

pataisymui, jis turi būti pateiktas pakartotiniam derinimui per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.

- 2.2.5. Suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių parašais, nurodant patvirtinimo datą, 2 (dviem) egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai. Patvirtintas Grafikas tampa neatsiejama Sutarties dalimi.
- 2.2.6. Abi Šalys dės visas pastangas, kad Grafikas būtų suderintas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties sudarymo. Jei per nurodytą terminą Šalims nepavyks suderinti Grafiko, Šalys gali nutraukti šią Sutartį pasirašydamos raštišką susitarimą arba vienašališkai Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka.
- 2.2.7. Jei Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko, Rangovas kartu su faktiškai įvykdytų Darbų grafiku Užsakovui raštu nurodo atsilikimo priežastis ir pateikia Užsakovui atnaujintą Grafiką, kuriame atspindėtų realūs Darbų įvykdymo terminai bei priemonės, kurių bus imamasi, kad atskiri Etapai ir visi Darbai būtų užbaigti laiku ir tinkamai.
- 2.2.8. Grafike nurodytų Darbų eiliškumas ir technologiniai Darbų vykdymo sprendimai gali būti keičiami tik su Užsakovo pritarimu, Šalims raštiškai patvirtinant Grafiko pakeitimus. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pagrįsti tokių pakeitimų reikalingumą. Grafiko pakeitimas Šalių susitarimu jokiais atvejais nereiškia Sutarties sąlygų dėl Sutarties įvykdymo termino ir Etapų terminų pakeitimo ir neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už šių terminų laikymąsi.
- 2.2.9. Grafike nurodyti Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami Užsakovo iniciatyva vienašališkai, apie tokius pakeitimus ne vėliau nei prieš 3 (tris) mėnesius raštu informuojant Rangovą. Toks Grafike nurodytas Darbų atlikimo terminas gali būti keičiamas išimtinai dėl Užsakovo Darbų finansavimo galimybių pasikeitimo. Finansavimo galimybių pasikeitimu yra laikoma tokia situacija, kuomet Užsakovui nėra suteikiamas tikslinis finansavimas (įskaitan, bet tuo neapsiribojant finansavimas iš Europos Sąjungos paramos fondų ar kitų panašių šaltinių), reikalingas atskiram Darbų Etapui apmokėti.

3. DARBAI

3.1. PROJEKTAVIMAS

- 3.1.1. Darbo projektą turi sudaryti tokios pačios dalys, kokios sudaro Techninį projektą. Rangovas neturi rengti tų Darbo projekto dalių, kurių Užsakovas nurodo nerengti.
- 3.1.2. Darbo projekto sprendinius Rangovas privalo suderinti su Objekto statybos techniniu prižiūrėtoju ir kitais asmenimis jei to reikalauja galiojantys teisės aktai. Rangovas Darbo projektą parengia ir pateikia Grafike nustatytais terminais.
- 3.1.3. Užsakovas per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo projektinės dokumentacijos gavimo suderina Rangovo pateiktus projektinius sprendinius arba pateikia Rangovui argumentuotas pastabas. Derinimui teikiami tik Rangovo tinkamai parengti ir patikrinti projektiniai sprendiniai. Jei Rangovo pateikti sprendiniai neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigti, juose randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima tinkamai atlikti Statybos darbų, Užsakovas turi teisę šių sprendinių nederinti ir grąžinti juos Rangovui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o projektiniai sprendiniai bus laikomi nepateiktais.
- 3.1.4. Rangovas gali keisti esminius projektinius sprendinius tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą.
- 3.1.5. Užsakovas patvirtina, kad Techninio projekto rengėjas (projektuotojas) neprieštarauja, kad Darbo projektas būtų rengiamas kito projektuotojo.

