. Plotis 75-150 mm.
TS-14	Tinkas	San. mazgo patalpų sienų, atskirų vietų tinko	Tinkavimo darbus naudojami skiediniai turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, paruoštos dėmės ir gerai sudrekinas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kopojami arba kitaip šlurkinami. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruoštinąjį, reikia išlyginti. Išlyginas ir pakaitkami sukietėjęs dengiamas

		remontui	siuokenis tolygiai drekinamas ir užtrinamas.
TS-15	Glaistas	San mažų palaipų sienų pavičių glaistimui	Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standarto reikalavimus. Glaistas (ypač tas, kuris naudojamas dušo patalpose) turi būti skintas didelio drėgnumo patalpos. Rekomenduojam (ratio) tūmas turi būti tiktai paties pagunda. Paviršius pavičių turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodyta gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigeri į pavičių, sujungimus, kampais ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.
TS-16	Gruntas	San mažų palaipų paviršių gruntuojimui	
TS-17	Sienų plytelės klizg, glaistas plytelių tarpams	San mažų palaipų sienos sienų aprašymui keramikinėms plytelėmis	Reikalavimai keramikinėms glaistruotoms plytelėms: 1. Turi atitikti LST EN 159 reikalavimus, vandens įsigeriamumas – 11% 2. Plytelių dydis 20,0 cm • 20,0 cm 3. Sienų plytelės turi atitikti LST EN 87, 2000 reikalavimus. 4. Pietimosi dėl drėgmės atitikti LST EN ISO 10545-10:2000 reikalavimus. 5. Asparumo trūkėjimui turi atitikti LST EN ISO 10545-5:2000 reikalavimus. 6. Slėptis lenkiant turi atitikti LST EN ISO 10545-4:2000 reikalavimus. Mpa (kg/cm ²) > 12 (120)). Asparumas smūgiams turi atitikti atitikti LST EN ISO 10545-5:2000 reikalavimus. Plytelių spalvų derinimui su užsakovu. Atlikus plytelių klizavimo darbus, užtikrinti, kad palaipų sienų (ypač dušinės) vidiniai kampai, sienų junginiai su grindimis suties, vamzdžių perėjimo per sienas ir prausinių, kojų plautuvų, tualečių ir įvairių atnamų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaiostoms. Hermetikai ir glaistai neturi kelti spaudos ir kitų sąvybių nuo vandens, dezinfekcinių ir valymo priemonių poveikio bei plavimo stipria vandens srove. Sienų brėžimas/kampai aprašomos plastikiniai profiliai.
TS-18	Dužai	Dužai san mažų sienoms	Glaistų sienų (1 m nuo lubų) paviršius tinkuotas ir glaistytas dažomis emulsiniais dažais. Jie turi būti matiniai, kietų dalelių sukibimas su paviršiumi – 1,8 MPa, baltumas – 92 %, ekologiškai tvarūs, atsparūs drėgmei (pagal vandens patalpas) W < 0,5 kg/m ² h - 0,5). sausas paviršius turi neperli, paviršiaus spalva vienalytė. Paviršius dengiamas dažais 2 kartus. Dažų kokybė turi atitikti pagal LST 1420.1:1996. Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, neeksksmingi sveikatai.
TS-19	Lengvų profilių CD ir UD karkasas	San mažų palaipų lubų karkaso įrengimui	Pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus pakabinamoms luboms. Pakabinamų lubų karkaso elementai ir tvirtinimo detalės turi būti padengtos antikorozine danga arba cinkuoti. Numatomas tarpas tarp lubų ir perdangos plokštės – 30 cm.
TS-20	Segmentinės kabinaimos lubos	San mažų palaipų segmentinių kabinaimų lubų montavimui	Lubų dangą turi būti pagamintas iš lengvai gniuždžes medžiagos, dengtas PVC arba polimerine plevete, modulinės sistemos, kad lengvai būtų galima prieiti prie indžerimų komunikacijų. Guiso sugerimo koeficientas 0,5-0,6. Dydis 600*600, plokštės storis nemaziau kaip 8 mm. Amstrong tipo. Lubų dangą turi būti nekegti. Iš M-C) grępti priklausanti medžiagų, neleidžianti plisti lępsnui, neįsiskiranti jokių suodžių, dujų, dūmų. Asparumas drėgmei iki 90% santykinės oro drėgmės, ribiniai nuokrypiai montuojant pakabinamas lubas neturi viršyti- (pagal įsritaines, horizontalią ir vertikalų plokštumas) kreivienam metrui 1,5 mm (max 7 mm visam atstumiui)
TS-21	Skydai dujų pertvaroms	Dušo kabinių pertvarų iš skydų montavimui įstaliuoti duris	Dušių pertvaroms įrengti naudojamas monolitinis ne plonesnis kaip 10 mm aukšto slėgio laminatas. Pertvarų paviršius turi būti lengvai lengvai valomas ir atsparus mechaniniams pažeidimams. Plokštės visu perimetrui apreminamos aluminio susipriniais profiliais ir užsandarinami hermetiku. Į sudeti turi iėti visos lengvųjų pertvarų dalys, moduliai turi būti apdoroti iki reikiama matmenų. Pertvarų aukštis nuo grindų – 2100 mm, tame tarpe kojelės aukštis – 120 mm. Fasado tarpinių sienelių ir ativarų į gyl) matmenis rangovas tikslina vietoje. Fasadinėje pertvaroje įmontuojamos dujos (2,10*07). Gaminyje turi būti pateiktas su visa furnitūra: durys su lankstais, vyriais, rankenelėmis, bei spragintuku turinčiu indikaciją „laisva-uzimta“. Gaminyje turi turėti atitiktis sertifikatus
TS-22	Skydai WC pertvaroms	WC kabinių pertvarų iš skydų montavimas, įstaliuoti duris	Naudojama 24 mm drėgmei atspari medžio drožlių plokštė (MDF), pakengia melaminu. Pertvarų paviršius turi būti lengvai valomas ir atsparus mechaniniams pažeidimams. Plokštės visu perimetrui apreminamos specialiais anoduoto aluminio susipriniais profiliais ir užsandarinami hermetiku. Į sudeti turi iėti visos lengvųjų pertvarų dalys, moduliai turi būti apdoroti iki reikiama matmenų. Pertvarų aukštis nuo grindų – 2000 mm, tame tarpe kojelės aukštis – 170 mm. Fasado tarpinių sienelių ir ativarų į gyl) matmenis rangovas tikslina vietoje. Fasadinėje pertvaroje įmontuojamos dujos (2,10*07). Gaminyje turi būti pateiktas su visa furnitūra: durys su lankstais, vyriais, rankenelėmis, bei spragintuku turinčiu indikaciją „laisva-uzimta“. Gaminyje turi turėti atitiktis sertifikatus

