

**UGNIAGESIŲ GELBĖTOJŲ MOKYKLOS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (KURSANTŲ
MIEGAMOJO KORPUSO B2-1) SPECIALIOSIOS PASKIRTIES STATINIO STATYBOS
DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. RS/VT-11/2015
PIRKIMO NR. 154679**

Du tūkstančiai penkioliktųjų metų gegužės mėnesio keturioliktoji diena

Vilnius

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Ugniagesių gelbėtojų mokykla, juridinio asmens kodas 111962021, kurios registruota buveinė yra R. Jankausko g. 2, LT-04310 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viršininko Valdo Krulikausko, veikiančio pagal mokyklos nuostatus (įregistruoti Teisės aktų registre 2015 m. kovo 19 d. Nr. 3989) (toliau – Užsakovas), ir UAB „VT statyba“, juridinio asmens kodas 301053724, kurio registruota buveinė yra Naugarduko g. 91-210, LT-03160 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus ir 2014 m. rugsėjo 9 d. jungtinės veiklos sutartį Nr. JV-2014/2 tarp UAB „VT statyba“ ir UAB „Dauniškis ir KO“ (jungtinės veiklos sutartis, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis pridedama, 14 priedas) (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią „Ugniagesių gelbėtojų mokyklos gyvenamųjų patalpų (kursantų miegamojo korpuso B2-1) specialiosios paskirties statinio statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl šioje Sutartyje išvardytų sąlygų.

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atliktus baigiamuosius bandymus [jeigu taikoma], kurių rezultatai yra teigiami, įskaitant Statybos užbaigimo akto pasirašymą.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Projektas:**
 - 1.8.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo ir yra šios Sutarties dalis ir yra privalomas Rangovui;
 - 1.8.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas.
- 1.9 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.11 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti

- statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.12 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.13 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.14 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.15 **Subrangovas** - kuris nors asmuo rangovo nurodytas konkurso dokumentuose Sutartyje, įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.16 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.17 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18 **Įkainuotų veiklų sąrašas (žiniaraštis)** – Darbų grupių, veiklų (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.19. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Rangovas įsipareigoja savo rizika, priemonėmis ir iš savo medžiagų per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą tinkamai parengti **Ugniagesių gelbėtojų mokyklos gyvenamųjų patalpų (kursantų miegamojo korpuso B2-1) specialiosios paskirties statinio statybos** Darbo projektą, atlikti statybos darbus ir kitus su tai susijusius Sutartyje numatytus darbus (visi bendrai vadinami – **Darbai**) bei ištaisyti defektus, juos visus tinkamai įvykdyti, įforminti ir perduoti Užsakovui kaip numatyta šioje Sutartyje, viešojo pirkimo konkurso sąlygose ir kaip reikalauja Lietuvos Respublikos teisės aktai, reglamentai, standartai, normos bei kiti norminiai dokumentai reglamentuojantys šių Darbų atlikimą, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- „Sutarties tipas“ – bendros sumos (bendros kainos) sutartis, kai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bendros sumos sutartis yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartis, kur Sutarčiai apmokėti naudojama Rangovo pateikta bendra kaina su jos detalizacija atskiromis veiklomis, nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Bendros sumos sutarties kainodaroje naudojamas Įkainuotų veiklų sąrašas (žiniaraštis), pateiktas Sutarties 9 priede. Tokio tipo sutartyse atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos rangovas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos su priedais;

- 3.2.2. Techninis projektas;
- 3.2.3. Įkainuotas veiklų sąrašas (žiniaraštis), (Sutarties 9 priedas, kuris atitinka konkurso sąlygų 1 priede pateiktam pasiūlymui);
- 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 18.2. punkte.
- 3.7. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Užsakovas, prieš duodamas sutikimą įtraukti naują partnerį, privalo įsitikinti, ar naujas partneris atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus jungtinės veiklos partneriams keliamus reikalavimus /šis punktas taikomas, kai Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu/.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės priėmimo – perdavimo aktą, kurio forma pateikta šios Sutarties 10 priede, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Statybos darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas savo kompetencijos ribose privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet

kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

4.6.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo tiek kiek tai priklauso Užsakovo kompetencijai;

4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir nustatytu laiku užbaigti visus Darbus pagal Sutartį ir sutartinius įsipareigojimus, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, Technine specifikacija (užsakovo reikalavimai statybai), laikydamasis Įkainuotų veiklų sąrašė (žiniaraštyje) pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų. Sutarties nuostatomis, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų ir gaisrinę saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais, Technine specifikacija (užsakovo reikalavimai statybai) privalo parengti Darbo projektą ir atlikti privalomąją ekspertizę. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą ir vykdyti pareigas numatytas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.

Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, gali:

5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba

5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, ar nepraneša apie darbo projekto patvirtinimą, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

5.5. Rangovas privalo užsakyti ir apmokėti Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

5.6. Statybos darbus turi vykdyti kvalifikuoti specialistai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą ir vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti ne mažiau kaip 1 (vieną) atestuotą statybos vadovą turintį teisę eiti statinio statybos vadovo pareigas, atestuotus specialiųjų darbų vadovus, turinčius teisę eiti specialiųjų darbų vadovo pareigas, kaip nurodyta Konkurso sąlygose ir pateikti Tiekėjo siūlomų specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties įvykdymą, sąrašą, pagal šios Sutarties 6 priedą ir A priedą prie 6priedo.

5.7. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Reikalavimai dėl Subrangovų pasitelkimo ir keitimo pateikti šios Sutarties 13 skyriuje.

5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galejo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti

- įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius išpareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. reikalui esant savo sąskaita įrengti laikinus į statybvietę privažiavimo ir patekimo kelius, valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, , laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti išpėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų. Aptverti statybvietės teritoriją.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo savo sąskaita įrengti Užsakovo pageidaujamus apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms. Tai Užsakovas su Rangovu įformina atitinkamu dvišaliu susitarimu, nurodant tiekimo sąlygas atsiskaitymų tvarką.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, igudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Statybos darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

- 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis Objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovas savo sąskaita privalo parengti patvirtinti ir aktu perduoti Užsakovui išsamias Įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, bei savo sąskaita apmokyti Užsakovo atsakingus asmenis tinkamai eksploatuoti Įrangą (įrenginius) ir tai patvirtinti atitinkamu abiejų Šalių pasirašytu aktu. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa dirbanti atskirai ar sąveikoje mechaninė ir elektrinė Įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos Įrangos techniniai pasai, garantijos.
- 5.21. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinius standus, vadovaudamasis Statybos įstatymu.
- 5.22. Projektinę techninę dokumentaciją, susijusią su papildomų ir nevykdomų darbų vykdymu atlieka ar reikalui esant koreguoja ir už jos atlikimą apmoka rangovas savo sąskaita.
- 5.23. Projektinę techninę dokumentaciją reikalingą tinkamam statybos darbų organizavimui ir vykdymui popierine forma, bei pagal poreikį skaitmeninėje laikmenoje (CD) parūpina Rangovas (tame tarpe aprūpina ir subrangovus) savo sąskaita.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti atlikti per bendrą pirkimo Sutarties įvykdymo terminą, t.y. **per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir objektą perduoti naudoti nustatyta tvarka įforminus Rangovo užbaigtų Darbų perdavimo – priėmimo aktą (šios Sutarties 11 priedas) ir išdavus Statybos užbaigimo aktą.
- 6.2. **Sutarties 6.1 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas**, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas dėl objektyvių aplinkybių **ne ilgiau nei 3 (trijų) mėnesių terminui**, Užsakovui sutikus. Pratęsimas įforminamas Rangovo ir Užsakovo susitarimu. Aplinkybės dėl kurių, gali būti pratęsimas pirkimo sutarties įvykdymo terminas:
- 6.2.1. dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo;
- 6.2.2. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Statybos darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 6.2.3. statinio statybos technologinių sprendinių pagerinimo. Statinio statybos technologinių sprendimų pagerinimas suprantamas kaip medžiagų ar įrenginių, ar jų dalių, ar sistemų, leidžiančių užtikrinti racionalią energijos išteklių naudojimą, ekonomišką ar patogesnę eksploataciją, pakeitimą;
- 6.2.4. dėl atsiradusių papildomų darbų, kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėja, kad yra reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo įrašyti į pradinę sudarytą pirkimo sutartį ir kurių techniškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo pradinės pirkimo sutarties, arba esant poreikiui pirkti papildomus

darbus, panašius į tuos, kokie buvo pirkti pagal sudarytą pirkimo sutartį bei pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10.1 punkto nuostatomis, kurie įforminami vadovaujantis Sutarties 10.2 punkto nuostatomis;

6.2.5. dėl valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų ar kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veiksmų arba bet kokio uždelimo, kliūčių ir trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui, kurie trukdo laiku atlikti darbus;

6.2.6. dėl kitų nenumatytų aplinkybių.

6.3. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, vadovaujantis Sutartyje pateiktu įkainuotų veiklų sąrašu (žiniaraščiu) (šios Sutarties 9 priedas). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas tik suderinus su Užsakovu.

6.4. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal įkainuotų veiklų sąrašą (žiniaraštyje) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (11 priedas), Užsakovui perduoti pastatų energetinio naudingumo sertifikatai (pagal STR 2.01.09:2005), Statybos užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

6.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas, šiuo atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą.

7. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS.

7.1. Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos, vadovaujantis konkurso sąlygų 91 punkto reikalavimais, savo sąskaita pateikti konkurso sąlygų 91.1.2 punkte nurodytos 200 tūkst. Lt sumos dydžio banko arba draudimo bendrovės išduotą ir su Užsakovu suderintą **Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą** pagal 12 priede pateiktą Sutarties užtikrinimo formą (*atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 14 priedą*).

Šis Rangovo pateiktas sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip iki konkurso sąlygų 91.3 punkte nurodyto 12 mėnesių galiojimo termino pabaigos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jeigu pateiktas garantinis arba laidavimo draudimo raštas pasibaigs anksčiau, negu numatyta šiame Sutarties punkte, tai Rangovas iki pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šį garantinį arba laidavimo draudimo raštą ir pateikti Užsakovui.

7.2. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui pageidaujant per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 punkte.

7.4. Rangovas, suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 5 (penkias) darbo

dienas po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita apdrausti rangovo civilinę atsakomybę **Rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesnei kaip 150.000,00 Lt** (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių litų) draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatytų darbų įvykdymo 12 mėnesių laikotarpiui pagal Statybos įstatymo 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus ir pateikti Užsakovui rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

- 7.5. Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo Užsakovui priimtoje draudimo bendrovėje ir su juo iš anksto suderintomis draudimo sąlygomis savo sąskaita apdrausti atsiradusius nuostolius dėl Rangovo ir/arba pasamdytų subrangovų vykdomų darbų visam Sutartyje numatytų darbų vykdymo laikotarpiui iki statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo datos statybų visų rizikų savanorišku draudimu, kuris turi apimti atsiradusius, vykdomiems Sutartyje numatytiems darbams visai priimtai Sutarties sumai, turtinius nuostolius, ir pateikti Užsakovui **statybų visų rizikų savanoriško draudimo liudijimo (poliso)** ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas.

Sudarytoje draudimo sutartyje Užsakovas ir Rangovo visi pasamdyti subrangovai papildomai turi būti nurodyti kaip apdraustieji asmenys. Draudimo liudijime (polise) nurodytos išskaitos (franšizė) pagal kiekvieną poziciją atskirai negali būti didesnės kaip 10.000,00 Lt (dešimt tūkstančių) litų. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) statybų visų rizikų draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas, kurio forma pateikta šios sutarties 11 priede..

