

Pagrindinės sutarties CPO57122 priedas Nr.2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2015-02-25

Sutarties numeris: CPO57122

Kam: Meleksas, UAB

Parko g. 1, LT-30235 Vidiškės, Ignalinos raj., Utenos apskritis

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2015 m. vasario 25 d. Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO57122 už kainą, lygią 1180659,70 EUR (4076581,82 LTL) su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

Užsakovas: Ignalinos butų ūkis, UAB

Kodas: 255512870

Adresas: Turisčių g. 9, LT-30105 Ignalina, Utenos apskritis

Tel.: 838653000

Faks.: 838652171

El. paštas: butu.ukis@erdves.lt

Igalio asmens parašas: _____

Direktorius

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: _____

Antanas Gylis

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO57122

Pagrindinė sutartis Nr. CPO57122

Ignalinos butų ūkis, UAB
atstovaujama

Antano Štlio, direktoriaus

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Melexsa, UAB (kartu su šiais partneriais: Būlie system, UAB (kodas: 302503850), T projektas, UAB (kodas: 302342607)),
atstovaujama

Minato Būlio, direktoriaus pavaduotojas L.e. direktoriaus

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014 m. liepos 7 d. preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis
užsakyimų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis);

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamų sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkinių procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su
laimėjusiais tiekėjais

1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanči informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas
<https://www.cpo.lt>

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarijoji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindiniams sutartims, sudarytioms Preliminarijosios sutarties galiojimo
laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą
reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo įėjomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakyto
mečiu Užsakovą pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninių projektų/techninių darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS
įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptariomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir įskaitomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų
dalių) priimimas, t. y. kiekvienas paskesnis eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainoų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta vieta: Gyvenamieji daugiabučiai namai (kadastro bylos numeris: Aukštaičių g. 3, Ignalina Nr. 4598-5000-1010; Aukštaičių g. 24,
Ignalina Nr. 4598-3000-2018; Aukštaičių g. 29, Ignalina Nr. 4597-2000-3018. Turistų g. 43, Ignalina Nr. 4598-8000-8016.; adresas: Aukštaičių g. 3, Ignalina
Aukštaičių g. 24, Ignalina Aukštaičių g. 29, Ignalina Turistų g. 43, Ignalina).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 1180659,70 EUR (4076581,82 LTL) su PVM, kurią sudaro 975751,82 EUR (3369075,88 LTL) ir PVM 204907,88 EUR
(707505,94 LTL). Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateikiamame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje.
Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo įėjgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų
objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išplidomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos,
TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

Pagrindinė sutartis nr. CPO57122

Puslapis 1

- 3.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Pagrindinę sutartį, reikia atlikti Darbus, kurių TIEKEJAS nenumatė sudarant Pagrindinę sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal techninę specifikaciją ir kitus užsakymo dokumentus, ir jie yra būtini Pagrindinei sutarčiai tinkamai įvykdyti, juos TIEKEJAS atlieka savo sąskaita.
- 3.4. Atliekanti Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus atsiradus netumatytiems, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriskausančioms aplinkybėms, gali būti atsisakoma atlikti Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatyti atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais [kainų veiklų sąraše nurodytoms veikloms tinkamai užtikrinti].
- 3.5. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsiradę, į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujančios lokaliai tvarka.
- 3.5.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKEJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKEJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskačiuojama (mažinama) pagal TIEKEJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.
- 3.5.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKEJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei sutylmą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrins TIEKEJO sąlymo atitinkam rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKEJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskačiuojama pagal TIEKEJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant lokiam kainų perskačiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.
- 3.6. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokėstis ir TIEKEJAS neturi teisės reikalauoti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.
- 3.7. Pridėtinės vertės mokeskis bus mokamas TIEKEJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teises aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.
- 3.8. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (kainiai) perskačiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Rašytiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKEJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–prieėmimo akto pasirašymo dienos, perskačiuojama tik ta kainos (kainiųjų) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeičius pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.
- 3.9. Pagrindinės sutarties kainos (kainiųjų) perskačiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKEJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (kainiui).
- UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti [kainiųjų] perskačiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.
- 3.10. Pagrindinės sutarties kainos (kainiųjų) perskačiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskačiuoti [kainiai] bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskačiavimo išgaliojimo sąlygos.
- 3.11. Pagrindinės sutarties kainos (kainiųjų) perskačiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.
- 3.12. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir lokia tvarka:
- 3.12.1. Pagrindinės sutarties kaina perskačiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkinių tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. IS-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo – pardavimo sutartų kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasidlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.
- 3.12.2. Perskačiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskačiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso.
- 3.12.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informacijai leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“.
- 3.12.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKEJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties.
- 3.12.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiųjų Šalių astovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.12.6. Jei kiekvieno indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežastčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsisakytis su TIEKEJUI vadovaujančiais iki to momento galiojantais Darbų [kainiais].
- 3.12.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKEJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVO, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.13. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama [kainiųjų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal [kainiųjų

veiklų sąrašą numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.

3.14. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalys, yra aiškio viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenumatytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo du išilgai Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainočių veiklų / priemonių sąrašą, įvairinių faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainočių veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainočių veiklų sąrašą nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašo Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo–priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašio pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bei kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino laikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir euro santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytioms aplinkybėms, faktiškai atliktų etapų Darbų apimtis nesutampa su įkainočiame veiklos sąrašą numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažžiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnę kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 14 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytioms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pradžios pradžios nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutartimi Pagrindinė sutartis gali būti pratęsia 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVU ir TIEKĖJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliktami Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
 - 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
 - 5.2.2. UŽSAKOVU TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
 - 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
 - 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmams arba bet koks uždelsimas, klaidys arba trukdymai, sukelti arba priskirti UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVU sandoriniams tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainočių veiklų sąrašą, kuris gali būti abiejų Šalių raštu susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVU patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninių darbo projektą, lokalines samatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), išgyti reikiamus irankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, išrašyti deklarat, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaratacijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisiškai turi saugoti UŽSAKOVAS.

- 5.6. Pasibaigus Darbų trukmum ar defektų šalinimas nepaįėjimą Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pateikia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadarė, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareikšimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria reikiamas UŽSAKOVAS gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurį nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti koki nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvyki arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę i Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.
- 5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus ankščiau sutarto termino.

