

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Kultūros paveldo objekto, esančio Muitinės g.2, Kaune tvarkybos darbai

TARP

UAB „IRDAIVA“

IR

VŠĮ VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS

Vilnius, 2015 m. birželio 11 d.

TURINYS

TURINYS	2
1. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
1.1. SUTARTIES SĄVOKOS	3
1.2. SUTARTIES DALYKAS	4
1.3. DARBŲ APIMTYS	4
2. TERMINAI	5
2.1. ATLIKIMO TERMINAI	5
2.2. GRAFIKAS	5
3. DARBAI	6
3.1. PROJEKTAVIMAS	6
3.2. STATYBVIETĖ	6
3.3. STATYBOS DARBAI	7
3.4. DARBŲ SUSTABDYMAS	8
3.5. DARBŲ UŽBAIGIMAS	8
3.6. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI	8
3.7. NEATLIEKAMI IR PAPILDOMI DARBAI	9
4. KAINA IR APMOKĖJIMAS	10
4.1. SUTARTIES KAINA	10
4.2. SUTARTIES KAINOS KEITIMO TVARKA	10
4.3. APMOKĖJIMAS	10
4.4. DARBŲ PRIĖMIMAS	10
5. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI	11
5.1. KVALIFIKACIJA	11
5.2. DARBŲ VADOVAI	11
5.3. ŠALIŲ ATSTOVAI	12
5.4. SAUGA DARBE	12
6. KOKYBĖ	13
6.1. DARBŲ KOKYBĖ	13
6.2. KOKYBĖS GARANTIJA	13
7. ATSAKOMYBĖ	13
7.1. RIZIKOS PASKIRSTYMAS	13
7.2. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	14
7.3. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS	14
7.4. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS	14
8. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS	15
8.1. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	15
8.2. DRAUDIMAS	15
9. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS	16
9.1. SUTARTIES SUDARYMAS	16
9.2. SUTARTIES KEITIMAS	16
9.3. SUTARTIES NUTRAUKIMAS	17
9.4. SUTARTIES AIŠKINIMAS	17
10. BAIGIAMOS NUOSTATOS	18
10.1. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS	18
10.2. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ	18
10.3. KONFIDENCIALUMAS	19
10.4. DOKUMENTAI	19
10.5. PRANEŠIMAI	19
10.6. ES FINANSAVIMAS	19
10.7. GINČŲ SPRENDIMAS	20
10.8. TEISIŲ PERLEIDIMAS	20
11. SUTARTIES PRIEDAI IR PARAŠAI	20
11.1. SUTARTIES PRIEDAI	20
11.2. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI	21

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, LT-01124 Vilnius, atstovaujama rektoriaus Audriaus Klimo, veikiančio pagal įstaigos statutą, (toliau - „**Užsakovas**“),

ir

UAB „IRDAIVA“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti, juridinio asmens kodas 300122690, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr.176F, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Generalinio direktoriaus Irmanto Kubiliaus, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau - „**Rangovas**“),

sudarė šią sutartį, kuria susitarė:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. SUTARTIES SĄVOKOS

- 1.1.1. Žemiau šiame punkte išvardintos didžiąja raide rašomos sąvokos Sutartyje turi šias nurodytas reikšmes:

Atliktų darbų aktas - pagal Užsakovo pateiktą formą Rangovo parengiamas ir Užsakovui pateikiamas dokumentas, kuriame nurodomi Rangovo faktiškai atlikti Darbai;

Atliktų darbų dokumentacija - dokumentacija, kurią Rangovas turi pateikti Užsakovui. Pateikiamos dokumentacijos sąrašas pridedamas prie Sutarties kaip Priedas Nr. 2.

Darbai - pagal Sutartį vykdomi Objekto Darbo projekto parengimo, statybos, kadastrinių matavimų ir kiti Sutartyje nurodyti darbai bei paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, kad būtų užbaigta Objekto statyba;

Darbo projektas - tai Objekto projektavimo etapas – Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami Statybos darbai;

Darbų žiniaraštis - įkainotų Darbų žiniaraštis, kuriame nurodomi atskirų Darbų, Statybos produktų ir/ar Įrenginių (Objekto elementų ar jo dalių) kiekiai ir kaina (be PVM) ir pagal kurį priimami Darbai (Priedas Nr. 4);

Etapas - Statybos darbų etapai, kurie nustatomi atsižvelgiant į Rangos darbams skirtą finansavimą ir galimus atlikti Darbus pagal skirtą finansavimą;