TS-23	Vagų įkirtimas pastėjai instaliacijai. Laidų paskirstymo dėžutės įkirtimas, skylių sienose gręžimas	Vagų įkirtimas pastėja instaliacijai san. mažų patalpų sienose. Laidų paskirstymo dėžutės įkirtimas san. mažo patalpos	Pažymimos laidų vietos sienose (esant reikalui ir lubose) ir vagotovu iškeramos vagos. Pažymimos rozetės ir jungiklio vietose iškertami lizdai.
TS-24	Jungiklis	Prausykloje, dušinėje ir tualetė jungiklio montavimui	Hermetiniai potinkiniai (1 vnt. vieno klavišo jungiklis, 1 vnt. – 2 klavišų jungiklis) 240 V, 50 Hz, 16 A apsaugos laipsnis IP-44, IEC 669-1 arba VDE-0632 standartu.
TS-25	Paskirstymo dėžutė		Potinkinė paskirstymo dėžutė, apsaugos klase IP-44
TS-26	Rozetė	Prausyklos patalpoje (fenui) rozetės montavimui	Hermetiniai keturiakiai lizdai 230 V, įrengti su žemintimu, kurių apsaugos klase IP21 ir IP20. Lizdas turi būti pajungtas per srovės nuotekio relę ir įrengtas ne žemiau, kaip 1,7 m nuo grindų paviršiaus. Turi būti numatyta galimybė nuoteki įmontuoti su dviguba izoliacija įrenginius, tokius, kaip audio įranga, plaukų džiovintuvai bei fėnai
TS-27	Hermetiniai šviestuvai	San. mažo patalpoje, šviestuvų montavimui	Šviestuvai hermetiniai, pildomi antikonkretine dangia. Šviestuvo apsaugos laipsnis IP-65
TS-28	Paskirstymo skydelio iki 24 modulių montavimas		IP 44, įmontuojamas, rakinamas,
TS-29	Iki 3 polių automato iki 25 A srovės montavimas		Įvadinis C20 (trifazis) su srovės nuotekio relę, Komplekte automatas Rozetei C16, apšvietimui B16, Ventilatoriui su lauko relę C16, į montavimą įskaičiuojami žemintimo gnybliai
TS-30	Laiko relė		Relė laiko, montuojama dėžutėje, 1A, 5-250V AC/DC, 4 laidai, 0,1 s-1d, su vėluojančiu įjungimo išjungimo funkcija
TS-31	Kabelio tiesimas	Kabelio tiesimas	Kabelis 5*6 su apvaliomis vienvietėmis varinėmis gyslomis izoliuotomis polivinilchlorido (PVC) plastikais ir apvalkalu, tarp kurių yra plastikas užpildas.
TS-32	Laidų tiesimas	Laidų tiesimas san. mažų patalpų sienose	Laidai apšvietimo instaliacijai ne mažesnio, kaip 1,5 mm ² skerspjūvio pločio, įėjus grandinių instaliacijai 2,5 mm ² skerspjūvio pločio, variniai, 3 gyslių, su PVC izoliacija. Vardinė įtampa 0,6/1 kV. Darbinė temperatūra nuo -30°C iki +70°C. Laidai prie lubų tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m.
TS-33	Laidų ir kabelio galų pėjungimas prie automatizacijos prietaisų		Iškirtus laidų ir kabelių gyslių galai paruošiami pajungimui, pritvirtuojant anginius. Laidų ir kabelio gyslių galai prijungiami prie aparatūros ir prietaisų kontaktų varžais.
TS-34	Lizdų ir vagų užrašymas		Nuotekas laibus prakurtos vietos užtiknuojamos. Atliekama pažėsių paviršių apdaila.
TS-35	Plastmasiniai vamzdžių vamzdžių kanalizacijos vamzdžiai laurai armatūra Vidus vamzdžio tvirtinimo priemonės Guminiai žiedai vamzdžių sandarintiui	Rasio patalpos (R-16) plastikinių kanalizacijos vamzdžių tiesimui, jų jungimui movomis, alkūnėmis	Nuotekų vamzdžių montuojami iš plastikinių beslegių vamzdžių. Guminių slūminė talpa 1,0l/°C, elastingumo modulis 1 mm/min 3000 mPa pagal ISO527, tankis 1410 kg/m ³ pagal ISO1183. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungties sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Žiedai paruošti pagal SS36761. Nuotekų gultieji vamzdžiai nuo sanitariinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžio vandens tekėjimo kryptimi. Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pilnai į jas vandenį ir apžūrint.

