

RANGOS SUTARTIS NR. 003-04

DATA: 2015 m. kovo 25 d.
Kaunas

Ši Sutartis sudaryta tarp VŠĮ „Vilties žiedas“, atstovaujamos Direktorės Lucijos Jurgelaitienės, toliau vadinamos „Užsakovu“, ir

UAB „Statybų kodas“ kuri atstovauja ūkio subjektų grupę, kurią sudaro UAB „Statybų kodas“, UAB „Irdaiva“, UAB „Ukmergės statyba“, UAB „Vilungė“, UAB „Pamario restauratorius“, UAB „Kriautė“, UAB „Stamena“ veikiančią pagal 2014 m. gruodžio 18 d. Jungtinės veiklos sutartį Nr. 2015303, atstovaujamos Direktorius Lauro Danio, toliau vadinamos „Rangovu“.

Kadangi Užsakovas pageidauja, kad statybos darbai būtų atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti darbus bei baigti tuos Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus, tai **Užsakovas ir Rangovas susitaria:**

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tas pačias reikšmes, kurios jiems atitinkamai priskiriamos toliau minimose Sutarties sąlygose.
2. FIDIC sąlygas sudaro „Bendrosios sąlygos“ – „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų Statybos sutarties sąlygos“ (originalo I-ojo angliško 1999 leidimo vertimo į lietuvių kalbą antrąją pataisytą laidą išleido FIDIC įgaliotasis atstovas Lietuvoje UAB „SWECO BKG LSPT“, ir „Konkrečios sąlygos“, kurių tekstas pataiso ir/ar papildo „Bendrasias sąlygas“.
3. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi; tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:
 - (a) Rangos sutartis;
 - (b) Rangovo Pasiūlymo raštas, Pasiūlymo priedai;
 - (c) Perkančiosios organizacijos prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai);
 - (d) FIDIC Konkrečios sąlygos;
 - (e) FIDIC Bendrosios sąlygos;
 - (f) Specifikacija (techninis ir darbo projektai), įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus/paaiškinimus;
 - (g) Brėžiniai (techninis ir darbo projektai), įskaitant perkančiosios organizacijos patikslinimus/paaiškinimus;
 - (h) Įkainotas veiklos sąrašas;
 - (i) Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos forma .
4. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo padaryti Rangovui, kaip toliau minima, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas.
5. Darbų atlikimo terminas 6 mėnesiai. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Šiame Sutarties punkte numatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu 2 (du) kartus kiekvieną kartą pratęsiant ne ilgesniu nei 2 mėnesių laikotarpiu, bet ne ilgiau nei iki

projekto „Pažangių ortopedijos ir reabilitacijos priemonių klasterio atviros prieigos MTTP infrastruktūros sukūrimas“, projekto kodas Nr. S-VP2-1.4-ŪM-02-K-02-003, pabaigos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu. Aplinkybės, dėl kurių gali būti pratęsiamas Darbų atlikimo ir Sutarties įvykdymo terminas:

- (a) dėl klimato sąlygų, trukdančių darbus atlikti Pirkimo sutartyje nustatytu terminu;
 - (b) dėl trečiųjų asmenų neveikimo arba netinkamo veikimo;
6. Priimta Sutarties suma yra 1162000,00 Eur (Vienas milijonas šimtas šešiasdešimt du tūkstančiai eurų 00 ct.) iš kurių PVM sudaro 201669,42 Eur. (Du šimtai vienas tūkstantis šeši šimtai šešiasdešimt devyni eurai 42 ct.) Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
7. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą Rangovui, atsižvelgdamas į Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurį defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje.
8. Apmokėjimo sąlygos ir tvarka:
- Užsakovas visas mokėtinas sumas moka mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.
 - Darbų (etapo) įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Atliktų darbų (etapo) aktą. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus (FIDIC sąlygų 13.1 punktas).
 - Kai visi pagal Sutartį numatyti darbai yra atlikti, darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą (FIDIC sąlygų 10.1 punktas).
 - Atlikus sutartyje numatytą veiklos etapą (pagal Įkainotą veiklos sąrašą), Rangovas privalo Inžinieriui pateikti Užsakovo patvirtintos formos Ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.3 punktas), kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (FIDIC sąlygų 4.21 punktas (galutiniam mokėjimui - Darbų baigimo ataskaitą (FIDIC sąlygų 14.10 punktas))).
 - Visus mokėjimus pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka per 30 dienų nuo dienos, kai iš Rangovo buvo gauta tinkamai įforminta sąskaita-faktūra ar PVM sąskaita-faktūra (toliau – sąskaita). Sąskaitą Rangovas gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas po to, kai yra pasirašytas Statybos užbaigimo aktas). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo-priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui - Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Statybos užbaigimo aktas) bei kiti pagal teisės aktus ir sutartį numatyti dokumentai.

Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų etapo darbų apimtis nesutampa su Įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis ne Preliminariu mokėjimo grafiku, bet faktiškai atliktų darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausią tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 4 % Priimtos sutarties sumos.

Jei, vadovaujantis FIDIC sąlygų 1.1.6.10 punktu, keičiasi darbų kainos, mokėjimai atliekami vadovaujantis Sutarties šalių naujai patvirtintu mokėjimo grafiku (tačiau tokiu atveju, jei iki darbų kainų pasikeitimo mokėjimai buvo atliekami vadovaujantis Preliminariu mokėjimo grafiku).

9. PVM sąskaita-faktūra rengiama vadovaujantis LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

10. Mokėjimo valiuta atitinka Pasiūlymo priedo 14.15 punkte nurodytą valiutą.

11. Įsigaliojus sutarčiai Rangovas įsipareigoja informuoti visuomenę apie Europos Sąjungos teikiamą paramą, *tai yra*, įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Komisijos reglamento (EB) Nr. 1828/2006 8 straipsnio nuostatomis (Europos Sąjungos 2007-2013 metų struktūrinės paramos grafinio stiliaus gairės: http://www.esparama.lt/es_parama_pletra/failai/fm/failai/2007-2013_ES_parama_gaires.pdf) bei vadovaudamasis metodine informacija, pateikta adresu: http://www.esparama.lt/es_parama_pletra/failai/Leidiniai2007-2013/Viesinimo_gaires.pdf.

12. Sutartis laikoma sudaryta, kai ją pasirašo visos Sutarties šalys. Sutartis įsigalioja konkurso laimėtojai pateikus Atlikimo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

13. Juridiniai šalių adresai:

Užsakovas: VšĮ "Vilties žiedas"

Įmonės kodas 135977640

PVM mokėtojo kodas LT100004757114

Adresas: A. Juozapavičiaus pr. 7C, Kaunas

Atsiskaitomoji sąskaita:

LT097300010077137495

Rangovas: UAB "Statybų kodas"

Įmonės kodas 302711748

PVM mokėtojo kodas LT100006605812

Adresas: Sluškų g. 3-11, Vilnius

Atsiskaitomoji sąskaita:

LT287044060007828658

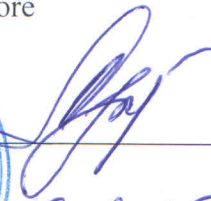
Paliudydamos tai šalys įformino šią Rangos sutartį jos pradžioje nurodytais metais ir dieną.

Užsakovas: VšĮ "Vilties žiedas"

Užsakovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: Lucija Jurgelaitienė

Pareigos: Direktorė

Parašas: 
Viešoji įstaiga
Vilties žiedas
Data: 2015 03 25
KAUNO MIESTAS

Rangovas: UAB "Statybų kodas"

Rangovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: Lauras Danys

Pareigos: Direktorius

Parašas: 

Data:

2015-03-25



FIDIC BENDROSIOS SĄLYGOS (BS)

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ STATYBOS SUTARTIES SĄLYGOS

FIDIC Statybos sutarties sąlygas (lietuvišką leidimą) galima įsigyti:

UAB "SWECO BKG LSPT"
V.Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius

telefonas: (8~5) 262 2621, 237 5871

faksas: (8~5) 261 7507

el. paštas: sweco@sweco.lt

FIDIC KONKREČIOS SĄLYGOS (KS)

