



MOKSLAS • EKONOMIKA • SĄNGLAUDA



EUROPOS SĄJUNGA

Kuriame Lietuvos ateitį

PROJEKTO „MAŽEIKIŲ MIESTO NAUJAMIESČIO ERDVIŲ APIE REKONSTRUOJAMUS NAMUS SUTVARKYMAS“ PROJEKTAVIMO IR PAPILDOMŲ RANGOS DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS NR. MS-128

2015 m. gegužės mėn. 15 d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau - „**Perkančioji organizacija**“), ir Uždaroji akcinė bendrovė „VVARFF“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 169700486, kurios registruota buveinė yra J.Tumo-Vaižganto g.28a, LT-90125, Plungė, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vilmanto Bučiaus, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau - „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai - „**Šalimi**“, vadovaudamiesi supaprastinto atviro konkurso „Projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ projektavimo ir papildomų rangos darbų pirkimas“ viešojo pirkimo (toliau - Konkursas) rezultatais (pirkimo numeris 162839), sudarome šią Projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ projektavimo ir papildomų rangos darbų pirkimo sutartį (toliau vadinama - **Sutartis**), kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis finansuojama iš Europos regioninės plėtros fondo, Lietuvos Respublikos valstybės ir Mažeikių rajono savivaldybės biudžeto lėšų pagal Lietuvos 2007–2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos 1 prioriteto priemonę „Regioninių ekonomikos augimo centrų plėtra“ (VP3-1.1-VRM-01-R)“.

1.3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ projektavimą ir papildomus rangos darbus (toliau visi kartu vadinami - Darbai), kurių apimtis nurodyta Sutarties 3 priede „Techninė užduotis“ (toliau - Techninė užduotis) ir Konkurso metu iki pasiūlymų pateikimo termino Perkančiosios organizacijos išsiųstuose paaiškinimuose (Sutarties 1 priedas), ištaisyti defektus ir perduoti Darbų rezultatą Perkančiajai organizacijai šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka. Rangovas privalo parengti supaprastinto statybos projekto projektinį pasiūlymą su pristatymu visuomenei, supaprastintą statybos projektą, darbo projektą, turi atlikti visus suprojektuotus darbus, atlikti kadastrinius matavimus ir parengti ir pateikti visus kitus objektui priduoti reikalingus dokumentus. Supaprastinto statybos projekto projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su projektų „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas: I etapas“ ir „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas: II etapas“ vadovais, projektuotoju bei rangovu, „Gamyklos ir Naftininkų gatvių dalių viešųjų erdvių sutvarkymas“, „Mažeikių miesto Žemaitijos gatvės dalies rekonstrukcijos darbai“, „Žemaitijos gatvės dalies kompleksinis sutvarkymas“ vadovais.

2.2. Šalių susitarimu Rangovo prievolė atlikti Darbus laikoma prievole pasiekti (užtikrinti) Sutartyje numatytą rezultatą. Rangovas yra tinkamai informuotas apie Perkančiajai organizacijai reikalingus darbus, įrangą ir siekiamą rezultatą. Rangovas patvirtina, kad įvertino Konkurso sąlygų, teisės aktų reikalavimus, Techninę užduotį ir jos priedus, supranta, kad sudarydamas Sutartį privalo pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalo imtis visų reikiamų veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Perkančioji

[Signature]
L. J. J. J.

[Signature]

[Signature]

organizacija galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę ir Sutartyje bei Konkurso sąlygose numatytą paskirtį.

2.3. Perkančioji organizacija įsipareigoja priimti Darbus bei apmokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Perkančiosios organizacijos naudai ir jos interesais, todėl Perkančioji organizacija nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2.4. Darbų atlikimo vieta - Mažeikių miestas (12 rekonstruojamų daugiabučių namų kiemų erdvės).

