

- 4.4.3. Jeigu Rangovas pažeidžia 4.4.2 punkto nuostatas, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktus Darbus.
- 4.4.4. Rangovas Atliktų darbų aktą pateikia Užsakovo tvirtinimui 2 (du) egz. popieriniu formatu (po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai) ir vieną egzempliorių skaitmeniniu *.xls formatu.
- 4.4.5. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas yra vykdomas procentine išraiška nuo Darbų žiniaraštyje nurodytų darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų Etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su tarpiniu Atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 4.4.6. Atliktų darbų akte atlikti Darbai nurodomi tokiais vienetais, kokie numatyti Darbų žiniaraštyje, pagal kiekvieną Darbų žiniaraščio eilutę. Užsakovui pritarus, atlikti Darbai gali būti priimami vieneto dalimis (pvz. 0,5 vnt. arba 0,25 vnt.).
- 4.4.7. Atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau, kaip iki mėnesio, kurį Darbai atlikti, paskutinės darbo dienos. Rangovui laiku nepateiktus Atliktų darbų akto, Užsakovas turi teisę atliktu Darbų priėmimą vykdyti kartu su sekančio mėnesio atliktais Darbais.
- 4.4.8. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto gavimo jį patikrina ir pasirašo arba grąžina patikslinimui ir pateikia motyvuotas pastabas. Jeigu Užsakovas per nurodytą terminą nepateikia atsakymo, Rangovas turi teisę Darbus perduoti vienašališkai, apie tai raštu informuodamas Užsakovą.
- 4.4.9. Nuosavybės teisės į Darbų rezultatą pereina nuo įrangos ir Statybos produktų priėmimo momento arba įrangos ir Statybos produktų sumontavimo į Objektą momento, priklausomai nuo to, kuris įvyksta anksčiau.

5. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI

5.1. KVALIFIKACIJA

- 5.1.1. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys ir Sutartį vykdytys asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį.
- 5.1.2. Rangovo specialistai ir Subrangovai, kurie pagal Pirkimo sąlygas privalo turėti jose nurodytą kvalifikaciją ir patirtį, Darbus gali vykdyti tik pateikę jų kvalifikaciją ir patirtį pagrindžiančius dokumentus, bei gavus raštišką Užsakovo sutikimą. Atskiras Užsakovo sutikimas nėra reikalingas, kai Darbus atlieka Rangovo pasiūlyme (Priedas Nr. 5) nurodyti specialistai ir subrangovai.
- 5.1.3. Numatant samdyti kitus (papildomus) Subrangovus arba pakeisti Subrangovus, nurodytus Pasiūlyme, Rangovas privalo gauti Užsakovo leidimą raštu. Rangovo samdomi Subrangovai privalo atitikti Pirkimo sąlygų reikalavimus, turėti Lietuvos Respublikos institucijų išduotus atestatus (leidimus) konkrečioms statybos darbams vykdyti. Išankstinio pritarimo nereikalaujama, jeigu subrangos vertė yra mažesnė nei 1 % Sutarties kainos.

5.2. DARBŲ VADOVAI

- 5.2.1. Per 5 (penkias) darbo dienas po Užsakovo pažymos apie Sutarties sudarymą išdavimo dienos Rangovas turi paskirti Pirkimo sąlygų kvalifikacinius reikalavimus atitinkančius šiame punkte nurodytus vadovaujančius specialistus (toliau - „**Vadovai**“), bei jų sąrašą pateikti Užsakovo atstovui, sąraše nurodant jų vardus, pavardes ir telefono numerius:
- a) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuotą projekto vadovą;
 - b) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuotą statybos vadovą.
- 5.2.2. Užsakovas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas po Užsakovo pažymos apie Sutarties sudarymą išdavimo dienos nurodyti asmenis, kurie vykdys Objekto statybos techninę priežiūrą ir Objekto projekto vykdymo priežiūrą raštu pranešant Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.

5.3. ŠALIŲ ATSTOVAI

5.3.1. Šios Sutarties vykdymui Šalys paskiria ir įgalioja savo vardu veikti žemiau nurodytus asmenis:

Užsakovo atstovas:	Rangovo atstovas:
prof. Jonas Audėjaitis	Virginijus Rabačius
Virmantas Laurinavičius	

5.3.2. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai pakeisti šioje Sutartyje nurodytus savo atstovus Sutarties vykdymui ir/arba jų kontaktinius duomenis, apie tai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuodama kitą Šalį.