1. Bendrosios nuostatos	
1.1 punktas	Sąvokos
1.1.1.7 punktas	Žiniaraščiai
	<i>1.1.1.7 punktą skaityti taip:</i> <i>Bendros sumos sutarties atveju:</i> Žiniaraščiai – Įkainotas veiklos sąrašas ir kiti dokumentai, užpildyti Rangovo ir pateikti kartu su Pasiūlymo raštu, kurie įtraukiami į Sutartį. Tokie dokumentai gali apimti kiekių žiniaraščius, duomenis, sąrašus, įkainių ir (arba) kainų žiniaraščius.
1.1.1.11 (Papildomas punktas)	Sutarties tipas
	„Sutarties tipas“ – nurodytas Pirkimo sąlygose sutarties tipas. <i>Bendros sumos</i> sutartys yra „nematuojamų darbų kiekių“ sutartys, kur Sutartčiai apmokėti naudojama Rangovo pateikta bendra kaina (arba jos detalizacija atskiromis veiklomis), nepriklausanti nuo faktiškai atliktų darbų kiekių. Bendros sumos sutarties kainodaroje naudojamas Įkainotas veiklos sąrašas. Tokio tipo sutartyse atsakomybė už darbus ir jų kiekius, kuriuos Rangovas privalo numatyti pagal konkurso sąlygas, tačiau jų nenumato, tenka Rangovui. Papildomas apmokėjimas už tokius darbus nebus daromas ir Rangovas juos privalės atlikti savo sąskaita.
1.1.3.1	Pradžios data
	<i>1.1.3.1 punktą skaityti taip:</i> „Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data.
1.1.3.7	Pranešimo apie defektus laikas
	<i>1.1.3.7 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse nustatytų garantinių terminų (6.698 straipsnis). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, kuri sutampa su Statybos užbaigimo akto pasirašymo diena.
1.1.4.1	Priimta Sutarties suma

	<i>1.1.4.1 punktą skaityti taip:</i> Akcepto rašte nurodyta suma su PVM, kuri turi būti sumokėta už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.
1.1.4.3	Išlaidos
	<i>1.1.4.3 punktą skaityti taip:</i> Į Sutarties kainą yra įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo ir kitos). FIDIC Bendrųjų sąlygų nuostatos, apibrėžiančios Rangovo teisę reikalauti išlaidų apmokėjimo bei gauti pagrįstą pelną, keičiamos į Rangovo teisę reikalauti tiesioginių nuostolių atlyginimo, ir taikomos tik tokiu atveju, jei Rangovas išlaidas patiria dėl Užsakovo ir/ar Inžinieriaus kaltės atsiradusių priežasčių.
1.1.6.11 (Papildomas punktas)	Šalių ir asmenų teisės ir pareigos
	FIDIC Bendrosiose sąlygose Šalių ir asmenų teises ir pareigas nustatančios nuostatos taikomos, atitinkamai laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų imperatyvių normų, ir tiek, kiek jos neprieštarauja minėtų teisės aktų imperatyvioms normoms.
1.5 punktas	Dokumentų pirmumas
	<i>1.5 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip:</i> Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą, o dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.
1.6 punktas	Rangos sutartis
	<i>Pirmąją 1.6 punkto sakinį skaityti taip:</i> Šalys turi sudaryti Rangos sutartį per 14 dienų po to, kai Rangovas gauna Akcepto raštą, jeigu nesusitariama kitaip.
	<i>1.6 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Sutarties forma pateikiama pirkimo dokumentų 4 priede.
1.7 punktas	Teisių perleidimas
	<i>1.7 punktą skaityti taip:</i> Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas neturi teisės perleisti jokios naudos ar intereso pagal šią sutartį, sudaryti subrangos sutarties, išskyrus atvejį, kai Rangovo bankui perleidžiamos pagal sutartį sumokėtinos lėšos. Sutikimas duodamas tik dėl tų darbų, dėl kurių sudaroma subrangos sutartis, ir tik įvardinus numatomą subrangovą.
1.10 punktas	Užsakovo naudojimasis Rangovo dokumentais
	<i>1.10 punkto paskutinę pastraipą skaityti taip:</i> Rangovas perduoda Užsakovui Rangovo dokumentų bei kitų projekto dokumentų, sukurtų paties Rangovo (arba jo vardu), autoriaus turtines teises visam autoriaus turtinių teisių galiojimo terminui.
1.12 punktas	Konfidenciali informacija
	<i>Po žodžio "informaciją" įterpkite "Užsakovui".</i>
	<i>1.12 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei Rangovas ir Užsakovas nesutaria, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
1.13 punktas	Įstatymų laikymasis
	<i>1.13 (a) punktą skaityti taip:</i> (a) Rangovas turi gauti (Užsakovui įgaliojus, jei reikalinga) Nuolatinių Darbų

