

I. STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

SPECIALIOJI DALIS

2015 m. ruovo 13 d. Nr. LPS-10/10-20164
Vilnius

Lietuvos kariuomenė, atstovaujama Lietuvos kariuomenės Materialinių resursų departamento direktorius, vykdamas Logistikos valdybos vado funkcijas plk. lt. Valdas Dambrauskas, veikiančio pagal Lietuvos kariuomenės vado 2012 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. V-923 suteiktus įgaliojimus ir Lietuvos kariuomenės vado 2014 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. AK-131 „Dėl plk. Sigito Mundrio kasmetinių atostogų“ (toliau – „**Užsakovas**“), ir A.Žilinskio ir ko UAB, atstovaujama *direktoriaus dr. Žilvino Žilinskio*, veikiančio (-ios) pagal *bendrovės įstatus* (toliau – „**Projektuotojas**“), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu sudarė šią Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti **Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro (Lakūnų g. 3, Šiauliai) kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas** (toliau – paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) – **137 777 Lt 00 ct** (vienas šimtas trisdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni litai, 0 ct) atitinka **39902.98 eur** (trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai du eurai ir 98 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Projektuotojo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu. PVM (21 proc.) sudaro – **28933.17 Lt** (dvidešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys litai, 17 ct) atitinka **8379,62 eur** (aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir 62 ct). **Bendra Sutarties kaina su PVM – 166710,17 Lt** (vienas šimtas šešiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai dešimt litų, 17 ct) atitinka **48282,60 eur** (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt du eurai ir 60ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 Priede „Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas“.

3. Mokėjimo sąlygos

Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal Sutarties 4 priedo „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ (toliau – 4 priedas) reikalavimus tokia tvarka:

3.1. už statinio projekto rengimo dokumentus mokama 50 (penkiasdešimt) proc. Sutarties 4 priedo 1 Paslaugų etape numatytos sumos, patvirtinus techninę užduotį. Likusi suma sumokama gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti;

3.2. už parengtą techninį projektą, gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti, mokama 50 (penkiasdešimt) proc. Sutarties 4 priedo 2 Paslaugų etape numatytos sumos, o likusi suma mokama, gavus statybą leidžiantį dokumentą;

3.3. už parengtą darbo projektą, įvykdžius Sutarties Bendrosios dalies 6.3.26 punkto reikalavimus ir kai darbo projektui raštu pritaria **Užsakovas**, mokama visa suma, nurodyta Sutarties 4 priedo 3 Paslaugų etape;

3.4. už statinio projekto vykdymo priežiūrą mokama dalimis, proporcingai atliktiems statybos ir montavimo darbams, neviršijant sutartinės statinių projekto vykdymo priežiūros sumos, nurodytos

4. Paslaugų atlikimo sąlygos

4.1. Projektuotojas įsipareigoja:

4.1.1. vadovaudamasis Sutarties 1 priedu Programinė užduotis „Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais statybos projektiniams pasiūlymams rengti“ (toliau – 1 priedas) parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui** Sutarties bendrojoje dalyje 6.3.8 punkte nurodytus projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.05.06:2010 reikalavimus), kuriuos sudaro:

4.1.1.1. statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

4.1.1.2. projektiniai pasiūlymai (eskizinis projektas, kurio tikslas - išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

4.1.1.3. statinio prisijungimo sąlygos – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

4.1.1.4. techninė užduotis (paslaugų apimtis ir projektavimo techninė užduotis su Statytojo reikalavimais) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (**Užsakovui** patvirtinus jį tampa Sutarties priedu ir neatskiriama Sutarties dalimi);

4.1.2. pateikti **Užsakovui** techninį projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010, Sutarties 1 priedu, patvirtinta projektavimo technine užduotimi su Statytojo reikalavimais (Statytojo technine specifikacija), kurį sudaro:

4.1.2.1. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos techninio projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu;

4.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

4.1.2.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

4.1.3. parengti ir pateikti **Užsakovui** darbo projektą, kuris privalo būti rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatyme, STR 1.05.06:2010 ir kituose teisės aktuose bei šioje Sutartyje nustatytais reikalavimais.

4.1.4. pateikti **Užsakovui** parengto statinio projekto dokumentus:

4.1.4.1. bendrajai ekspertizei atlikti visų parengto techninio projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante;

4.1.4.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai 2 egzempliorius techninio projekto sprendinių magnetinėje laikmenoje bei 1 egzempliorių techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal reikalavimus pateiktus tinklalapyje www.infostatyba.lt);

4.1.4.3. statybos metu rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių - po 5 egzempliorius popieriniame variante, baigus statybos darbus ir įvykdžius Sutarties bendrosios dalies 6.3.26 punkto įsipareigojimus visų darbo projekto bylų – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai 1 egzempliorių darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje);

4.1.5. vykdydamas Sutarties Bendrosios dalies 6.3.23 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūrą, atvykti apžiūrėti statybos ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal poreikį dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose. Atvykimo laikas nurodomas Projekto vykdymo priežiūros grafike, kuris sudaromas per 5 (penkias) darbo dienas nuo statinio statybos pradžios.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. užsakyti techninio projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

4.2.2. raštu informuoti **Projektuotoją** apie parinktą statybos darbų rangovą ir statybos darbų pradžią bei pabaigą.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Sutarties Bendrosios dalies 6.1.3 punkte nustatytas terminas – 5 (penkios) darbo dienos;

5.2. Sutarties Bendrosios dalies 6.3.20 punkte nustatytas terminas – 14 (keturiolika) dienų nuo **Užsakovo** reikalavimo gavimo;

5.3. Sutarties Bendrosios dalies 7.2 punkte nustatytas terminas – 10 (dešimt) dienų nuo perdavimo - priėmimo akto pateikimo dienos;

6. Šalių atsakomybė

6.1. Sutarties Bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo netinkamai suteiktos paslaugos kainos.

6.2. Sutarties Bendrosios dalies 10.3 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti paslaugų kainos.

6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo bendros Sutarties kainos.

6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,05 proc. nuo bendros Sutarties kainos.

6.5. Sutarties Bendrosios dalies 10.6 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 100 Lt (vienas šimtas litų).

6.6. **Projektuotojui** atsisakius šalinti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** atlygina visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu ir papildomai privalo sumokėti 50 (penkiasdešimt) proc. dydžio nuo visų **Užsakovo** turėtų išlaidų (trūkumams pašalinti) šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas

7.1. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutarties Bendrosios dalies 17.2 punkte nurodytu atveju sustabdytas paslaugų teikimas atnaujinamas, kai **Užsakovas** raštu apie tai informuoja **Projektuotoją**.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir privalomasis draudimas

8.1. Projektuotojas įsipareigoja pateikti Sutarties bendrosios dalies 15.3 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 3 priedo lentelės 2.5 eilutėje nurodyta paslaugų atlikimo pabaigos data, t.y. 2015 m.

gimimo 16 d. (sutarties sudarymo metu įrašoma konkreči data, kuri apskaičiuojama sudėjus Sutarties 3 priedo lentelės 1.1. – 2.5. punktuose nurodytus terminus, pridedant 2 mėnesius), ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos. Likusiai paslaugų daliai **Projektuotojas** įsipareigoja, per **Užsakovo** raštu (po sutarties su statybos rangovu sudarymo) nustatytą terminą, pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % nuo neatliktų paslaugų, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 3 priedo lentelės eilutėje „4 etapas. Statinio projekto vykdymo priežiūra“ nurodyta paslaugų suteikimo pabaigos data bei privalomosios atsakomybės draudimą,

8.2. Sutarties bendrosios dalies 15.9 punkto terminas – 5 dienos nuo **Projektuotojo** prašymo išduoti sutarties įvykdymo užtikrinimą gavimo dienos.

10. Kitos nuostatos

10.1. Statinio naudotojas – Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė.

10.2. **Užsakovas**, šios Sutarties galiojimo metu, suteikia teisę Infrastruktūros plėtros departamentui prie KAM (kodas 188743887, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius, tel. 85 2103741, faksas 85210 3745) (toliau – IPD) kontroliuoti, kad projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos būtų suteiktos (teikiamos) Sutartyje nustatytais terminais, apimtimi ir kokybe. IPD kompetencijos ribos apibrėžtos Sutarties bendrojoje ir specialiojoje dalyse.

10.3. **Projektuotojas** konkurso metu pasirinktą sutarčiai įvykdyti ir šios Sutarties 5 priede „Subteikėjų (subrangovų) ir jų vykdomų paslaugų sąrašas“ nurodytą/us subteikėją (-us) gali keisti, tik raštu suderinus su **Užsakovu**. Prieš tai **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** dokumentus, įrodančius, kad subteikėjas (-ai) atitinka konkurso sąlygose subteikėjo minimalius kvalifikacijai nustatytus reikalavimus.

10.4. Sutarties specialiosios dalies 11.6 punkte nurodytas 6 priedas sudaromas ir pasirašomas Sutarties specialiosios dalies 4.1.5 punkte nustatyta tvarka.

10.5. Darbo projektas rengiamas atskiromis projekto dalimis ar etapų (dalių) sprendiniais, vadovaujantis **Užsakovo** ir **Projektuotojo** pasirašytu ir su statybos darbų rangovu suderintu kalendoriniu sutarties vykdymo grafiku. Sutarties 7 priedas „Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas“ bus rengiamas ir pasirašomas per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo statybos rangovo parinkimo.

11. Sutarties priedai

11.1. 1 priedas – Programinė užduotis „Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais statybos projektiniams pasiūlymams rengti“, 7 lapai.

11.2. 2 priedas – Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas, 2 lapai;

11.3. 3 priedas – Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas, 2 lapai.

11.4. 4 priedas – Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas, 1 lapas.

11.5. 5 priedas – Subteikėjų (subrangovų) ir jų vykdomų paslaugų sąrašas, 1 lapas.

11.6. 6 priedas – Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas, 1 lapas.

11.7. 7 priedas – Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas, 1 lapas.

12. Užsakovo rekvizitai

Lietuvos kariuomenė

Įstaigos kodas 188732677

Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius

13. Projektuotojo rekvizitai

A.Žilinskio ir ko UAB

Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202 Jurbarko raj.

Įm. kodas 158102142, PVM kodas LT581021411

Tel. 8 5 278 5070,
Faksas 8 5 278 5092
A.s. LT48 7300 0100 0246 0179
AB „Swedbank“ bankas

Tel. (8~447) 70120, faks. (8~447) 70128
El. paštas info@zilinskis.com
A/s LT57 4010 0443 0003 0696
AB DNB bankas, banko kodas 40100

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės
Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas
plk. lt. Valdas Dambrauskas



Projektuotojo vardu

A. Žilinskio ir ko UAB
Direktorius
dr. Žilvinas Žilinskis



TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS

EDGARAS DANILIAUSKAS
RINKODAROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

II. STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PIRKIMO SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. Šalių pareiškimai

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
- 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdam šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

1.2. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita **Užsakovo** pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Projektuotojas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
- 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
- 1.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
- 1.2.6. vykdys prisiimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei **Užsakovo** reikalavimų.
- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

2. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 2.3. Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma raštiško **Užsakovo** pranešimo (patvirtinimo) **Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo** pranešimo apie aplinkybių, dėl kurių yra sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimą, gavimo diena.

- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.5. Šios Sutarties ribose **Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutartyje – **IPD**) priimti sprendimai, **Projektuotojo IPD** pateikti dokumentai ar **IPD** pateikti **Projektuotojui** dokumentai, reikalavimai, pretenzijos ir kt., laikomi **Užsakovo** atliktais veiksmais.
- 2.6. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaravimų, juos išaiškina **Užsakovas**.
- 2.7. Sutartyje vartojamos sąvokos:
- 2.7.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
- 2.7.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus parengti statinio techninis ir (ar) darbo projektai, atskiros jų sudėtinės dalys, kita projektinė dokumentacija bei Sutartyje nustatyta tvarka įvykdyta statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 2.7.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
- 2.7.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
- 2.7.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).
- 2.8. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

3. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaičiuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomas užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško susitarimo.
- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo, kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.
- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:
- 4.3.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio

dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

4.3.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.

4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.

4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Projektuotojui**.

4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.