3.2. STATYBVIETĖ

- 3.2.1. Užsakovas Rangovui perduoda Statybvietę iki Statybos darbų vykdymo pradžios, Šalims pasirašant Statybvietės priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statybvietės perdavimo metu joje nebūtų jokių Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims priklausančių daiktų (objektų). Tuo atveju jei Statybvietėje yra Užsakovui ir (ar) tretiesiems

asmenims priklausančių daiktų (objektų), jų būklė Statybvietės perdavimo metu privalo būti užfiksuota (aprašyta) Statybvietės perdavimo akte.

- 3.2.2. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į Statybvietę per visą Sutarties galiojimo laiką pagal taikytinas saugaus darbo taisykles.
- 3.2.3. Lietuvos Respublikos teisės aktų nurodytais atvejais Rangovas privalo aptverti Statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys.
- 3.2.4. Rangovas atsako tik už jam Sutarties 3.2.1 p. nustatyta tvarka perduotą Statybvietėje esantį Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų turtą, už jų atsitiktinį sunaikinimą, sugadinimą, praradimą iki Užbaigimo akto pasirašymo dienos, neatlygintinai ištaisyti bet kokius Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų įrenginių, įtaisų, kitos įrangos ar kito turto arba Statybos darbų sugadinimus Objekte ir Statybvietėje arba atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.
- 3.2.5. Statybvietėje Rangovas turi teisę patiekti, iškrauti, priimti ir sandėliuoti bei saugoti Statybos darbams reikalingus įrenginius, Statybos produktus ir techniką, taip pat įrengti laikinus statinius (prieš tai gavęs raštišką Užsakovo sutikimą), kurie reikalingi Statybos darbams atlikti ir įrenginiams, Statybos produktams bei asmeninėms apsaugos priemonėms saugoti ar Statybos darbams organizuoti.
- 3.2.6. Rangovas įsipareigoja naudoti Statybvietę tik pagal paskirtį, garantuoti joje teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat greta Statybvietės esančios aplinkos ir žmonių apsaugą nuo Sutarties vykdymo ir/ar atliekamų Statybos darbų sukeliamų pavojų.
- 3.2.7. Elektros energijos ir vandens tiekimui į Statybvietę Rangovas turi teisę prisijungti prie Užsakovo tinklų, o jų nesant atlikti visus veiksmus, reikalingus elektros energijos ir vandens tiekimui į Statybvietę užtikrinimui. Šiam tikslui Rangovas, suderinęs su Užsakovu, privalo įvesti laikinosios apskaitos skaitiklius (jei jų nėra). Už Rangovo suvartotą elektros energiją ir vandenį atsiskaitoma pagal skaitiklių parodymus ir komunalinių įmonių Užsakovui taikomus įkainius. Užsakovas už suteiktą elektros energiją ir vandenį pateikia sąskaitą ir Rangovas ją apmoka ne vėliau nei per 10 (dešimt) dienų nuo tokios sąskaitos gavimo dienos.
- 3.2.8. Atlikus visus Statybos darbus, Rangovas įsipareigoja sutvarkyti Statybvietę ir perduoti ją Užsakovui.
- 3.2.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (ar) dėl to patiria papildomų išlaidų, Rangovas turi teisę reikalauti atitinkamo Etapo Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų kompensavimo.