	teritorijų planavimo, užstatymo plotų nustatymo bei panašius leidimus, taip pat visus kitus leidimus, aprašytus Specifikacijoje/Brėžiniuose, kuriuos gauna Rangovas; ir Rangovas privalo apsaugoti ir žiūrėti, kad Užsakovas neturėtų nuostolių dėl šių dokumentų nebuvimo; ir
1.14 punktas	Solidarioji atsakomybė
	<i>1.14 punkto pabaigoje įterpkite:</i> c) Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam sutarties įvykdymui. d) Jungtinės veiklos partnerių keitimas yra draudžiamas.
1.15 (Papildomas punktas)	Apskaita, patikrinimai ir kontrolė
	Rangovo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal šią sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal šią sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 metų nuo galutinio mokėjimo pagal sutartį. Kadangi ši sutartis yra finansuojama ES paramos lėšomis, Rangovas privalo sudaryti sąlygas Mokėtojui bei kitoms kompetentingoms institucijoms, kurioms šią teisę suteikia įstatymai ar kiti teisės aktai, tikrinti šio projekto įgyvendinimą ir, jei reikės, atlikti išsamų auditą tikrinant su šiuo projektu susijusius apskaitos dokumentus ir bet kokius kitus su šio projekto finansavimu susijusius dokumentus. Teisė tikrinti galioja 7 metus nuo defektų ištaisymo laikotarpio pabaigos. Šiuo tikslu Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas kompetentingų institucijų ekspertams atvykti į sutarties vykdymo vietas, o taip pat prieiti prie informacinių sistemų, duomenų bazių ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, bei stengtis kuo labiau jiems padėti.
2. Užsakovas	
2.4 punktas	Užsakovo finansinis pasirengimas
	<i>2.4 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies darbų, jeigu vykdant sutartį atsirado aplinkybių, kurių nebūvo galima iš anksto numatyti, t.y. perkami darbai tapo nebereikalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan. Atsisakius dalies darbų, Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
3. Inžinierius	
3.1 punktas	Inžinieriaus pareigos ir teisė
	<i>3.1 punkto pabaigoje įterpkite:</i> Inžinierius, prieš imdamasis veiksmų pagal toliau išvardytus šių sąlygų punktus, turi gauti atskirą Užsakovo pritarimą: (a) pagal 3.3 punktą duodamas nurodymus ir pagal 3.5 punktą priimdamas sprendimus dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių (1.1.4.3 punktas), nurodymus ir sprendimus, kurie gali pakeisti Sutarties kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą; (b) pagal 13.1 punktą nurodydamas atlikti Pakeitimus ir pagal 13.2 ir 13.3 punktus tvirtindamas Rangovo siūlymą, kurie gali pakeisti Sutarties

