

Vilnius,

2015 m. kovo 18 d.

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau vadinamas VGTU arba Užsakovu), atstovaujamas rektoriaus Alfonso Daniūno, veikiančio pagal VGTU statutą ir UAB „LitCon“, atstovaujama direktoriaus Lino Piliponio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu, sudarė šią Sutartį.

Sutartis sudaryta vadovaujantis neskelbiamų derybų konkurso (kvietimas išsiųstas 2014-11-18), CVP IS Nr. 205649, rezultatais. BVPŽ kodas: 45214700-7.

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektas – VGTU bendrabučių Nr. 3 (Saulėtekio al. 16, Vilnius) ir Nr. 4 (Saulėtekio al. 18, Vilnius) atnaujinimo (modernizavimo) bei šilumos punkto (Saulėtekio al. 14, Vilnius) pakeitimo darbai (toliau – darbai), kurie atliekami pagal šios sutarties prieduose pridedamas sąmatas, taip pagal pirkimo dokumentuose pateiktą trumpą objekto aprašymą, techninį projektą bei pirkimo dokumentų patikslinimus.

1.2. Užsakovas pasilieka teisę pirkti mažesnę darbų kiekį.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Sutarties kaina ($L=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K$), nustatyta pagal pirkimo konkurso rezultatus, su PVM bei įskaičius visus kitus galiojančius mokesčius yra 2.215.584,38 Eur (du milijonai du šimtai penkiolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai ir 38 ct):

2.1.1. Darbų kaina susideda iš:

Visa pasiūlymo kaina, Eur (įskaitant visus Lietuvoje galiojančius mokesčius) (su PVM) 2.215.584,38 (du milijonai du šimtai penkiolika tūkstančių penki šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai ir 38 ct)	A – VGTU bendrabučio Nr. 3 (Saulėtekio al. 16, Vilnius) atnaujinimo (modernizavimo) darbų kaina, Eur su PVM	
	B – 10% papildomi nenumatyti darbai (skaičiuojama nuo A kainos) (užsakovo rezervas)	
	C – VGTU bendrabučio Nr. 3 (Saulėtekio al. 16, Vilnius) darbo projekto parengimo kaina, Eur su PVM	
	D – VGTU bendrabučio Nr. 3 (Saulėtekio al. 16, Vilnius) statybos užbaigimo procedūrų išlaidos, Eur su PVM	
	E – VGTU bendrabučio Nr. 4 (Saulėtekio al. 18, Vilnius) atnaujinimo (modernizavimo) darbų kaina, Eur su PVM	
	F – 10% papildomi nenumatyti darbai (skaičiuojama nuo E kainos) (užsakovo rezervas)	
	G – VGTU bendrabučio Nr. 4 (Saulėtekio al. 18, Vilnius) darbo projekto parengimo kaina, Eur su PVM	
	H – VGTU bendrabučio Nr. 4 (Saulėtekio al. 18, Vilnius) statybos užbaigimo procedūrų išlaidos, Eur su PVM	
	I – VGTU šilumos punkto (Saulėtekio al. 14, Vilnius) pakeitimo darbų kaina, Eur su PVM	
	J – 10% papildomi nenumatyti darbai (skaičiuojama nuo I kainos) (užsakovo rezervas)	
	K – VGTU šilumos punkto (Saulėtekio al. 14, Vilnius) darbo projekto parengimo kaina, Eur su PVM	
$L = A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K$ (visa pasiūlymo kaina)		2.215.584,38

2.2. Į sutarties kainą turi būti įskaitytos visos išlaidos susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais bei transportu ir kitomis darbams atlikti panaudotomis priemonėmis, kurios būtinos techninės užduoties įgyvendinimui. Gamtos sąlygos sutarties kainai įtakos neturi. Į sutarties kainą turi būti įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainos, jeigu dėl to nebuvo atskiros rašytinio šalių susitarimo.

2.3. Jeigu Rangovas mano, kad jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors papildomą apmokėjimą, tai Rangovas nedelsiant privalo pranešti Užsakovui, aprašydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla papildomo apmokėjimo reikalavimas.