4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Mokėjimo sąlygos:

5.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena **Užsakovo** banke.

5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.

5.3. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.

6. Šalių teisės ir pareigos

6.1. **Užsakovas** privalo:

6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;

6.1.2. pateikti **Projektuotojui** techniniam ir darbo projektams parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti **IPD** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.

6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio **Projektuotojo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).

- 6.1.4. iš Projektuotojo gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutartyje nurodytus Statinių techninio ir (arba) darbo projektus ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio Statinių techninio ir darbo projektų ar vienos iš jų dalių priėmimą ir patvirtinimo procedūras;
- 6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.
- 6.1.6. inicijuodamas techninio ir/ar darbo projektų arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių Statinio projektinių sprendimų) techninio ir darbų projektų pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).
- 6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsiamas dar 10 dienų.
- 6.2. **Užsakovas** turi teisę:
- 6.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
- 6.2.2. projektavimo bei statinio statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų.
- 6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar nereikalingas.
- 6.3. **Projektuotojas** privalo:
- 6.3.1. parengti Projektinius siūlymus pagal Sutartyje, jos prieduose ir Programinėje užduotyje nustatytus reikalavimus;
- 6.3.2. parengti Projektavimo užduotį, Statinio techninį ir darbo projektus pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir šioje Sutartyje, jos prieduose nustatytus reikalavimus ir pateikti **IPD**. Darbo projekto rengimo tvarka detalizuojama *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 6.3.3. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
- 6.3.4. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą ir IPD** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemonės. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 6.3.5. garantuoti, kad, Statinys bus pastatytas nesant su **Užsakovu** raštu nesuderintų nukrypimų nuo pradinių Statinio techninio ir darbų projektų, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- 6.3.6. atlikdamas paslaugas ir derindamas parengtą Statinio techninį ir darbo projektus, bendradarbiauti su **Užsakovu ir IPD**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą ir IPD** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;

- 6.3.7. per **IPD** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus projektinių siūlymų, statinio techninio ir darbo projektų ir kitos projektinės dokumentacijos parengimo trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 6.3.8. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtus Statinio techninį ir darbo projektus bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **IPD**;
- 6.3.9. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
- 6.3.10. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
- 6.3.11. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
- 6.3.12. Užtikrinti pats arba kontroliuoti, kad **Projektuotojo** paskirtas projekto vadovas užtikrintų, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio projekto sudėtinių dalių, tarp techninio projekto ir darbo projektų dalių;
- 6.3.13. Norėdamas atlikti bet kokią techninio ir darbo projektų ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su **Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Atlikdamas techninio ir darbų projektų pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 6.3.14. pareikalavus **IPD**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **IPD** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;
- 6.3.15. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų pripažinta užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, **Projektuotojas** privalo teikti **Užsakovui ir IPD** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;
- 6.3.16. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
- 6.3.17. atlikdamas ir organizuodamas paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
- 6.3.18. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo, raštu informuoti **Užsakovą ir IPD** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo ar IPD** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo ar IPD** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsti Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 6.3.19. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamo ar parengto techninio ir (ar) darbo projektų (atskirų jų dalių) suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;

- 6.3.20. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
- 6.3.21. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 6.3.22. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo (ar **IPD**) gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
- 6.3.23. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3.24. statinio statybos metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklauso gavimo dienos:
- 6.3.24.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;
- 6.3.24.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti statinio projekte ir statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti statinio projekte.
- 6.3.25. Neatlygintinai pakoreguoti projektinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, projektinę dokumentaciją yra būtina koreguoti.
- 6.3.26. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti bylą su visais statinio projekto tikslinimais ir koregavimais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **IPD**.
- 6.3.27. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultata, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.28. per **Užsakovo** ar **IPD** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.29. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6.4. **Projektuotojas turi teisę:**

- 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.
- 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.

7. **Paslaugų perdavimas ir priėmimas**

- 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **IPD** (kuris perduoda jį **Užsakovui**) perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti

ir grąžinti **Projektuotojui**, o atsisakęs priimti paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.

8. Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka

8.1. Jeigu **Užsakovas** ar **IPD** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalausti, kad **Projektuotojas**:

8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;

8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **IPD** ar **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;

8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;

8.1.4. per **IPD** ar **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;

8.1.5. Atlygintų Užsakovo patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine prievole) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.

8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo arba IPD** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

8.5. Jeigu per **Užsakovo** arba **IPD** nurodytą terminą **Projektuotojas** nepašalina nustatytų paslaugų kokybės trūkumų ir/ar neištaiso netinkamai suteiktų paslaugų, **Užsakovas** gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai suteiktas paslaugas savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis), o **Projektuotojas** turi atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti **Užsakovui** 50 proc. dydžio nuo turėtų išlaidų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

8.6. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.

8.7. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.

9. Draudimas

9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją.

9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.

9.3. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

9.4. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties

sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.
- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** (ar **IPD**) pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio techninį ir (arba) darbo projektus arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio techninis ir (arba) darbo projektai arba kiti Sutartyje privalomi parengti projektiniai dokumentai atitiks Sutartyje keliamus kokybės reikalavimus ir **Užsakovas** juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.3. vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar Sutarties prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar paslaugų etapo) kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. per **IPD** ar **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statyb vietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus (tame tarpe ir nuostoliai dėl **Projektuotojo** padarytų klaidų Statinio techniniame ir darbo projektuose arba netinkamo projekto vykdymo priežiūros atlikimo).
- 10.8. **Projektuotojui** atsisakius šalinti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** atlygina visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
- 10.9. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybės, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.10. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.
- 10.11. **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kurie bus **Užsakovo** patirti jam savo sąskaita ištaisant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos ir (arba) jos dalies

trūkumus, derinant projektinės dokumentacijos pakeitimus su valstybės arba savivaldybės kompetentingomis institucijomis, taip pat nuostolius, kuriuos sudarys statybos kaštų pabrangimas. Šiame punkte nurodytos alternatyvios prievolės įvykdymo reikalavimo pasirinkimo teisė priklauso **Užsakovui**.

10.12. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotus atsiskaitymus.

10.13. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Autorių teisės, patentai

12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.

12.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Statinio projektą, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).

12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.

12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.

12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.

- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

13. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.
- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14. Susirinkimai

- 14.1. Sutarties vykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokuluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.
15. **Sutarties galiojimas**
- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
- 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos (arba bendros pasiūlymo kainos (su PVM – *jeigu taikoma*)).
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja

pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, priimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujamosi šios Sutarties nuostatomis.

16. Sutarties pakeitimai

- 16.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.
- 16.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės.
- 16.3. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

17. Sutarties vykdymo sustabdymas

- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdant paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti Sutartį vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Sutarties vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie Sutarties vykdymo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.
- 17.2. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti Paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
- 17.3. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimties) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 17.4. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami šios Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka.

18. Sutarties nutraukimas

- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
 - 18.3.1. Projektuotojas, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja suteikti Sutarties 3 priede nustatytas paslaugas ir (arba) pavienes šių paslaugų dalis.
 - 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos nebereikalingos ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
 - 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto (techninio ir/ar darbo projektų) trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
 - 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
 - 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
 - 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1 – 18.3.4 ir 18.3.6 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį
- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

19. Ginčų sprendimo tvarka

- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

20. Susirašinėjimas

- 20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus įteikiant **Užsakovo**, **IPD** ir (ar) **Projektuotojo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.
- 20.2. Jei pasikeičia *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti* Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies

veiksmams, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

21. Šalių įgalioti asmenys

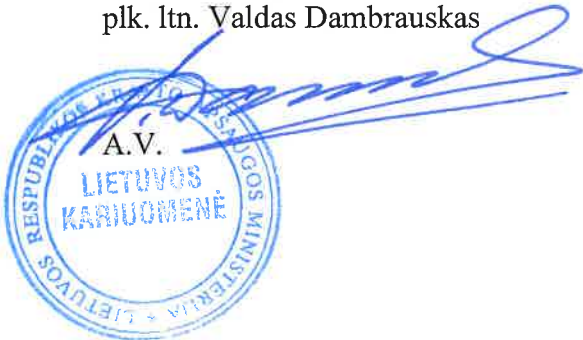
21.1. Pasirašius Sutartį nuo paslaugų pradžios iki jų pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria atsakingus darbuotojus, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

22. Baigiamosios nuostatos

- 22.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 22.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.
- 22.3. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 22.4. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).
- 22.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 22.6. Pažeidęs šios sutarties dalies 22.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Projektuotojas** moka **Užsakovui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 22.7. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės
Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas
plk. lt. Valdas Dambrauskas



Projektuotojo vardu

A.Žilinskio ir ko UAB
Direktorius
dr. Žilvinas Žilinskis



TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS

F-2 FORMA

Patvirtinta Krašto apsaugos ministro
2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-92
(įsakymo 2013-11-04 Nr. V-979 red.)

**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO 2013 M.
BALANDŽIO 12 D. ĮSAKYMU NR. V-305**

(rengėjas)

TVIRTINU
Pajėgumų ir ginkluotės
generalinis direktorius



**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS
PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ANGARO KARTU SU AERODROMO PRIEŽIŪROS
TECHNIKOS GARAŽAIS, PLOVYKLA IR PRIVAŽIAVIMO KELIAIS STATYBOS
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS RENGTI**

2014 m. ^{gegužės 6} kovo d. Nr. ^{20VL-30}
Vilnius

1. Projekto pavadinimas: Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės priešgaissrinės saugos angaro (Lakūnų g. 3, Šiauliai) kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais statyba.

2. Bendras naujai statomo statinio plotas apie 2300 m².

2.1. 1-as statybos etapas:

2.1.1. administracinės ir buitinės patalpos;

2.1.2. garažai gaisriniams, paieškos-gelbėjimo tarnybos ir medicinos tarnybos automobiliams;

2.1.3. inžinerinių tinklų įrengimas su galimybe prijungti prie esamų;

2.1.4. sunkiasvorių automobilių privažiavimo keliai iki priešgaissrinės saugos angaro ir kilimo-tūpimo tako (toliau – KTT);

2.1.5. stovėjimo aikštelės 25 lengviesiems automobiliams įrengimas (statyba);

2.2. 2-as statybos etapas – garažai aerodromo priežiūros technikai su atskiruose boksuose įrengtomis:

2.2.1. gaisrinių automobilių ir aerodromo priežiūros technikos apžiūros duobe;

2.2.2. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovykla.

3. Objekto teisinis registravimas:

3.1. Sklypo ribų nustatymo dokumentas – detalusis planas, patvirtintas 2012 m. birželio 28 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201 „Dėl tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė) detaliojo plano patvirtinimo“;

3.2. Valstybinės žemės panaudos sutartys: 2004-10-04 Nr. PN29/04-0235 ir 2005-04-18 Nr. PN29/05-0078 (1 ir 2 priedas);

3.3. Nekilnojamojo turto registre 2002 m. birželio 14 d. įregistruotų statinių registro Nr. 40/147148 (2013-08-20 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 3 priedas).

4. Programinės užduoties pagrindas – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2012 m. kovo 14 d. įsakymas Nr. S-26RN „Dėl krašto apsaugos sistemos planavimo vadovo



KOROLAIKRA

2013–2018 m.“, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos Gynybos resursų tarybos 2011-12-15 posėdyje patvirtintas Šiaulių aerodromo plėtros 2012-2027 m. planas (GRT 2011-12-23 protokolas Nr. NRN-24RN) ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2013 m. balandžio 12 d. įsakymas Nr. V-305 „Dėl darbo grupės programinėms užduotims parengti sudarymo“.

5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta skaičius – 10.

6. Didžiausias žmonių skaičius pastate – 41, iš jų:

6.1. vyrų – 39;

6.2. moterų – 2.

