

RANGOS SUTARTIS

2015 m. birželio 12 d. Nr. 79-993
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir **UAB „Pamaris restauratorius“** (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Aldo Kliuko, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas Klaipėdos jaunimo centro stogo papildomų remonto darbų pirkimo apklausos būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos posėdžio 2015 m. birželio 11 d. protokolą Nr. ADM-363.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – **Klaipėdos jaunimo centro stogo papildomi remonto darbai**. Atlikti konstrukcijų tyrimai parodė, kad autentiška stogo danga – natūralaus gamtinio skalūno lapai, o ne čerpių danga. Pateikus šią informaciją Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritoriniam padaliniui, gautas nurodymas projektuoti skalūno lapų stogo dangą. Statinio projektavimo užduotyje – čerpių danga. Taip pat konstrukcijų skaičiavimais nustatyta, kas esama medinė stogo konstrukcija nėra pakankama atlaikyti stogo dangą. Papildomai sustiprinus medinės konstrukcijas ir grąžinus autentišką gamtinio skalūno dangą, pastato stogo konstrukcijos užtikrintų saugų pastato eksploatavimą pagal galiojančius norminius reikalavimus. Kita informacija pateikiama Techninėje specifikacijoje, lokalinėse sąmatose (Sutarties priedai).

2. Sutarties kaina – 73 641,68 Eur (septyniasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt vienas euras 68 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

3. **Kainodaros taisyklės:** Sutartyje fiksuojama Sutarties 2 punkte nurodyta bendra papildomų rangos darbų kaina, kuri galioja visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu taikomas PVM tarifas, fiksuota kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kuriuos sąskaita faktūra išrašoma įsigaliojus papildomam susitarimui. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Prievolių įvykdymo terminai:

4.1. Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Prievolių įvykdymo terminas gali būti pratęstas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu 1 kartą ne ilgesniam kaip 1 mėnesio laikotarpiui. Rangovui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba visiškai;

4.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo prievolių įvykdymo terminams;

4.2.3. atsiranda uždelsimas, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

4.2.4. pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai.

4.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors 4.2 papunktyje nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Rangovo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas, ir Rangovas gali įgyti teisę į terminų pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą.

4.4. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

4.5. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

5. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** mokėjimai už faktiškai atliktus darbus atliekami ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo priėmimo–perdavimo akto pasirašymo, pažymos apie atliktų darbų vertę ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

6. **Finansavimo šaltinis:** savivaldybės biudžeto lėšos, Ugdymo proceso užtikrinimo programa (Nr. 10), priemonė 02.01.03. „Jaunimo centro pastatų Klaipėdoje, Puodžių g. 1, renovacija (stogo konstrukcijų pakeitimas)“.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. **Sutarties Šalių teisės ir pareigos:**

7.1. **Užsakovas įsipareigoja** sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, sumokėti už tinkamai atliktus darbus pagal Sutarties sąlygas.

7.2. **Užsakovas turi teisę** kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamus darbus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą, kol bus pašalinti darbų defektai.

7.3. **Rangovas įsipareigoja** atlikti darbus pagal Sutartį už darbų kainą, kaip įmanoma rūpestingai ir efektyviai; nedelsamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui užbaigti darbų atlikimą nustatytais terminais, tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

7.4. **Rangovas turi teisę** naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis, gauti Užsakovo apmokėjimą už darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. **Šalių atsakomybė:**

8.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.2. Rangovas moka 150 eurų baudą už pavėluotai ir (ar) nekokybiškai atliktus darbus, už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį, surašius pažeidimo aktą, perspėjus Rangovą (faksu ar el. paštu). Rangovo dalyvavimas surašant aktą neprivalomas.

8.3. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

8.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują to paties dydžio Sutarties įvykdymo garantiją.

9. **Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai:** jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 9.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;
- 9.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 9.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;
- 9.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;
- 9.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Užtikrinimai ir draudimai:

10.1. Rangovas ne vėliau kaip **per 5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **Sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą – **5 procentus** nuo Sutarties vertės (su PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir 30 dienų po jo pabaigos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavėja – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, kodas 188710823. **Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.**

10.2. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskačiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti Sutartį.

11. **Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

12. Kitos Sutarties sąlygos:

12.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

12.2. Sutartis galioja 4 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

12.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo Šalių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

12.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygų apraše. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Konkurso sąlygų aprašą ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus Sutarties koordinatoriui, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

12.5. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo turi paskelbti CVP IS. Šis reikalavimas netaikomas laimėjusio Rangovo pasiūlymo ar Sutarties dalims, kai nėra techninių galimybių tokiu būdu paskelbtos informacijos atgaminti ar perskaityti. Tokiu atveju Užsakovas turi sudaryti galimybę susipažinti su nepaskelbtomis laimėjusio Rangovo pasiūlymo ar Sutarties dalimis.

12.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

12.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

12.8. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

12.9. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

13. Sutarties dokumentai:

13.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardyti pagal svarbą:

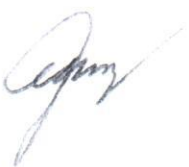
13.2. Konkurso sąlygų aprašas ir jo priedai; sąmatos; Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai;

13.3. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus); (dokumentai saugomi pas Užsakovą);

13.4. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujasi nurodyta eilės tvarka.