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMAS

3.1. Sutarties kainą, kurią Perkančioji organizacija moka Rangovui už šios Sutarties 2.1. punkte įvardytus Darbus sudaro:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paslaugos kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1	2	3	4	5
1.	Projektavimo darbai (supaprastinto statybos projekto parengimas)	5 790,00	1 215,90	7 005,90
2.	Projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ papildomi rangos darbai	112 236,94	23 569,76	135 806,70
3.	Kadastriniai matavimai, visų kitų dokumentų, reikalingų objektui pridurti parengimas	1 000,00	210,00	1 210,00
Iš viso:		119 026,94	24 995,66	144 022,60

Bendra Sutarties kaina 119 026,94 Eur (vienas šimtas devyniolika tūkstančių dvidešimt šeši eurai, 94 ct.) ir PVM 24 995,66 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai, 66 ct.). Bendra sutarties kaina su PVM 144 022,60 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt keturi tūkstančiai dvidešimt du eurai, 60 ct.). Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties 2 priede. Sudaroma bendros sumos (fiksuotos kainos) sutartis su įkainotu Veiklos sąrašu, kai faktinių kiekių, gautų vykdant Techninėje užduotyje (Sutarties 3 priedas), įkainotame Veiklos sąraše (Sutarties 2 priede) aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima Rangovas.

3.2. Už Sutarties kainą (su PVM) Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą (su PVM) įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, garantinių įsipareigojimų užtikrinimo (laidavimo), transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, būtinos Darbams atlikti.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus nenumatytus darbus, kurių Perkančioji organizacija negalėjo žinoti iš anksto ir Rangovas pasiūlymo rengimo ir Sutarties pasirašymo metu negalėjo numatyti ir be kurių jis negali užbaigti Sutarties, Perkančioji organizacija numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai šiame punkte nustatyta tvarka. Darbų kainai nustatyti taikomas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

3.3.1. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „SISTELA“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis;

3.3.2. jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal 3.3.1. punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas - tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 proc. tiesioginių išlaidų.

Visi papildomi darbai, kurie nėra būtini šiai Sutarčiai užbaigti pagal šią Sutartį negali būti atliekami. Šiame Sutarties punkte minimų papildomų nenumatytų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Perkančiąja organizacija. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų nenumatytų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Perkančiajai organizacijai raštu pateikia Rangovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir Perkančiosios organizacijos paskirtas techninis


J. J. J.


R. R. R.


A. A. A.

prižiūrėtojas. Perkančioji organizacija prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Perkančioji organizacija, išnagrinėjusi pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, vykdo šiame punkte minimų papildomų nenumatytų darbų pirkimo procedūras tokia tvarka:

3.3.3. jei Bendra Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties;

3.3.4. jei Bendra Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

3.4. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 3.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 3.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Perkančiajai organizacijai įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

3.5. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Šioje sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Perkančiąja organizacija ir Techniniu prižiūrėtoju, neįteisinus statinių techninių projektų korektūros dokumentais (jei reikia), taip pat Perkančiajai organizacijai jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

3.6. Į Sutarties kainą (su PVM) įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalausti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą (su PVM), jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.7. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina (be PVM) ir (ar) atskirų darbų kaina (be PVM) gali kisti (didėti ar mažėti) tais atvejais, jei Lietuvos Respublikos įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) taikomas tarifas, kaina (be PVM) bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos (su PVM) sudėtyje esančio mokesčio dalį. Bendra Sutarties Darbų kaina su PVM nesikeičia. Kaina (be PVM) perskaičiuojama tik iki PVM taikomo tarifo pasikeitimo pagal Sutartį faktiškai neatliktiems (neužaktuotiems) darbams. Rangovas praranda teisę reikalausti perskaičiuoti tų darbų kainą (be PVM), kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Kainos (be PVM) perskaičiavimas atliekamas per 5 darbo dienas nuo taikomo PVM tarifo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Kainos (be PVM) pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo taikomo PVM tarifo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Pakeista kaina (be PVM) įsigalioja nuo Perkančiosios organizacijos ir Rangovo papildomo susitarimo pasirašymo momento.

3.8. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir atskirų darbų kaina gali mažėti esant aplinkybėms, nurodytoms šios Sutarties 12.2.2. punkte. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus pagrindžiamos raštu, Rangovas pateikia atsisakomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie Sutarties.

3.9. Šalys susitaria Darbų kainą detalizuoti į kainotamą Veiklos sąrašą. Į kainotamą Veiklos sąrašą pridedamas kaip priedas prie šios Sutarties 3.3.3. ir/arba 3.7. ir/arba 3.8. ir/arba 3.10. punktuose nurodyto Sutarties papildomo susitarimo.

