

PAPILDOMAS SUSITARIMAS

PRIE 2013 M. LAPKRIČIO 28 D. INTERNATO-MOKYKLOS PASTATO KRETINGOS G. 44,
KLAIPĖDOJE, REKONSTRavimo DARBŲ SUTARTIES NR. J9-1252

2015 m. gegužėn 6 d. Nr. 79-755
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama l. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Nijolės Laužikienės, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Irdaiva“ jungtinėje veikloje su UAB „Veikmės statyba“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Irmanto Kubiliaus, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į UAB „Irdaiva“ 2015 m. kovo 18 d. raštą „Dėl sutarties pratęsimo“ Nr. 1994 ir vadovaudamosi 2013 m. lapkričio 28 d. Rangos sutarties Nr. J9-1252 (toliau – Sutartis) 40 punktu bei gautu Viešųjų pirkimų tarnybos Prevencijos ir pirkimo sutarčių priežiūros skyriaus 2015 m. balandžio 20 d. sprendimu „Sprendimas dėl sutikimo pakeisti pirkimo sutarties sąlygas“ Nr. 4S-1322, susitarė:

1. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 19 (devyniolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. birželio 30 d.“

2. Šis papildomas susitarimas yra neatsiejama Sutarties sudėtinė dalis ir su visais Šalių įsipareigojimais galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Šis papildomas susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šį papildomą susitarimą pasirašiusiai Šaliai.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Irdaiva“ 2015 m. kovo 18 d. rašto „Dėl sutarties pratęsimo“ Nr. 1994 kopija, 1 lapas.

2. Viešųjų pirkimų tarnybos Prevencijos ir pirkimo sutarčių priežiūros skyriaus 2015 m. balandžio 20 d. „Sprendimas dėl sutikimo pakeisti pirkimo sutarties sąlygas“ Nr. 4S-1322 kopija, 2 lapai.

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46) 39 60 08
Kodas 188710823

PVM mokėtojo kodas LT 887108219

AB DNB bankas, banko kodas 40100

A. s. LT244010042301152193

(projekto Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-010 „Suaugusių asmenų su psichine negalia dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“)

A. s. LT564010042301162578

(projekto Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-003 „Senyvo amžiaus asmenų dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“)

A. s. LT714010042301441765

(projekto Nr. VP3-3.4-UM-04-R-31-055 „Energetikos efektyvumo didinimas Klaipėdos vaiko globos namuose „Danė“ (II etapas)“)

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

(parašas)

Nijolė Laužikienė

(data)

RANGOVAS

UAB „Irdaiva“ jungtinėje veikloje su
UAB „Veikmės statyba“

Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius

Tel. (8 5) 238 8894, faks. (8 5) 238 8968

Kodas 300122690

PVM mokėtojo kodas LT 100001763917

AB SEB bankas, banko kodas 70440

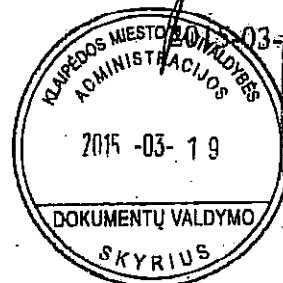
A. s. LT557044060004945429

Generalinis direktorius

(parašas)
Irmantas Kubilius

(data)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liejų g. 11, Klaipėda



2015-03-19 Nr. 1994
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-03-19 Nr. 21-1437

DĖL SUTARTIES PRATĖSIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), supaprastinto riboto konkurso būdu atlikusi viešąjį pirkimą (pirkimo Nr. 139201, toliau – Pirkimas, Konkursas), su Konkurso laimėtoja UAB „Irdaiva“ 2013 m. lapkričio 28 d. sudarė Internato-mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų sutartį (toliau – Sutartis).

Sutarties 2 punkte numatyta, kad Darbai atliekami pagal Internato-mokyklos pastato rekonstravimo dalimis techninį projektą, Kretingos g. 44, Klaipėdoje (toliau – Projektas). Projektą 2013 m. parengė UAB „Projektų rengimo centras“.

