

PATVIRTINTA
LITGRID AB Generalinio direktoriaus
2013 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. IS-24

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

SDS:2013

TURINYS

1. BENDROSIOŠ NUOSTATOS	2	5.4. SAUGA DARBE	9
1.1. SUTARTIES SĄVOKOS	2	6. ATSAKOMYBĖ	10
1.2. SUTARTIES DALYKAS	3	6.1. RIZIKOS PASKIRSTYMAS	10
1.3. DARBŲ APIMTYS	3	6.2. KOKYBĖS GARANTIJA	10
1.4. GRAFIKAS	3	6.3. NETESYBOS	10
2. DARBAI	4	6.4. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS	11
2.1. DARBO PROJEKTAS	4	6.5. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS	11
2.2. STATYBVIETĖ	4	7. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS	12
2.3. STATYBOS DARBAI	5	7.1. ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	12
2.4. DARBŲ KOKYBĖ	5	7.2. DRAUDIMAS	12
2.5. ELEKTROS ĮRENGINIŲ ATJUNGIMAI	6	8. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS	12
2.6. DARBŲ DOKUMENTACIJA	6	8.1. SUTARTIES GALIOJIMAS	12
2.7. DARBŲ SUSTABDYMAS	6	8.2. SUTARTIES KEITIMAS	13
2.8. TECHNINIS VERTINIMAS	6	8.3. SUTARTIES NUTRAUKIMAS	13
2.9. BANDOMOJI EKSPLOATACIJA	7	8.4. SUTARTIES AIŠKINIMAS	13
3. PRIĖMIMAS IR UŽBAIGIMAS	7	9. BAIGIAMOS NUOSTATOS	14
3.1. DARBŲ PRIĖMIMAS	7	9.1. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS	14
3.2. DARBŲ UŽBAIGIMAS	7	9.2. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ	14
4. KAINA IR APMOKĖJIMAS	8	9.3. KONFIDENCIALUMAS	15
4.1. SUTARTIES KAINA	8	9.4. DOKUMENTAI	15
4.2. TARPINIAI MOKĖJIMAI	8	9.5. PRANEŠIMAI	15
4.3. GALUTINIS MOKĖJIMAS	8	9.6. ES FINANSAVIMAS	15
5. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI	8	9.7. BANKO GARANTIJA	16
5.1. KVALIFIKACIJA	8	9.8. GINČŲ SPRENDIMAS	16
5.2. DARBŲ VADOVAI	8	9.9. TEISIŲ PERLEIDIMAS	17
5.3. ŠALIŲ ATSTOVAI	9		

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. SUTARTIES SĄVOKOS

1.1.1. Žemiau šiame punkte išvardintos didžiąja raide rašomos sąvokos Sutartyje turi šias nurodytas reikšmes:

Atliktų darbų aktas – pagal Užsakovo pateiktą formą Rangovo parengiamas ir Užsakovui pateikiamas dokumentas, kuriame nurodomi Rangovo faktiškai atlikti Darbai;

Banko garantija – banko garantija, atitinkanti Sutartyje nurodytus reikalavimus (9.7. skyrius);

Darbai – pagal Sutartį vykdomi Objekto projektavimo (Darbo projekto parengimo), statybos, kadastrinių matavimų ir kiti Sutartyje nurodyti darbai bei paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, kad būtų užbaigta Objekto statyba;

Darbo projektas – tai antrasis Objekto projektavimo etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami Statybos darbai;

Darbų žiniaraštis – Sutarties priedas, kuriame nurodomi atskirų Darbų, Statybos produktų ir/ar Įrenginių (Objekto elementų ar jo dalių) kiekiai ir kaina ir pagal kurį priimami Darbai;

Etapas – Sutartyje nurodyta Statybos darbų dalis (etapas), kurią užbaigus gali būti pasirašomas tos Statybos darbų dalies Užbaigimo aktas, o jos rezultatas perduodamas Užsakovo eksploatacijai;

Grafikas – tai Užsakovo ir Rangovo patvirtintas grafikas, kuriame yra nurodyti terminai, per kuriuos Rangovas planuoja atlikti Darbus;

Įrenginiai – įrengimai, įranga, prietaisai, įtaisai, mechanizmai, kompiuterinės programos, kurie turi būti sumontuoti ir (arba) instaliuoti vykdant Sutartį ir perduoti Užsakovui;

Kainodaros taisyklės – Sutarties priedas, kuriame nurodomi Sutarties kainos perskaičiavimo atvejai ir tvarka;

Nenugalimos jėgos aplinkybės – aplinkybės nurodytos Sutarties bendrųjų sąlygų 6.5.1. punkte.

Objektas – Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas statinys, kuris turi būti pastatytas (rekonstruotas) atliekant Darbus;

Papildomi darbai – Rangovo atliekami projektavimo, statybos ir kiti darbai, kurie yra susiję su Darbais, tačiau neįeina į Sutartyje nurodytą Darbų apimtį;

Pirkimo sąlygos – Užsakovo paskelbti dokumentai ir informacija, kurie apibūdina Sutarties dalyko pirkimo sąlygas ir kurie yra neatsiejamas šios Sutarties priedas;

Statybos darbai – pagal Sutartį vykdomi visi Objekto statybos darbai, kurie turi būti atlikti tam, kad būtų užbaigta Objekto statyba;

Statybos produktai – konstrukcijos, medžiagos, gaminiai ir kiti pagaminti produktai, kurie vykdant Sutartį turi būti ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į Objektą;

Statybvietė – teritorija ar jos dalis, kurioje turi būti atliekami Statybos darbai ir bet kurios kitos vietos, kurios gali būti Užsakovo nurodytos kaip sudedamoji Statybvietės dalis;

Sutartis – ši statybos rangos darbų sutartis. Sutarties neatsiejamą dalį sudaro joje nurodyti dokumentai – priedai;

Šalys – Užsakovas ir Rangovas, o **Šalis** – bet kuris iš jų;

Techninis projektas – Objekto Statybos darbų techninis projektas, kuris yra neatsiejamas šios Sutarties priedas;

Techninis vertinimas – atliktų Darbų techninis įvertinimas, skirtas įvertinti atitinkamo Etapo arba visus Sutartyje nurodytus Darbus;

Užbaigimo aktas – dokumentas, kuriuo teisės aktų nustatyta tvarka įforminamas Statybos darbų užbaigimas.

1.1.2. Kitos Sutartyje vartojamos bendrinės statybos teisės sąvokos, rašomos ne didžiąja raide, atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybos teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

1.2. SUTARTIES DALYKAS

- 1.2.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka, pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą ir kitus Sutarties reikalavimus pastatyti (rekonstruoti) Objektą, o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus sumokėti Sutarties kainą.
- 1.2.2. Abi Šalys įsipareigoja vykdyti visus Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose nurodytus reikalavimus.
- 1.2.3. Rangovas taip pat įsipareigoja vykdyti Užsakovo (bei jo atstovų), teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų institucijų reikalavimus, kurie yra susiję su Sutartyje numatytais Darbais, jų vykdymu, žmonių saugumu ir neprieštarauja Sutarčiai bei teisės aktams.
- 1.2.4. Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui Rangovas turi turėti/gauti visus reikalingus leidimus, atestatus, pažymas ir licencijas.

1.3. DARBŲ APIMTYS

- 1.3.1. Rangovas pagal šią Sutartį privalo atlikti žemiau nurodytus Darbus:
- a) pagal Techninį projektą parengti Darbo projektą ir visą kitą dokumentaciją, privalomą pagal teisės aktų reikalavimus ir reikalingą Statybos darbų atlikimui;
 - b) pateikti Darbų atlikimui reikalingus Statybos produktus ir Įrenginius, išskyrus tuos, kuriuos Rangovui perduoda Užsakovas;
 - c) atlikti Techniniame projekte ir Darbo projekte nurodytus Statybos produktų ir Įrenginių montavimo, suderinimo ir testavimo darbus;
 - d) organizuoti Užsakovo nurodyto personalo dalyvavimą Įrenginių bandymuose ir apmokyti eksploatuoti šiuos Įrenginius;
 - e) parengti Objekto išpildomąsias geodezines nuotraukas;
 - f) atlikti Objekto ir žemės sklypo, kuriame yra Objektas, kadastrinius matavimus, parengti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą (bylas) ir ją (jas) suderinti su kadastro tvarkytoju (pateikti išankstinei patikrai);
 - g) perduoti Užsakovui Objekto techninę dokumentaciją, tame tarpe – Objekto statybos darbų žurnalus ir juose nurodytus dokumentus, statybos užbaigimui reikalingus dokumentus ir pagal Sutartį parengtus ar gautus dokumentus;
 - h) organizuoti Objekto statybos užbaigimo procedūras;
 - i) atlikti kitus Sutartyje nurodytus veiksmus, būtinus Objekto užbaigimui.
- 1.3.2. Jeigu Sutarties įvykdymui reikia atlikti darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir tokie darbai yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas privalo atlikti savo sąskaita neviršijant Sutarties kainos.
- 1.3.3. Jeigu keičiamas Techninis projektas ar jo dalys ir šių Techninio projekto pakeitimų įgyvendinimui reikalingi Papildomi darbai, šie darbai įsigijami atliekant atskirą pirkimą ir sudarant Papildomų darbų pirkimo sutartį. Jei Papildomus darbus planuojama įsigyti iš Rangovo, Rangovas įsipareigoja juos atlikti ne didesniais į kainiais nei nurodyti Darbų žiniaraščiuose, įvertinant Sutarties kainos perskaičiavimą Kainodaros taisyklėse numatyta tvarka.
- 1.3.4. Šalys susitaria, kad Techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra informacinis dokumentas, o juose nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir gali kisti Darbų vykdymo metu. Šių kiekių pasikeitimai niekaip neįtakos Darbų apimčių ir Sutarties kainos, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip. Sąnaudų kiekių žiniaraščių pakeitimai nelaikomi Techninio projekto pakeitimu.