	kainą (1.1.6.10 punktas), pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą. Fidic Konkrečių sąlygų 13.1, 13.7, 13.8 punktuose nurodyti Pakeitimai vykdomi šiuose punktuose nustatyta tvarka.
3.6 (Papildomas punktas)	Vadovų pasitarimai
	Inžinieriaus arba Rangovo atstovas gali reikalauti kitų dalyvauti vadovų pasitarime, kad būtų apžvelgtas pasirengimas būsimam darbui. Inžinierius vadovų pasitarimą privalo protokoluoti ir protokolo nuorašus įteikti pasitarimo dalyviams bei Užsakovui. Už bet kuriuos numatomus veiksmus atsakomybė protokole turi būti priskiriama, kaip numatyta pagal Sutartį.
4. Rangovas	
4.2 punktas	Atlikimo užtikrinimas
	<i>Antroje pastraipoje išbraukite žodžius „per 28 dienas, gavęs Akcepto raštą, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui“ ir įrašykite „per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo“.</i>
	<i>4.2 punkto antrosios pastraipos pabaigoje įterpkite:</i> Atlikimas turi būti užtikrintas perkančiosios organizacijos reikalaujama užtikrinimo forma. Užtikrinimo vertė – 5 procentai Priimtos sutarties sumos. Užtikrinimas privalo apimti visą darbų atlikimo ir defektų ištaisymo laikotarpį. Atlikimo užtikrinimo formos pateikiamos pirkimo dokumentų 6 priede. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiama Banko garantija, tai ji turi būti išduota Lietuvos Respublikoje įsikūrusio banko arba užsienio banko, priimtino Užsakovui. Jeigu Atlikimo užtikrinimui pateikiamas Laidavimo raštas, tai jis turi būti išduotas Draudimo (kartu su laidavimo draudimo polisu) ar laidavimo įstaigos, priimtinos Užsakovui.
	<i>4.2 punkto ketvirtoje pastraipoje išbraukite “per 42 dienas” ir įrašykite “per Užsakovo nustatytą terminą”.</i>
	<i>4.2 punkto šeštą pastraipą skaityti taip:</i> Atlikimo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 28 dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir jam buvo išduota Atlikimo pažyma.
4.4 punktas	Subrangovai <u><i>Interpti 4.4 pabaigoje:</i></u> Visi subrangovai privalo atitikti reikalavimus, nustatytus Konkurso sąlygų 18 punkto 1 lentelėje „Bendrieji reikalavimai“. Rangovas kartu su pranešimu apie numatomą subrangos sutartį Užsakovui turi pateikti: - subrangovų atestatų patvirtintas kopijas; - raštą, kuriame Rangovas garantuoja, kad subrangovai atitinka 18 punkto 1 lentelėje išdėstytus kvalifikacijos reikalavimus. Rangovas esant pagrįstam poreikiui keisti subrangovą privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su informaciniu pranešimu privalo pateikti dokumentus, įrodančius, kad siūlomas subrangovas tenkina reikalavimus nustatytus šiame punkte. Užsakovas per 5 kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo turi pranešti Rangovui apie savo sprendimą, o jei sprendimas yra neigiamas – nurodyti priežastis. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir

	Užsakovo.
	4.4 (d) punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
4.5 punktas	Subrangos perleidimas
	4.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
4.10 punktas	Statybvietės duomenys
	4.10 punkto antrosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Šios pastraipos nuostatos taikomos, jei Konkurso sąlygose numatytas apsilankymas vietoje.
4.11 punktas	Priimtos Sutarties sumos pakankamumas
	4.11 punkto paskutinį sakinį skaityti taip: Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).
4.19 punktas	Elektra, vanduo ir dujos
	4.19 punkto pabaigoje įterpkite: Rangovas atsako už visų laikino ir pastovaus tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, pastovių mokesčių ir rinkliavų mokėjimą bei atstatymo mokesčius.
4.21 punktas	Darbų eigos ataskaitos
	4.21 punkto pirmoje pastraipoje įterpkite: Darbų eigos ataskaitą (-as) Rangovas privalo pateikti kartu su Atliktų darbų (etapo) aktu (-ais).
5. Paskirtieji subrangovai	
5.1- 5.4 punktai	5 straipsnį skaityti taip: Rangovas įsipareigoja įsileisti į Statybvietę kitą rangovą, su kuriuo Užsakovas pasirašė rangos sutartį darbams, kurie reikalingi projektui pilnai įgyvendinti, atlikti.
6. Tarnautojai ir darbininkai	
6.6 punktas	Tarnautojų ir darbininkų patalpos
	6.6 punkto paskutinį sakinį skaityti taip: Jokiam Rangovo personalui Rangovas neduoda leidimo užimti kokias nors laikinas arba nuolatinės gyvenamąsias ar negyvenamąsias patalpas statiniuose, kurie yra Nuolatinių Darbų dalis, išskyrus atvejus, suderintus su Inžinieriumi.
7. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	
7.2 punktas	Pavyzdžiai
	7.2 punkto (b) dalies pabaigoje įterpkite (c) dalį: (c) naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus.
8. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	
8.1 punktas	Darbo pradžia
	8.1 punkto pirmą pastraipą skaityti taip: Darbo pradžia nustatoma nuo Rangos sutarties įsigaliojimo.
8.3 punktas	Programa
	8.3 punkto pirmoje pastraipoje išbraukite "per 28 dienas" ir įrašykite "per 7

