

RANGOS SUTARTIS

2015 m. gegužės 21 d. Nr. 2015/VP-15-16

Elektrėnai

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“, atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „Evikta“, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Rutkausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį:

1. Darbų vieta ir sutarties objektas – **Kareivonių vandens gerinimo įrenginių projektavimo ir statybos darbai** (sutarties priedas Nr. 1), kurie turi būti atlikti Elektėnų rajono savivaldybėje, Kietaviškių seniūnijoje, Kareivonių gyvenvietėje (toliau – darbai).
2. Už tinkamai atliktus darbus Užsakovas Rangovui sumoka **vieną šimtą septyniasdešimt du tūkstančius penkis šimtus keturiasdešimt šešis Eur 00 Eur**. Sutarties objekto kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto rangovo pasiūlymu (pagrindas – Kareivonių vandens gerinimo įrenginių projektavimo ir statybos darbų pirkimas, atliktas apklausos būdu). Sutarties galiojimo metu pasikeitus valiutai likutinė Sutarties kainos dalis bus perskaičiuojama vadovaujantis valiutos keitimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.
3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo.
4. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.
5. Šios sutarties 1 punkte numatytus darbus Rangovas privalo atlikti per 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo. Sutartis finansinių įsipareigojimų atžvilgiu galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.
6. Sutarties objektui nustatomas:
 - 3 metų garantinis laikas technologiniam procesui.
 - 10 metų garantinis laikotarpis paslėptiems elementams (vamzdynamics, paslėptai elektros instaliacijai ir pan.)
 - 5 metų garantinis laikotarpis kitiems darbams ir įrenginiams.Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.
7. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato ar technologinės įrangos trūkumams, užsakovas turi teisę reikalauti, kad rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.
8. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas šalių susitarimu. Jeigu rangovas per 3 darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, užsakovas turi teisę rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.
9. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.
10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis, parengti ar gauti privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir parengti Kareivonių vandens gerinimo įrenginių supaprastintą statinio projektą;

10.2. Parengti reikalingus geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus;

10.3. Atlikti statinio pripažinimo tinkamu naudoti reikalingus darbus.

10.4. Projekte numatytus darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, užsakovui vykdant techninę priežiūrą;

10.5. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti užsakovui panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

10.6. Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. Paskirti techninį priežiūrėtoją statybos darbų eigai tikrinti bei darbams priimti;

11.2. Skirti atsakingą darbuotoją darbų priežiūrai ir atskirų jų etapų priėmimui, kartu su Rangovu organizuoti rekonstruoto statinio pripažinimą tinkamu naudoti;

11.3. Tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą;

11.4. Gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą;

11.5. Apmokėti už atliktus darbus sutarties 3 punkte nustatytais terminais.

12. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

12.1. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą termino, moka rangovui 0,03% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

12.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

12.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus statybos darbus bei reikalauti iš rangovo atlyginti visus užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl rangovo prisijimtų įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:

12.3.1. kai rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad statybos darbai nebus baigti iki sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės statybos remonto darbų terminą pratęsti;

12.3.2. kai didesnė užbaigtų statybos darbų dalis neatitinka sutarties sąlygų, ir šie darbų trūkumai neištaisomi per suderintą su užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;

12.3.3. kai rangovas be užsakovo išankstinio raštiško sutikimo pasitelkia savo prievolėms pagal šią sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus);

12.3.4. kai rangovas pateikė sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

12.3.5. kitais atvejais, kai rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

12.4. Nutraukus sutartį 12.3. punkte nurodytais pagrindais, rangovas atlygina užsakovui dėl sutarties nutraukimo padidėjusias statybos remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

Rangovas:

12.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

12.6. Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

12.7. Uždelsęs objekto statybą, moka užsakovui 0.03% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.

13. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t. y., aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Apie tokią padėtį šalis privalo kitai šaliai pranešti per 7 d. nuo tokios padėties atsiradimo.

14. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

15. Sutartis gali būti nutraukta ir CK numatytais pagrindais.

16. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Sutartis įsigalioja tik projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Elektrėnų savivaldybėje“ gavus finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų arba Užsakovui nusprendus projektą finansuoti nuosavomis lėšomis. Projektui negavus finansavimo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų ir nepaskyrus finansavimo iš Užsakovo turimų lėšų, laikoma, kad Sutartis neįsigaliojo.

18. Sutartis galioja iki sutartinių prievolių įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas užsakovui ir vienas rangovui.

19. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausos sąlygose.

20. Sutartis privalo būti užtikrinta Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko arba kredito unijos garantija ar draudimo bendrovės laidavimu, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 proc. bendros sutarties kainos. Garantijose ir laidavimo raštuose turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas, kredito unija ar draudimo bendrovė neatšaukiamai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Perkančiajai organizacijai ar Užsakovui priklausančią sumą. Sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo. Esant motyvuotam Teikėjo prašymui šis terminas gali būti pratęstas. Užbaigęs vykdyti vieną sutarties dalį, kuri yra patvirtinama abiem šalims pasirašant paslaugų priėmimo perdavimo aktą, arba esant motyvuotam teikėjo prašymui, teikėjas gali pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimo garantijos pakeitimą, kuriame užtikrinimo vertė būtų lygi 5 proc. nuo likusios vykdyti sutarties sumos be PVM.

21. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas:

Užsakovo:

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 181613656
PVM mokėtojo kodas LT816136515
Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai
A/s LT337044060001698944, AB SEB bankas
Tel. (8 528) 58081, faksas (8 528) 58092
El. paštas: administracija@eku.lt

Rangovo:

UAB „Evikta“
Įmonės kodas 134192829
PVM mokėtojo kodas LT341928219
Statybininkų g. 12, LT-50127 Kaunas.
A/s LT927400022668923810, Danske Bank
A/S Lietuvos filialas
Tel. 8-37 460020, faksas 8-37 460021
El. paštas: evikta@evikta.lt

PRIEDAI:

Priedas Nr.1 Mažos vertės pirkimo „Kareivonių vandens gerinimo įrenginių projektavimo ir statybos darbai“ apklausos sąlygų priedas Nr. 1„Užsakovo reikalavimai“

Priedas Nr. 2 rangovo pasiūlymas.

Užsakovas

Generalinis direktorius Ričardas Juckas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Direktorius Dainius Rutkauskas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