TS-36	Trepai D-50 mm	Prausykloje ir WC patalpje	Trepa viršutinė dalis su nerūdijančio plieno atkeliamomis grotelėmis. Trepas įrengiamas su hidraulinu uždoru, neprejudžiančiu nemalonaus kvapo iš kanalizacijų vamzdyno. Trepa sifonas komplektuojami su vožtuvais, kurie automatiškai užsidaro, kai išteka vanduo. Vandens pervirvos aukštis ne mažiau kaip 50 mm.
TS-37	Vandens laukai	Dušinės grindyse	Iš viso nerūdijančio plieno dušo laukais, alkūnės, nuosės plotkeliais. Išskaitomas su izoliaciniu sluoksniu, prie kurio galima tiesiogiai klijuoti alkūnės masės plyteles. Ilgis ne mažiau kaip 750 mm, 350 mm plotis ne mažiau kaip 70 mm. Galima montuoti prie sienos. Vandens pralaidumas 0,5-0,7 l/s. Pats laukas turi suformuotą vidinį nuolydį efektyviam vandens surinkimui. Komplekte, tvirtinimo elementai (kronšteinai, įvairiniai beclonės arba reguliuojami aukščio kojelės patvirtinimo) skersmatis 40 mm izoliacinis sluoksnis, tarpinės, kojos, sifonas, moza sifonui lauko centre, grotelės, pagamintos nerūdijančio plieno, montav. plotis ne mažiau 60 mm, lengvai išimamas.
TS-38	Vidaus vandentiekio vamzdynai, triršakiai, movos, perėjimai, alkūnės	San. mažu vidaus vandentiekio (karkšo, šaltio) vamzdynų tiesimui	Numatyti vidaus vandentiekio salio ir karkšo vandens sistema, sudaryta iš plastikinių vamzdynų PE-X, Aluminis PE-X, stūoksnų. vamzdynų sąvybės: - Maksimalus darbo slėgis – 10 MPa. - Šilumos laidumo koeficientas – 0,46 W/m²K; - minimalus lenkimo spindulys – Dž 5x - maksimali temperatūra iki 110 °C; Klojant vidaus nuotekų sistema turi būti įvertintos visos jungiamosios dalys. Montuojami vamzdynai turi būti apsaugoti slėgiu ir temperatūra. Absoliutus atsparumas korozijai, cheminiams ir elektrocheminiams poveikiui. 100% sandarumas vandens garams. Jungimo būdai: užspaudimas (nestandomas). Vamzdynai turi būti pažymėti gamintojo ženklu. Visos fasoninės dalys turi būti pažymėtos gamintojo ženklu.
TS-39	Vandens čiurpiai		Montuojamas reikiamo diametro su vidiniu/ išoriniu sriegiu rutulinis vandens kimas su chromuoto plieno rankenėle.
TS-40	Sanitechabinių pajungimus ir išbandymus		Sujungtos vandentiekio sistemos bandymas atliekamas naudojant 2 korus didesni slėgi už darbinį. Leisiamas slėgio kritimas iki 0,2 Ba.
TS-41	Vandens maišytuvai su dušo galvute ir slova	Dušo patalpoje vandens maišytuvo su dušo galvute montavimui	Sistema turi būti komplektuojama iš dušo galvutės su žarnėle (apie 150 cm, žarnelės paviršius plastikinis glotus lankstus/ arba metalinis dvigubo pynimo, lengvai valomas), laikiklio, kuris tvirtinamas prie sienos. Dušo laikiklis turi būti reguliuojamas, dušo galvutė plokščia. Prietaisai turi būti pakabinti pakankamam chromo sluoksniui, kuris apsaugo nuo susidėvėjimo ir užtikrina vandens maišytuvo ir dušo galvutės ilgaamžiškumą. Prietaisai turi atitikti Europinius standartus, garantija 3 metai.
TS-42	Klozetas	WC patalpoje	Pasirinkus unitazas/klozetus su bakeliu, dvigubo vandens nuleidimo mechaniz., apatinio vandens įvad. Įngaminas iš samarines keramikos, padengtas glažūra, baltos spalvos. Klozetai komplektuojami su pastikiniu dangčiu (baltos spalvos).
TS-43	Kojų plautuvės	Prausyklos patalpoje	Nerūdijančio plieno metalinės kojų plautuvės su skyle maišytuvui. Komplektacijoje yra sifonas ir maišytuvai. Aukštis nuo žemės paviršiaus ne mažiau kaip 40 cm. Rekomenduojami parametrai: 500x600x170.
TS-44	Praustuves	Prausyklos patalpoje	Keraminis praustuvis, į komplektą įtraukti maišytuvai, sifonas ir koja. Spalva – baltai. Rekomenduojami matmenys: 500x410x845
TS-45	Angų perdangose pramušimas	Ventiliacijos kanalais	Pažymimos angų vietos ir išdaužomos/prakertamos 300*300 parametru angos ortakiams prastumi.
TS-46	Ventiliacinės grotelės.	San. mažu patalpoje ventiliacijos grotelių montavimui	Į ventiliacines angas įstatomos ventiliacijos grotelės. Ventiliacijos grotelės tvirtinimas specialiais fiksaloriais. Ventiliacinės grotelės turi būti lengvai valomos, padengtos antikorozine medžiaga, linkamas naudoti ypėc dregnose patalpose.
TS-47	Ventiliatoriaus montavimas	Vėdinimo sistemos dalis	Naudojamas akustikai izoliuotas ventiliatorius apvaliems ortakiams. Turi turėti greičio reguliavimą nuo 0-100 %, atbulinį traukos vožtuvą, savaitinį laikmatį gali būti montuojamas bet kokia padėtimi, variklio saugumui įmontuojama terminė apsauga, į priekį pakreipta sparnuotė. Ventiliatoriaus korpusas pagamintas iš galvanizuoto plieno. Asparumo klasė IP 44, izoliacijos klasė B. Reikalingas ventiliatoriaus našumas ne mažiau kaip 1000m³/h.
TS-48	Trūkšmo slopintuvo montavimas	Vėdinimo sistemos dalis	Trūkšmo slopintuvai turi būti įrengtas kuo arčiau trūkšmo šaltinio. Trūkšmo slopintuvus privalu gaminti iš sunkaus galvanizuoto plieno lakštų, D-200 mm su slopintuvu įtarpais iš garso sugeriiančios pūlosinės medžiagos. Ši medžiaga turi būti 100-tu procentų ne hidroskopinė, visiškai atspari pluošto erozijai, prie greičio iki 25 m/s, atlaikant +5°C - +50°C

TS-49	Ugnies vožtuvo montavimas	Vėdinimo sistemos dalis	temperatūra ir (0% - 100% santykinės drėgmės, o taip pat atlikti priešgaisrinius reikalavimus. Šiam tikslui būtų tinkama 660-800kg/m ³ tankio mineralinė vata. Triukšmo slopinimo pasipriešinimas negali viršyti 60Pa. Vykdydamas įrengimų patalynę, Rangovas privalo atlikti matavimus visoje objekto juostoje (nuo 6) 11z iki 8 11z) patalpose, kuriose yra apibrėžti gaisro kriterijai. Atliktus matavimus derėtų atlikti analizuojant duetas ar naftines medis. Atomet kambario gaisro lygis yra minimaliausias. Atliktas fiksuoti gaisro spektrą dirbanti ir nedirbanti vėdinimo įrengimams.
TS-50	Oro strauto reguliavimo sklenės	Vėdinimo sistemos dalis	Vėdinimo sistemos reikalaujamas prietaisus - apvalūs skerspjūvio D250, E 140 atsparumo ugniai, tinkamas su sandarinimo tarpiniais ir pavyra. Rekomenduojama ugnies vožtuvų tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad orkaitė (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai būtų ne mažesnis kaip pertvaros. UVA korpusas ir sklenė gumtami iš cinkuoto lakštinio plieno DIN EN 10142.
TS-51	Oro tiekimo ir šalinimo platformų/difuzorių montavimas		Vėdinimo sistemų sureguliuojami ant orkaitės atšakų naudojamos oro reguliavimo sklenės. Reikia 3 vnt. sklenėlių D240 D160, D125. Sklenėlių korpusas pagamintas iš plieninės cinkuotos sklenės. Sklenė jungiama orkaitės moviniu sujungimu per gumines tarpines, kurios užtikrina vėdinimo sistemos hermetiškumą. Sklenės turi būti su uždarymo-atsidarymo žymėmis, reguliavimo lygio nuleidžiamomis ir prietaisui, skirtu sklenės padėčiai fiksuoti. Difuzoriai montuojami į ventiliacijos sistemą, skirti oro ištraukimui. Difuzorių pralaidumas 3-430 l/s. Žemus sklenėlių ir triukšmo lygis. Reikia 7 vnt. difuzorių: D200-3 vnt. D160-3 vnt. D125-1 vnt. Įrenginiai turi būti apskritos formos reguliuojami su padėties fiksavimo mechanizmu. Triukšmo lygis žemas. Vožtuvas įrengiamas montavimo žiede ir lengvai iškiamas valymo sumetimais. Būna užtikrinti, jog tiekiant/kalinant reikiama oro kiekį nebus viršyti triukšmo parametrai. Vožtuvas nustatomas pagal tinkamą poziciją ir užtiknuojamas joje. Konstrukcija - plieno, ar aliuminio, padengta baltos spalvos emaliu.
TS-52	Orkaitių montavimas		Orkaitės ir jų fasoninės dalys gaminami iš cinkuoto lakštinio plieno. Apvalių iki 240 mm skersmens orkaitių plieno storis 0,5 mm, apvalių 250-315 mm - 0,6 mm. Bandant vėdinimo sistemą leidžiami tokie nukrypimai nuo projektinių rodiklių: Orkaitių alkūnių minimalus spindulys lygus orkaitės pločiui. Atskiros grandys tarpusavyje jungiamos - apvalūs mažesnio diametro sumetiami bei naudojami tarpine. Orkaitių sekcijų stūlės, fasoninių dalių atskiri elementai turi būti užsandarinti. Orkaitių ruošiniai turi būti sukomplektuoti sujungimo bei pritvirtinimo detalėmis. Vėdinimo sistemų įrenginiai priimami atlikus priešpatididinių bandymų ir reguliavimą, o taip pat apžiūrėjus sistemų įrengimų išorę. Priešpatididiniai bandymai turi būti atliekami nustatant: ventiliatoriaus nušumą, orkaitių ir kitų sistemos elementų sandarumą, faktinį tiekiamą ir išsiunčiamą oro kiekį. Nesandarinio dydis orkaituose ar kituose sistemos elementuose nustatomas pagal papildomai pasiūbiamą arba netenkamą oro kiekį, kuris turi neviršyti 10 proc. ventiliatoriaus našumo. Iki bandymo vėdinimo įrenginiai turi dirbti nepertaukiamai ir tinkamai 7 valandas. Atlikus priešpatididinių sistemų bandymą ir reguliavimą turi būti surašytas priėmimo akta, o prie jo turi būti pridėdami vėdinimo sistemų priešpatididinių bandymų ir reguliavimo rezultatų akta, kiekvieno įrenginio pasas.
TS-53	Šildymo vamzdiniai		Stiebių storis nemažiau kaip 2 mm, jie turi būti hermetiški ir patvarūs, su dideliu šilumos atidavimo koeficientu. (Dėl patiekosiu informacijos)
TS-54	Šildymo prietaisai		Radiatoriai parenkami pagal šildymo galimybes su termosistais, kurie automatiškai palaiko užduotą temperatūrą. Radiatoriai plieniniai, šoninio pajungimo, kurių maksimali darbinė temperatūra 110°C, maksimalus darbinis slėgis - 10bar. Komplekte kartu su radiatoriumis yra: jungiamosios imovos, sandarikliai, kamščiai, čiapai orui, kronšteinai (tvirtinimui prie sienos ar grindų). Radiatorių šildymui paduodamas vanduo - +70°C temperatūros, o grįžtamas - +55°C temp. Prietaisai montuojami išlaikant jų vertikalumą bei horizontalumą.
TS-55	Rankšluosčių džiovinuvas	Dužo patalpoje	Naudojamas vandeniu užpildomas nerūdijančio plieno rankšluosčių džiovinuvas, ne mažiau 5 bangų, pajungimo sniegiai: 1/2" (vidinis). Galingumas ne mažiau kaip 300 W, pajungimo vamzdynų diametras D 25 mm.
TS-56	Durys		Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybinių asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491:09-01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Vidaus durys iš MDF plaukšties dengta PVC plėvele, be stiklo, be stiklo, pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais (dažais). Stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įrengtas užraktas, sukomplektuotas raktėmis, su vienkai pabūgia