	dienas”.
8.4 punktas	Baigimo laiko pratęsimas
	8.4 punkto pradžioje įterpkite: Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą Pasiūlymo priede numatytam laikotarpiui, esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.
8.7 punktas	Kompensacija už uždelsimą
	8.7 punkto pirmosios pastraipos pabaigoje įterpkite: Kompensacija už uždelsimą neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį. Reikalaudamas kompensacijos už uždelsimą, Užsakovas nepraranda teisės į nuostolių atlyginimą.
10. Perdavimas Užsakovui	
10.2 punktas	Darbų dalių perėmimas
	10.2 punkto antros pastraipos pabaigoje įterpkite: Kito rangovo įleidimas į Statybvieta (4.5 punktas) nėra laikomas kurios nors Darbų dalies naudojimu. 10.2 punkto pabaigoje įterpkite: Iki Perėmimo pažymos išdavimo darbų rezultato ar tarpinio darbų etapo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.
12. Matavimas ir įvertinimas	
12.1, 12.2, 12.4 punktai	Paskaičiuojamas procentinis programos vykdymas. Jis Inžinieriaus įvertinamas konkrečiais įvykdytais darbais. Prireikus, Inžinieriaus prašymu Rangovas pateikia atliktų darbų kiekių/darbo sąnaudų žiniaraščius.
12.3 punktas	Įvertinimas
	12.3 punkto nuostatos dėl naujo įkainio ar kainos taikymo atskiram darbui šiai sutarčiai netaikomos.
13. Pakeitimai ir pataisymai	
13.2 punktas	Vertės nustatymas
	13.2 (c) punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos
13.3 Pakeitimų tvarka	Paskutinė 13.3 punkto pastraipa netaikoma. <i>Irašyti naują pastraipą:</i> Pakeitimai gali būti daromi trimis būdais: (a) Inžinierius pagal 13.1 punktą, gali duoti nurodymą daryti pakeitimą be išankstinio sutikimo dėl galimybių jį lengvai atlikti arba dėl kainos; (b) Rangovas pagal 13.2 punktą gali pateikti savo siūlymus, kuriais siekiama naudoti abiem šalims; arba (c) Inžinierius, siekdamas išankstinio susitarimo, kad būtų mažiau ginčų, pagal 13.3 punktą, gali pareikalauti pateikti pasiūlymą.
13.5 punktas	Rezervinės sumos
	13.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
13.7 punktas	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo
	13.7 punktą skaityti taip : Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui: $S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$ S_N - Perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM)