3.10. Šalys susitaria, kad bendra Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiemis Šalims patvirtinus parašais.

Ja tikra

[Signature]

[Signature]

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

4.1.1. Darbų pradžia - Sutarties įsigaliojimo data.

4.1.2. Projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ papildomų darbų supaprastinto statybos projekto projektinį pasiūlymą Rangovas turi parengti ir pristatyti visuomenei per 15 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Supaprastintą statybos projektą Rangovas turi parengti ir suderinti per 30 kalendorinių dienų nuo supaprastinto statybos projekto projektinio pasiūlymo parengimo datos. Visi Darbai turi būti užbaigti per **2 mėnesius** nuo sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki **2015-09-01**.

4.1.3. Sutarties vykdymo metu Perkančiajai organizacijai sutikus, Sutarties šalys gali pratęsti Darbų atlikimo terminą, ne ilgesniam kaip 15 k.d. laikotarpiui ne dėl Rangovo kaltės, taip pat dėl:

4.1.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.1.3.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties **12.2. punkto** nuostatomis, pagrįstai reikalaujančių ilgesnio Darbų atlikimo termino;

4.1.3.3. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmų arba bet kokio uždelsimo, kliūčių arba trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Perkančiajai organizacijai ir (arba) Perkančiosios organizacijos personalui, Rangovui trukdančių laiku atlikti Darbus.

Atitinkamai koreguojamas įkainotas Veiklos sąrašas. Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos (jei reikalinga), medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir objektas pridurtas LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka (pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą).

4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal įkainotą Veiklos sąrašą, pateiktą **Sutarties 2 priede**. Darbų vykdymo metu Sutartyje nustatytais atvejais įkainotas Veiklos sąrašas gali būti koreguojamas. Darbai turi būti vykdomi pagal darbų atlikimo grafiką, suderintą su rangovo, atliekančio darbus pagal Projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ supaprastinto statybos projekto parengimo ir rangos darbų pirkimo sutartį Nr. MS-780, darbų atlikimo grafiku.

4.3. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties **4.1.2. punkte** nustatyto galutinio Darbų termino. Visas pretenzijas Perkančioji organizacija pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu ji to nepadaro, tai vėlesnis Perkančiosios organizacijos papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Perkančioji organizacija gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.4. Perkančioji organizacija, raštu nurodydama priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų pabaigos terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Atitinkamai koreguojamas įkainuotas Veiklos sąrašas.

4.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. SUBRANGOVAI IR SUBRANGOVŲ KEITIMO TVARKA

/Jei Sutartyje numatytų Darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovus, 5.1. - 5.3. punkte nurodo:/

5.1. Dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui Rangovas pasitelks šiuos subrangovus (toliau - Subrangovai):

5.1.1. (teisinė forma) (pavadinimas), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas (kodas), kurios registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (nurodomas registras), (išvardinti subrangovui priskirtų vykdyti darbų pagal šią Sutartį sąrašus) darbų atlikimui;

5.1.2. (teisinė forma) (pavadinimas), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas (kodas), kurios registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (nurodomas registras), (išvardinti subrangovui priskirtų vykdyti darbų pagal šią Sutartį sąrašus) darbų atlikimui

5.1.3. (...),

D. Jura
Rangovo tikr.

Rangovas

[Signature]

5.2. Sutarties vykdymo metu Subrangovui bankrutavus arba atsisakius vykdyti Sutartyje nustatytus darbus, jis gali būti keičiamas kitu subrangovu. Prašymas dėl Sutartyje nustatyto subrangovo keitimo kitu subrangovu Perkančiajai organizacijai pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentų 3.14. punkte nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Sutartyje nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.

/Jei Sutartyje numatytų Darbų vykdymui Rangovas nepasitelks subrangovų, 5.1. punkte nurodo:./

5.1. Dalies Sutartyje numatytų Darbų įvykdymui Rangovas subrangovų (toliau - Subrangovai) nepasitelks. Sutarties vykdymo metu Subrangovai negalės būti įtraukiami.