5.4. SAUGA DARBE

- 5.4.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai ar jo pasitelktų Subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi sulgytus Darbus, vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, apsaugos nuo elektros ir higienos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrins teisėtą bei saugų darbą.
- 5.4.2. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys Statybvietyje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 5.4.3. Prieš Statybos darbų pradžią, su Rangovu suderintu laiku, Užsakovas instruktuoja Rangovo darbų vadovus ir darbų vykdytojus/prižiūrincuosius, kurie vykdys Sutartyje nurodytus darbus, bendrais saugos darbe klausimais: supažindina su atliekamų darbų tvarka, esančiais ir galimais rizikos veiksniais objekte, su praėjimais ir pravažiovimais, su Objekto teritorija, darbo tvarkos taisyklėmis, bei kitais darbuotojų saugos ypatumais objekte ir tai įformina Rangovo ir komandiriuoto personalo saugos darbe instruktavimų registravimo žurnale. Rangovo darbų vadovai ir darbų vykdytojai/prižiūrintieji instruktuojami lietuvių kalba. Už visų kitų Rangovo, Subrangovo darbuotojų, kurie vykdys Sutartyje nurodytus darbus, saugos darbe klausimais instruktavimą ir supažindinimą atsakingas Rangovas.
- 5.4.4. Rangovas privalo savo sąskaita ir priemonėmis užtikrinti, kad darbuotojams, nesuprantantiems lietuvių kalbos, instruktavimas būtų tinkamai išverstas į šiems asmenims suprantamą kalbą.
- 5.4.5. Rangovas užtikrina, kad prieš pradėdamas darbus pasirašys tarpusavio saugaus darbo atsakomybės ribų aktą ir atliekant darbus laikysis saugos darbe, technologinių, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų bei Užsakovo nurodymų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų ir užtikrins, kad nurodytų reikalavimų laikysis Rangovo bei darbams atlikti Rangovo pasitelktų Subrangovų darbuotojai.
- 5.4.6. Siekdamas užtikrinti darbų saugą Objekte, Rangovas vadovaujasi taikytinomis saugaus darbo taisyklėmis.
- 5.4.7. Užsakovas, nustatęs Rangovo darbuotojų saugos, aplinkosaugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimus ar technologinius pažeidimus, turi teisę sustabdyti Statybos darbus iki pažeidimų pašalinimo. Statybos darbai gali būti stabdomi šiais atvejais:
- Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Sutartyje numatytiems darbams atlikti;
 - darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų už darbuotojų saugą;
 - Rangovo darbuotojai neturi asmeninių apsauginių priemonių, neįrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, reikalingos Sutartyje numatytiems darbams saugiai atlikti;
 - kiti darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos ar aplinkosaugos reikalavimų pažeidimai, jeigu jie kelia grėsmę žmonių sveikatai ar gyvybei.
- 5.4.8. Rangovas įsipareigoja atlikti Statybvietyje įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimą ir vykdyti jų apskaitą. Prireikus, tyrimo komisijos vadovo prašymu, Užsakovas skiria kompetentingą asmenį darbui komisijoje.

6. KOKYBĖ

6.1. DARBŲ KOKYBĖ

- 6.1.1. Atliekamų Darbų ir naudojamų Įrenginių bei Statybos produktų kokybė turi atitikti galiojančių Lietuvos Respublikoje arba Lietuvoje įteisintų Europos Sąjungos normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, visi privalomi sertifikuoti įrenginiai ir Statybos produktai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus.
- 6.1.2. Rangovo teikiamų įrenginių ir Statybos produktų techniniai duomenys turi atitikti Techninio projekto bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

