

## RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. DA-87

2015- 04 - 24

Zarasai

**Zarasų žemės ūkio mokykla**, atstovaujama direktorės Nijolės Guobienės, veikiančios pagal Zarasų žemės ūkio mokyklos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2013 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. V-500, toliau **UŽSAKOVAS**, ir **UAB „Dauniškis“ ir KO**, atstovaujama direktoriaus Alvydo Rudoko, toliau, **RANGOVAS** sudarėme šią sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Darbų vieta ir sutarties objektas – Zarasų žemės ūkio mokykla adresas: Šaltinių g. 46, Dimitriškių k., Zarasų r. ir Zarasų žemės ūkio mokyklos valgykla adresas: Šaltinių g. 36, Dimitriškių k., Zarasų r. Sutarties objektai: Zarasų žemės ūkio mokyklos valgyklos fasado (likusios dalies) šiltinimo darbai ir Zarasų žemės ūkio mokyklos kabineto Nr.4, koridoriaus IV a., kabineto remonto darbai.

### 2. SUTARTIES OBJEKTŲ KAINA

2.1. Bendra sutarties objektų kaina – 69946,03 EUR ( šešiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai keturiadasdešimt šeši eurai 03 euro ct.), išskaitant 12139,39 EUR (dvilyka tūkstančių vienas šimtas trisdešimt devyni eurai 39 euro ct.) PVM, pagal supaprastinto mažos vertės remonto darbų pirkimo apklausos raštu būdu sąlygas bei suderintas lokalines sąmatas.

2.2. Draudžiama didinti darbų atlikimo kainą per visą rangos sutarties laiką, išskyrus atvejus, kada keičiasi LR įstatymai, tiesiogiai įtakojantys darbų kainą.

2.3. **Sutarties kaina negali būti koreguojama dėl rizikos veiksnių, kuriuos pateikdamas pasiūlymą turėjo ir/ar galėjo įvertinti RANGOVAS.**

### 3. ATSISSKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. UŽSAKOVAS už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų akta, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, sąskaitą – faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo.

3.2. UŽSAKOVAS turėtų teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektais.

3.3 RANGOVAS darbus pradeda **2015 m. balandžio mėn.**, baigia **2015 m. rugpjūčio mėn.**

3.4 Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjus per garantinį laikotarpį.

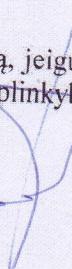
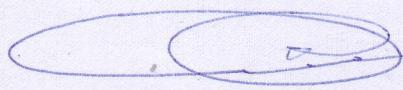
3.5 Vykdymas šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir supaprastintu mažos vertės Zarasų žemės ūkio mokyklos valgyklos fasado (likusios dalies) šiltinimo darbų ir Zarasų žemės ūkio mokyklos kabineto Nr.4 remonto darbų pirkimo apklausos raštu būdu sąlygų reikalavimais.

### 4. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

4. Ginčai, kylantys dėl šios sutarties vykdymo tarp UŽSAKOVO ir RANGOVOS, sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus išspręsti ginčo tarpusavio sutarimu, jis sprendžiamas LR įstatymu nustatyta tvarka.

### 5. NEJVEIKIAMA JĒGA

5.1 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba pilną sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės ( force- majeure). Nenumatytos aplinkybės – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.



5.2 Nejveikiama jėga ( force- majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, i kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, salygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdyti), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

## 6. KITOS SUTARTIES SĀLYGOS

6.1 RANGOVAS įsipareigoja darbus atliliki kokybiškai, laikydamasis statybos įstatymo, statybos techninio reglamento ir kitų privalomų dokumentų reikalavimų, UŽSAKOVUI vykdant techninę priežiūrą.

6.2 Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti UŽSAKOVUI panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamą statybos produkto sąrašą, atitinkties dokumentus.

6.3 Garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą.

6.4 UŽSAKOVAS įsipareigoja tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

6.5 Gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą, pasirašyti darbų priėmimo ir per davimo aktą.

## 7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1 UŽSAKOVAS nepagrįstai uždelšes priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą, moka RANGOVUI 0,02% sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2 Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties salygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

7.3 RANGOVAS užsakovo nurodytu laiku nepašalinės defektų, nustatyti per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus.

7.4 Uždelšes objekto statybą moka užsakovui 0,02% pradinės kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius. Delspinigų sumą neturi viršyti 10% pradinės objekto vertės.

7.5 RANGOVAS nutraukęs sutartį dėl nepateisinamų priežasties, atlygina užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

## 8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1 Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2 Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių, lietuvių kalba.

## 9. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

### UŽSAKOVAS

#### Zarasų žemės ūkio mokykla

Šaltinių g. 46, Dimitriškių k., 32100 Zarasų r.

Įm. k. 190808954

tel./faksas.: (8 385) 30 502,

el.paštas [zarasu.zum@gmail.com](mailto:zarasu.zum@gmail.com)

A/s LT107300010133003560

AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000



Direktorė  
Nijolė Guobienė

A.V.

### RANGOVAS

#### UAB „Dauniškis“ ir KO

Metalo g. 9B, LT-28217 Utena

Įm.k. 184263588

tel./faksas.: (8 389) 69 715 / (8 389) 69 373

el.paštas [administracija@dauniskis.lt](mailto:administracija@dauniskis.lt)

A/s LT517044060003051576

AB SEB bankas

Banko kodas 70440



Direktorius  
Alvydas Rudokas

A.V.