



RANGOS SUTARTIS

2015 m. balandžio 28 d. 172-22-712

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžyje), atstovaujama Informacinės visuomenės plėtros skyriaus vedėjos, atliekančios administracijos direktoriaus funkcijas Ritos Bytautaitės, veikiančios pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. 1-68-17, (toliau – Užsakovas),
ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Statybos ir restauravimo darbai“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 134741740, kurios registruota buveinė yra Kauno m. savivaldybė, Kauno m. Raudondvario pl. 242, Kaunas, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Valstybės įmone Registrų centras, atstovaujama Technikos direktoriaus Sauliaus Kaminsko, veikiančio pagal 2015m. balandžio 27 d. įgaliojimą, (toliau – Rangovas),

(toliau kartu vadinama Šalys, o kiekvienas atskirai – Šalis) sudarė šią prekių pirkimo ir pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir viešųjų pirkimų įstatyme.
2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosios Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

II. SUTARTIES DALYKAS

III.

3. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti objekto „Nakvynės namų nauja statyba teritorijoje adresu Teatro g. 20A, Panevėžys“ papildomus/ nenumatytus Rangos darbus (drenažo įrengimas) (toliau – Darbai) pagal pridedamą techninę užduotį (Sutarties priedas Nr.1.) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

4. Darbų atlikimo vieta Teatro g. 20 A, Panevėžys.

III. SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

5. Sutartyje nurodytų atliekamų Darbų kaina:

Sutarties kaina be PVM	19.107,60 EUR (devyniolika tūkstančių vienas šimtas septyni Eurai, 60 ct.)
PVM (pridėtinės vertės mokestis)	4.012,60 EUR (keturi tūkstančiai dvylika Eurų, 60 ct)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	23.120,20 EUR (dvidešimt trys tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt Eurų, 20 ct.)

6. Mokėjimai atliekami tokia tvarka:

6.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

sąskaitos Nr. LT757300010002275393;

Bankas AB „Swedbank“;

Banko kodas 7300.

6.2. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į šiame punkte nurodytą sąskaitą.

7. Pasikeitus mokesčiams, Sutarties kaina neperskaičiuojama.

8. Darbai atliekami už tą kainą, kuri nurodyta Sutartyje ir nekinta per visą Sutarties trukmę.

9. Už Sutartyje nurodytą Darbų kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 3 punkte. Į Darbų kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, apsaugos išlaidos ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kitus teisės aktus ir šią Sutartį, išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties 5 punkte nurodytą Darbų kainą.

10. Jeigu siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos Darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

11. Šalys susitaria, kad tuo atveju, kai neatliktų Darbų dalis Užsakovui dėl objektyvių priežasčių tampa nereikalinga, arba neatliktiems Darbams atlikti neskiriamas finansavimas, priklausantis nuo trečiųjų šalių, Užsakovas praneša Rangovui raštu prieš 5 kalendorines dienas apie neatliktų Darbų dalies atsisakymą. Rangovas ir Užsakovas neatliktų Darbų atsisakymą įformina Šalių pasirašomu susitarimu.

IV. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

12. Rangovas turi atlikti Darbus, laikydamasis šių terminų:

12.1. darbų pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena;

12.2. darbų pabaiga – ne vėliau kaip iki 2015 mm. gegužės 30 d.

13. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

V. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

14. Rangovas privalo vykdyti Darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.

15. Atliktų Darbų perdavimas - priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą/us ir pažymą/as apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. Rangovas pateikia 3 (tris) Akto/ų, pažymos/ų egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą Užsakovui. Darbų perdavimo - priėmimo aktą/us pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, iš Užsakovo pusės – techninės priežiūros specialistas ir Užsakovas arba įgaliotas asmuo. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto/ų gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą/us Aktą/us arba jų nepasirašo, per tą patį terminą grąžina juos Rangovui arba priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl Darbų atlikimo.

Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą Akte/uose ar jo prieduose.

16. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės užduoties ir kitų darbų reikalavimų, tokios aplinkybės fiksuojamos įrašais statybos darbų žurnale.

VI. GARANTIJOS

17. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) dienos, yra:

17.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

17.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);

17.3. 20 (dvidešimt) metų – tyčia paslėptiems defektams.

18. Rangovas garantuoja, kad Darbų užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techninėje užduotyje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

19. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 17 punkte nustatyta tvarka.

20. Užsakovas pastebėjęs statinio defektus ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas raštu informuoja Rangovą. Ne vėliau kaip per savaitę nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos defektai nustatomi ir konstatuojami dvišaliame Užsakovo ir Rangovo akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba padedamas trečiųjų asmenų įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

21. Užsakovas turi teisę:

21.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti Darbų atlikimo eigą.

21.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal Sutartyje nurodytus dokumentus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutartyje nurodytų dokumentų reikalavimų, Darbų atlikimo terminų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus padedant tretiesiems asmenims Rangovo sąskaita.

21.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

21.4. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Užsakovo teisėmis.

22. Užsakovas įsipareigoja:

22.1. Pateikti dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti.

22.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

22.3. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

22.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

22.5. Skirti Darbų techninės priežiūros specialistą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninės priežiūros specialistas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninės priežiūros specialistą arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Užsakovas gali skirti techninės priežiūros specialistu savo atsakingą (-us) darbuotoją (-us) arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (-ius) ar juridinį (-ius) asmenį (-is).

23. Rangovas turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

24. Rangovas įsipareigoja:

24.1. Pradėti statybos Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis.

24.2. Vykdyti statybos Darbus pagal Sutartyje nurodytus dokumentus, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų (normų, taisyklių), reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiktų Sutartyje nurodytus dokumentus, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą.

24.3. Vykdyti darbus pagal Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą.

24.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbams naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techninėje specifikacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę, jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius ir

pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovo paskirtam techniniam prižiūrėtojui.

24.5. Laiku ir tinkamai įformintus Aktus, PVM sąskaitas faktūras. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą ir rezultatus, pateikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją.

24.6. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techninės priežiūros specialistui lankytis objekte ir susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

24.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Užtikrinti, kad Rangovo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

24.8. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo, vagystės, meteorologinių sąlygų poveikio (pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Darbų atlikimo laikotarpį, kol Užsakovas atliktus Darbus priima įstatymų nustatyta tvarka).

24.9. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinka Sutarties sąlygų.

24.10. Sutartyje nustatyta tvarka ištaisyti atliktų Darbų defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius įstatymų nustatyta tvarka Užsakovui perėmus Darbus, bet tebegaliojant Darbų garantiniam laikotarpiui.

24.11. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršti teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas ir išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

24.12. Sumokėti už statybos rangos Darbų metu sunaudotą elektrą ir vandenį.

24.13. Suteikti Darbams Sutarties VI skyriuje nurodytas garantijas.

24.14. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus, jų kokybę ar padarytą žalą.

24.15. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

24.16. Bendradarbiauti su Užsakovu.

24.17. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą Darbų perdavimo ir priėmimo akte bei jo prieduose.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

25. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo ne laiku apmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

26. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, Užsakovui pareikalavus, moka jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo bendros kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, kol bus atlikti Darbai.

27. Rangovas, neįvykdęs Sutarties dėl savo kaltės, Pirkėjui sumoka 2400 (du tūkstančius keturis šimtus) Eurų baudą.

IX. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

28. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia subrangovą(us) – (juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, buveinės adresas, atliekamų darbų pavadinimas, atliekamų darbų dydis proc.) (duomenys įrašomi tik tuo atveju, jei pasitelkiamas subrangovas) (toliau – Subrangovas).

29. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl tinkamo Sutarties įvykdymo. Rangovas prisiima atsakomybę už Subrangovų veiklą vykdant Sutartį ir atsako už sutartinių prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą.

30. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali inicijuoti Subrangovo, nurodyto Sutartyje, pasikeitimą/atsisakymą, esant labai svarioms priežastims ir tai pripažintų bei patvirtintų Užsakovas, ar jei Subrangovas/Subteikėjas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos

priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų, pateikiant Užsakovui raštišką prašymą keisti Subrangovą/Subteikėją arba atsisakyti jo bei keičiamo Subrangovo/Subteikėjo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus arba dokumentus, įrodančius kad Rangovas turi teisę atlikti tuos darbus.

31. Keičiamas Subrangovas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos, kaip Subrangovas, nurodytas Sutartyje.

32. Gavęs prašymą pakeisti Subrangovą, Užsakovas įvertina keičiamo Subrangovo kvalifikaciją įrodančius dokumentus ir apie priimtą sprendimą Rangovui praneša raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, pateikia sutikimą pakeisti Subrangovą kitu Subrangovu, nei nurodyta Sutartyje, arba išdėsto nesutikimo keisti Subrangovą motyvus.

33. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Subrangovo keitimo, šie keitimai įforminami raštišku susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Subrangovo keitimas nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

34. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

35. Užsakovas turi teisę, ne vėliau kaip prieš 10 dienų įspėjęs raštu Rangovą, vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

35.1. Rangovas per Užsakovo nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

35.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas;

35.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal techninę specifikaciją, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės;

35.4. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

35.5. Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 24 punkte prisiimtų įsipareigojimų;

35.6. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų Sutartyje nustatytu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma.

36. Rangovas raštu įspėjęs Užsakovą prieš 10 (dešimt) dienų turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas nevykdo Sutarties 22 punkte prisiimtinių įsipareigojimų.

37. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, kai Šalys pasirašo priėmimo ir perdavimo aktą. Užsakovas privalo sumokėti už faktiškai atliktus Darbus.

38. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

39. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvokos apibrėžiamos ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

40. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, t.y. praneša apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriems nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

41. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

42. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Šalies nesugebėjimas

įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

43. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

XII. GINČŲ SPRENDIMAS

44. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, Šalys susitaria juos spręsti įstatymų nustatyta tvarka teisme.

XIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

45. Sutartis įsigalioja po to, kai Sutarties Šalys ją pasirašo ir galioja kol Šalys sutaria ją nutraukti įstatymų ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai).

46. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai bei tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

47. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali inicijuoti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikdama kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 5 darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami Sutarties šalių atstovų pasirašomu susitarimu.

48. Vykdam Sutartį gali būti atliekami techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai, kurie visiškai neturi įtakos šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pakeitimui, galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo. Techninio pobūdžio pakeitimais laikoma: Sutarties šalių rekvizitai, asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, pakeitimas, techninės klaidos. Techninio pobūdžio pakeitimai įforminami Šalių atstovų pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

49. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

50. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, sutikimai ir kita informacija, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu laišku paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė Šalis, pateikdama pranešimą. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas siunčiamas faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu

informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

51. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

52. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

53. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, išvardyti pagal svarbą:

53.1. Techninė užduotis (priedas Nr.1.)

53.2. Rangovo pasiūlymas (priedas Nr. 2)

54. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą patvirtinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju vadovaujasi 53 punkte nurodyta eilės tvarka.

XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Kodas 288724610
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
A.s. Nr. LT56 7300 0100 0238 6606
AB „Swedbank“
Banko kodas 7300
Tel. 8 45 501360
Tel. 8 45 501354,
El. paštas: administracija@panevezys.lt



Užsakovas
Informacinės visuomenės plėtros skyriaus vedėja,
atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas
Rita Bylauskaitė
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

RANGOVAS

UAB „Statybos ir restauravimo darbai“
Kodas 134741740
PVM mokėtojo kodas 347417418
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Raudondvario pl. 242, Kauno m.
A.s. Nr. LT757300010002275393
AB „Swedbank“
Banko kodas 730
Tel., faks. (8 37) 384049
El. paštas uabsrd@gmail.com

