

STATYBOS – REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 4-79

2015 m. liepos 1 d.
Vilnius

1. SUTARTIES ŠALYS

- 1.1. **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos**, esanti Gedimino pr. 26, Vilniuje, įmonės kodas 300147455, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Tvaronavičiaus, veikiančio pagal Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos nuostatus (toliau vadinama – UŽSAKOVAS) ir **UAB „Naresta“** esanti Mėsinių g. 9/1, Vilniuje, įmonės kodas 122596696, atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Šlenio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau vadinama – RANGOVAS), toliau kartu vadinama – Šalimis, sudarėme šią Statybos – remonto darbų sutartį (toliau – Sutartis).
- 1.2. Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir jų veikla neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.
- 1.3. Sutarties priedai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi RANGOVAS įsipareigoja iš savo medžiagos, savo priemonėmis, savo rizika ir atsakomybe Šalčininkų, Eišiškių ir Krakūnų **pasienio kontrolės punktuose** (toliau – PKP) **atlikti statybos – remonto darbus** (toliau – DARBAI) pagal UŽSAKOVO 2015-06-12 d. kvietime Nr. 2-427 pateiktus konkursinius reikalavimus.
- 2.2. UŽSAKOVAS, Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka, įsipareigoja atliktus DARBUS priimti ir už juos sumokėti Sutartyje numatytą kainą.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA IR ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1 RANGOVAS įsipareigoja atlikti Šalčininkų, Eišiškių ir Krakūnų pasienio kontrolės punktuose statybos - remonto darbus už **123191,91 Eur (Šimtas dvidešimt trys tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt vienas euras, 91 ct)**.
- 3.2 Užsakovo rezervas (10 % nuo darbų kainos p. 3.1) – 12319,19 Eur;
- 3.3 Pridėtinės vertės mokestis PVM (21 proc. nuo p. 3.1+3.2) – 28457,33 Eur;
- 3.4 Už sutarties objekto kainą apmokama **bendra kaina (su PVM) – 163968,43 eurų (Šimtas šešiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurų, 43 ct)**.
- 3.5 Sutarties objekto kainos skaičiavimai pateikti RANGOVO pasiūlymo formos kopijoje (Sutarties 1 priedas).
- 3.6 RANGOVAS DARBUS pradeda po Sutarties pasirašymo ir pabaigia 2015 m. rugpjūčio 31 d.
- 3.7 Esant objektyvioms priežastims, DARBŲ atlikimo terminai gali būti aptarti ir pakeisti rašytiniu Šalių susitarimu pagal 8.1 punkto nuostatas.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 4.1. RANGOVAS įsipareigoja:
- 4.1.1. skirti statybos vadovą, laiku ir kokybiškai atlikti šioje Sutartyje numatytus DARBUS pagal UŽSAKOVO nurodytą darbų eiliškumą;
- 4.1.2. nedelsiant pranešti UŽSAKOVUI apie bet kokias aplinkybes trukdančias normaliai vykdyti Sutartį bei apie bet kokius UŽSAKOVO reikalavimus dėl DARBŲ;
- 4.1.3. keisti UŽSAKOVO patvirtintą užduotį tik gavus jo išankstinį rašytinį sutikimą;



