

**„3 AUKŠTO KORIDORIAUS REMONTO DARBAI“, „ARCHYVO KABINETO REMONTO
DARBAI“, REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

SUTARTIS NR. 51S- g

2015-01-19

Tauragė

Tauragės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188737457, atstovaujama administracijos direktoriaus Algirdo Mosėjaus, toliau Sutartyje vadinama *Užsakovu*

Ir UAB „Altausta“, juridinio asmens kodas 179905347, atstovaujama direktoriaus Algimanto Macijausko, toliau sutartyje vadinama *Tiekėju*, sudarė šią darbų pirkimo sutartį:

SPECIALIOSIOS PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas yra „Archyvo kabineto remonto darbai“, „3 aukšto koridoriaus remonto darbai“ remonto darbai (toliau – *Darbai*). Darbai vykdomi pagal Konkurso sąlygas bei Konkurso sąlygų Priede Nr. 2 išdėstytą Techninę specifikaciją.

1.2. Darbų vykdymo vieta – *Respublikos g. 2., Tauragė*.

1.3. Sutartis sudaryta Užsakovui įvykdyti „Archyvo kabineto remonto darbai“, „3 aukšto koridoriaus remonto darbai“ pirkimo konkursą (toliau – *Konkursas*). Pirkimo dokumentai (tame tarpe ir Konkurso sąlygos) yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

1.4. Darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena. Visi pirkimo dokumentuose ir šioje sutartyje nurodyti darbai turi būti atlikti iki **2015-04-01**. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo bei Statybos užbaigimo aktai ir Užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

1.5. Pasirašydamas šią Sutartį, Tiekėjas patvirtina, jog:

1.5.1. turėjo galimybę pilnai ir tinkamai faktiškai susipažinti su objekto būkle;

1.5.2. yra susipažinęs su visa dokumentacija ir/ar informacija, būtina tinkamam šios Sutarties įvykdymui ir nėra jokios papildomos informacijos ar/ir dokumentacijos, kurios, Tiekėjo manymu, trūktų Sutarties tinkamam įvykdymui.

2. Subranga

2.1. Tuo atveju, jei Tiekėjo pasiūlyme Konkursui subranga nenumatyta, šios Sutarties vykdymo eigoje subrangovų pasitelkimas draudžiamas.

2.2. Tuo atveju, jei Tiekėjo pasiūlyme Konkursui subranga numatyta. Pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

2.3. Subrangos kiekis neribojamas;

2.4. Subrangovas negali perduoti atlikti visų arba dalies jam perduotų darbų tretiesiems asmenims;

2.5. Sutarties vykdymo eigoje, atsiradus poreikiui ir gavus Užsakovo raštišką sutikimą, subrangovai galės būti keičiami į kitus ne žemesnės kvalifikacijos subrangovus. Tiekėjui teikiant prašymą Užsakovui dėl subrangovų keitimo, Tiekėjas kartu su prašymu pateikia Užsakovui tokius dokumentus:

2.5.1. Dokumentus, patvirtinančius, jog Tiekėjui bus prieinami subrangovų ištekliai (bendradarbiavimo sutartis, ketinimų protokolas);

2.5.2. Informacija, kokius konkrečius darbus numatoma perduoti kokiems konkretiems subrangovams;

2.5.3. Jei tiekėjas numato dalį darbų perduoti vykdyti subtiekejams, jis privalo užtikrinti, kad visi jo paskirti subtiekejai turėtų teisę verstis jiems priskirta veikla. Visi subtiekejai turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus.

3. Darbų vykdymas ir priėmimas

3.1. Darbai privalo būti vykdomi tiksliai laikantis Techninės specifikacijos, LR teisės aktų ir šios Sutarties reikalavimų.

3.2. **Darbų sustabdymas.** Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Tiekėjui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Tiekėjo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Tiekėjas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

3.3. **Darbų apimčių mažinimas.** Jei dėl tam pagrįstų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar mažinti darbų apimtį, tiekėjas pateikia patikslintą lokalinę sąmatą ir, suderinus su Užsakovu, atitinkamai koreguojama Sutarties kaina.

