

PASTATO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2015 m. kovo 24 d. Nr. (1.10-04-2)-22-19/2015/8-39

Vilnius

UAB „Samuolis“, atstovaujama direktoriaus Benedikto Menčinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – RANGOVAS), ir

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM), atstovaujama Bendrųjų reikalų departamento direktoriaus Remigijaus Mackaus, veikiančio pagal Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2014 m. kovo 31 d. įsakymą Nr. V-96 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ suteiktus įgaliojimus,

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (toliau – STT), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Romo Zienkos, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2013 m. vasario 8 d. įsakymą Nr. P-27 „Dėl įgaliojimo pasirašyti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos sudaromas sutartis suteikimo“ suteiktus įgaliojimus,

Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – FNTT), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Šarūno Rameikio, veikiančio pagal FNTT direktoriaus 2014 m. balandžio 23 įsakymą Nr. V-81, (toliau VMI prie FM, STT ir FNTT kartu vadinami UŽSAKOVAIS). UŽSAKOVAI ir RANGOVAS kiekvienas atskirai šioje sutartyje gali būti vadinami – ŠALIMI, o kartu – ŠALIMIS, susitarė ir sudarė šią VMI prie FM pastato remonto darbų viešojo pirkimo sutartį, (toliau – SUTARTIS).

Mažos vertės VMI prie FM pastato remonto darbų viešasis pirkimas (toliau – KONKURSAS) atliktas apklausos būdu, įvyko vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Įstatymas) ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, patvirtintomis Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. VA-61. KONKURSE RANGOVUI pateikti pirkimo dokumentai, RANGOVO pateiktas pasiūlymas toliau yra vadinami KONKURSO DOKUMENTAIS. Jeigu SUTARTIS nenustato kitaip, SUTARTYJE naudojamos sąvokos reiškia tą patį, ką ir KONKURSO DOKUMENTUOSE naudojamos sąvokos.

KONKURSA atliko VMI prie FM pagal STT įgaliojimą vykdyti KONKURSA, pateiktą 2015-01-28 raštu Nr. 4-01-594 ir FNTT įgaliojimą vykdyti KONKURSA, pateiktą 2015-02-03 raštu Nr. 25/4-4-2-2109.

1. SUTARTIES dalykas

1.1. SUTARTIES dalykas – pastato, esančio Šermukšnių g. 3, Vilniuje lietaus nuvedimo sistemos vamzdžių keitimo darbai (toliau – DARBAI).

1.2. DARBAI detalizuoti SUTARTIES 2.4 punkte esančioje 1 lentelėje „DARBŲ atlikimas“.

1.3. Visa nauda, kurią RANGOVAS suteiks UŽSAKOVUI SUTARTIES galiojimo metu, vykdydamas SUTARTIES nuostatas, toliau vadinama – DARBŲ rezultatu.

1.4. DARBUS RANGOVAS atlieka UŽSAKOVUI.

1.5. SUTARTYJE nustatyti DARBŲ atlikimui ir RANGOVUI privalomi reikalavimai, visi KONKURSO DOKUMENTUOSE, su DARBŲ atlikimu susiję, numatyti RANGOVUI kaip privalomi po SUTARTIES sudarymo, tačiau neįkelti į SUTARTIES tekstą reikalavimai, bei kituose dokumentuose, į kuriuos daro nuorodą KONKURSO DOKUMENTAI, nustatyti DARBŲ atlikimui ir RANGOVUI kaip privalomi po SUTARTIES sudarymo reikalavimai, toliau SUTARTYJE vadinami REIKALAVIMAIS.

1.6. DARBŲ atlikimas turi būti vykdomas pagal REIKALAVIMUS. RANGOVAS įsipareigoja atlikti DARBUS pagal REIKALAVIMUS.

1.7. Įsigaliojus naujiems Lietuvos Respublikos teisės aktams, ar jų pakeitimams, susijusiems su DARBŲ atlikimu, RANGOVAS privalo vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo datos. Todėl kiekviena REIKALAVIMŲ nuostata, neatitinkanti įsigaliojusio naujojo Lietuvos Respublikos teisės akto ar jo pakeitimo, susijusių su DARBŲ atlikimu, nuo tokio naujojo teisės akto ar jo pakeitimo įsigaliojimo datos netaikoma, o vietoj jos taikoma įsigaliojusio naujojo Lietuvos Respublikos teisės akto ar jo pakeitimo, susijusių su DARBŲ atlikimu, nuostata.