2.4. Apmokėjimo sąlygos ir terminai. Rangovui už atliktus darbus apmokama dalimis iš Aukštųjų mokyklų ir profesinio mokymo įstaigų bendrųjų atnaujinimo (modernizavimo) programos JESSICA fondo lėšų ir nuosavų VGTU lėšų. Bendra tarpinių atsiskaitymų suma neturi viršyti 90% visos Sutarties kainos. Likusieji 10% sumokami po objekto statybos užbaigimo, kurį Rangovas organizuoja pagal tuo metu galiojantį Statybos techninį reglamentą (toliau – STR) „Statybos užbaigimas“. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas pateikia Užsakovui patvirtintą Statybos užbaigimo aktą bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu:

2.4.1. paskolos VGTU bendrąsias atnaujinti (modernizuoti) davėjas UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra už atliktus darbus, susijusius su energinio efektyvumo priemonių įgyvendinimu, sumoka per 30 kalendorinių dienų tiesiogiai Rangovams ir (arba) kitiems tiekėjams po to, kai paskolos gavėjas, t.y. Užsakovas, pateikia mokėjimo prašymus UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai. Užsakovas mokėjimo prašymus pateikia pasirašęs su Rangovu atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei gavus pažymą F-3 ir PVM sąskaitą-faktūrą. Mokėjimo prašymai UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai pateikiami ne dažniau kaip kas 1 (vieną) mėnesį, bet ne rečiau kaip kas 3 (tris) mėnesius ne mažesniais nei 2896,20 Eur (10 000 Lt) sumomis.

2.4.2. Užsakovas už atliktus darbus, nesusijusius su energinio efektyvumo priemonių įgyvendinimu, Rangovui sumoka per 30 kalendorinių dienų po to, kai šalys pasirašo atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei gavus pažymą F-3 ir PVM sąskaitą-faktūrą.

2.5. Jeigu siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.6. Papildomi nenumatyti darbai (t.y. Rangovo sąmatoje įvertinti 10% dydžiu nuo pasiūlytos darbų kainos) gali būti atliekami tik gavus raštišką Užsakovo nurodymą.

2.7. Apmokėjimo už papildomus nenumatytus darbus sąlygos:

2.7.1. už papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti sudarant sutartį, apmokama sąmatos prie sutarties įkainiais;

2.7.2. papildomų darbų, kurių Rangovas negalėjo numatyti sudarant sutartį ir jeigu tokių darbų nėra prie sutarties pateiktoje sąmatoje, vertė nustatoma vadovaujantis aktualios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurias pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. perduoti objektą perdavimo – priėmimo aktu vykdomiems darbams, užtikrinti Rangovo darbininkams netrukdomą patekimą į darbo zoną;

3.1.2. apmokėti Rangovui už atliktus darbus sutarties 2.4. punkte numatyta tvarka;

3.1.3. skirti Bronislavą Klelą, VGTU Kapitalinės statybos direkcijos vyresnįjį specialistą, Saulėtekio rūmų Centrinio korpuso 003 kab., Saulėtekio al. 11, Vilnius; tel. (8 5) 274 5091, mob. el. paštas: bronislavas.kielas@vgtu.lt, darbų techninei priežiūrai, nesuteikiant teisės keisti sutarties sąlygų.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. darbus atlikti per 200 (du šimtus) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo. Darbai atliekami pagal iš anksto su Užsakovu suderintą darbų atlikimo grafiką. Abiejų šalių suderintas grafikas yra sutarties priedas;

3.2.2. sutartyje numatytus darbus atlikti kokybiškai pagal techninį projektą, kuris pateiktas pirkimo dokumentų prieduose, pagal prie sutarties pridodamas sąmatas bei pagal abiejų šalių suderintą darbų atlikimo grafiką;

3.2.3. parengti ir perduoti Užsakovui suderintą Darbo projektą 4 egzemplioriais (tame skaičiuje 2 egz. CD laikmenoje), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Darbų (veiklų) kalendorinio grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų;

3.2.4. Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas ir su Techninio projekto vadovu suderintas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas gali:

- 3.2.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
- 3.2.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- 3.2.5. Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas įgauna teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo;
- 3.2.6. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Atlikdamas darbus Rangovas privalo vadovautis LR Statybos įstatymu, STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais. Visos statybos darbų metu naudojamos medžiagos bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti;
- 3.2.7. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas privalo užtikrinti greta statybų aikštelės ir joje esančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų metu galimų pavojų bei atsakyti už darbų, priešgaisrinę, ekologinę saugą. Rangovas privalo skirti statinio statybos ir sveikatos koordinatorių bei apmokėti jo darbo išlaidas;
- 3.2.8. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- 3.2.9. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui;
- 3.2.10. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, skirtose persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikinėms;
- 3.2.11. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 3.2.11.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 3.2.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;
 - 3.2.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 3.2.12. Darbų atlikimui Rangovas pats apsirūpina jam reikalinga įranga, elektra, vandeniu, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, būtinėmis patalpomis savo darbuotojams, leidimų kasinėjimams ir pastolių statybai gavimu;
- 3.2.13. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 3.2.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos, apdaila bei patalpose esantys įrenginiai. Rangovas, pažeidęs komunikacijas, pastatų konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis. Rangovas Užsakovo nurodytas likutines medžiagas privalo nugabenti ir sukrauti į Užsakovo sandėlį adresu: Plytinės g. 27, Vilnius;
- 3.2.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslėpia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo atidengti patikrinimui;
- 3.2.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui

apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;

- 3.2.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį;
- 3.2.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
 - 3.2.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
 - 3.2.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 3.2.19. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;
- 3.2.20. Rangovas privalo priimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui ir pasirašytas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį;
- 3.2.21. Rangovas, baigęs Sutartyje numatytus darbus, organizuoja Statybos užbaigimo procedūras pagal tuo metu galiojantį STR („Statybos užbaigimas“). Rangovas savo išlomis parengia visus dokumentus (statinio kadastrinių matavimų byla, pastato energinio naudingumo sertifikatas, pažymos ir kt.), pagal darbų užbaigimo metu galiojantį STR;
- 3.2.22. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Rangovas privalo apmokyti Užsakovo personalą naudotis įranga;
- 3.2.23. Rangovas, užbaigęs darbus, iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabena po darbų likusias statybines atliekas, išvalo teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo;
- 3.2.24. Rangovas, užbaigęs darbus, raštu informuoja Užsakovą dėl darbų priėmimo komisijos sudarymo;
- 3.2.25. pateikiamoje sąskaitoje faktūroje įrašyti VGTU sutarčių registro numerį, kuris sutarčiai bus suteiktas po jos pasirašymo;
- 3.2.26. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms Užsakovo nurodymus, kurie nedidina Sutarties kainos;
- 3.2.27. atsakyti, kad toksiškos, nuodingos ar panašios medžiagos nebūtų naudojamos objekte ir nepatektų į orą, vandenį ar gruntą bei įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių jam dėl to reiškiamų pretenzijų;
- 3.2.28. užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų.

4. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

- 4.1. Gavęs Rangovo atliktų darbų aktą arba pranešimą apie pagal šią sutartį numatytų darbų atlikimą, Užsakovas per 5 darbo dienas priima atliktus darbus, pasirašydamas atliktų darbų aktą arba pateikia Rangovui raštu motyvuotą paaiškinimą. Užsakovas, atsisakęs pasirašyti darbų atlikimo aktą, surašo dokumentą, kuriame išvardinami motyvai dėl akto nepasirašymo.
- 4.2. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardinami Rangovo atliktų darbų trūkumai ir nurodomi protingi terminai išvardintiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Užsakovas laiku nesumokėjęs už darbus, Rangovui pareikalavus, moka 0,02% neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.2. Jeigu pateiktoje PVM sąskaitoje – faktūroje nėra įrašytas VGTU sutarčių registro numeris, kaip tai numatyta šios sutarties 3.2.25 p., Užsakovas turi teisę nemokėti delspinigių;

- 5.3. Rangovas, uždelsęs sutartyje numatytų darbų atlikimą, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo visos sutarties sumos. Delspinigiai išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 5.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.
- 5.5. Rangovas, laiku nepašalinęs defektų, kaip tai numatyta šios sutarties 6.2. p., moka 2% dydžio baudą nuo pirkimo objekto vertės ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 5.6. Rangovas įsipareigoti užtikrinti prievolių įvykdymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra netesybos. Sutartį pažeidęs Rangovas įsipareigoja sumokėti 5% baudą nuo bendros sutarties sumos.
- 5.7. Rangovas privalo turėti rangovo civilinės atsakomybės draudimą ne mažesnei nei 144.810,01 Eur (500 000 Lt) sumai. Rangovas, pasirašant sutartį, privalo pateikti Užsakovui draudimo poliso kopiją.
- 5.8. Rangovas turi teisę nepradėti darbų arba sustabdyti pradėtus darbus, jeigu Užsakovas neįvykdo sutartyje numatytų priešpriešinių pareigų, kliudo Rangovui įvykdyti sutartį arba yra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad Užsakovas savo pareigų laiku neįvykdys. Dėl to darbų atlikimo terminas nusikelia sustabdymo laikotarpiui.