1.4. GRAFIKAS

- 1.4.1. Darbai turi būti atliekami pagal Šalių patvirtintą Grafiką.
- 1.4.2. Užsakovas pateiktą Grafiką įsipareigoja patvirtinti arba pateikti Rangovui argumentuotas pastabas per 10 darbo dienų nuo šio Grafiko gavimo dienos. Jei Grafikas grąžinamas pataisymui, jis turi būti pateiktas pakartotiniam derinimui per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.

- 1.4.3. Suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių parašais, nurodant patvirtinimo datą, dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.
- 1.4.4. Abi Šalys dės visas pastangas, kad Grafikas būtų suderintas ne vėliau kaip per 100 dienų nuo Sutarties sudarymo. Jei per nurodytą terminą Šalims nepavyks suderinti Grafiko, Šalys gali nutraukti šią Sutartį pasirašydamos raštišką susitarimą arba vienašališkai Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka.
- 1.4.5. Jei Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko, Rangovas Užsakovui raštu nurodo atsilikimo priežastis ir pateikia atnaujintą Grafiką, kuriame atsispindėtų realūs Darbų įvykdymo terminai bei priemonės, kurių bus imamasi, kad visi Darbai būtų užbaigti laiku ir tinkamai. Rangovo atnaujintame Grafike taip pat turi atsispindėti ir faktiškai įvykdyti Darbai.
- 1.4.6. Grafike nurodytų Darbų eiliškumas ir technologiniai Darbų vykdymo sprendimai gali būti keičiami tik su Užsakovo pritarimu, Šalims raštiškai patvirtinant Grafiko pakeitimus. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pagrįsti tokių pakeitimų reikalingumą. Grafiko pakeitimas Šalių susitarimu jokiais atvejais nereiškia Sutarties sąlygų dėl Sutarties įvykdymo termino ir Etapų terminų pakeitimo ir neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už šių terminų laikymąsi.

2. DARBAI

2.1. DARBO PROJEKTAS

- 2.1.1. Darbo projektą turi sudaryti tokios pačios dalys, kokios sudaro Techninį projektą. Rangovas neturi rengti Darbo projekto bendrosios dalies ir dalių, kurių Užsakovas nurodo nerengti.
- 2.1.2. Darbo projekto sprendinius Rangovas privalo suderinti su Objekto statybos techniniu prižiūrėtoju, Užsakovu ir kitais asmenimis jei to reikalauja galiojantys teisės aktai.
- 2.1.3. Rangovas Darbo projektą parengia ir pateikia Grafike nustatytais terminais. Užsakovas per 15 darbo dienų nuo projektinės dokumentacijos gavimo suderina Rangovo pateiktus projektinius sprendinius arba pateikia Rangovui argumentuotas pastabas.
- 2.1.4. Derinimui Rangovas pateikia tik tinkamai parengtą ir patikrintą Darbo projektą. Jei Rangovo pateiktas Darbo projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima tinkamai atlikti Statybos darbų, Užsakovas turi teisę Darbo projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Rangovui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Darbo projektas bus laikomas nepateiktu.

2.2. STATYBVIETĖ

- 2.2.1. Užsakovas Rangovui perduoda Statybviетę iki Statybos darbų vykdymo pradžios, Šalims pasirašant Statybviетės priėmimo-perdavimo aktą. Perduotą Statybviетės dalį Rangovas privalo aptverti ir užtikrinti jos ir joje esančio Užsakovo bei tretiesiems asmenims priklausančio turto apsaugą. Rangovas įsipareigoja užtikrinti galimybę Užsakovui ir jo nurodytiems asmenims bet kuriuo metu patekti į Statybviетę.
- 2.2.2. Kai atliekami elektros oro linijų ir kabelių linijų Statybos darbai, taip pat kitais išimtiniais atvejais, Rangovui Statybviетė ar jos dalis neperduodama.
- 2.2.3. Statybviетėje Rangovas turi teisę patiekti, iškrauti, priimti ir sandėliuoti bei saugoti Statybos darbams reikalingus įrenginius, Statybos produktus ir techniką, taip pat įrengti laikinus statinius (prieš tai gavęs raštišką Užsakovo sutikimą), kurie reikalingi Statybos darbams atlikti ir įrenginiams, Statybos produktams bei asmeninėms apsaugos priemonėms saugoti ar Statybos darbams organizuoti.
- 2.2.4. Rangovas įsipareigoja naudoti Statybviетę tik pagal paskirtį, garantuoti joje teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną, taip pat greta Statybviетės esančios aplinkos ir žmonių apsaugą nuo Sutarties vykdymo ir/ar atliekamų Statybos darbų sukiamų pavojų.
- 2.2.5. Elektros energijos ir vandens tiekimui į Statybviетę Rangovas turi teisę prisijungti prie Užsakovo tinklų, o jų nesant atlikti visus veiksmus, reikalingus elektros energijos ir vandens tiekimui į Statybviетę užtikrinimui. Šiam tikslui Rangovas, suderinęs su Užsakovu, privalo įvesti laikinosios apskaitos skaitiklius (jei jų nėra). Už Rangovo suvartotą elektros energiją ir vandenį atsiskaitoma pagal skaitiklių parodymus ir komunalinių įmonių Užsakovui taikomus įkainius. Užsakovas už suteiktą elektros energiją ir vandenį pateikia sąskaitą ir priskaičiuotas sumas išskaito iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 2.2.6. Atlikus Statybos darbus, Rangovas įsipareigoja sutvarkyti Statybviетę.

2.3. STATYBOS DARBAI

2.3.1. Rangovas Statybos darbus turi teisę pradėti tik po to, kai:

- a) Parengiama atitinkama Darbo projekto dalis;
- b) Užsakovas Rangovui perduoda Statybvietę (jei Statybvietė turi būti perduodama).

2.3.2. Rangovas Įrenginius ir Statybos produktus montuoja ir išbando pagal jų gamintojų ir Techniniame projekte nustatytus reikalavimus. Rangovas Įrenginius ir Statybos produktus naudoja ir montuoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus.

2.3.3. Jeigu nėra gamybinio būtinumo, Rangovas privalo darbą organizuoti taip, kad Statybos darbų pradžia, o taip pat Darbų priėmimas būtų vykdomi darbo dienomis Užsakovo darbo valandomis (pirmadieniais – ketvirtadieniais nuo 7:30 iki 16:30 val., penktadieniais nuo 7:30 iki 15:15 val.).

2.3.4. Rangovas įsipareigoja organizuoti ir vykdyti susidarančių atliekų ir naujai gautų Įrenginių ir Statybos produktų pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams.

2.3.5. Susidariusias antrines žaliavas (metalo laužą) Užsakovo vardu, dalyvaujant ir pasirašytinai perduotų medžiagų kiekius patvirtinant Užsakovo paskirtajam statinio statybos techniniam priežiūrėtojui, Rangovas perduoda Užsakovo nurodytai žaliavas perdirbančiai įmonei. Tinkamas tolimesniam naudojimui demontuotas konstrukcijas ir medžiagas Rangovas privalo perduoti pagal Šalių pasirašytą priėmimo-perdavimo aktą Užsakovo atstovui. Dėl tinkamumo tolesniam naudojimui sprendžia Užsakovas. Atliekų tvarkymo dokumentuose turi būti nurodytas Objektas, o atliekų gamintoju (turėtoju) - Užsakovas.

2.3.6. Visos iškasenos, monetos, vertingi dirbiniai arba senienos, pastatų dalys ir kiti geologinę arba archeologinę vertę turintys daiktai, rasti atliekant Statybos darbus, turi būti perduoti saugoti Užsakovui arba jo nurodytam asmeniui. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos. Rangovas, sužinojęs apie tokius radinius, privalo nedelsdamas pranešti statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ir Užsakovui, o šis turi nedelsiant, duoti nurodymus raštu, ką su jais daryti.

