

NUOMOS SUTARTIS

2015 m. *balandžio 3* d. Nr. *8P-15-111*

Vilnius

UAB „Ekspozicijų centras“ (toliau – Nuomotojas), atstovaujama pardavimų vadovės Daivos Jankauskaitės, veikiančios pagal 2015 m. vasario 2 d. įgaliojimą, ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, (toliau – Nuomininkas), atstovaujama ministerijos kanclerės Dalios Miniataitės, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. 3D-658 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos darbo reglamento patvirtinimo“, 72 punktą, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi 2015 m. balandžio 2 d. tiekėjų apklausos pažyma Nr.2TB-5(21.6), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sąvokos

1.1. **Nuomojamas objektas – TV ekranų siena**, atitinkanti nuomos sutarties priedo „TV Ekranų sienos nuomos techninė specifikacija“ (toliau – Sutarties priedas) reikalavimus.

1.2. **TV ekranų sienos** perdavimo terminas – ne vėliau kaip iki 2015 m. balandžio 15 dienos.

1.3. **Nuomos terminas** – 2015 m. balandžio 15 d. – 2015 m. lapkričio 15 d.

1.4. **TV ekranų sienos** grąžinimo terminas – ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po nuomos termino pabaigos.

2. Sutarties dalykas

2.1. Vykdydamos Sutartį šalys vadovaujasi pirkimo dokumentais, tiekėjo pasiūlymu ir šia sutartimi.

2.2. Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui nuomos teise laikinai valdyti ir naudoti TV ekranų sieną, o Nuomininkas įsipareigoja atsiskaityti su Nuomotoju šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

2.3. Reikalavimai nuomojamos TV ekranų sienos nuomai ir jos apimtys nurodyti Sutarties priede.

3. Nuomos sutarties šalių teisės ir pareigos.

3.1. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1.1. priimti tinkamai ir laiku suteiktą TV ekranų sienos nuomą;

3.1.2. už tinkamai ir laiku suteiktą TV ekranų sienos nuomą mokėti Nuomotojui TV ekranų sienos nuomos sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.1.3. vykdyti kitus nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

3.2. Nuomotojas įsipareigoja:

3.2.1. rūpestingai ir profesionaliai suteikti TV ekranų sienos nuomą laikydamasis TV ekranų sienos nuomos sutarties reikalavimų TV ekranų sienos nuomos sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

3.2.2. nedelsdamas raštu informuoti Nuomininką apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti TV ekranų sienos nuomos teikimą nustatytais terminais;

3.2.3. garantuoti, kad teikiama TV ekranų sienos nuoma bus kokybiška;

3.2.4. vykdyti kitus nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

3.3. Šalys taip pat įsipareigoja vykdyti kitas šioje sutartyje numatytas pareigas.

3.4. Nuomininkas ir Nuomotojas gali turėti ir kitų teisių ir pareigų, jei jos numatytos nuomos sutartyje ar Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

4. Nuomininko atstovavimas

4.1. Jeigu sutartį Nuomininko vardu pasirašo atstovas, tai šio asmens parašas sutartyje reiškia jo patvirtinimą, jog jis yra tinkamai ir reikiama apimtimi įgaliotas pasirašyti reikiamus dokumentus bei priimti TV ekranų sieną.

5. TV ekranų sienos priėmimas – perdavimas

5.1. TV ekranų sieną Nuomotojas įsipareigoja pristatyti Nuomininko nurodytu transportuojančios kompanijos adresu, ne vėliau kaip iki 2015 m. balandžio 15 dienos.

5.2. TV ekranų siena perduodama Nuomininkui pateikus šiuos dokumentus: (a) asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą; (b) sutarties patvirtintą kopiją; (c) įgaliojimą (jeigu TV ekranų sieną atsiima atstovas, kurio įgaliojimas sutarties sudarymo metu Nuomotojui pateiktas nebuvo).

5.3. TV ekranų sienos perdavimas Nuomininkui įforminamas TV ekranų sienos priėmimo–perdavimo aktu. Kartu su TV ekranų siena Nuomotojas perduoda Nuomininkui dokumentus, kurie išvardinami TV ekranų sienos priėmimo–perdavimo akte.

5.4. Nuomotojas, iš anksto suderinęs su Nuomininku, turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu pakeisti TV ekranų sieną į kitą, atitinkantį šios Sutarties priede pateiktos TV ekranų sienos techninės specifikacijos reikalavimus.