6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Per Sutarties 4.1.2. punkte nurodytą terminą parengus supaprastintą statybos projektą ir suderinus jį su derinančiomis institucijomis LR įstatymų ir poįstatyminių aktų numatyta tvarka, Perkančiajai organizacijai pateikiama suformuota projekto byla ir pasirašymui pateikiami Supaprastinto statybos projekto priėmimo - perdavimo aktas ir PVM sąskaita faktūra. Perkančioji organizacija Supaprastinto statybos projekto priėmimo - perdavimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas privalo pasirašyti ir gražinti Rangovui. Atsisakius priimti darbus, Perkančioji organizacija per pirmiau nurodytą terminą privalo pateikti Rangovui motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Jei per šį terminą Perkančioji organizacija nepateikia jokių pastabų ir nenurodo, kad jam būtinas papildomas susipažinimo su pateiktais dokumentais terminas, laikoma, kad Perkančioji organizacija darbus priėmė.

6.2. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Perkančiajai organizacijai, taip pat reikalingus įgyvendinto darbo rezultato, tarpinių etapų rezultatų matavimo, išbandymų darbus (jei tokių bus).

6.3. Atliktų darbų priėmimas vykdomas pagal įkainotą Veiklos sąrašą. Atliktų darbų aktus, parengtus pagal įkainotą Veiklos sąrašą, nurodant atitinkamos Darbų veiklos (darbų grupės) atliktų darbų per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį procentinę išraišką ir sumą, Atliktų darbų pažymas ir PVM sąskaitą faktūrą parengia Rangovas. Kartu su atliktų darbų aktais Rangovas pateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatus. Rangovas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus, atliktų darbų pažymas, naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatus kartu su lydraščiu 2 egzemplioriais pateikia Perkančiajai organizacijai už praėjusį mėnesį iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena - kitą po jos einančią dieną. Perkančioji organizacija per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio punkto minimų dokumentų gavimo dienos pasirašo pateiktas PVM sąskaitas faktūras ir atliktų darbų aktus, atliktų darbų pažymas, tuo pačiu terminu gražindama juos Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo. Atliktų darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės - Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Perkančiosios organizacijos pusės - Techninis prižiūrėtojas ir Perkančiosios organizacijos vadovas arba įgaliotas asmuo.

6.4. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti Darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos (jei reikalinga), medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir objektas pridurtas LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka (pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą).

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę - išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 7 (septynias) darbo dienas praneša Perkančiajai organizacijai raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Perkančioji organizacija organizuoja Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per ateinančias 2 (dvi) darbo dienas pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Perkančioji organizacija pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti. Rangovui neištaisant nustatytų defektų, taikomos Sutarties 7.4. punkto sąlygos.

6.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Perkančiosios organizacijos priėmimui, išpėjęs ją apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

P. Jura
P. Jura

Rangovas

[Signature]

6.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo Supaprastinto statybos projekto, Techninės užduoties ir kitų darbų reikalavimų be Perkančiosios organizacijos raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Perkančiosios organizacijos vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. Perkančioji organizacija turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų, atliktų darbų pažymų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Perkančioji organizacija turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 7.1. punkte. Tokiu atveju Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius.

6.9. Rangovas iki Galutinio Darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius.

7. GARANTIJOS

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai - statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;
7.1.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų - esant tyčia paslėptų defektų;

7.1.4. statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai - taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

7.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti Darbai atitiks supaprastintame statybos projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 6.7. punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybė šalinančių aplinkybių.

7.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Perkančioji organizacija, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Perkančiosios organizacijos kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

8. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

8.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą - pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą kartu su draudimo sutarties (draudimo liudijimo/poliso) originalu ir dokumentais, įrodančiais įmokos sumokėjimą 10 (dešimt) procentų nuo bendros sutarties kainos (su PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti **besąlyginis ir neatšaukiamas, pirmojo pareikalavimo** ir turi galioti iki **2015-09-01**.

8.2. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

8.3. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Perkančioji organizacija raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Perkančioji organizacija

[Signature]
Rangovas

[Signature]
Perkančioji organizacija

[Signature]

turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti sutartį.