Rangovas, užbaigęs Statybos darbus, su prašymu dėl Statybos darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.

- 8.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 21 dieną privalo:

8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Statybos darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti Rangovui Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Statybos darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Statybos darbai ar defektai turi būti pašalinti. Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Pasirašius Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovo paskirtas asmuo gavęs Užsakovo įgaliojimą kartu su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Statybos darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Statybos darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

- 8.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus Bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina:

Eil. Nr.	Paslaugų ir darbų pavadinimas	Kaina be PVM (Eur.)	PVM (21%) (Eur.)	Bendra suma su PVM (Eur.)
1.	Kursantų Miegamojo korpuso B2-1 darbo projekto parengimas	7180,66	1507,94	8688,60
2.	Kursantų miegamojo korpuso B2-1 statybos darbai	552492,98	116023,52	668516,50
3.	Bendra Sutarties kaina (suma eil.1+2+3+4)	559673,64	117531,46	667205,10

Bendra Sutarties kaina be PVM: 559 673,64 Eur (penki šimtai penkiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt trys Eur., 64 ct.);

PVM [21 procentas] suma: 117 531,46 Eur (vienas šimtas septyniolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt vienas Eur., 46 ct.);

Bendra Sutarties kaina su PVM*: 667 205,10 Eur (šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai penki Eur., 10 ct.)

* Į pasiūlymo kainą neįtraukiama rezervinė suma papildomiems nenumatytiems darbams.

Pastaba:

- kainos Sutartyje nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio (cento tikslumu).
- bendra kaina turi atitikti įkainuotų veiklų sąraše (Žiniaraštyje) pateiktų jos sudėtinių dalių sumą.
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

Užsakovas visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į Rangovo finansinių rekvizitų formoje (šios Sutarties 8 priedas) nurodytą banko sąskaitą. Ši forma pateikiama ir informuojant apie banko sąskaitos pasikeitimus.

- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutarčių atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos įkainuotų veiklų sąraše (žiniaraštyje) (šios Sutarties 9 priedas) nurodytos fiksuotos Darbų grupių, veiklų (etapų) kainos. Darbų grupių, veiklų (etapų) tam tikros dalies įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį tarpinio mokėjimo Atliktų darbų (etapo) aktą, kurio forma pateikta šios Sutarties 7 priede.

Įkainuotų veiklų sąraše (žiniaraštyje) nurodytos Darbų grupių, veiklų (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis, atliekant tarpinį mokėjimą, atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 – 9.7 punktuose numatyta tvarka, išskyrus už Darbo projekto parengimą, kur mokama viena kartą po to, kai darbo projektą pasirašo statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas –

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, per 5 darbo dienas patikrina dalinai atlikto Darbo grupės, veiklos (etapo) apimtį, įvertina, kokia įkainuotų veiklų sąraše (žiniaraštyje) numatyto Darbo grupės, veiklos (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir apie patikrinimo rezultatus praneša Rangovui.

Įkainuotų veiklų sąraše (žiniaraštyje) numatyto Darbo grupės, veiklos (etapo) atliktų darbų dalis procentais apskaičiuojama (nustatoma):

- laisvos formos tarpiniu aktu atliktų darbų procentinei išraiškai nustatyti (priimtinos formos variantą parenkama tarpusavyje suderinę Užsakovas ir Rangovas), kuris parengiamas įvertinus atliktų darbų kiekius (apimtis) vadovaujantis Rangovo parengtomis lokalinėmis sąmatomis pateiktomis Sutarties 4 priede;
- šios lokalinės sąmatos Rangovo buvo parengtos ir pateiktos teikiant konkursinį pasiūlymą vadovaujantis konkurso sąlygų 12.2.8 papunkčio reikalavimais.

- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui Atliktų darbų (etapo) akto (šios Sutarties 4 priedas) du egzempliorius ir laisvos formos tarpinio akto atliktų darbų procentinei išraiškai nustatyti du egzempliorius, pasirašytus Rangovo atstovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

- 9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

- 9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga. Rangovas gavęs iš Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų (etapo) aktus ir tarpinius aktus atliktų darbų procentinei išraiškai nustatyti ar praėjus nustatytam 10 dienų patvirtinimo terminui, per 3 darbo dienas išrašo PVM sąskaitą – faktūrą ir kartu su aktais perduoda Užsakovui apmokėti.

- 9.5. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai: Šalys pasirašė Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas ištaisė visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, pasirašytas Statybos užbaigimo aktą (pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“), Užsakovui perduotas pastato energetinio naudingumo sertifikatas (pagal STR 2.01.09:2005), Užsakovui perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas. Galutinis mokėjimas neatliekamas, jei bent viena iš šio punkto sąlygų yra neįvykdyta.

- 9.6. Visus mokėjimus pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka per 30 dienų nuo dienos, kai iš Rangovo buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo) aktą tarpiniam mokėjimui ir tarpinius aktus atliktų darbų procentinei išraiškai nustatyti (galutiniam mokėjimui - Atliktų darbų (etapo) aktą galutiniam mokėjimui, tarpinius aktus atliktų darbų procentinei išraiškai nustatyti, Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir įvykdė 9.5 punkto reikalavimus). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui - Atliktų darbų (etapo) aktas galutiniam mokėjimui, Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal sutartį numatyti dokumentai.

- 9.7. Tarpinių mokėjimų Atliktų darbų (etapo) aktai sudaromi kas 1 (vienas) mėnuo tinkamai įforminant sąskaitą. Išimtiniais atvejais suderinus su Užsakovu (Užsakovui sutikus), Atliktų darbų (etapo) aktai gali būti sudaromi ir kitais terminais.

Lokalinės sąmatos (4 priedas), kurios buvo parengtos ir pateiktos teikiant konkursinį

pasiūlymą vadovaujantis konkurso sąlygų 12.2.8 papunkčio reikalavimais, esant reikalui gali būti naudojamos Atliktų darbų (etapo) aktuose (7 priedas) atliktų darbų (paslaugų) sudarant tarpinius aktus atliktų darbų procentinei išraiškai nustatyti, naudojamos nevykdomų darbų apimtims ir kainoms, papildomų darbų kainoms, kai tai įmanoma nustatyti, pagrįsti vadovaujantis statybos darbų rangos sutarties nuostatomis.

9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

9.9. Įvertindamas perkamų darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų ir nevykdomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, kurie negali viršyti 30 % sutartinės darbų kainos.

Tokių darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techninės priežiūros vadovui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto valdytojas (jeigu įgaliotas statinio projekto priežiūros vadovas), statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą, (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis), taip pat, jei vadovaujamasi rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo* (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui).

Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus kai kainos perskaičiuojamos dėl nacionalinės valiutos pakeitimo (įvedus Eurą) vadovaujantis norminiais teisės aktais, ir išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. esant 10.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2 punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) Nevykdomų Statybos darbų kaina apskaičiuojama: vadovaujantis lokalinėmis samatomis (4 priedas).

b) Papildomų Statybos darbų, kurių kainos ir Sutarties pirminės kainos suma neviršija Bendros skaičiuojamosios kainos, nustatoma: vadovaujantis lokaliųjų samatų (4 priedas) atitinkamų darbų įkainiais ar išskaičiuojant kainos dalį iš įkainio, ar panaudojant įkainio sudėtinės dalis (jų išskaidytomis dalimis), jeigu sutarties kaina nebuvo perskaičiuota dėl Statybos darbų kainos metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio (kainų indekso).

* Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

- c) Papildomų Statybos darbų, kurių kainos ir Sutarties Statybos darbų pirminės kainos suma viršija Bendrą skaičiuojamąją kainą, ar kurių kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal b punkte nurodytą tvarką, nustatoma: atliekant viešojo pirkimo procedūrą, kurios metu, kaina negali būti didesnė nei paskaičiuota vadovaujantis paskutinėmis paskelbtomis rekomendacijomis.
- d) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b ir c) punktuose nurodytą tvarką, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Darbų atlikimo terminas trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

9.10.

Užsakovas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-26 nutarimu Nr. 478 patvirtintų Valstybės lėšų, skirtų valstybės kapitalo investicijoms, planavimo, tikslinimo, naudojimo, apskaitos ir kontrolės taisyklių (aktuali redakcija) 31 punktu, Rangovui už darbus, prekes ar paslaugas mokės neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams šiam investicijų

- projektui nustatyta tvarka patvirtintos (patikslintos) asignavimų sumos. Tuo atveju, jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktais bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, nesuteiktų paslaugų arba nepatiktų prekių pirkimo ir apie tai turi informuoti Rangovą.
- 9.11. Vėluojant finansavimui iš biudžeto, mokėjimai atidedami finansavimo vėlavimo laikotarpiui. Užsakovas, vėluojant finansavimui iš biudžeto, palūkanų nemoka.
- 9.12. Užsakovas taiko išankstinį mokėjimą. Išankstinio mokėjimo suma - *nedaugiau kaip 25% Sutarties kainos*. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti grąžintas darant atskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos *iki 100 % dydžio dalimis* (dalies dydį, kuris turi būti ne mažesnis kaip 50 % nustato Užsakovas suderinęs su Rangovu) tol, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas. Jeigu per pirmus keturis mėnesius po Sutarties įsigaliojimo Rangovas nepareiškia noro gauti išankstinį mokėjimą, tai praėjus nurodytam terminui išankstinis mokėjimas netaikomas.
- Rangovas išankstinio mokėjimo užtikrinimui privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko arba draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą, su Užsakovu suderintą išankstinio mokėjimo (avanso) grąžinimo garantiją (laidavimą) visai sumai, pagal 13 priede pateiktą formą.
- 9.13. Užsakovas išmokės rangovui jo prašomą, pagal 9.12 punkto nuostatas, išankstinio mokėjimo sumą per 15 dienų po išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas.

10. SUTARTIES PAKEITIMAI

- 10.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:
- 10.1.1. bet kurios Techniniame projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
 - 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 10.1.3. bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
- Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.