7. Darbo paskirties patalpos:

7.1. vado kabinetas: 1 darbo vieta, su biuro baldų komplektu¹ Nr.2, 1 vnt.;

7.2. administracijos darbo kabinetas: 5 darbo vietos, su biuro baldų komplektu Nr. 3, 5 vnt.;

7.3. patalpa 2 budintiems gaisrininkams su baldų komplektu Nr. 3, 2 vnt.;

7.4. patalpa 2 budintiems medikams su baldų komplektu Nr. 4, 2 vnt. ir medikamentų spinta, 1 vnt.;

8. Specializuotos paskirties patalpos:

8.1. 2 miegamieji kambariai po penkias vietas kiekvienas, su baldų komplektu Nr.18, 10 vnt.;

8.2. pasitarimų-poilsio kambarys, pritaikytas 10 žmonių poilsiui ir 30 žmonių mokymui, su mokymo klasės baldų komplektu Nr. 8, 1 vnt. ir poilsio kambario komplektu Nr.11 (be televizoriaus, 8 vietų stalo ir 8 kėdžių), 1 vnt.;

8.3. tualetų patalpos vyrams ir moterims;

8.4. dušų patalpos 8 žmonėms ir nusirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis;

8.5. persirengimo patalpa 33 kariams gaisrininkams su gaisrininkų spec. aprangos, darbinį drabužių ir karių uniformos su ekipuote laikymo vietomis (vėdinamomis spintomis);

8.6. virtuvėlė ir valgomasis kambarys 16 žmonių su baldų komplektu Nr. 9, 4 vnt., su gartraukiu, pastatomomis ir pakabinamomis spintelėmis virtuvei įrangai ir indams, su plautuve. Numatoma virtuvinė įranga: mikrobangų krosnelė – 2 vnt., 4 kaitviečių viryklė – 1 vnt., buitinis šaldytuvas – 2 vnt., indaplovė – 1 vnt. elektrinis virduklis – 2 vnt.;

8.7. drabužių ir asmeninių apsaugos priemonių skalbimo patalpa su pramoninėmis (profesionaliomis) skalbimo mašinomis – 2 vnt.;

8.8. drabužių džiovinimo patalpa su įranga ir stelažais, džiovinimo įrenginiu pritaikytas 33 žmonių spec. aprangos ir asmeninių apsaugos priemonių džiovinimui;

8.9. fizinio parengimo patalpa su treniruokliais 10 žmonių;

8.10. patalpa aptarnaujančiam personalui (apie 6 m²) patalpų valymo inventoriui ir priemonėms laikyti su pakabomis, lentynomis ir/arba stelažais, ūkine spinta, 1 vnt.;

8.11. serverinė (ne mažiau 10 m²) su komutacine spinta ryšių įrangai ir kondicionieriumi;

8.12. putokšlio ir kt. ugnį gesinančių medžiagų sandėlis (apie 30 m²), kuriame bus laikomos 2 talpos, kiekviena iš jų po 10 t svorio, 3,42 m aukščio, 2 m pločio ir 2,25 m ilgio;

8.13. gaisrinių žarnų priežiūros patalpa (ne mažiau 24 m²);

8.14. kvėpavimo aparatų balionų pildymo suslėgtu oru patalpa (apie 20 m²) su įranga;

8.15. sunkvežimių akumuliatorių² įkrovimo/aptašavimo ir sandėliavimo patalpa (apie 20 m²) su stelažais, garų ištraukimo spinta, akumuliatorių įkrovikliais;

8.16. gelbėjimo įrangos sandėliavimo patalpa (apie 36 m²) su stelažais, ventiliacija;

8.17. garažai (1-as statybos etapas):

8.17.1. gaisriniais automobiliams:

¹ Šiame ir kituose šios programinės užduoties punktuose, ten kur nurodomi baldų komplektų Nr., vadovautasi LR Kariuomenės vado 2001-01-12 įsakymu Nr. 19 patvirtintais Lietuvos kariuomenės baldų tabeliais.

²Projektuotojui rengiant projektinius pasiūlymus (numatant lentynas), reiktų orientuotis į šiuo metu turimų priešgaisrinių automobilių bei aerodromo priežiūros technikos didesniųjų akumuliatorinių baterijų parametrus.

8.17.1.1. 3 vnt. Lentner Avenger 6x6, kiekvieno svoris (pilnai pakrovus) – 38 t, ilgis – 11,45 m, plotis – 3,0 m, aukštis – 3,75 m;

8.17.1.2. 2 vnt. Lentner Avenger 8x8, kiekvieno svoris (pilnai pakrovus) – 40 t, ilgis – 12 m, plotis – 3,0 m, aukštis – 3,75 m;

8.17.2. 2 vnt. paieškos-gelbėjimo visureigiams Toyota Hilux – kiekvieno svoris (pilnai pakrovus) – iki 3,5 t, ilgis – 5,3 m, plotis – 1,84 m, aukštis – 2,3 m;

8.17.3. medikų tarnybos automobiliams:

8.17.3.1. 1 vnt. Chevrolet CUCV (4,2 t svorio, 6,5 m ilgio, 2,6 m pločio, 2,8 m aukščio) arba kt. panašių charakteristikų;

8.17.3.2. 1 vnt. MB Unimog, kurio svoris – 7,5 t, ilgis – 7 m, plotis – 3 m, aukštis – 3,6 m.

8.18. garažai aerodromo priežiūros technikai (2-asis statybos etapas):

8.18.1. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovykla, kurios vidaus matmenys ne mažesni nei ilgis – 25 m, plotis – 8 m;

8.18.2. garažas (1 boksas) su gaisrinių automobilių ir aerodromo priežiūros technikos apžiūros duobe;

8.18.3. 2 vnt. aerodromo valymo automobiliai, kurių kiekvieno svoris – 18 t, ilgis – 20,60 m, aukštis – 4 m, plotis – 6 m;

8.18.4. 2 vnt. aerodromo šlavimo automobiliai, kurių svoris – 18 t, ilgis – 12,20 m, aukštis – 4 m, plotis – apie 4,75 m;

8.18.5. 1 vnt. aerodromo valymo automobilis, kurio svoris – 20 t, ilgis – 19,60 m, aukštis – 4 m, plotis – apie 4,5 m;

8.18.6. 1 vnt. aerodromo nuledijimo automobilis, kurio svoris – 18 t, ilgis – 8,20 m, aukštis – 3,3 m, plotis (su sulankstyta gerve) – 3,0 m;

8.18.7. 1 vnt. sniego numetimo rotorius, kurio svoris – 14 t, ilgis – 8,60 m, aukštis – 3,1 m, plotis – apie 2,70 m.

9. **Patalpų įrengimo reikalavimai:**

9.1. budintiems gaisrininkams skirta patalpa turi būti su langais į kiemą ir KTT;

9.2. visose patalpose numatyti maksimaliai taikyti natūralų apšvietimą, darbo patalpose – papildomai įrengti bendrą dirbtinį apšvietimą; gaisrinių, paieškos-gelbėjimo tarnybos ir medicinos tarnybos automobilių garaže, budinčios pamainos poilsio patalpose, miegamuose kambariuose ir juos jungiančiuose koridoriuose – naktinį (budintį) apšvietimą;

9.3. numatyti įrengti priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją patalpose:

9.3.1. persirengimo,

9.3.2. fizinio parengimo,

9.3.3. gaisrinių žarnų priežiūros,

9.3.4. kvėpavimo aparatų pildymo,

9.3.5. sunkvežimių akumuliatorių įkrovimo/aparnavimo,

9.3.6. virtuvėlėje ir valgomajame kambaryje,

9.3.7. tualetuose,

9.3.8. duše,

9.3.9. drabužių džiovinimo,

9.3.10. visuose garažuose,

9.3.11. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovimo,

9.4. darbo patalpoms numatyti šildymo-vėdinimo sistemą, kuri užtikrintų nustatytą sanitarinių normų laikymąsi;

9.5. specializuotos paskirties patalpose turi būti užtikrinta patalpų vidaus temperatūra:

9.5.1. ne žemesnė nei +13°C – gaisrinių žarnų priežiūros, gelbėjimo įrangos sandėliavimo patalpose, gaisrinių ir paieškos-gelbėjimo automobilių garažuose;

9.5.2. ne žemesnė nei +5°C – putokšlio ir kt. ugnį gesinančių medžiagų sandėlyje, kvėpavimo aparatų pildymo patalpoje, sunkvežimių akumuliatorių įkrovimo/aparnavimo ir

sandėliavimo patalpoje, garažuose medikų tarnybos automobiliams, aerodromo priežiūros technikos garažuose;

9.5.3. nuo $+15^{\circ}\text{C}$ iki $+22^{\circ}\text{C}$ – serverinėje;

9.6. garažuose, bei automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovykloje numatyti šildymo sistemos valdymą, kuris leistų automatiškai išjungti garažų šildymą, kai atidaryti vartai;

9.7. visų patalpų išdėstymą ir išplanavimą (įskaitant ir durų matmenis) numatyti atsižvelgiant į tose patalpose planuojamos laikyti ir/ar montuoti įrangos gabaritus ir svorį, t.y. numatant galimybes/būdus įrangos įgabenimui ir išgabenimui į patalpas ir iš jų, atlikti įrangos remonto/keitimo darbus neardant patalpų pagrindinių sienų;

9.8. jei pastatas bus daugiau nei 1 aukšto pastate numatyti nemažiau vieno gaisrininkų nusileidimo stulpo į gaisrinių ir paieškos-gelbėjimo automobilių garažus;

9.9. visų darbo patalpų, pasitarimų-poilsio kambario bei miegamųjų kambarių langams, o taip pat dalies specializuotos paskirties patalpų langams numatyti žaliuzių arba roletų įrengimą. Jų poreikį (montavimo vietą) nustato projektuotojas, suderinęs su naudotoju (KOP AB);

9.10. įrengti vandens surinkimo trapus patalpose:

9.10.1. drabužių ir asmeninių apsaugos priemonių skalbimo,

9.10.2. drabužių ir asmeninių apsaugos priemonių džiovinimo,

9.10.3. sunkvežimių akumuliatorių įkrovimo/aparnavimo,

9.10.4. putokšlio ir kt. ugnį gesinančių medžiagų sandėlyje,

9.10.5. gaisrinių automobilių garaže prie hidrantų,

9.10.6. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovykloje;

9.11. projektuotojas (suderinęs su naudotoju (KOP AB) nustato optimaliausią elektros srovės tiekimo rozečių skaičių ir išdėstymą:

9.11.1. 220/230 V įtampos su papildomu nuliu – visose patalpose;

9.11.2. 380/400 V įtampos trifazės:

9.11.2.1. kvėpavimo aparatų pildymo patalpoje,

9.11.2.2. visuose garažuose;

9.11.3. 36 V įtampos, skirtas apšvietimui (kilnojamoms lempoms) – garaže su apžiūros duobe;

9.12. visuose garažuose numatyti suspausto oro tiekimo sistemą su ne mažiau 1 prisijungimo tašku kiekviename garažo bokse (patalpoje), o gaisrinių ir paieškos ir gelbėjimo automobilių garažuose – po 1 prisijungimo tašką kiekvienam automobiliui;

9.13. numatyti garažų, bei automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovyklos vartų elektromechaninį valdymo mechanizmą su galimybe (nutrūkus elektros tiekimui) kiekvienus vartus atidaryti rankiniu būdu nuo žemės;

9.14. užtikrinti gaisrinių ir paieškos-gelbėjimo automobilių garažo vartų valdymą (atidarymas ir uždarymas) iš budėtojo patalpos ir iš garažo vidaus. Visus vartus atidaryti (ir uždaryti) vienu metu bei kiekvienus atskirai. Turi būti užtikrintas gaisrinių ir paieškos-gelbėjimo automobilių garažo vartų atidarymas ne ilgiau nei per 20 sekundžių;

9.15. garažams bei automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovyklai numatyti pakeliamus segmentinius vartus su langais. Vartų angų matmenys turi būti:

9.15.1. gaisriniams automobiliams ne mažesni nei: plotis – 4,5 m, aukštis – 4,8 m;

9.15.2. paieškos-gelbėjimo ir medikų tarnybos automobiliams ne mažesni nei: plotis – 3,8 m, aukštis – 4,5 m;

9.15.3. aerodromo priežiūros technikos garažams – nustatomi projektuotojo, atsižvelgus į šiame dokumente nurodytus technikos matmenis bei suderinus su naudotoju (KOP AB);

9.15.4. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovyklai – nustatomi projektuotojo, atsižvelgus į šiame dokumente nurodytus didžiausius automobilių ir garažo priežiūros technikos matmenis bei suderinus su naudotoju (KOP AB);