8.4. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Perkančiajai organizacijai įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimus (polisus). Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Jeigu Rangovas nepateikia šiame punkte nurodytų dokumentų, Perkančioji organizacija gali sustabdyti Sutarties vykdymą.

9. ATSISKAITYMŲ TVARKA

9.1. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už Sutarties 6 skyriuje nustatyta tvarka ir terminais atliktus ir priimtus Darbus pagal gautus Atliktų darbų aktus, atliktų darbų pažymas ir jų pagrindu išrašytas PVM sąskaitas - faktūras per 60 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Perkančioji organizacija gauna sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Šią sutartį numatoma finansuoti iš ES struktūrinių fondų lėšų naudojant sąskaitų apmokėjimo būdą pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443, kuriam reikalingi ilgesni nei 30 dienų apmokėjimo terminai, todėl numatomas 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų apmokėjimo terminas.

9.2. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Perkančiajai organizacijai Atliktų darbų akto ir Atliktų darbų pažymos po du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Perkančioji organizacija, gavusi šiame punkte minimus dokumentus, per 5 darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydama atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.2.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.2.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba išipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešusi Perkančioji organizacija. Tokiu atveju Perkančioji organizacija gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba išipareigojimo verte.

9.3. Perkančioji organizacija visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo - priėmimo aktą, objektas bus pridurtas LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka (pasirašyta deklaracija apie statybos užbaigimą) ir Rangovas pateiks dokumentus galutiniam mokėjimui gauti.

9.4. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi jų sutartiniai išipareigojimai yra tinkamai įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų. Šios Sutarties 7 skyriuje Rangovui keliami garantiniai išipareigojimai lieka galioti ir pasirašius sutarties įvykdymo aktą.

10. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Perkančioji organizacija turi teisę:

10.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka supaprastintą statybos projektą, Rangovo įkainotą Veiklos sąrašą, Rangovo parengtus Atliktų darbų aktus, Atliktų darbų pažymas, PVM sąskaitas - faktūras.

10.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Techninę užduotį, supaprastintą statybos projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo supaprastinto statybos projekto ir/ar Šalių patvirtinto įkainoto Veiklos sąrašo, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų išipareigojimų, Perkančioji organizacija turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

10.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo įkainoto Veiklos sąrašo ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

10.1.4. Supaprastinto statybos projekto bei Darbų vykdymo metu reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų.

10.1.5. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

10.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja:

10.2.1. Pateikti įgaliojimus ir kt. dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti ir užbaigti per protingą terminą, išskyrus dokumentus, kuriuos pagal Sutartį ir (ar) Įstatymus privalo pateikti Rangovas.

10.2.2. Perduoti Rangovui statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybviетę yra perduodama Šalims pasirašant statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Perkančioji organizacija šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė statybviетės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Perkančiajai organizacijai, kad negali pradėti Darbų.

10.2.3. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

10.2.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

10.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

10.2.6. Organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų Techniniu priežiūrėtoju Perkančioji organizacija gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinių (pagal darbo sutartį) ar juridinių asmenį. Perkančioji organizacija turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui.

10.2.7. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

10.3. Rangovas turi teisę:

10.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.3.2. Keisti Perkančiosios organizacijos patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Perkančiosios organizacijos sutikimą, kaip tai nurodyta Sutarties 12 skyriuje.

10.3.3. Gauti Perkančiosios organizacijos apmokėjimą už Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

10.3.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

10.4. Rangovas įsipareigoja:

10.4.1. Pradėti Darbus tik po to, kai:

10.4.1.1. įsigalioja Sutartis;

10.4.1.2. parengtas, suderintas ir Perkančiosios organizacijos patvirtintas supaprastintas statybos projektas;

10.4.1.3. išduotas pritarimas vykdyti Darbus;

10.4.1.4. pasirašytas statybviетės perdavimo ir priėmimo aktas;

10.4.1.5. pradėtas pildyti Statybos darbų žurnalas (jame atlikti įrašai, būtini darbų pradžiai fiksuoti), jei reikalinga.

10.4.2. Perkančioji organizacija informuoja Rangovą apie paskirtą Techninį priežiūrėtoją ir Techninis priežiūrėtojas priima dokumentaciją bei pasirašo į statybos darbų žurnalą, jei reikalinga.