6. Atlikty Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 6.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir sudėrmtus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (viena) egzempliorių popierinyje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atlikty techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atlikty paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoritais asmenines turitnes teises, numatytas Lietuvos Respublikos autoritų teisių ir gretutinių teisių įstatyme, i visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniais jo nuožūra ir (arba) kitaip realizuoti turitnes teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoritais turitnes teises bus laikomos perleisdomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKEIO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKEIUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoritais turitnes teises i kūrinis (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turitinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodyty asmeninių turitinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKEIO parengtus dokumentus be atskiro TIEKEIO ir (arba) kūrinų autoritų sutikimo.
- 6.2. TIEKĖJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdamosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.
- 6.3. Tarpiniai atlikty Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridurdamas visas užbaigtas Statybos i atlikty Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKEIUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKEIO pusės – TIEKEIO statybos vadovas arba įgaliojtas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūretojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliojtas asmuo.
- 6.4. Atlikty Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atlikty Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymną apie atlikty Darbų ir išlaikty vertę (toliau – Aktą). TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažyimos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas ji TIEKEIUI, arba tuo pačiu terminu priima negrąžinjamą atlikty Darbų dalį ir pateikia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.
- 6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigtus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildinomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKEIO pranešimo gavimo dienos ir per sekantias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pateikia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pateiklauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Įstaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.
- 6.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus pasiepti kitais Darbais ir konstrukcijomis („pasieptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, įspėjęs ji apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti pasiepty Darbų aktą.
- 6.7. Jeigu bet kurio Pagrindinės sutarties vykdymo metu pasiečia, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatyty kokybės reikalavimų, naudotos prastinės kokybės medžiagos, nukrypia nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, toki atveju fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. TIEKEIUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienabalsiškai (vienabalsis sandoris) ir reikiamas TIEKEIUI pasirašyti turti arba išsuncinamas registrotu pašu.
- 6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodyty trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirasti arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKEIUI pretenzijas dėl išaiškėjusiy atlikty Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKEIO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atlikty Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS išaištyti nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVO patirtus nuostolius.
- 6.9. TIEKĖJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teises aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvaia oficialiose procedūrose. TIEKĖJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

- 7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:
 - 7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbamams;
 - 7.1.2. 10 (dešimt) metų – pastatų statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);
 - 7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 7.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir pastatogos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 7.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĖJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKĖJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, situacijų nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų ataskomybės šalinančių aplinkybių.
- 7.4. TIEKĖJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus įskaitant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

- 8.1. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindines sutarties vykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštu), kurio vertė ne mažesnę kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI vykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.
- 8.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiu visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atsistatyme verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir tiekia draudimo biudžiną UŽSAKOVUI.
- 8.3. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir trečioms asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĖJO kaltės 43443 EUR sumai visam statybos laikotarpiui.
- 8.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar trečiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.
- 8.5. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavinį 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatsaukiamas ir turi galioti 12 (dvyliką) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.
- 8.6. Jeigu TIEKĖJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų TIEKĖJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

- 9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:
 - 9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKĖJO parengtus (kaino)us Darbų kiekių žiniasraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktų medžiagų naudojimą;
 - 9.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisimintų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šaliui defektus, nepilninti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinai trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
 - 9.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
 - 9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;
 - 9.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;
- 9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
 - 9.2.1. per įmonai trumpiausius terminus po rašyimo TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliojtas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su

visas Darbus;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitas teises aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKEIUI. Tuo atveju, jeigu TIEKEIUI bus reikalingi kiti. Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) darbo dienas, raštu nurodydamas konkretiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKEIU vykdamą Pagrindinę sutartį;

9.2.5. sumokėti TIEKEIUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKEIUI galimybę laisvai pateikti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūtojas.

UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūtojus, prieš tai pranešdamas TIEKEIUI. Techninių priežiūtojų UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKEJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudojų kylančias problemas, klausimus.

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKEJO tinkamai atliktus Darbus.

9.2.10. įtvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKEIU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKEJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKEJAS turi teisę pasitelkti šiuos subteikėjus (subrangovus): nemustatyta. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subteikėjai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKEJAS bei koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami trečioji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKEJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybes atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKEJAS privalo rastiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsiamas nurodyti konkretūs priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažėdimo pašalinimo priemones,

9.4.3. pradėti Darbus, suderinus su UŽSAKOVU, savo rizika prisiminamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKEIUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybieties perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKEJĄ apie paskirtą techninį priežiūtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros tiki ir darbų saugą.

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKEJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinius TIEKEJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKEJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKEJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valtos, tam, kad būtų pašalinti bei kokie esanti ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, TIEKEJAS privalo būti lojialus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bei kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neįsamas techninis darbo projektas arba jo pridedai

9.4.8. užtikrinti ir savo įėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderintinus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKEJAS privalo išspręsti savarankiškai jam

UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas sąlygas, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdyimo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir išlaisty defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekiais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas,

gaminus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių prieinamą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentams, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.

9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.

9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų prieinimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVŲ asistavimui bei techniniam priežiūrai lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiekčius (subrangovus).

9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamu pavojų. TIEKEJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba trečioji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKEJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKEJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-prieėmimo aktų surašymo.

9.4.18. savo sąskaita išlaistyti Darbus, kurie dėl TIEKEJO kaltes yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita išlaistyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bei tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui. UŽSAKOVUI pateiktus rašytinį pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, įtegu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinami anksčiau.

9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, netiesiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežtus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinių laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nuotiesių inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.

9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vykdančių užsimerinių tinklų perjungimą.

9.4.23. savo išdomis įrengti laikinus apriverimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.24. užtikrinti, kad i rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštelės ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.25. atliktus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokių atvejų ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) suvarkyti tvarkingai statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKEJUI sutartinu laikotarpiu. Išvežti savo statybinės atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita.

9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.27. atsakyti už subiekčių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išplildomą projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrenginių techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvarioją elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

9.4.30. UŽSAKOVŲ pagerdavimui įrengti informacinių stendų.

9.4.31. vykdyti visus reiškus ir nepreštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatoms rašytiskus UŽSAKOVŲ nurodymus.

10. Šalių atsakomybė

10.1. UŽSAKOVAS, nevykdamas sutartinų įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. UŽSAKOVAS nevykdamas ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKEJO patirtus nuostolius.

