

# REMONTO DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS

2015 birželio mėn. 1 d. VPS - 14

Kaunas

Savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno rajono socialinių paslaugų centras, įstaigos kodas 300651302, atstovaujamas direktorės Linos Čapienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas **Užsakovu** ir UAB „Barnasta“, įmonės kodas 134778863, atstovaujama direktorės Dainoros Vasilės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovas**, toliau kartu sutartyje **Rangovas** ir **Užsakovas** vadinami **Šalimis**, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinama **Sutartimi**.

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti remonto darbus SBI Kauno rajono socialinių paslaugų centro Šeimos gerovės skyriuje, adresu Neries g. 16, Domeikava, Kauno r.

1.2. Numatomų atlikti darbų kiekiai nurodyti lokalinėse sąmatose (1 priedas), kurios yra neatskiriama šios sutarties dalis.

## 2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Bendra sutarties kaina su PVM – **1149,30 Eur** (vienas tūkstantis šimtas keturiasdešimt devyni eurai, 30 ct.).

2.2. Užsakovas už atliktus darbus įsipareigoja apmokėti per 30 kalendorinių dienų kai Šalys pasirašo kokybiškai atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktus ir Rangovas pateikia sąskaitą-faktūrą apmokėjimui.

2.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu Rangovas nepašalina nustatytų darbo trūkumų bei kitais svarbiais atvejais.

## 3. SUTARTIES TERMINAI

3.1. Rangovas įsipareigoja darbus pradėti pasirašius sutartį ir juos baigti iki **2015 m. birželio 15 d.** Darbai laikomi baigtais, Šalims pasirašius galutinį darbų perdavimo - priėmimo aktą.

## 4. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Gavęs Rangovo pranešimą apie pagal šią sutartį numatytų darbų užbaigimą, Užsakovas per 3 darbo dienas priima juos, pasirašydamas darbų perdavimo - priėmimo aktą.

4.2. Nepasirašęs darbų perdavimo ir priėmimo akto, Užsakovas nurodo Rangovui nepasirašymo motyvus.

4.3. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo - priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardijami Rangovo atliktų darbų trūkumai ir nurodomi terminai jiems pašalinti.

## 5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą ir kokybę.

5.1.2. Priimti Rangovo pagal sutartį atliktus darbus priėmimo – perdavimo aktais ir pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų per 3 (tris) darbo dienas pareikšti apie juos Rangovui ir nustatyti terminą pastebėtiems trūkumams pašalinti.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. Darbus atlikti kokybiškai, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normų ir taisyklių, standartų, sutarties sąlygų reikalavimų, Užsakovui vykdant darbų priežiūrą.

5.2.2. Darbus atlikti pagal deklaruotas statybos taisykles, įregistruotas Aplinkos ministerijoje.

5.2.3. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už medžiagų kokybę. Sutarties objekto ir kitų materialinių išteklių atsitiktinio sunaikinimo rizika tenka Rangovui iki galutinio darbo priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.

5.2.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų.

5.2.5. Pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip prieš vieną savaitę, prašant organizuoti jo priėmimą.

5.2.6. Suteikti darbams 5 metų, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją, o esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų garantiją, skaičiuojant nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos. Užsakovas per šį laikotarpį gali pareikšti Rangovui pretenzijas dėl šios sutarties objekto trūkumų, o Rangovas privalo savo lėšomis ištaisyti defektus per 15 darbo dienų laikotarpį ar per kitą Užsakovui priimtina terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per nurodytą laiką, Užsakovas savo lėšomis gali pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas įsipareigoja ne ginčo tvarka atlyginti Užsakovui turėtas išlaidas.

5.2.7. Per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško reikalavimo gavimo dienos pateikti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus.

5.2.8. Priėmimo darbus ir dokumentus įforminti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

## 6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas:

6.1.1. Laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka Rangovui delspinigius – 0,02 procento nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

6.1.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su Rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas faktines statybos išlaidas.

6.2. Rangovas:

6.2.1. Laiku neatlikęs pagal šią sutartį numatytų darbų, moka Užsakovui delspinigius – 0,02 procento nuo neatliktų darbų kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš galutinės mokėtinos sumos.

6.2.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

## 7. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

7.1. Šalių tarpusavio nesutarimai sprendžiami derybomis. Nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Ginčai sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės adresą.

## 8. SUTARTIES GALIOJIMO, PAKEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

8.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo per 10 kalendorinių dienų apie tai pranešti kitai šaliai. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru Šalių susitarimu.

8.2. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užtrunka ilgiau nei 2 mėnesius, sutarties Šalys gali susitarti nutraukti sutartį, apie tai per 10 kalendorinių dienų pranešdamos kitai šaliai. Toks sutarties nutraukimas vykdomas be nuostolių mokėjimo.

8.3. Ši sutartis negali būti vienašališkai nutraukta, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

8.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytus atvejus.

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne vėliau kaip iki **2015 m. birželio 15 d.**

9.2. Šalys negali perduoti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį tretiesiems asmenims, išskyrus teisėtus perėmėjus, be raštiško kitos šalies sutikimo.

9.3. Visi pranešimai, reikalavimai ir kitas susirašinėjimas, vykdant šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašytinai, arba siunčiami registruotu laišku, arba faksu, arba elektroniniu paštu, adresais ir numeriais, numatytais Sutartyje. Apie faksu ir elektroniniu paštu išsiųstus pranešimus turi būti nedelsiant pranešta telefonu.

9.4. Vykdydamos sutartį šalys vadovaujasi šios sutarties sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

9.5. Sutartis pasirašyta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną Rangovui ir Užsakovui.

## 10. SUTARTIES PRIEDAI

10.1. Lokalinės sąmatos - Priedas Nr. 1

## 11. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI

### Užsakovas

**Savivaldybės biudžetinė įstaiga**  
**Kauno rajono socialinių paslaugų centras**  
 Ežero g. 3, 47166 Kaunas  
 Įmonės kodas 300651302  
 Tel. 8 37 32 81 95  
 Faks. 8 37 38 49 89  
 El. p. [centras@kaunorspc.lt](mailto:centras@kaunorspc.lt)  
 A/S LT384010042501392533  
 AB DNB bankas  
 Banko kodas 40100

Direktorė

Lina Čapienė



### Rangovas

**UAB „Barnasta“**  
 Veiverių g. 150, 46391 Kaunas  
 Įmonės kodas 134778863  
 Tel. 8698 88057  
 Faks. 8 37 241769  
 El. p. [barnastauab@gmail.com](mailto:barnastauab@gmail.com)  
 PVM mok. kodas LT 347788610  
 A/S LT967300010002275694  
 AB bankas „Swedbank“  
 Banko kodas 73000

Direktorė

Dainora Vasilė