- 4.1.4. apdrausti savo profesinę civilinę atsakomybę ir išlaikyti tokį draudimą visą galiojančiuose teisės aktuose nustatytą garantinį laikotarpį.
- 4.1.5. be raštiško UŽSAKOVO sutikimo nepasitelkti kitų asmenų savo prievolėms pagal šią Sutartį vykdyti;
- 4.1.6. atsakyti už DARBŲ saugą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei higienos reikalavimų laikymąsi statybos aikštelėje (PKP teritorijoje);
- 4.1.7. statybos DARBŲ atlikimo metu sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams tikrinti, kaip atliekami bet kurie DARBAI, taip pat tų DARBŲ kokybę;
- 4.1.8. netrukdyti (o, esant reikalui, padėti UŽSAKOVUI sudaryti sąlygas) dirbti UŽSAKOVO nurodytiems asmenims (kitiems rangovams), su kuriais UŽSAKOVAS tiesiogiai yra sudaręs sutartis dėl dalies tam tikrų (specialių) statybos DARBŲ objekte atlikimo;
- 4.1.9. per UŽSAKOVO nurodytą terminą ištaisyti visus statybos DARBŲ trūkumus;
- 4.1.10. užtikrinti greta statybos aikštelės (PKP teritorijoje) esančių žmonių apsaugą nuo DARBŲ sukeltų pavojų;
- 4.1.11. iki atliktų DARBŲ perdavimo UŽSAKOVUI, saugoti perduotą DARBAMS atlikti objektą bei jau atliktus DARBUS nuo sugadinimo ir vagystės;
- 4.1.12. DARBUS atlikti, prisilaikant konkurso dokumentų reikalavimų. Kadangi darbai atliekami pasienio zonoje, prieš darbų pradžią pateikti UŽSAKOVUI darbuotojų sąrašą, kurie dirbs PKP;
- 4.1.13. UŽSAKOVUI pareikalavus pateikti išpildomąją techninę dokumentaciją, naudojamų DARBUOSE medžiagą bei gaminių sertifikatus, licencijas, pasus, atliekų tvarkymo deklaracijas ir kt.
- 4.1.14. pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktų darbų vertę ir atliktų DARBŲ aktus;
- 4.1.15. pabaigus visus DARBUS sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję DARBAI, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.1.16. užfiksuoti fotokamerų pagalba esamą situaciją prieš ir po atliktų remonto darbų;
- 4.1.17. užtikrinti sutarties įvykdymą, pateikiant Lietuvos Respublikos ar užsienio banko garantiją ar draudimo bendrovės užtikrinimo laidavimo raštą, kuriame nurodyta suma – 5 % nuo pasiūlymo kainos be PVM ir be Užsakovo rezervo.
- 4.1.18. parengti ir pateikti UŽSAKOVUI darbams atlikti reikalinga dokumentacija – projektus, leidimus ir kt.
- 4.1.19 parengti ir suderinti Šalčininkų PKP eismo valdymo sistemos remonto darbų projektą su VSAT, Vilniaus teritorinė muitinė ir Direkcija.
- 4.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
- 4.2.1. laiku teikti savo paaiškinimus, pageidavimus, atsakymus ir pasiūlymus dėl statybos remonto darbų pagal šią Sutartį;
- 4.2.2. esant būtinumui, organizuoti atliekamų statybos - remonto darbų techninę priežiūrą;
- 4.2.3. nedelsiant pranešti RANGOVUI apie bet kokias aplinkybes trukdančias normaliai vykdyti Sutartį;
- 4.2.4. pilnai atsiskaityti su RANGOVU už pastarojo suteiktas paslaugas bei kokybiškai atliktus DARBUS;
- 4.2.5. priimti iš RANGOVO baigtą sutartinį DARBĄ.
- 4.3. Visą informaciją, kurią Šalys gauna viena iš kitos, vykdydamos šią Sutartį, Šalys laiko konfidencialia ir įsipareigoja jos neatskleisti jokioms trečiosioms šalims be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai to reikalauja taikytini įstatymai.
- 4.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, statybos normomis ir taisyklėmis bei kitais statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais, šios sutarties sąlygomis ir konkursiniais statybos - remonto darbų pirkimo dokumentais.



5. SUTARTIES OBJEKTO KAINOS APMOKĖJIMO TVARKA

5.1. Už visas RANGOVO pagal šią Sutartį UŽSAKOVUI teikiamas paslaugas bei atliekamus DARBUS UŽSAKOVAS, įsipareigoja sumokėti RANGOVUI Sutarties objekto kainą dalimis iki 2015 m. spalio 1 d.