3.4. **Medžiagos/įranga.** Jei dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių Tiekėjas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos, ar dėl kitų nenumatytų ar pagrįstų, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą. Tiekėjas pateikia visus reikiamus, medžiagų/įrangos keitimo būtinumą įrodančius dokumentus, bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, Užsakovui raštiškai sutikus, Tiekėjas gali keisti medžiagas/įrangą į neblogesnių ar geresnių techninių parametrų medžiagas/įrangą.

3.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti 3.2. – 3.4. p. pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

3.6. Visi 3.2. – 3.4. p. nurodyti minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.

3.7. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Tiekėjui tinkamai atlikus Darbus,

3.8. Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

3.8.1 esant 3.9.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 3.9.3. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinių Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinių Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;
- b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
- c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

3.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

3.9. *Pakeitimai:*

3.9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų ar pagrįstų, aplinkybių ir gali apimti:

3.9.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

3.9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

3.9.1.3. bet kuri papildomą Darbą, įrangą, medžiagas.

3.9.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

3.9.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 3.9.1 punkte forminami tokia tvarka:

3.9.3.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių ar apgrįstų aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 3.8.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

3.9.3.2. jei dėl nenumatytų aplinkybių ar apgrįstų aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Tiekėjo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.9.3.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

3.9.3.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal techninį projektą, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010

„Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;

- b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 85-3185; 2010, Nr. 115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

3.10. Darbų priėmimas.

3.10.1. Tiekėjas Savivaldybės administracijos Statybos skyriui iki ataskaitinio mėnesio 20 d. pateikia teisės aktų nustatytos formos aktus F-2 (3 egz.) ir F-3 (3 egz.) formomis bei sąskaitą-faktūrą, kuriuose turi būti pilnai nurodytas Užsakovo pavadinimas, Tiekėjo pavadinimas, aktuojamo mėnesio data, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris. Aktai F-2 ir F-3 formomis turi būti antspauduoti bei pasirašyti Tiekėjo, techninio priežiūrėtojo (jei yra), seniūno. Vėliau pateikiami aktai bus traukiami tik į kito mėnesio lėšų paraišką.

3.10.2. Užsakovas, gavęs atliktų darbų aktus, per 5 darbo dienas privalo kartu su Užsakovo paskirtu statinio statybos techninės priežiūros vadovu (jei taikoma) atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio:

3.10.2.1. pasirašo atliktų darbų aktą, arba

3.10.2.2. pasirašo atliktų darbų aktą su išlygomis, nurodydamas Darbų trūkumus ar šalintinus defektus bei nurodo defektų šalinimo terminus, arba

3.10.2.3. nustačius esminius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, raštu atsisako pasirašyti atliktų darbų aktą, nurodydamas atsisakymo pagrindą ir nurodydamas Darbus, kuriuos Tiekėjas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas atliktų darbų aktas.

3.10.3. Tuo atveju, jei Užsakovas per 5 darbo dienas nepasirašo pateiktų aktų ir nepateikia rašytinio atsisakymo aktus pasirašyti (3.8.2.3. p.), yra laikoma, jog Užsakovas tame akte nurodytiems darbams pretenzijų nepareiškia.

3.10.4. Tiekėjas iki Statybos užbaigimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Tiekėjo įrengimus, medžiagas, šiukšles, laikinuosius statinius. Statybvietė turi būti švari ir sutvarkyta. Tiekėjas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

3.10.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi defektai ir pasirašytas Galutinis atliktų darbų aktas ir Užsakovui perduodami visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas. Tik esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms Užsakovas atlieka galutinį mokėjimą pagal šią Sutartį.

4. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

4.1. Sutarties kaina atitinka Tiekėjo pasiūlyme Konkursui nurodytą bendrą pasiūlymo kainą, kuri sudaro 46340.99 Eur. su PVM, tame tarpe PVM – 8042.65 Eur.