14. Klaipėdos jaunimo centro stogo papildomų remonto darbų pirkimo, atliekamo apklausos būdu, sąlygų aprašas (Sutartyje – Konkurso sąlygų aprašas), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. AD1-1567, ir Rangovo pasiūlymas yra neatsiejamos Sutarties dalys, kurių reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

15. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Investicijų ir ekonomikos departamento Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Ieva Miliauskytė, tel. (8 46) 39 60 94, el. p. ieva.miliauskyte@klaipeda.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir Konkurso sąlygų aprašo reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, bei kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo Sutarties garanto pateiktą ir kitus sutartinius įsipareigojimus, pakeitus Sutartį, ne vėliau kaip per 4 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui skenuotą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, pasibaigus Sutarčiai – ne vėliau kaip per 10 dienų pateikia Viešųjų pirkimų skyriui duomenis, reikalingus įvykdyti sutarčių ataskaitai parengti). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu.




VII. SUTARTIES PRIEDAI

16. Techninė specifikacija, 1 lapas.

17. Lokalinės sąmatos, 2 lapai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47

Kodas 188710823

PVM mokėtojo kodas LT887108219

AB DNB bankas, banko kodas 40100

A. s. LT37 4010 0423 0104 4968

RANGOVAS

UAB „Pamario restauratorius“

Turgaus a. 21, 91246 Klaipėda

Tel. (8 46) 42 09 70, faks. (8 46) 42 09 71

Kodas 141972060

PVM kodas LT419720610

AB SEB bankas, b. k. 70440

A. s. LT20 7044 0600 0061 3166

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Saulius Budinas



UAB „Pamario restauratorius“

direktorius

(parašas)

Aldas Kliukas



2015-06-22

sutarties Nr. 49-993
priedas

KLAIPĖDOS JAUNIMO CENTRO STOGO PAPILDOMŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo: Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyr. specialistė Ieva Miliauskytė, tel. (8 46) 39 60 94, el. p. ieva.miliauskyte@klaipeda.lt
1.2.	Statinys (pavadinimas, adresas)	Klaipėdos jaunimo centras (Luizės gimnazijos pastatas), Puodžių g. 1, Klaipėda
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija: Ypatingas (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“). Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas (LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai). Tvarkybos darbų rūšis pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“. Naudojimo paskirtis: <i>Negyvenamieji pastatai</i> : pogrupis – Mokslo paskirties pastatas
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	Statinio savininkas ir naudotojas – Klaipėdos miesto savivaldybė; Stogas šlaitinis, čerpių dangą Stogo forma – valminė, priestato – dvišlaitė. Esama čerpių dangą sueižėjusi. Matosi vandens pratekėjimo žymės, vandens nuo stogo surinkimo ir pašalinimo sistema pažeista rūdžių, kiaura.
2. Perkami darbai:		
2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	Perkamų papildomų kapitalinio remonto darbų apimtys: - Eternito plokščių stogo dangos įrengimas; - Perdangos sijų keitimas – protezavimas mūro sienose; - Stogą laikančių konstrukcijų stiprinimas.
3. Kiti reikalavimai:		
3.1.	Reikalavimai kainos paskaičiavimui	Reikalavimai kainos paskaičiavimui – tiekėjas pateikia sąmatinius skaičiavimus – lokalines ir objektinę sąmatas rangos darbų atlikimui su visų išlaidų priskaitymais.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

Statinių grupė 15-121 Klaipėdos jaunimo centro Puodžių g. 1, Klaipėdoje (unikalus KVR kodas 15845) stogo remontas

Statinys 2 Klaipėdos jaunimo centro Puodžių g. 1, Klaipėdoje (unikalus KVR kodas 15845) stogo remontas - nenumatyti darbai

Žiniaraštis 1 Tvarkybos ir remonto darbai

2015.06.15

Suma žiniaraščiui 17569.86 EUR (60665.21 Lt.)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Sijos						
1 A5-124-1		Sijų perdangoms (iki 4m) keitimas - protezavimas mūro sienose	m	100,0	23,21	2321,00
2 N46-157		Perdangos sijų ir nešančių ilginių išardymas	m3	37,23	29,55	1100,15
3 N10P-0303		Medinių pastogės perdangos sijų 240x310 montavimas, kai tarpatramis iki 9m	vnt.	72,0	111,24	8009,28
4 N10P-0303		Medinių perdangos sijų 240x330 montavimas kai tarpatramis daugiau 9m iki 12m	vnt.	11,0	195,45	2149,95
Skyriuje 1						13580,38
2 Stogų laikančių konstrukcijų stiprinimas						
1 R28P-0127		Skylių gręžimas medinėse konstrukcijose varžtų pastatymui k1=0.50	vnt.	72,0	0,257	18,49
2 N9-217		Kronšteinų, antdėklų ir kitų smulkų plieninių konstrukcijų gaminimas	t	0,4143	1263,92	523,04
3 N7P-0706		Plieninių tvirtinimo (jungimo) detalių montavimas, t kai detalės masė iki 1t	t	0,4143	842,52	349,10
4 R21-156		Metallinių antdėklų antikorozinis dažymas	100m2	0,132	370,79	48,94
Skyriuje 2						940,17
Žiniaraštyje 1						14520,55
Pridėtinės vertės mokesys 21.00%						3049,31
Iš viso žiniaraštyje 1						17569,86

Skačiuoju:

ZITA MIKENAITĖ