6.2. KOKYBĖS GARANTIJA

- 6.2.1. Rangovo atliktiems Statybos darbams suteikiami Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti kokybės garantijos terminai:
- a) Objektui – 5 (penki) metai;
 - b) Objekto paslėptiems elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 (dešimt) metų;
 - c) Objekte esant tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimt) metų.
- 6.2.2. Tiems Darbams, įrenginiams ir Statybos produktams, kurių garantinio termino teisės aktai nereglementuoja, suteikiamas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių kokybės garantijos terminas, išskyrus tuos atvejus, kai atitinkamiems įrenginiams ir Statybos produktams yra suteikiamas jų gamintojo nurodytas garantinis terminas.
- 6.2.3. Kokybės garantijos terminai skaičiuojami nuo tos dienos, kai yra pasirašomas atitinkamo Etapo galutinis Darbų priėmimo – perdavimo aktas.
- 6.2.4. Rangovas per kokybės garantijos terminą atsiradusius Darbų defektus privalo neatlygintinai pašalinti arba nekokybiškus įrenginius pakeisti kokybiškais per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo dienos arba per kitą terminą, kuris objektyviai reikalingas trūkumų pašalinimui ir Šalys jį suderina raštu.
- 6.2.5. Kokybės garantija negalioja tiems Darbų trūkumams, kurie atsirado po atitinkamų Darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dėl to, kad Užsakovas nepaisė nustatytų aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.
- 6.2.6. Kokybės garantijos terminas sustabdomas tiek laiko, kiek Objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų (trūkumų), už kuriuos atsako Rangovas.
- 6.2.7. Jei Rangovas nepradeda taisyti defektų ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Sutartyje nurodytą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovo garantiniai įsipareigojimai tokiu atveju nėra nutraukiami.
- 6.2.8. Nutraukus Sutartį, iki Sutarties nutraukimo dienos atliktiems Darbams ir perduotiems Įrenginiams bei Statybos produktams suteikiama Sutartyje numatyta kokybės garantija, kurios terminas skaičiuojamas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

7. ATSAKOMYBĖ

7.1. RIZIKOS PASKIRSTYMAS

- 7.1.1. Rangovas prisiima riziką jeigu dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos, išskyrus kai Sutarties priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nurodytais atvejais perskaičiuojama Sutarties kaina.
- 7.1.2. Įrengimų, Statybos produktų, Darbų ir jų rezultatų sugadinimo, žuvimo bei praradimo rizika tenka Rangovui iki atitinkamo Etapo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo

dienos.

- 7.1.3. Šalys aiškiai susitaria, kad Užsakovas (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, dėl Sutarties 2.2.9 punkte nurodytos priežasties) turi teisę vienašališkai atsisakyti dalies Darbų atlikimo. Tokiu atveju Sutarties kaina yra keičiama Sutarties priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatyta tvarka. Apie tokį dalies Darbų atsisakymą Užsakovas privalo informuoti ne vėliau nei likus 3 (trims) mėnesiams iki Grafike nurodytos numatomų atsisakyti Darbų atlikimo pradžios. Užsakovui praleidus šį terminą, Rangovas įgyja teisę į faktinių išlaidų, patirtų rengiantis atlikti minėtus Darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, avansinių mokėjimų už ketinamų atsisakyti dalies Darbų Statybos produktų ar Įrenginių užsakymą), kompensavimą.

7.2. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 7.2.1. Užsakovas, neatlikęs mokėjimo Sutartyje nustatytais terminais, moka Rangovui 0,02 (dvejų šimtųjų) proc. delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 7.2.2. Rangovui laiku dėl jo kaltės neatlikus Etapo Darbų, Rangovas Užsakovui moka 0,02 (dvejų šimtųjų) proc. delspinigių nuo atitinkamo Etapo Darbų kainos be PVM už kiekvieną dieną, kurią vėluojama atlikti Etapo Darbus.
- 7.2.3. Tuo atveju, jeigu Rangovas vėluoja atlikti kurį nors tarpinį Etapą, bet vėliau tinkamai užbaigia Darbus nepraleidęs Sutarties įvykdymo termino ir Užsakovui neatsirado nuostolių dėl tokio tarpinio Etapo vėlavimo, Užsakovas atleidžia Rangovą nuo prievolės mokėti delspinigių už Etapų ar kai kurių iš jų vėlavimą, taip pat grąžina jau sumokėtus delspinigių arba jų dalį.
- 7.2.4. Šalis, dėl kurios kaltės nutraukiama Sutartis, moka kitai Šaliai 10 (dešimt) procentų neatliktų Darbų kainos dydžio baudą, kuri bet kuriuo atveju negali būti didesnė nei 25 000,- Eur (dvidešimt penki tūkstančiai eurų) ir atlygina kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Neatliktų Darbų kaina apskaičiuojama, iš Sutarties kainos atimant Darbų, kuriuos Užsakovas priėmė pagal Atliktų darbų aktus ir apmokėjo, kainą.
- 7.2.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Sutarties 7.2.4 punkte nurodytos sankcijos Užsakovui nėra taikomos tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama dėl Sutarties 2.2.9 punkte nurodytos priežasties ir Užsakovas laikosi Sutartyje nustatytą Rangovo informavimo terminų. Šiuo atveju visą Sutarties nutraukimo riziką ir galimus su tuo susijusius nuostolius (išskyrus faktiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas privalo atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka) prisiima Rangovas.
- 7.2.6. Sutartyje numatytos netesybos Šalių susitarimu pripažįstamos Šalių iš anksto nustatytais Šalies galimais minimaliais nuostoliais dėl to, kad kita Šalis pažeidė atitinkamą Sutarties sąlygą, kurių dydžio nukentėjusiajai Šaliai nereikia įrodinėti.