2.4. DARBŲ KOKYBĖ

2.4.1. Atliekamų Darbų ir naudojamų Įrenginių bei Statybos produktų kokybė turi atitikti galiojančių Lietuvos Respublikoje arba Lietuvoje įteisintų Europos Sąjungos normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, visi privalomi sertifikuoti Įrenginiai ir Statybos produktai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus. Įrenginiai ir Statybos produktai turi būti nauji, kokybiški, pagaminti ne anksčiau kaip prieš 12 mėnesių iki Sutarties sudarymo dienos.

2.4.2. Rangovo teikiamų Įrenginių ir Statybos produktų techniniai duomenys turi atitikti Techninio projekto bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus.

2.4.3. Rangovo teikiami Įrenginiai turi būti pagaminti pagal Europos Sąjungos standartus arba atitinkamus tarptautinius standartus ir išbandyti pagal IEC standartus arba lygiaverčius standartus. Pagrindinių Įrenginių (galios transformatorių ir autotransformatorių, matavimo transformatorių, jungtuvų, skyriklių, viršįtampių ribotuvų, atraminių izoliatorių, kabamųjų izoliatorių, ryšio kondensatorių ir užtvėriklių) bandymai turi būti patvirtinti šių Įrenginių tipo bandymų protokolų kopijomis. Jeigu pagrindiniai Įrenginiai pagaminti ne Europos Sąjungos šalyse, tuomet šių Įrenginių tipo bandymai turi būti atlikti Europos Sąjungos standartus atitinkančios ir akredituotos bandymų ir kalibravimo laboratorijos.

2.4.4. Rangovo teikiamos vietinio ir nuotolinio matavimo priemonės turi būti metrologiškai patikrintos (kalibruotos), su gamintojo laboratorijos arba Europos Sąjungos šalies akredituotos laboratorijos išduotais patikros sertifikatais (kalibravimo liudijimais) ar pastaruosius pakeičiančiais žymenimis, patvirtinančiais jų matavimo tikslumą.

2.4.5. Teikiami elektros apskaitai srovės ir įtampos matavimo transformatoriai iki Objekto statybos užbaigimo procedūrų pradžios turi būti įrašyti į Lietuvos matavimo priemonių registrą, su Lietuvoje pripažintais gamintojo, Lietuvos arba kitos Europos Sąjungos šalies akredituotos laboratorijos išduotais patikros sertifikatais ar pastaruosius pakeičiančiais žymenimis, patvirtinančiais jų matavimo tikslumą.

2.4.6. Rangovas baigęs Įrenginių montavimo darbus ir bandymus, įsipareigoja juos perduoti Užsakovui su visais eksploatavimui reikalingais operatyviniais ir informaciniais užrašais lietuvių kalba, pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus.

2.5. ELEKTROS ĮRENGINIŲ ATJUNGIMAI

- 2.5.1. Jei pagal Sutartį Darbų vykdymui reikalingas elektros įrenginių atjungimas, Rangovas turi suderinti su Užsakovu tokių įrenginių atjungimo laiką. Planuojami ir suderinti atjungimai turi būti nurodomi Grafike.
- 2.5.2. Likus ne mažiau kaip mėnesiui iki suplanuoto atjungimo pradžios, Rangovas turi pateikti Užsakovui paraišką šiam atjungimui gauti (paraiškos kopija pateikiama ir Užsakovo atstovui, atsakingam už Sutarties vykdymą). Jei gavus paraišką paaiškėja, kad toks atjungimas yra negalimas dėl objektyvių priežasčių (pvz. elektros tinklo patikimumo sumažėjimas), Šalys derina kitą atjungimo laiką.
- 2.5.3. Tais atvejais, kai turi būti atjungiami tretiesiems asmenims priklausantys elektros įrenginiai, elektros įrenginių atjungimo laiką Rangovas derina per Užsakovą, jei Šalys nesusitaria kitaip.
- 2.5.4. Šalys raštišku susitarimu gali nustatyti papildomas ar kitokias elektros įrenginių atjungimo sąlygas ir tvarką.
- 2.5.5. Šalys susitaria, kad bet koks atjungimo laiko nesuderinimas ar elektros įrenginių atjungimo nesuteikimas nustatytu laiku, negali ir nebus laikomas Darbų sustabdymu dėl Užsakovo kaltės.

2.6. DARBŲ DOKUMENTACIJA

- 2.6.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui pateikti visus turimus dokumentus, kurie reikalingi Darbams atlikti arba pateikia įgaliojimą Rangovui Sutarties vykdymui reikalingų dokumentų gavimui.
- 2.6.2. Rangovui paprašius, Užsakovas suteikia įgaliojimus veikti Užsakovo vardu valstybės institucijose, savivaldybėse ir kitose organizacijose, kurie reikalingi Sutarties vykdymui.
- 2.6.3. Rangovas iki Techninio vertinimo turi pateikti žemiau nurodytą dokumentaciją:
 - a) Darbo projektą su žyma „Taip pastatyta“;
 - b) Įrenginių kokybės pažymėjimus (sertifikatus), pasus;
 - c) Įrenginių techninius aprašymus;
 - d) Įrenginių kokybės garantijos galiojimo sąlygas;
 - e) dokumentaciją, patvirtinančią sumontuotų Įrenginių atitikimą Techninio projekto reikalavimams bei užtikrinančią sumontuotų Įrenginių tinkamą ir saugią eksploataciją;
 - f) Įrenginių naudojimo instrukcijas ir vartotojų vadovus;
 - g) dokumentus, patvirtinančius statybos atliekų atidavimą (lydraščius, aktus, pažymas) atliekų tvarkytojams;
 - h) kitą Sutartyje nurodytą techninę dokumentaciją.
- 2.6.4. Visų Darbų Techniniam vertinimui Rangovas papildomai turi pateikti su kadastro tvarkytoju (VĮ Registrų centras) suderintą kadastrinių matavimų bylą (bylas), kuriai atlikta išankstinė kadastro tvarkytojo patikra. Kadastrinių matavimų bylą Rangovas pateikia kartu su topografinė medžiaga.

2.7. DARBŲ SUSTABDYMAS

- 2.7.1. Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 valandas (jei Užsakovas nenurodo kitaip) įsipareigoja sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti.
- 2.7.2. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo ar terminų pratęsimo. Nepriklausomai nuo Darbų sustabdymo priežasčių, Etapo ar galutinio Sutarties įvykdymo terminai pratęsimi tik Sutartyje numatyta tvarka Šalims sudarius raštišką susitarimą.

2.8. TECHNINIS VERTINIMAS

- 2.8.1. Kai Rangovas užbaigia Etapo Statybos darbus turi būti atliekamas Etapo Darbų Techninis vertinimas, o kai užbaigia visus Objekto Statybos darbus, turi būti atliekamas visų Darbų Techninis vertinimas.
- 2.8.2. Techninis vertinimas atliekamas tik po to, kai Rangovas:
 - a) užbaigia Etapo arba visus Sutartyje nurodytus Statybos darbus;
 - b) pateikia Užsakovui visą dokumentaciją, kurią turi pateikti iki Techninio vertinimo atlikimo;
 - c) pateikia Užsakovui Objekto statybos techninio priežiūrėtojo raštišką pritarimą atlikti Techninį vertinimą;

- d) pateikia Užsakovui prašymą sušaukti Techninio vertinimo komisiją.
- 2.8.3. Rangovo prašymas sušaukti Techninio vertinimo komisiją Užsakovui pateikiamas likus ne mažiau kaip 7 darbo dienoms iki planuojamo Techninio vertinimo dienos.
- 2.8.4. Užsakovas Techninį vertinimą atlieka per Rangovo prašyme nurodytą terminą, arba prašymą atmeta, jei jis neatitinka Sutarties sąlygų.
- 2.8.5. Techninis vertinimas įforminamas techninio įvertinimo komisijos aktu, kurį pasirašo visi komisijos nariai. Techninio įvertinimo komisijos aktas surašomas 2 vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių – Rangovui ir Užsakovui.
- 2.8.6. Techninio įvertinimo komisijos akte nurodytus atliktų Darbų trūkumus Rangovas privalo pašalinti per akte nurodytus terminus. Ištaisytus trūkumus Užsakovas patikrina ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamo Rangovo pranešimo gavimo.
- 2.9. BANDOMOJI EKSPLOATACIJA**
- 2.9.1. Baigus Techninį vertinimą ir pašalinus techninio vertinimo komisijos akte nurodytus trūkumus, Rangovas atlaisvina Objekto dalį, kurioje bus atliekama bandomoji eksploatacija, ir sudaro sąlygas Užsakovui atlikti Objekto arba Etapo bandomąją eksploataciją teisės aktų nustatyta tvarka.
- 2.9.2. Rangovas įsipareigoja pašalinti visus bandomosios eksploatacijos metu paaiškėjusius Darbų trūkumus. Pašalinus šiuos trūkumus, bandomoji eksploatacija kartojama iš naujo.