		paviršiaus apdaila, kuri turi būti atspari degimui, valymo priemonėms. Aprūdų, varčios ir suktos spalva ir raišius turi būti vienodi. Durų aktiniai (be stiklo). Spalva derinama iš anksto su užsakovu pagal gamintojo katalogus. Durų mechanizmas patvarumas 60000 ciklų. Durys montuojami į huką turi būti pasislinkusios į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varsianai durys jų varčios turi lengvai atsikabinti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bei kurti geras padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizinti makroflexo tipo polimerine medžiaga. Visos 3 durys patenkiamos su grotelėmis apatėje oro apytakai 0,04 m ³ /s. Durų armuotos turi būti visur, kur tik rankena gali atsirasti į sieną. Tvirtinamos ant grindų, forma – pagreitinta apvali, matinis chromas. Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai užsandarinti makroflexo putomis. Putų sudėtyje neturi būti CFC (chloro fluoro angliavandenių) medžiagų.
Ts-S7	Durų armamos (atmušos)	
Ts-S8	Hermetizavimas makroflexu	

PASTABOS:

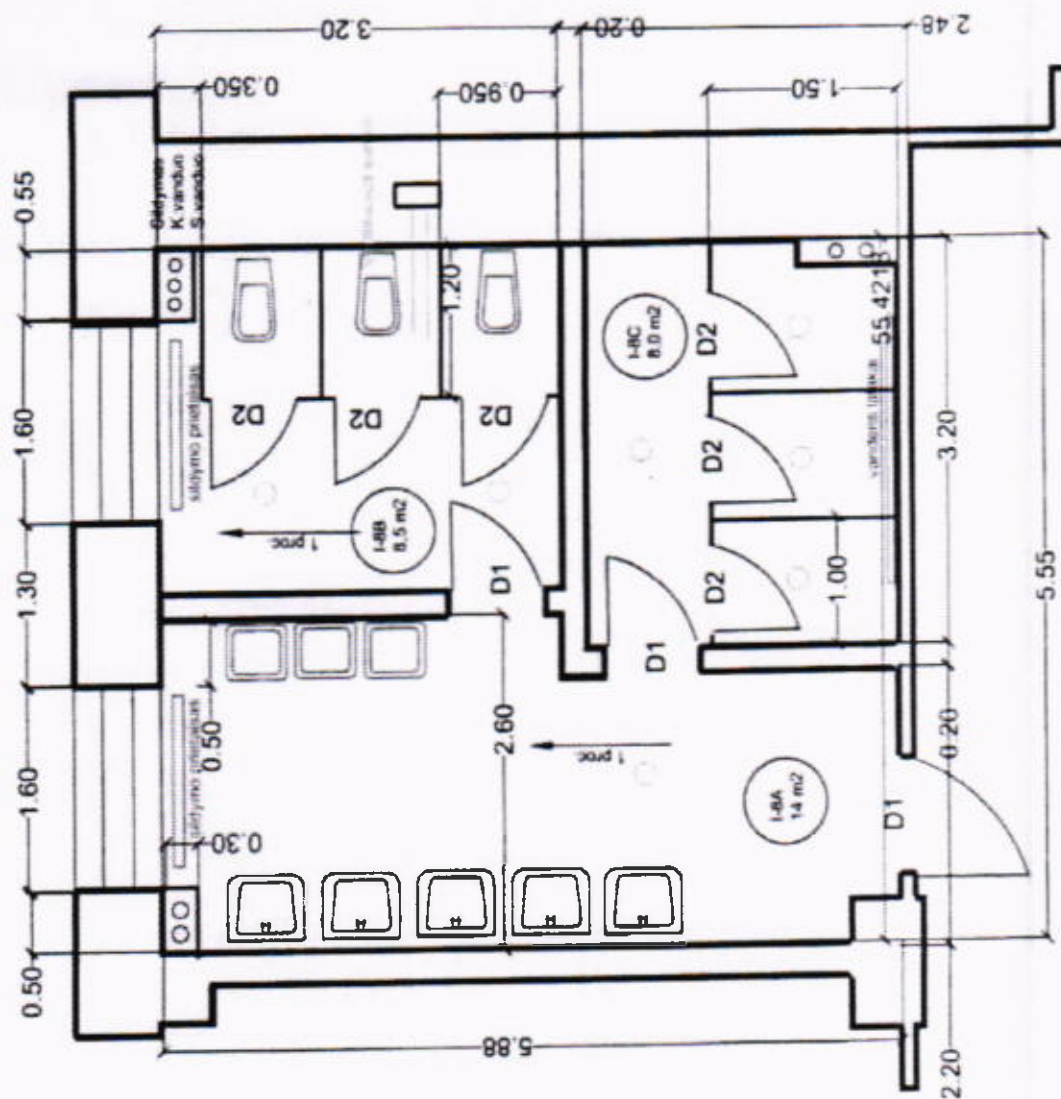
1. Šiuose reikalavimuose pateikti tik pagrindinių medžiagų, gaminių bei sanitarinės higieninės įrangos esminiai techniniai rodikliai (charakteristikos, savybės) ir kitos reikšmingos sąlygos remonto darbų atlikimui;
2. Reikalavimai yra rekomendacinių pobūdžio ir kiekvienam konkrečiam atveju būtina atsižvelgti į statinio ir patalpų paskirtį, eksploatavimo ir kitas sąlygas bei keliamus norminius reikalavimus.

Statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistė



Ingrida Martinkevičienė

Kariunu bendrabucio K-9 (4N4p) i auksto san. mazgo patalpos 1-8 planas



Príloha: LCA Sieteňu priamočiarneho stĺpčového výt. spoločnosti Ingrida Martinová

Žemės sklypo plotas 11:1000
Sklypo plotas 76 843 m²



**GENEROLO JONO ŽEMAIČIO
LIETUVOS KARO AKADEMIJA**

TVIRTINU:

Viršininko pavaduotojas architektas

[Signature]
mjr. Jonas Minkevičius

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

2015-05-26 Nr. 4K-2

Vilnius

Komisija, sudaryta LKA viršininko 2014 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-543 „Dėl nuolatinių komisijų sudarymo“, iš komisijos pirmininkės Ingridos Martinkėnienės, Statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistės; narių: Rimo Rodžio, Statinių priežiūros skyriaus specialisto, Rasos Romaškienės, Statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistės, Irenos Slivinskienės, Studijų skyriaus akademinių studijų administravimo poskyrio vyr. specialistės, objekto apžiūros metu nustatė, kad:

1. reikia atlikti pastato K-9 Kariūnų bendrabučio (Inventoris Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) dušo patalpos (4-14) patalpos grindų ir dalies sienų (~ 1 m nuo grindų) remonto darbus, nes remontuotinoje patalpoje, susidėvėjus grindų hidroizoliacijai, dresta 3 a. dušo patalpos (3-14) lubos. Remontuojamos 4-14 dušo patalpos grindys ir dalis sienų (~ 1 m nuo grindų, demontuojant 3-14 dušo patalpos lubas.

Eil. nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo arba techniniai reikalavimai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Demontavimo darbai				
1.1.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	m ²	13	TS-01	
1.2.	Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m ³	2,6	TS-01	
1.3.	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų demontavimas kurių skersmuo iki 100 mm	m	10	TS-01	
1.4.	Vidaus vandentiekio vamzdynų demontavimas	m	20	TS-01	
1.5.	Pakabinamų lubų išardymas	m ²	13	TS-01	(3-14) patalpoje
1.6.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	18	TS-01	
1.7.	Skydinių pertvarų išardymas	m ²	12,83	TS-01	
1.8.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	3	TS-01	(3-14) patalpoje
1.9.	Difuzorių demontavimas	vnt.	6	TS-01	(3-14) patalpoje
1.10.	Šildymo prietaisų (radiatorių) demontavimas	vnt.	1	TS-01	
1.11.	Medžiagų (suverstinių ir parankinių) pemešimas 20 m atstumu	t	7	TS-01	
1.12.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu	t	7	TS-01	
2.	Montavimo darbai				

2.1.	Grindys				
2.1.1.	Pasluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 50 mm	m ²	13	TS-02	
2.1.2.	Grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	m ²	13	TS-03	
2.1.3.	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m ²	13	TS-04	
2.1.4.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas siurbliu, kai sluoksnio storis 40 mm	m ²	13	TS-05	
2.1.5.	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,1	TS-06	
2.1.6.	Grindų teptinė hidroizoliacija (2 sluoksnių)	m ²	13	TS-07	
2.1.7.	Keraminių plytelių dangą su praplatintomis siūlėmis	m ²	13	TS-08	
2.2.	Sienos				
2.2.1.	Revizinių durelių montavimas	vnt.	2	TS-09	
2.2.2.	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	m	19	TS-10	
2.2.3.	Sienų atskirų paviršių tinko remontas	m ²	5	TS-11	
2.2.4.	Sienų vidinių paviršių 20 mm storio vienasluoksnis tinkas (mechanizuotai)	m ²	18	TS-11	
2.2.5.	Sienų teptinė hidroizoliacija (dviejų sluoksnių)	m ²	18	TS-07	
2.2.6.	Sienų aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis	m ²	18	TS-12	
2.3.	Lubos				
2.3.1.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	m ²	13	TS-13	
2.3.2.	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	m ²	13	TS-14	
2.4.	San. mazgų pertvaros				
2.4.1.	Dušu kabinų pertvarų iš skydų įrengimas, naudojant senas pertvaras	m ²	13	TS-15	
2.5.	Elektra				
2.5.1.	Hermetinių šviestuvų montavimas	vnt.	3	TS-16	
2.5.2.	Laidų ir kabelio galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų	vnt.	3	TS-17	
2.6.	Nuotekos				
2.6.1.	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių, kurių D – 110 mm, tiesimas	m	5	TS-18	
2.6.2.	Plastikinių kanalizacijos vamzdžių, kurių D – 50 mm, tiesimas	m	10	TS-18	
2.6.3.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, pereinimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 100 mm)	vnt.	3	TS-18	
2.6.4.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, pereinimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	10	TS-18	

2.6.5.	Plastikinių vamzdžių jungimas trišakiais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	7	TS-18	
2.6.6.	Vandens latakų montavimas	vnt./ m	7/7	TS-19	
2.7.	Sanitariniai prietaisai				
2.7.1.	Vandens maišytuvų su dušo galvutėmis keitimas	vnt.	7	TS-20	
2.7.2.	Santechnikos kabinų vamzdinių pajungimas ir išbandymas	vnt.	7	TS-21	
2.8.	Ventiliacija				
2.8.1.	Oro tiekimo / šalinimo plafonų (difuzorių) montavimas	vnt.	6	TS-22	
2.9.	Šildymo prietaisai				
2.9.1.	Šildymo prietaisų montavimas	vnt.	1	TS-23	
2.10.	Vidaus vandentiekis				
2.10.1.	Vidaus vandentiekio vamzdinių montavimas	m	20	TS-24	
2.10.2.	Vandens čiaupų pastatymas	vnt.	2	TS-25	

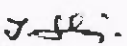
2. įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio ar projekto sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje ar projekte nenumatytų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau būtinų statiniui suremontuoti darbų, siūlo numatyti 0 proc. užsakovo rezervą.