7.3. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS

- 7.3.1. Pagal Sutartį Šalys atsako tik už tiesioginius nuostolius, patirtus kitos Šalies ir neatsako už nuostolius dėl negauto pelno, negautų santaupų ar prarastos verslo galimybės.
- 7.3.2. Visi tiesioginiai nuostoliai ribojami Sutarties kainos dydžio suma, bet ši nuostata negalioja žalai, padarytai tyčia ar dėl didelio neatsargumo.
- 7.3.3. Bendra Šaliai priskaičiuotų pagal Sutartį netesybų suma negali viršyti 5 (penkių) procentų Sutarties kainos.

7.4. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS

- 7.4.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui ir dėl kurių atsiradimo Šalis nebuvo prisiėmusi rizikos (toliau - „Nenugalimos jėgos aplinkybės“). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.
- 7.4.2. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo,

pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės Sutarties vykdymo neįtakuoja iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas, bei reikalauti su tuo susijusių nuostolių atlyginimo.

7.4.3. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.

7.4.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, o jas pašalinus Šalis privalo nedelsiant atnaujinti įsipareigojimų vykdymą.

8. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

8.1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1.1. Užsakovas reikalauja, kad Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas viena iš šių priemonių:

- a) Užstatu 3 (trijų) proc. sutarties vertės sumai, pervedant po Sutarties pasirašymo per 5 (penkias) kalendorines dienas į Užsakovo sąskaitą LT297300010121631423 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000;]
- b) Banko, kredito unijos garantijos arba draudimo laidavimo rašto pateikimo atveju, Rangovas po Sutarties pasirašymo per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko, kredito unijos arba draudimo įmonės besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma.

8.1.2. Reikalavimai Banko, kredito unijos garantijai arba draudimo laidavimo raštui:

- a) garantas – bankas, kredito unija arba draudimo įmonė;
- b) garantijos suma: 3 (trys) proc. Sutarties vertės;
- c) garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Sutartyje numatyto statybos užbaigimo akto įforminimo dienos;
- d) garantijos dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
- e) Garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, konkrečius sutarties punktus, kuriuos rangovas pažeidė ar vykdo netinkamai.

8.1.3. Jei Sutarties galiojimas yra pratęsiamas, Rangovas, po Sutarties pratęsimo per 5 (penkias) kalendorines dienas turi pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento termino pratęsimą atitinkantį Sutarties termino pratęsimui.

8.1.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą 3 (trys) proc. sutarties vertės sumai. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdymui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdymo.

8.2. DRAUDIMAS

8.2.1. **Rangovo civilinės atsakomybės draudimas.** Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties sudarymo įsipareigoja apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne nei 3 (trijų) procentų nuo Sutarties kainos be PVM suma, bet ne mažiau nei 45 000 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai Eur) vienam draudimui įvykiui, visam Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo laikotarpiui, bei pateikti Užsakovui rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją.

8.2.2. **Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas.** Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties sudarymo privalo apdrausti arba būti apdraudusiam savo atsakomybę projektuotojo atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne nei 3 (trijų) procentų nuo Sutarties kainos be PVM suma, bet ne mažiau nei 45 000 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai Eur) vienam draudimui įvykiui, visam Sutartyje nurodytų projektavimo Darbų vykdymo