5.2. UŽSAKOVAS pagal sutartą su RANGOVU periodiškumą už atliktus darbus atsiskaito:

5.2.1. pagal RANGOVO pateiktus atliktų darbų priėmimo aktus (forma Nr. 2) ir pažymą (forma Nr.3) apie atliktų DARBŲ vertę;

5.2.2. RANGOVAS pateikia UŽSAKOVUI atliktų darbų priėmimo aktus (forma Nr. 2) ir pažymą (forma Nr. 3) apie atliktų DARBŲ vertę, PVM sąskaitą faktūrą bei kitus UŽSAKOVO nurodytus dokumentus.

5.3. UŽSAKOVO rezervas gali būti naudojamas tik esant konkrečiai motyvacijai ir UŽSAKOVUI leidus, įforminant tai raštu – **pakeitimų suderinimo protokolu** (pagal FIDIC rekomendacijų praktiką).

6. DARBŲ ATLIKIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Šioje Sutartyje nustatytus DARBUS bei paslaugas RANGOVAS įsipareigoja atlikti Sutartyje nustatytais terminais.

6.2. UŽSAKOVAS, duodamas raštišką pranešimą RANGOVUI, turi teisę bet kada laikinai sustabdyti DARBŲ atlikimą ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) dienų terminui, tokiu laiku ir tokiu būdu, kaip tai UŽSAKOVUI atrodo būtina. Šalys susitaria, kad UŽSAKOVAS nėra atsakingas už jokių RANGOVO nuostolius ar išlaidas, patirtas dėl tokio sustabdymo ir/ar Darbų atlikimo terminų pakeitimų.

6.3. Vykdydamas DARBUS bei teikdamas paslaugas pagal šią Sutartį, RANGOVAS privalo vadovautis Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės aktais bei UŽSAKOVO reikalaujamais taikyti standartais (vienas iš jų - FIDIC rekomendacijos).

6.4. Atlikti DARBAI priimami pasirašant DARBŲ atlikimo aktą. DARBŲ atlikimo aktas laikomas pasirašytu tą dieną, kurią jį pasirašė abi šalys. DARBŲ atlikimo aktą UŽSAKOVAS gali pasirašyti tik po to, kai jį pasirašė (arba pagal šios sutarties sąlygas laikoma, kad pasirašė) RANGOVAS. Priešingu atveju (nepasirašius UŽSAKOVUI) DARBŲ atlikimo aktas nėra laikoma pagrindu sumokėti už tame akte nurodytus DARBUS.

6.5. DARBŲ atlikimo aktą ruošia RANGOVAS. UŽSAKOVUI reikalaujant, RANGOVAS kartu su DARBŲ atlikimo aktu turi pateikti DARBŲ rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei dokumentus, patvirtinančius DARBAMS panaudotų pagrindinių medžiagų (gaminių) kokybę.

6.6. Per penkias dienas po DARBŲ atlikimo akto pateikimo UŽSAKOVUI dienos UŽSAKOVAS turi:

6.6.1. priimti DARBŲ atlikimo akte nurodytus DARBUS pasirašydamas DARBŲ atlikimo aktą, arba

6.6.2. RANGOVO pateiktame DARBŲ atlikimo akte (akto projekte) raštu nurodyti atliktų DARBŲ trūkumus ir juos pagrįsti bei nustatyti terminą tiems trūkumams pašalinti.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. UŽSAKOVAS nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės, atlygina RANGOVUI jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. UŽSAKOVAS uždelsęs atsiskaityti už atliktus DARBUS ir suteiktas paslaugas Sutartyje numatytais terminais, RANGOVUI pareikalavus moka 0,02% dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos. UŽSAKOVAS delspinigių nemoka, esant biudžeto įsiskolinimui.

7.3. RANGOVAS uždelsęs tinkamai atlikti DARBUS pagal šią Sutartį, UŽSAKOVUI pareikalavus moka 0,02 procento dydžio delspinigius nuo neatliktų DARBŲ kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau 5 proc. nuo visos objekto sutartinės kainos.



