

DAUGIABUČIO NAMO SODŲ G. 3, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ ATLIKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: Daugiabučio namo Sodų g. 3, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbų atlikimas.

Daugiabučio namo, esančio Sodų g. 3, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį. Parengtą projektą pateikti ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadas apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Esamo statinio techniniai rodikliai:

- butų skaičius - 8, 2 aukštų, vienos laiptinės mūrinis daugiabutis namas;
- pastatymo metai – 1965.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindinių darbų apibūdinimas ir orientacinės darbų apimtys:

Eil. Nr.	Igyvendinamos priemonės pavadinimas	Matavimo vienetai	Orientaciniai kiekiai
1.	Cokolių šiltinimo darbai.		
1.1.	Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m²	73
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklą ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Paviršiaus paruošimas; 8.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8.5. Langų angokraščių aptaisymas; 8.6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8.7. Dažymas; 8.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8.9. Projektavimas. 8.10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo</p>		

	priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 73 m ² .		
1.2.	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	65
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklinamos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 8.10. Pandusų iki įėjimo į pastato laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas. 8.11. Projektavimas. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Pastatų cokolių įgilinamosios</p>		

	į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana, kiekis ~ 65 m ² . Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikšteles į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma plytelių danga ir veja.		
2.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	550
	Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ *. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuotini darbai (kai taikytina): Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas; 6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - per mūrį, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; 6.4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda; 6.5. Senos išorinės lietaus nuvedimo sistemos pritaikymas renovuotam stogui; 6.6. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 6.7. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 6.8. Sienų šiltinimas plokštėmis ir tinkavimas: pastato sienų klėjavimas plokštėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki pastato 2 aukšto; 6.9. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesteriu dengta spalvota skarda; 6.11. Balkonų (priestatų) apšiltinimas ir apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais; 6.10. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis $\geq 30 \text{ mm}$, aptaisymas; 6.11. Kampų papildomas		

<p>armavimas; 6.12. Gruntavimas; 6.13. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 6.14. Papildomos įrangos naudojimas; 6.15. Aplinkos atstatymas; 6.16. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.17. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo; 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis, fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis apie ~ 550 m².</p>		
<p>3. Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	m ²	277
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$*. 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini): 4.1. Senos dangos remontas; 4.2. Nuolydžio formavimas; 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 4.5. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių; 4.6. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 4.7. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas); 4.8. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas; 4.9. Seno patekimo ant stogo lango pakeitimą esant būtinumui ir paaukštinimą; 4.10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris</p>		

<p>projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas apie ~ 277 m². Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas.</p>			
<p>4. Langų ir durų keitimas.</p>			
<p>4.1. Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – U_w 1,1-1,3 W/(m²•K)</p>	<table> <tr> <td>m²</td><td>4,14</td></tr> </table>	m ²	4,14
m ²	4,14		
<p>Užsakovo reikalavimai: 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų rūšio langų demontavimas; 17.2. naujų rūšio langų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4.</p>			

į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Langų plotas apie ~ 4,14 m ² , Pastaba: Senų medinių rūsio langų keitimas naujais PVC bėšvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Rūsio langai turi būti varstomi viena padėtimi. Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais.		
4.2. Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,3-1,6 W/(m²•K)	m²	4,84
Užsakovo reikalavimai: 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U 1,4 W/(m ² K)*. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje sveteinėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Vėjo apkrovos klasė > A2. 4. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 5. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 6. Mechaninio patvarumo klasė 2. 7. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 8. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 9. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 10. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 11. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 12. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 13. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 14. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 14.1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 14.2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 14.3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 14.4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 14.5. Angokraščių apdaila. 14.6. Projektavimas. 14.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 15. Pastabos: 15.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 15.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 15.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 15.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 16. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Tambūro durų keitimas, durų plotas ~ 4,84 m ² . Pastaba: Laukinės įėjimo durys paliekamos, esamos medinės durys. Plastikinės durys montuojamos, kaip tambūro durys. Durys turi būti įstiklintos stiklo paketu iki pusės.		
5. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas		
5.1. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	90

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios); 6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų; 6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.5. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.6. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti; 6.7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.8. Visos karšto vandens sistemos vamzdynų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6.9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.10. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacinės temperatūros stovuose palaikyti įrengimas; 6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Magistralinių karšto vandentiekio vamzdynų keitimas, kiekis apie ~ 90 m.

5.2. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose**m****102****Užsakovo reikalavimai:**

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karštojo vandens cinkuoto plieno stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas

	<p>priešgaisriniais dėklais; 6.7. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis apie ~ 102 m. Pastaba: Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai - 8 vnt. 2006 -2007 metais pakeisti 2 karšto vandens stovai. Butai Nr. 4 ir Nr. 8 atjungę nuo karšto vandens sistemos.</p>		
6.	<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Šilumos daliklių montavimas; 5.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 5.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose (daliklių sistemos įrengimas), daliklių kiekis apie ~ 30 vnt. Pastaba: Butai Nr. 4 ir Nr. 8 atjungę nuo centralizuotos šildymo sistemos. Tiekėjas turės pateikti bei įdiegti priemones, kurios leis periodiškai suskaičiuoti kiekvieno gyventojų suvartotą šiluminę energiją (išreikštą suvartotos šilumos energijos kiekiu - kWh) patalpų šildymui pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6 (paskutinės redakcijos) ir per duomenų perdavimo tinklą (GPRS, Internet ar kitu būdu) pateikti duomenis (išreikštą kWh) peržiūrai ir analizei.</p>	vnt.	30
7.	Šildymo sistemos remontas		