Grafikas - tai Užsakovo ir Rangovo suderintas grafikas, kuriame yra nurodyti terminai (įskaitant atskirų Etapų terminus), per kuriuos Rangovas planuoja atlikti Darbus;

Įrenginiai - įrengimai, įranga, prietaisai, įtaisai, mechanizmai, kompiuterinės programos, kurie turi būti sumontuoti ir (arba) instaliuoti vykdant Sutartį ir perduoti Užsakovui;

Objektas – Kultūros paveldo objekto, esančio Muitinės g.2, Kaune tvarkybos darbai;

Pirkimo sąlygos - Užsakovo paskelbti dokumentai ir informacija, kurie apibūdina Sutarties dalyko pirkimo sąlygas ir kurie yra neatsiejamas šios Sutarties priedas (Priedas Nr. 6);

Subrangovas - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti kurią nors dalį Darbų;

Statybos darbai - pagal Sutartį vykdomi visi Objekto statybos darbai, kurie turi būti atlikti tam, kad būtų užbaigta Objekto statyba;

Statybos produktai - konstrukcijos, medžiagos, gaminiai ir kiti pagaminti produktai, kurie vykdant Sutartį turi būti ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į Objektą;

Statybvietė - Objekto Statybos darbų teritorija, kurios ribos nustatomos Techniniame projekte, ir bet kurios kitos vietos, kurios gali būti Užsakovo nurodytos kaip sudedamoji Statybvietės dalis;

Sutartis - ši statybos rangos darbų sutartis. Sutarties neatsiejamą dalį sudaro joje nurodyti dokumentai - priedai;

Šalys - Užsakovas ir Rangovas, o **Šalis** - bet kuris iš jų;

Techninis projektas - Objekto Statybos darbų techninis projektas, kuris yra neatsiejamas šios Sutarties priedas (Priedas Nr. 5);

Užbaigimo aktas - dokumentas, kuriuo teisės aktų nustatyta tvarka įforminamas Objekto statybos užbaigimas.

Pirkimas - Kultūros paveldo objekto, esančio Muitinės g.2, Kaune tvarkybos darbai;

- 1.1.2. Kitos Sutartyje vartojamos bendrinės statybos teisės sąvokos, rašomos ne didžiąja raide, atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybos teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

1.2. SUTARTIES DALYKAS

- 1.2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 1.2.2. Abi Šalys įsipareigoja vykdyti visus Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose nurodytus įsipareigojimus.

1.3. DARBŲ APIMTYS

- 1.3.1. Rangovas pagal šią Sutartį privalo atlikti žemiau nurodytus Darbus:
- a) pagal Techninį projektą Grafike numatytais terminais parengti Darbo projektą ir visą kitą dokumentaciją, privalomą pagal teisės aktų reikalavimus ir reikalingą Statybos darbų atlikimui;
 - b) pateikti Darbų atlikimui reikalingus Statybos produktus ir įrenginius, išskyrus tuos, kuriuos Rangovui perduoda Užsakovas;
 - c) atlikti Techniniame projekte ir Darbo projekte nurodytus Statybos darbus, Statybos produktų ir įrenginių montavimo, suderinimo ir testavimo darbus;
 - d) parengti Objekto išpildomasias geodezines nuotraukas;
 - e) atlikti Objekto dalies, susijusios su Statybos darbais, kadastrinius matavimus, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (bylas) ir ją (jas) suderinti su kadastro tvarkytoju (pateikti išankstinei patikrai) bei perduoti Užsakovui;
 - f) perduoti Užsakovui Objekto techninę dokumentaciją, tame tarpe - Objekto statybos darbų žurnalus ir juose nurodytus dokumentus, statybos užbaigimui reikalingus dokumentus ir Sutartį parengtus ar gautus dokumentus;
 - g) bendradarbiaujant su Užsakovu organizuoti Objekto statybos užbaigimo procedūras;
 - h) atlikti kitus Sutartyje nurodytus Darbus ir veiksmus, būtinus Objekto užbaigimui.
- 1.3.2. Jeigu Sutarties įvykdymui reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą ir kitus dokumentus, ir tokie papildomi darbai yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas privalo atlikti savo sąskaita neviršijant Sutarties kainos. Tuo atveju, jei tokių papildomų darbų atlikimas yra susijęs su Techninio projekto trūkumais (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, dėl projektuotojo, rengusio Techninį projektą, kaltės), Rangovas turi teisę į pagal šios Sutarties priedą Nr. 1 (Kainodaros taisyklės) nustatytas taisykles apskaičiuotą atlyginimą už faktiškai atliktus papildomus Darbus.
- 1.3.3. Šalys susitaria, kad Techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir Darbų žiniaraščiai yra informacinis dokumentas, o juose nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir gali kisti Darbų vykdymo metu. Šių kiekių pasikeitimai niekaip neįtakos Darbų apimčių ir Sutarties kainos, išskyrus

atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.