9.16. aerodromo priežiūros technikai, kurios ilgis didesnis nei 10 m, numatyti galimybę į garažą įvažiuoti pro vienus vartus, o pro kitus vartus išvažiuoti;

9.17. garažų grindų nuolydis į vartų pusę, grindų danga turi būti neslidi, atspari mechaniniam poveikiui, temperatūros svyravimams, naftos, gesinimo putų koncentrato ir valymo priemonių poveikiui bei lengvai valoma sausu ir mechanizuotu būdu;

9.18. gaisrinių ir paieškos-gelbėjimo automobilių garažuose;

9.18.1. pageidautina, kad būtų kuo daugiau bendros (be kolonų) erdvės;

9.18.2. įrengiama mechaninė automobilių išmetamųjų dujų šalinimo sistema (iš automobilio galo arba šalia kiekvieno automobilio), kurios veikimas būtų valdomas kiekvienam automobiliui atskirai ir vienu metu visiems, su galimybe visus automatiškai išjungti kai atidaromi garažo vartai;

9.19. gaisrinių automobilių garažuose (patalpos viduje) numatyti įrengti 2 hidrانتus, pritaikytus gaisriniams automobiliams užpildyti vandeniu. Vandens tiekimo ir paskirstymo sistema turi užtikrinti, kad vienu metu dviejų automobilių talpos po 10 m³ būtų užpildomos ne ilgiau nei per 5 minutes;

9.20. gaisrinių automobilių garaže (arba prie jo) numatyti įrengti vieną technikos laikymo vietą (garažo bokšą) su apžiūros duobe pritaikyta visiems šiame dokumente nurodytiems automobiliams ir aerodromo priežiūros technikai su galimybe įvažiuoti ir išvažiuoti viena kryptimi (su 2 vartais). Apžiūros duobė turi būti su ištraukiamąja ventiliacija, duobės nišose įrengtais šviestuvais, su kilnojamojo oro (suvirinimo dūmų ir dulkių) nusiurbimo įrenginio prijungimo 4 taškais, suslėgto oro tiekimo prijungimo 2 taškais;

9.21. priešais garažų vartus numatyti automobilių stovėjimo/prasilenkimo aikštes;

9.22. aikštelės prieš garažų vartus turi būti apšviestos, asfaltuotos arba betonuotos, su nuolydžiu nuo garažo vartų, lietaus nuotekų surinkimu ir pašalinimu (prijungimu prie esamų tinklų);

9.23. prie vartų (patalpų viduje) turi būti įrengta drenažo sistema su grotelėmis, skirtomis subėgti vandeniui iš garažų;

9.24. karšto ir šalto vandens čiaupai įrengiami šiose patalpose:

9.24.1. sunkvežimių akumuliatorių įkrovimo/aptašnavimo,

9.24.2. virtuvėlėje ir valgomajame kambaryje,

9.24.3. dušuose,

9.24.4. tualetuose,

9.24.5. gaisrinių žarnų priežiūros

9.24.6. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovimo,

9.25. dušų ir tualetų kiekį bei išdėstymą numatyti atsižvelgiant numatomą didžiausią žmonių skaičių pastate ir, kad dalis jų būtų įrengiami kuo arčiau miegamųjų kambarių;

9.26. grindys patalpose turi būti vienodo aukščio, be slenksčių;

9.27. automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovyklos matmenys ir grindys turi būti pritaikyti (lengvai talpinti ir atlaikyti svorį) visų garažuose laikomų pilnai pakrautų automobilių ir aerodromo priežiūros technikos plovimui, numatant, kad per vieną parą plovykla naudosis vidutiniškai 10 vnt. sunkvežimių (įskaitant aerodromo priežiūros techniką) ir 10 vnt. lengvųjų automobilių. Šioje patalpoje turi būti numatyti trapai su nuvedimu į naftos produktų ir smėlio gaudytuvą ir vandens valymo įrenginį, 4 vietos (taškai) karšto ir šalto vandens tiekimui (plovimo žarnos prijungimui).

10. Televizijos kabelius numatyti įvesti/įrengti budinčių gaisrininkų patalpoje ir poilsio-pasitarimų kambaryje.

11. Numatyti iš budinčių gaisrininkų patalpos valdomą (įjungiamą/išjungiamą) pranešimų sistemą sudarytą iš:

11.1. visose darbo ir poilsio patalpose, įrangos ir medžiagų sandėliavimo vietose/patalpose, garažuose, plovykloje ir lauke prie įvažiavimų į garažus įrengtų garsiakalbių,

11.2. ant aukščiausio pastato stogo ir garažų viduje įrengtų civilinės saugos sirenų.

12. Telefoninio ryšio priemonės:

Eil. Nr.	Vartotojas	Telefonų skaičius			
		vietiniai	įjungti į KATT	įjungti į visuom. t.	iš viso
1	Vado kambarys	-	1	1	1
2	Administracijos darbo kabinetas	-	5	5	5
3	Pasitarimų-poilsio kambarys	-	1	1	1
4	Budinčių gaisrininkų patalpa	-	2	2	2
5	Budinčio mediko patalpa	-	1	1	1

13. Darbo vietų kompiuterizavimas:

Eil. Nr.	Vartotojas	Kompiuterių skaičius			
		pavieniai	įjungti į dalinio tinklą (LAN)	įjungti į KAS tinklą (WAN)	iš viso
1	Vadovybės kambarys	-	-	1	1
2	Administracijos darbo kabinetas	-	-	5	5
3	Pasitarimų-poilsio kambarys	-	-	1	1
4	Budinčių gaisrininkų patalpa	-	-	2	2
5	Budinčių medikų patalpa	-	-	2	2

14. Elektros energijos tiekimui numatoma II kategorija. Būtina numatyti rezervinį elektros energijos šaltinį³ (UPS, dyzelinis generatorius).

15. Inžinierinių sistemų reikalavimai:

15.1. numatyti lietaus vandens nuvedimą nuo pastato, aikštelių ir garažų bei prijungimą prie esamų tinklų;

15.2. parinkti ir suprojektuoti optimaliausią pastato šildymo būdą;

15.3. numatyti žaibosaugos ir įžeminimo kontūro įrengimą. Įžeminimo kontūro varža serverinės patalpoje turi būti ne didesnė nei 4 Ω;

15.4. nuo pastato elektros maitinimo įvado suprojektuoti atskirą elektros maitinimo tinklą kompiuterinei ir ryšių įrangai;

15.5. numatyti telekomunikacijų įrangos patalpos ryšių ir kompiuterinių tinklų prijungimą prie KOP aviacijos bazės vidinio ryšio ir kompiuterinio tinklo;

15.6. numatyti priešgaisrinę (veikiančią nuo temperatūros padidėjimo) signalizaciją, kurios gaisro aptikimo signalai nuvedami į budinčių gaisrininkų patalpą;

16. Kiti reikalavimai:

16.1. numatyti teritorijos sutvarkymą;

16.2. numatyti privažiavimo kelius prie priešgaisrinės saugos statinių bei 25 lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę;

16.3. suprojektuoti išvažiavimo kelius nuo priešgaisrinės saugos statinio iki atsarginio kilimo-tupimo tako (toliau - AKTT) ir tarp AKTT ir kilimo-tupimo tako (toliau -KTT), kelias turi būti 2 juostų, 6 m pločio, skirtas sunkiasvoriams automobiliams, kurių masė iki 50 t;

17. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

17.1. projektuojamo statinio (statinių grupės) ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

17.2. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas;

17.3. rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių esamos būklės aprašymas (surašomas statinių, konstrukcijų, įrenginių techninės būklės įvertinimas);

17.4. glaustas esamų inžinierinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

17.5. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

³ Projektuotojas turėtų įvertinti ir pateikti išvadą/siūlymus ar nėra tikslinga priešgaisrinės saugos angaro rezervinį elektros tiekimą užtikrinti iš patobulinto (praplėsto) skrydžių valdymo bokšto rezervinio elektros energijos šaltinio.

- 17.6. būtinų atlikti/atliktų tyrimų trumpas aprašymas ir pagrindimas;
- 17.7. statinio (patalpų) išplanavimo funkcinio (technologinio) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastato (patalpų) planai (schemos);
- 17.8. būsimų statinio pamatų, grindų, perdangų, denginių, stogo, laikančių sienų ir kitų laikančių konstrukcinių sprendimų aprašymas ir principinės schemos;
- 17.9. statinio grindims, sienoms, pertvaroms, langams, durims, stogui, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;
- 17.10. informacija apie statinyje numatomus šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sprendinius ir principinės schemos;
- 17.11. informacija apie statinyje numatomus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinius ir principinės schemos;
- 17.12. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir apsauginės signalizacijos sprendinių aprašymas ir principinės schemos;
- 17.13. informacija apie numatomus inžinerinių sistemų sprendinius;
- 17.14. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;
- 17.15. sklypo sutvarkymo, susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai bei išdėstymo principinės schemos, būsimos poveikio aplinkai aprašymas;
- 17.16. Orientacinė, pagrįsta statinių statybos darbų kaina.
18. Teisės aktai, nustatantys statinio specifinius įrengimo reikalavimus:
- 18.1. Lietuvos higienos norma HN 56:2004 „Karinė teritorija, statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“;
- 18.2. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“;
- 18.3. LR kariuomenės vado 2001-01-12 įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;
- 18.4. Bi-SC Directive 85-5, NATO Approved Criteria and Standard for Airfields;
- 18.5. ICAO Doc 9137-AN/898, Part 1 on Rescue and Fire Fighting Services;
- 18.6. „STANAG 7162“ Standardization of physical fitness maintenance program for fire-fighters;
- 18.7. LR Krašto apsaugos ministerijos Gynybos resursų tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. protokolu Nr. NRN-24RN patvirtintas Šiaulių aerodromo plėtros 2012-2027 metais planas.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinės žemės panaudos sutartys, 4 lapai (1 – 2 priedai);
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 12 lapų (3 priedas);
3. Schema (4 priedas)

Grupės vadovas

SUDERINTA
Programos koordinatorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

20.... m. d.

Derinimui DOEVIŠ

(parašas)

Kazimieras Šarskus
(vardas, pavardė)

KOPUJATKRA

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2004 m. spalio 4 d. Nr. PN29/04-0235

Šiauliai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko Alvydo Šedžiaus įgalioto Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Vlado Kibildžio, asmens kodas 34606280573, pagal Šiaulių apskrities viršininko 2001 m. liepos 31 d. įsakymą Nr.1616 „Dėl atstovavimo sudarant valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo, nuomos ir panaudos sutartis ir Šiaulių apskrities viršininko 2000 12 20 įsakymo Nr. 2474 pripažinimo netekusiu galios“, toliau vadinama panaudos davėju ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (kodas 8860275, Totorių g. 25/3, Vilnius), toliau vadinamas valstybinės žemės panaudos gavėju, atstovaujama Krašto apsaugos ministro 2004 m. spalio 4 d. įgaliojimu Nr.12-01-11-4807 „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarčių pasirašymo“ įgalioto Centralizuotos finansų ir turto tarnybos viršininko pavaduotojo Algirdo Balandos, asmens kodas 34110030028, gyv. Vilniaus m., Smalinės g. 1 – 8, sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės panaudos sutartis sudaroma 468,3789 ha ploto žemės sklypo daliai bendrai naudojamame 470,8189 ha sklype, kadastro Nr. 2901/0017:8, Šiaulių m., Lakūnų g. 3.

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis neterminuotam laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - kita paskirtis; infrastruktūros teritorijos; teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti.

4. Priskiriamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - eksploatuoti žemės sklypą tvarkingai bei laikantis Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose pateiktų reikalavimų, susijusių su žemės apsauga bei panaudojimu. Neteršti žemės atliekomis, naftos bei cheminiais produktais, nei kitaip neniokoti žemės.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - pagal LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) ir Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. rugsėjo 30 d. įsakymą Nr. V-3638:

- 5.1. ryšių linijų apsaugos zonos (I);
- 5.2. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V);
- 5.3. elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- 5.4. valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (XVII);
- 5.5. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);
- 5.6. žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 5.7. miško naudojimo apribojimai (XXVI);
- 5.8. saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);
- 5.9. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai -

6.1. statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti;

6.2. netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas;

6.3. pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės -

7.1. teisė važiuoti transporto priemonėmis 0,1782 ha (plane pažymėta taškais 73, 74, A, A1, A2, A3, A4, B, C, D, E, F, G, H, I, 73) sklypo dalimi Lakūnų g. 4 sklypo naudotojams ir 0,3188 ha (plane pažymėta taškais J, K, L, M, N, O, P, R, S, Š, Š1, Š2, Š3, Š4, T, 199, U, 186, 184, 185, 183, V, Z, Ž, A5, B1, C1, J) sklypo dalimi Pročiūnų g. 32 sklypo naudotojams;

7.2. teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 354,2689 ha plote;

7.3. teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 354,2689 ha plote.

8. Žemės sklypo 468,3789 ha dalies vertė:

8.1. neindeksuota vertė – 13138028 Lt (trylika milijonų vienas šimtas trisdešimt aštuoni tūkstančiai dvidešimt aštuoni litai);

8.2. indeksuota ($K=1,6$) vertė – 21020845 Lt (dvidešimt vienas milijonas dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai keturiasdešimt penki litai).

9. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus - pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą ir žemės įstatymą.

10. Žemės naudotojas (panaudos gavėjas) įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

11. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama:

11.1. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais;

11.2. jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal šios sutarties 3-me punkte nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas;

11.3. nutraukus panaudos sutartį, žemės sklypas grąžinamas sutrvarkytas, neužterštas atliekomis ir cheminėmis medžiagomis.

12. Prie šios sutarties pridedami -

12.1. suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1:500 ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašymas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis;

12.2. Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. rugsėjo 30 d. įsakymo Nr. V-3638 kopija.

13. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 15 d. nutarimą Nr. 1628, sutartį valstybinės žemės naudotojas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja VI Registrų centro Šiaulių filiale.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Vladas Kibildis

Pagal įgaliojimą

Panaudos gavėjas



(parašas)

Algirdas Balanda

(vardas ir pavardė)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2005 m. balandžio 18 d. Nr. PN29/05-0078

Šiauliai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko Alvydo Šedžiaus įgalioto Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Vlado Kibildžio, asmens kodas 34606280573, pagal Šiaulių apskrities viršininko 2001 m. liepos 31 d. įsakymą Nr.1616 „Dėl atstovavimo sudarant valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo, nuomos ir panaudos sutartis ir Šiaulių apskrities viršininko 2000 12 20 įsakymo Nr. 2474 pripažinimo netekusiu galios“, toliau vadinama panaudos davėju ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (kodas 8860275, Totorių g. 25/3, Vilnius), toliau vadinama valstybinės žemės panaudos gavėju, atstovaujamas Krašto apsaugos ministro 2004 m. spalio 4 d. įgaliojimu Nr.12-01-11-4807 „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarčių pasirašymo“ įgalioto Centralizuotos finansų ir turto tarnybos viršininko pavaduotojo Algirdo Balandos, asmens kodas 34110030028, sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės panaudos sutartis sudaroma 2,4400 ha ploto žemės sklypo daliai 470,8189 ha sklype, kadastro Nr. 2901/0017:8, Šiaulių m., Lakūnų g. 3.

2. Žemės sklypas suteikiamas naudotis neterminuotam laikotarpiui, pagal Šiaulių apskrities viršininko 2005 m. balandžio 15 d. įsakymą Nr.V-1201.

3. Suteikiamo naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis - kita paskirtis; infrastruktūros-teritorijos; teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti.

4. Priskiriamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus ginklą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - eksploatuoti žemės sklypą tvarkingai bei laikantis Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose pateiktų reikalavimų, susijusių su žemės apsauga bei panaudojimu. Neteršti žemės atliekomis, naftos bei cheminiais produktais, nei kitaip neniokoti žemės.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - pagal LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) ir Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. rugsėjo 30 d. įsakymą Nr. V-3638:

- 5.1. ryšių linijų apsaugos zonos (I);
- 5.2. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V);
- 5.3. elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- 5.4. valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (XVII);
- 5.5. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);
- 5.6. žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);
- 5.7. miško naudojimo apribojimai (XXVI);
- 5.8. saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);
- 5.9. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XI.IX).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai -

6.1. statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti;

6.2. netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas;

6.3. pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės -

7.1. teisė važiuoti transporto priemonėmis U,1782 ha (plane pažymėta taškais 73, 74, A, A1, A2, A3, A4, B, C, D, E, F, G, H, I, 73) sklypo dalimi Lakūnų g. 4 sklypo naudotojams ir 0,3188 ha (plane pažymėta taškais J, K, L, M, N, O, P, R, S, Š, Š1, Š2, Š3, Š4, T, 199, U, 186, 184, 185, 183, V, Z, Ž, A5, B1, C1, J) sklypo dalimi Pročiūnų g. 32 sklypo naudotojams;

7.2. teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 354,2689 ha plote;

7.3. teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 354,2689 ha plote.

8. Žemės sklypo 2,4400 ha dalies vertė:

8.1. neindeksuota vertė - 161772 Lt (vienas šimtas šešiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai septyniasdešimt du litai);

8.2. indeksuota (K=1.6) vertė - 258835 Lt (du šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstantiai aštuoni šimtai trisdešimt penki litai).

9. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus - pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą ir žemės įstatymą.

10. Žemės naudotojas (panaudos gavėjas) įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

11. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama:

11.1. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais;

11.2. jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal šios sutarties 3-me punkte nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas;

11.3. Pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui žemės sklypas grąžinamas sutrvarkytas, neužterštas atliekomis ir cheminėmis medžiagomis.

12. Prie šios sutarties pridedami -

12.1. suteikiamo naudotis žemės sklypo planas M 1:500 ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašymas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis;

12.2. Šiaulių apskrities viršininko 2004 m. balandžio 02 d. įsakymo Nr. V-1282 kopija.

13. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 15 d. nutarimą Nr. 1628, sutartį valstybinės žemės naudotojas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Vladas Kibildis

Panaudos gavėjas

A.V.



Algirdas Balanda

KOPIJUOTI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vilniaus Kuzickos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, Lietuva (S) 2008 202, faksas (F) 2008 311, el. pa. info@registracentras.lt

3 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-06-20 12:24:42

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turas:

Registro Nr.: 40/147148

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2002-06-14

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Lakūnų g. 3

2. Nekilnojamojo turto registravimas:

2.1.

Unikalus Nr.: 2999-4015-6011

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastatas - Administracinis

Statybos pabaigos metai: 1977

Rekonstravimo pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

Statybos pabaigos metai: 1996

KOPIJATūra

Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Sienos: Geležbetonio blokai
Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 723,91 kv. m
Pagrindinis plotas: 717,68 kv. m
Užstatytas plotas: 873,00 kv. m
Tūris: 4491 kub. m

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 582034 Lt
Aktuizmoji vertė: 506370 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.7. Pastatas - Angaras

Unikalus Nr.: 2999-4015-6077

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 7G1b

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nešildomas

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 618,72 kv. m

Pagrindinis plotas: 612,98 kv. m

Užstatytas plotas: 783,00 kv. m

Tūris: 4460 kub. m

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 578016 Lt

Aktuizmoji vertė: 502874 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14

2.8. Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.8. Pastatas - Angaras

Unikalus Nr.: 2999-4015-6088

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 8G1b

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nešildomas

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 599,85 kv. m

Pagrindinis plotas: 593,19 kv. m

Užstatytas plotas: 774,00 kv. m

Tūris: 4398 kub. m

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 569861 Lt

Aktuizmoji vertė: 496883 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14

2.9. Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.9. Pastatas - Angaras

Adresas: Štaulių m. sav. Štaulių m. Aviacijos g. 5

Unikalus Nr.: 2999-4015-6099

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 9G1b

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Sienos: Geležbetonio blokai
Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 601,22 kv. m
Pagrindinis plotas: 595,30 kv. m
Užstatytas plotas: 757,00 kv. m
Tūris: 4422 kub. m

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 498589 Lt
Aktuizmoji vertė: 573091 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.10. Pastatas - Angaras

Adresas: Štaulių m. sav. Štaulių m. Aviacijos g. 5

Unikalus Nr.: 2999-4015-6100

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 10G1b

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nešildomas

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 597,91 kv. m

Pagrindinis plotas: 591,11 kv. m

Užstatytas plotas: 776,00 kv. m

Tūris: 4381 kub. m

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 567778 Lt

Aktuizmoji vertė: 493967 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14

2.11. Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.11. Pastatas - Angaras

Adresas: Štaulių m. sav. Štaulių m. Aviacijos g. 5

Unikalus Nr.: 2999-4015-6111

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 11G1b

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nešildomas

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 616,16 kv. m

Pagrindinis plotas: 609,09 kv. m

Užstatytas plotas: 787,00 kv. m

Tūris: 4504 kub. m

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 583718 Lt

Aktuizmoji vertė: 50784 Lt

2.12. Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14

2.12. Pastatas - Angaras

Adresas: Štaulių m. sav. Štaulių m. Aviacijos g. 5

Unikalus Nr.: 2999-4015-6122

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 12G1b

Statybos pabaigos metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 612,17 kv. m
Pagrindinis plotas: 605,93 kv. m
Užstatytas plotas: 777,00 kv. m
Tūris: 4418 kub. m

Aukštojo sėknaudos (statybos vertė): 572573 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 498139 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 49814 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.13.

Pastatas - Angaras
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aviacijos g. 5
Unikalus Nr.: 2999-4015-6133

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 13G1b
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nešildomas

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 643,15 kv. m
Pagrindinis plotas: 637,58 kv. m
Užstatytas plotas: 761,00 kv. m
Tūris: 4507 kub. m

Aukštojo sėknaudos (statybos vertė): 584107 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 508173 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 50817 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.14.

Pastatas - Angaras
Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Aviacijos g. 5
Unikalus Nr.: 2999-4015-6144

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 14G1b
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 614,13 kv. m
Pagrindinis plotas: 607,30 kv. m
Užstatytas plotas: 776,00 kv. m
Tūris: 4412 kub. m

Aukštojo sėknaudos (statybos vertė): 571795 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 497462 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 49746 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.15.

Pastatas - Angaras
Unikalus Nr.: 2999-4015-6155

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 15G1b
Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 289,55 kv. m
Pagrindinis plotas: 289,55 kv. m
Užstatytas plotas: 369,00 kv. m
Tūris: 1412 kub. m

Aukštojo sėknaudos (statybos vertė): 182995 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 115287 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 11529 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.16.

Pastatas - Angaras
Unikalus Nr.: 2999-4015-6166

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pažymėjimas plane: 16G1b
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Sienos: Geležbetonio blokai

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 279,40 kv. m
Pagrindinis plotas: 279,40 kv. m
Užstatytas plotas: 359,00 kv. m
Tūris: 1498 kub. m

Aukštojo sėknaudos (statybos vertė): 194141 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 122309 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 12231 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.17.

Pastatas - Sturbinė su rezervuaru
Unikalus Nr.: 2999-4015-6177

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Pažymėjimas plane: 17H1p
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 39,78 kv. m
Pagrindinis plotas: 33,05 kv. m
Užstatytas plotas: 55,00 kv. m
Tūris: 233 kub. m

Aukštojo sėknaudos (statybos vertė): 130934 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 80358 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 80358 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.18.

Pastatas - Transformatorinė
Unikalus Nr.: 2998-5016-2014

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Pažymėjimas plane: 18H1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %

KOPUATKPA

Handwritten signature

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 86,91 kv. m

Pagrindinis plotas: 86,91 kv. m

Užstatytas plotas: 119,00 kv. m

Tūris: 582 kub. m

Akūrimo sąnaudos (statybos vertė): 152086 Lt

Aktuaramoji vertė: 124711 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.19.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalūs Nr.: 2998-5016-1011

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 19H1P

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 87,26 kv. m

Pagrindinis plotas: 87,26 kv. m

Užstatytas plotas: 119,00 kv. m

Tūris: 448 kub. m

Akūrimo sąnaudos (statybos vertė): 152768 Lt

Aktuaramoji vertė: 131380 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.20.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalūs Nr.: 2999-7009-3012

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 20H1P

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 108,43 kv. m

Pagrindinis plotas: 108,43 kv. m

Užstatytas plotas: 106,00 kv. m

Tūris: 554 kub. m

Akūrimo sąnaudos (statybos vertė): 129636 Lt

Aktuaramoji vertė: 123154 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.21.