10.4.3. Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo išduoto pritarimo vykdyti Darbus gavimo datos įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti pagrindinių darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už Darbų saugą.

10.4.4. Ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Perkančiajai organizacijai apie jo paskirtą atstovą.

 Perkančioji organizacija

 Rangovas



10.4.5. Aktyviai dalyvauti Statybos užbaigimo procedūroje ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją ir kitus būtinus dokumentus. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, Rangovas privalo būti lojalus Perkančiajai organizacijai, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų siekiama išvengti bet kokių projekto defektų ir (arba) Statinio statybos trūkumų.

10.4.6. Vykdyti statybos Darbus pagal Techninę užduotį, supaprastintą statybos projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks Techninėje užduotyje, supaprastintame statybos projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą numatytam panaudojimui.

10.4.7. Įkainotame Veiklos sąraše nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Perkančiajai organizacijai visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Perkančiajai organizacijai ir (ar) per garantinį laikotarpį.

10.4.8. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius supaprastintame statybos projekte jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Perkančiajai organizacijai.

10.4.9. Laiku ir tinkamai informuoti Perkančiąją organizaciją apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo - perdavimo datą bei pateikti Perkančiajai organizacijai Atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas - faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Perkančiąją organizaciją. Perkančiajai organizacijai paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją.

10.4.10. Sudaryti sąlygas Perkančiosios organizacijos atstovams bei Techniniam prižiūrėtojui lankytis Objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

10.4.11. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

10.4.12. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Objekte, kuriame atliekami darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

10.4.13. Perkančiajai organizacijai nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba techninio darbo projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) techninio darbo projekto, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Perkančioji organizacija.

10.4.14. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei supaprastinto statybos projekto. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Perkančiajai organizacijai pateikus

raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

10.4.15. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas. Visas medžiagas/įrangos gaminius privalo derinti su Perkančiąja organizacija bei Rangovu pagal Projekto „Mažeikių miesto naujamiesčio erdvių apie rekonstruojamus namus sutvarkymas“ supaprastinto statybos projekto parengimo ir rangos darbų pirkimo sutartį Nr. MS-780.

10.4.16. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Perkančiajai organizacijai patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

10.4.17. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus Darbus juos išardyti.

10.4.18. Užtikrinti, kad į Objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

10.4.19. Atlikus Darbus, pagal Techninės užduoties, supaprastinto statybos projekto reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti Objektą ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

10.4.20. Prieš pradedant kasimo ar kitus panašius darbus, galinčius paliesti esamas komunikacijas, Rangovas privalo susipažinti su visomis komunikacijomis, tokiomis kaip drenažas, telefono, elektros linijos ir stulpai, vandentiekis, dujotiekis ir panašiais. Rangovas turi būti atsakingas už keliams padarytą žalą, drenažo tranšėjų, vamzdžių, kabelių arba jų aptarnavimo pažeidimus, kuriuos padarė jis arba jo subrangovas (-ai) atliekant žemės kasimo darbus ir privalo atlyginti nuostolius savo sąskaita bei laiku užbaigti darbus. Rangovas pats apsirūpina vandeniu ir elektra ir laikosi visų atitinkamos valdžios instancijos taisyklių ir padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Rangovas biotualetus įsirengia savo lėšomis.

10.4.21. Suteikti Darbams Sutarties 7 ir 8 skyriuose nurodytas garantijas.

10.4.22. Atsakyti už Subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

10.4.23. Užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

10.4.24. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Perkančiosios organizacijos nurodymus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Perkančioji organizacija, uždelsusi sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

11.2. Rangovui neužbaigus Darbų sutartyje numatytu laiku bei neperdavus Perkančiajai organizacijai Objekto ir neįgijus teisės į terminų pratęsimą ir/arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės priežiūros vykdytojo raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas, ir/arba Rangovui vykdžius sutartinius įsipareigojimus netinkamai, Perkančiajai organizacijai pareikalavus, Sutarties įvykdymo garantijos davėjas sumokės Perkančiajai organizacijai sumą, nurodytą šioje garantijoje.