7.4. RANGOVAS privalo atlyginti visus UŽSAKOVO nuostolius dėl netinkamo savo įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo (įskaitant užmokestį teisės konsultantams, bylinėjimosi ar gynybos išlaidas, UŽSAKOVO mokamas netesybas ir/ar nuostolių atlyginimą kitiems jo RANGOVAMS ir t.t.). Papildoma RANGOVO atsakomybė bei atliktų DARBŲ ir suteiktų paslaugų garantiniai terminai yra numatyti Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.5. RANGOVAS nutraukęs Sutartį ne dėl UŽSAKOVO kaltės, sumoka UŽSAKOVUI 1000 (vieno tūkstančio) Eur. dydžio baudą ir atlygina UŽSAKOVUI jo patirtus nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.6. UŽSAKOVO nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 1000 (vieno tūkstančio) Eur. dydžio baudą ir atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

7.7. Netesybų sumokėjimas ar nuostolių atlyginimas neatleidžia kaltosios Šalies nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

8. SUTARTIES KEITIMAS ARBA NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

8.1. Sutartis ar jos neesminės sąlygos, priedai prie jos gali būti pakeisti arba papildyti LR įstatymų nustatyta tvarka. Įforminant tai raštu Šalių tarpusavio susitarimu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir antspaudais.

8.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimo pagal Sutartį įvykdymo.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

8.3.1. abipusiu Šalių susitarimu;

8.3.2. vienašališkai bet kurios iš Šalių raštišku pareiškimu, jei kitos Šalies atžvilgiu yra pradėta teisminė ar neteisminė bankroto procedūra arba priimamas sprendimas ją likviduoti;

8.3.3. vienašališkai UŽSAKOVO raštišku pareiškimu RANGOVUI, įteiktu prieš 5 (penkias) dienas, jei RANGOVAS ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį, ar padaro kitą UŽSAKOVO nuomone esminį šios Sutarties pažeidimą. Sutartis Šalims lieka pilnai galioti, jei per šį 5 dienų terminą RANGOVAS ištaiso savo pažeidimą ar įvykdo savo įsipareigojimą;

8.4. Jei Sutartis yra nutraukiama 8.3.1 ir 8.3.2 punktų pagrindu, tai UŽSAKOVAS privalo atsiskaityti su RANGOVU už iki to laiko atliktus DARBUS ir suteiktas paslaugas.

8.5. Jei Sutartis yra nutraukiama 8.3.3 punkto pagrindu, tai neapribojant šios Sutarties 7.2 ir 7.3 punktų nuostatų galiojimo ir taikymo, RANGOVAS privalo sumokėti UŽSAKOVUI 1000 (vieno tūkstančio) eurų dydžio baudą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties nutraukimo.

9. GARANTIJOS

9.1. Šiuo RANGOVAS pareiškia ir patvirtina, kad:

9.1.1. jis ir jo personalas turi visus leidimus, licencijas, atestatus, sertifikatus ir pan., reikalingus DARBŲ ir paslaugų pagal šią Sutartį atlikimui;

9.1.2. jis turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamam RANGOVO įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.

9.2. RANGOVAS visiems Sutarties pagrindu atliktiems Darbams ar jų pagrindu priimtiems sprendimams, suteikia Sutarties pasirašymo dienai galiojančiame Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme įvardintus garantinius terminus. Garantinio laikotarpio metu bet kokie Sutarties pagrindu atliktų Darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms Sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami RANGOVO jo rizika ir



sąskaita. Jei RANGOVAS per protingą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus RANGOVO sąskaita šalina UŽSAKOVO pasirinktas kitas rangovas.

9.3. RANGOVAS Sutarties objektui suteikia garantiją pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus.

10. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMŲ TVARKA

10.1. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami derybų būdu, o neradus sprendimo – teisme pagal UŽSAKOVO buveinės vietą vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Tiekėjo pasiūlymo formos kopija, 1 lapas.

12. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų neįvykdymą, jeigu šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nenugalimos jėgos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino suėjimo. Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių klausimai sprendžiami, remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais, egzemplioriais lietuvių kalba - po vieną kiekvienai Šaliai.

13.2. Visi pranešimai, kuriuos leidžiama ar privaloma pateikti pagal šią Sutartį, atliekami raštu ir įteikiami asmeniškai pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu 14 punkte numatytais adresais.

14. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Pasienio kontrolės punktų direkcija
prie Susisiekimo ministerijos
Įmonės kodas 300147455
a/s LT10 7300 0100 9230 2166
AB bankas „Swedbank“, kodas 73000
tel. 8-5-2620061, faksas 8-5-2620081

RANGOVAS:

UAB „Naresta“
Įmonės kodas 122596696
PVM kodas LT225966917
a/s LT307044060000152915
AB SEB bankas, kodas 70440
tel. 8-5-262-55-00, el. paštas: info@naresta.lt



Direktorius

Arnoldas Tvaronavičius

Statybos ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Algirdas Blažkevičius

L. e. p. Finansų ir
planavimo skyriaus vedėja

Renata Adžgauskienė

Generalinis direktorius

Arūnas Šlenys

A.V.



PASIŪLYMO FORMA

Dėl Šalčininkų, Eišiškių ir Krakūnų pasienio kontrolės punktų statybos – remonto darbų atlikimo ir reikalingos techninės – projektinės dokumentacijos šiems darbams atlikti parengimo
2015-06-23
(Vilnius)

Tiekėjo pavadinimas	UAB NARETA
Tiekėjo adresas	Mėsinių g. 9/1, LT – 01133, Vilnius
Igalio asmens vardas, pavardė, pareigos	Jonas Kajėnas
Įmonės kodas	122596696
Telefono numeris	Tel. (8-5) 262-55-00
Fakso numeris	Faksas (8-5) 262-55-33
El. pašto adresas	info@naresta.lt

Mes siūlome:

Darbų kaina EURŲ be PVM	Užsakovo rezervas EURŲ (10 % nuo darbų kainos)	PVM EURŲ (21 % nuo 1+2)	Pasiūlymo kaina su užsakovo rezervu EURŲ su PVM
1	2	3	4
123191,91	12319,19	28457,33	163968,43

Pasiūlymo kaina skaičiuojama rinkos kainomis taip, kad visi darbai, nurodyti pirkimo dokumentuose, jų prieduose, ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi be papildomų darbų ir medžiagų. Turi būti įvertinti visi rangovo ir subrangovų mokesčiai bei išlaidos, būtinos statinio darbams užbaigti ir jį atiduoti naudoti.

Bendra kaina **163968 eurų 43 cent. su PVM**, (šimtas šešiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 43 cent.)

PVM sudaro **28457 eurų 33 cent.** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt septyni eurai 33 cent.)

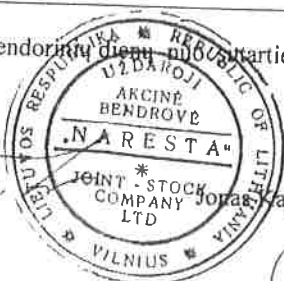
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (išvardinami Tiekėjų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, kvietimo 1-6 punktai):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Registracijos pažymėjimas	1
2	Kvalifikacijos atestatas	1
3	Tiekėjo deklaracija	1
4	Statybos vadovo atestato kopija	1
5	Objektinė ir lokalinė sąmatos	1
6	Subrangovo UAB SAKURA (atliks eismo valdymo sistemos projektavimo ir I etapo remonto darbus, atliekamų darbų vertė 36% nuo sutarties vertės) kvalifikacijos dokumentai	9

Statybos - remonto darbus numatome atlikti per 50 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo.

Pasiūlymas galioja iki 2015m. rugpjūčio mėn. 05d.

LEP Generalinis direktorius



Jonas Kajėnas