10.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu, Rangovas pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;

10.2.4. **Papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties Statybos darbų kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

10.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Statinio statybos techninės priežiūros vadovo /Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso

- 6.698 straipsnio nuostatomis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 str. 1 dalies nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 11.3. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Pastato pripažinimo tinkamu naudoti dienos ir yra:
- 11.3.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms, elementams (durims, langams, stogui ir pan.) ir kitiems darbams, kurie nepaminti 11.3.2 ir 11.3.3 punktuose;
 - 11.3.2.. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, elektros instaliacijai ir pan.);
 - 11.3.3. 20 (dvidešimt metų) – tyčia paslėptiems defektams.
- 11.4. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir/ar dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas (Statinio statybos techninės priežiūros vadovas) raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.2. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
- 12.2.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.1. punkte nurodytų teisėtų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrindais atvejais nepratęsia jo galiojimo;
 - 12.2.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal įkainuotų veiklų sąrašę (žiniaraštyje) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti rangovą iš statybietės.
- 12.3. Nutraukus Sutartį pagal 12.2. punktą:
- 12.3.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.3.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.4. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.4.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.4.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 12.4.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

- 12.5. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:
- 12.5.1. per ne mažiau kaip 90 dienų nuo Sutarties 9.6. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
 - 12.5.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 60 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.6.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.6.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.6.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

13. SUBRANGOVŲ PASITELKIMAS IR KEITIMAS

- 13.1. *Jei Sutartyje numatytų Darbų vykdymui Rangovas nepasitelks subrangovų, tada jis kitų šio skyriaus punktų nepildo, o tik nurodo:*
Dalis Sutartyje numatytų darbų įvykdymui Rangovas subrangovų (toliau – Subrangovas) nepasitelks.
- 13.2. *Jei Sutartyje numatytų Darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovus, tada jis nurodo:*
Dalį darbų Rangovas numato perduoti vykdyti subrangovams. Apie tai buvo pateikta supaprastinto atviro konkurso pasiūlyme. Šios Sutarties 5 priede pareiktoje Pažymoje apie savo jėgomis atliekamus darbus ir subrangovus, pateiktas Subrangovų ir jiems numatomų perduoti darbų sąrašas, kuriame nurodyti tokie pat duomenys ir reikalavimai bei vertinimai kaip ir pateiktame atviro supaprastinto konkurso pasiūlyme, nekeičiant konkurso sąlygų ir pridėtos reikiamas subrangovų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų tinkamai patvirtintas kopijos.
- 13.3. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti Rangovui prisiimtų įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus. Pakeistieji subrangovai turi atitikti visus prieš pakeitimą buvusiems subrangovams keliamus reikalavimus. Apie tai jis motyvuotu raštu turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą Užsakovas patikrina siūlomų Subrangovų atitikimą pirkimo dokumentuose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams ir jeigu jie atitinka reikalavimus, tai abi Šalys kartu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis. Jeigu Rangovas pasitelkia naujus Subrangovus ar keičia esamus naujais nesuderinęs su Užsakovu, tai tokie Rangovo veiksmai laikomi neteisėtais, pažeidžiančiais Sutartinius įsipareigojimus.
- 13.4. Statybos darbų žurnalais bei kita darbui reikiama dokumentacija subrangovus aprūpina Rangovas savo sąskaita.

14. GINČAI

- 14.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.
- 
- 

15. GAMYBINIŲ PASITARUMŲ ORGANIZAVIMAS

- 15.1. Statybos eigoje iškilusiems organizaciniais, techniniais, kalendorinio darbų grafiko vykdymo, savalaikių atsiskaitymų klausimams aptarti ir iškilusių problemų sprendimams priimti organizuojami gamybiniai pasitarimai (toliau – pasitarimas). Pasitarimai vykdomi vieną kartą per savaitę Užsakovo ir Rangovo tarpusavio susitarimu numatytoje vietoje ir nustatytu laiku (esant reikalui, suderinus su Užsakovu pasitarimai gali būti organizuojami rečiau ar tankiau).
- 15.2. Pasitarimuose privalu dalyvauti Užsakovo ir Rangovo atsakingiems atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui. Pasitarimuose esant reikalui (pakvietus Užsakovui) ar savo iniciatyva vykdydami sutartinius ar kitus įpareigojimus (įsipareigojimus) gali dalyvauti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (centrinės įstaigos) paskirtas asmuo derinti papildomus ir statybos rangos sutartyje nenumatytus bei neatliekamus darbus, subrangovai ar kiti su statyba susiję asmenys pakviesti Rangovo iniciatyva, bei kitos kontrolės teisę įstatymų nustatyta tvarka turinčios organizacijos pareiškusios norą dalyvauti pasitarime ir suderinusios su Užsakovu.
- 15.3. Pasitarimams pirmininkauja Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo. Pasitarimus protokoluoja (sekretoriauja) Rangovo paskirtas atsakingas asmuo. Pasitarimo protokolo formą Rangovas suderina su Užsakovu. Protokolas turi turėti eilės numerį (kurį suteikia Rangovas) ir datą. Pasitarimo metu, vadovaujantis Sutarties nuostatomis bei kitais norminiais dokumentais, numatomos priemonės iškilusiems klausimams spręsti, paskiriami atsakingi vykdytojai ir nurodomi įvykdymo terminai. Protokolas surašomas 2 egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui, o kitiems pasitarimo dalyviams pageidaujant įteikiamos protokolų kopijos. Pasitarime užprotokuluotų, Užsakovo ir Rangovo suderintų ir priimtų priemonių nevykdymas prilyginamas Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų nevykdymui.

16. NENUGALIMA JĖGA

- 16.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 16.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 16.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

17. PRIEDAI

- 17.1. Techninė specifikacija (užsakovo reikalavimai statybai) su priedais (*priedus elektroninėje laikmenoje pateikia Užsakovas, o popierine forma pateikia Rangovas kaip nurodyta Techninėje specifikacijoje*) (1 priedas) (*atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 11 prie*), 13 lapų;
- 17.2. Techninis projektas (*prie sutarties pridedamas elektroninėje laikmenoje, techninio projekto popierine forma reikiamą kiekį egz. statybos darbams vykdyti pateikia Rangovas kaip nurodyta Techninėje specifikacijoje, pateiktoje 1 priede*) (2 priedas) (*atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 7 priedą*), elektroninė skaitmena 1 vnt. ;
- 17.3. Darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščiai (patikslinti orientaciniai) (*kaip nurodyta*

- Techninėje specifikacijoje, pateiktoje 1 priede) (3 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 8 priedą), 51 lapas;*
- 17.4. Suvestinė (suvestinis sąmatinis skaičiavimas), objektinės ir lokalinės sąmatos (teikėjo (rangovo) pateiktos teikiant konkursinį pasiūlymą pagal konkurso sąlygų 12.2.8 papunkčio reikalavimus) (4 priedas), 63 lapai;
- 17.5. Pažyma apie savo jėgomis atliekamus darbus ir subrangovus (5 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 3 priedą);
- 17.6. Tiekėjo siūlomų specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties įvykdymą, sąrašas (6 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 5 priedą);
- 17.7. Tiekėjo siūlomų specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties įvykdymą, sąrašas (A priedas prie 6 priedo) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų A priedą prie 5 priedo);
- 17.8. Atliktų darbų (etapo) akto forma (7 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 17 priedą);
- 17.9. Rangovo finansinių rekvizitų forma (8 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 12 priedą);
- 17.10. Įkainuotų veiklų sąrašas (žiniaraštis) (9 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 9 priedą);
- 17.11. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma (10 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 16 priedą);
- 17.12. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma (11 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 18 priedą);
- 17.13. Sutarties užtikrinimo formos (12 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 14 priedą);
- 17.14. Išankstinio mokėjimo (avanso) grąžinimo užtikrinimo formos (13 priedas) (atitinka supaprastinto atviro konkurso sąlygų 15 priedą);
- 17.15. Jungtinės veiklos sutarties kopija (14 priedas) (pridedama jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė).
- 17.16. Atsakymai į paklausimus gautus CVP IS priemonėmis dėl techninio projekto (15 priedas), 83 lapai.

18. KONTAKTAI

- 18.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. Ši abiejų Šalių pasirašyta Sutartis surašyta 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai po vieną egzempliorių.
- 18.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Ugniagesių gelbėtojų mokykla
J.a. kodas 111962021
R. Jankausko g. 2, LT-04310 Vilnius
AB DNB bankas, banko kodas 40100,
A.s. Nr. LT224010049501181705
Tel. (8 5) 240 2802, Faks. (8 5) 240 2804
El. paštas ugm@vpgt.lt

RANGOVAS

UAB „VT statyba“
Įm. kodas 301053724
Naugarduko g. 91-210 LT-03160 Vilnius
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000
A.s. r. LT797300010102919902
Tel. (8 5) 215 1993, Faks. (8 5) 215 1993
El. paštas info@vtstatyba.lt

Viršininkas

Valdas Krulikauskas



Direktorius

Tadeušas Bojarovičius



1 PRIEDAS

Prie 2015-05-14 rangos sutarties
Nr. RS/VT-11/2015

(atitinka supaprastinto atviro
konkurso sąlygų 11 priedą)

GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (KURSANTŲ MIEGAMOJO KORPUSO B2-1), SPECIALIOS PASKIRTIES STATINIO STATYBOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽSAKOVO REIKALAVIMAI STATYBAI)

1. Bendra informacija

1.1 Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Ugniagesių gelbėtojų mokykla.

1.2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Ugniagesių gelbėtojų mokykla (toliau vadinama – Statytojas), numato įsigyti (pirkti) **Gyvenamųjų patalpų (kursantų miegamojo korpuso B2-1) specialiosios paskirties statinio statybos darbus**, adresu Miško g. 7, Valčiūnų k., Juodšilių sen., Vilniaus r. Pirkimas vykdomas įgyvendinant Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis finansuojamą Valstybės investicijų projektą „Ugniagesių gelbėtojų mokyklos su poligonu statyba“, kuris finansuojamas Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.

1.3. Statinio statybos pavadinimas: Gyvenamųjų patalpų (Kursantų miegamojo korpuso B2-1), specialiosios paskirties statinio statyba.

1.4. Lėšų pobūdis: Valstybės biudžeto lėšos.

1.5. Statybos rūšis: Nauja statyba.

1.6. Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

1.7. Pirkimo objektas: Gyvenamųjų patalpų (Kursantų miegamojo korpuso B2-1), specialiosios paskirties statinio statybos darbai.

1.8. Terminai:

Planuojama statinio statybos darbų pradžia ir pabaiga:

Pradžia – 2014 m. .

Pabaiga – 2015 m.

1.9. Sklypo plano esama situacija

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Ugniagesių gelbėtojų mokyklos su pratybų lauku sklypas yra Miško g. 7, Valčiūnų kaime, Juodšilių seniūnijoje, Vilniaus rajone. Sklypas 2000- 07 -21 d. yra įregistruotas VĮ Registrų centras Vilniaus filiale nekilnojamojo turto registre, sklypo kadastro Nr.4137/0100:56. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma - valstybinė žemė naudojama panaudos teise, žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (kita speciali paskirtis).

Sklypas užima 44,2878 ha. teritorijos. Šioje teritorijoje yra daug išlikusių sovietinės armijos raketinės kuro bazės statinių. Visa šiaurės vakarinė poligono teritorijos dalis užstatyta buvusio karinio dalinio administraciniais, gamybiniais, sandėlių, inžineriniais, pagalbinio ūkio ir kitais statiniais. Šie statiniai daugiausia vieno aukšto, didžioji jų dalis avarinės būklės, dalis statinių jau rekonstruoti arba jų vietoje pastatyti Ugniagesių gelbėtojų mokyklos reikmėms įvairios paskirties naujos statybos statiniai. Likusi teritorijos dalis apaugusi mišku. Visa teritorija aptverta.

2000 metais siekiant nustatyti žemės naudojimo paskirtį, sklypo ribas ir statybos reglamento nustatymus UAB „Vilniaus planas“ parengė Ugniagesių gelbėtojų mokyklos su poligonu detalų planą VP 2000-70, kuris buvo patvirtintas 2001m. vasario 21 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 23. Tais pačiais metais AB „Inžineriniai tyrimai“ filialas „Topografija“ atliko viso sklypo topografinį planą M 1:500.

Visa Ugniagesių gelbėtojų mokyklos su pratybų lauku teritorija pagal poveikio aplinkai įtaką sąlyginai suskirstyta į tris zonas:

Balta zona. Šioje zonoje pagal detalų planą numatyta užstatyti 30% teritorijos. Pastatų bei statinių pavadinimai ir sužymėjimai pateikiami pagal detaliojo plano eksplikacijoje

nurodytus pastatų bei statinių įvardijimus. Joje šiuo metu yra rekonstruoti ir naujai pastatyti - administracinis pastatas B4, kursantų miegamasis korpusas B2-2, kursantų valgykla B3, laboratorinis korpusas B-9, vandens gręžiniai B14 (03.1) ir B14 (03.2), transformatorinė pastotis 08, 2014 metais šalia planuojamo statyti kursantų miegamojo korpuso B2-1 pastatytas sporto kompleksas B6 su stadionu.