3.3. STATYBOS DARBAI

- 3.3.1. Statybos darbus Rangovas atlieka pagal Techninį projektą ir Darbo projektą, laikantis nustatytų normų ir taisyklių, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų institucijų reikalavimų, kurie yra susiję su Sutartyje numatytais Statybos darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu ir neprieštarauja Sutarčiai bei teisės aktams.
- 3.3.2. Rangovas įrenginius ir Statybos produktus montuoja ir išbando pagal jų gamintojų ir Techniniame projekte nustatytus reikalavimus. Rangovas įrenginius ir Statybos produktus naudoja ir montuoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus.
- 3.3.3. Jeigu nėra gamybinio būtinumo, Rangovas privalo darbą organizuoti taip, kad Statybos darbų pradžia, o taip pat Darbų priėmimas būtų vykdomi darbo dienomis nuo 8:00 iki 18:00 val.
- 3.3.4. Rangovas įsipareigoja organizuoti ir vykdyti susidarančių atliekų ir naujai gautų įrenginių ir Statybos produktų pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklavimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams.
- 3.3.5. Susidariusias antrines žaliavas (metalo laužą) Užsakovo vardu, dalyvaujant ir pasirašytinai perduotų medžiagų kiekius patvirtinant Užsakovo paskirtajam statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Rangovas perduoda Užsakovo nurodytai žaliavas perdirbančiai įmonei. Tinkamas

tolimesniame naudojimui demontuotas konstrukcijas ir medžiagas Rangovas privalo perduoti pagal pasirašytą priėmimo-perdavimo aktą Užsakovo atstovui. Dėl tinkamumo tolesniam naudojimui sprendžia Užsakovas. Atliekų tvarkymo dokumentuose turi būti nurodytas Objektas, o atliekų gamintoju (turėtoju) - Užsakovas.

- 3.3.6. Visos iškasenos, monetos, vertingi dirbiniai arba senienos, pastatų dalys ir kiti geologinę arba archeologinę vertę turintys daiktai, rasti atliekant Statybos darbus, turi būti perduoti saugoti Užsakovui arba jo nurodytam asmeniui. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos. Rangovas, sužinojęs apie tokius radinius, privalo nedelsdamas pranešti statinio statybos techniniam priežiūrėtoji ir Užsakovui, o šis turi nedelsiant duoti nurodymus raštu, ką su jais daryti.

3.4. DARBŲ SUSTABDYMAS

- 3.4.1. Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, įsipareigoja sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti.
- 3.4.2. Šalys aiškiai susitaria, kad Sutarties 2.2.9 p. numatyta Užsakovo teisė nustatyta tvarka vienašališkai pakeisti Darbų grafiką nėra laikoma šiame skyriuje apibrėžtu Darbų sustabdymu.

3.5. DARBŲ UŽBAIGIMAS

- 3.5.1. Atitinkamas Etapas laikomas užbaigtu kai Užsakovas patvirtina galutinį atitinkamo Etapo Darbų priėmimo – perdavimo aktą.
- 3.5.2. Paskutinis Etapas laikomas užbaigtu ir visi Sutartyje nurodyti Darbai laikomi atlikti bei perduoti Užsakovui, kai teisės aktų nustatyta tvarka pasirašomas Užbaigimo aktas (vienas originalus Užbaigimo akto egzempliorius turi būti pateikiamas Užsakovui).
- 3.5.3. Rangovas Objekto statybos užbaigimo procedūras organizuoja teisės aktų nustatyta tvarka pagal Užsakovo pateiktą įgaliojimą, po to kai užbaigiamas visų Statybos darbų Techninis vertinimas.

3.6. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 3.6.1. Užsakovas įsipareigoja:
- a) pateikti Rangovui turimus dokumentus, kurie reikalingi Darbams atlikti (įskaitant, bet neapsiribojant, statybą leidžiantį dokumentą), arba reikalingus įgaliojimus tokiems dokumentams gauti;
 - b) paskirti Objekto statybos techninės priežiūros vadovą;
 - c) paskirti Objekto projekto vykdymo priežiūros vadovą;
 - d) Rangovui paprašius, suteikti įgaliojimus veikti Užsakovo vardu valstybės institucijose, savivaldybėse ir kitose organizacijose, kurie reikalingi Darbų atlikimui;
 - e) aktyviai bendradarbiauti su Rangovu visais sutarties įgyvendinimo klausimais.
- 3.6.2. Rangovas įsipareigoja:
- a) turėti/gauti visus reikalingus leidimus, atestatus, pažymas ir licencijas, reikalingus Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
 - b) Darbus pradėti ir vykdyti tik suderinus su Užsakovu, su visomis reikalingomis įmonėmis ir (ar) institucijomis ir (ar) fiziniais asmenimis ir gavęs iš jų visus reikalingus raštiškus leidimus ir (arba) sutikimus dėl Darbų atlikimo;
 - c) nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Darbus ir ištaisyti defektus (trūkumus), nustatytus Darbų vykdymo metu, Darbų priėmimo metu, bandomosios eksploatacijos metu ir per garantinį terminą;