11.3. Rangovui vėluojant atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę pagal įkainuotame Veiklos sąraše pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikus Perkančiajai organizacijai pagrįstų įrodymų, patiesinančių darbų vėlavimą, Rangovas moka Perkančiajai organizacijai 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Bendros Sutarties kainos su PVM iki bus atliktas Darbas ar Darbų grupė. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

 D. Jauka

 R. Laužys



11.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Perkančioji organizacija, siekdama apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11.5. Jei Perkančioji organizacija pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Perkančiajai organizacijai naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

12. PAKEITIMAI

12.1. Rangovo parengti (jeigu taikoma) ir Perkančiosios organizacijos patvirtinti supaprastintame statybos projekte numatyti ir įteisinti sprendiniai gali būti keičiami, jeigu Darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų projekte numatytų sprendinių įgyvendinti neįmanoma, bendru Rangovo ir Perkančiosios organizacijos raštišku sutarimu.

12.2. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir siekiant racionaliai naudoti Darbų vykdymui skirtas lėšas gali apimti:

12.2.1. bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

12.2.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

12.2.3. Bet kurį papildomą Darbą.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

12.3. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje užduotyje, gali būti keičiamos tik Perkančiosios organizacijos sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei užduočiai (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams) ir yra būtinos Rangovui įvykdyti Sutartį. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

12.4. Jeigu Rangovas vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas - ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Perkančiajai organizacijai detalai nurodydamas aplinkybes. Perkančioji organizacija, gavusi tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus, jeigu reikia - įforminti pakeitimą arba jeigu reikia, kaip tai nurodyta Sutarties 3.3, punkte, numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai.

12.5. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik Techninis prižiūrėtojas raštu - įrašais statybos darbų žurnale.

13. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

13.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Techninėje užduotyje, supaprastintame statybos projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Perkančioji organizacija turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

13.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;

13.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

13.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;

13.1.4. neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus Darbus;

13.1.5. atlygintų Perkančiajai organizacijai Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

 J. Jukla

 R. Rauda



14. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

14.1. Perkančioji organizacija turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, jeigu:

14.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Perkančiosios organizacijos nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

14.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

14.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą įkainotą Veiklos sąrašą, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

14.1.4. Po raštiško Perkančiosios organizacijos įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

14.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį prieš terminą šiais atvejais:

14.2.1. kai Perkančioji organizacija nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas - dėl atitinkamos sutarties dalies, kurią pažeidžia Perkančioji organizacija.

14.3. Perkančiajai organizacijai arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo - perdavimo aktą. Perkančioji organizacija privalo apmokėti už atliktus Darbus, netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

14.4. Jeigu Darbų arba jų dalies vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų **4.4. punktą**, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų arba jų dalies vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

14.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Rangovas privalo Perkančiosios organizacijos reikalavimu sumokėti 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos Sutarties kainos (su PVM).

14.6. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių sutarimu, pasirašydamos atitinkamą Susitarimą.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.4. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Perkančioji organizacija raštu nenurodo kitaip,

15.4.1. Jeigu tikrai

Rangovas

[Signature]

Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.6. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.7. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vėl dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

16. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Perkančiosios organizacijos buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

17.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Perkančiajai organizacijai Sutarties 8.1. punkte numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

17.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17.3. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jei reikalinga pagal Viešųjų pirkimų įstatymą). Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

17.4. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad Konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

17.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Perkančioji organizacija šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Perkančioji organizacija.

6. 2016.06.06
2016.06.06

Rangovas

[Signature]

17.6. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

17.7. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, el. paštu (patvirtinant gavimą), įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

18.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

18.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai

18.4. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis.

18.4.1. Pirkimo dokumentai (saugomi pas Perkančiąją organizaciją);

18.4.2. Rangovo pasiūlymas su įkainotu Veiklos sąrašu (saugomas pas Perkančiąją organizaciją);

18.4.3. Techninė užduotis;

18.4.4. Atliktų darbų akto forma;

18.4.5. Atliktų darbų pažymos forma.

18.4.6. Statyb vietės priėmimo - perdavimo akto forma.

18.5. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais.