7.1.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	vnt.	16
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 8.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 8.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas (jei šildymo sistema paliekama esama). Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 8.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 8.5. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/val. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguliuojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventilis DN15-50. Rankinis balansavimo ventilis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventilis turi būti su nuimama rankena, drenavimo atvamzdžiu srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skalė matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomos atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS</p>		

7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventilis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu. DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventilis, flanšinio jungimo DN50-400 Balansavimo ventilis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuvu. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba gražinamajame vamzdyne. 8.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8.8. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 9.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis, šildymo sistemai automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis apie ~ 8 vnt. PASTABA: Prie šios priemonės pridedame daugiabučio namo Sodų g. 3, Joniškis, karšto vandens sistemos stovuose termostatinio balansinio ventilių įrengimą, kiekis apie ~ 8 vnt. Butai Nr. 4 ir Nr. 8 atjungę nuo centralizuotos šildymo sistemos.

7.2. Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų

vnt.

32

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromos armatūros; 6.4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms

	modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis, šildymo sistemos uždarnosios armatūros stovams įrengimas, kiekis apie ~ 32 vnt. Pastaba: Butai Nr. 4 ir Nr. 8 atjungę nuo centralizuotos šildymo sistemos.		
7.3.	Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų	vnt.	4
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarnosios armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetų. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Šildymo sistemos uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis apie ~ 4 vnt.</p>		
7.4.	Magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	120
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdinių demontavimas; 6.2. Naujų vamzdinių sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas;</p>		

<p>6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas, kiekis apie ~ 120 m.</p>		
<p>7.5. Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdinių izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.3. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių izoliavimas, kiekis apie ~ 120 m.</p>	m	120
<p>7.6. Termostatinė ventilių įrengimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų</p>	vnt.	30

suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. 6.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 22 °C temperatūros. 6.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 6.4. Naujų vamzdinių nudažymas. 6.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis apie ~ 30 vnt. Pastaba: Šildymo prietaisų (radiatorių) apvadų įrengimas: 1. Jei apvadas neatitrauktas nuo stovo. Apvado atitraukimas ir diametru mažesnio apvadinio vamzdžio arba apvado susiaurintojo montavimas. 2. Jei apvadas atitrauktas nuo stovo. Trigerinių reguliavimo ventilių aklinimas, diametru mažesnio apvado susiaurintojo montavimas. Didelio pralaidumo, dviegių termostatinų ventilių, skirtų veinvamzdei sistemai montavimas. Butai Nr. 4 ir Nr. 8 atjungę nuo centralizuotos šildymo sistemos.

7.7. Stovų vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų

m

130

Užsakovo reikalavimai:

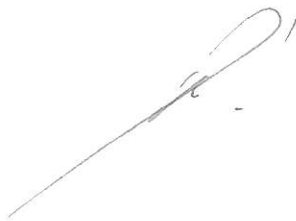
1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Stovo vamzdinių nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 6.2. Naujų cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) vamzdinių stovų sumontavimas, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą; 6.3. Naujų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 6.4. Naujų vamzdinių izoliavimas; 6.5. Apdailos atstatymas; 6.6. Stovų, ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetai

	įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas, kiekis apie ~ 130 m. Pastaba: Butai Nr. 4 ir Nr. 8 atjungę nuo centralizuotos šildymo sistemos.		
8.	Ventiliacijos atnaujinimas	butas	8
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 6.4. Vėdinimo su rekuperacija įrangos įrengimas. 6.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Patalpų rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas. Kiekvienam butui įrengiamas individualus rekuperacijos įrenginys, montuojamas į sieną (8 vnt.)</p>		
9.	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	m	32
	<p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 2.1. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdynų išardymas; 2.2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. Montuojami vamzdžiai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje; 2.3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 2.4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 2.5. Hidraulinis bandymas; 2.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 2.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 3. Pastabos: 3.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus</p>		

	perskaičiavimus gali kisti; 3.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 3.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 3.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 4. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Pastato buitinio nuotakyno rūsių (magistralinių) vamzdynų keitimas, kiekis ~ 32m;		
10.	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	38
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 2.1. Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas; 2.2. Naujų vamzdynų iš cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą montavimas nuo įvadinio namo skaitiklio iki butų stovų; 2.3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 2.4. Uždaromosios armatūros montavimas; 2.5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 2.6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 2.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 2.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 3. Pastabos: 3.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 3.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 3.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 3.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 4. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3, Joniškis. Šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdyno keitimas, kiekis apie ~ 38 m.		

Priedama. Daugiabučio namo Sodų g. 3, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas II priemonių įgyvendinimo variantas investicijų plane), 19 lapų.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

Martas Ginkus, tel. (8-426) 52242