3. PRIĖMIMAS IR UŽBAIGIMAS

3.1. DARBŲ PRIĖMIMAS

- 3.1.1. Faktiškai atlikti Darbai priimami vieną kartą per mėnesį ir laikomi priimtais, kai Šalys pasirašo Atliktų darbų aktą.
- 3.1.2. Atliktų darbų akte nurodomi Rangovo faktiškai atlikti Darbai, Darbai nurodomi tokiais vienetais, kokie numatyti Darbų žiniaraštyje, pagal kiekvieną Darbų žiniaraščio eilutę. Užsakovui pritarus, atlikti Darbai gali būti priimami vieneto dalimis (*pvz. 0,5 vnt. arba 0,25 vnt.*).
- 3.1.3. Rangovas Atliktų darbų aktą pateikia Užsakovo tvirtinimui 2 egz. popieriniu formatu (po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai) ir vieną egzempliorių skaitmeniniu *.xls formatu.
- 3.1.4. Atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau, kaip iki mėnesio, kurį Darbai atlikti, paskutinės darbo dienos. Rangovui laiku nepateiktus Atliktų darbų akto, Užsakovas turi teisę atliktų Darbų priėmimą vykdyti kartu su sekančio mėnesio atliktais Darbais.
- 3.1.5. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo Atliktų darbų akto gavimo jį patikrina ir pasirašo arba grąžina patikslinimui ir pateikia motyvuotas pastabas. Jeigu Užsakovas per nurodytą terminą nepateikia atsakymo, Rangovas turi teisę Darbus perduoti vienašališkai, apie tai raštu informuodamas Užsakovą.
- 3.1.6. Atliktų darbų aktu Šalys patvirtina jame nurodytų Darbų atlikimo faktą, tačiau šio akto pasirašymas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės dėl vėliau paaiškėjusių priimtų Darbų trūkumų.
- 3.1.7. Nuosavybės teisės į Darbų rezultatą pereina nuo Atliktų darbų akto pasirašymo momento arba Įrangos ir Statybos produktų sumontavimo į Objektą momento, priklausomai nuo to, kuris įvyksta anksčiau.

3.2. DARBŲ UŽBAIGIMAS

- 3.2.1. Visi Darbai laikomi užbaigtais, kai pasirašomas Objekto statybos Užbaigimo aktas.
- 3.2.2. Statybos užbaigimo procedūras Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja Rangovas pagal Užsakovo išduotą įgaliojimą.
- 3.2.3. Teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius Užbaigimo aktą, vieną originalų Užbaigimo akto egzempliorių Rangovas pateikia Užsakovui.
- 3.2.4. Etapas laikomas užbaigtu, kai sėkmingai užbaigiama bandomoji Etapo Darbų eksploatacija. Rangovas, turi teisę Etapo Statybos darbų užbaigimo procedūras teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti po kiekvieno Etapo

užbaigimo. Tokiu atveju visi Objekto Statybos darbai bus laikomi užbaigtais kai pasirašomas galutinis Užbaigimo aktas.

4. KAINA IR APMOKĖJIMAS

4.1. SUTARTIES KAINA

- 4.1.1. Sutarties kaina yra fiksuota ir galutinė, į ją įskaičiuotos visos su Darbų atlikimu susijusios tiesioginės bei netiesioginės išlaidos, išskyrus atvejus, kai Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.
- 4.1.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik Kainodaros taisyklėse numatytais atvejais ir tvarka. Rangovas neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą, o Užsakovas neturi teisės reikalauti ją sumažinti, išskyrus atvejus, numatytus Kainodaros taisyklėse.
- 4.1.3. Už darbus, kuriuos Rangovas be išankstinio raštiško Užsakovo suderinimo atlieka nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neapmokama.

4.2. TARPINIAI MOKĖJIMAI

- 4.2.1. Tarpiniai mokėjimai Rangovui bus mokami už faktiškai atliktus Darbus, nurodytus Atliktų darbų aktuose. Tarpinio mokėjimo suma apskaičiuojama pagal Darbų žiniaraštyje nurodytas Darbų vertes ir yra proporcinga Atliktų darbų akte nurodytiems Darbų kiekiams.
- 4.2.2. Atliktų darbų akto pagrindu Rangovas išrašo PVM sąskaitą faktūrą ir pateikia ją Užsakovui ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Atliktų darbų akto pasirašymo.
- 4.2.3. Užsakovas tarpinį mokėjimą atliks per 45 dienas nuo Atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos (gavimo diena nustatoma pagal Užsakovo biuro administravimo skyriaus žymą „gauta“).
- 4.2.4. Užsakovas sulaikys visus tarpinius mokėjimus Rangovui pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras, kurie viršija 90 procentų Sutarties kainos.

4.3. GALUTINIS MOKĖJIMAS

- 4.3.1. Gautinis mokėjimas, t.y. visos pagal Rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras sulaikytos sumos, Rangovui bus sumokėtas per 45 dienas nuo visų Darbų užbaigimo ir Sutarties bendrųjų sąlygų 6.2.9 punkte numatyto garantinių įsipareigojimų užtikrinimo pateikimo dienos.

5. DARBUOTOJAI IR SUBRANGOVAI

5.1. KVALIFIKACIJA

- 5.1.1. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys ir Sutartį vykdančios asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį.
- 5.1.2. Rangovo specialistai ir subrangovai, kurie pagal Pirkimo sąlygas privalo turėti jose nurodytą kvalifikaciją ir patirtį, Darbus gali vykdyti tik pateikę jų kvalifikaciją ir patirtį pagrindžiančius dokumentus, bei gavus raštišką Užsakovo sutikimą. Atskiras Užsakovo sutikimas nėra reikalingas, kai Darbus atlieka Rangovo pasiūlyme nurodyti specialistai ir subrangovai.

5.2. DARBŲ VADOVAI

- 5.2.1. Iki Sutarties sudarymo Rangovas turi paskirti, Pirkimo sąlygų kvalifikacinius reikalavimus atitinkančius, šiame punkte nurodytus vadovaujančius specialistus (toliau – „Vadovai“), bei jų sąrašą pateikti Užsakovo atstovui, sąraše nurodant jų vardus, pavardes ir telefono numerius:
 - a) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuotą projekto vadovą;
 - b) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos nustatyta tvarka atestuotą, ne žemesnę kaip vidurinę apsaugos nuo elektros kategoriją (VK) turintį statinio statybos vadovą;

- c) Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos nustatyta tvarka atestuotą, ne žemesnę kaip vidurinę apsaugos nuo elektros kategoriją (VK) turintį darbų vykdytoją(-us).

5.2.2. Užsakovas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo nurodyti asmenis, kurie vykdys Objekto statybos techninę priežiūrą ir Objekto projekto vykdymo priežiūrą raštu pranešant Rangovui jų vardus, pavardes ir telefono numerius.

5.3. ŠALIŲ ATSTOVAI

5.3.1. Visi svarbiausi Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami per Sutartyje nurodytus įgaliotus Šalių atstovus arba jų nurodytus asmenis.

5.3.2. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai pakeisti šioje Sutartyje nurodytus savo atstovus Sutarties vykdymui ir/arba jų kontaktinius duomenis, apie tai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuodama kitą Šalį.

5.4. SAUGA DARBE

5.4.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai ar jo pasitelktų subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi sulygtus Darbus, vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, apsaugos nuo elektros ir higienos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrins teisėtą bei saugų darbą.

5.4.2. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys Statybvietėje nebūtų apsaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

5.4.3. Prieš Statybos darbų pradžią, su Rangovu suderintu laiku, Užsakovas instruktuoja Rangovo darbų vadovus ir darbų vykdytojus/prižiūrinčiuosius, kurie vykdys Sutartyje nurodytus darbus, bendrais saugos darbe klausimais: supažindina su atliekamų darbų tvarka, esančiais ir galimais rizikos veiksniais objekte, su praėjimais ir pravažiavimais, su Objekto teritorija, darbo tvarkos taisyklėmis, bei kitais darbuotojų saugos ypatumais objekte ir tai įformina Rangovo ir komandiriuoto personalo saugos darbe instruktavimų registravimo žurnale. Rangovo darbų vadovai ir darbų vykdytojai/prižiūrintieji instruktuojami lietuvių kalba. Už visų kitų Rangovo, Subrangovo darbuotojų, kurie vykdys Sutartyje nurodytus darbus, saugos darbe klausimais instruktavimą ir supažindinimą atsakingas Rangovas.

5.4.4. Rangovas privalo savo sąskaita ir priemonėmis užtikrinti, kad darbuotojams, nesuprantantiems lietuvių kalbos, instruktavimas būtų tinkamai išverstas į šiems asmenims suprantamą kalbą.

5.4.5. Rangovas užtikrina, kad prieš pradėdamas darbus pasirašys tarpusavio saugaus darbo atsakomybės ribų aktą ir atliekant darbus laikysis saugos darbe, technologinių, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų bei Užsakovo nurodymų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų ir užtikrins, kad nurodytų reikalavimų laikysis Rangovo bei darbams atlikti Rangovo pasitelktų subrangovų darbuotojai.