6. Reikalavimai TV ekranų sienai.

6.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui tvarkingą ir paruoštą eksploatavimui TV ekranų sieną, atitinkančią Nuomotojo pasiūlymą pagal pridedamą techninę specifikaciją (Sutarties priedas).

6.2. Nuomininkas įsipareigoja TV ekranų sienos techninę būklę bei komplektiškumą patikrinti TV ekranų sienos perdavimo metu, o apie pastebėtus trūkumus informuoti Nuomotoją ir

pažymėti juos TV ekranų sienos priėmimo–perdavimo akte ir suteikti Nuomotojui galimybę per protingą terminą juos pašalinti.

7. TV ekranų sienos garantija

7.1. Nuomojamai TV ekranų sienai pilna apimtimi galioja TV ekranų sienos gamintojo suteikiama garantija.

8. TV ekranų sienos naudojimo paskirtis

8.1. TV ekranų sieną Nuomininkas turi teisę naudoti tik pagal tiesioginę jo paskirtį.

8.2. Nuomininkas neturi teisės be raštiško Nuomotojo sutikimo subnuomoti TV ekranų sienos ar kitaip suteikti jo naudotis tretiesiems asmenims.

9. TV ekranų sienos eksploatavimo ir naudojimo sąlygos

9.1. Nuomininkas įsipareigoja naudotis TV ekranų siena pagal paskirtį, laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų TV ekranų sienos naudojimo taisyklių, laikytis TV ekranų sienos gamintojo nustatytų TV ekranų sienos eksploatavimo reikalavimų, instrukcijų bei rekomendacijų.

9.2. TV ekranų sienai sugedus, Nuomotojas įsipareigoja savo lėšomis jį pasiimti, jo vietoje paliekant atvežtą tvarkingą ir paruoštą eksploatavimui TV ekranų sieną, atitinkančią Nuomotojo pasiūlymo ir Sutarties priedo reikalavimus.

9.3. Nuomininkas privalo atlikti visus nuo jo priklausančius veiksmus, kad nebūtų prarasta TV ekranų sienos gamintojo garantija.

9.4. Nuomininkas įsipareigoja pranešti Nuomotojui raštu ne vėliau, kaip per 2 (dvi) darbo dienas, jeigu TV ekranų siena yra sunaikinama, sužalojama, sugenda ar kitaip tampa netinkama naudoti, o taip pat jeigu atsiranda aplinkybės trukdančios valdyti ir naudoti TV ekranų sieną ar užtikrinti normalias jo eksploatavimo sąlygas.

9.5. Nuomininkas privalo saugoti TV ekranų sieną bei Nuomotojo perduotus TV ekranų sienos dokumentus, o bent vieną jų praradęs nedelsiant raštu informuoti Nuomotoją.

9.6. Nuomotojas savo jėgomis ir sąskaita atlieka TV ekranų sienos techninį aptarnavimą, remontą (jeigu toks reikalingas) visą šios sutarties galiojimo laikotarpį.

10. Prievolių įvykdymo užtikrinimas. Atsakomybė

10.1 Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Nuomotojo kaltės, Nuomotojas privalo sumokėti Nuomininkui 1000 Eur (vieno tūkstančio Eurų) dydžio baudą.

10.2 Jeigu Nuomotojas pažeidė Sutartį ir per Nuomininko nurodytą įspėjimo terminą nepašalina įspėjime nurodyto pažeidimo, Nuomotojas privalo sumokėti Nuomininkui 100 Eur (vieno šimto Eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

10.3. Nuomininkui vėluojant sumokėti už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas, Nuomotojas turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

11. Sutarties kaina ir atsiskaitymo sąlygos

11.1. Nuomininkas įsipareigoja už TV ekranų sienos nuomą mokėti šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo TV ekranų sienos perdavimo dienos.

11.2. Sutartyje nustatomi fiksuoti įkainiai už suteikto TV ekranų sienos nuomą eurai su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Šie TV ekranų sienos nuomos įkainiai nebus perskaičiuojami pagal bendro kainų lygio kitimą. Šalys susitaria, kad Sutarties TV ekranų sienos nuomos įkainis gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymus lydinčių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos kainos PVM pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju TV ekranų sienos nuomos įkainiai pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus teisės aktui dėl mokesčio dydžio pakeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuotas įkainis taikomas už tą TV ekranų sienos nuomą, už kurią PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam mokesčiui. pasikeitus kitiems mokesčiams, nuomos kaina nebus perskaičiuojama.