10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKEJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negažinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užkirtinime.

10.4. Jei TIEKEJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negažinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užkirtinime.

10.5. Jei TIEKEJAS netiekia visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytą laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negažinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užkirtinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nemutraukiama, ir TIEKEJAS

įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos.

10.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto vykdyimo priežiūros vykdytojų raštiskus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės įtaria negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstoms TIEKĖJO argumentams per technologškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negrežinamas ir UŽSAKOVUI pateikdavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiane užtikrinime ir jei šiuo atveju.

Pagrindinė sutartis nemutraukiama, ir TIEKĖJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį. TIEKĖJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus išaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, praėjus Darbų atlikimo terminą, baigusi jos galiojimo laikas,

TIEKĖJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkis) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnę kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas šalių raštisku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKĖJAS per 5 (penkis) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo rašą.

10.10. TIEKĖJUI veluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teises ir interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienasalius sandorius).

11. Pakitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nematytų aplinkybių būtinatikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtinatikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKĖJAS pateikia nevykdytųjų Darbų lokalinę samatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

11.2. Jei dėl nematytų, nuo Pagrindinės sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainoju veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytųjų Darbų lokalinę samatą bei siūlymą dėl keistųjų Darbų, ir.

UŽSAKOVUI sutikimus TIEKĖJO siūlymo atitinkamą rinkos kainoms bei įvykdžius derybės (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).

11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasidalytame nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebeegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nematytų, nuo Pagrindinės sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę samatą bei siūlymą dėl keistųjų medžiagų/įrangos, ir,

UŽSAKOVUI sutikimus TIEKĖJO siūlymo atitinkamą rinkos kainoms bei įvykdžius derybės (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).

11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakitimus, pagrindžiamos raštu.

11.5. Visi aukščiau minėti Pakitimai turi būti UŽSAKOVO patvirtinti raštu.

11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkinių įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.

11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nematytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkinių įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekomybiškai (neatinkamai) atlikti Darbai

12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekanų Darbų kokybę, arba
- 12.1.4. neatlygintinai išaisytų neatinkamai atliktus Darbus, arba
- 12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienasališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kuro įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdytas arba neatinkamas įvykdytas.

- 13.2. UZSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UZSAKOVŲ nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. TIEKĖJUI išskeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla
- 13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.
- 13.2.3. po rašiško UZSAKOVŲ įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po rašiško UZSAKOVŲ įspėjimu jas dar kartą pažeidžia
- 13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo rašį) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UZSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir anksčiau.
- 13.3. UZSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atlikus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, UZSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinios sumos išskaitavęs netesybas ir nuostolius).
- 13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UZSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.5. UZSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą, UZSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaituojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.
- 13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu rašišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įstatymais pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali įvykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą tulkę ir tikėtiną poveikį. Jei UZSAKOVAS raštu nenurodo kitą, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir tęsio atliamtųjų būdų savo įsipareigojimams, kurių įvykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalys negali įvykdyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma įvykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kuri pareikė nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), tenėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebūs traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanči Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, kuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kurį Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiama nuo tolesnio Pagrindinės sutarties įvykdymo.

15. Ginčų sprendimas

- 15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neapima Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO

užsakymini pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylančias iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu ankščiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2025-02-04 (data nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankštesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKEJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustato galios, kai TIEKEJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias paketius nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautos

Viešųjų pirkimų tarvybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bei kokius mokėsius, kuriais gali būti apmokėtinamos sumos, kurias gauti TIEKEJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privales sumokėti atitinkamai pats TIEKEJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu. Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, atskliai nurodymus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKEJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Vsi sumavdas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinančys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami fakso, iškiamui pasirašyti, jų originalus visais atvejais iškiamui kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiamui registruoti ar kujeriniu paštu. Kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu autinhamu adresu. Siustas pranešimas laikomas gautu jo gavimo diena. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas fakso. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų paskirtimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto paskirtimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie paskirtus adresą nustaityta tvarka nebuvu pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiskai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienoda, juridinė galia turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir Ikanotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisa.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr. 1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Ignalinos butų ūkis, UAB

Adresas: Turistų g. 9, LT-30105 Ignalina, Utenos apskritis

Kodas: 255512870

PVM kodas: LT555128716

A. s. Nr.: LT557300010002496525, AB Swedbank

Tel.: 838653000

Faks.: 838652171

El. paštas: butu.ukas@erdves.lt

Kontaktinis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Aleksandras Dolgas,
apriciausis inžinierius

Tel.: 8-686-85988

TIEKĖJAS

Meleksas, UAB

Adresas: Parko g. 1, LT-30235 Vidiskės, Ignalinos raj., Utenos apskritis

Kodas: 155494396

PVM kodas: LT554943917

A. s. Nr.: LT864010043700020184, AB DNB bankas

Tel.: 838646153

Faks.: 838646196

El. paštas: meleksas@ignalina.lt

Kontaktinis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Pimantas Šiukas,
direktoriaus pavaduotojas

Tel.: 8-686-171335

Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Antanas Šylys,
direktorius

Parašas:

Data: 2015-07-04



Pasirašantis asmuo:

Vardas, pavardė, pareigos: Pimantas Šiukas,
direktoriaus pavaduotojas,
I. e. direktoriaus pakeičias

Parašas:

Data: 2015. 03. 04.



