



STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 86-44(6)

2015 m. balandžio 8 d.

Šilalė

Biudžetinė įstaiga Šilalės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188773720, kurios registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 2, LT- 75138 Šilalėje, atstovaujama Administracijos direktoriaus Valdemaro Jasevičiaus, veikiančio pagal Administracijos veiklos nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Šilalės statyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 176522030, kurios registruota buveinė yra Ivinskio g. 7, Vingininkų k., Šilalės r., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama Direktoriaus Rimanto Baliutavičiaus, veikiančio (-ios) pagal įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.
- 1.2. Sutartis sudaroma, remiantis Šilalės rajono savivaldybės administracijos viešojo pirkimo konkurso, organizuoto apklausos būdu rezultatais.
- 1.3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.
- 1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaparta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2009, Nr. 93-3986; 2010, Nr. 25-1175) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Rangovas įsipareigoja perkančiajai organizacijai savo jėgomis ir rizika už pasiūlytą kainą tinkamai ir laiku atlikti investicijų projekte „Žadeikių „Šventų“ parko įrengimas rekreacijai bei turiningo laisvalaikio praleidimui“ numatytus darbus (toliau – „Darbai“).
- 2.2. Perkančioji organizacija įsipareigoja sumokėti tiekėjui už tinkamai ir laiku atliktus sutartyje numatytus Darbus sutartyje nustatytu laiku ir būdu.
- 2.3. Užsakovas įsipareigoja tinkamai bei visiškai apmokėti Rangovo tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.
- 2.4. Šia Sutartimi Šalys susitaria, kad pagal šią Sutartį Rangovas turi atlikti visus darbus. Darbų atlikimo vieta – Žadeikių k., Žadeikių sen., Šilalės rajonas.

3. SUTARTIES DARBŲ KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 22.319,83 Eur (*dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai devyniolika Eur, 83 ct*) ir PVM 3.873,69 Eur (*trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys Eur, 69 ct*). Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties priede. Sutarties kaina atitinka Rangovo pateiktą pasiūlymą viešojo pirkimo apklausos būdu metu.

3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją ir kitus dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis Rangovo pasiūlyme.

3.5. Šalys susitaria, kad Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, likutinė Sutarties kaina (be PVM) dėl to nebus keičiama.

Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama.

3.6. Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti Darbus. Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų darbų.

3.7. Paaiškėjus, kad darbų atlikimo eigoje (vykdant sutartį) reikalinga pakeisti sąmatoje numatytas medžiagas ar darbų kiekius (padidinti ar sumažinti), šis pakeitimas įforminamas dvišaliu Užsakovo, Rangovo atstovų pasirašytu aktu.

Numatytų medžiagų ar darbų kiekių pakeitimo sutartinė kaina ir darbų trukmė apskaičiuojama pagal akto pagrindu nustatytas papildomų darbų apimtis ir sutarties dokumentuose nurodytomis fiksuoto įkainio kainomis, sutartyje nurodytais padidėjusiais įkainiais, o jeigu įkainių nėra – vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtinta statybos skaičiuojamų kainų metodika.

Paskirtas Savivaldybės administracijos atstovas turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti: bet kurio darbo atsisakymą, išskyrus kai jį turi atlikti kiti. arba papildomą (sutartyje nenumatytą) darbą.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas darbus turi baigti iki 2015 m. gegužės 30 d. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 1 mėnesį tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.1.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.1.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.7 punkto nuostatomis.

4.1.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

- 4.2. Darbus Rangovas vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, pateiktą Sutarties priede Nr.1.
- 4.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena, kai Rangovas gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.
- 4.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų priėmimo – perdavimo aktas.
- 4.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 4.1 punkte nustatyto galutinio Darbų termino.
- 4.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Darbų perdavimas vykdomas pagal atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 2), kurį rengia Rangovas, o pasirašo Rangovas ir perkančioji organizacija. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti aiški, detalizuota pagal perkančiosios organizacijos reikalavimus.
- 5.2. Užsakovui atsisakius priimti Darbus (jų dalį) ir nepasirašius darbų atlikimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 5.3. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl jau priimtų darbų ar veiksmų ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų po perduotų duomenų neatitikimo pastebėjimo momento.
- 5.4. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutarties Objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, išbandymų darbus.
- 5.5. Tarpiniai atliktų darbų atlikimo aktai surašomi už darbus, atliktus per vieną arba keletą kalendorinį mėnesių, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas Objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo vadovas ir paskirtas atsakingas asmuo.
- 5.6. Rangovo atlikti Objekto statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti statybos darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos (jeigu tai reikalinga), medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
- 5.7. Tarpinis atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų aktą (Sutarties priedas Nr. 2), pažymą apie atliktų darbų vertę (Sutarties priedas Nr. 3) (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu gražindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.
- 5.8. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir ištaisius defektus. Rangovas prieš 15 darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 8 darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie

atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.9. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo paskirtam atsakingam asmeniui Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.10. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami sudarant abiejų Šalių pasirašomu Defekciniu aktu. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defekcinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo ir Užsakovo atsakingo asmens vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