2. Kaina ir atsiskaitymas

2.1. UŽSAKOVAI RANGOVUI avanso nemoka, t.y. iš anksto su RANGOVU neatsiskaito.

2.2. UŽSAKOVAI už RANGOVO atliktus, bet UŽSAKOVO neužsakytus DARBUS neapmoka.

2.3. Į SUTARTIES 2.4. punkte nurodytą DARBŲ kainą įtrauktos visos RANGOVO išlaidos, susijusios su RANGOVO įsipareigojimų pagal SUTARTĮ įvykdymu. Į DARBŲ kainą taip pat įtraukti visi susiję su RANGOVO įsipareigojimų pagal SUTARTĮ vykdymu RANGOVO mokami mokesčiai, maitai, pridėtinės išlaidos.

2.4. DARBŲ kaina yra **3487,15 Eur** (trys tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 15 ct) (į šią sumą įtrauktas ir Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokestis, toliau – PVM). DARBŲ kainą sudaro sumos, detalizuotos žemiau pateikiamoje 1 lentelėje „DARBŲ atlikimas“:

1 lentelė. DARBŲ atlikimas.

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Preliminarus Kiekis	Kaina (Eur)*			
					Darbo užmokestis (a)	Medžiagos (b)	Mechanizmai (c)	Iš viso (d=a+b+c)
1	N46-151	Pakabinamų lubų išardymas	100 m ²	0,16	98,41			98,41
2	R6-2	Mūro sienos išardymas**	m3	1,57	149,08			149,08
3	R23-48	Skylių vamzdinams išskirtimas gelžbetoninėse perdangose**	vnt.	6,0	67,75		27,48	95,23
4	R19-47	Ketinių kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių atskirų ruožų keitimas plastikiniiais**	m	18,0	410,54	124,80		535,34
5	N23-174	110 mm skersmens plastmasinių alkūnių, perėjimų montavimas**	vnt.	10,0	21,32	50,57		71,89
6	F46-3-1	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose**	m3	0,2	104,68	64,59		169,27
7	R3-36	Sienos užtaisymas**	m	17,5	592,82	248,42		841,24
8	N34-35-1	Pakabinamų lubų atstatymas**	m2	16,0	154,25		2,43	156,68
9	R14-78-3	Sienų paruošimas ir dažymas	m2	25,0	356,80	80,83		437,63
10	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	kompl.	1,0	198,51			198,51
11	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas	kompl.	1,0	108,63		20,03	128,66
12	Suma be PVM („d“ stulpelio „1“ iki „11“ eilučių suma)							2881,94
13	PVM							21% 605,21
14	DARBŲ kaina, EUR su PVM („d“ stulpelio „12“ ir „13“ eilučių suma)							3487,15

* PASTABA. Į kainą įskaiciuota darbų, medžiagų kaina bei visos RANGOVO išlaidos.

**Pagrindiniai darbai, kuriuos privalo atlikti RANGOVAS (Viešųjų pirkimų įstatymo 24 straipsnio 5 dalis).

2.5. RANGOVAS už DARBUS PVM sąskaitas - faktūras išrašo ir DARBŲ atlikimo aktus pateikia kiekvienam UŽSAKOVUI atskirai, DARBŲ kainą paskirstydamas proporcingai UŽSAKOVŲ užimamiems patalpų plotams (t.y. FNTT užimamų patalpų plotas, 2080 kv. m, sudaro 46,33 proc. visų patalpų; STT užimamų patalpų plotas, 776 kv. m, sudaro 17,29 proc. visų patalpų; VMI prie FM užimamų patalpų plotas, 1633 kv. m, sudaro 36,38 proc. visų patalpų).

2.6. UŽSAKOVAI sumoka RANGOVUI už tinkamai atliktus DARBUS per 14 dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir DARBŲ atlikimo akto gavimo dienos.