5.4.6. Užsakovas, nustatęs Rangovo darbuotojų saugos, aplinkosaugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimus ar technologinius pažeidimus, turi teisę sustabdyti Statybos darbus iki pažeidimų pašalinimo. Statybos darbai gali būti stabdomi šiais atvejais:

- a) Rangovo darbuotojai dirba Užsakovo eksploatuojamuose veikiančiuose elektros įrenginiuose nepasirašius tarpusavio saugos darbe atsakomybės ribų akto;
- b) Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Sutartyje numatytiems darbams atlikti;
- c) darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų už darbuotojų saugą;
- d) darbai veikiančiuose elektros įrenginiuose vykdomi negavus leidimo iš Užsakovo būdinčio darbuotojo;
- e) neįvykdytos techninės priemonės darbams veikiančiuose elektros įrenginiuose arba jų nepakanka darbuotojų saugai užtikrinti;
- f) Rangovo darbuotojai neturi asmeninių apsauginių priemonių, apsaugos nuo elektros priemonių, neįrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, reikalingos Sutartyje numatytiems darbams saugiai atlikti;
- g) kiti darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos ar aplinkosaugos reikalavimų pažeidimai, jeigu jie kelia grėsmę žmonių sveikatai ar gyvybei.

5.4.7. Rangovas įsipareigoja atlikti Statybvietėje įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimą ir vykdyti jų apskaitą. Prireikus, tyrimo komisijos vadovo prašymu, Užsakovas skiria kompetentingą asmenį darbui komisijoje.

6. ATSAKOMYBĖ

6.1. RIZIKOS PASKIRSTYMAS

- 6.1.1. Įrengimų, Statybos produktų, Darbų ir jų rezultatų atsitiktinio sunaikinimo, sugadinimo bei praradimo rizika tenka Rangovui iki Užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 6.1.2. Rizika už Rangovui perduotoje Statybvietėje esantį Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtą, jų atsitiktinį sunaikinimą, sugadinimą, praradimą iki Užbaigimo akto pasirašymo dienos tenka Rangovui.

6.2. KOKYBĖS GARANTIJA

- 6.2.1. Rangovo atliktiems Statybos darbams suteikiami Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti kokybės garantijos terminai:
 - a) Objektui - 5 metai;
 - b) Objekto paslėptiems elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų,
 - c) Objekte esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų.
- 6.2.2. Tiems Darbams, Įrenginiams ir Statybos produktams, kurių garantinio termino teisės aktai nereglementuoja, suteikiamas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių kokybės garantijos terminas.
- 6.2.3. Kokybės garantijos terminai skaičiuojami nuo tos dienos, kai pasirašomas atitinkamų Darbų Užbaigimo aktas.
- 6.2.4. Rangovas per kokybės garantijos terminą atsiradusius Darbų defektus privalo neatlygintinai pašalinti arba nekokybiškus Įrenginius pakeisti kokybiškais per 10 dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo dienos arba per kitą terminą, kuris objektyviai reikalingas trūkumų pašalinimui ir Šalys jį suderina raštu.
- 6.2.5. Kokybės garantija negalioja tiems Darbų trūkumams, kurie atsirado po Užbaigimo akto pasirašymo dėl to, kad Užsakovas nepaisė nustatytų aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.
- 6.2.6. Kokybės garantijos terminas sustabdomas tiek laiko, kiek Objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų (trūkumų), už kuriuos atsako Rangovas.
- 6.2.7. Jei Rangovas nepradeda taisyti defektų ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Sutartyje nurodytą terminą, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovo garantiniai įsipareigojimai tokiu atveju nėra nutraukiami.
- 6.2.8. Nutraukus Sutartį, iki Sutarties nutraukimo dienos atliktiems Darbams ir perduotiems Įrenginiams bei Statybos produktams suteikiama Sutartyje numatyta kokybės garantija, kurios terminas skaičiuojamas nuo Sutarties nutraukimo dienos.
- 6.2.9. Rangovas per 20 dienų nuo galutinio Užbaigimo akto pasirašymo įsipareigoja Užsakovui pateikti dvejų metų garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą – Banko garantiją. Garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dydis turi būti:
 - a) Pirmus 12 mėnesių – ne mažesnis kaip 10 procentų nuo Darbų kainos ir Papildomų darbų kainos (be PVM);
 - b) Likusius 12 mėnesių – ne mažesnis kaip 5 procentai nuo Darbų kainos ir Papildomų darbų kainos (be PVM). Jei pagal pirmųjų 12 mėnesių garantinių įsipareigojimų užtikrinimą buvo panaudota daugiau nei 5% Darbų ir Papildomų darbų kainos (be PVM) suma – ne mažiau nei likusi nepanaudota suma pagal pirmųjų 12 mėnesių garantinių įsipareigojimų užtikrinimą.

6.3. NETESYBOS

- 6.3.1. Užsakovas, neatlikęs mokėjimo Sutartyje nustatytais terminais, moka Rangovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 6.3.2. Rangovui per Sutarties įvykdymo terminą neatlikus visų Sutartyje nurodytų Darbų, Rangovas Užsakovui moka 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo Darbų kainos už kiekvieną dieną, kurią vėluojama atlikti Darbus.
- 6.3.3. Rangovas, nustatytu laiku nepateikęs Užsakovo derinimui Grafiko, moka Užsakovui 300 litų delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet bendra delspinigių, mokamų pagal šį punktą, suma negali būti didesnė kaip

50.000 litų. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus tol, kol Rangovas nepateikia jam pagal Užsakovo pastabas pataisyto Grafiko ir (arba) atnaujinto Grafiko (kai Darbai atsilieka nuo patvirtinto Grafiko).

- 6.3.4. Jei dėl Rangovo kaltės atjungiami veikiantys perdavimo tinklo įrenginiai, Rangovas moka Užsakovui 10.000 litų baudą ir atlygina Užsakovui bei tretiesiems asmenims padarytą žalą (gavus trečiųjų asmenų pagrįstas pretenzijas), kiek jų nepadengia baudos suma.
- 6.3.5. Rangovas už kiekvieną darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimą ar technologinį pažeidimą moka Užsakovui 3.000 litų baudą.
- 6.3.6. Rangovas, atskleidęs konfidencialią informaciją, Užsakovui sumoka 10.000 litų baudą.
- 6.3.7. Šalis, dėl kurios kaltės nutraukiama Sutartis, moka kitai Šaliai 10 proc. Darbų kainos dydžio baudą.
- 6.3.8. Sutartyje numatytos netesybos Šalių susitarimu pripažįstamos Šalių iš anksto nustatytais Šalies galimais minimaliais nuostoliais dėl to, kad kita Šalis pažeidė atitinkamą Sutarties sąlygą, kurių dydžio nukentėjusiajai Šaliai nereikia įrodinėti.
- 6.3.9. Užsakovas gali vienašališkai taikyti įskaitymą ir Rangovui priskaičiuotas netesybas bei nuostolius išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų apie tai raštu informuodamas Rangovą.

6.4. ATSAKOMYBĖS RIBOJIMAS

- 6.4.1. Pagal Sutartį Šalys atsako tik už tiesioginius nuostolius, patirtus kitos Šalies, ir neatsako už nuostolius dėl negauto pelno, negautų santaupų ar prarastos verslo galimybės.
- 6.4.2. Visi tiesioginiai nuostoliai ribojami Sutarties kainos dydžio suma, bet ši nuostata negalioja žalai, padarytai tyčia ar dėl didelio neatsargumo, arba dėl Rangovo padarytos žalos tretiesiems asmenims.
- 6.4.3. Bendra Šaliai priskaičiuotų pagal Sutartį netesybų suma negali viršyti 10 procentų Sutarties kainos.

6.5. ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS

- 6.5.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti, protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Tokiomis aplinkybėmis gali būti laikoma:
 - a) karas (paskelbtas ar nepaskelbtas), pilietinis karas, maištai, revoliucijos, teroristiniai aktai;
 - b) stichinės nelaimės: smarkios audros, ciklonai, žemės drebėjimai, potvyniai;
 - c) boikotai, streikai, lokautai nesusiję su Šalies darbuotojais, valdymo organais, subrangovais;
 - d) teisėti ar neteisėti valstybės valdymo institucijų veiksmai;
 - e) laiku nesuteikti elektros įrenginių atjungimai;
 - f) kitos Šalies įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas;
 - g) kitos aplinkybės pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 str.
- 6.5.2. Apie Nenugalimos jėgos aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui bei terminams Šalis privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti kitai Šaliai, pateikdama minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Laiku neinformavus, bus laikoma, kad šios aplinkybės Sutarties vykdymo neįtakuoja iki kol nebuvo išsiųstas pranešimas.
- 6.5.3. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.
- 6.5.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, o jas pašalinus Šalis privalo nedelsiant atnaujinti įsipareigojimų vykdymą.

7. UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

7.1. ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1.1. Sutarties įvykdymas užtikrinimas Banko garantija, atitinkančia Sutartyje nurodytas sąlygas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo Darbų kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios.
- 7.1.2. Rangovas turi užtikrinti, kad Banko garantija galiotų visą Darbų vykdymo laikotarpį ir 60 dienų po jo. Jeigu Rangovas nebaigia Darbų likus 60 dienų iki pateiktos Banko garantijos galiojimo pabaigos, Rangovas turi per 20 dienų pateikti naują Banko garantiją ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki numatomos visų Darbų užbaigimo dienos ir 60 dienų po jos.