Sutarties II skyriuje „Darbų atlikimo terminai“ yra numatyta, kad Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 15 (penkiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, tačiau gali būti pratęstas gali būti pratęstas ne daugiau kaip 1 kartą ir ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio terminui, dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo, kurių jis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui, bei gavus įgyvendinančiosios institucijos pritarimą projekto įgyvendinimo termino pratėsimui. Darbų atlikimo termino pratėsimas nustatomas Šalių rašytiniu susitarimu. Darbų terminas negali būti ilgesnis negu projekto įgyvendinimo terminas, numatytas Projekto finansavimo ir administravimo sutartyje.

Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties vykdymo metu dėl netikslumų Projekte atsirado poreikis koreguoti Projektą, taip pat suderinti Sutarties sąlygų keitimus su Viešųjų pirkimų tarnyba bei atlikti papildomų darbų viešuosius pirkimus, Sutarties šalys pasinaudojo Sutartyje numatyta galimybe ir pratęsė Darbų atlikimo terminą iki 2015-04-02.

2015 m. vasario mėnesį, perkantoji organizacija, atlikus viešąjį pirkimą, įsigijo papildomus darbus, susijusius su Techniniame projekte buvusių sprendinių ištaisymu (asfalto dangos bei priešdūminių durų įrengimas, langų angų užmūryjimas). Papildomų darbų sutartyje numatytas darbų atlikimo terminas – 2015 m. vasario 27 d. Darbai atlikti laiku.

KOPIJA TIKRA

Šiuo metu Savivaldybė yra suderinusi vėdinimo sistemos sprendinių, numatytų Techniniame projekte pakeitimus. Papildomų darbų, susijusių su vėdinimo sistema, įsigijimo ir atlikimo procedūra užtruks 2 mėn.

Dėl šio pakeitimo Savivaldybė taip pat turės kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą dėl sutikimo keisti Sutarties sąlygas. Vadovaujantis *Perkančiųjų organizacijų prašymų dėl Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimų pateikimo ir nagrinėjimo ir pagrindimų Viešųjų pirkimų įstatymo 56 straipsnio 5 dalyje nustatytais atvejais teikimo Viešųjų pirkimų tarnybai taisyklių* 13 punktu tokie prašymai išnagrinėjami per 15 darbo dienų nuo prašymo gavimo ir jo užregistravimo Tarnyboje dienos. Todėl tikėtina, kad Viešųjų pirkimų tarnybos sprendimą Savivaldybė gaus jau pasibaigus Šalių sutartam darbų atlikimo terminui.

Įvertinus tai, kad neatlikus papildomų darbų negalima užbaigti Sutartyje numatytų darbų, prašome kuo skubiau kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą dėl sutarties sąlygų keitimo – dalies darbų atsisakymo ir Darbų atlikimo termino pratęsimui iki bus įsigyti ir atlikti papildomi darbai, būtini Sutarties užbaigimui. Jeigu Savivaldybei, teikiant prašymą Viešųjų pirkimų tarnybai, prisiųstų papildomų duomenų, UAB „Irdaiiva“ pasirengusi pateikti visą Užsakovo paprašytą papildomą informaciją.

Primename, kad siekdama sėkmingo vykdomų ES lėšomis finansuojamų projektų įgyvendinimo, perkančioji organizacija atlieka Internato–mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje sklypo teritorijos apšvietimo darbų su techninio projekto parengimu pirkimą (pirkimo Nr. 160058). Pirkimo dokumentuose numatyta, kad darbai ir paslaugos turi būti baigti bei perduoti Perkančiajai organizacijai ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo. Taip pat numatyta galimybė pratęsti šį terminą vieną kartą vienam mėnesiui. Atsižvelgiant į tai, kad sutartis šiuo metu dar nėra pasirašyta ir įsigaliojusi, laimėtojas darbus, tikėtina, pabaigs 2015-06-30.