6. Atliktų darbų garantija

- 6.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 6.2. Užsakovui garantinio laikotarpio metu aptikus defektus ir raštu informavus apie tai Rangovą, Rangovas įsipareigoja juos pašalinti per 14 kalendorinių dienų.

7. Force majeure

- 7.1. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai raštu per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.
- 7.2. Jei punkte 7.1. nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 mėn., abi sutarties šalys gali susitarti nutraukti sutartį. Toks sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.
- 7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840.

8. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo datos ir galioja iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 8.2. Esant nenumatytoms aplinkybėms ar esant netinkamoms gamtos sąlygoms atlikti darbus, šalių rašytiniu susitarimu sutarties vykdymo terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus ne ilgiau kaip po 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.3. Sutartis gali būti nutraukta:
 - 8.3.1. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų gali nutraukti sutartį vienašališkai, jeigu Užsakovas:
 - 8.3.1.1. iš esmės pažeidžia savo įsipareigojimus, numatytus sutartyje;
 - 8.3.1.2. yra likviduojamas.
 - 8.3.2. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, įspėjęs Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:
 - 8.3.2.1. ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradeda darbų arba daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja atlikti darbus;
 - 8.3.2.2. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir/ar medžiagas, kurios nurodytos dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus arba trūkumai yra esminiai ir jų negalima pašalinti;
 - 8.3.2.3. nevykdo kitų savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir tai yra esminis sutarties pažeidimas.
 - 8.3.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų sutarties šalių susitarimu.

9. Kitos sąlygos

- 9.1. Ši sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.

- 9.2. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomi šalių susitarimai dėl papildomų nenumatytų darbų būtinumo, jeigu jie sudaryti sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.
- 9.3. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 9.4. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 9.5. Pirkimo sutarties vykdymo metu Rangovas tinkamam sutarties įvykdymui pasitelks šiuos subrangovus: UAB „Axis Industries“. Pirkimo sutarties vykdymo metu, esant svarbioms nuo Rangovo valios nepriklausančioms aplinkybėms, t. y. kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, subrangovai inicijuoja vienašalią sutarties nutraukimą su Rangovu, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl nuo subrangovų nepriklausančių aplinkybių (pvz. iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo ar pertvarkymo procedūros ir pan. padėties arba kvalifikacijos, teisės verstis tam tikra veikla, sutarčiai vykdyti reikalingos technikos, kvalifikuoto personalo netekimo; subrangovo, kuris yra fizinis asmuo, darbingumo praradimo ir pan.), Rangovas gali pakeisti arba pasitelkti naujus subrangovus. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovų pakeitimo, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties vykdymo metu pasinaudojus galimybe keisti pasirinktą subrangovą kitu, naujas subrangovas turi atitikti tuos kvalifikacinius reikalavimus, kurie buvo nustatyti pasitelkiamam subrangovui pirkimo dokumentuose.
- 9.6. Sutartis sudaryta 2 (dviejų) egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

10. Sutarties priedai

- 10.1. Šios Sutarties priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.
10.2. Priedas Nr. 1 – sąmatos, 67 lapai.

11. Šalių juridiniai adresai:

Užsakovas
Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Saulėtekio al. 11, Vilnius
Įmonės kodas 111950243
PVM kodas LT119502413
a/s LT327300010002459012
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000
Tel. 8 5 274 5030
Faksas 8 5 270 0112

Rektorius
Alfonsas Dargutis



Rangovas
UAB „LitCon“
Islandijos g. 4, LT-01401 Vilnius
Įmonės kodas 123228761
PVM kodas LT232287610
a/s LT722140030000940124
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
Banko kodas 21400
Tel. 8 5 212 5052
Faksas 8 5 262 0195

Direktorius
Linas Piliponis



VGTU Teisės direkcijos
vyriausiasis specialistas

Mantas Račkauskas

V. Račkauskas
2015-03-16
VGTU finansų direkcijos
direktoriaus pavaduotojas

Kapitalinės statybos direkcija
Direktorius

Svajūnas Karvelis

2015 m. 03 mėn. 16 d.

2015-03-16
VGTU kanceliarija