

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2015 m. gegužės 29 d. Nr. RS-(4.1.5.)-441

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Sigitos Šepučio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, (toliau – **Užsakovas**), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Tima“, juridinio asmens kodas 177016534, kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 4a, Šilutėje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Petro Juraškos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, atsižvelgdami į supaprastinto mažos vertės pirkimo, įvykusio 2015-05-13 apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią **Sutartį**:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas – **Saugų Jurgio Mikšo pagrindinės mokyklos kabinetų paprastojo remonto darbai**. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja atlikti darbus ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Darbų kiekiai, jų savybės ir apimtys nurodyti lokalinėje sąmatoje (1 priedas)

1.2. Rangovas savo sąskaita privalės pašalinti iš Statyb vietės visas statybines atliekas ir šiukšles.

1.3. Darbų atlikimo vieta: Tilžės g. 16, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav.

2. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

2.1. Sutartyje nustatyta fiksuota darbų kaina, kuri nebus keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, likutinei sutarties vertei bus taikomas naujas nustatytas PVM tarifas. Kaina be PVM nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

2.2. Sutarties kaina nustatyta vykdant supaprastintą mažos vertės pirkimą apklausos būdu:

Kaina be PVM, Eur	18 686,94 Eur (aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt šeši eurai ir 94 euro centai)
PVM, Eur	3 924,26 Eur (trys tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturi eurai ir 26 euro centai)
Bendra kaina (su PVM), Eur	22 611,20 Eur (dvidešimt du tūkstančiai šeši šimtai vienuolika eurų ir 20 euro centų)

2.3. Į kainą įskaičiuoti Rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės – tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie bus), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai, apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant ir visos kitos Rangovo išlaidos.

2.4. Pirkimo sutarties galiojimo terminas – nuo Sutarties pasirašymo iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ją nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais.

2.4.1. Darbų atlikimo terminas- 75 kalendorinės dienos nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Finansavimo šaltinis- Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais, Užsakovo pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

3.2. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.2.1 Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo atliktus darbus pagal atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

3.2.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui už atliktus darbus pagal sutarties 5 punkto nuostatas;

3.2.3. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo darbą bei kokybę ir praneša apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti darbų ar medžiagų defektus;

3.2.4. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos arba priėmimo – perdavimo naudoti akto surašymo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus;

3.2.5. Jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.2.6. Užsakovas turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba atsiradus trūkumams ar defektams sustabdyti darbus iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;

3.2.7. Jeigu Rangovas, teikdamas pasiūlymą, nenumatė kai kurių darbų, medžiagų ir kt., Užsakovas už šiuos darbus papildomai neapmoka. Taip pat neapmoka už statybos metu išryškėjusius darbų kiekius, jeigu Rangovo pasiūlyme jie buvo sumažinti ar neįvertinti

3.3. Rangovo teisės ir pareigos:

3.3.1. Rangovo civilinė atsakomybė draudžiama privalomuoju draudimu LR Statybos įstatymo skirsnyje nustatyta tvarka ir reikalavimais.

3.3.2. Rangovas darbus turi atlikti laiku, kokybiškai bei vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis, rekomendacijomis bei standartais;

3.3.3. Vykdydamas darbus Rangovas privalo vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais statybinių atliekų tvarkymą.

3.3.4. Statybos produktai privalo turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas;

3.3.5. Rangovas savarankiškai aprūpina darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsako už blogą medžiagų kokybę. Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

3.3.6. Rangovas atlikdamas darbus, atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

3.3.7. Atlikdamas darbus Rangovas prisiima visišką atsakomybę už priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą pagal šiuos procesus reglamentuojančius dokumentus;

3.3.8. Rangovas, gavęs pranešimą apie defektą iš Užsakovo, privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku;

3.3.9. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą privalo apmokėti;

3.3.10. Rangovui nepriklauso papildomas apmokėjimas už išlaidas, kurių buvo galima išvengti, pateikus įspėjimą laiku;

3.3.11. Užsakovui prašant Rangovas privalo pateikti detalų kainų iššifravimą kiekvienam įkainiui darbų kiekiuose;

3.3.12. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su galiojančiais įstatymais ir sutarties sąlygomis.

4. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

4.1. Atliktų darbų priėmimas vykdomas, kai Rangovas Savivaldybės Ūkio skyriui pateikia atliktų darbų aktus F2 ir F3 formomis po 2 egz. bei jų pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą apie apskaičiuotą atliktų darbų vertę, kuriuose turi būti pilnai nurodytas užsakovo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas, objekto pavadinimas, rangos sutarties numeris, aktavimo laikotarpis, data. Užsakovui pateikiamas atliktų darbų aktas turi būti pasirašytas (antspauduotas) techninio prižiūrėtojo (jei toks bus paskirtas) ir tiekėjo.

4.2. Darbai laikomi visiškai baigti Užsakovui pasirašius galutinį atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

4.3. Rangovas visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones, suteikia Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos (arba nuo galutinio darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos).

5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Visi atsiskaitymai su tiekėju vykdomi bankiniu pavedimu į jo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą. Užsakovas už faktiškai atliktus darbus su Rangovu atsiskaito per 30 dienų kai pateikiama: atliktų darbų aktai formomis F2 ir F3, šių aktų pagrindu išrašyta PVM sąskaita-faktūra. Avansas nemokamas.

5.2. Mokėjimai atliekami eurais į Rangovo nurodytą sąskaitą banke.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka darbų nustatytu terminu, už kiekvieną Rangovo praleistą darbų atlikimo pabaigos nustatytą termino dieną Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02% dydžio delspinigius nuo visos objekto sutartinės kainos.

6.2. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

6.2.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų.

6.2.2. nutraukti sutartį.

6.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovui pareikalavus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02% delspinigių nuo nesumokėtos sumos.

7. KONFIDENCIALUMAS

7.1. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios sutarties sudarymo sąlygas bei kitos informacijos apie sutarties šalis daugiau, negu to reikia sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

7.2. Jeigu šalys, vykdydamos sutartį, gavo iš kitos šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

8.1. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ir juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

8.3. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

8.4. Nenugalimos jėgos atveju šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu šalių susitarimu.

9. SUBRANGOVAI

9.1. Dalyje sutartyje numatytų darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovus:

9.1.1 UAB „Įtampa“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 177010129, kurios registruota buveinė yra Cintjoniškių g. 9A, Šilutėje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre.

9.2. Rangovas sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikus Subrangovo keitimo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti Subrangovus. Tuo atveju, naujas Subrangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus. Jeigu Rangovas norės pavesti Subrangovui atlikti didesnę darbų kiekį nei tam Subrangovui skirtas darbų kiekis buvo nurodytas pasiūlyme, prieš tai jis turės gauti Užsakovo rašytinį sutikimą. Prieš duodamas tokį sutikimą Užsakovas turės įsitikinti ar Subrangovo kvalifikacija leidžia jam atlikti didesnę darbų nei nurodyta pasiūlyme.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Sutarties šalys gali nutraukti rangos sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita šalis sutarties nevykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba šalių susitarimu, šalims pasirašius susitarimą.

10.2. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

10.3. Visi ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

10.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

10.5. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

10.6. Dėl visko, kas tiesiogiai nereglamentuota šioje sutartyje, šalys privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

10.7. Sutarties priedai yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

10.8. Sutarties priedai:

10.8.1. 1 priedas – Lokalinė sąmata

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:
Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133, Šilutė Įmonės kodas 188723322 PVM kodas LT8872332219 A. s. LT137300010113194651 AB „Swedbank“ Tel. (8 441) 79 266 Faks. (8 441) 51 517	UAB „Tima“ Pramonės g. 4a, LT-99116 Šilutė Įmonės kodas 177016534 PVM mokėtojo kodas LT770165314 A. s. LT9871807000000467966 AB Šiaulių bankas Tel. (8441) 52806 Faks. (8441) 52806
 Administracijos direktorius A.V.	 Direktorius A.V.
Sigitas Šeputis	Petras Juraška

Stasė Avižiniienė
2015-05-27

Stasė Dilertienė
2015-05-29

Živilė Targonskienė
2015-05-28

Vita Stulgienė
2015-05-27

Už sutarties vykdymą atsakingas specialistas
Modestas Ruktys
2015-05-28

Rengė:
Vilma Stungurienė