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo pirkimu nupirkti darbai bus glaudžiai susiję su Sutartyje numatytais darbais ir be jų užbaigimo nebus galima organizuoti statybos užbaigimo procedūras, prašome numatyti, kad Sutarties darbų užbaigimo procedūros bus organizuojamos, kai bus atlikti pirkimu Nr. 160058 įsigyti darbai.

Tikimės tolesnio sėkmingo bendradarbiavimo.

Klaipėdos regiono direktorius

Originalas siunčiamas nebus

Julius Ščerbakovas

2015-04-22

KOPIJA TIKRA

Projektų skyriaus
Projektų atrankos ir
analizės poskyrio vedėja

Jurgita Dumbauskaitė



VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ TARNYBA
PREVENCIJOS IR PIRKIMO SUTARČIŲ PRIEŽIŪROS SKYRIUS

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PAKEISTI PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGAS

2015-04-20 Nr. 48-1322

Vilnius

Viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas) 8² straipsnio 2 dalies 7 punkto nuostatomis, išnagrinėjo Jūsų prašymą sutikti, kad būtų pakeistos 2013 m. lapkričio 28 d. Internato-mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų sutarties (toliau – Sutartis), sudarytos tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Perkančioji organizacija) ir UAB „Irdaiva“, veikiančios jungtinės veiklos sutarties pagrindu kartu su UAB „Veikmės statyba“ (toliau – Rangovas), sąlygos, t. y. leisti pratęsti darbų atlikimo terminą 3 mėnesiams ir atitinkamai pakeisti Sutarties 9 punktą ji išdėstant taip:

„Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 19 (devyniolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. birželio 30 d.“.

Sutartis sudaryta atlikus supaprastinto riboto konkurso „Internato-mokyklos pastato, adresu Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų pirkimas“ (skelbtas 2013 m. birželio 28 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje; pirkimo Nr. 139201) (toliau – Pirkimas) pirkimo procedūras. Pirkimas vykdomas naudojant Europos Sąjungos regioninės plėtros fondo lėšas pagal projektus Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-003 „Senyvo amžiaus asmenų dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“ ir Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-31-010 „Suaugusių asmenų su psichine negalia dienos socialinės globos centras (Kretingos g. 44)“ bei Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) valstybės biudžeto lėšas pagal projektą „Energetikos efektyvumo didinimas Klaipėdos vaikų globos namuose „Danė“ (II etapas).

Perkančiosios organizacijos prašymas motyvuojamas tuo, kad Rangovas vykdydamas darbus susidūrė su būtiniais techninio projekto pakeitimais, t. y. dėl vietomis esamų per silpnų gruntų pakeisti pamatų, asfalto kelio dangos konstrukcijos, gaisrinės saugos bei šildymo – vėdinimo dalies sprendiniai, kurių pagrindu atsirado nevykdomi ir papildomi darbai. Šiuo metu dalies darbų yra atsisakyta, įvykdytos papildomų darbų pirkimo procedūros ir atlikti papildomi darbai, išskyrus šildymo – vėdinimo papildomi darbai, kurių pirkimo procedūras planuojama atlikti 2015 m. balandžio mėn., o darbus – 2015 m. gegužės mėn. Be to, techniniame projekte nebuvo numatytas kiemo apšvietimas, todėl siekiant užtikrinti dienos socialinės globos centrų lankytojų ir vaikų saugumą, bus parengtas techninio projekto papildymas lauko elektrotechnikos tinklų dalimi ir atlikti kiemo apšvietimo darbai. Siejant kiemo apšvietimo darbus su kitais internato – mokyklos pastato rekonstravimo darbais, naujas statybos leidimas nebus išduodamas ir statinio užbaigimo procedūros bus vykdomos vienu metu, t. y. tiek pastato, tiek kiemo apšvietimo kartu. Šiuo metu vykdomos papildomų paslaugų ir darbų, susijusių su kiemo apšvietimo įrengimu, pirkimo procedūros, kurias planuojama užbaigti 2015 m. balandžio mėn. Minėtoms paslaugoms ir darbams įvykdyti numatytas 2 mėnesių laikotarpis su galimybe pratęsti terminą vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 mėnesio terminui.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes, Perkančioji organizacija prašo Tarnybos sutikimo leisti pratęsti darbų įvykdymo terminą 3 mėnesiams, t. y. iki 2015 m. birželio 30 d. ir atitinkamai pakeisti Sutarties 9 punktą, išdėstant jį taip:

„Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 19 (devyniolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. birželio 30 d.“.