7.2. DRAUDIMAS

- 7.2.1. **Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas.** Rangovas iki projektavimo Darbų pradžios privalo apdrausti arba būti apdraudęs savo atsakomybę projektuotojo atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne nei 5% Sutarties kainos suma, bet ne mažiau nei 150 000 Lt vienam draudimui įvykiui, visam Sutartyje nurodytų projektavimo Darbų vykdymo laikotarpiui, bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančią draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją. Jei projektavimo darbus atlieka ne pats Rangovas, o jo pasamdytas subrangovas, Rangovas gali pateikti subrangovo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją.
- 7.2.2. **Rangovo civilinės atsakomybės draudimas.** Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo apdrausti arba būti apdraudęs savo atsakomybę rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ne mažesne nei 5% Darbų kainos suma, bet ne mažiau nei 150 000 Lt vienam draudimui įvykiui, visam Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo laikotarpiui, bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančią rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją.
- 7.2.3. **Statybos darbų, Statybos produktų ir Įrenginių draudimas.** Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo apdrausti arba būti apdraudęs visam Statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus Sutartyje numatytus Statybos darbus, Statybos produktus ir Įrenginius pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų Užsakovo ir Rangovo naudai (priklausomai nuo to, kuris iš jų patirs nuostolius) ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančią draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją Užsakovui. Šiame punkte nurodyto draudimo besąlyginė išskaita negali būti didesnė nei 20.000 litų.
- 7.2.4. Sudarytose draudimo sutartyse turi būti numatyta, kad visi Rangovo pasamdyti subrangovai (nenurodant pavadinimų) yra apdraustieji asmenys.
- 7.2.5. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartis, jeigu jos baigtųsi anksčiau, negu nurodyta šiame skyriuje, bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus.
- 7.2.6. Kiekviename draudimo liudijime turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta.
- 7.2.7. Rangovas neturi teisės daryti jokių draudimo sutarčių sąlygų pakeitimų be išankstinio Užsakovo sutikimo. Jeigu draudikas inicijuoja draudimo sutarties sąlygų pakeitimus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai pranešti Užsakovui.
- 7.2.8. Jeigu Rangovas laiku nesudaro draudimo sutarties, jos nepratęsia arba nepateikia įrodymų apie jos sudarymą, pratęsimą ar galiojimą, Užsakovas turi teisę pats sudaryti draudimo sutartis šiame skyriuje nurodytomis sąlygomis arba sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame skyriuje. Užsakovui pačiam sumokėjus draudimo įmokas, Užsakovas turi teisę jas išsireikalauti iš Rangovo.

8. SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

8.1. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 8.1.1. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo momento ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.
- 8.1.2. Kokybės garantijos, atsakomybės, konfidencialumo, intelektinės nuosavybės, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir ES finansavimo sąlygos galioja ir po Sutarties pasibaigimo arba nutraukimo.

8.2. SUTARTIES KEITIMAS

- 8.2.1. Bet kokie Sutarties pakeitimai galioja tik jei jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 8.2.2. Jeigu kuri nors Sutarties sąlyga visiškai ar iš dalies negaliojotų ar taptų negaliojančia dėl jos prieštaravimo taikytiniams teisės aktams arba dėl bet kokios kitos priežasties, likusios Sutarties sąlygos liks galioti visa apimtimi. Tokiu atveju Šalys gera valia derės ir sieks pakeisti negaliojančią sąlygą kita teisėta ir galiojančia sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, leistų pasiekti tokį patį teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip Sutarties sąlyga, kuri bus tokiu būdu pakeista. Pakeitimai atliekami abipusiu Šalių rašytiniu sutarimu.

8.3. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 8.3.1. Abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamos į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 10 dienų raštu pranešdamos kitai Šaliai:
- a) jei kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir per protingą terminą po atitinkamo pranešimo gavimo šių pažeidimų nepašalina;
 - b) jeigu kitai Šaliai inicijuojama bankroto, restruktūrizavimo arba likvidavimo procedūra, arba ji sustabdo ūkinę veiklą, arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 8.3.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamas į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pranešdamas Rangovui:
- a) jeigu Rangovas laiku nepateikia Grafiko, arba Grafikas nesuderinamas dėl Rangovo kaltės (t.y. nepagrįsto vilkinimo, aplaidumo ar vengimo);
 - b) jeigu Rangovas nebaigia Darbų laiku arba dirba per lėtai, kad Darbus būtų galima baigti Sutartyje nustatytu laiku, taip pat kai dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas nuo Grafiko atsilieka daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų;
 - c) jeigu Rangovas gadina Užsakovo turtą, nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja nekokybiškus ar netinkamus Statybos produktus, įrenginius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei nustatyta Sutartyje;
 - d) jeigu Rangovas netinkamai vykdo Sutartį ir šie veiksmai trukdo Užsakovui vykdyti kitas sutartis;
 - e) jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.
- 8.3.3. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas (apskaičiuotas pagal Darbų įkainius, nurodytus Darbų žiniaraščiuose), susietas su Sutartyje nurodytų Darbų užbaigimu, įskaitant Užsakovo išlaidas dėl kito rangovo paieškos ir Darbų pabrangimo.
- 8.3.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdamos į teismą, apie tai ne vėliau kaip prieš 30 dienų raštu pranešdamas Užsakovui:
- a) jeigu Rangovas negali atlikti Darbų dėl Užsakovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, kuris tęsiasi ilgiau kaip 90 dienų, o Užsakovas nesiima priemonių šių aplinkybių pašalinimui;
 - b) kai Užsakovas daugiau nei 45 dienas vėluoja atlikti apmokėjamą Rangovui.
- 8.3.5. Rangovui nutraukus Sutartį dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus ir priimtus Darbus, bei atlyginti kitus Rangovo pagrįstus nuostolius.
- 8.3.6. Jei Sutartis nutraukiama dėl kurios nors Šalies kaltės ir per įspėjimo apie nutraukimą terminą išnyksta aplinkybės, dėl kurių Sutartis nutraukiama, Sutartį nutraukianti Šalis turi teisę atšaukti įspėjimą apie Sutarties nutraukimą.

8.4. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 8.4.1. Sutarčiai yra taikomi ir ji yra aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 8.4.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę, ir atvirkščiai.
- 8.4.3. Šios Sutarties skyrių pavadinimai nurodyti tik tam, kad būtų galima ją lengviau skaityti, ir negali būti tiesiogiai naudojami Sutarties aiškinimui.

- 8.4.4. Sutartyje nurodyti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, mėnesiais ir metais, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 8.4.5. Tais atvejais, kai Sutartyje netesybos ar kitos sumos nurodomos procentine dalimi, skaičiuojama nuo Sutarties kainos ar tam tikrų Darbų kainos, skaičiavimai turi būti atliekami nuo Sutarties kainos ar tam tikrų Darbų kainos be PVM, jei nenurodyta kitaip.
- 8.4.6. Sutartyje nurodytos darbo dienos suprantamos, kaip bet kuri diena nuo pirmadienio iki penktadienio, išskyrus Lietuvos Respublikos Darbo kodekse nurodytas švenčių dienas.
- 8.4.7. Ši Sutartis sudaro visą Šalių susitarimą ir tarpusavio supratimą ir pakeičia visus ankstesnius žodinius ar rašytinius susitarimus ir pareiškimus, padarytus per neapdairumą ar netyčia bet kuriuo metu iki šios Sutarties sudarymo, kurie nėra aiškiai įtraukti į šios Sutarties sąlygas. Tačiau aiškinant Sutarties dokumentus, tikrajai Šalių valiai nustatyti gali būti panaudojama informacija, Šalių pateikta derybų metu.

9. BAIGIAMOS NUOSTATOS

9.1. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

9.1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- a) Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais;
- b) jos yra mokios ir finansiškai pajėgios įvykdyti Sutartį, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos.

9.1.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- a) pilnai susipažino su visa informacija ir dokumentacija, susijusia su Sutarties dalyku ir objektu, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę. Sudarydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, kad jis išnagrinėjo Sutartyje nurodytus ir jam iš anksto pateiktus dokumentus ir juos suprato bei patikrino, taip pat įsitikino, kad, Rangovo geriausiomis žiniomis, juose nėra klaidų ar kitų trūkumų, kurie trukdytų tinkamai ir laiku įvykdyti Rangovo įsipareigojimus;
- b) jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančys ir Darbus atliekantys asmenys turi ir turės visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;
- c) jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę.