PRIDEDAMA:

1. Bendrieji duomenys apie planuojamą remontuoti statinį, 1 lapas;
2. Lokalinė sąmata, 8 lapai;
3. Techninės specifikacijos, 4 lapai;
4. Objekto schemos, 3 lapai.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Ingrida Martinkienė
 srž. Rimas Rodis
 Rasa Romaškiene
 Irena Slivinskiene

Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija
Statinių priežiūros skyrius

BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS (K-9 Kariūnų bendrabutis (Inventoris Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) dušo patalpos (4-14) patalpos grindų ir dalies sienų (~1 m nuo grindų) remonto darbai, demontuojant patalpos (3-14) lubas)
(Priedas prie Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijoje viešųjų pastatų apdailos medžiagų, gaminių bei statybinės įrangos charakteristikų, techninių ir įrengimų reikalavimų)

Žymuo	Medžiaga, gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Techniniai reikalavimai
1	2	3	4
TS-01	Nėra	Paruošiamieji darbai: plytelių (sieninių (~1 m nuo grindų), grindinių) nuėmimas, pakabinamųjų lubų (3-14) patalpoje išardymas, maišytuvų su dujų įranga demontavimas, difuzorių (3-14 patalpoje), šviestuvų (3-14) patalpoje nuėmimas, radiatoriaus nuėmimas, skydinių pertvarų nuardymas.	Vykdamas sienų ir grindų plytelių nuardymo, kitus ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų. Ardymo darbai vykdomi nepažeidžiant gretimų patalpų konstrukcijų. Plyteles, betono pagrunktas išardyti elementai (netinkami naudojimui: demontuoti nuotekų, vandentiekio vamzdžių, pakabinamos plastikinės lubos, plytos) pakraunami ir pašalinami į savaraktį. Demontuoti maišytuvai, trapai ir kitos tolimesniam naudojimui tinkamos medžiagos perduodamos užsakovui. Šviestuvai, difuzoriai, skydinės pertvaros nuimami ypač kruopščiai ir pabaigus darbus vel sumontuojami. Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti į sąvartyną ir visas statybines šiukšles, išvalyti purvą. Visi apskaitiniai ar nuvarvejimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Suremontuotos patalpos turi būti patalpos tvarkingos. Rangovas privalo pateikti pažymą apie šiukšlių utilizavimą.
TS-02	Smelis	Dušo patalpos (4-14) grindams smelio pasluoksnio įrengimui	Po grindimis įrengiamas drenuojantis 50 mm storio pagrindo sluoksnis iš stambiaus, sauso smelio, kuris turi būti sutankintas.
TS-03	Polistirolų plokštės	Dušo patalpos (4-14) grindų šiltinamųjų izoliacijų įrengimui	Grindų izoliacijai turi būti naudojamos polistirolų plokštės (d-100 mm) atlaikančios ilgalaikę apkrovą ne mažesnę kaip 180 kPa, o trumpalaikę ne mažesnę kaip 300 kPa, su sekančiomis charakteristikomis: - nominalus tankis 33 kg m ³ ; - šilumos laidumo koeficientas <0,035 W mK Naudojama šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepuvančių medžiagų, kurios nejaucios drėgmei. Medžiaga turi būti sertifikuota Lietuvoje.
TS-04	Hidroizoliacinė plevė	Dušo patalpos (4-14) grindų hidroizoliacijos įrengimui	Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepralaidumą danga. Hidroizoliacija įrengiama iš ne mažiau kaip 0,2 mm storio polietileno plevės, su charakteristika: - garinė varža ≥13,3 m ² h Pa/mg; - vandens sugėrimumas per 24 val., kai t-20 °C – 0,01 %; - tankis, kai t-20 °C – 0,919 -0,929 g/cm ³ . Plevė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių. Hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta mažiaug 100-110 mm virš paviršiaus lygio, aukčiau aukščiausio paviršiaus aukščio.
TS-05	Portlandcementis Smelis	Dušo patalpos (4-14) grindų	Išlyginamojo sluoksnio storis – 40 mm. Išlyginamasis sluoksnis įrengiamas tik baigus tinkavimo darbus. Grindų išlyginamasis sluoksnis atskiriamas visu perimetru nuo sienų konstrukcijų garsą izoliuojančia turpine.

	Vanduo	Išlyginamųjų sluoksnių įrengimui	
TS-06	Armavimo tinklas	Dušo patalpos (4-14) grindų išlyginamųjų sluoksnių armavimui tinklas	Visos armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003 „Armavimui plienas betonui sutvirtinti ir įtemti. Bandymo metodai. 1 dalis. Suvirintieji strypai, vielos ruošiniai ir vielos“ reikalavimus. Naudojamas armatūros tinklas 5/100°100. Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antikorozinėmis dangomis.
TS-07	Teptinė hidroizoliacija	Dušo patalpos (4-14) grindų ir sienų hidroizoliacija	Grindų, sienų paviršius padengiamas 2 sluoksniais tepinės hidroizoliacijos. Dušinės patalpoje hidroizoliacija dengiama išsilauginti grindys ir visas sienos plotas, demonstruotų plytelių vietoje. Hidroizoliacija turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, apsaugoti statinio konstrukcijas nuo drėgmės ir vandens, o sukietėjusi gerai deformuotis, nesenti. Naudojama hidroizoliacija turi turėti atitiktis sertifikatus.
TS-08	Akmens masės plytelės, klijai, skirukai	Dušo patalpos (4-14) grindų keraminių plytelių dangai	Grindų dangos plytelių spalvą pagalduotina derinti su užsakovu. Naudojamos glazūruotos akmens masės plytelės, dydis 29,7x29,7, storis nuo 7 mm, plytelių storio skirtumas - ≤ 0,8 mm, kampų ir centro išlinkis - ≤ 0,5‰, vandens įmirksnis - ≤ 0,05%, nuostyris - ≤ 115 mm ³ (Dilumo klasė PE35), atsparumas lenkiam - > 25 N/mm ² . Dušų plytelių danga grublėta (neslid). Stulės turi būti sandarumamos elastiniu glaustužimerinių tinklų praejimo ir įvairių tvirtinimų vietose suiles turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniais ar metaliniais žiedais. Plytelės turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas.
TS-09	Revizinės durelės	Dušo patalpos (4-14) ties vandentiekio/nuotekų stovais ir (3-14) patalpoje lubose	Vienos revizinės durelės montuojamos lubose (3-14 patalpoje), kitos - uždengti sanieclinikos mazgus (ties vandentiekio/nuotekų stovais). Montuojamos plastikinės revizinės durelės su užraktu ar be jo.
TS-10	Hidroizoliacinė juosta	Dušo patalpos (4-14) sienų, grindų sandūros sienų sandūrų izoliavimui	Naudojama elastinga hidroizoliacinė juosta, skirta kampams tarp sienų ir grindų, sienų vidiniams kampams ir sujungimams papildomai izoliuoti naudojant kartu su hidroizoliacinėmis medžiagomis. Atsparumas temperatūroms - 30 °C iki + 90 °C. Plotis 75-150 mm.
TS-11	Tinkas	Dušo patalpos (4-14) sienų, atskirų vietų tinko remontui	Tinkavimo darbams naudojami skiediniai turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos dėmės ir gerai sudrekinatas. Gilionus paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šurkštinami. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Paviršius glaistomas. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standarto reikalavimus. Glaistas (naudojamas dušo patalpose) turi būti skintas didelio drėgnumo patalponis. Rekomenduojami naudoti cementinį glaistą. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drekinamas ir užtrinamas. Paruoštas paviršius pruntuojamas. Gruntas turi būti tokio paties pagrindo. Paruošti paviršiai turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Visų sienų paviršiuje dedamas ne mažiau kaip 20 mm storio tinko sluoksnis. Ypatingai pažeistose sienų konstrukcijų vietose atliekamas tinko remontas.
TS-12	Sienų plytelės klijai, glaistas plytelių tarpams	Dušo patalpos (4-14) sienos sienų aplaistymui keramikinėmis plytelėmis	Reikalavimai keraminėms glazūruotoms plytelėms: 1. Turi atitikti LST EN 159 reikalavimus, vandens įsigerinumas < 10%. 2. Plytelių dydis 20,0 cm * 20,0 cm 3. Sienų plytelės turi atitikti LST EN R7 2000 reikalavimus 4. Pletimusi dėl drėgmės atitikti LST EN ISO 10545-10 2000 reikalavimus 5. Atsparumo trūkinejimui turi atitikti LST EN ISO 10545-11:2000 reikalavimus. 6. Strypis lenkiamai turi atitikti LST EN ISO 10545-4 2000 reikalavimus, Mpa (kg/cm2 > 12 (120)). Atsparumas smūgiams turi atitikti atitikti LST EN ISO 10545-5:2000 reikalavimus, Mpa (kg/cm2 > 12 (120)). Pritaikant prie esančių, nedemonstruotų plytelių spalvos). Atlikus plytelių klijavimo darbus, užtikrinti, kad dušinės sienų vidiniai kampai, sienų junginiai su grindimis suiles, vamzdynų perėjimo per sienas ir maišytuvų su dušo stovais atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Hermetikai ir glaistas neturi keisti spalvos ir kitių savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimu stipria vandens srove. Sienų braiunose/kampai aplaistomais plastikimais