Budžetinė įstaiga
Kareivių g. 1, 08221 Vilnius
<http://www.vpt.lt>

Tel. (8 5) 219 7001
Faks. (8 5) 213 6213
El. p. info@vpt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 180656261

KOPIJA TIKRA

Įvertinus Perkančiosios organizacijos pateiktus dokumentus ir nurodytas aplinkybes, nustatyta, kad darbų atlikimo termino pratęsimą sąlygojo objektyvios priežastys, t. y. dėl techninio projekto korekcijos numatytų sprendinių keitimo (2015 m. kovo 4 d. Nevykdomų ir papildomų darbų aktas Nr. 4), atsirado poreikis vykdyti papildomus šildymo – vėdinimo, lauko elektrotechnikos tinklų įrengimo darbus (dalis papildomų pamatų, asfalto kelio dangos konstrukcijos, gaisrinės saugos įrengimo darbų pagal 2014 m. spalio 20 d. Internato – mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, papildomų rekonstravimo darbų sutartį Nr. J9-1170 ir 2015 m. vasario 27 d. Rangos sutartį Nr. J9-255 yra atlikti), kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo ir kurie yra būtini Sutarčiai užbaigti bei organizuoti statybos užbaigimo procedūras. Todėl įvertinus šias aplinkybes, kurios lėmė techninio projekto tikslinimą, papildomų darbų atsiradimą, Rangovas raštu (gautas 2015 m. kovo 19 d. Nr. R1-1437) paprašė pratęsti darbų atlikimo terminą, darytina išvada, kad Perkančiosios organizacijos prašymas yra pagrįstas. Atlikus Sutarties pakeitimą Sutarties kaina ir kitos esminės Sutarties sąlygos nekeičiamos, bet kuris Pirkimą laimėjęs tiekėjas būtų susidūręs su tomis pačiomis aplinkybėmis, todėl Tarnybos nuomone, šiuo konkrečiu atveju pagal Perkančiosios organizacijos prašymą pakeitus Sutarties sąlygas, t. y. pratęsus darbų atlikimo terminą iki 2015 m. birželio 30 d., nebus pažeisti Įstatymo 3 straipsnyje nustatyti pagrindiniai viešųjų pirkimų principai ir bus pasiektas Pirkimo tikslas.

Atsižvelgdama į aukščiau išdėstytas aplinkybes bei vadovaudamasi Įstatymo 8² straipsnio 2 dalies 7 punkto nuostatomis, Tarnyba **sutinka**, kad būtų pakeistos 2013 m. lapkričio 28 d. Internato-mokyklos pastato Kretingos g. 44, Klaipėdoje, rekonstravimo darbų sutarties, sudarytos tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir UAB „Irdaiva“, veikiančios jungtinės veiklos sutarties pagrindu kartu su UAB „Veikmės statyba“, sąlygos, t. y. būtų leista pratęsti darbų atlikimo terminą 3 mėnesiams ir atitinkamai pakeisti Sutarties 9 punktą, jį išdėstant taip:

„Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 19 (devyniolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. birželio 30 d.“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 5 ir 15 straipsniais, nesutikę su šiuo Tarnybos sprendimu, Jūs galite jį apskusti teismui šio įstatymo nustatyta tvarka.

Prevencijos ir pirkimo sutarčių priežiūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Marius Raišelis

2015-04-22
KORIJA TIKRA

Projekto skyriaus
Projektų atrankos ir
analizės poskyrio vedėja

Jurgita Dumbauskaitė