Sutarties kainą sudaro:

„Archyvo kabineto remonto darbai“ - 6047.91 Eur su PVM;

„3 aukšto koridoriaus remonto darbai“ - 40293.08 Eur su PVM;

4.2. Į Sutarties kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai.

4.3. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

Nr.	Mokėjimo dalis	Sąlyga apmokėjimui ir mokėjimo terminas
11.	Apmokėjimas pagal atliktų darbų aktą	Mokėjimai atliekami litais. Už faktiškai atliktus darbus pagal atliktų darbų aktus (F-2) bei atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir sąskaitas faktūras ne vėliau kaip per 60 dienų nuo nurodytų dokumentų pateikimo. Tarpiniam mokėjimui gauti, Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (F-2) bei atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) po 3 egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Avansas nemokamas.

4.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti visus atliekamus mokėjimus pagal šią Sutartį tuo atveju, jei Tiekėjas nevykdo ar netinkamai vykdo šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus iki kol pažeidimai bus pilnai pašalinti. Sutarties vykdymo trūkumų šalinimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius ir ginti savo teises kitais, šioje Sutartyje nurodytais būdais.

4.5. Jeigu sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei darbų vertei bus taikomas naujas nustatytas PVM tarifas. Darbų kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

5. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

5.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas delspinigiais.

5.2. Laiku neįvykdęs prisiimtų sutartinių įsipareigojimų Tiekėjas moka delspinigius po 0,02 % nuo visos sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.3. Užsakovas laiku neįvykdęs mokėjimo įsipareigojimų ir Tiekėjui pareikalavus, moka Tiekėjui delspinigius po 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.4. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 proc. sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Tiekėją:

5.4.1. nutraukti sutartį;

5.4.2. sudaryti rangos sutartį su trečiaja šalimi ir reikalauti Tiekėjo atlyginti dėl jo kaltės atsiradusias papildomas išlaidas.

6. Susirašinėjimas

6.1. Užsakovo ir Tiekėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami šiais adresais:

	Užsakovas	Tiekėjas
Vardas, pavardė	Tauragės rajono savivaldybės administracija, administracijos direktorius Algirdas Mosėjus	UAB „Altausta“ Direktorius Algimantas Macijauskas
Adresas	Respublikos g. 2, Tauragė	Gaurės g. 2, LT 72334 Tauragė
Telefonas	(8 446) 62 810	(8 446) 51421
Faksas	(8 446) 70 801	(8 446) 51421
El. paštas	savivald@taurage.lt	altausta@takas.lt

7. Sutarties dokumentų pirmumas

- 7.1. Sutartį sudaro šie dokumentai, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:
7.1.1. Ši Sutartis;
7.1.2. Pasiūlymo raštas, Techninė specifikacija, Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai (jei jų bus), Žiniaraštis (veiklų sąrašas);
7.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujasi šios Sutarties 7.1 p. nurodyta eilės tvarka.

8. Kitos nuostatos

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai sutarties šalys pasirašo sutartį. Sutartis galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
8.2. Ši sutartis sudaroma lietuvių kalba.
8.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
8.4.

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188737457
Respublikos g. 2, LT 7225 Tauragė
Tel. (8 446) 62 810, faks. (8 446) 70 801
El. P. savivald@taurage.lt
A.s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037
AB DNB bankas

RANGOVAS

UAB „Altausta“
Juridinio asmens kodas 179905347
Gaurės g. 2, LT 72334 Tauragė
Tel. (8 446) 51421, faks. (8 446) 51421
El. P. altausta@takas.lt
A.s. Nr. LT294010041600090326
AB DNB bankas

Algirdas Mosėjus

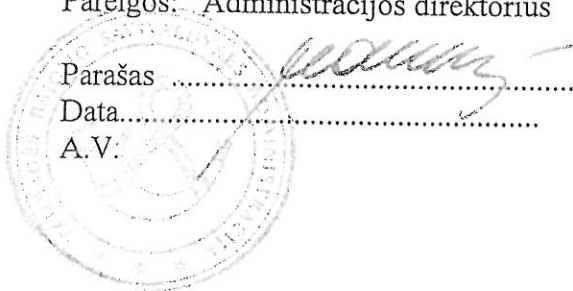
Algimantas Macijauskas

Pareigos: Administracijos direktorius

Pareigos: Direktorius

Parašas
Data
A.V.