5.11. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Akto ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defekciniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 6.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

5.12. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio Darbų priėmimo – perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

6. GARANTIJOS

6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybų užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems 6.1.2–6.1.4 punktuose;

6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

6.1.4. statybos metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

6.2. Rangovas garantuoja, kad statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 5.10 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

6.4. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 10 (dešimt) procentų nuo visos pasiūlymo sumos (su PVM) dydžio. Sutartis įsigalioja tik tiekėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimą. Tokio užtikrinimo nepateikus per 5 (penkias) darbo dienas po sutarties pasirašymo, ji netenka galios.

7.2. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.

7.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objektuose dėl Rangovo kaltės ne mažiau kaip 10.000,00 (dešimt tūkstančių) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

7.4. Visos šiame straipsnyje minimos garantijos pateikiamos Užsakovui priimtinos draudimo įstaigos pagal suderintą su Užsakovu formą ir tekstą.

7.5. Jeigu Rangovas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Rangovui.

8. ATSISKAITYMŲ TVARKA

8.1. Rangovas Sutarties 5 skyriuje nustatyta tvarka priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Aktų pasirašymo dienos.

8.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per 5 darbo dienas, Perkančiajai organizacijai gavus lėšas iš paramos programos, bet ne ilgiau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas po PVM sąskaitos faktūros gavimo. Apmokėjimas numatomas iš Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programos priemonės „Kaimo atnaujinimas ir plėtra“ (Leader metodu).

8.3. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir įrangos, negu numatyta įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose ir objektinėse bei lokalinėse sąmatose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose bei objektinėse ir lokalinėse sąmatose numatytas kainas.

8.4. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolius, jei tokių buvo.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Statybos Objekto darbų sąmatą, Rangovo parengtus įkainotus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą.

9.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo darbų kiekių, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti

nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

9.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

9.1.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais.

9.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

9.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus sutartyje numatytus darbus sutartyje nustatytu laiku ir būdu.

9.2.4. Keisti patvirtintus projektinius sprendimus tik neviršijant Darbų sutartinės kainos ir tik gavęs Rangovo sprendimus, o jei pakeisti projektiniai sprendimai viršys Darbų sutarties kainas, tai spręsti šių Darbų apmokėjimą.

9.2.5. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.6. Vykdyti Užsakovo funkcijas. Darbų priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas atsakingas atstovas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti atsakingą atstovą arba pasitelkti dar kelis atstovus, prieš tai pranešdamas Rangovui.

9.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

9.2.8. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių dėl analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, išskyrus 9.1.2 punkte ir kt. Sutartyje numatytas išimtis.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.

9.3.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. Pradėti statybos Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis ir Užsakovas:

9.4.1.1. pateikia Rangovui šiuos dokumentus:

9.4.1.1.1. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

9.4.1.2. informuoja Rangovą apie paskirtą atsakingą atstovą.

9.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Rangovo pasiūlyme. Paskirti atestuatą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir Darbų saugą.

9.4.3. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

9.4.4. Imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, Rangovas privalo būti lojalus Užsakovui ir Statybos valdytojui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus darbų kiekių aprašas.

9.4.5. Vykdyti statybos Darbus pagal darbų kiekių žiniaraštį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.6. Kalendoriniame darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.7. Rangovas pats (savo sąskaita) apsirūpina elektros energija, vandeniu, leidimais žemės darbams, eismo reguliavimui ir kt. reikalingais statybos darbų vykdymui.

9.4.8. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, atlikti konstrukcijų tyrimus - išsamų konstrukcijų tyrimą ir geologinius tyrimus (jeigu taptų reikalinga darbo projektui atlikti). Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius darbų kiekių dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

9.4.9. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją.

9.4.10. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Užsakovo atsakingam asmeniui lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.11. Informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus.