Pagrindinės sutarties CPO57122 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasūlymas konkursui

2015 m. vasario 24 d. 10:07:27

Konkurso trukmė:	7 pilnos d.d.
Sutarties sudarymo trukmė:	5 d.d.
Darbo atlikimo terminas:	14 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigojamas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas,pavardė,pareigos,tel.nr.,el.paštas):	UAB Įgjalinos būry ūkio vyriausiasis inžinierius Aleksandr Dolgov, e.p. aleksandr13@micro.lt, tel. 8 386 52793
Maksimalus užsakymo biudžetas (su PVV):	1366349 EUR
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas?	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas?	Taip (byla yra įkelta)
Subjektai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiame pirkime minimus darbus (pavadinimas, įmonės kodas):	UAB Baltic system, įm.k.302503850 UAB T Projektas, įm.k.302342607

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leistų subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (be PVV)
Taip	(DSPB1) Cokolių šiluminio darbai. (DSPB1.1) Pastatų cokolių šiluminas iš isorės iki nuogrindos termoizoliacinis plėkštelinis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	395	24774,40 EUR
	Bendra specifikacija namų grupei: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apsilinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ ($R \geq 4 \text{ (m}^2 \text{K/W)}$) (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbus turi būti naudojamos tik Europos techninių liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiluminės sistemos. 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Įsiorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybosaistyskies.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Įsiorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žūr. STR 2.01.10:2007). 1 mato vienetu kainą įskaitinti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Paviršiaus paruošimas. 3. Hidroizoliacijos įrengimas. 4. Termoizoliacinių plėkščių tvirtinimas, kilpuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. 5. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėli. 6. Papildomas kampų armavimas. 7. Langų angokraščių apatizavimas. 8. Apdalinio sluoksnio (frakcija ne mažiau 2 mm) įrengimas. tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. 9. Gerbūvio atstarymas. 10. Techninio darbo projekto parengimas, pastaio būklės vyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 11. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1.1. Aukštaičių g. 3, Įgnalina - (plotas ~ 159 m2): Panaikinti ventiliacijos šachas I buvusias civilinės gyvybos patalpas. 2. Aukštaičių g. 24, Įgnalina - (plotas ~ 94 m2): Panaikinti ventiliacijos šachas I buvusias civilines gyvybos patalpas. 3. Aukštaičių g. 29, Įgnalina - (plotas ~ 11 m2):			

	l mato vieno karną įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos remontas. 2. Nuolydžio formavimas. 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas. 4. Dviejų sluoksnių prijuodoma stogo hidroizoliacinė dangą. 5. Įlaidų keitimas ir/arba naujos išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas (laikų) iš poliesterių dengtos spalvotos skardos. 6. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio. 7. Ventilacijos kanalų valymas. 8. Žaibolaidžių įrengimas (pasivijoji) (žūr. Techninės sąlygos žaibosaugos įrengimui). 9. Parapeto apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorės įrengimas). 10. Senų pakėlimo ant stogo kopėčių ir/arba liukų pakėlimą. 11. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 12. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pakėlimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. ☐ Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Aukštųjų g. 3. Įenalina - (plotas ~ 654 m²): Pastato stogo apšiltinimas, pakėičiant stogo dangą bei apskardinimą. Senų pakėikimo ant stogo liukų pakėitimas naujais. Įlaidų pakėitimas. Stogelių virš įėjimų remontas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėilimas iki reikiamo aukščio. Ventilacijos kanalų valymas. 2. ☐ Aukštųjų g. 24. Įenalina - (plotas ~ 666 m²): Pastato stogo apšiltinimas, pakėičiant stogo dangą bei apskardinimą. Senų pakėikimo ant stogo liukų pakėitimas naujais. Įlaidų pakėitimas. Stogelių virš įėjimų remontas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėilimas iki reikiamo aukščio. Ventilacijos kanalų valymas. 3. ☐ Aukštųjų g. 29. Įenalina - (plotas ~ 275 m²): Pastato stogo apšiltinimas, pakėičiant stogo dangą bei apskardinimą. Senų pakėikimo ant stogo kopėčių pakėitimas naujais. Įlaidų pakėitimas. Stogelių virš įėjimų remontas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėilimas iki reikiamo aukščio. Ventilacijos kanalų valymas. 4. ☐ Turistų g. 43. Įenalina - (plotas ~ 666 m²): Pastato stogo apšiltinimas, pakėičiant stogo dangą bei apskardinimą. Senų pakėikimo ant stogo liukų pakėitimas naujais. Įlaidų pakėitimas. Stogelių virš įėjimų remontas ir lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėilimas iki reikiamo aukščio. Ventilacijos kanalų valymas.		
Taip	(DSPB6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas (DSPB6.1) Esančių langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1.1-1.3 W/(m²·K) Bendra specifikacija namų grupei: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05:20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491:109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamose skyriuose pateiktus variantus. 3. Vėjo apkrovos klasė > A2. 4. Vandens nepralaidumo klasė > (5A 5B). 5. Oro skvertinės klasė 2 arba 3. 6. Mechaninio patvarumo klasė 2. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 8. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 9. Langų ganybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 10. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliu, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 11. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba stiklo. 1 mato vieto karną įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Naujų vidaus palangių įrengimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 6. Angokraščių apdaila. 7. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pakėikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. 1. Butų langų ir balkonų durų keitimas ~ 377,54 m². Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Aukštųjų g. 3. Įenalina – (plotas ~ 116 m²): Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiiais su stiklo paketais. Langų profiliai – baltos		
	kv. m	502	63914,64 EUR