Parašas
Data
A.V.



BENDROSIOS PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

1. Aiškinimai

- 1.1. Sutarties antraštės ir straipsnių pavadinimai negali būti naudojami sutarčiai aiškinti.
- 1.2. Priklausomai nuo konteksto, žodžiai, vartojami vienaskaita, gali reikšti daugiskaitą ir atvirkščiai, o vyriškosios giminės žodžiai gali reikšti moteriškąją ir atvirkščiai.

2. Taikytina teisė

- 2.1. Visi sutartyje nereglamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

3. Įspėjimai ir pranešimai raštu

- 3.1. Su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais adresais.
- 3.2. Užsakovo ir Tiekėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški.
- 3.3. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti.
- 3.4. Pranešimai neturi būti nepagrįstai sulaikomi arba delsiami išsiųsti.

4. Įsipareigojimų pagal sutartį perleidimas

- 4.1. Tiekėjas negali perleisti visų ar dalies savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo. Subrangos klausimai sprendžiami pagal šios Sutarties specialiosios dalies nuostatas

5. Užsakovo teisės ir pareigos

- 5.1. Užsakovas privalo suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui.
- 5.2. Užsakovas bendradarbiauja su Tiekėju ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai paprašyti, kad galėtų vykdyti sutartį.
- 5.3. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti greitą ir efektyvų darbų vykdymą.
- 5.4. Užsakovas privalo sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais apmokėti Tiekėjo pateiktas sąskaitas.

6. Tiekėjo teisės ir pareigos

- 6.1. Tiekėjas laikosi visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Tiekėjas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei



Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

6.2. Tiekėjas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus, susijusius su sutarties vykdymu.

6.3. Tiekėjas turi užtikrinti, kad visa dokumentacija būtų rengiama ir visi darbai būtų atliekami laikantis teisės aktų reikalavimų.

6.4. Tiekėjas turi savo sąskaita apsaugoti ir apginti Užsakovą nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Tiekėjo veiksmo ar neveikimo atliekant darbus, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus arba trečios šalies teisių į patentus, prekinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas.

6.5. Kai Tiekėjas nevykdo savo sutartinių prievolių, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti bet kokius trūkumus, susijusius su darbų atlikimu.

6.6. Tiekėjo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą galioja tiek laiko po darbų priėmimo, kiek nustato sutarčiai galiojantys įstatymai.

6.7. Tiekėjas gali turėti ir kitų pareigų, jei jos numatytos sutartyje.

7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

7.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas delspinigiais.

8. Darbuotojai ir įranga

8.1. Tiekėjas atsako už visų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų laikymąsi objekte visu darbų atlikimo metu.

8.2. Tiekėjas užtikrina, jog jo darbuotojai būtų aprūpinti visa įranga ir priemonėmis, reikalingomis jų pareigų vykdymui.

9. Pasiūlyme nurodytų darbuotojų keitimas

9.1. Tiekėjas negali keisti pasiūlyme nurodytų darbuotojų, prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui.

9.2. Tiekėjas privalo savo iniciatyva siūlyti keisti pasiūlyme nurodytus darbuotojus šiais atvejais:

9.2.1. darbuotojo mirties, ligos arba nelaimingo atsitikimo atveju;

9.2.2. jei darbuotoją keisti būtina dėl kitų, nuo Tiekėjo nepriklausančių priežasčių.

9.2.3. Tiekėjas apie minėtų aplinkybių atsiradimą privalo nedelsiant raštu informuoti Užsakovą.

9.3. Be to, sutarties vykdymo eigoje Užsakovas gali inicijuoti darbuotojo, kuris netinkamai atlieka sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydama tokio prašymo motyvus.