9.2. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 9.2.1. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Rangovo ir (ar) projektinės dokumentacijos autorių sutikimo savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Rangovui, nei projektinės dokumentacijos autoriams, naudotis visais intelektualinės nuosavybės teisės objektais, kurios Rangovas, jo paskirti darbuotojai, subrangovai ar bet kokie kiti tretieji asmenys parengs, sukurs vykdydami šią Sutartį (toliau – „Kūriniai“), įskaitant rekonstruoti ir (ar) remontuoti Statybos darbų rezultatu esančius statinius, keisti tokių statinių interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių, kurie nėra šios Sutarties Statybos darbų rezultatas, projektavimą bei statybą, projekto vykdymo priežiūrą bei perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.
- 9.2.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek projektinės dokumentacijos autoriai kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytais Kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Darbo projektą ir atskiras jo dalis, statinius, kaip Statybos darbų rezultatą, jų brėžinius, eskizus, modelius bei jų panaudojimą kitų statinių statyboje).

- 9.2.3. Tretiesiems asmenims pareiškus pretenzijas Užsakovui dėl intelektinės nuosavybės į Kūrinius pažeidimo, Rangovas privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.

9.3. KONFIDENCIALUMAS

- 9.3.1. Šalis įsipareigoja neatskleisti, neperduoti ar kitokiu būdu neperleisti tretiesiems asmenims jokios iš Šalies Sutarties vykdymui gautos informacijos, kuri nurodyta kaip konfidenciali, ją saugoti tinkamai ir protingai, laikantis taikytinų profesinių standartų, naudoti šią informaciją tiktai vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį, dauginti šią informaciją tiktai tiek, kiek to reikia vykdyti įsipareigojimams pagal Sutartį. Konfidencialumo reikalavimai netaikomi informacijai, kuri yra ar Sutarties galiojimo laikotarpiu tapo vieša, arba be apribojimų atskleista Šalies ar trečiojo asmens, arba turi būti atskleista pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

9.4. DOKUMENTAI

- 9.4.1. Visi dokumentai, kuriuos pagal Sutartį turi parengti Rangovas, turi būti rengiami lietuvių kalba, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Dokumentai, kurie reikalingi pateikti valstybės institucijoms turi būti parengti lietuvių kalba (arba atliktas jų vertimas).
- 9.4.2. Visuose Atliktų darbų aktuose, pranešimuose, prašymuose, reikalavimuose, sąskaitose būtina įrašyti Sutarties numerį ir datą, investicinio projekto numerį.
- 9.4.3. Kai Šalis teikia patvirtintas dokumentų kopijas, šių kopijų tikrumas turi būti patvirtintas dokumentą teikiančios Šalies ar jos įgalioto atstovo.
- 9.4.4. Jei Rangovo pateikti dokumentai neatitinka Sutartyje ir (arba) teisės aktuose keliamų reikalavimų, yra neišbaigti, juose randama techninio pobūdžio ar kitų klaidų Užsakovas turi teisę laikyti juos nepateiktais apie tai informuodamas Rangovą.

9.5. PRANEŠIMAI

- 9.5.1. Bet koks pranešimas, prašymas, reikalavimas, sąskaita ar kita informacija, kurią reikia pateikti pagal Sutartį laikoma pateikta, jeigu įteikiama Užsakovui pasirašytinai, per pasiuntinį arba atsiunčiama registruotu laišku, iš anksto apmokėjus pašto išlaidas, Sutartyje nurodytais ar kitos Šalies atskiru raštišku pranešimu nurodytais adresais.
- 9.5.2. Visi pranešimai, prašymai, reikalavimai, sąskaitos, taip pat visas kitas siunčiamas susirašinėjimas turi turėti savo registracijos numerį, kuris turi būti įrašomas ant siunčiamo dokumento voko, per pasiuntinį įteikiamo dokumento įteikimo patvirtinime, faksu ar elektroniniu paštu siunčiamo pranešimo temos laukelyje.
- 9.5.3. Kiekviena Šalis į kitos Šalies paklausimą ar prašymą įsipareigoja atsakyti ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo, jei pačiame paklausime ar Sutartyje nenurodyta vėlesnė data. Rangovas gali pateikti atsakymą į Užsakovo paklausimą per ilgesnį laiką tiktai tuo atveju, jeigu toks ilgesnis terminas yra objektyviai reikalingas, siekiant pateikti prašomą informaciją ar atlikti nurodytus veiksmus. Rangovas privalo nedelsdamas, bet per ne vėlesnį nei šiame punkte nurodytą atsakymo pateikimo terminą, informuoti Užsakovą raštu apie priežastis, dėl kurių jis negali laiku pateikti atsakymo, ir nurodyti atsakymo pateikimo terminą.
- 9.5.4. Apie savo rekvizitų ir kontaktinių asmenų pasikeitimą Šalis privalo iš anksto pranešti kitai Šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai Šaliai įteiktais tinkamai.

9.6. ES FINANSAVIMAS

- 9.6.1. Jei Sutartyje nurodyta, kad Darbų atlikimas finansuojamas ES fondų lėšomis, viena iš sudedamųjų Sutarties kainos dalių yra kompensuojama iš Europos Sąjungos paramos fondų lėšų, o Užsakovas, siekdamas gauti Rangovo atliktiems Darbams apmokėti skirtas lėšas, privalo teikti Europos Sąjungos paramos fondų valdytojams informaciją, susijusią su Sutarties vykdymu. Atsižvelgdamas į tai, Rangovas įsipareigoja glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, teikdamas jam visą reikiamą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją, kurios pagrįstai reikia siekiant gauti Europos Sąjungos paramos fondų lėšas, skirtas Sutarties kainos sumokėjimui. Tuo atveju, jeigu Rangovas atsisakytų teikti informaciją, kurios reikia norint gauti Europos Sąjungos paramos fondų finansavimą, arba teiktų netinkamos kokybės informaciją, Užsakovas turės teisę vienašališkai pratęsti Sutarties kainos mokėjimo terminą tokiam laikotarpiui, kurį Rangovas vėluoja pateikti prašomą informaciją.

- 9.6.2. Rangovas suteiks teisę Užsakovui ir (arba) Europos Sąjungos paramos lėšų valdytojams tikrinti ir vertinti Darbų atlikimą, siekiant nustatyti ar yra pasiekti Sutartyje keliami tikslai. Rangovas pateiks Užsakovui ir (arba) Europos Sąjungos paramos fondų lėšų valdytojams ir (arba) jų įgaliotiems asmenims visus dokumentus ir informaciją, suteikiančius galimybę sėkmingai atlikti šiame punkte numatytą vertinimą, bei sudarys galimybę šiems asmenims patekti į teritoriją bei patalpas, kuriose atliekami Darbai, supažindins su atliekamų Darbų eiga. Tokie patikrinimai gali vykti per 7 metus po galutinio apmokėjimo. Visi dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą.
- 9.6.3. Rangovas savo lėšomis užsakys ir pastatys apie ES paramos gavimą informuojantį stendą, jei to reikalauja paramos teikimą reglamentuojantys teisės aktai.
- 9.6.4. Rangovui nevykdant šiame skyriuje nurodytų reikalavimų, arba atsakingoms institucijoms nusprendus nefinansuoti Darbų atlikimo ES fondų lėšomis, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

9.7. BANKO GARANTIJA

- 9.7.1. Tais atvejais, kai Sutartyje numatyta, kad Rangovas turi pateikti Banko garantiją, ši garantija turi atitikti šiame skyriuje nurodytus reikalavimus.
- 9.7.2. Banko garantija turi būti išduota Sutartyje nurodyto banko.
- 9.7.3. Banko garantija turi būti pirmo pareikalavimo, besąlyginė ir neatšaukiama.
- 9.7.4. Banko garantija užtikrinamos sumos turi būti nurodomos tokia valiuta, kokia pagal Sutartį atliekami mokėjimai.
- 9.7.5. Banko garantijoje turi būti nurodyta, kad:
- a) Bankas įsipareigoja per 10 dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo sumokėti Užsakovui reikalavime nurodytą sumą, bet ne daugiau, nei nurodyta Banko garantijoje.
 - b) Raštiškame reikalavime Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimų, o tik nurodyti, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.
 - c) Banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „*The ICC Uniform rules for demand guarantees ICC Publication No. 758*“.
 - d) Ginčai tarp šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose arba Vilniaus komercinio arbitražo teisme;
 - e) Banko garantijos galiojimo terminas ir Banko garantija užtikrinama suma.
- 9.7.6. Prieš pateikdamas Banko garantiją, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Banko garantiją jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.
- 9.7.7. Užsakovas turi teisę nepriimti Banko garantijos ir (arba) laikyti ją negaliojančia, ir (arba) kreiptis į Rangovą dėl naujos Banko garantijos pateikimo Užsakovui, o Rangovas privalo tokią garantiją pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei Banko garantija neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Užsakovas turi informacijos, susijusios su Banko garantiją išdavusio banko veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras).
- 9.7.8. Rangovui laiku nepateikus naujos Banko garantijos, Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimą pagal turimą Banko garantiją visai jos sumai arba sulaikyti mokėjimus Rangovui Banko garantijoje nurodytai sumai. Tokiu atveju sulaikytos sumos Rangovui bus išmokėtos ne anksčiau, nei bus pateikta nauja Banko garantija arba išnyks įsipareigojimas ją pateikti.