Pilka zona. Joje yra Ugniagesių gelbėtojų mokyklos aptarnavimo tarnybos pastatai ir statiniai, skirti mokyklos funkcionavimui užtikrinti bei mokomosios bazės dalis pagal specifinę specializaciją. Joje šiuo metu yra pastatyti ir nustatyta tvarka priduoti naudoti mokomoji gaisrinė P3-P5, sandėlis P13, Gaisrinių tyrimo centro kompleksas P12, biologinio valymo įrenginiai P17, siurblinė P15, kurios pagalba numatyta tiekti vandenį baltosios ir pilkosios zonų buitinio vandens vartotojams ir vidaus gaisrų gesinimui. Taip pat siurblinės P15 atskiroje patalpoje yra sumontuota gatvių apšvietimo valdymo spinta (GAVS), nuo kurios yra pajungti baltojoje ir pilkojoje zonose pakloti lauko apšvietimo tinklai taip pat ir kursantų miegamojo korpuso B2-2 lauko apšvietimo elektros tinklai.

Juoda zona. Ši zona neaprašoma, nes statomo statinio darbų vykdymo ribos į ją nepatenka.

UAB „Ekoprojektas“ atliko Ugniagesių gelbėtojų mokyklos su poligonu Valčiūnuose, Vilniaus r. naujai klojamų inžinerinių tinklų, vidaus kelių tinklo, vertikalinio planiravimo techninį projektą (kompleksas E-0839 ir E-0839K), pagal šį projektą 2001-2007 m. buvo atlikti lauko inžinerinių tinklų ir vidaus kelių statybos darbai, kurių metu pratybų lauke buvo pradėta formuoti visos teritorijos infrastruktūra - buvo pakloti ir pastatyti lauko buitinių nuotekų tinklai su biologinio valymo įrenginiais, lauko gaisrinio ir buitinio vandentiekio tinklai su trimis arteziniais gręžiniais, siurbline, pakloti žemo slėgio dujotiekio tinklai, įrengti lauko elektros apšvietimo, jėgos ir ryšių tinklai, prie kurių jungiami statomų ir rekonstruojamų baltoje ir pilkoje zonose pastatų bei statinių tinklai bei atliktas asfaltuotų ir skaldos dangų kelių tinklas, bei prie naujai pastatytų pastatų įrengtos asfaltuotos aikštelės.

2. Bendrosios kursantų miegamojo korpuso B2-1 lauko inžinerinių tinklų sąlygos statybai ir teritorijos tvarkymui

2.1. Pagal 2007 m. UAB „Panevėžio miestprojekta“ atliktą techninį projektą (kompleksas P/6609), Ugniagesių gelbėtojų mokyklos pratybų lauke Miško g. 7 Valčiūnų kaime, Juodšilių sen., Vilniaus r., buvo numatyta pastatyti Ugniagesių gelbėtojų mokyklos gyvenamąsias patalpas (kursantų miegamuosius korpusus B2-2, B2 ir B2-1) specialiosios paskirties statinius. Pagal šį projektą kursantų gyvenamųjų korpusų statyba buvo numatyta vykdyti trimis etapais:

I – ojo statybos etapo metu pagal projektą buvo numatyta nugriauti sandėlį 4F1/p, kurio vietoje I-uoju statybos etapu numatyta pastatyti 57 vietų (lovų) gyvenamąsias patalpas (kursantų miegamąjį korpusą B2-2) specialios paskirties statinį su rytinėje korpuso pusėje sublokuota gamtinėmis dujomis kūrenama katiline, skirta visų trijų gyvenamųjų korpusų šildymui, šildymui-vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bei pakloti lauko inžinerinius tinklus visų trijų kursantų miegamųjų korpusų (B2-2, B2 ir B2-1) vidaus inžinerinių sistemų pasijungimams prie šių tinklų, atlikti bei įrengti asfaltuotą privažiavimo kelią ir komplekso kiemo asfaltbetonio aikštelę, sutvarkyti teritoriją aplink korpusą B2-2.

II – ojo statybos etapo metu pagal projektą buvo numatyta pastatyti 29 vietų (lovų) kursantų miegamąjį korpusą B2, kurio vidaus inžinerines sistemas pajungti prie I – ojo etapo metu sumontuotų lauko inžinerinių tinklų bei sutvarkyti teritoriją aplink korpusą B2;

III – ojo statybos etapo metu pagal projektą buvo numatyta nugriauti garažą 8G1/p, kurio vietoje pagal projektą pastatyti 41 vietos (lovų) kursantų miegamąjį korpusą B2-1, kurio vidaus inžinerinės sistemas pajungti prie I – ojo etapo metu sumontuotų lauko inžinerinių tinklų bei sutvarkyti teritoriją aplink korpusą B2-1.

2.2. Ugniagesių gelbėtojų mokykla siekdama, turėti didesnę kursantų miegamųjų vietų (lovų) skaičių, keičia projekte numatytą statybos etapų eiliškumą, t.y. kursantų miegamąjį korpusą B2-1 stato II-uoju statybos etapo metu, kurio statyba pagal projektą buvo numatyta statyti III – jame statybos etape (su šiuo statybos etapų pakeitimu susijusios

projektinės darbų vykdymo apimtys detaliau aprašytos šios techninės specifikacijos specialiose sąlygose).

II-ajame statybos etape statomas kursantų miegamasis korpusas B2-1 turi būti pastatytas pagal parengto techninio projekto sprendinius, statybos darbų apimtis ir statybos produktų, darbų, medžiagų, įrenginių kiekių žiniaraščius, o lauko inžineriniai tinklai ir teritorijos tvarkymo darbai turi būti atliekami pagal projektą tik ta apimtimi, kaip nurodyta šios techninės specifikacijos specialiose sąlygose ir pateiktuose patikslintuose darbų kiekių žiniaraščiuose, kuriuos sudarant įvertinta lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo statybos darbų apimtys išimtinai II-ajam statybos etapui.

2.3. 2008 – 2009 metais buvo vykdomi I – ojo statybos etapo darbai, kurių metu:

2.3.1. kaip numatyta techniniame projekte buvo nugriautas sandėlis 4F1/p ir jo vietoje pastatytas kursantų miegamasis korpusas B2-2 su katiline ir nustatyta tvarka pridotas naudoti;

2.3.2. papildomai buvo nugriautas garažas 8G1/p, kurio demontavimas pagal techninį projektą buvo numatytas III- ojo statybos etapo metu.

2.3.3. sutvarkyta teritorija tiek, kiek buvo numatyta aplink korpusą B2-2: įrengtas asfaltbetonio 1 sluoksnio privažiavimo kelias į komplekso vidinio kiemo asfaltbetonio aikštelę prie kursantų miegamojo korpuso B2-2 pietinės pusės, suremontuota dalis aikštelės pagrindų ir padengta 1 asfaltbetonio sluoksniu, išlyginti aikštelės kraštai, sudėti kelio bortai; įrengtas takas prie B2-2 korpuso pagrindinio įėjimo dviem asfaltbetonio dangos sluoksniais, įrengtas privažiavimo kelias prie katilinės dviem asfaltbetonio dangos sluoksniais; įrengta 0,7 m pločio atgrinda iš betoninių trinkelų ir sumontuoti šaligatvio borteliai aplink B2-2 korpuso atgrindą; įrengti techninio projekto dangų plane numatyti betoninių trinkelų šaligatviai rytinėje korpuso B2-2 pusėje; iš visų trijų korpuso B2-2 pusių teritorija išplanuota ir apsėta žole (žiūrėti I – ojo statybos etapo metu atliktų teritorijos tvarkymo darbų apimtis, kurie užfiksuoti UAB „Geodezinis standartas“ 2009 m. birželio mėn. parengtame dangų plano brėžinyje M1:500, kurio kopija pridėta);

2.3.4. Lauko dujotiekis

Statant kursantų miegamąjį korpusą B2-2, pagal techninio projekto dalį (Dujofikavimas (D) Tomas VII) iki katilinės buvo paklotas žemo slėgio dujotiekio įvadas D2 ir visi darbai susiję su lauko dujotiekio tinklų statybos darbais yra baigti I- ajame statybos etape.

2.3.5. Šilumos gamyba

Pagal techninio projekto dalį (Šilumos gamyba ŠG, Tomas VIII-01), katilinėje pilnai sumontuotas vidaus dujotiekis ir 2 dujomis kūrenami šildymo katilai, kurių bendras šiluminis galingumas yra 660 kW skirtas visų 3 kursantų miegamųjų korpusų šildymo ir karšto vandens ruošimo poreikiams tenkinti;

2.3.6. Žaibosauga ir įžeminimo kontūrai

Visų 3 miegamųjų korpusų apsaugai nuo žaibo iškrovų I - ajame statybos etape ant korpuso B2-2 stogo sumontuotas aktyvusis žaibolaidis su 5 m aukščio stiebu. Aktyviojo žaibolaidžio saugomos zonos spindulys $R = 97$ metrai, kuri pilnai apima planuojamo statyti kursantų miegamojo korpuso B2-1 užstatymo ribas. Aktyviosios žaibosaugos įžeminimui sumontuoti du įžeminimo kontūrai išdėstyti korpuso B2-2 skirtingose pusėse. Potencialų išlyginimui žaibosaugos įžeminimo kontūras sujungtas su korpuso B2-2 elektros įvadinio apskaitos skydo IAS įžeminimo kontūru. Iš korpuso B2-2 IAS išeinantis jėgos kabelis į korpuso B2-1 paskirstymo spintą (PS) bus jau įžemintas. Tokiu būdu planuojamam statyti korpusui B2-1 žaibosaugos ir įžeminimo kontūro įrengimas nenumatytas, nes tai atlikta I-ojo statybos etapo metu, statant B2-2 korpusą;

2.3.7. sumontuota ne visa, o tik ta dalis lauko inžinerinių tinklų, kuri buvo reikalinga kursantų miegamojo korpuso B2-2 su katiline funkcionavimui užtikrinti (prie šio etapo priskirta, tačiau likusi nesumontuotų lauko inžinerinių tinklų dalis, kuri turės būti atlikta statant kursantų miegamąjį korpusą B2-1 (šio korpuso vidaus inžinerinių sistemų prijungimui) bei su tuo pasikeitusios projektinės darbų apimtys yra detaliau aprašytos šios techninės specifikacijos specialiose sąlygose):

2.3.7.1. lietaus nuotekų tinklai L1

Lietaus nuotekynės statybos montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto pakoreguotą dalį - Lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN), Tomas V, Korpusai B2, B2-1, B2-2 su katiline (projekto korektūra) tokia apimtimi:

- sumontuota korpuso B2-2 lietaus nuvedimo nuo lietvamzdžių sistema paviršiniaus betoniniais latakais šiaurinėje korpuso pusėje ir lietaus nuotekų surinkimo nuo lietvamzdžių sistema vakarinėje ir pietinėje korpuso pusėse požeminiais PVC vamzdynais d 110, d 160 ir d 200 iki lauko lietaus surinkimo magistralinės PVC trasos d 250 šulinio L1-9 (Žiūr. J.Šalkausko personalinės įmonės lietaus kanalizacijos geodezinės nuotraukos M1:500 techninę ataskaitą, kurioje lietaus kanalizacijos šulinys L1-9 pažymėtas Nr.187a.);

- sumontuoti lietaus surinkimo šuliniai LSŠ-2, LSŠ-3, LSŠ-4 ir LSŠ-5, kurie skirti lietaus vandeniui surinkti nuo asfaltbetonio aikštelės ir įvažiavimo kelio (Žiūr. J. Šalkausko personalinės įmonės lietaus kanalizacijos geodezinės nuotraukos M1:500 techninę ataskaitą, kurioje lietaus surinkimo šulinėliai pažymėti atitinkamai Nr.175, Nr.186a, Nr.185a ir Nr.197);

- sumontuota lauko lietaus požeminė magistralinė trasa d 250 iš PVC vamzdžių nuo šulinio L1-9A iki betoninio išleidiklio su tarpiniais šuliniais Nr. L1-18, Nr. L1-19 ir Nr. L1-20. Ši trasa skirta lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui nuo visų miegamųjų korpusų stoginių lietvamzdžių, asfaltbetonio aikštelės ir įvažiavimo kelio. Galutinėje magistralinės lietaus nuvedimo trasos dalyje yra sumontuotas betoninis lietaus nuotekų išleidiklis, kuris sumontuotas šiaurės vakarinėje stadiono dalyje (Žiūr. J.Šalkausko personalinės įmonės lietaus kanalizacijos geodezinės nuotraukos M1:500 techninę ataskaitą, kurioje lietaus kanalizacijos šuliniai pažymėti atitinkamai Nr.182a, Nr. 183a, Nr. 184a, Nr. 198).