TS-13	Lengvų profilių CD ir UD karkasas	Dušo patalpos (3-14) lubų karkaso įrengimui	profilais. Pagal STR 2.01.04:2004 reikalavimus pakabinamoms luboms. Pakabinamų lubų karkaso elementai ir tvirtinimo detalės turi būti padengtos antikorozine danga arba cinkuoti. Numatomas tarpas tarp lubų ir perdangos plokštės –30 cm.
TS-14	Segmeninės kabinomos lubos	Dušo patalpos (3-14) lubos segmentinių kabinomų lubų montavimui	Lubų danga turi būti pagamintos iš lengvai gruožietos medžiagos, dengtos PVC arba polimerine plėvele, modulinės sistemos, kad lengvai būtų galima prijungti prie inžinerinių komunikacijų. Garso sugerimo koeficientas 0,5-0,6. Dydis 600*600, plokštės storis nemažiau kaip 8 mm. Amstrong tipo. Lubų danga turi būti nedegi, iš M-O grupės priklausanti medžiaga, neleidžianti plisti liepsnai, neįskiriantis jokių smūgių, dujų, dūmų. Atsparumas drėgmei iki 99% santykinės oro drėgnės, ribiniai nuokrypiai montuojant pakabinamas lubas neturi viršyti (pagal įstatymus, horizontalią ir vertikalų plokštumą) kiekvienam metrui 1,5 mm (max 7 mm višiam matavimui)
TS-15	Skydai dujų pertvaroms	Dušo kabinų pertvarų iš skydų montavimui	Sumontuojamos ankščiau demontuotos dušo pertvaros
TS-16	Hermetiniai žviesuvai	Dušo patalpoje (3-14) žviesuvų montavimui	Montuojami seni žviesuvai.
TS-17	Laidų ir kabelio galų prijungimas prie automatizacijos prietaisų	Dušo patalpoje (3-14)	Elektrios laidų ir kabelių gyslų galai paruošiami pajungimui, prilituojant antgalius. Laidų ir kabelio gyslų galai prijungiami prie aparatūros ir prietaisų kontaktų varžtams.
TS-18	Plastmasiniai kanalizacijos vamzdžiai įvairi armatūra Vidaus vamzdžio tvirtinimo priemonės Guminiai žiedai vamzdžių sandarinimui	Dušo patalpose (3-14), (4-14) plastikinių kanalizacijos vamzdžių tiesimui, jų jungimui movomis, alkūnėmis	Nuotekų vamzdžiai montuojami iš plastikinių beslegių vamzdžių. Gminių šiluminė talpa 1.0J/g°C, elastingumo modulis 1 mln./mm 3000 mPa pagal ISO527, tankis 1410 kg/m³ pagal ISO1183. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Žiedai paruošti pagal SS36761. Nuotekų gultieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki šlovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pilant į jas vandenį ir apžiūrint.
TS-19	Vandens latai	Dušo patalpos (3-14) grindyse	Tiesus nerūdijančio plieno dušo latakas akmenis masės plytelėmis. Tiekiamas su izoliaciniu flanšu, prie kurio galima tiesiogiai klijuoti akmenis masės plyteles. Ilgis nemažiau kaip 750 mm, šorinis plotis nemažiau kaip 70 mm. Pagaidautina montuoti prie sienos. Vandens pralaidumas 0,5-0,7 l/s. Pats latakas turi suformuotą vidinį nuolydį efektyvesniam vandens surinkimui. Komplekte, tvirtinimo elementai (kronšteinai įtvirtinimui betone arba reguliuojamo aukščio kojelė prtvirtinimui), išformuotas 40 mm izoliacinis flanšas, tarpinės, kojos, sifonas, mova sifonui latako centre, grotelės pagamintos nerūdijančio plieno, matinės, plotis ne mažiau 60 mm, lengvai išimamos.
TS-20	Vandens maišytuvas su dušo galvute ir stovu	Dušo patalpoje (3-14) vandens maišytuvo su dušo galvute montavimui	Sistema turi būti komplektuojama iš dušo galvutės su žarnėle (apie 150 cm, žarnelės paviršius plastikinis glotnus lankstus arba metalinis dvigubo pyrimo, lengvai valomas), laikiklio, kuris tvirtinamas prie sienos. Dušo laikiklis turi būti reguliuojamas, dušo galvute plokščia. Prietaisai turi būti padengti pakankamu chromo sluoksniu, kuris apsaugo nuo susidėjimo ir užtikrina vandens maišytuvo ir dušo galvutės ilgaamžiškumą. Prietaisai turi atitikti Europinius standartus, garantija 3 metai
TS-21	Sanтехkabinų pajungimas ir išbandymas		Sujungtos vandentiekio sistemos bandymas atliekamas naudojant 2 kartus didesį slėgį už darbinį. Esistinas slėgio kritimas iki 0.2 Ba
TS-22	Oro tiekimo ir šalinimo platformos/difuzorių	Dušo patalpoje (4-14)	Difuzoriai montuojami į ventilacijos sistemą. Difuzorių pralaidumas 3-430 l/s. Žemas sklaidžiamo triukšmo lygis. Reikia 6 vnt. difuzorių. Įrenginiai turi būti apskritos formos reguliuojami su padėties fiksavimo mechanizmu. Triukšmo lygis žemas. Vožtuvas įrengiamas montavimo žiede ir lengvai išimamas valymo sumetimais. Būtina užtikrinti, jog tiekiam šalinant reikiamą