9.4.12. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.13. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama statyba, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

9.4.14. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

9.4.15. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.16. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.17. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.18. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.19. Užtikrinti, kad į remontuojamą objektą, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.20. Atlikus Darbus, pagal reikalavimus (bet ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti renovuojamus objektus ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Rangovui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

9.4.21. Suteikti Darbams Sutarties 6 ir 7 skyriuose nurodytas garantijas ir užtikrinimus.

9.4.22. Atsakyti už subrangovų atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.23. Dalyvauti pripažįstant statinį tinkamu naudoti ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir reikalingą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.24. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus.

9.4.25. Rangovas įsipareigoja perkančiajai organizacijai savo jėgomis ir rizika už pasiūlytą kainą tinkamai ir laiku atlikti perkamus darbu.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

10.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatytu laiku bei neperdavęs Užsakovui Objekto ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per tris (tris) kalendorines dienas, Užsakovui pareikalavus, Sutarties įvykdymo garantijos davėjas sumokės Užsakovui sumą, nurodytą šioje garantijoje, ir Rangovas papildomai moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

10.3. Uždavovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 9.4 punkte prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo garantija Rangovui negražinama ir Uždavovui pareikalavus, garantijos davėjas sumokės Uždavovui sumą, nurodytą šioje garantijoje.

10.4. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Uždavovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

10.5. Jeigu Rangovas, suderintu su Uždavovu laiku nepašalina defektų, Uždavovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Uždavovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.6. Jei Uždavovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Uždavovui naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

10.7. Tais atvejais, jeigu Uždavovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 580,00 (penkių šimtų aštuoniasdešimt) Eur baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

11. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

11.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Uždavovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba
- 11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba
- 11.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 11.1.5. atlygintų Uždavovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas

12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

12.1. Uždavovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo gražinti visas sumokėtas sumas ir atlyginti Uždavovo patirtus nuostolius, jeigu:

12.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Uždavovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

12.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

12.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytą Darbų etapą pagal darbų pradžioje suderintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės.

12.1.4. Po raštiško Uždavovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Uždavovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 180 dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

12.3. Uždavovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą.

Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12.4. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutarties sumos.

13. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

13.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

13.4. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

13.5. Jeigu Sutarties šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

13.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar

reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik Užsakovo atsakingas asmuo raštu.

15.2. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikė Užsakovui Sutarties 7.1 punkte numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

15.4. Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti darbus. Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų darbų.

15.5. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

15.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

15.7. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

15.8. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

16.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

16.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

17. SUTARTIES DOKUMENTAI

17.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

17.1.1. Ši Rangos Sutartis.

17.1.2. Pasiūlymas (kartu su darbų kiekių žiniaraščiu.

17.1.3. Mažos vertės pirkimo dokumentų sąlygos.

Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi 17.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Šilalės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188773720

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Adresas: J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė
A.s. Nr. LT974010044500251071

AB DNB bankas

tel. (8 449) 76 114

faksas: (8 449) 76 118

elektroninis paštas: info@silale.lt

Rangovas

UAB „Šilalės statyba“

Kodas 176522030

PVM mokėtojo kodas LT765220314

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Adresas: Ivinskio g. 7, Vingininkų k., Šilalės r.

A.s. Nr. LT237400041629923810

Bankas: Danske bankas

tel. (8 698) 41656

faksas (8 449) 51580

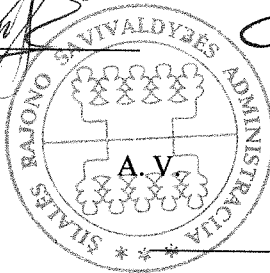
elektroninis paštas: direktorius@silalesstatyba.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Investicijų ir statybos skyriaus
vyr. specialistė

Vaida Jocyte-Kiaulakienė



UAB "Šilalės statyba"
Įmonės kodas 176522030. Vingininkų k., Šilalės r., LT-75113, tel./faks. (8-449) 51 580,
a.s. LT237400041629923810, Danske Bank A/S Lietuvos filialas, PVM kodas LT765220314
el. paštas: administracija@silalesstatyba.lt

Šilalės rajono savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

**PASIŪLYMAS
DĖL ŽADEIKIŲ ŠVENTŲ PARKO ĮRENGIMAS REKREACIJAI BEI TURININGO
LAISVALAIKIO PRALEIDIMUI**

2015-03-26 Nr. 79

(Data)