2.3.7.2. lauko buitinė nuotekynė F1

Buitinės nuotekos išleidžiamos į pilkojoje zonoje sumontuotus biologinio valymo įrenginius P17, kurių išvalymo našumas yra 23 m³/parą. Valymo įrenginių našumas yra pakankamas išvalyti buitines nuotekas, susidarancias planuojamame statyti kursantų miegamajame korpuse B2-1, todėl šio statybos etapo metu valymo įrenginių našumo padidinimas nenumatomas.

Lauko buitinės nuotekynės statybos montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto dalį - Lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN), Tomas V-04, Korpusai B2-2, B2-1, B2 tokia apimtimi:

- sumontuota lauko buitinių nuotekų tinklų atkarpa PVC beslėgiais d160 vamzdynais nuo korpuso B2-2 su gelžbetoniniais d1000 mm nuotekų šuliniais Nr. F-4, Nr. F-5, Nr. F-13 ir Nr. F-6 iki šulinio Nr. F-7. Nuo šulinio F-7 iki esamo lauko buitinių nuotekų tinklo šulinio Nr. 193 sumontuota buitinių nuotekų PVC vamzdynas d 200 mm su šuliniu Nr. F-8;

- nuo buitinių nuotekų tinklo šulinio Nr. F-7 iki šulinio Nr. F-12 sumontuota PVC d160 mm vamzdyno atkarpa su tarpiniais šuliniais Nr. F-9, Nr. F-10, Nr. F-11.

(Techniniame projekte lauko buitinių nuotekų trasos šuliniai pažymėti Nr. F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9, F-10, F-11, F-12, F-13, o 2008 m. UAB "Geodezinis standartas" fekalinės kanalizacijos išpildomojoje geodezinėje nuotraukoje M1:500 šie šuliniai atitinkamai pažymėti Nr.Nr. 172, 173, 182, 183, 197, 184, 185, 186, 171,181);

2.3.7.3. lauko vandentiekis V 1

Lauko vandentiekio statybos montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto dalį - Lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN), Tomas V-04, Korpusai B2-2, B2-1, B2 tokia apimtimi:

- nuo šulinio Nr.192 iki šulinio Nr. V-1, sumontuota lauko vandentiekio d110 mm vamzdyno atkarpa. Nuo šulinio V-1 iki šulinio V-2 sumontuota lauko vandentiekio d 63 mm vamzdyno atkarpa.

Techniniame projekte šuliniai pažymėti Nr. V-1, V-2., 2008 m. UAB „Geodezinis standartas“ vandentiekio išpildomojoje geodezinėje nuotraukoje M1:500 lauko vandentiekio trasos šuliniai atitinkamai pažymėti Nr. 187, 174;

2.3.7.4. šilumos tinklai (šilumotiekis) ŠT

Šilumos tinklų statybos montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto dalį - Šilumos tinklai (ŠT), Tomas VIII-02, tokia apimtimi:

- šiluminė trasa (šilumotiekis) sumontuota nuo korpuso B2-2 katilinės iki šulinių Š1 ir Š2 (Žiūr. UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Filialo „Topografija“ šiluminės trasos geodezinę nuotrauką M1:500, kurioje šiluminės trasos šuliniai Š1 ir Š2 atitinkamai pažymėti Nr. 62 ir Nr. 61);

2.3.7.5. 0,4 kV įtampos kabelinė linija E1

0,4 kV įtampos elektros kabelinės linijos montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto dalį – Elektrotechnika (LE) Lauko tinklai, Tomas IX-04 tokia apimtimi:

- nuo modulinės transformatorinės MT 12-640 transformatoriaus T1, 0,4 kV šynų sekcijų iki korpuso B2-2 su katiline įvadinio apskaitos skydo ĮAS paklotos dvi kabelinės linijos (plane 2E1) aliuminėmis gyslomis 4x150 mm²;

ĮAS sukomplektuotas trimis trifaziais dviejų tarifų elektros skaitikliais skirtais visų 3 korpusų elektros energijos sunaudojimo nekomercinei kontrolinei apskaitai.

- nuo korpuso B2-2 įvadinio apskaitos skydo (ĮAS) link korpuso B2-1 paklota apie 23 m 0,4 kV įtampos elektros kabelio atkarpa vario gyslomis 5x25 mm² skrspjūvio. Užkasto kabelio galo atkarpos vietą žiūrėti UAB „Geodezinis standartas“ atliktoje požeminių komunikacijų išpildomosios geodezinės nuotraukos M1:500 bylos lape - žemos įtampos elektros kabelio pririšimo schema;

2.3.7.6. lauko apšvietimo tinklai E2

Lauko apšvietimo tinklų E2 su atramomis statybos montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto dalį – Elektrotechnika (LE) Lauko tinklai, Tomas IX-04, tokia apimtimi:

- atlikta lauko apšvietimo kabelinių tinklų E2 su apšvietimo atramomis statybos darbai: nuo gatvių apšvietimo ir valdymo skydo (GAVS) sumontuoto siurblinės pastatė P15, pakloti kabeliai vario gyslomis 5x6 mm² iki atramų Nr.1, Nr.7, Nr.8, Nr.9 (Žiūr. projekto dalį – Elektrotechnika (LE) Lauko tinklai, Tomas IX-04, suvestinį inžinerinių tinklų plano brėžinį P/6609-01-TP-LE-3).

- nuo korpuso B2-2 korpuso B2-1 kryptimi yra paklota lauko apšvietimo kabelio atkarpa, kurios galinio taško vietą žiūrėti UAB „Geodezinis standartas“ atliktoje požeminių komunikacijų išpildomosios geodezinės nuotraukos M1:500 bylos lape - apšvietimo kabelio pririšimo schema, o apšvietimo atramų pastatymo vietas žiūrėti UAB „Geodezinis standartas“ atliktame inžinerinių tinklų suvestiniame plane M1:500.

2.3.7.7. Lauko ryšių tinklai RO

Visų naujai pastatytų statinių ryšių tinklai jungiami į bendrą Ugniagesių gelbėtojų mokyklos ryšių tinklą, pilkojoje zonoje pastatytos mokomosios gaisrinės pastato P3-P5 serverinėje sumontuotą komutacinę spintą.

Lauko ryšių tinklų montavimo darbai atlikti pagal techninio projekto dalį - Lauko ryšiai (LR) Korpusas B2-2 su katiline, Tomas X-04, tokia apimtimi:

- nuo esamo lauko ryšių kanalizacijos šulinio Nr.191 iki korpuso B2-2 buvo paklota ryšių kanalizacija su trimis ryšių kanalizacijos šuliniais DPTŠ-1, DPTŠ-2, DPTŠ-3. (Žiūr. UAB „Geodezinis standartas“ atliktą ryšių kanalizacijos išpildomąją geodezinę nuotrauką M1:500, kurioje šuliniai atitinkamai pažymėti Nr.181a, Nr.189 ir Nr.188).

Nuo mokomosios gaisrinės pastato P3-P5 serverinės esamais ryšių kanalizacijos tinklais iki esamo ryšių kanalizacijos šulinio Nr.191, toliau B2-2 korpuso statybos metu sumontuotais ryšių kanalizacijos tinklais iki pastato B2-2 rytinės sienos, toliau pastato koridoriu iki korpuso poilsio kambario (tarp pastato ašių 2-3) esančios ryšių spintos, buvo pakloti atitinkami kabeliai, skirti gaisrinės, apsauginės signalizacijų, televizijos, telefono, kompiuterinių tinklų, vaizdo stebėjimo sistemoms. Ryšių spintoje sumontuota TV, kompiuterinė ir vaizdo įrašymo įranga.

Iš korpuso B2-2 ryšių spintos link suprojektuoto korpuso B2 yra sumontuota 3 kanalų (2 d50 ir d 110) ryšių kanalizacijos atkarpa grunte (ši lauko ryšių kanalizacijos dalis paklota tiek, kad antrojo statybos etapo metu prijungiant korpuso B2-1 ryšių kanalizaciją, nebūtų sugadintas korpuso B2-2 gerbūvis). Užkastų lauko ryšių kanalizacijos vamzdynų galų vietą žiūrėti UAB „Geodezinis standartas“ atliktame korpuso B2-2 inžinerinių tinklų suvestiniame plane M1:500.

3. Specialiosios sąlygos kursantų miegamojo korpuso B2-1, lauko inžinerinių tinklų statybai ir teritorijos tvarkymo darbams

3.1. II-ajame statybos etape statomas kursantų miegamasis korpusas B2-1 turi būti pastatytas pagal parengto techninio projekto sprendinius, statybos darbų apimtis ir statybos produktų, darbų, medžiagų, įrenginių kiekių žiniaraščius, įvertinus kad:

3.1.1. garažas 8G1/p, kurio vietoje turi būti pastatytas korpusas B2-1, jau yra demontuotas I – ojo statybos etapo metu statant korpusą B2-2, todėl techninio projekto dalyje - Sklypo planas (SP), Tomas II, korpuso B2-1 statybos produktų žiniaraščiu nesivadovauti, o vadovautis patikslintu atskirai pridedamu Darbų kiekių žiniaraščiu – Gerbūvio darbai;

3.1.2 korpuso B2-1 techninio projekto dalyje – Statinio architektūra (SA), Tomas III-03, keičiama statinio lubų apdailos sprendiniai, numatant įrengti:

- *amstrong* tipo arba analogiškas pakabinamas lubas ant metalinio karkaso visuose gyvenamuose kambariuose, vestibulyje, skalbykloje, džiovykloje, ūkinėje patalpoje, sandėliukuose ir koridoriuje;

- lubas iš gipskartonio su glaistymu ir emulsiniu geru dažymu visuose WC, tambūruose, ventkameroje, valymo inventoriaus patalpoje ir poilsio patalpoje;

- lubų apdailą, atliekant glaistymą ir emulsinį gerą dažymą šilumos mazge.

Todėl projekto dalies - statinio architektūra, lubų apdailos lentelės kiekiais ir statybos produktų žiniaraštyje nurodytais lubų apdailos kiekiais nesivadovauti, o vadovautis patikslintu atskirai pridedamu Darbų kiekių žiniaraščiu – Statinio baigiamieji apdailos darbai (skyrius – vidaus apdaila);

3.1.3. Taip pat korpuso B2-1 techninio projekto dalyje – Statinio architektūra (SA), Tomas III-03, keičiamas pastogės pakalimas (apdaila), vietoje perforuotų aliuminio dailylenčių ant metalinio karkaso, numatant medines dažytas dailylentes ant medinio karkaso, todėl šios projekto dalies statybos produktų žiniaraštyje nurodytais pastogės pakalimo darbų kiekiais nesivadovauti, o vadovautis patikslintu atskirai pridedamu Darbų kiekių žiniaraščiu – Statinio baigiamieji apdailos darbai (skyrius – stogo darbai).