9.4. Jei tenka keisti pasiūlyme nurodytą darbuotoją, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį. Jei Tiekėjas neranda kito darbuotojo su tokia pat kvalifikacija ir (arba) patirtimi, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, arba sutikti, kad būtų priimtas siūlomas kandidatas.

10. Sutartinių terminų nesilaikymas

10.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas delspinigiais. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.



11. Sutarties pakeitimai

11.1. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme 3 str. nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

12. Darbo valandos ir atostogos

12.1. Tiekėjo arba jo darbuotojų darbo dienos ir valandos vykdančios sutartį nustatomos pagal Tiekėjo šalies įstatymus ir kitus teisės aktus bei pagal darbų specifiką.

13. Apskaita, patikrinimai ir kontrolė

13.1. Tiekėjo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal šią sutartį sąskaitų teisingumą.

13.2. Tiekėjas privalo suteikti sąlygas Užsakovui bei kitoms kompetentingoms institucijoms, kurioms šią teisę suteikia įstatymai ar kiti teisės aktai, tikrinti projekto įgyvendinimą.

13.3. Tiekėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas kompetentingų institucijų ekspertams atvykti į sutarties vykdymo vietas, o taip pat priėti prie informacinių sistemų, duomenų bazių ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir stengtis kuo labiau jiems padėti.

14. Mokėjimas

14.1. Mokėjimai atliekami litaais.

14.2. Užsakovas visas mokėtinas sumas moka pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą.

14.3. Tiekėjui mokama tokia tvarka kaip numatyta specialiuųjų sutarties sąlygų 4 straipsnyje.

14.4. Jei Užsakovas Tiekėjui sumokėjo daugiau nei jam priklauso pagal sutartį, Tiekėjas permokėtą sumą nedelsiant privalo grąžinti.

14.5. Banko mokesčius už grąžinamas lėšas Užsakovui sumoka sutarties šalis, dėl kurios kaltės atsirado permoka.

15. Sutarties pažeidimas

15.1. Jei kuri nors sutarties šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal sutartį, ji pažeidžia sutartį.

15.2. Vienai sutarties šaliai pažeidus sutartį, nukentėjusioji šalis turi teisę:

15.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus,

15.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius,

15.2.3. reikalauti sumokėti sutartyje nustatytus delspinigius,

15.2.4. nutraukti sutartį.

16. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva

16.1. Užsakovas, įspėjęs Tiekėją prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti sutartį šiais



atvejais:

16.1.1. kai Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį;

16.1.2. kai Tiekėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

16.1.3. kai Tiekėjas perleidžia savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims arba pasitelkia nenurodytus Tiekėjo pasiūlyme subrangovus be Užsakovo leidimo;

16.1.4. kai Tiekėjas įgyja bankrutuojančios, restruktūrizuojamos ar likviduojamos įmonės statusą, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

16.1.5. kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama sutartis;

16.2. Užsakovas po sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie sutarties nutraukimo dieną esančią Tiekėjo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Tiekėjui.

16.3. Jei sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva, nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą (jei taikoma).

16.4. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktą darbą, Tiekėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

17. Nutraukimas Tiekėjo iniciatyva

17.1. Tiekėjas, prieš 14 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą gali nutraukti sutartį, jei:

17.1.1. Užsakovas ilgiau kaip 60 dienų nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

17.1.2. Užsakovas stabdo darbų vykdymą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl sutartyje nenurodytų ir ne dėl Tiekėjo kaltės atsiradusių priežasčių.

17.2. Tokio nutraukimo atveju Užsakovas atlygina Tiekėjui jo patirtus tiesioginius nuostolius.

18. Nenugalima jėga (force majeure)

18.1. Nė viena sutarties šalis nėra laikoma pažeidusi sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po konkurso nugalėtojo paskelbimo ar po sutarties įsigaliojimo dienos.

18.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 “Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo”).