2. TERMINAI

2.1. ATLIKIMO TERMINAI

- 2.1.1. Visus Sutartyje nurodytus Darbus Rangovas privalo atlikti ir Objekto statybą užbaigti per **33 (trisdešimt tris) mėnesius** nuo Sutarties sudarymo dienos (toliau - „Sutarties įvykdymo terminas“).
- 2.1.2. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (t.y. nesklandaus/nepakankamo objekto finansavimo, netinkamų darbams klimato sąlygų, projekto įgyvendinimo metu nustatytų papildomų darbų ar papildomų tyrimų, rangos darbų sutarties vykdymo metu įvykusių teisės aktų pasikeitimų, įtakančių darbų vykdymą, užtrukusio reikalingų dokumentų rengimo/derinimo/gavimo termino ar kitos objektyvios priežastys) Sutarties įvykdymo terminas gali būti pratęstas neribotą kiekį kartų šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama pradinės sutarties dalimi. Bet koku atveju bendra sutarties trukmė negali būti ilgesnė nei 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai.
- 2.1.3. Rangos darbai skirstomi Etapais. Šalys darbų etapiškumą nustato vienu iš šių būdų:
- a) kiekvienais kalendoriniais metais, ne vėliau kaip iki einamųjų metų kovo mėn. 15 d. (pirmiesiems Sutarties vykdymo metams šis būdas nėra taikomas) pasirašomi papildomi susitarimai prie Sutarties, atsižvelgiant į skirtą finansavimą ir pagal jį numatant darbų apimtis ir einamųjų metų darbų atlikimo terminus pagal grafikus;
 - b) Užsakovui gavus finansavimą, kuris nebuvo numatytas iš anksto ir įvertintas Grafike, Užsakovas apie skiriamą lėšų dydį raštu per 10 (dešimt) kalendorinių dienų informuoja Rangovą. Užsakovas ir Rangovas, atsižvelgiant į skiriamą lėšų dydį, įvertina galimus atlikti Darbus pagal skirtą finansavimą ir atitinkamai patikslina Grafiką.
- 2.1.4. Etapo įvykdymo terminas Šalių sutarimu gali būti pratęstas ne daugiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių. Tokiomis nuo Rangovo nepriklausančiomis aplinkybėmis gali būti laikoma:
- a) nuo Rangovo valios nepriklausantys Užsakovo veiksmai;
 - b) nuo Rangovo valios nepriklausantys trečiųjų asmenų veiksmai (išskyrus Rangovo Subrangovus, tiekėjus ir kitus su juo susijusius asmenis);
 - c) kitos Sutarties vykdymo metu paaiškėjusios aplinkybės, kurios nebuvo ir negalėjo būti Rangovui žinomos Sutarties sudarymo metu ir kurių Rangovas negalėjo kontroliuoti (trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, techninėje specifikacijoje nurodytų darbų pakeitimai, atsiradę papildomi darbai, neskiriamas finansavimas, išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.).

2.2. GRAFIKAS

- 2.2.1. Darbai turi būti atliekami pagal Grafiką. Grafike turi būti nurodyti esminiai planuojami šių Darbų įvykdymo terminai:
- a) Statybvietės perdavimas Rangovui (Statybos darbų pradžios data);
 - b) Darbo projekto (jo dalių) parengimas;
 - c) Statybos darbų atlikimas;
 - d) Įrenginių sumontavimas, suderinimas ir išbandymas;
 - e) Statybos užbaigimo procedūrų organizavimas.
- 2.2.2. Grafike turi būti nurodytas planuojamas lėšų, reikalingų vykdyti atsiskaitymams su Rangovu pagal Sutartį, poreikis laiko atžvilgiu.
- 2.2.3. Grafike terminai turi būti nurodyti ketvirčio ir esant poreikiui – detalesniu tikslumu.
- 2.2.4. Užsakovas pateiktą Grafiką įsipareigoja patvirtinti arba pateikti Rangovui argumentuotas pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio Grafiko gavimo dienos. Jei Grafikas grąžinamas