3.1.4. Atkreipiame dėmesį, kad pastogėje atliekant perdangos apšiltinimą iš viršaus būtina atlikti ir parapetų apšiltinimą iki fasado apšiltinamojo sluoksnio.

Pastaba. Analogiški apdailos pakeitimai, kurie nurodyti šios techninės specifikacijos punktuose 3.1.2, 3.1.3 ir 3.1.4 buvo atlikti I- ojo statybos etapo metu statant korpusą B2-2.

3.2. II-ajame statybos etape statant kursantų miegamąjį korpusą B2-1 lauko inžineriniai tinklai turi būti sumontuoti pagal projektą tik ta apimtimi, kuri reikalinga šio statomo korpuso funkcionalumui užtikrinti, kaip nurodyta šios techninės specifikacijos specialiose sąlygose ir pateiktuose lauko inžinerinių tinklų darbų kiekių orientaciniuose žiniaraščiuose, kuriuos sudarant įvertinta lauko inžinerinių tinklų statybos darbų apimtys jau atliktos I-ojo statybos etapo metu statant korpusą B2-2:

3.2.1. Lietaus nuotekų tinklai L1

Lauko lietaus nuotekynės statybos montavimo darbus atlikti pagal techninio projekto koreguotą dalį - Lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN), Tomas V, Korpusai B2-1, B2, B2-2 su katiline (projekto korektūra), kur lietaus nuvedimas nuo pastato B2-1 stoginių lietvamzdžių numatytas požeminiais PVC vamzdynais: nuo šiaurinės pastato pusės per suprojektuotą lietaus nuotekų trasos atkarpą su šuliniais L1-12, L1-13, L1-14, L1-15, L1-16, L1-17 ir nuo pietinės pastato pusės per lietaus nuotekų trasos atkarpą su šuliniais L1-26, L1-27, L1-28, L1-29, L1-30 iki lietaus nuotekų šulinio L1-18, kuris yra sumontuotas I –ajame statybos etape kaip nurodyta šios techninės specifikacijos 2.3.7.1 punkte (Žiūr. J.Šalkausko personalinės įmonės lietaus kanalizacijos geodezinės nuotraukos M1:500 techninę ataskaitą, kur lietaus nuotekų šulinys L1-18 pažymėtas Nr.183a).

Techninio projekto bendrojoje (BD) dalyje, Tomas 1, lape P/6609-01-TP-SG, sklypo plano (SP) projekto dalyje, Tomas II, lape P/6609-01-TP-SP-1 bei statybos produktų žiniaraščio lape P/6609-01-TP-SP.Ž 49 punktą, kuriuose nurodyti lietaus nuotekų nuvedimo nuo pastato B2-1 sprendiniai panaudojant ACO G100 latakus su cinkuotomis grotelėmis ant betono pagrindo laikyti negaliojančiais.

Šiame punkte nurodytoms statybos montavimo darbų apimtims paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį - „Lietaus nuotekų tinklai“.

3.2.2. Lauko buitinė nuotekynė F1

Buitinių nuotekų tinklų statybos montavimo darbus atlikti pagal techninio projekto dalį - Lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN), Tomas V-04, Korpusai B2-2, B2-1, B2, suvestinį inžinerinių tinklų brėžinį P/6609-04-TP-IT-1 ir pagal prie šios techninės specifikacijos pateiktą orientacinį darbų kiekių žiniaraštį „Lauko buitinių nuotekų tinklai“. Pagal projektą B2-1 korpuso buitinių nuotekų išvadas ties pastato 9 ašimi numatytas į buitinių nuotekų šulinį F-2, todėl į lauko buitinės nuotekynės atliekamų darbų apimtis reikia įtraukti korpuso B2 buitinės nuotekynės trasą su šuliniais F-1, F-2, F-3 iki prie korpuso B2-2 sumontuoto buitinės nuotekynės betoninio šulinio F-4, kuris 2008 m. UAB „Geodezinis standartas“ fekalinės kanalizacijos išpildomojoje geodezinėje nuotraukoje M1:500 pažymėtas Nr.172.

Šiame punkte nurodytoms lauko buitinės nuotekynės F1 statybos montavimo darbų apimtims paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį - „Lauko buitinių nuotekų tinklai“.

3.2.3. Vandentiekis V1

Pagal techninio projekto sprendinius, lauko vandentiekio V1 atšaka į miegamąjį korpusą B2-1 bus montuojama nuo I -ajame statybos etape sumontuoto vandentiekio šulinio V-2. (Žiūrėti techninio projekto byloje - lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN), Tomas V-04, suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje P/6609-04-TP-IT-1. Šulinio V-2 koordinatės yra: $X=6046420,70$ ir $Y = 581585,06$, vamzdyno PE d65 viršaus altitudė yra 160,64. (Žiūrėti 2008 m. UAB „Geodezinis standartas“ vandentiekio išpildomąją geodezinę nuotrauką M1:500, kurioje šulins V-2 pažymėtas Nr.174).

Šiame punkte nurodytoms vandentiekio V1 statybos montavimo darbų apimtims paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį - „Lauko vandentiekio tinklai“.

3.2.4. Šilumos tinklai (šilumotiekis) ŠT

Šiluminės trasos (šilumotiekio) statybos montavimo darbai į kursantų miegamąjį korpusą B2-1 turi būti vykdomi vadovaujantis projekto dalimi Šilumos tinklai (ŠT) Korpusas B2-2 su katiline, Tomas VIII-02.

Šiluminės trasos statybos montavimo darbai bus atliekami nuo šiluminės trasos (šilumotiekio) sumontuoto šulinio Š1. Atliktos šiluminės trasos geodezinės nuotraukos duomenimis šulins Š1 pažymėtas Nr.62, kurio kordinatės yra $X=6046415,26$; $Y = 581581,94$, vamzdynų viršaus altitudė yra 161,38. (Žiūr. UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Filialo „Topografija“ šiluminės trasos geodezinę nuotrauką M1:500).

Šiame punkte nurodytoms šiluminės trasos (šilumotiekio) ŠT statybos montavimo darbų apimtims paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį - „Šilumos tiekimo tinklai“.

3.2.5 0,4 kV įtampos kabelinė linija E1

Žemos įtampos kabelio montavimo darbus vykdyti pagal projekto dalį – Elektrotechnika (LE), Lauko elektros tinklai, Tomas IX -04.

Žemos įtampos elektros kabelio statybos montavimo darbai iki korpuso B2-1 paskirstymo spintos bus klojama nuo B2-2 korpuso ĮAS link B2-1 korpuso sumontuoto žemos įtampos kabelio atkarpos galinio taško.

Žemos įtampos 0,4 kV elektros kabelio paklotos atkarpos galutinio tašką vietą žiūrėti UAB „Geodezinis standartas“ atliktoje požeminių komunikacijų išpildomosios geodezinės nuotraukos bylos lape - žemos įtampos elektros kabelio pririšimo schema.

3.2.6 Lauko apšvietimo tinklai E2

Pagal techninio projekto lauko apšvietimo elektros tinklų planą (Žiūrėti techninio projekto byloje- Elektrotechnika (LE), Tomas IX-04, brėžinyje suvestinis inžinerinių tinklų planas), šiame statybos darbų etape numatyta pakloti lauko apšvietimo kabelinę liniją E2 nuo šalia korpuso B2-2 sumontuotos lauko kabelinės apšvietimo linijos atkarpos galinio taško iki atramos Nr.2. Nuo šios atramos bus klojama lauko apšvietimo kabelinė linija link planuojamo statyti korpuso B2-1 šiaurinės kiemo pusės apšvietimo atramų Nr.5 ir Nr.6. Kita apšvietimo kabelių atšaka nuo atramos Nr.2 link įvažiavimo kelio į kompleksą apšvietimo atramų Nr.3 ir Nr.4. Tiksliai lauko apšvietimo kabelinio tinklo E2 prisijungimo vieta nuo kurios reikės pakloti lauko apšvietimo kabelius iki atramų Nr.6, Nr.5, Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 yra nurodyta UAB „Geodezinis standartas“ atliktoje požeminių komunikacijų išpildomosios geodezinės nuotraukos apšvietimo kabelio M1:500 pririšimo scheme. Apšvietimo atramų, kabelių ir kitų medžiagų charakteristikos nurodytos techninio projekto byloje- Elektrotechnika (LE), Tomas IX-04.

3.2.5. ir 3.2.6. punktuose nurodytoms lauko apšvietimo tinklų statybos montavimo darbų apimtims paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį - „Lauko elektros tinklai“.

3.2.7 Lauko ryšių tinklai RO

Kadangi Mokykla gyvenamojo korpuso B2-1 statybos darbus priskiria II – ajam statybos etapui, dėl to iš esmės keičiasi ryšių kanalizacijos paklojimo būdas nuo korpuso B2-2 iki planuojamo statyti korpuso B2-1. Pagal techninio projekto Bendrųjų duomenų dalį (BD), Tomas I, lapo P/6609-01-TP-SG sprendinius ryšių kanalizacijos (RO) montavimo darbai link korpuso B2-1 buvo numatyta montuoti nuo korpuso B2-2 iki korpuso B2 lauko ryšių kanalizacija, toliau per korpuso B2 vidaus patalpas ir toliau lauko ryšių kanalizacija iki korpuso B2-1 ryšių įvado vietos.

Todėl Rangovui darbo projekte reikės numatyti korpuso B2-1 lauko ryšių kanalizacijos statybos montavimo darbus atlikti nuo ryšių kanalizacijos trijų PVC vamzdžių galų esančių tarp korpusų B2-2 ir B2 iki korpuso B2-1 ryšių kanalizacijos įvado vietos (kuri nurodyta aukščiau paminėtoje projekto dalyje. Šios lauko ryšių kanalizacijos orientacinis trasos ilgis nurodytas orientaciniame darbų kiekių žiniaraštyje - Lauko ryšių tinklai.

Kabelių įtraukimui į vamzdžius kursantų gyvenamojo korpuso B2-2 poilsio patalpos grindyse yra įrengta kabelių įtraukimo dėžutė, kuri yra sumontuota apie 5 m atstumu nuo ryšių kanalizacijos išvado iš pastato (nuo įtraukimo dėžutės iki ryšių spintos atstumas apie 3 m).

Prisijungimo vietos prie šiame punkte aukščiau minėtų lauko ryšių kanalizacijos trijų PVC vamzdžių galų nurodytos UAB „Geodezinis standartas“ atliktame korpuso B2-2 inžinerinių tinklų suvestiniame plane M1:500.

Šiame punkte nurodytoms lauko ryšių tinklų statybos montavimo darbų apimtims paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį - Lauko ryšių tinklai.