Vingininkai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Šilalės statyba“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Ivinskio g. 7, Vingininkų k., Šilalės r.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Rimantas Baliutavičius
Telefono numeris	869841656
Fakso numeris	844951580
El. pašto adresas	direktorius@silalesstatyba.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Pasiūlymo kaina be PVM (Eur)	PVM (Eur)	Pasiūlymo kaina su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Projekte „Žadeikių Šventų parko įrengimas rekreacijai bei turiningo laisvalaikio praleidimui“ numatytų darbų pirkimas	1	Vnt.	18446,14	3873,69	22319,83
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)				18446,14	3873,69	22319,83

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės 6 skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Bendra pasiūlymo kaina dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai devyniolika eurų aštuoniasdešimt trys euro centai

/kaina žodžiais su PVM/

Iš jų trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys eurai šešiasdešimt devyni euro centų PVM
/suma žodžiais/

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybes.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą ar kiekvieną dokumentą saugiu elektroniniu parašu patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata	3

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

Rimantas Baliutavičius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas*)

(Parašas*)

(Vardas ir pavardė*)

*Pastaba. Jeigu perkančioji organizacija pirkimą atlieka CVP IS priemonėmis, šis dokumentas teikiamas pasirašytas saugiu elektroniniu parašu. Tais atvejais, kai pirkimo dokumentuose nustatyta, kad visas pasiūlymas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu, šio dokumento atskirai pasirašyti neprivaloma.

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

TVIRTINU: 22,3,9 TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS R. Baliutavičius

2015 M. MĖN. D.

2015 M. 03 MĖN. 26 D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2014.10 kainas

Statinių grupė 2015-03-25 Žadeikių k., Šventų parko įrengimas rekreacijai bei turiningo laisvalaikio praleidimui

Statinys 1 Žadeikių k., Šilalės r.

Žiniaraštis 1 Parko įrengimas

2015.03.26

Suma žiniaraščiui 22319.83 EUR (77065.91 Lt.)

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Privažiavimo kelio įrengimas						
1 H02K-38		Retų krūmų kirtimas rank.būdu, kelmų pašalinimas 79kW rautuvu-rinktuvu, krūmų ir kelmų surink. į krūvas ir sudeginimas k9=1.15	ha	0.110	1105.15	121.57
2 N1-100		I grupės grunto kasimas ir perstūmimas iki 10m atstumu 79kW (108AJ) galingumo buldozeriais k9=1.15	t. m3	0.240	857.30	205.75
3 N1-101		Kiekvieniems sekantiems 10m, perstūmiant I grupės gruntą 79kW (108AJ) galingumo buldozeriais, pridėti prie N1-100 k9=1.15	t. m3	0.240	513.52	123.24
4 N1-153		Pirminis paviršiaus planiravimas 96kW (130AJ) galingumo buldozeriais k9=1.15	t.m2	3.000	56.38	169.14
5 N1-247		Iškasų dugno bei šlaitų ir pylimų viršaus bei šlaitų planiravimas 66kW (90AJ) autogreideriais II grupės grunte k9=1.15	t.m2	1.500	84.73	127.10
6 H11K-4		20 cm storio grunto sluoksnio sutankinimas nelaistant vandeniu pereinant prikabinamu volu 4 kartus k9=1.15	100m3	1.500	120.51	180.77
7 N23P-0201		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas , kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	m	8.000	16.85	134.80
8 N25P-0901		Pagrindų po vamzdynais įrengimas (pagrindai žvyro)	m3	2.500	31.84	79.60
9 H75T-10		Atraminių sienučių įrengimas iš lauko akmenų k9=1.15	m3	0.250	187.38	46.85
10 N27-267		Žvyro, smėlio arba žvyro-smėlio mišinio papildymas k9=1.15	100m3	1.850	1357.79	2511.92
11 N27-326		5 cm storio sluoksnio parkų takų dangos iš akmeus nuosijų įrengimas k9=1.15	100m2	4.200	393.16	1651.27
Skyriuje 1						5352.01
2 Estrados (6m x 9m) ir suolų (50m) įrengimas						
1 N1P-0411		Iki 0,7m gylio duobių stulpams ir statramsčiams kasimas rankiniu būdu , kai gruntas II grupės k9=1.15	100m3	0.040	2308.29	92.33
2 N6-170		Metalinių detalių montavimas estradai ir suolams k9=1.15	t	0.270	2939.69	793.72
3 N9P-0110		Smulkių plieninių tvirtinimo detalių montavimas, tvirtinant varžtais , kai detalių masė iki 2kg	t	0.160	4866.32	778.61
4 F5-2		Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	3.840	327.86	1258.98