18.3. Jei kuri nors sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

18.4. Tiekėjas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovo nenurodo jam to daryti.



18.5. Jei, vykdydamas Užsakovo nurodymus arba naudodamas alternatyvius būdus pagal šio straipsnio 4 dalį, Tiekėjas patiria papildomų išlaidų, Užsakovo jas turi atlyginti.

18.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Tiekėjas suteiktas, bet kuri sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį išpėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, sutartis nutraukiama ir pagal sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio sutarties vykdymo.

19. Ginčų sprendimas

19.1. Ginčai tarp sutarties šalių gali būti sprendžiami derybomis arba teismine tvarka.

19.2. Sutarties šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

20. Etika

20.1. Tiekėjas ir jo darbuotojai per visą sutarties vykdymo laikotarpį privalo išlaikyti profesinį konfidencialumą.

20.2. Sutartyje numatytas atlyginimas yra vienintelės Tiekėjo pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal sutartį, todėl nei Tiekėjas, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

20.3. Tiekėjas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokių interesų konfliktą, kilusį vykdant sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188737457
Respublikos g. 2, LT 7225 Tauragė
Tel. (8 446) 62 810, faks. (8 446) 70 801
El. P. savivald@taurage.lt
A.s. Nr. LT27 4010 0416 0002 0037
AB DNB bankas

RANGOVAS

UAB „Altausta“
Juridinio asmens kodas 179905347
Gaurės g. 2, LT 72334 Tauragė
Tel. (8 446) 51421, faks. (8 446) 51421
El. P. altausta@takas.lt
A.s. Nr. LT294010041600090326
AB DNB bankas

Algirdas Mosėjus

Algimantas Macijauskas

Pareigos: Administracijos direktorius

Pareigos: Direktorius

Parašas
Data
A.V.

Parašas
Data
A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

DĖL REMONTO DARBŲ

1. **Pirkimo objektas:** „3 aukšto koridoriaus remonto darbai“
2. **Užsakovas:** Tauragės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188737457, Respublikos g. 2, LT-72311 Tauragė.
3. **Statybos vieta:** Respublikos g. 2, Tauragė.
4. **Visus darbus atlikti** vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančiais teisės aktų nuostatomis ir reikalavimais tokio pobūdžio darbams.
5. **Orientacinės darbų apimtys :**
Darbų apimtis rangovas pasitikrina vietoje ir įvertina bei įtraukia į pasiūlymo kainą.

Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
Ardymo darbai		
Sėramų demontavimas	Vnt.	6
Lubų iš dailylenčių išardymas	100 m ²	0,947
Durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100 m ²	0,0574
Laminuotų dailylenčių nuardymas nuo sienų	100 m ²	2,23
Laminuotų grindų išardymas	m ²	85,9
OSB plokščių ardymas	100 m ²	0,859
Medinių grindų ardymas	100 m ²	0,859
Tinko nudaužymas nuo sienų	m ²	223,0
Statybinio laužo išvalymas ir išnešimas	t	15
Statybinių šiukšlių išvežimas	t	15
Grindų remontas		
Garso izoliacijos iš 10 cm storio putų polistirolo plokščių įrengimo	m ³	8,59
Smėlio pasluoksnis prinešant į III aukštą	m ³	2,15

Grindų hidroizoliacija paklojant polietileninę plėvelę	m ²	85,9
Tarpiklių sudėjimas tarp konstrukcijų ir grindų	m	65
70 mm storio armuotų grindų su profiliais betonavimas pakeliant betoną į 3 aukštą	m ²	85,9
Pagrindo paruošimas 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu	m ²	85,9
Akmens masės plytelių danga	m ²	85,9
Akmens masės plytelių grindjuostės	m	69
Metalinio slenksčio juostų montavimas	m	16
Sienų ir lubų remontas		
Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100 m	1,083
Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas	100 m ²	2,23
Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	100 m ²	2,23
Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas	100 m ²	2,23
Sienų vidinių paviršių gruntavimas sutvirtinančiais gruntais	100 m ²	2,23
Vidaus paviršių tinkavimas dekoratyvinio tinko skiediniu	100 m ²	2,23
Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu	100 m ²	2,23
Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu	100 m ²	2,23
Gipskartonio plokščių nešimas į 3 aukštą	Vnt.	106
Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,947
Lubų karkaso aptaisymas GK plokštėmis	100 m ²	0,947
Sienos apdaila, tvirtinant GK lakštus karkase	m ²	9,3
Lubų aptaisytų GK plokštėmis pirmasis glaistymas	100 m ²	0,947
Lubų aptaisytų GK plokštėmis sekantis glaistymas	100 m ²	0,947
Lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais	100 m ²	0,947
Faneruotų durų varčių remontas, spynų ir rankenų	Vnt.	11