11.3 Mėnesinis nuomos mokestis yra 2060,00 Eur (du tūkstančiai šešiasdešimt eurų) su 21 % PVM. Nuomininkas moka Nuomotojui kas mėnesį už nuomą per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo pas Nuomininką dienos.

11.4. Jeigu TV ekranų siena tampa netinkama eksploatuoti nepriklausomai nuo to ar tai įvyko dėl Nuomininko kaltės ar ne, Nuomos mokesčio skaičiavimas nutraukiamas nuo dienos, kurią TV ekranų siena tapo netinkama eksploatuoti.

12. Sutarties galiojimas ir pasibaigimas

12.1. Sutarties galiojimo terminas – 8 (aštuoni) mėnesiai. Sutartis įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems šalių atstovams.

12.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia įspėjus kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų.

13. TV ekranų sienos grąžinimas

13.1. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, Nuomininkas įsipareigoja grąžinti TV ekranų sieną ne vėliau kaip per 10 darbo dienų Nuomotojui, jo buveinės adresu, surašant TV ekranų sienos grąžinimo aktą (priėmimo–perdavimo aktą).

13.2. Nuomininkas privalo grąžinti TV ekranų sieną ne blogesnės būklės kaip gavo, atsižvelgiant į normalu nusidėvėjimą.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

14.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią nuomos sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už nuomos sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

14.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

14.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

15. Konfidencialumas

15.1. Konfidencialia informacija laikoma šios nuomos sutarties sąlygos ir bet kokia informacija susijusi su šia nuomos sutartimi ir jos vykdymu, kurią viena Šalis žodžiu ar raštu suteikia kitai Šaliai, arba kuri tampa Šaliai žinoma sudarius šią nuomos sutartį ar nuomos sutarties vykdymo procese. Konfidencialia informacija nelaikoma tokia informacija, kuri (i) buvo viešai žinoma iki šios nuomos sutarties sudarymo; (ii) informacija apie Nuomotojo paslaugas ir kitus komercinius pasiūlymus, kuriuos Nuomotojas viešai skelbia/atskleidžia reklamos ar kitais tikslais savo nuožiūra; (iii) buvo Šalies sužinota iš konkrečiai nurodytų trečiųjų asmenų, kurių nesaisto joks konfidencialumo įsipareigojimas.

15.2. Šalys įsipareigoja neplatinti ir neatskleisti konfidencialios informacijos, jei nėra gautas rašytinis kitos Šalies sutikimas. Šį įsipareigojimą pažeidusi Šalis privalo atlyginti kitos Šalies dėl tokio pažeidimo patirtus nuostolius. Šio įsipareigojimo pažeidimu nelaikomas tokios informacijos

atskleidimas valstybės institucijoms, kai to reikalauja teisės aktai, Šalių advokatams, auditoriams, kurie *ex officio* yra įpareigoti išlaikyti konfidencialumą.

16. Atsakingi už sutarties vykdymą asmenys ir pranešimai

16.1. Už šios sutarties vykdymą atsakingi :

16.1.1. Nuomotojo atstovas – Mantas Svečiulis, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Ekonomikos ir tarptautinio bendradarbiavimo departamento Tarptautinio bendradarbiavimo ir eksporto skatinimo skyriaus vyriausiasis specialistas, tel. (8 5) 239 1066, el. paštas: mantas.sveciulis@zum.lt;

16.1.2. Nuomininko atstovas – Daiva Jankauskaitė, UAB „Ekspozicijų centras“ Pardavimų vadovė, tel. (8 5) 277 9354, el. paštas: daiva@expo.lt

16.2. Šios sutarties 16.1. papunktyje nurodyti asmenys atitinkamai Nuomotojo arba Nuomininko vardu įgalioti spręsti su sutarties vykdymu susijusius klausimus, išskyrus pačios sutarties pakeitimą arba nutraukimą.

16.3. Visi pranešimai ir kita informacija, kuria keičiasi šalys pagal šią sutartį, turi būti rašytinė. Pranešimai laikomi pateiktais tinkamai, jei įteikiami asmeniškai, atsiunčiami naudojantis kurjerių paslaugomis, registruotu paštu ar faksu 18 skyriuje nurodytais adresais.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Kiekviena šalis įsipareigoja pranešti kitai šaliai raštu ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas, jeigu atsiranda aplinkybės, trukdančios jai vykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį, pasikeičia jos buveinės (gyvenamosios vietos) adresas bei kiti šioje sutartyje nurodyti kontaktiniai duomenys, priimamas sprendimas dėl jos reorganizavimo ar likvidavimo, jai iškeliamas bankroto byla.