Rangovas
Technikos direktorius

Saulius Kaminskas



(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

[Handwritten signature]
2015-04-28

Telsės skyriaus vedėja
[Handwritten signature]
Daiva Svirelienė
2015-04-28

Buhalterinės apskaitos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Gražina Raškauskienė
2015-04-28

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
Jolanta Valužienė
2015 m. 04 mėn. 28 d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

**Objekto „Nakvynės namų nauja statyba, teritorijoje adresu Teatro g. 20A, Panevėžys“ papildomi/ nenumatyti projektavimo ir rangos darbai
(drenažo įrengimo darbai)**

Įgyvendinant projektą „Panevėžio socialinių paslaugų centro paslaugų plėtra, III etapas“ statomi nauji nakvynės namai. Pagal sklype, esančio Teatro g. 20 A, Panevėžyje, kuriame statomi Nakvynės namai atliktus geologinius tyrimus, sklypo teritorijoje sutiktas gruntinis vanduo, kuris yra 0,5 – 0,9 m. gylyje. Esant tokiam aukštam gruntinio vandens lygiui, pavasario, rudens sezonų bei lietingu metu vanduo gali semti sklypą, kuriame statomi Nakvynės namai.

Šiuo metu vykdant statybos darbus, statybvietėje visame plote, gruntinis vanduo laikosi žemės paviršiuje. Siekiant užtikrinti statomo pastato eksploatacines savybes, kad nedrėktų pamatai ir pastato sienos, nesikauptų vanduo ant numatytų įrengti takelių bei automobilių aikštelės ir užtikrinti jų stabilumą, ir numatomų įrengti želdinių eksploatavimą, įrengti drenažą Nakvynės namų pastato statybos teritorijoje, adresu teatro g. 20 A, Panevėžys, pagal pridedamą schemą.

Pateikti Objekto „Nakvynės namų nauja statyba, teritorijoje adresu Teatro g. 20A, Panevėžys“ papildomi/ nenumatyti rangos darbai (drenažo įrengimo darbai) lokalinę sąmatą. Drenažo įrengimo darbus atlikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gegužės 20 d. Darbus galima atlikti anksčiau laiko.

Priedama.

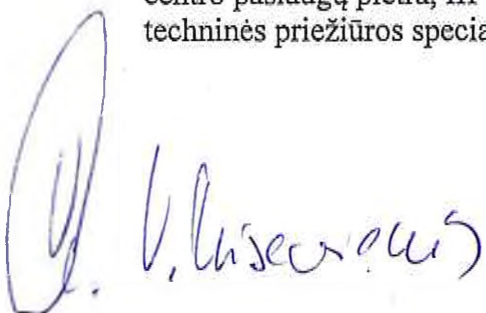
1. Drenažo įrengimo schema, 1 lapas;
2. Darbų kiekių žiniaraštis, 1 lapas.

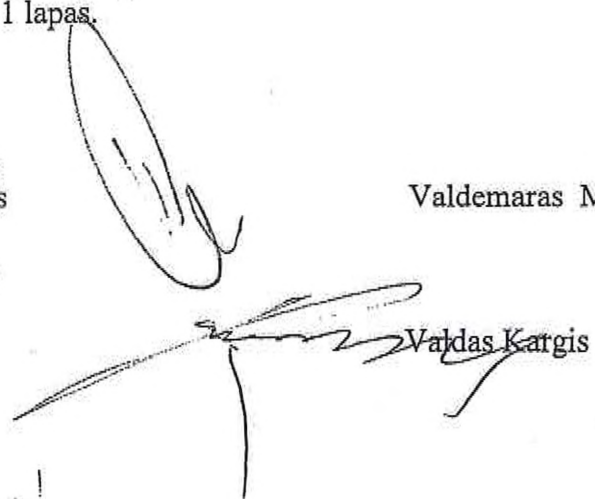
Projekto „Panevėžio socialinių paslaugų centro paslaugų plėtra, III etapas“ vadovas