pakeitimas		
Apsauginių lentų įrengimas	m	35
Elektros darbai		
Jungiklio montavimas kai instaliacija paslėptoji	Vnt.	8
Rozečių montavimas kai instaliacija paslėptoji	Vnt.	4
Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas	m	280
2-3 gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose	m	300
Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams iškirtimas sienose	Vnt.	12
Skylių pramušimas mūrinėse pertvarose laidų pravedimui	Vnt.	10
1 lempos šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	Vnt.	30
2 lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	Vnt.	8
48 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	Vnt.	2
Iki 1000 V įtampos iki 70 mm ² skersp.kabeliui jungiamosios movos su terminiais vamzdeliais montavimas	Vnt.	30
Vagų iškirtimas sienose paslėptai instaliacijai montuoti	m	100
Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	Vnt.	60
Iki 2 lempų šviestuvų montavimas tvirtinant smeigėmis (Evakuaciniam išėjimams)	Vnt.	2

1. Pirkimo objektas: „Archyvo kabineto remonto darbai“

2. Užsakovas: Tauragės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188737457, Respublikos g. 2, LT-72311 Tauragė.

3. Statybos vieta: Respublikos g. 2, Tauragė.

4. Visus darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų galiojančiais teisės aktais nuostatomis ir reikalavimais tokio pobūdžio darbams.

5. Orientacinės darbų apimtys :

Darbų apimtis rangovas patvirtina vietoje ir įvertina bei įtraukia į pasiūlymo kainą.

Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis



Langų ir durų staktų išėmimas	Vnt.	2
Sienų medinio apkalo išardymas	100 m ²	0,473
Seno linoleumo nuėmimas	m ²	21,23
Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	0,95
Metalinų sąramų įrengimas	t	0,045
Metalinų durų įstatymas	Vnt.	1
Plastiko langų (su infiltracinėmis grotelėmis) blokų su varstomomis sąvaromis montavimas	m ²	2,38
Palangių nuolajų pakeitimas	m	1,8
Vidutinio sudėtingumo 640 mm storio sienų mūras, kai plytos silikatinės	m ³	1,35
Paduodant medžiagas rankiniu būdu silikatinų sienų mūrai pridėti	m ³	1,35
Sienų tinko remontas	m ²	27,3
Sienų paviršių pertrynimas Rotband	m ²	27,1
Tinkuotų sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100 m ²	0,543
Gerasis sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	0,543
Lubų tinko pertrynimas Rotband	m ²	21,23
Lubų dažymas emulsiniais dažais	m ²	21,23
Grindų pagrindo paruošimas 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu	m ²	21,23
Akmens masės plytelių danga	m ²	21,23
Akmens masės plytelių grindjuostės klijuojant	m	18,44
Šiukšlių išnešimas ir išvežimas	t	2,35
Gerasis palangių dažymas	m ²	21,23
Kabelių pritvirtintų apkabomis demontavimas	100 m	0,3
Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai betono sienose	100 m	0,4
Jungiklių montavimas kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01
Rozečių montavimas kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,1



Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštose lizduose	100 vnt.	0,02
4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	100 vnt.	0,06
Apšvietimo skydelių montavimas nišose	100 vnt.	0,01
Kabelio iki 10 mm ² skerspjūvio montavimas	100 m	1,0
El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas	100 m	0,2
Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	Vnt.	6