spalvos, stiklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Visi langai (langų dalys) ir balkonų durys turi būti varstomi, dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Balkonų durys permatomais stiklo paketais iš dviejų dalių. 2. Aukštųjų g. 24, Ignalina – (plotas ~ 126 m2). Senų medinių butų langų keitimas naujas PVC besvinių profilių gaminiams su stiklo paketais. Langų profiliai – baltos spalvos, stiklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Visi langai (langų dalys) ir balkonų durys turi būti varstomi, dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Balkonų durys permatomais stiklo paketais iš dviejų dalių. 4. Turistų g. 43, Ignalina – (plotas ~ 126 m2). Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC besvinių profilių gaminiams su stiklo paketais. Langų profiliai – baltos spalvos, stiklo paketo bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Visi langai (langų dalys) ir balkonų durys turi būti varstomi, dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Balkonų durys permatomais stiklo paketais iš dviejų dalių. II. Langų keitimas bendro naudojimo patalpose (Laiptinės) – 89,08 m2. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): I. Aukštųjų g. 3, Ignalina – (plotas ~ 5,88 m2): Pirmos laiptinės langų pakeitimas (4 vnt.), antros ir trečios laiptinės jau pakeisti keisti nereikia. Langai su PVC profiliais, baltos spalvos. Langų profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Visi langai dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 2. Aukštųjų g. 24, Ignalina – (plotas ~ 79 m2): Laiptinės langų pakeitimas. Langai PVC profiliais baltos spalvos. Langų profiliai – apatinė dalis su grūdintu stiklo paketu, bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas I dalis analogiškas keičiamiems langams. Lango blokas pagamintas iš vienios konstrukcijos, suskirstytos į 3 dalis po 2 sekcijas. Kiekvienos laiptinės aukšto vieno lango vidurinės dalies sekcija varstoma dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“), kiti bloko langai nevarstomi. 3. Aukštųjų g. 29, Ignalina – (plotas ~ 4,2 m2): Laiptinės langų pakeitimas (4 vnt.). Langai su PVC profiliais, baltos spalvos. Langų profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Vienas langas dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“), visi kiti langai nevarstomi. 4. Turistų g. 43, Ignalina: Langų keisti nereikia (jė jau pakeisti). III. Langų keitimas bendro naudojimo patalpose (Rūsio) – 35,48 m2. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): I. Aukštųjų g. 3, Ignalina – (plotas ~ 11,47 m2): Rūsio langų pakeitimas. Langai varstomi vienos padėties, PVC profiliai baltos spalvos. Langų profiliai su armuoto stiklo paketais. 2. Aukštųjų g. 24, Ignalina – (plotas ~ 14 m2): Rūsio langų pakeitimas. Langai varstomi vienos padėties, PVC profiliai baltos spalvos. Langų profiliai su armuoto stiklo paketais. 3. Aukštųjų g. 29, Ignalina – (plotas ~ 1,4 m2): Rūsio langų pakeitimas. Langai varstomi vienos padėties, PVC profiliai baltos spalvos. Langų profiliai su armuoto stiklo paketais. 4. Turistų g. 43, Ignalina – (plotas ~ 8,61 m2): Rūsio langų pakeitimas. Langai varstomi vienos padėties, PVC profiliai baltos spalvos. Langų profiliai su armuoto stiklo paketais.						
(DSPB7) Elektros instaliacijos modernizavimas						
Taip	(DSPB7.2) Įvadinį paskirstymo skydų (PS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 kW iki 75 kW			Vnt	1	929,53 EUR
Bendra specifikacija namui: Aukštųjų g. 29, Ignalina - 1 vnt. (žūr. projektavimo užduotis). I. Langą, medžiagos ir darbai turi atitikti STRų, taisyklių keliamus reikalavimus. 2. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapimantį): 3. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 4. Kabelių iki operatoriaus nuosavybės ribos keitimas; 5. Naujų saugiklių - kintiklių ir tripolių, vienpolių automatinį jungiklių montavimas; 6. Kabelių (laidų) pajungimas prie aparatų; 7. Elektros spintų įžeminimo kontrolio įrengimas; 8. Įžeminimo įrenginių sutapatinimas; 9.						

	Viščiampių ribotųjų įrengimas. 10. Varžų matavimas. 11. Įvadinų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 12. Visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimų gręžimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atsisavimo darbai. 13. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 14. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 15. Gauti iš Valstybinės energetikos inspekcijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą. 16. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui).			
	(DSPB8) Karšto vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas			
Taip	(DSPB8.1) Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	215	12826,90 EUR
	Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Karšto vandentiekio projekto dalį derinti su šilumos tiekėju. 1 mato vienetu kainą įskaiciuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio dengtinio apačios). 2. Senos uždarymo armatūros demontavimas. 3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių plieninių cirkulių vamzdžių sumontavimas ir prijungimas prie esamų stovų. 4. Naujos uždarymo armatūros ir temperatūros palaikymo stovuose termostatinis automatinis balansinis ventilius sumontavimas. 5. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais. 6. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti. 7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 8. Visos karšto vandens sistemos vamzdžių regulavimas ir pridavimas eksploatacijai. 9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. 10. Termostatinis balansinis ventilius cirkuliacinei temperatūrai stovuose palaikymui įrengimas. 11. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaitytus projektavimu metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems numams (žr. projektavimo užduotis): 1. 1. Aukščių g. 3, Ignalina ~ 185 m. 2. 2. Aukščių g. 29, Ignalina ~ 30 m.			
	(DSPB11) Šildymo sistemos remontas			
Taip	(DSPB11.1) Automatinį balansavimo/stauto regulavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	68	18807,44 EUR
	Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Balansiniai ventiliai turi būti sumontuoti ant gręžiamo šilumnešio stovo. 5. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 1 mato vienetu kainą įskaiciuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir regulavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas. 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. Šildymo sistemos stovų regulavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 5. Automatinio balansavimo – regulavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei regulavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį regulavimo ventilį sudaro tolygus valdymo ventilis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis stauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis tur automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa.			

	Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygus valdymo pavaras – 30 l/vai. Uždarymo funkcija su nustatyto mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija askirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui. ventilio charakteristika neturi kisti. Reguluojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termosiatiinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožuovo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožuovai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbu optimizuoti. 6. Ant balansinio ventilio montuojama terminė pavara, skirta reguliuoti pro batansinį pratekančių srautų. 7. Ant grįžamo šilumnešio stovo montuojami paviršiniai temperatūros davikliai, skirti perduoti informaciją valdikliui apie esamas stovų temperatūras. 8. Šilumos punkte ar kitoj patalpoj montuojamas valdiklis, kuris yra sujungtas su terminėmis pavaroimis ir paviršiniams temperatūros davikliams. 9. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 8. Šildymo projekto dali derinti su šilumos tekeių. 9. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Aukštųjų g. 3. Įgnalina – 20 vnt.; Pastaba: Įrengti termosiatiinės pavaros. 2. ☐ Aukštųjų g. 24. Įgnalina – 20 vnt.; Pastaba: Įrengiamas valdiklis. 3. ☐ Aukštųjų g. 29. Įgnalina – 8 vnt.; Pastaba: Įrengti termosiatiinės pavaros. 4. ☐ Turistų g. 43. Įgnalina – 20 vnt.; Pastaba: Įrengiamas valdiklis.				-	m	23	1462,80 EUR
	(DSPB13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas (DSPB13.1) Pastato buitinio nuotekyno (išvadų) keitimas				-			
Taip	Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Į mato vienetu kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotekyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie nusio vamzdžio ir kiemo nuotekyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Aukštųjų g. 3. Įgnalina ~ 20 m. 2. ☐ Aukštųjų g. 29. Įgnalina ~ 3 m.				-			
	(DSPB16) Šaltinio vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas (DSPB16.1) Šaltinio vandentiekio įvadimo apskaitos mazgo (VAM) keitimas pastatuose iki 5 aukštų				-			
Taip	Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Į mato vienetu kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo vandens apskaitos mazgo demontavimas. 2. Naujo vandens apskaitos mazgo iš pagaminėtų fasoninių dalių montavimas nuo įvadinės iki skustomųjų vamzdžių uždarnosios armatūros imtinai. 3. Uždarnosios armatūros montavimas. 4. Sumontuoto vandens				Vnt	2	2581,26 EUR	