9.8. GINČŲ SPRENDIMAS

- 9.8.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami Šalių derybose.
- 9.8.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčo, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą arba, Užsakovo pasirinkimu, pagal Objekto buvimo vietą.

9.9. TEISIŲ PERLEIDIMAS

- 9.9.1. Užsakovas turi teisę perleisti trečiajam asmeniui savo teises ir (arba) pareigas, kylančias iš Sutarties, be atskiro Rangovo sutikimo. Apie teisių ir (arba) pareigų perleidimą trečiajam asmeniui Rangovas informuojamas raštišku pranešimu.
- 9.9.2. Rangovas neturi teisės perleisti savo teisių ir (arba) įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.
-

KAINODAROS TAISYKLĖS

Kainodaros taisyklės yra skirtos nustatyti Sutarties kainos sumažinimo dėl Darbų sumažėjimo, Sutarties kainos perskaičiavimo dėl įstatymų pasikeitimo ir dėl kainų indeksų pasikeitimo atvejus ir tvarką.

1. Sutarties kainos sumažinimas dėl Darbų sumažėjimo

- 1.1. Jeigu keičiamas Techninis projektas ir dėl to sumažėja Darbų apimtis arba atskirų Darbų kainos, nurodytos Darbų žiniaraščiuose, Užsakovas turi teisę į Sutarties kainos sumažinimą. Sutaupyti Darbų kaina, apskaičiuota pagal Darbų žiniaraščiuose nurodytus kiekius ir kainas, atimama iš Sutarties kainos ir laikoma Užsakovo sutaupymu.

2. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo

- 2.1. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į bet kuriuos pridėtinės vertės mokesčio (toliau – „PVM“) padidėjimus ar sumažėjimus dėl įstatymų, susijusių su PVM, pasikeitimo. Pasikeitus (sumažėjus ar padidėjus) PVM tarifui, atitinkamai pasikeičia pagal Sutartį mokėtinos sumos, kurioms taikomas PVM. Naujas PVM tarifas taikomas visoms po oficialaus naujo PVM tarifo įsigaliojimo momento išrašomoms PVM sąskaitoms faktūroms, taikant Sutarties kainą be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM.
- 2.2. Pasikeitus įstatymu nustatytam PVM tarifui, mokestis mokamas pagal pakeistą tarifą, be atskirto Sutarties keitimo.
- 2.3. Dėl kitų mokesčių (išskyrus PVM) reglamentuojančių teisės aktų ir kitų teisės aktų pakeitimų Sutarties kaina neperskaičiuojama.

3. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų indekso pakeitimo

- 3.1. Rangovui mokėtinos sumos perskaičiuojamos, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, Statybos produktų ir kitų Darbo sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius; perskaičiavimas atliekamas laikantis žemiau pateiktų nuostatų.
- 3.2. Jei Sutartyje numatytas Sutarties įvykdymo terminas yra trumpesnis nei vieneri metai, Sutarties kaina dėl kainų indekso pasikeitimo neperskaičiuojama, nepriklausomai nuo to ar Sutarties terminas buvo pratęstas ar ne.
- 3.3. Žemiau šiose taisyklėse naudojamos didžiąja raide rašomos sąvokos:
 - 3.3.1. **Indeksas** - Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų kainų indeksas („Visi statiniai“).
 - 3.3.2. **Indeksavimo laikotarpis** – tai laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis, gautas statybą leidžiantis dokumentas (jei Sutartyje numatyta, kad Rangovas jį turi gauti) arba atliktas paskutinis indeksavimas pagal Sutartį, priklausomai nuo to kuris buvo vėliausias. Indeksavimo laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 12 kalendorinių mėnesių. Metinis indeksavimo laikotarpis turi trukti lygiai 12 mėnesių (t.y. jei indeksavimo laikotarpio pradžia yra 2012 m. sausis, tai pabaiga turi būti 2013 m. sausis).
- 3.4. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama tik tada kai Indekso pokytis yra:
 - 3.4.1. didesnis kaip 10 % per 12-os kalendorinių mėnesių Indeksavimo laikotarpį (metinis indeksavimas), arba
 - 3.4.2. didesnis kaip 20 % per bet kurį Indeksavimo laikotarpį ilgesnį kaip 12-a kalendorinių mėnesių.
- 3.5. Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties kaina. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties kaina laikoma perskaičiuota, kai Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokį susitarimą be pagrįstų priežasčių.
- 3.6. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Sutarties kaina} = \text{PD} + ((\text{SK} - \text{PD}) * (\text{IPb} / \text{IPr}))$$

Kur:

PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė su PVM;

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina;

IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas;

IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

- 3.7. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Šalių suderinto Grafiko ir dėl indeksavimo Sutarties kaina didėja, Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada kai bus pabaigti visi Grafike nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus.
- 3.8. Perskaičiavus Sutarties kainą, Sutarties kainos pakeitimas įtraukiamas į visas naujai išrašomas PVM sąskaitas-faktūras.
-

REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

GRAFIKAS

Rangovo teikiamame grafike turi būti numatyta:

1. Darbo projekto (jo dalių) parengimas;
2. Darbo projekto (jo dalių) įvertinimas (vykdo Užsakovas);
3. Darbo projekto (jo dalių) koregavimas pagal gautas pastabas;
4. Statyb vietės perdavimas Rangovui;
5. planuojami elektros įrenginių atjungimai;
6. Įrenginių techninės dokumentacijos suderinimas su Užsakovu;
7. Įrenginių, Statybos produktų pristatymai į Statyb vietę;
8. Įrenginių ir Statybos produktų sumontavimas ir instaliavimas;
9. Įrenginių suderinimas ir išbandymas;
10. Statybos darbų Techninis vertinimas;
11. Statybos darbų bandomoji eksploatacija;
12. Etapo ir (arba) visų Objekto Statybos darbų užbaigimo procedūrų organizavimas;
13. Užbaigimo akto pasirašymas;
14. Kiti Darbų vykdymui svarbūs terminai.

Grafikas derinimui turi būti pateiktas skaitmeniniu *.mpp formatu.

Grafike turi būti nurodytas planuojamas lėšų, reikalingų vykdyti atsiskaitymams su Rangovu pagal Sutartį poreikis laiko atžvilgiu, taip pat išskirti darbų vykdymo Etapai (jei Darbai bus vykdomi etapais).

Grafike terminai turi būti nurodyti vieno mėnesio ir detalesniu tikslumu, elektros įrenginių atjungimai – dienų arba savaitių tikslumu.

DARBO PROJEKTO DOKUMENTACIJA

Darbo projektas Užsakovui turi būti pateikiamas:

1. Projekto sprendinių peržiūrai, derinimui ir (arba) pastaboms projektinė dokumentacija pateikiama popieriniame variante (1 egz.) ir skaitmeniniu *.pdf, *.tif, bei *.doc ir *.xls formatu.
2. Darbo projekto arba atskirų jo dalių, reikalingų Užsakovo pritarimui gauti teisės aktų nustatyta tvarka, projektinė dokumentacija pateikiama popieriniame variante (2 egz. – po vieną Rangovui ir Užsakovui) ir skaitmeniniu *.pdf arba *.tif formatu, o brėžiniai ir schemas – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.
3. Etapo Techniam vertinimui (Darbo projektas atitinkantis Etapo metu atliktus Statybos darbus) pateikiamas 2 egzemplioriais: originalas (1 egz.), kopija popieriniame variante (1 egz.) ir elektroninė versija kompiuterinėje laikmenoje *.pdf formatu (tapati spausdintam originalui), brėžiniai ir schemas – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.

4. Visų statybos darbų Techniniam vertinimui (su žyma „Taip pastatyta“) pateikiamas 3 egzemplioriais: originalas (1 egz.), kopija popieriniame variante (2 egz.) ir elektroninė versija kompiuterinėje laikmenoje *.pdf formatu (tapati spausdintam originalui), brėžiniai ir schemos – *.dwg formatu su galimybe redaguoti.

Bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka kompiuterinėje laikmenoje turi atitikti Darbo projekto originalą popieriniame variante.

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Kadastrinių matavimų byla (bylos) kartu su topografinė medžiaga turi būti pateiktos popieriniame variante (1 egz.) ir skaitmeninėje formoje (1 egz.).

UŽSAKOVUI PRIIMTINŲ BANKŲ SĄRAŠAS

Užsakovui priimtini bankai:

a) Lietuvos Respublikoje registruoti bankai arba bankų filialai:

1. AB SEB bankas;
2. AB DNB bankas;
3. „Swedbank“, AB;
4. Danske Bank A/S Lietuvos filialas;
5. Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius;
6. Pohjola Bank plc Lietuvos filialas;
7. Svenska Handelsbanken AB Lietuvos filialas;

b) Bet kuris bankas, turintis tarptautinės reitingų agentūros patvirtintą kredito reitingą, ne mažesnį kaip *Standard & Poor's – BBB-, Fitch – BBB-, Moody's – Baa3*.