3.2.8 Dangų planas, sklypo tvarkymas

II-ajame statybos etape, statant B2-1 korpusą, teritorija bus tvarkoma tiek, kad pilnai būtų užbaigti teritorijos tvarkymo darbai aplink korpusą ir nebūtų sugadinta sutvarkyta teritorija vykdant tračiojo statybos etapo darbus statant korpusą B2. Suremontuojama esama asfaltuota aikštelė, kuri padengiama 1 asfaltbetonio sluoksniu, suformuojant nuolydį nuo korpuso B2-1 šiaurės kryptimi iki I-ajame etape suremontuotos aikštelės ribų (Žiūr.UAB „Geodezinis standartas“ atliktą dangų plano brėžinį), išlyginamos aikštelės ribos prie statomo B2-1 korpuso, sumontuojami kelio bortai pietiniame suremontuotos asfaltbetonio aikštelės ruože, išgrindžiama atgrinda 0,7 m ruožu betoninėmis trinkelėmis aplink korpusą B2-1, pagrindinio įėjimo laiptai šiaurinėje pastato pusėje ir terasos grindinys pietrytinėje korpuso B2-1 dalyje grindžiamos iš klinkerinių plytelių. Sumontuojami šaligatvio borteliai aplink korpuso B2-1 atgrindą. Ruožas tarp asfaltuotos aikštelės pietinės pusės kelio bortų ir šiaurinės pusės pastato atgrindos bortelių užsėjamas veja.

Pastato rytinės pusės teritorijos tvarkymo ribas apsprendžia dabartiniu metu pastatyto „Ugniagesių gelbėtojų specialaus fizinio-profesinio parengimo komplekso su baseinu narams mokytis“ atlikti vakarinės sklypo pusės gerbūvio darbai, kurių metu esamas kelias tarp suprojektuoto kursantų miegamojo korpuso B2-1 ir sporto komplekso yra pilnai rekonstruotas. Todėl miegamojo korpuso rytinės pusės teritorijos tvarkymo darbus numatyti iki minėto rekonstruoto kelio vakarinėje pusėje sumontuotų kelio bortų (Žiūr. Ugniagesių gelbėtojų specialaus fizinio - profesinio parengimo komplekso su baseinu narams mokytis UAB „ITR Grupė“ 2014 m. kovo mėn. atliktą dangų plano išpildomąją nuotrauką M1:500).

Miegamojo korpuso B2-1 pietinėje pusėje yra pieva su pavieniais krūmais, čia kertamų medžių nėra, tačiau yra išlikusi apie 130 m² lauko asfaltbetonio aikštelė apie kurios buvimą nėra pažymėta jokiuose kituose pirkimo dokumentuose ar darbų kelių žiniaraščiuose. Ši aikštelė ir jos pagrindai turės būti išardyti, o ardymo laužas išvežtas statybinio laužo atliekų tvarkytojams. Šių darbų vertė turi būti įskaičiuota į pasiūlymo kainą t.y teritorijos tvarkymo darbų lokalinę samatą (kainą). Ši pietinė teritorijos dalis išplanuojama su nuolydžiu nuo statomo korpuso B2-1 pietų kryptimi apie 10 m pločio ruožu ir užsėjama veja. Pietinės apie 10 m. ruožo teritorijos tvarkymo riba baigiasi rytinėje pastato pusėje ties rekonstruoto kelio riba, o vakarinėje pusėje 3 m atstumu nuo pastato vakarinės pusės atgrindos. Vakarinės B2-1 korpuso teritorijos dalies tvarkymo riba

link suprojektuoto B2 korpuso užbaigiama sumontuojant atgrindos šaligatvio bortelius ir nuo jų 3 m. ruožu suplanuojama teritorija ir užsėjama veja.

Šiame punkte nurodytoms darbų apimtims (be apie 130 m² lauko asfaltbetonio aikštelės ardymo darbų) paskaičiuoti pridedame orientacinį darbų kiekių žiniaraštį – Gerbūvio darbai.

4. Kursantų miegamojo korpuso B2-1 statybos darbų apimtys

4.1. Planuojamas statyti Kursantų miegamasis korpusas B2-1 suprojektuotas 648,37 m² bendrojo ploto, 3327 m³ tūrio, 41 vietų (lovų) pastatas. Tai vieno aukšto pastatas. Jo ilgis - 47,40 m, plotis- 15,60 m. Pastogėje numatyta įrengti ventiliacinė kamera.

4.2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Ugniagesių gelbėtojų mokyklos gyvenamųjų patalpų (Kursantų miegamojo korpuso B2-1), specialiosios paskirties statinio Miško g. 7, Valčiūnų k., Juodšilių sen., Vilniaus r. perkamų statybos darbų vieta ir kiekiai atliekant II statybos etapo darbus, nurodyti 2007 m. parengto techninio projekto kompleksas Nr. P/6609 atskirų techninio projekto dalių brėžiniuose, aiškinamuose raštuose, sąnaudų žiniaraščiuose ir pagal šią statybos techninę specifikaciją pakoreguotose lauko inžinerinių tinklų statybos ir teritorijos tvarkymo darbų kiekių bei įrenginių poreikio žiniaraščiuose. Statybos darbų konkurso pasiūlymams paruošti pateikiame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Ugniagesių gelbėtojų mokyklos gyvenamųjų patalpų (Kursantų miegamojo korpuso B2-1), specialiosios paskirties statinio Miško g.7, Valčiūnų k., Juodšilių sen., Vilniaus r. techninio projekto kompiuterinę versiją PDF formatu, kuris parengtas tokios sudieties:

1. Tomas I Bendrieji duomenys (BD);
2. Tomas II Sklypo planas (SP);
3. Tomas III-03 Statinio architektūra (SA);
4. Tomas IV-03 Statinio konstrukcijos (SK);
5. Tomas V-03 Vandentiekis nuotekų šalinimas (VN);
6. Tomas V-04 Lauko vandentiekis ir nuotekynė;
7. Tomas V Lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN); Stadija TP(k) projekto korektūra.
8. Tomas VI-03 Šildymas – vėdinimas (ŠV);
9. Tomas VIII- 02 Šilumos tinklai (ŠT);
10. Tomas IX-03 Elektrotechnika (E);
11. Tomas IX-04 Elektrotechnika. Lauko tinklai (LE);
12. Tomas X-03 Elektroniniai ryšiai (ER);
13. Tomas XI- 03 Apsauginė signalizacija (AS);
14. Tomas XII-03 Gaisrinė signalizacija (GS);
15. Tomas XIII-03 Procesų valdymas ir automatizacija (AI);
16. Tomas XIV Aplinkos apsauga (AA);
17. Darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščiai (patikslinti orientaciniai);
18. Išpildomosios geodezinės nuotraukos.

Techninis projektas parengtas, vadovaujantis Statytojo technine specifikacija projektavimo darbams, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos specialiosiomis projektavimo sąlygomis statinio architektūrai formuoti ir statybos sklypui tvarkyti, AB LESTO prisijungimo sąlygomis, AB Lietuvo dujos prisijungimo sąlygomis, geologinių tyrinėjimų medžiaga (geologiniai tyrinėjimai atlikti rengiant techninį projektą ir įsegti Tome I Bendrųjų duomenų byloje (BD). Techninis projektas yra patvirtintas Statytojo tvarkomuoju dokumentu pagal STR 1.05.06:2005 reikalavimą.

4.3. Jeigu nors vienoje techninio projekto sudėtinių dalių (brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, techninėse specifikacijose, statybos produktų žiniaraščiuose, darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščiuose) yra numatyti tam tikri projektiniai sprendiniai ar statybos produktai pagal kuriuos galima suprasti projekcinio sprendinio turinį ar esmę privalo būti įvykdyti be papildomų Statytojo išlaidų.

4.4. Rangovas parengia Gyvenamųjų patalpų (Kursantų miegamojo korpuso B2-1), specialiosios paskirties statinio Miško g.7, Valčiūnų k., Juodšilių sen., Vilniaus r. darbo projektą

ir jeigu reikia jis atlieka ir darbo projekto dalių privalomą ekspertizę pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (aktuali redakcija) reikalavimus.

4.5. Statybos montavimo darbų apimtis, nurodytos techniniame projekte, šioje techninėje specifikacijoje bei prie šios techninės specifikacijos pridėtuose orientaciniuose darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščiuose yra tik orientacinio pobūdžio. Tiekėjas privalo išanalizuoti visas projekto dalis, šią techninę specifikaciją, pridėtas atliktų lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomasias geodezines nuotraukas, bei prie techninės specifikacijos pridėtus orientacinius darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščius, persiskaičiuoti statybos montavimo darbų apimtį bei įtraukti neįvardintus darbus ar medžiagas, jei mano, kad tai turės įtakos statybos montavimų darbų kokybei ir baigtumui.

4.6. Rangovas savo sąskaita regia techninę projektinę dokumentaciją papildomiems darbams atlikti, reikalui esant koreguoja techninį ir darbo projektus ir šia dokumentacija (popierine forma ar elektroninėje laikmenoje) aprūpina statybos dalyvius, taip pat aprūpina statybos dalyvius ir darbo projekto dokumentacija popierine forma ir elektroninėje laikmenoje (CD). Pilnos apimties Techninio projekto popierines ir kompiuterines formas Rangovas užsako iš projektą parengusios UAB „Panevėžio miestprojektas“ ir pateikia visiems statybos dalyviams savo lėšomis.

5. Kitos sąlygos

5.1. Tiekėjui rekomenduojame apžiūrėti planuojamą statybos teritoriją prieš pateikiant pasiūlymą ir įvertinti realią situaciją, kad galėtų parengti tinkamą ir realų pasiūlymą.

5.2. Statybos leidimą pateikia Statytojas.

5.3. Rangovas privalo pastatyti prie statybos sklypo stendą su informacija apie statomą statinį pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

5.4. Prieš pradėdant statybos darbus Rangovas savo sąskaita parengia statybvietės teritorijos galiojantį topografinį planą.

5.5. Statybos darbų vykdymui Rangovas parengia darbo projektą (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV sk., II skirsnio 14.2 p.), kurio konstrukcinės dalies darbo projekto ekspertizė yra privaloma (STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ IV sk. 10 punktas), šios išlaidos teks Rangovui.

5.6. Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, ją užsako ir apmoka Statytojas.

5.7. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma, ją užsako ir apmoka Statytojas.

5.8. Rangovas privalės parengti statinio įrenginių, inžinerinių sistemų eksploatavimo ir priežiūros instrukcijas, instruktuoti ir apmokyti Statytojo personalą.

5.9. Rangovas turės rengti statybos techninę dokumentaciją, įskaitant dokumentus, būtinus nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūras.

5.10. Atlikus statybos darbus, Rangovas savo sąskaita privalės atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti ir sukomplektuoti pastatyto statinio kadastrinių matavimų bylą teisiniam statinio įregistravimui ir perduoti statytojui.

5.11. Rangovas privalo savo sąskaita atlikti kursantų miegamojo korpuso B2-1 energetinio naudingumo sertifikavimą ir prieš surašant statybos užbaigimo aktą pateikti nustatytos formos energetinio naudingumo sertifikatą (pagal STR 2.01.09:2005 aktualią redakciją).

5.12. Rangovas turės paskirti asmenį, kuris pagal statytojo išduotą įgaliojimą privalės teikti informaciją apie statybos pradžią ir statybos eigą, atlikti visus reikiamus veiksmus bei procedūras, pateikti, pasirašyti ir gauti dokumentus susijusius su „Ugniagesių gelbėtojų mokyklos gyvenamųjų patalpų (kursantų miegamojo korpuso B2-1) specialiosios paskirties statinio“ (statybos vietovė: žemės sklypas kadastro Nr. 4137/0100:56, adresu: Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Valčiūnai, Miško g. 7) statybos užbaigimo procedūromis naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema "Infostatyba" vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" ir STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis, taip pat atsiimti (gauti) ir statytojui perduoti Statybos užbaigimo aktą.

