

KAINODAROS TAISYKLĖS

Sutarčiai yra taikoma fiksuotos kainos kainodara. Kainodaros taisyklės yra skirtos Sutartyje nustatytais atvejais apskaičiuoti Sutarties kainos pokytį. Šiose taisyklėse naudojamos sąvokos atitinka Sutartyje naudojamas sąvokas, išskyrus tuos atvejus, kuomet yra aiškiai nurodyta kitaip.

1. Sutarties kainos sumažinimas dėl neatliekamų Darbų

1.1. Jeigu kurios nors Šalies iniciatyva yra atsisakoma dalies Darbų (neatsižvelgiant į tai, ar Techninis projektas yra koreguojamas) ir dėl to sumažėja bendra Sutartyje nustatyta Darbų apimtis arba atskirų Darbų kainos, nurodytos Darbų žiniaraščiuose, Užsakovas turi teisę į Sutarties kainos sumažinimą. Sutaupytų Darbų kaina, apskaičiuota pagal Darbų žiniaraščiuose nurodytus kiekius ir kainas, atimama iš Sutarties kainos ir laikoma Užsakovo sutaupymu.

2. Sutarties kainos padidininimas dėl papildomų Darbų

2.1. Sutarties papildomų Darbų kaina nustatoma vadovaujantis Darbų žiniaraščiuose nurodytais Darbų įkainiais.

2.2. Tuo atveju, jei tokių įkainių Darbų žiniaraščiuose nėra, turi būti vadovujamasi galiojančiomis ir VĮ „Statybos produktų sertifikavimo centras“ įregistruotomis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis bei jų įgyvendinimui reikalingais ekonominiais normatyvais. Šiuo atveju nenumatytų papildomų Darbų kaina nustatoma Darbų kainą, nustatytą pagal tuo metu galiojančias ir įregistruotas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, dauginant iš koeficiento, lygaus Pirkimo metu pasiūlytos ir Objekto patvirtintos statybos montavimo darbų skaičiuojamosios kainos santykiui.

2.3. Jei papildomų Darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal Darbų žiniaraščius ir šio priedo 2.2 p. nurodytą apskaičiavimo taisyklę, papildomų Darbų kaina yra apskaičiuojama įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus tiesiogines ir netiesiogines išlaidas kartu), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau nei trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrenginių kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis šiuo atveju negali būti didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų.

3. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo

3.1. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į bet kuriuos pridėtinės vertės mokesčio (toliau — „PVM“) padidėjimus ar sumažėjimus dėl įstatymų, susijusių su PVM, pasikeitimo. Pasikeitus (sumažėjus ar padidėjus) PVM tarifui, atitinkamai pasikeičia pagal Sutartį mokėtinos sumos, kurioms taikomas PVM. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento išrašomoms PVM sąskaitoms faktūroms, taikant Sutarties kainą be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM.

3.2. Pasikeitus įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal pakeistą tarifą, be atskirto Sutarties keitimo.

3.3. Dėl kitų mokesčių (išskyrus PVM) reglamentuojančių teisės aktų ir kitų teisės aktų pakeitimų Sutarties kaina neperskaičiuojama.

4. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl pasikeitusių faktinių Darbų kiekių

4.1. Sutarties kaina perskaičiuojama naudojant taikytinus statybos montavimo darbų įkainius jei faktiškai sunaudotų Statybos produktų ir (ar) atliktų Statybos darbų kiekis, lyginant jį su Darbų žiniaraščiuose nurodytu projekciniu medžiagų ir darbų kiekiu, padidėja/sumažėja daugiau nei 15 (penkiolika) procentų, pokytį skaičiuojant kiekvienam atskiram Etapui. Pokytis yra skaičiuojamas vadovaujantis

Darbų žiniaraščiuose nurodytais Darbų įkainiais. Esant tokiam pokyčiui Sutarties kainos perskaičiavimas yra atliekamas ir pateikiamas Užsakovui kartu su galutiniu atskiro Etapo Darbų priėmimo – perdavimo aktu.

5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų indekso pakeitimo

5.1. Rangovui mokėtinos sumos iki kiekvienų metų vasario 28 d. (išskyrus pirmuosius kalendorinius Sutarties vykdymo metus) perskaičiuojamos, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, Statybos produktų ir kitų Darbo sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius. Perskaičiavimas atitekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.

5.2. Žemiau Šiose taisyklėse naudojamos didžiąja raide rašomos sąvokos:

5.2.1. **Indeksas** – Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“).

5.2.2. **Indeksavimo laikotarpis** – kalendoriniai metai, pradinį periodu imant praėjusių metų sausio, o pabaigos laikotarpiu – einamųjų metų sausio mėnesio Indeksą.

Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik tada kai Indekso pokytis yra didesnis kaip 3 (trys) procentai per Indeksavimo laikotarpį.

5.3. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Sutarties kaina} = \text{PD} + ((\text{SK} - \text{PD}) * (\text{IPb} / \text{IPr}))$$

Kur:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

5.4. Perskaičiavus Sutarties kainą, Sutarties kainos pakeitimas įtraukiamas į visas naujai išrašomas PVM sąskaitas-faktūras.

Rangovas

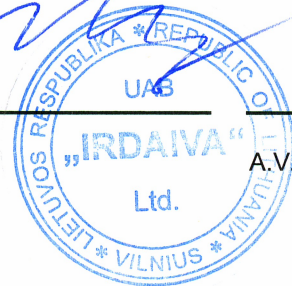
Generalinis direktorius
Irmantas Kubilius

Užsakovas

Rektorius
Audrius Klimas

A.V.

(parašas)



A.V.

(parašas)