Valdemaras Misevičius

Projekto „Panevėžio socialinių paslaugų centro paslaugų plėtra, III etapas“
techninės priežiūros specialistas

Valdas Kargis





Užsakovas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Objektas:

NAKVYNĖS NAMŲ NAUJA STATYBA, TERITORIJOJE
ADRESU TEATRO G. 20A, PANEVĖŽYS

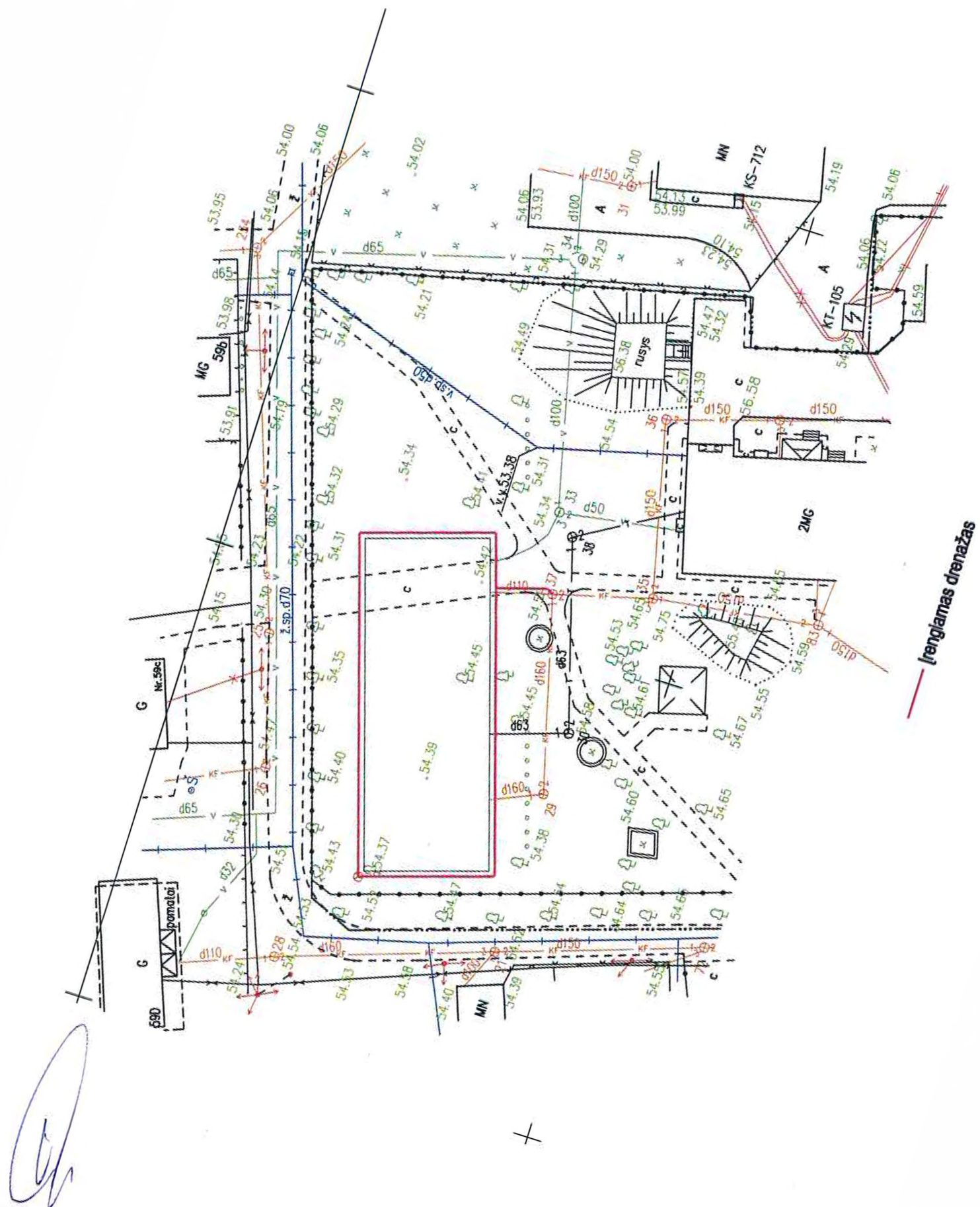
Žiniaraštis:

Drenažas

Iš viso
už

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N1P-1404-1	Žemės darbai, klojant vamzdyną sausuose gruntuose atskiroje tranšėjoje, kai vamzdžio D iki 600 mm, išvežant gruntą 5 km, kai tranšėjos gylis iki 1,5 m	km	0,1079		
2	N1P-1407-1	Žemės darbų sąnaudų padidėjimas, kasant šlapią - labai limpantį gruntą atskiroje tranšėjoje, kai D iki 600 mm. šlapio - labai limpančio grunto sluoksnio storis iki 1,0 m	km	0,1079		
3	N1P-1316-1 (K4=20)	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 10 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	1,342		
4	N11-8 (K3=0)	Žvyro pasluoksnis ant grunto, vežant medžiagas karučiais	m3	128,1		
5	Kaina	Smėlio-žvyro mišinys	kub.m	128,1		
6	N23-2	Skaldos pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	6,1		
7	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	1,342		
8	N23P-0804-1	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose, kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	101,6		
9	N23-199	Plastmasinio lietaus kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas	vnt.	1		
10	N23-199p	Plastmasiniai lietaus kanalizacijos šuliniai (komplekte)	vnt.	1		
11	N23-150	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne - 17 sandūrų	100 m	0,063		
12	N23-150p	Plastmasiniai vamzdžiai (komplekte) su guminiais žiedais	100 m	0,063		
13	N23-135	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų šlapiame grunte, kai prijung. vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	1		
14	F46-1-1	Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m3	6,2		
15	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	12,4		
16	R23-66 (K4=15)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	12,4		
Iš viso #1						
PVM						21%
Iš viso #2						

Sudarė: [parašas]
 Projektuotojas: [parašas]
 Tvirtina: [parašas]



PASIŪLYMAS
SUPAPARSTINTOMS NESKELBIAMOMS DERYBOMS
„OBJEKTO „NAKVYNĖS NAMŲ NAUJA STATYBA, TERITORIJOJE ADRESU
TEATRO G. 20 A, PANEVĖŽYS“ PAPILDOMI/NENUMATYTI RANGOS DARBAI“

2015 04 28

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Statybos ir restauravimo darbai“
Tiekėjo adresas	Raudondvario pl. 242K, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorė Birutė Morkvėnienė
Telefono numeris	+370 698 36284
Fakso numeris	+370 37 384049
El. pašto adresas	uabsrd@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Supaprastintų neskelbiamų derybų sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM	PVM	Kaina su PVM
	Objekto „Nakvynės namų nauja statyba, teritorijoje adresu Teatro g. 20 A, Panevėžys“ papildomi/nenumatyti rangos darbai	19107,60	4012,60	23120,20

Kaina su PVM –Dvidešimt trys tūkstačiai vienas šimtas dvidešimt EUR 20 ct. (žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro keturi tūkstančiai dvylika EUR 60 ct. (žodžiais).

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis dėl kurių nemoka PVM ir kainą nurodo be PVM.

Informacija apie subteikėjus:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas ir adresas	Sutarties dalis, kuriai ketinama pasitelkti subteikėjus
-	-	-

Visi pasiūlymo ir jo priedų lapai turi būti susiūti

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata Nr. 1	2
2.	Drenažo įrengimo schema	1

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas*
1.	Lokalinė sąmata Nr. 1

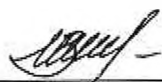
*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)




(Parašas)

Birutė Morkvėnienė

(Vardas ir pavardė)