6. DARBO VIETOS ĮRENGIMS STATYBVIETĖJE.

6.1. Statybos aikštelė aptveriami laikina tvora. Laikinas aptvaras turi būti ne žemesnis kaip 2m. (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT 5-00, (Žin., 2000, Nr. 6-169), I skyrius 17 p.). Įrengiami dveji įvažiavimo /išvažiavimo vartai (šiaurinėje statybvietės pusėje). Inžinerinių požeminių tinklų tranšėjų aptvėrimui naudoti lengvo tipo aptvarus.

6.2. Evakuaciniam keliui statomame objekte panaudojamas šiaurinėje statybvietės pusėje esamas kietos dangos kelias, kuris privalo būti neužstatytas neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais ir statybinėmis medžiagomis.

6.3. Prie įvažiavimo/išvažiavimo vartų į statybvietę pastatomas stendas su įspėjamaisiais ženklais apie padidinto pavojingumo zoną.

6.4. Statybvietės plane parodomos statybos administracinių- buitinių bei sanitarinių laikinų pastatų pastatymo vietos.

6.5. Surenkamų industrinių gaminių ir kitų statybinių medžiagų laikinam sandėliavimui statybvietės plane numatyti laikino sandėliavimo vietas. Atsižvelgiant į tai, kad statomas pastatas bus netoli kursantų 57 vietų (lovų) gyvenamojo korpuso B2-2 ir tik 12 m. atstumu nuo naujai pastatyto sporto komplekso. Statybvietėje prie buitinių pastatų įrengti priešgaisrinį skydą. Gaisriniai skydai privalo būti aprūpinti visu būtinu inventoriu pagal Lietuvoje galiojančias gaisrinės saugos taisykles.

6.6. Siekiant palaikyti Ugniagesių gelbėtojų mokyklos privažiavimo kelių švarą prie įvažiavimo/ išvažiavimo vartų iš statybvietės teritorijos įrengti statybinio autotransporto važiuoklių apiplovimo vietą. Vandeni apiplovimui imti nuo greta esamo buitinio vandentiekio šulinio. Nutekančiam vandeniui surinkti turi būti įrengta įgilinta talpa (šulinys) su smėlio-purvo gaudykle iš kurio vanduo turi būti išsiurbiamas ir išvežamas į artimiausius vandens valymo įrenginius.

6.7. Statybvietės teritorijoje numatyti laikinų biotualetų pastatymo vietas..

6.8. Išvalyti statybvietės teritoriją nuo galimų statybinių atliekų ir menkaverčių želdinių-krūmų.

7. Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai

7.1. Vanduo statybai bei buitiniams- higieniniams poreikiams bus imamas iš Ugniagesių gelbėtojų mokyklos teritorijoje esančių jai priklausančių vandentiekio tinklų (vandentiekio šulinio Nr.192), arba I –ajame statybos etape sumontuoto šulinio Š2 skirto miegamojo korpuso B2-1 projektiniam vandentiekio pasijungimui. Tam tikslui pirmoje eilėje (statybos paruošimo periodu) paklojama suprojektuota lauko vandentiekio linija iki statomo kursantų miegamojo korpuso B2-1.(Žiūrėti techninio projekto byloje - lauko vandentiekis ir nuotekynė (LVN) Tomas V-04, suvestiniame inžinerinių tinklų brėžinyje P/6609-04-TP-IT-1).

7.2. Laikinas elektros energijos tiekimas buties poreikiams ir statybai- numatomas prisijungiant prie modulinės transformatorinės MT 12-640. Laikina elektros energijos linija su apskaitos skaitliuku nutiesiama reikiamo skerspjuvio kabeliu pakabintu ant laikinų atramų. Laikiną elektros energijos pasijungimo vietą, el. skaitliuko tipą ir liniją suderinti su Statytoju. Už šios el. energijos suvartojimą apmoka rangovas pagal statytojo pateiktą sąskaitą rangos sutartyje nustatyta tvarka.

7.3. Įrengiant laikinus statinius vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu „Dėl buties, sanitarinių ir higieninių patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr.501), Lietuvos Higienos norma HG 70-1997. Gamybinės buties patalpos įrengiamos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministrų patvirtintais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais“ (1998 m.gruodžio 24 d.įsakymas Nr. 184/282 ir 2002 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr.110/479).

7.4. Statybos administracines ir buitines patalpas su reikiama baldais ir įranga įrengti statybvietės šiaurės rytinėje dalyje. Prie pagrindinio įvažiavimo pastatyti statybos teritorijos apsaugos patalpą. Prie išvažiavimo vartų įrengti statybinio autotransporto važiuoklių apiplovimo

vietą. Vietą laikiniems pastatams parinkti taip, kad po jais nepatektų esami ir projektuojami požeminiai inžineriniai tinklai bei kitos komunikacijos. Priklausomai nuo patikslinto darbuotojų poreikio ir skaičiaus Rangovas, suderinęs su Statytoju, gali pakeisti laikinų patalpų pastatymo vietas ir užstatymo plotus.

7.5. Rangovas turi įrengti patalpas statybos techninės priežiūros ir projekto autorinės priežiūros atstovams. Patalpose Rangovas įrengia telefoną, kopijavimo aparatą, kompiuterį su Microsoft Office ir Autocad (Viewer) programomis bei patikimu internetiniu ryšiu. Laikinosioms statybos administracinėms ir buitinėms patalpoms gali būti panaudojami konteineriniai vagonėliai.

7.6. Rangovas statybvietės teritorijos priėmimo iš Statytojo metu suskaičiuoja maksimalų statybos aikštelėje šalto vandens ir el. energijos poreikį per mėnesį ir duomenis pateikia Statytojui.

7.7. Laikino elektros kabelio (galiniame taške) pastatoma įvadinė spinta ir paskirstymo spintos. Įvadinėje spintoje sumontuojamas elektros energijos skaitiklis pagal kurio rodmenis vieną kartą per mėn. už sunaudotą elektros energiją Rangovas susimokės Statytojui.

7.8. Laikinosioms statybos administracinėms ir buitinėms patalpoms įrengiama atskira el. tinklo atšaka, kad įvairūs elektros tinklo atjungimai statybos aikštelėje netrikdytų kompiuterių ir kitų ofiso įrenginių darbui.

7.9. Baigdamas atlikti statybos ir montavimo darbus Rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, išardyti laikinus kelius, kokybiškai nuplauti, o sugadinus ir suremontuoti naudotus esamus kelius ir asfaltuotas aikšteles statybos aikštelėje ir už jos ribų.

8. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

8.1. Valčiūnų kaimo gyventojų gyvenamieji pastatai yra pakankamai nutolę nuo planuojamo statyti objekto, todėl statinio statyba jiems poveikio nedarys.

8.2. Statybos darbams nebus naudojama gretimų sklypų teritorija.

8.3. Visas statybines šiukšles Rangovas privalės išvežti į specializuotus sąvartynus ir pristatyti pažymas Statytojui..

8.4. Šalia planuojamo statyti pastato yra pastatyti kursantų miegamasis korpusas B2-2 ir sporto kompleksas su plaukimo baseinu ir stadionu, todėl naujo pastato statyba turi nepadidinti aplinkos taršos.

8.5. Statybos darbai turės būti vykdomi nustatytomis darbo dienomis ir darbo valandomis.

8.6. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad: mokyklos darbuotojai ir kursantai, bei šalia statybvietės įsikūrusios įstaigos darbuotojai negalėtų patekti į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.

8.7. Daubos, tranšėjos už aptvertos statybvietės ribų turi būti apvertos, uždengtos ir pažymėtos gerai matomais ženklais.

8.8. Medžiagos ir gaminiai negali būti perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);

8.9. Rangovas turi parengti statybos darbų vykdymo ir organizavimo projektą. Statybos darbų vykdymo ir organizavimo projekte turi būti numatyta sprendimai užtikrinantys ne tik statybininkų, bet ir mokyklos darbuotojų ir kursantų bei kitų įstaigų darbuotojų saugą ir sveikatą, kurių teritorijos ribojasi su statybvietės teritorija.

PRIDEDAMA:

1. Techninis projektas (TP) (pdf) šios sudėties:

1.1. TURINYS (TP).(pdf);

1.2. 1(TP).(pdf);

1.3. 2(TP).(pdf);

1.4. 3(TP).(pdf);

1.5. 4(TP).(pdf);

1.6. 5(TP).(pdf);

- 1.7. 6(TP).(pdf);
- 1.8. 7(TP).(pdf);
- 1.9. 8(TP).(pdf);
- 1.10. 9(TP).(pdf).

2. Darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščiai (patikslinti orientaciniai) (pdf) šios sudėties:

- 2.1. 1. Korp B2-1, SK ziniar..pdf;
- 2.2. 2. Korp B2-1, SA ziniar..pdf;
- 2.3. 3. Korp B2-1, Vandent ziniar..pdf;
- 2.4. 4. Korp B2-1, Buit nuot ziniar..pdf;
- 2.5. 5. Korp B2-1, Sildymas ziniar..pdf;
- 2.6. 6. Korp B2-1, Silum punktas ziniar..pdf;
- 2.7. 7. Korp B2-1, Silum punktas irenginiai.pdf;
- 2.8. 8. Korp B2-1, Vedinimas ziniar..pdf;
- 2.9. 9. Korp B2-1, Vedinimas irenginiai.pdf;
- 2.10. 10. Korp B2-1, Inventor ziniar..pdf;
- 2.11. 11. Korp B2-1, Inventor irenginiai.pdf;
- 2.12. 12. Korp B2-1, El jėgos tinklai ziniar..pdf;
- 2.13. 13. Korp B2-1, El apsvietimas ziniar..pdf;
- 2.14. 14. Korp B2-1, SS ziniar..pdf;
- 2.15. 15. Korp B2-1, SS irenginiai.pdf;
- 2.16. 16. Korp B2-1, Gaisr S ziniar..pdf;
- 2.17. 17. Korp B2-1, Aps s ziniar..pdf;
- 2.18. 18. Korp B2-1, Automatika ziniar..pdf;
- 2.19. 19. Korp B2-1, Automatika irenginiai.pdf;
- 2.20. 20. Lauko Vandent t ziniar..pdf;
- 2.21. 21. Lauko Buit. nuot t ziniar..pdf;
- 2.22. 22. Lauko Silumos tiek t ziniar..pdf;
- 2.23. 23. Lauko Rysiu t ziniar..pdf;
- 2.24. 24. Lauko Elektros t ziniar..pdf;
- 2.25. 25. Lauko Lietaus nuot t ziniar..pdf;
- 2.26. 26. Gerbuvio darbai ziniar..pdf.

3. Išpildomosios geodezinės nuotraukos (pdf). zip šios sudėties:

- 3.1. 1. RYSIU KANALIZACIJA (ispildomoji). zip;
 - 3.2. 2. DANGU PLANAS (ispildomoji). zip;
 - 3.3. 3. FEKALINE KANALIZACIJA (ispildomoji). zip;
 - 3.4. 4. SILUNINE TRASA (ispildomoji). zip;
 - 3.5. 5. IZEMINIMO KONTURAS (ispildomoji). zip;
 - 3.6. 6. ZEMOS ITAMPOS KABELIS (ispildomoji). zip;
 - 3.7. 7. APSVIETIMO KABELIS (ispildomoji). zip;
 - 3.8. 8. VANDETIEKIS (ispildomoji). zip;
 - 3.9. 9. DUJOTIEKIS (ispildomoji). zip;
 - 3.10. 10. LIETAUS KANALIZACIJA (ispildomoji). zip;
 - 3.11. 11. IZINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS (ispildomoji). zip;
 - 3.12. 12. SPORTO KOMPLEKSO DANGŲ PLANAS (ispildomoji). pdf;
-