- d) Darbus atlikti savo priemonėmis ir technika, savo sąskaita, rizika ir lėšomis įsigydamas visus įrenginius, Statybos produktus, reikalingus Darbams atlikti, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;
- e) vykdyti paskirtųjų techninių priežiūrėtojų ir projekto vykdymo priežiūrėtojų nurodymus, duotus pagal teisės aktuose nustatytas statybos darbų techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros procedūras;
- f) vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus.

3.7. NEATLIEKAMI IR PAPILDOMI DARBAI

3.7.1. Darbų pakeitimai (dalies Darbų neatlikimas ir (ar) papildomų Darbų poreikis), būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

- a) bet kurios Darbo projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- b) bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- c) bet kurį papildomą Darbą, Statybos produktą ar įrenginį.

Nuo Šalių nepriklausančiomis aplinkybėmis įskaitant, bet neapsiribojant, yra laikomos tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

3.7.2. Kai neatliekama dalis Darbų, kurie Užsakovui tapo nereikalingi, remiantis projekto vykdymo priežiūros vadovo įrašais statybos darbų žurnale, Užsakovo sudaryta komisija surašo Neatliekamų darbų aktą, kuriame išsamiai nurodomos priežastys, kodėl neatliekami Darbai, jų aprašas (pobūdis). Neatliekamų Darbų aktą pasirašo visi komisijos nariai. Neatliekamų Darbų kaina yra nustatoma pagal šios Sutarties priede Nr. 1 nustatytas neatliekamų Darbų kainodaros taisykles. Sąmata, pasirašyta projekto vykdymo priežiūros vadovo bei techninės priežiūros vadovo, suderinama ir patvirtinama. Su Rangovu pasirašomas susitarimas dėl neatliekamų Darbų kainos, kuris laikomas sudėtine šios Sutarties dalimi

3.7.3. Užsakovas gali, esant būtinybei, pagal Sutartį įsigyti papildomų darbų arba tokių Darbų poreikį gali nurodyti Rangovas. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

3.7.4. Jei sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija Objekto statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti turi būti vykdomas atskiras pirkimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis tokių Darbų įkainiai negali būti didesni nei buvo numatyti Darbų žiniaraščiuose, išskyrus tuos atvejus, kai Sutarties kaina buvo indeksuota Sutarties priedo Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatyta tvarka.

3.7.5. Papildomi darbai įforminami tokia tvarka:

- a) Prireikus projektinėje dokumentacijoje nenumatytus atlikti papildomus darbus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas apie tai įrašo statybos darbų žurnale.
- b) Pagal projekto vykdymo priežiūros vadovo įrašus statybos darbų žurnale, Užsakovas, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, priima sprendimą dėl papildomų darbų aktų parengimo arba projekto keitimo.
- c) Priėmus sprendimą dėl papildomų darbų akto parengimo, Užsakovo sudaryta komisija surašo Nenumatytų darbų aktą, kuriame išsamiai nurodomos priežastys, kodėl atsirado nenumatyti papildomi darbai, jų aprašas (pobūdis). Nenumatytų darbų aktą pasirašo visi komisijos nariai. Pagal aktą, projekto vykdymo priežiūros vadovas, parengia sąnaudų kiekių žiniaraštį (žiniaraštį pasirašo projekto vykdymo priežiūros vadovas bei techninės priežiūros vadovas) ir nustato papildomų darbų skaičiuojamąją kainą pagal šios Sutarties priede Nr. 1 nustatytas papildomų Darbų kainodaros taisykles. Rangovas gali pradėti

vykdyti papildomus Darbus, tik Sutarties šalims pasirašius susitarimą, kuris laikomas sudėtine šios Sutarties dalimi.