	S_S - Bendra Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo A - Suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo T_S - senas PVM tarifas (procentais) T_N - naujas PVM tarifas (procentais) Visais atvejais susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami šalių pasirašomu protokolu.
14. Sutarties kaina ir mokėjimas	
14.1 punktas	Sutarties kaina
	14.1 punktą skaityti taip: Sutarties kaina apibrėžta 1.1.4.2 punkte. Rangovo pasiūlyta ir Akcepto rašte nurodyta kaina apima visa, kas būtina deramai vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.). 14.1 punktą papildyti: e) Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų spalio 10 d. ir ne vėliau kaip kiekvienų metų balandžio 10 d. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu per praėjusius šešis mėnesius gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 10 procentų. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso; balandžio mėnesį – praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų. Perskaičiuojama tų statybos darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina.
14.2 punktas	Išankstinis mokėjimas
	14.2 punktą skaityti taip: Išankstinio mokėjimo nuostatos išdėstytos Rangos sutartyje.
14.4 punktas	Mokėjimų žiniaraštis
	14.4 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.5 punktas	Darbams numatyta įranga ir medžiagos
	14.5 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos
14.7 punktas	Mokėjimas
	14.7 punktą skaityti taip: Mokėjimo nuostatos išdėstytos Rangos sutartyje.
14.8 punktas	Pavėluotas mokėjimas
	14.8 punktą skaityti taip: Be pateisinamų priežasčių Užsakovui neatlikus mokėjimo iki Rangos sutartyje nustatyto termino, Rangovas gali per šešis mėnesius pareikalauti mokėti 0,05% dydžio delspinigius per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią lėšos nurašomos nuo Užsakovo sąskaitos (ši diena neįskaitoma).
14.9 punktas	Sulaikomų pinigų mokėjimas
	14.9 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
14.15 punktas	Mokėjimo valiuta
	14.15 punktą skaityti taip: Sutarties kaina turi būti sumokėta eurai.

16. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	
16.4 punktas	Mokėjimas nutraukus
	16.4 (c) punktą skaityti taip: (c) Užsakovas atlygina Rangovui jo patirtus nuostolius. Nuostolių atlyginimo dydis negali viršyti Priimtos Sutarties sumos.
17. Rizika ir atsakomybė	
17.5 punktas	Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės
	17.5 punktą skaityti taip: Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė, kurią Užsakovas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas negali publikuoti straipsnių apie darbus, jais remtis teikdamas bet kokias paslaugas kitiems ar atskleisti iš Užsakovo gautą informaciją. Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekės pavadinimų ar prekės ženklų naudojimo, kaip numatyta sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
17.6 punktas	Atsakomybės apribojimas
	17.6 punkto nuostatos šiai sutarčiai netaikomos.
18. Draudimas	
18.1 punktas	Bendrieji draudimo reikalavimai
	18.1 punkto pirmąją pastraipą skaityti taip: Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas. 18.1 punkto pabaigoje įterpkite: Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis, kurios yra privalomos pagal Lietuvos respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
19. Nenugalima jėga	
19.1 punktas	Nenugalimos jėgos sąvoka
	19.1 punkto pradžioje įterpkite naują pastraipą: Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis), 1996-07-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 840 bei šioje Sutartyje. Jeigu yra prieštaravimas tarp 17.3 bei 19.1 punktų, taikomas 19.1 punktas.
19.2 punktas	Pranešimas dėl Nenugalimos jėgos
	19.2 punkto pirmos pastraipos paskutinį sakinį skaityti taip: Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.
	19.2 punkto antrą ir trečią pastraipą skaityti taip: Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti. Rangovas nenaudoja alternatyvių būdų, dėl kurių gali atsirasti papildomų išlaidų, jei Užsakovas nenurodo jam to daryti.
19.6 punktas	Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių
	19.6 punkto antrą pastraipą skaityti taip:

	Šiuo būdu nutraukus Sutartį Užsakovas patvirtina atliktų, bet neapmokėtų darbų faktinę vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie tą dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ar Užsakovo skolą Rangovui. Užsakovo skola sumokama vadovaujantis Rangos sutarties apmokėjimo sąlygų nuostatomis. Rangovo skola sumokama per Užsakovo nustatytą terminą.
20. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	
20.1- 20.8 punktai	20 straipsnio nuostatos šiai sutarčiai netaikomos. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybomis arba teismo tvarka. Sutarties šalys visus ginčus siekia išspręsti derybomis. Kilus ginčui Sutarties šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi iš šios Sutarties kylantys ginčai, nepavykus jų išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.



Direktorė
Lucija Jurgelaitienė



UAB „Statybų kodas“
Direktorius
Lauras Danys