	apskaitos mazgo priplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. Aukštųjų g. 3, Ignalina – 1 vnt.; 2. Aukštųjų g. 29, Ignalina – 1 vnt..			
Taip	(DSPB1.7) Pastatų cokolių įgilnamosios į gruntą dalies šiluminis iš šorės termoizoliaciniams plokštėms ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Bendra specifikacija namų grupei: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaitiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apskaičiuoto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ($R \geq 4(\text{m}^2\text{K})/\text{W}$) (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbas turi būti naudojamos tik Europos techninių liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiluminio sistemos. 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostasys.kles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žūr. STR 2.01.10:2007). Į mato vieneto kainą įskaityti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Nuogrindos pašalinimas. 3. Grunto atkasimas ir užkasimas. 4. Paviršiaus paruošimas. 5. Hidroizoliacijos įrengimas. 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis ne mažiau 1,2 m. gylyje. 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkliu. 8. Papildomas kampų armavimas. 9. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana. 10. Nuogrando bei įėjimo laipų remontas ir įrengimas su pagrindo paruošimu. 11. Gerbūvio atstatymas. 12. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 13. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 2. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. Aukštųjų g. 3, Ignalina - (plotas ~ 211 m ²): Atlikus cokolio šiluminio darbus, aplink visą pastatą įrengiama šaligatvio plytelių nuogrinda, įėjimo laiptai remontuojami ir aptaisomi (danga – šaligatvio plytelės), atstatoma veja. 2. Aukštųjų g. 24, Ignalina - (plotas ~ 212 m ²): Atlikus cokolio šiluminio darbus, aplink visą pastatą įrengiama šaligatvio plytelių nuogrinda, įėjimo laiptai remontuojami ir aptaisomi (danga – šaligatvio plytelės), atstatoma veja. 3. Aukštųjų g. 29, Ignalina - (plotas ~ 50 m ²): Atlikus cokolio šiluminio darbus, aplink visą pastatą įrengiama šaligatvio plytelių nuogrinda, įėjimo laiptai remontuojami ir aptaisomi (danga – šaligatvio plytelės), atstatoma veja. 4. Turistų g. 43, Ignalina - (plotas ~ 211 m ²): Atlikus cokolio šiluminio darbus, aplink visą pastatą įrengiama šaligatvio plytelių nuogrinda, įėjimo laiptai remontuojami ir aptaisomi (danga – šaligatvio plytelės), atstatoma veja.			
Taip	(DSPB6.10) Esamųjų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_{w} 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Bendra specifikacija namų grupei: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491:109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaityti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų. 2. Naujų montuojamųjų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandėlių tarp stekų ir sienų hermetizavimas. 4. Šėynų ir pritrukėlių įrengimas. 5. Angokraščių apdaila. 6. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 7. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kainą kiekvienam namui pateikia pirkinį laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui).	kv.m	16	4780,16 EUR

Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ... Aukštųjų g. 3, Ignalina: Durų keisti nereikia (jie jau pakeisti). 2. ... Aukštųjų g. 24, Ignalina - (plotas ~ 2,3 m2): Pirmos laiptinės lauko rūsio durų keitimas. Lauko įėjimo rūsio durys metalinės ir apšiltintos. Duryse įrengiami pritrankimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam aidavimui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakcinama spyra ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Lauko įėjimo rūsio durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto vienos kameros stiklo paketu. Kitu laiptinių lauko įėjimo durys jau pakeistos, keisti nereikia. 3. ... Aukštųjų g. 29, Ignalina - (plotas ~ 6,9 m2): Lauko įėjimo, rūsio ir tambūro durų keitimas. Lauko įėjimo ir rūsio durys metalinės ir apšiltintos. Tambūro durys iš PVC profilių. Visose duryse įrengiami pritrankimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam aidavimui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), rakcinamos spyros (rūsio), laiptinės lauko durys su kodine mechanine spyra ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m.. Lauko įėjimo ir rūsio durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto vienos kameros stiklo paketu. Tambūro PVC durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto grūdintu stiklu. 4. □ Turistų g. 43, Ignalina - (plotas ~ 6,6 m2): Laiptinių lauko ir rūsio durys nekeičiam (jau pakeistos). Pakeisti tambūro durys iš PVC profilių (3 vnt.). Visose duryse įrengiant pritrankimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam aidavimui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų) ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Tambūro PVC durys gaminamos iš specialaus, smūgiams atsparaus kieto plastiko. Durys iš dvejų dalių: viršutinė dalis stiklinama grūdintu stiklu vienos kameros stiklo paketu, apatinė dalis balta (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu.				
Taip	(DSPB7.13) Butų apskaitos pasikirsymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	butas	8	964,16 EUR
Bendra specifikacija namui: Aukštųjų g. 29, Ignalina - 8 butai (žūr. projektavimo užduotis); 1. Įtanga, medžiagos ir darbai turi atitikti STRų, taisyklių keliamus reikalavimus. 2. Matavimo vienetais apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapibrėžiant): 3. Montажinių profilių montavimas automatinį jungiklių montavimui. 4. Kabelių gyslų komutavimui gyslų montavimas. 5. Automatinį jungiklių montavimas. 6. Skydų keitimas. 7. Skydų, durelių įžeminimas. 8. Vairų matavimas. 9. Visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimui gręžimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atstatymo darbai. 10. Projektavimo darbai atliekami vadovaujanti investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 11. Gauti iš Valstybės energetikos inspekcijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą. 12. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasidlymą pateikiamas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasidlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui).				
Taip	(DSPA.1.5) Uždaromosios armatūros stovams keliamas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	136	12826,16 EUR
Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įtanga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu. [mato vienetu kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas. 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas. Drenazo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenazo ventilius montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromosios armatūros. 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 7. Šildymo projekto dalį derinti su šilumos tiekėjų. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasidlymą pateikiamas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasidlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ... Aukštųjų g. 3, Ignalina – 40 vnt.;				