4. KAINA IR APMOKĖJIMAS

4.1. SUTARTIES KAINA

- 4.1.1. Sutarties kaina yra **6.634.065,74** Eur (šeši milijonai šeši šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai šešiasdešimt penki eurai, 74 ct.) (toliau - „**Sutarties kaina**“). Sutarties kainą sudaro Darbų kaina **5.482.698,95** Eur (penki milijonai keturi šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, 95 ct.) ir **21** proc. **PVM – 1.151.366,78** Eur (vienas milijonas šimtas penkiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt šeši eurai, 78 ct.).

Darbai gali būti dalinai finansuojami iš Europos Sąjungos paramos fondų, kitų panašių šaltinių ir kitų išorinių (Užsakovo atžvilgiu) finansinių priemonių bei finansavimo šaltinių.

- 4.1.2. Sutarties kaina yra fiksuota ir galutinė, į ją įskaičiuotos visos su Darbų atlikimu susijusios tiesioginės bei netiesioginės išlaidos. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik aiškiai šioje Sutartyje ir jos priede Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) numatytais atvejais ir tvarka. Rangovas neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą, o Užsakovas neturi teisės reikalauti ją sumažinti, išskyrus atvejus, numatytus Kainodaros taisyklėse.
- 4.1.3. Už darbus, kuriuos Rangovas be išankstinio raštiško Užsakovo suderinimo atlieka nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama.

4.2. SUTARTIES KAINOS KEITIMO TVARKA

- 4.2.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu, sutarties kaina gali būti perskaičiuojama: (i) dėl teisės aktų pasikeitimų; (ii) dėl neatliekamų Darbų; (iii) dėl kainų indekso pasikeitimo. Sutarties kainos perskaičiavimas yra atliekamas Sutarties priede Nr. 1 nustatyta tvarka.
- 4.2.2. Visais atvejais Sutarties kainos pakeitimas įforminamas kainos perskaičiavimo susitarimo protokolu ir papildomu susitarimu prie Sutarties.

4.3. APMOKĖJIMAS

- 4.3.1. Rangovui bus mokama už faktiškai atliktus darbus nurodytus Atliktų darbų akte. Rangovui mokėtina suma apskaičiuojama pagal Darbų žiniaraštyje nurodytas Darbų vertes ir yra proporcinga Atliktų darbų akte nurodytiems Darbų kiekiams.
- 4.3.2. Rangovui už Užsakovo priimtus Darbus bus apmokėta per 30 (trisdešimt) dienų nuo Atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (gavimo diena nustatoma pagal Užsakovo biuro administravimo skyriaus žymą „gauta“).
- 4.3.3. PVM sąskaita faktūra turi būti išrašoma Atliktų darbų akto pagrindu. PVM sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Atliktų darbų akto pasirašymo.

4.4. DARBŲ PRIĖMIMAS

- 4.4.1. Atlikti Darbai priimami ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį ir laikomi priimtais, kai Šalys pasirašo Atliktų darbų aktą. Darbų priėmimą Užsakovo vardu vykdo Objekto statybos techninis prižiūrėtojas.
- 4.4.2. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui priimti Darbus tik po to, kai Rangovas:
- tinkamai užpildė Statybos darbų žurnalus ir parengė kitus privalomus dokumentus pagal statybos normatyvinių teisės aktų reikalavimus;
 - tinkamai įvykdė Užsakovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir statinio projekto vykdymo prižiūrėtojo nurodymus;
 - tinkamai įvykdė kitas savo pareigas pagal šią Sutartį ir norminius teisės aktus.