	montavimas		oro kiekį nebus viršyti triukšmo parametrai. Vožtuvas nustatomas pagal tinkamą poziciją ir užfiksuojamas joje. Konstrukcija – plieno, ar aliuminio, padengta baltos spalvos emaliu.
TS-24	Vidaus vandentiekio vamzdiniai, trišakiai, movos, pereinimai, alkūnės	San. mažų vidaus vandentiekio (karšto, šalto) vamzdinių tiesimui	Numatyti vidaus vandentiekio šalto ir karšto vandens sistema, sudaryta iš plastikinių vamzdžių PE -X_c/Aliuminis/PE-X_c 5 sluoksnių vamzdžių savybės: - Maksimalus darbo slėgis – 10 MPa; - Šilumos laidumo koeficientas – 0.46 W/m²K; - minimalus lenkimo spindulys – Dīs 5x - maksimali temperatūra iki 110 °C; Klojant vidaus nuotekų sistemą turi būti įvertintos visos jungiamosios dalys. Montuojami vamzdžiai turi būti atsparūs slėgiui ir temperatūrai. Absoliutus atsparumas korozijai, cheminiam ir elektrocheminiam poveikiui, 100% sandarumas vandens garams. Jungimo būdai: užspaudimas (neišardomas). Vamzdžiai turi būti pažymėti gamintojo ženklu. Visos fasoninės dalys turi būti pažymėtos gamintojo ženklu.
TS-23 TS-24	Šildymo prietaisai Vidaus vandentiekio vamzdiniai, trišakiai, movos, pereinimai, alkūnės	San. mažų vidaus vandentiekio (karšto, šalto) vamzdinių tiesimui	Sumontuojami seni (buvusieji) šildymo prietaisai. Prietaisai montuojami išlaikant jų vertikalumą bei horizontalumą. Numatyti vidaus vandentiekio šalto ir karšto vandens sistema, sudaryta iš plastikinių vamzdžių PE -X_c/Aliuminis/PE-X_c 5 sluoksnių vamzdžių savybės: - Maksimalus darbo slėgis – 10 MPa; - Šilumos laidumo koeficientas – 0.46 W/m²K; - minimalus lenkimo spindulys – Dīs 5x - maksimali temperatūra iki 110 °C; Klojant vidaus nuotekų sistemą turi būti įvertintos visos jungiamosios dalys. Montuojami vamzdžiai turi būti atsparūs slėgiui ir temperatūrai. Absoliutus atsparumas korozijai, cheminiam ir elektrocheminiam poveikiui, 100% sandarumas vandens garams. Jungimo būdai: užspaudimas (neišardomas). Vamzdžiai turi būti pažymėti gamintojo ženklu. Visos fasoninės dalys turi būti pažymėtos gamintojo ženklu.
TS-25	Vandens čiaupai		Montuojamas reikiamo diametro su vidiniu išoriniu sriegiu rutulinis vandens kranas su chromuoto plieno rankenėle.

PASTABOS:

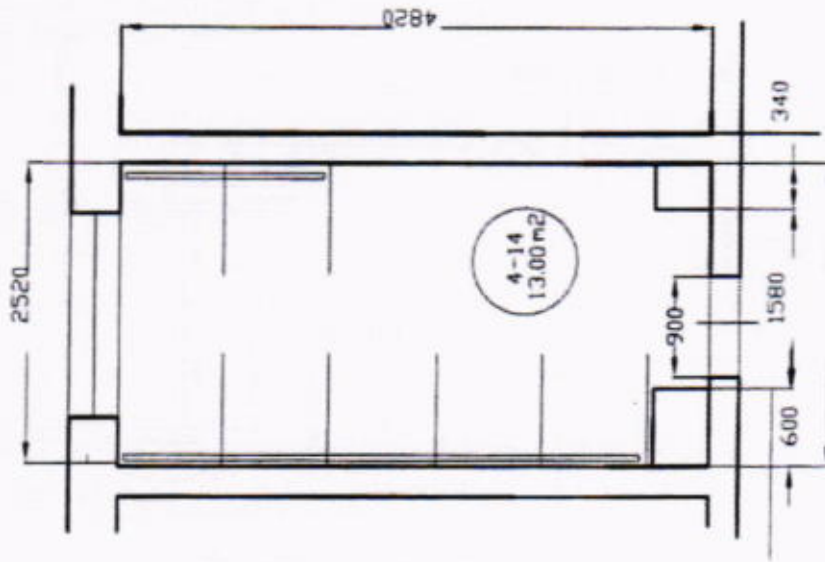
1. Šiuose reikalavimuose pakeičti tik pagrindinių medžiagų, gaminių bei sanitarinės higieninės įrangos esminiai techniniai rodikliai (charakteristikos, savybės) ir kitos reikšmingos sąlygos remonto darbų atlikimui;
2. Reikalavimai yra rekomendacinio pobūdžio ir kiekvieną konkrečią atvejų būtiną atsižvelgti į statinio ir patalpų paskirtį, eksploatavimo ir kitas sąlygas bei keliamus norminius reikalavimus.

Statinių priežiūros skyriaus vyr. specialistė



Ingrida Martinkienė

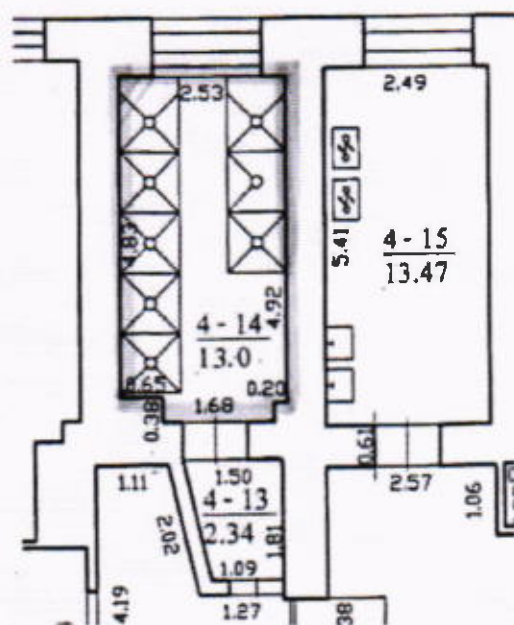
Kariūnų bendrabučio K-9 (Inv. nr. 10100005)
žymėjimas plane 4N/4p dušo patalpos 4-14 planas



Bralė: SPS vyr. specialistė Ingrida Martinkienė

(Signature)

K-9 Kariūnų bendrabučio (inventorinis Nr. 10100005 pažymėtas plane 4N4/p) dušo patalpos (3-14) planas)



Pastaba. Patalpoje 3-14 ardamos lubos (vykdant patalpos 4-14 grindų remonto darbus)

SPS r.ya. specialistas *[Signature]* *[Signature]*

GENEROLIO JONO ŽEMAIČIO LIETUVOS KARO AKADEMIJOS TERITORIJOS SCHEMA

Žemės sklypo planas M 1:1000
Sklypo plotas 76 843 m²



Planas pateiktas 2014 m. 01. 11.
Diz. Nr. 1/14-1/11

Numeras	Pavadinimas
1	Didžioji salė
2	Salė
3	Salė
4	Salė
5	Salė
6	Salė
7	Salė
8	Salė
9	Salė
10	Salė
11	Salė
12	Salė
13	Salė
14	Salė
15	Salė
16	Salė
17	Salė
18	Salė
19	Salė
20	Salė
21	Salė
22	Salė

Generolius Jonas Žemaitis