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 N10P-0601		Maumedžio terasinių lentų dangą 40mm storio lentų paklotas	100m2	0.500	3627.83	1813.92
6 N10-218		Karkaso įreng. iš medinių 150x75 mm tašelių, tvirtinant prie betono pagrindo prisukant k8=1.07	m3	0.710	1567.79	1113.13
7 N10-210-1		Medinių paviršių nutepimas "Pinoteks" 1 kartą (100 m2 nudažyto paviršiaus) k8=1.17	100m2	1.600	110.49	176.78
8 F11-3-7		Suolų įrengimas iš 40 mm storio lentų obliuotų	100m2	0.200	3866.97	773.39
9 N15P-1409		Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių laukelis dažymas vienu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	1.550	279.70	433.54
10 N15P-1409		Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių laukelis dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	1.550	195.47	302.98
Skyriuje 2						7537.38
1 N33-94	3	Teritorijos apšvietimas 155m, 4 šviestuvai iki 3,5m aukščio Kontaktinio tinklo metalinių atramų, kurių vnt masė iki 1 t, pastatymas, išgręžiant iškasas k9=1.15	vnt	4.000	156.36	625.44
2 79001001		Metalo atramos	vnt	4.000	201.18	804.72
3 N1-304		Iki 0.7m gylgio duobių stulpams ir statramsčiams kasimas rankiniu būdu II grupės grunte k9=1.15	100m3	0.010	2429.12	24.29
4 N6-28		Betoniniai stulpiniai pamatai, įrengiant klojinius iš lentų (mažoms apimtims) k8=1.03, k9=1.15	m3	1.200	125.95	151.14
5 260014		Betonas	m3	1.200	95.71	114.85
6 N21-342		Išorės apšvietimo šviestuvų su natrio lempomis montavimas	vnt	4.000	68.26	273.04
7 79001002		Pagrindinės medžiagos	vnt	4.000	141.46	565.84
8 N1P-1526		Tranšėjų kasimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte iki 1m gylgio	km	0.155	2392.36	370.82
9 N1-431		Tranšėjų užpylimas rankiniu būdu 1-2 kabeliams I-II grupės grunte k9=1.15	km	0.155	1703.54	264.05
10 N21-4		Pakloto kabeliui įrengimas, kai tranšėjoje tiesiamas vienas kabelis k9=1.15	100m	1.550	117.57	182.23
11 N21-6-1		Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio k9=1.15	km	0.155	236.70	36.69
12 N21-1		Kabelio tiesimas paruoštose tranšėjose, neuždengiant, kai 1m kabelio masė iki 3 kg k9=1.15	100m	1.550	155.82	241.52
13 79001005		Pagrindinės medžiagos	m	155.000	2.42	375.10
14 R21-161		Metalinių atramų kabelio sujungimo ir apsaugos dėžių montavimas	vnt	4.000	38.15	152.60
15 79001009		Metalinių atramų kabelių sujungimo ir apsaugos dėžė	vnt	4.000	5.89	23.56
16 N21-345		Paleidimo - reguliavimo įtaisų skydelių montavimas, tvirtinant prie atramos	vnt.	4.000	47.70	190.80
17 R33-98		Įžeminimo kontūro varžos matavimas	vnt	4.000	16.83	67.32
18 D1-374-2		Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt.	1.000	9.56	9.56
Skyriuje 3						4473.57
1 H18K-34	4	Vėliavų stiebo pastatymas 5m metalinių atramų (d=89 mm) ant monolitinių betoninių pamatų pastatymas k9=1.15	vnt.	1.000	194.22	194.22
Skyriuje 4						194.22
1 N9P-0203	5	2 vietų supuoklių įrengimas 2-vietų supuoklių įrengimas iš plieninių konstrukcijų gaminimas ir pastatymas	kompl.	1.000	788.41	788.41

2015.03.26

Statinių grupė 2015-03-25

Statinys 1

Žiniaraštis

Lapas 3

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

k8=1.02

Skyriuje 5

788.41

6 Laužavietės įrengimas

1 N27P-21-1

Lauko akmenų grindinio įrengimas. 14 cm 100m2

0.040

761.29

30.45

storio sluoksnis k9=1.15

2 N11-14

Plukto molio pasluoksnis

m3

0.800

87.63

70.10

Skyriuje 6

100.55

Žiniaraštyje 1

18446.14

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

3873.69

Iš viso žiniaraštyje 1

22319.83

Sudarė: V. Pilypas



t
i
l
i
l
a
i
is
tu
s,
as