Pastatas - Skrydžių valdymo centras

Unikalūs Nr.: 2999-7009-1018

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 21B1P

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 965,69 kv. m

Pagrindinis plotas: 446,97 kv. m

Užstatytas plotas: 672,00 kv. m

Tūris: 3744 kub. m

Akūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1144000 Lt

Aktuaramoji vertė: 1095000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-29

2.22.

Pastatas - Administracinis

Unikalūs Nr.: 2999-7005-8013

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 22B3p

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Dujos: Gauntinės

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendrasis plotas: 2155,57 kv. m

Pagrindinis plotas: 1130,20 kv. m

Ploatas bruto: 2749,00 kv. m

Užstatytas plotas: 753,00 kv. m

Tūris: 10172 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpy,

sufornuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 125

Koordinatė X: 6195189

Koordinatė Y: 460958

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Akūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2848000 Lt

Aktuaramoji vertė: 2706000 Lt

Aktuaramosios vertės ir akūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2008-04-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-08

2.23.

Pastatas - Kontrolės postas

Unikalūs Nr.: 2999-7009-2015

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 23H1P

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 19,86 kv. m
Pagrindinis plotas: 19,86 kv. m
Užstatytas plotas: 38,00 kv. m
Tūris: 97 kub. m
Aukštumo sąnaudos (statybos vertė): 27200 Lt
Aukštumai vertė: 26100 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 5220 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-29

2.24. Pastatas - Kontrolės postas

Unikalus Nr.: 2999-709-2026
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto
Pažymėjimas plane: 24H12
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
Sienos: Metalias su karkasu
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 19,02 kv. m
Pagrindinis plotas: 19,02 kv. m
Užstatytas plotas: 30,00 kv. m
Tūris: 65 kub. m
Aukštumo sąnaudos (statybos vertė): 12000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2090 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-29

2.25. Pastatas - Administracinis

Unikalus Nr.: 2998-4016-6015
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 26B1p
Statybos pabaigos metai: 1984
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 329,71 kv. m
Pagrindinis plotas: 286,81 kv. m
Užstatytas plotas: 408,00 kv. m
Tūris: 1362 kub. m
Aukštumo sąnaudos (statybos vertė): 429000 Lt
Aukštumai vertė: 369000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 73800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-05

2.26. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 2997-7013-5017
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 27F1b
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Sienos: Geležbetonio blokai
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 450,08 kv. m

Pagrindinis plotas: 393,17 kv. m
Užstatytas plotas: 502,00 kv. m
Tūris: 2470 kub. m
Aukštumo sąnaudos (statybos vertė): 376000 Lt
Aukštumai vertė: 263000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 26300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

2.27. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 2997-7013-5028
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 28F1b
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Sienos: Geležbetonio blokai
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 450,08 kv. m
Pagrindinis plotas: 393,17 kv. m
Užstatytas plotas: 502,00 kv. m
Tūris: 2470 kub. m
Aukštumo sąnaudos (statybos vertė): 376000 Lt
Aukštumai vertė: 263000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 26300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-15

2.28. Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 4400-0535-6034
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 29F1b
Statybos pradžios metai: 1953
Statybos pabaigos metai: 1953
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Dujos: Nėra
Sienos: Blokai
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 141,14 kv. m
Pagrindinis plotas: 107,50 kv. m
Plotas bruto: 140,00 kv. m
Užstatytas plotas: 140,00 kv. m
Tūris: 363 kub. m
Koordinatė X: 6196325,79
Koordinatė Y: 461148,98
Aukštumo sąnaudos (statybos vertė): 78500 Lt
Aukštumai vertė: 25900 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 5180 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.29. Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus Nr.: 4400-0535-6048
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 30P1p
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %

KOPILIA

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 179,03 kv. m
Pagrindinis plotas: 153,04 kv. m
Plotas bruto: 209,00 kv. m
Užstatytas plotas: 209,00 kv. m
Tūris: 898 kub. m

Koordinatė X: 6196234,72

Koordinatė Y: 461270,46

Aikštino sąnaudos (statybos vertė): 139000 Lt

Aktuariaji vertė: 86200 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 17200 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.30.

Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.: 4400-0535-8061

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Transporto

Pažymėjimas plane: 31G1p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 255,09 kv. m

Pagrindinis plotas: 255,09 kv. m

Plotas bruto: 302,00 kv. m

Užstatytas plotas: 302,00 kv. m

Tūris: 996 kub. m

Koordinatė X: 6196214,76

Koordinatė Y: 461252,22

Aikštino sąnaudos (statybos vertė): 216000 Lt

Aktuariaji vertė: 108000 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 43100 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.31.

Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.: 4400-0535-8094

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 32G1p

Statybos pradžios metai: 1972

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 1100,86 kv. m

Pagrindinis plotas: 1100,86 kv. m

Plotas bruto: 1224,00 kv. m

Užstatytas plotas: 1224,00 kv. m

Tūris: 6008 kub. m

Koordinatė X: 6196183,35

Koordinatė Y: 461217,35

Aikštino sąnaudos (statybos vertė): 783000 Lt

Aktuariaji vertė: 486000 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 194000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.32.

Pastatas - Vandens šildymo punktas
Unikalus Nr.: 4400-0535-8129

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 33P1p

Statybos pradžios metai: 1941

Statybos pabaigos metai: 1941

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 53,28 kv. m

Pagrindinis plotas: 53,28 kv. m

Plotas bruto: 63,00 kv. m

Užstatytas plotas: 63,00 kv. m

Tūris: 250 kub. m

Koordinatė X: 6196129,79

Koordinatė Y: 461150,24

Aikštino sąnaudos (statybos vertė): 47600 Lt

Aktuariaji vertė: 15700 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 3140 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.33.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus Nr.: 4400-0535-8150

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 34F1p

Statybos pradžios metai: 1962

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 287,45 kv. m

Pagrindinis plotas: 274,63 kv. m

Plotas bruto: 329,00 kv. m

Užstatytas plotas: 329,00 kv. m

Tūris: 1054 kub. m

Koordinatė X: 6196213,16

Koordinatė Y: 461041,67

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 164000 Lt
Aktuizmoji vertė: 82100 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 16400 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.34.

Pastatas - Kuro bazė

Unikalus Nr.: 4400-0535-8172

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 35F1p

Statybos pradžios metai: 1955

Statybos pabaigos metai: 1955

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 47,05 kv. m

Pagrindinis plotas: 47,05 kv. m

Plotas bruto: 69,00 kv. m

Užstatytas plotas: 62,00 kv. m

Tūris: 166 kub. m

Koordinatė X: 6196212

Koordinatė Y: 4611109

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Aktuizmoji vertė

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 43200 Lt

Aktuizmoji vertė: 14200 Lt

Aktuizmosios vertės ir aktuizmo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-12-14

Vidutinė rinkos vertė: 4830 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-14

2.35.

Pastatas - Sturplinė

Unikalus Nr.: 4400-0535-8207

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 37P1p

Statybos pradžios metai: 1955

Statybos pabaigos metai: 1955

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 12,38 kv. m

Pagrindinis plotas: 12,38 kv. m

Plotas bruto: 16,00 kv. m

Užstatytas plotas: 16,00 kv. m

Tūris: 34 kub. m

Koordinatė X: 6196199,6

Koordinatė Y: 46116403

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 7650 Lt

Aktuizmoji vertė: 3140 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 827 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.36.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus Nr.: 4400-0596-3344

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 38P1p

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 36,75 kv. m

Pagrindinis plotas: 36,75 kv. m

Plotas bruto: 46,00 kv. m

Užstatytas plotas: 46,00 kv. m

Tūris: 183 kub. m

Koordinatė X: 6197495,57

Koordinatė Y: 461324,67

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 7500 Lt

Aktuizmoji vertė: 44300 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 44300 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-05-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-13

2.37.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus Nr.: 4400-0596-3355

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 39P1p

Statybos pradžios metai: 1957

Statybos pabaigos metai: 1957

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendrasis plotas: 41,46 kv. m

Pagrindinis plotas: 41,46 kv. m

Plotas bruto: 52,00 kv. m

Užstatytas plotas: 52,00 kv. m

Tūris: 226 kub. m

Koordinatė X: 6197197,44

Koordinatė Y: 461837,67

Aktuizmo sąnaudos (statybos vertė): 92700 Lt

Aktuizmoji vertė: 40800 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 40800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-05-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-13

2.38.

Pastatas - Kuro rezervuaras

Unikalus Nr.: 2999-7009-1029

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagaibinio ūkio

Pažymėjimas plane: 25F1p

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %

Sienos: Plytos
Stiplymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 37,00 kv. m
Tūris: 67 kub. m
Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 11300 Lt
Akiuriamoji vertė: 10600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-29

2.39.

Aprašymas / pastabos: 10 kV kabelių linijos L=19565,00 m; 5 kV kabelių linijos L=53605,00 m; 0,4 kV kabelių linijos L=7599,00 m; KTT

krašto šviesos; riadėjimo takų krašto šviesos; priatėjimo šviesos 14; priatėjimo šviesos 32; sienkštis 14; sienkštis 32; P.A.P.1.14; P.A.P.1.32

Unikalūs Nr.: 2999-4015-6244

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 13047897 Lt

Akiuriamoji vertė: 9911856 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-09

2.40.

Aprašymas / pastabos: ryšių kabeinė linija L=14630,00m; nusileidimo sistema IL-S-14; nusileidimo sistema IL-S-32; sistema DVOR/DME.

Unikalūs Nr.: 2999-4015-6255

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 22331069 Lt

Akiuriamoji vertė: 14908642 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-06-14

2.41.

Susistiekimo komunikacijos - Oro uosto dangos

Unikalūs Nr.: 2999-4015-6233

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Oro uostų

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Rekonstravimo pradžios metai: 2005

Rekonstravimo pabaigos metai: 2009

Baigtumo procentas: 100 %

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 272524620 Lt

Akiuriamoji vertė: 122570410 Lt

Akiuriamosios vertės ir akiurimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-05-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-19

2.42.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Estakada

Aprašymas / pastabos: e1-172,80kv.m

Unikalūs Nr.: 4400-0535-8218

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: e1
Statybos pabaigos metai: 1969
Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 8520 Lt

Akiuriamoji vertė: 2810 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-28

2.43.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Kuro bazės technologinė įranga

Aprašymas / pastabos: pilytymo kolonėlės-p1,p2,p3;kuro rezervuarai-c1,c2,c3,c4.

Unikalūs Nr.: 4400-0549-0020

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai (degalinių)

Statybos pabaigos metai: 1955

Baigtumo procentas: 100 %

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 100000 Lt

Akiuriamoji vertė: 33100 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-03-21

2.44.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Kieno statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora 10766m, tvora 5363m, 5vnt. vartų, 2vnt.vartų, 3vnt.vartų, 1vnt.vartų, 6vnt.vartų, 7vnt.vartų)

Unikalūs Nr.: 2999-7009-2037

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 2625000 Lt

Akiuriamoji vertė: 2222000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-29

2.45.

Nuotekų linija - Lietaus ir drenažo kanalizacijos trasa

Aprašymas / pastabos: Lietaus kanalizacija L=4732,0 m., drenažas L=6335,0 m., bevarmazdis drenažas L=6335,0 m.

Unikalūs Nr.: 4400-0679-3890

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: KL

Statybos pradžios metai: 2005

Statybos pabaigos metai: 2005

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Nuotekų linijos reikšmė: skirstomoji (kvartinė)

Nuotekų linijos rūšis: kolektorinė

Nuotekų linijos būdas: lietaus

Medžiaga: stikloplastis

Ilgis: 17739,80 m

Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 7162000 Lt

Akiuriamoji vertė: 5514000 Lt

Akiuriamosios vertės ir akiurimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2012-03-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-14

2.46.