	2. Aukštųjų g. 24, Ignalina – 40 vnt.; 3. Aukštųjų g. 29, Ignalina – 16 vnt.; 4. Turisų g. 43, Ignalina – 40 vnt.			
Taip	(DSPB13.2) Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo įšvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravaiai (revizija) prijungti, imtinai: 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Angių iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio ativarų pamatuose. 5. Tapo su atbulinių vožtuvų įrengimas. 6. Hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai. 7. Astatybių sugadinimas konstrukcijas (skybes pamatuose, pertvarose, pamatų hidroizoliacija, vamzdžių hermetizacija). 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytiksliai darbų kiekiai, kurie perskaiciavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1.17 Aukštųjų g. 3, Ignalina – 120 m.; 2.17 Aukštųjų g. 29, Ignalina – 40 m.;	m	160	11532,80 EUR
Taip	(DSPB16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių (stovai nekeičiami) ir priešgaisrinių vamzdžių demontavimas. 2. Demontuoti visą uždaromąją armatūrą. 3. Naujų plieninių cinkuotų vamzdžių montavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais. 7. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytiksliai darbų kiekiai, kurie perskaiciavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1.17 Aukštųjų g. 3, Ignalina – 115 m.; 2.17 Aukštųjų g. 29, Ignalina – 20 m.	m	135	6864,75 EUR
Taip	(DSPB6.12) Balkono stiklinimas, naudojiant plastikinių profilių blokus Bendra specifikacija namų grupei: 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 2. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m ² K). 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491:109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų statos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2	kv.m	826	127517,88 EUR

mm). 11. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliu, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. 12. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba stiklo. 1 mato vieno karną įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Angokraščių apdaila. 4. Sandūrų tarp stakų ir sienų hermetizavimas. 5. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žr. projektavimo užduotis): 1 – Aukštųjų g. 3. Įgailina - (plotas ~ 258 m2): Lodžių įstiklinimas baltos spalvos PVC konstrukcijomis iki esamų lodžių atitvarinių sienelių. Lodžių gelžbetoninės atitvarinės sienutės remontuojamos, apšilnamos ir uždenjamos dekoratyvinėmis cemento plokštimis (apie 220 m2, šis plotas įskaičiuotas į bendrą fasadinių sienų šiluminio ploto). Profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Įstiklintu balkonų varstoma dalis arba dalys (bendras plotas apie 129 m2) turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinė pusė būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmaune aukšte balkonų plokštės iš išorės apšilinti. 2 – Aukštųjų g. 24. Įgailina - (plotas ~ 249 m2): Lodžių įstiklinimas baltos spalvos PVC konstrukcijomis iki esamų lodžių atitvarinių sienelių. Lodžių gelžbetoninės atitvarinės sienutės remontuojamos, apšilnamos ir uždenjamos dekoratyvinėmis cemento plokštimis (apie 220 m2, šis plotas įskaičiuotas į bendrą fasadinių sienų šiluminio ploto). Profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Įstiklintu balkonų varstoma dalis arba dalys (bendras plotas apie 124 m2) turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinė pusė būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmaune aukšte balkonų plokštės iš išorės apšilinti. 3 – Aukštųjų g. 29. Įgailina - (plotas ~ 124 m2): Lodžių įstiklinimas baltos spalvos PVC konstrukcijomis, demontuojant esamus įstiklinimus ir balkonų turėklus. Profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Apatinės stiklo paketai su matine plėvele (nepermatomi). Įstiklintu balkonų varstoma dalis arba dalys (bendras plotas apie 36 m2) turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinė pusė būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmaune aukšte balkonų plokštės iš išorės apšilinti. 4 – Turistų g. 43. Įgailina - (plotas ~ 195 m2): Lodžių įstiklinimas baltos spalvos PVC konstrukcijomis iki esamų lodžių atitvarinių sienelių. Lodžių gelžbetoninės atitvarinės sienutės remontuojamos, apšilnamos ir uždenjamos dekoratyvinėmis cemento plokštimis (apie 220 m2, šis plotas įskaičiuotas į bendrą fasadinių sienų šiluminio ploto). Profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Įstiklintu balkonų varstoma dalis arba dalys (bendras plotas apie 98 m2) turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinė pusė būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmaune aukšte balkonų plokštės iš išorės apšilinti.				
Taip	(DSPB7.14) Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesutų kėlimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	1	1939,01 EUR
Bendra specifikacija namui: Aukštųjų g. 29. Įgailina - 1 laiptinės (žr. projektavimo užduotis): 1. (ranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STRų, taikyklių keliamus reikalavimus. 2. Matavimo vienetais apima stiebų darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant). 3. Senų elektros kabelių, šviesutų demontavimas. 4. Plastmasinių elektros instaliacijos vamzdžių kėlimas. 5. Sąjungimų, atšakų ir pavarų dėžių montavimas. 6. Elektros kabelių montavimas, šildymo sistemos pajungimui kabelių montavimas. 7. Jungiklių montavimas. 8. Laiptinės, lauko šviesutų su šviesos - tamsos judesio davikliais, lauko relėmis montavimas. 9. Varžų matavimas. 10. Visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimui grežimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir				




	apdailos atstatymo darbai. 11. Techninio darbo projekta parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 12. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 13. Gauti iš Valstybinės energetikos inspekcijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą. 14. Kiekvieno namo darbų kainų suvestines pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui).		
Taip	(DSPB11.13) Magistralinių vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų Bendra specifikacija namui: Aukščių g. 29, Ignalina – 162 m.; Pastaba: Rūsysis yra ne po visu pastatu, todėl dalis (100 m.) vamzdžių yra pagrindžio kanaluose (žūr. projektavimo užduotis) 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių sumontavimas. 3. Naujų drenazo ventilių sumontavimas. 4. Vamzdžių nudėžymas korozijai atspariais dažais. 5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus. 6. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 7. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 8. Šildymo projekto dalį derinti su šilumos tiekėjų. 9. Kiekvieno namo darbų kainų suvestines pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis.		
Taip	(DSB13.5) Pastato lietus nuotakyno rūsio vamzdžių keitimas Bendra specifikacija namui: Aukščių g. 29, Ignalina – 8 m., (žūr. projektavimo užduotis): 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekta parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant). 1. Lietaus nuotekų sistemos senų rūsio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo siuvo pravaži (revizijai) prijungti, imtinai. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Angų iškirptimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio ativarų pamatuose. 5. Trapo s abulinių vožtuvų įrengimas. 6. Hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai. 7. Atstatyti sugadintas konstrukcijas (skyles pamatuose, pertvarose, pamatų hidroizoliacija, vamzdžių hermetizacija). 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestines pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis.		
Taip	(DSPB7.18) Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimę instaliacijos kabelių, prietaisų, šviesutų keitimas Bendra specifikacija namui: Aukščių g. 29, Ignalina – 70 m2 (žūr. projektavimo užduotis): 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STRų, taisyklių keliamus reikalavimus. 2. Mašinavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant). 3. Senų elektros kabelių, šviesutų demontavimas. 4. Plastmasinių elektros instaliacijos vamzdžių keitimas. 5. Sujungimų, atšakų ir paskirstymo dėžučių montavimas. 5. Elektros kabelių montavimas. 6. Jungčių ir šviesutų montavimas rūsio bendro naudojimo patalpose ir gyvenamųjų sandėliukuose. 7. Varžų maiavimas. 8. Visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimui grėžimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atstatymo darbai. 9. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 10. Gauti iš		
	kv.m. rūsio plotu	70	793,80 EUR