17.2. Ši sutartis ir/ar priedai yra sudaryta, aiškinama ir vykdoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

17.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų koregavimas toliau numatytomis aplinkybėmis nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu, dėl kurio pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 8 dalies nuostatas privaloma kreiptis į Viešųjų pirkimų tarnybą sutikimo:

17.3.1. koreguojant Sutartyje nustatytus dokumentų derinimo, tvirtinimo, pretenzijos pareiškimo atvejus;

17.3.2. koreguojant sutartyje numatytus atsiskaitymo už paslaugas terminus priklausomai nuo Nuomininko gaunamo finansavimo;

17.4. Jei kituose Sutarties šalių pasirašomuose dokumentuose yra sąlygų prieštaraujančių Sutarties sąlygoms, viršenybė turi Sutarties sąlygos.

17.5. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl nuomos sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš nuomos sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

17.6. Nuomotojas sutarties vykdymui subtiektėjų nepasitelks.

17.7. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai šios sutarties šaliai.

17.8. Sutarties priedas, kurį sudaro 1 (vienas) lapas, šalių pasirašytas, yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

18. Juridiniai šalių adresai ir rekvizitai

Nuomotojas:

UAB „Ekspozicijų centras“

Savanorių pr. 178 F - 110, 03154 Vilnius

Bendrovės kodas 122897137

PVM kodas LT228971314

A. s. LT47 7300 0100 7586 7372

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

Tel. (8 5) 277 9354

Faks. (8 5) 270 0801

El. p. daiva@expo.lt

Nuomininkas:

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

Gedimino pr.19, 01103 Vilnius

Įstaigos kodas 188675190

PVM mokėtojo kodas LT886751917

A. s. LT 60 4010 0424 0211 9912

AB DNB bankas, Vilniaus skyrius

Banko kodas 40100

Tel. (8 5) 239 1001

Faks. (8 5) 239 1212

El. p. zum@zum.lt

Pardavimų vadovė

Daiva Jankauskaitė



A. V.

Ministerijos kanclerė

Dalia Miniataitė



A. V.

Rengėjas: Rimutė Kėkštienė

BVPŽ kodas: 32324100-1

2015 m. *balandžio 3*
Sutarties Nr. *8P-15-111*
Priedas

TV EKRANŲ SIENOS NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, įgyvendindama Lietuvos ekspozicijos įrengimo pasaulinėje parodoje „EXPO 2015“ (Milanas, Italija) projektinį pasiūlymą, numato nuomoti 9 vnt. LED monitorius (3x3). Specifikacija: berėmiai ekranai, ne mažiau 46" ekrano įstrižainė, Full HD vaizdo kokybė, su sieniniais tvirtinimais ar pastatymo padais, bendras sienos vaizdo dydis – ne mažesnis nei 5 kv. m. Į nuomos kainą turi būti įskaičiuota reikalingų kabelių nuoma, kompiuterio kokybiškam vaizdui užtikrinti nuoma, TV ekranų sienos priežiūra visą parodos laiką.

TV ekranų sienos priežiūra gali būti vykdoma nuotoliniu būdu, t. y. gedimo atveju Tiekėjas yra atsakingas už TV ekranų sienos ekranų taisymą ar ekranų taisymo organizavimą parodos vietoje. Aukščiau nurodytos technikos gedimo atveju turi būti taikomi ne ilgesni nei gamintojo deklaruojami garantinio ir po garantinio serviso paslaugų suteikimo terminai. Tiekėjas turi apmokyti Lietuvos ekspozicijoje dirbsiančio personalo atstovus dėl savalaikio Tiekėjo informavimo apie galimus aukščiau nurodytos technikos gedimus.

Ekspozicijos parodoje „EXPO 2015“ koncepcijos projekcinio pasiūlymo kopiją, kuri padės geriau suprasti paslaugų techninėje specifikacijoje nurodytas sąlygas, Jūs galite rasti atsidarę šią interneto svetainės nuorodą:

<https://www.dropbox.com/sh/t0h573fyi85w086/AAAl-SXHmEq1aW9kgOHonUTta?dl=0>

TV ekranų siena bus nuomojama nuo 2015 m. balandžio 15 d. iki 2015 m. lapkričio 15 d. Lietuvos ekspozicijai pasaulinėje parodoje „EXPO 2015“.

Nuomotojas:
UAB „Ekspozicijų centras“
Pardavimų vadovė

Daiva Jankauskaitė



Nuomininkas:
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
Ministerijos kanclerė

Dalia Miniataitė