Priekausinys: Kitų statiniai (inžineriniai) - Kieno statiniai

Aprašymas / pastabos: (astatalas, plytelių danga, nuogrinda, gatv.borteliai, garzon.borteliai)

Unikalūs Nr.: 2999-7005-8024

KOPIJA TIKRA

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 46760 Lt
Akiurimo metinė vertė: 38420 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 3842 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-15
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2999-7005-8013, aprašytam p. 2.21.

2.47. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastatbos: (kiemo aikštė 1828,7 kv.m.)
Unikalus Nr.: 2999-7009-1038

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1997
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Akiurimo sąnaudos (statybos vertė): 6350 Lt
Akiurimo metinė vertė: 52150 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 5215 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-09
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2999-7009-1018, aprašytam p. 2.21.

3. Dailio priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429
Dailės: pastatas Nr. 4400-0596-3355, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 2999-7009-2015, aprašytas p. 2.37.
pastatas Nr. 2999-4015-6099, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2999-4015-6100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2999-4015-6111, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2999-4015-6122, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2999-4015-6133, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2999-4015-6144, aprašytas p. 2.14.
Priešimimo - pardavimo sutartis, 2012-12-12, Nr. 1518
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2012-12-12, Nr. 1518

4.2.

Įrašas galioja: Nuo 2013-03-22
Priėmimo - pardavimo aktais, 2012-12-20, Nr. 1
Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dailės: pastatas Nr. 4400-0535-8034, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 4400-0535-8048, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 4400-0535-8061, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 4400-0535-8094, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 4400-0535-8129, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 4400-0535-8150, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 4400-0535-8172, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 4400-0535-8207, aprašytas p. 2.35.
pastatas Nr. 4400-0596-3344, aprašytas p. 2.36.
Kiti statiniai Nr. 4400-0535-8218, aprašyti p. 2.42.
Kiti statiniai Nr. 4400-0549-0020, aprašyti p. 2.43.
Įregistravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2004-07-22, Nr. V-769
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-13, Nr. 04/12/13-4
Raštas, 2005-06-16

4.3.

Įrašas galioja: Nuo 2005-06-16
Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dailės: pastatas Nr. 2997-7013-5017, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 2997-7013-5028, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2999-4015-6077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2999-4015-6088, aprašytas p. 2.8.
Priešimimo - pardavimo sutartis, 2004-12-13, Nr. 04/12/13-4
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-13, Nr. 04/12/13-4
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-07

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Dailės: pastatas Nr. 2999-7005-8013, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2999-7009-1018, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2999-7009-2026, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 2998-5016-1011, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2999-7009-3012, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2998-5016-2014, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2998-4016-6015, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 2999-4015-6011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2999-4015-6022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2999-4015-6033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2999-4015-6044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2999-4015-6055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2999-4015-6066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2999-4015-6155, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2999-4015-6166, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2999-4015-6177, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2999-7009-1029, aprašytas p. 2.38.
inžineriniai tinklai Nr. 2999-4015-6244, aprašyti p. 2.39.
inžineriniai tinklai Nr. 2999-4015-6255, aprašyti p. 2.40.
susisiekimo komunikacijos Nr. 2999-4015-6223, aprašytos p. 2.41.
Kiti statiniai Nr. 2999-7005-8024, aprašyti p. 2.46.
Kiti statiniai Nr. 2999-7009-1038, aprašyti p. 2.47.
Kiti statiniai Nr. 2999-7009-2037, aprašyti p. 2.44.
Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2004-07-21, Nr. 04/07/21-3/2SU-92
Steigėjo įsakymas, 2004-07-22, Nr. V-769
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Įrašų nėra

6. Kitos dailinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Pateikėjas: Savivaldybės įmonė Šiaulių oro uostas, a.k. 145907544
Dailės: pastatas Nr. 4400-0596-3355, aprašytas p. 2.37.
pastatas Nr. 2999-7009-2015, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 2999-4015-6099, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 2999-4015-6100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2999-4015-6111, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2999-4015-6122, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2999-4015-6133, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 2999-4015-6144, aprašytas p. 2.14.
Priešimimo - pardavimo aktais, 2013-04-12, Nr. A-3
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-22
Turto patikėjimo teisė
Pateikėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188722677
Dailės: susisiekimo komunikacijos Nr. 2999-4015-6233, aprašytos p. 2.41.
Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2004-07-21, Nr. 04/07/21-3/2SU-92

KOPĖJA TIKRA

Steigėjo įsakymas, 2004-07-22, Nr. V-769
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2005-09-20
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2006-10-10
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2007-01-09
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2007-01-09
Rt-7
Rt-10
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2009-10-13, Nr. PTN-100-091013-00085
[rašas galioja: Nuo 2012-04-05]

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėjimas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0535-8034, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 4400-0535-8048, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 4400-0535-8061, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 4400-0535-8094, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 4400-0535-8129, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 4400-0535-8150, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 4400-0535-8172, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 4400-0535-8207, aprašytas p. 2.35.
pastatas Nr. 4400-0596-3344, aprašytas p. 2.36.
kiti statiniai Nr. 4400-0535-8218, aprašyti p. 2.42.
kiti statiniai Nr. 4400-0549-0020, aprašyti p. 2.43.
[registravimo pagrindas: Steigėjo įsakymas, 2004-07-22, Nr. V-769
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-13, Nr. 04/12/13-4
Rastas, 2005-06-16
[rašas galioja: Nuo 2005-06-16]

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėjimas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 2997-7013-5017, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 2997-7013-5028, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2999-4015-6077, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2999-4015-6088, aprašytas p. 2.28.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-13, Nr. 04/12/13-4
[rašas galioja: Nuo 2005-02-07]

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėjimas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 2999-7005-8013, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2999-7009-1018, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2999-7009-2026, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 2998-5016-1011, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2999-7009-3012, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2998-5016-2014, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2998-4016-6015, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 2999-4015-6011, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2999-4015-6022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2999-4015-6033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2999-4015-6044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2999-4015-6055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2999-4015-6066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2999-4015-6155, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2999-4015-6166, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2999-4015-6177, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2999-7009-1029, aprašytas p. 2.38.
inžineriniai tinklai Nr. 2999-4015-6244, aprašyti p. 2.39.
inžineriniai tinklai Nr. 2999-4015-6255, aprašyti p. 2.40.
kiti statiniai Nr. 2999-7005-8024, aprašyti p. 2.46.
kiti statiniai Nr. 2999-7009-1038, aprašyti p. 2.47.
kiti statiniai Nr. 2999-7009-2037, aprašyti p. 2.44.

7. Juridiniai faktai:

7.1.

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2004-07-21, Nr. 04/07/21-3/2SU-92
Steigėjo įsakymas, 2004-07-22, Nr. V-769
[rašas galioja: Nuo 2004-08-09]

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Savivaldybės įmonė Štalių oro uostas, a.k. 145907544
Daiktas: pastatas Nr. 2999-4015-6077, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: Priešimimo - pardavimo aktais, 2012-11-29, Nr. 1
Panaudos sutartis, 2012-11-29, Nr. 111-K-4-30
Plotas: 618,72 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2013-01-08
Terminas: Nuo 2012-11-29 iki 2017-11-29

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė "ORO NAVIGACIJA", a.k. 210060460
Daiktas: pastatas Nr. 2999-7009-1018, aprašytas p. 2.21.
[registravimo pagrindas: Priešimimo - pardavimo aktais, 2010-07-01, Nr. VN-7
Panaudos sutartis, 2010-07-01, Nr. NT1-17
Plotas: 55,87 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-07-13
Terminas: Nuo 2010-07-01 iki 2030-07-01

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Savivaldybės įmonė Štalių oro uostas, a.k. 145907544
Daiktas: pastatas Nr. 2999-4015-6066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2999-4015-6088, aprašytas p. 2.8.
susistiekimo komunikacijos Nr. 2999-4015-6223, aprašytos p. 2.41.
[registravimo pagrindas: Priešimimo - pardavimo aktais, 2010-03-04, Nr. 18-K-4-30
Priešimimo - pardavimo aktais, 2010-03-04, Nr. 18-K-4-30
Aprašymas: unikalus Nr. 2999-7009-2037 tvora su vartais 12 m.
[rašas galioja: Nuo 2010-03-19
Terminas: Nuo 2010-03-04 iki 2015-03-04]

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.
Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: susistiekimo komunikacijos Nr. 2999-4015-6233, aprašytos p. 2.41.
[registravimo pagrindas: Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2005-09-20
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2006-10-10
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2007-01-09
Rt-10
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2007-01-09
Rt-7
Pripažinimo tinkamu naudoti aktais, 2009-10-13, Nr. PTN-100-091013-00085
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-19
[rašas galioja: Nuo 2012-03-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Štalių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: Nuotekų linija Nr. 4400-0679-3880, aprašyta p. 2.45.
[registravimo pagrindas: Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1528



Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-14
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-28

10.3.

Sutornuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: Nuotekų linija Nr. 4400-0679-3880, aprašyta p. 2.45.
Įregistravimo pagrindas: Pripažinimo tinkamų naudoti aktas, 2005-09-20
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-12-14
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-28

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Attagis", a.k. 145624254
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 2999-4015-6233, aprašytos p. 2.41.

Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-M-632
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-06-19
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-28

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0534-8172, aprašytas p. 2.34.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-12-14
Pažyma, 2012-02-24, Nr. PSN-120224-00004
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Eitera", a.k. 300132019
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0535-8172, aprašytas p. 2.34.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2009-10-28, Nr. 2M-M-1080
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-12-14
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05

10.7.

Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2999-7005-8013, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: Pastato kadastro duomenys, 2008-04-08
Statinio planas (aukštų planai), 2008-04-08
Statinių išdėstymo planas, 2008-04-08
Raštas, 2008-04-22, Nr. IS-483(6-1)
Asmens prašymas, 2008-04-23, Nr. 871575
Sumažėjęs plotas: 16,69 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-24

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126358
Daiktas: pastatas Nr. 2999-7005-8013, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: Statinių išdėstymo planas, 2008-04-08
Statinio planas (aukštų planai), 2008-04-08
Pastato kadastro duomenys, 2008-04-08
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kad. adr. 2901/0017:8 Šiaulių m.k.v. Dalis kiemo statinių (tvora) unikalus Nr. 2999-7009-2037 patenka į Šiaulių r. sav. teritoriją.

12. Kita informacija:

Archyvinas bylos Nr.: 28338/1168
Kadastrinis Nr.: 2901/0017:8

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-08-20 12:24:42

Dokumentą atspausdino:

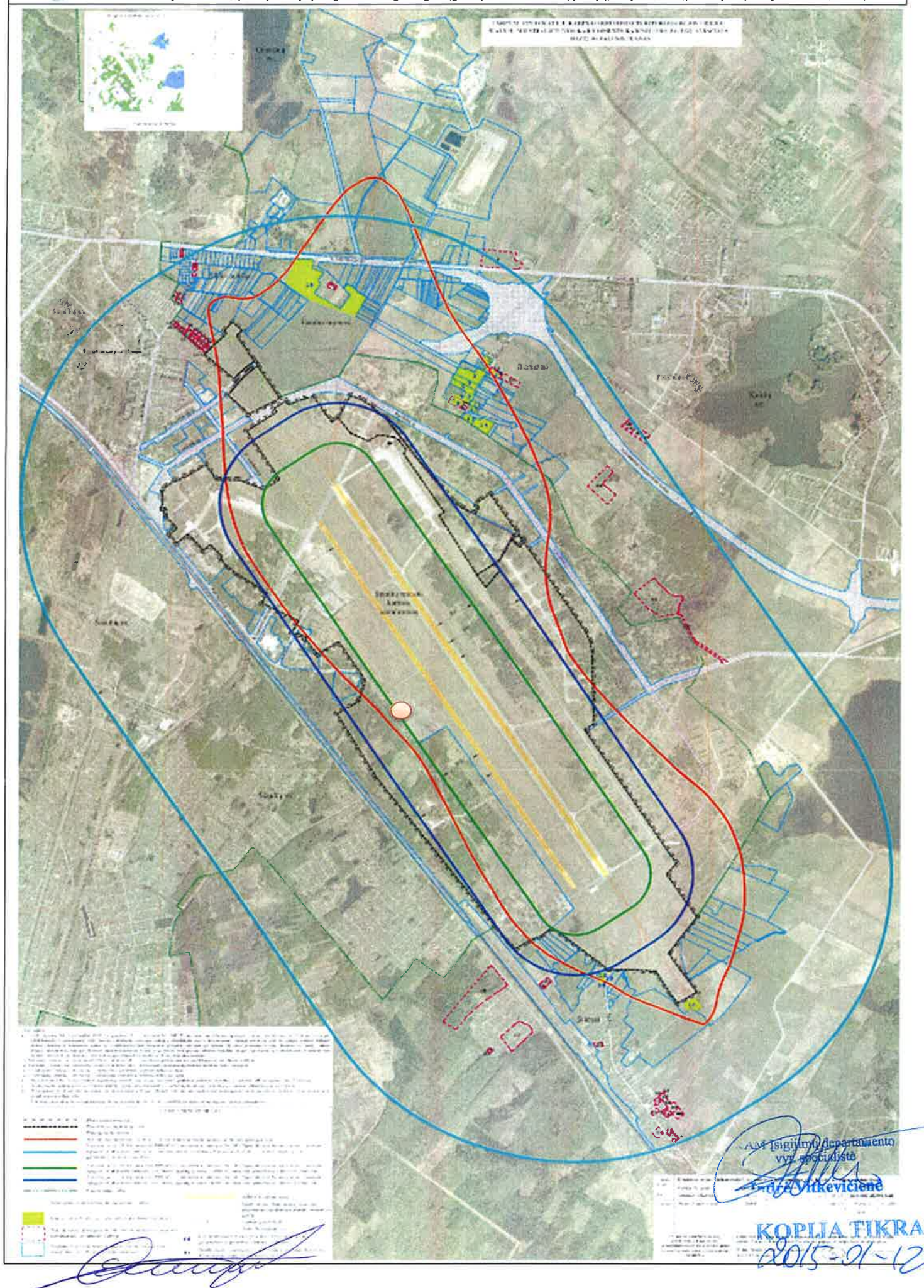

UAB "Registrų centras"
Registrų centro šalininkė, vnt. pavadinta
Rita Zurbienė

RITA ZURBIENĖ

KOPIJA TKRA



- KOP AB vadovybės 2013 m. pasiūlyta nauja priešgaisrinės saugos angaro (garažų ir administracinių patalpų) statybos vieta (prie skrydžių valdymo centro (bokšto)



Objektas: Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro (Lakūnų g. 3, Šiauliai) kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

PROJEKTO ETAPŲ IR ETAPŲ DALIŲ KAINOS PASKIRSTYMAS

Pastaba. Sutarties 2 priedas užpildomas pagal konkurso sąlygų 7 priedą.

*Dėl neįvardintų techninio projekto dalių parengimo reikalingumo, atsižvelgdamas į užduotį ir STR 1.05.06:2010

sprendžia projektuotojas. Jei sutarties vykdymo metu, darbo eigoje, paaiškėtų, kad projektuotojo neįvertintos(-ų) dalies (-ių) parengimas yra reikalingas, jas projektuotojas parengia be papildomo užmokesčio.

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės

Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas

plk. lt. Valdas Dambrauskas



Projektuotojo vardu

A.Žilinskio ir ko UAB

Direktorius

dr. Žilvinas Žilinskis



TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS

~~VALENDORING PROJEKTAVIMO DASI AUGL TEIKIMO GRAFIZAS~~

1. Paslaugų teikėjas pats užpildo projekto 1 ir 2 etapo dalių (visų pažymėtų žvaigždute*) paslaugų atlikimo terminus vadovaudamasis tuo, kad numatomas bendras paslaugų atlikimo terminas yra ne daugiau kaip 36 mėnesiai (ne daugiau kaip

1080 k. d., į kurias įskaičiuojami tik paslaugų teikėjo vykdomi projektavimo darbai), iš jų numatant 9 mėnesius(270 k. d.) statinio projekto rengimo dokumentams ir techniniam projektui parengti.

2. Paslaugų teikėjas negali keisti 1.5, 1.7, 2.2, 2.4 punktuose nurodytų paslaugų atlikimo terminų (IPD prie KAM ir naudotojo, eksperto paslaugų atlikimo terminai nėra įskaičiuojami į paslaugų teikėjo paslaugų atlikimo terminus).

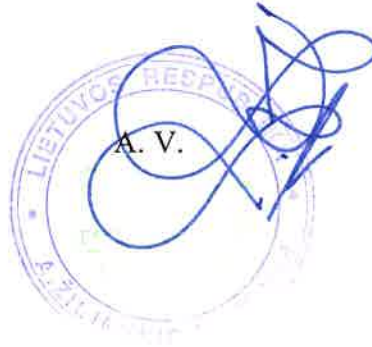
Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės
Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas
plk. lt. Valdas Dambrauskas



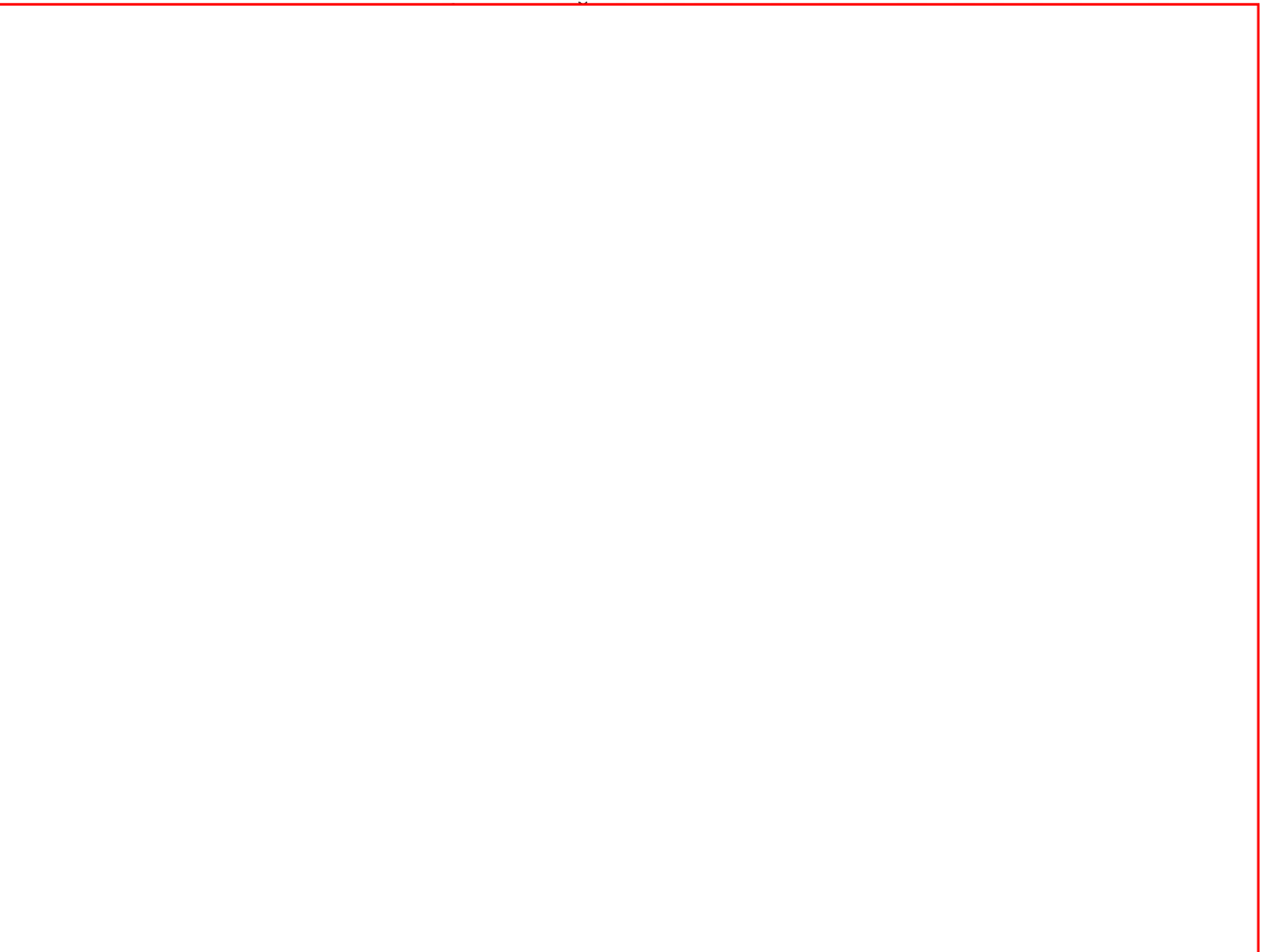
Projektuotojo vardu

A.Žilinskio ir ko UAB
Direktorius
dr. Žilvinas Žilinskis



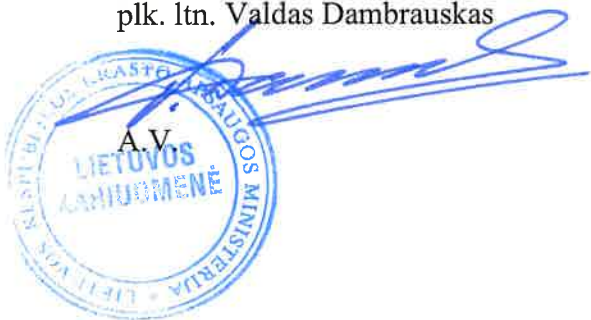
TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS

Objektas: Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro (Lakūnų g. 3, Šiauliai) kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos



Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės
Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas
plk. lt. Valdas Dambrauskas



Projektuotojo vardu

A. Žilinskio ir ko UAB
Direktorius
dr. Žilvinas Žilinskis



TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS

2015 m. *sausio* 19 d. sutarties Nr. *KPS-10*
6 priedas

Objektas: Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro (Lakūnų g. 3, Šiauliai) kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“:	Nuo statinio statybos pradžios..... iki statinio statybos pabaigos.....	<i>(statybos pradžia ir pabaiga bus nurodyta parinkus Rangovą)</i>
1.1.	nustatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	<i>(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)</i>
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	<i>(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)</i>
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Pastabos:

1. Statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas sudaromas per 5 (penkias) darbo dienas nuo statinio statybos pradžios (sutarties specialiosios dalies 4.1.5 p).
2. Apie statinio statybos darbų pradžią projektuotojui praneš Užsakovas.

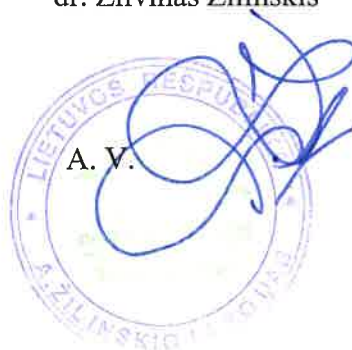
Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės
Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas
plk. lt. Valdas Dambrauskas



Projektuotojo vardu

A.Žilinskio ir ko UAB
Direktorius
dr. Žilvinas Žilinskis



TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS

Objektas: Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės priešgaisrinės saugos angaro (Lakūnų g. 3, Šiauliai) kartu su aerodromo priežiūros technikos garažais, plovykla ir privažiavimo keliais projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

KALENDORINIS DARBO PROJEKTO RENGIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos

Pastabos:

1. Darbo projektas rengiamas atskiromis projekto dalimis ar etapų (dalių) sprendiniais vadovaujantis tarp statytojo ir statybos rangovo pasirašytu kalendoriniu sutarties vykdymo grafiku, ir pateikiamas IPD ne vėliau kaip 10 k. d. iki numatytų projekto dalies ar etapo (dalies) darbų pradžios.

2. Baigus statybos darbus, per 10 (dešimt) darbo dienų pateikiamas sutarties specialiojoje dalyje 4.1.4.3. punkte nurodytas kiekis visų darbo projekto bylų su visais statinio projekto tikslinimais ir koregavimais, atliktais statinio statybos metu.

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės
Materialinių resursų departamento direktorius,
vykdantis Logistikos valdybos vado funkcijas
plk. lt. Valdas Dambrauskas



Projektuotojo vardu

A.Žilinskio ir ko UAB
Direktorius
dr. Žilvinas Žilinskis



TOMAS GUDAITIS
PROJEKTAVIMO
DEPARTAMENTO DIREKTORIUS