	Valstybinės energetikos inspekcijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą. 11. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui).			
Taip	(DSPB11.17) Magistralinių vamzdžių izoliavimas pastuose iki 5 aukštų	m	780	21208,20 EUR
	Bendra specifikacija namui: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu. - Į mato vienetą kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas. 2. Vamzdžių permontavimas ir nuvalymas. 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus. 5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 6. Techninio darbo projekto parengimas, pastato būklės tyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 7. Šildymo projekto dalį derinti su šilumos tekejų. 8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Aukštaičių g. 3, Įgnalina – 260 m. 2. ☐ Aukštaičių g. 24, Įgnalina – 260 m. 3. ☐ Turistų g. 43, Įgnalina – 260 vnt.			
Taip	(DSPB13.6) Pasterio liečiamos stovų keitimas	m	5	519,05 EUR
	Bendra specifikacija namui: Aukštaičių g. 29, Įgnalina – 5 m., (žūr. projektavimo užduotis): 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitas pridetais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. - Į mato vienetą kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Demontuoti liečiamos sistemos stovus pastato viduje, išplaukiant sienose kanalus. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiaio stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki 1 lajos. 3. Prijungimas prie 1 lajos. 4. Izoliuoti vamzdžius nuo rasojimo. 5. Hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai. 6. Atstatyti sugadintas konstrukcijas (išplauti kanalų atstatymas, petrvaros angų užtaisymas, sienų apdailos atstatymas ir dažymas). 7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskačiavus projektavimo metu gali skirtis.			
Taip	(DSPB11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	442	40239,68 EUR
	Bendra specifikacija namų grupei: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu. - Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. Montavimas ir reguliavimas nustatomas remiantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis. (žūr. šildymo prietaiso mazgas). 3. Šildymo sistema paliekama esama. Buituose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eilų termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdėi sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gany klinių nustatymu (5-22°C) (nuo * iki 3 nustatymo skale). Apraudoose prie radiatorių montuojami apraudo sustatūrinimai. Apraudo sustatūrinimas (reikiamas) turi sumažinti srautą apvaide, nukreipdamas reikiamą vandens kiekį, turinį, pratekėti per radiatorių. Apraudo ribotumas turi būti išbandytas 16 barų, darbinis slėgis PN 10 barų.			

Maksimali darbine temperatūra 120°C. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami. Arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais. Termostatinius elementus su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu. Termostatinius elementus su užpildytas dujų mišiniu maksimaliam efektyvumui pasiekti. Termostatinius elementus turi būti su specialia apsauga nuo nuėmimo. Mūn ir maks. temperatūros nustatymus turi būti apsaugotas specialiais kaiščiais. Kaiščiai turi būti fiksuojami specialaus įrankio pagalba. 2. Prie šildymo prietaisų esančių triegių ar kitų čiaupų demonstravimas. 3. Sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas. 4. Naujų sumontuotų vamzdynų nudažymas. 5. Techninio darbo projekto parengimas, pastato baklės lyrimai, projekto vykdymo priežiūra ir topografinė nuotrauka. 6. Šildymo projekto dalį derinti su šilumos tiekėjų. 7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo (žūr. Pasiūlymo detalizavimas atskirai kiekvienam namui). Pastaba: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaiciavus projektavimo metu gali skirtis. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žūr. projektavimo užduotis): 1. ☐ Aukštųjų g. 3, Ignalina – 138 vnt.; 2. ☒ Aukštųjų g. 24, Ignalina – 138 vnt.; 3. ☐ Aukštųjų g. 29, Ignalina – 28 vnt.; 4. ☐ Turistų g. 43, Ignalina – 138 vnt.			
Suma (be PVN)		975751,82 EUR	
21%		3369075,88 LTL	
		204907,88 EUR	
		707505,94 LTL	
Suma (su PVN)		1180659,70 EUR	
		4076581,82 LTL	

Objektas, kuriame bus atliekami užsakytų darbai:

Pastato paskirtis:	Gyvenamieji daugiabučiai namai
Pastato adresas:	Aukštųjų g. 3, Ignalina Aukštųjų g. 24, Ignalina Aukštųjų g. 29, Ignalina Turistų g. 43, Ignalina
Pastato kadastro bylos Nr.:	Aukštųjų g. 3, Ignalina Nr. 4598-5000-1010; Aukštųjų g. 24, Ignalina Nr. 4598-3000-2018; Aukštųjų g. 29, Ignalina Nr. 4597-2000-3018; Turistų g. 43, Ignalina Nr. 4598-8000-8016.
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techniniai projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį standą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):

Meleksas, UAB, Parko g. 1, LT-30235 Vidiškės, Ignalinos raj., Utenos apskritis

Pasiūlymą pateikęs naudotojas:

Alma Mačiulskienė, Gamybės planavimo ir priežiūros tarnybos vadovė

Pagrindinės sutarties CPD057122 priedas Nr. 1

ATLIKTY DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

2015 m. vasario 25 d.

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

TIEKĖJAS:
UŽSAKOVAS:

Objektas:
Pagrindinės sutarties nr.: CPD057122.

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS [vykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos litais

Eil. Nr. pagal [kainotą veiklos sąrašą]	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatsižvelgia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