18.6. Šalių adresai pranešimams, rekvizitai ir parašai:

Perkančioji organizacija

Mažeikių rajono savivaldybės administracija

Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai

Kodas 167371234

PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas

Banko pavadinimas: AB DNB bankas

Banko kodas: 40100

A/s LT83 4010 0407 0001 0058

Tel. (8-443) 98204

Faks. (8-443) 25844

El. paštas: adminsekretore@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB „VVARFF“

J.Tumo-Vaižganto g.28a, LT-90125, Plungė

Įmonės kodas 169700486

PVM mokėtojo kodas LT697004811

Banko pavadinimas: AB bankas „Swedbank“

Banko kodas: 73000

A/s LT83 7300 0100 7391 1301

Tel. (8-448) 73080

Faks. (8-448) 72216

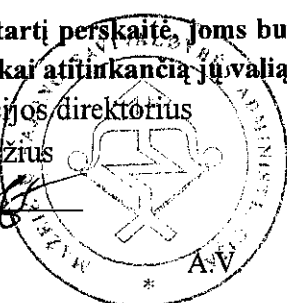
El. paštas: vvarff@takas.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkancia jų valią ir ketinimus, pasirašo:

Administracijos direktorius

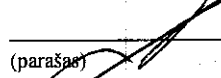
Bronius Kryžius

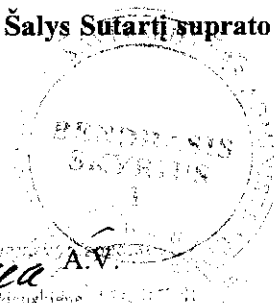

(parašas)



Generalinis direktorius

Vilmantas Bučius


(parašas)

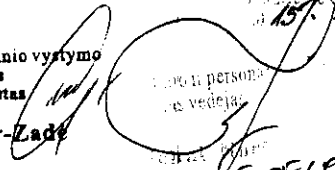


Ekonomikos, strateginio vystymo
ir investicijų skyriaus vedėja

Sandra Ramanauskienė

Ekonomikos, strateginio vystymo
ir investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas

Rustamas Safar-Zade



40-30

Data

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

2015 m. _____ mėn. _____ d.

15/05/22



(Atliktų darbų pažymos forma)

ATLIKTŲ DARBŲ PAŽYMA

Nr. _____

Data

Eil. Nr.	Darbų veiklų (darbų gupių) pavadinimai	Sutartinė darbo (etapo) kaina, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma
1						
2						
3						
4						
5						
Suma be PVM:						
PVM, 21%:						
Suma su PVM:						
Suma mokėjimui (žodžiais):						

Perkančiosios organizacijos atstovas
Vardas, pavardė: _____
Pareigos: _____
Parašas _____
2015 m. _____ mėn. _____ d.

A.V.

Rangovo atstovas
Vardas, pavardė:
Pareigos:
Parašas
2015 m. _____ mėn. _____ d.

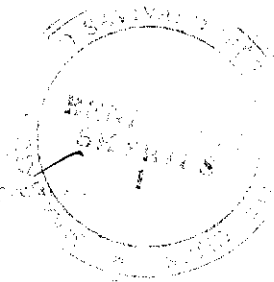
A.V.

6 90000
15 05-21

(Statybvietės priėmimo - perdavimo akto forma)

Statybvietės priėmimo - perdavimo aktas [Data]
Rangos sutarties numeris:
Statybvietės adresas:
Perkančiosios organizacijos - {pavadinimas}, vadovaudamasis sutarties sąlygų 10.2.2. punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui - {pavadinimas} Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:
Priedai: Statybvietės ribų brėžinys; Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
Rangovo atstovas _____ Parašas: _____ Data _____
Perkančiosios organizacijos atstovas _____ Parašas: _____ Data _____

15.05.14



DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr. ,
sudarytą 2015 m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], 2015 m. mėn. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Perkančiosios organizacijos pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Perkančiąja organizacija (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai - Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Perkančiajai organizacijai Darbus -, o Perkančioji organizacija šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Perkančioji organizacija išsipareigoja sumokėti Rangovui likusią Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Perkančioji organizacija neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Perkančiajai organizacijai.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Perkančioji organizacija

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas
[Pareigos, vardas ir pavardė]

15.05.21