2.7. SUTARTIES 2.6 punkte minimas sumokėjimas įvykdomas atitinkamą sumą pervedus į SUTARTYJE nurodytą RANGOVO sąskaitą.

2.8. DARBŲ kaina dėl kainų lygio pasikeitimo ir pasikeitusių mokesčių neperskaičiuojama, išskyrus 2.9 punkte nurodytas sąlygas.

2.9. DARBŲ kaina dėl pasikeitusio PVM perskaičiuojama PVM sąskaitos faktūros išrašymo dieną pagal formulę: DARBŲ kaina be PVM + PVM sąskaitos faktūros išrašymo dieną galiojantis PVM.

2.10. DARBŲ rezultato naudojimas negali reikalauti iš UŽSAKOVŲ jokių papildomų (neįtrauktų į DARBŲ kainą) išlaidų.

2.11. Atsiskaitymai pagal SUTARTĮ vykdomi eurais.

3. DARBŲ atlikimas

3.1. RANGOVAS DARBUS pradeda per 3 darbo dienas po SUTARTIES pasirašymo dienos ir baigia per 10 kalendorinių dienų nuo DARBŲ pradžios.

3.2. RANGOVO tinkamai atlikti DARBAI įforminami darbų atlikimo aktu (DARBŲ atlikimo akte aktuojama atliktų DARBŲ specifikacija ir tokios specifikacijos pinigine išraiška, atitinkanti SUTARTĮ), kurį pasirašo UŽSAKOVŲ atsakingi darbuotojai ar kiti įgalioti asmenys.

3.3. RANGOVAS DARBŲ atlikimo aktus UŽSAKOVAMS pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po DARBŲ atlikimo.

3.4. DARBŲ baigimo data yra DARBŲ atlikimo akto pasirašymo data.

3.5. RANGOVAS DARBŲ vykdymo užtikrinimui gali pasirinkti subrangovus, turinčius teisę atlikti SUTARTYJE numatytus DARBUS. RANGOVAS visiškai atsako už galutinį atliktų DARBŲ rezultatą.

3.6. RANGOVAS privalo atlyginti UŽSAKOVAMS turėtas išlaidas, susijusias su defektų pašalinimu.

3.7. RANGOVAS SUTARTYJE numatytiems ir atliktiems DARBAMS suteikia 5 (penkerių) metų garantiją.

3.8. RANGOVAS garantuoja, kad jo DARBAI bus atlikti kokybiškai, atitiks SUTARTYJE nustatytus reikalavimus, DARBŲ atlikime nebus klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų DARBŲ vertę arba tinkamumą.

3.9. DARBŲ kokybė turi atitikti REIKALAVIMUS ir Civilinio kodekso nuostatas.

3.10. RANGOVAS savo lėšomis pašalina visus garantijos galiojimo metu pasireiškusius defektus, kurie atsirado dėl RANGOVO kaltės. RANGOVUI neįvykdžius reikalavimo pašalinti defektus UŽSAKOVŲ nustatytu terminu, UŽSAKOVAI pašalina esamus defektus savo lėšomis, o RANGOVAS privalo atlyginti UŽSAKOVAMS turėtas išlaidas, susijusias su defektų pašalinimu.

3.11. RANGOVAS, atlikdamas SUTARTYJE numatytus DARBUS, užtikrina Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais nustatytų reikalavimų (darbų sauga ir kt.) vykdymą.

3.12. RANGOVAS privalo atlikti DARBUS pagal SUTARTĮ tinkamai, kruopščiai ir per SUTARTYJE nustatytą terminą. RANGOVO pareiga yra organizuoti SUTARTYJE numatytų DARBŲ atlikimą ir rūpintis tvarka darbo vietoje.

3.13. UŽSAKOVAI turi DARBŲ atlikimo priežiūros teisę. UŽSAKOVAI turi teisę lankytis darbo vietose, kur vyksta SUTARTYJE numatyti DARBAI. UŽSAKOVAMS pareikalavus, RANGOVAS privalo pateikti DARBŲ vykdymo bei DARBAMS naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančią dokumentaciją.

4. ŠALIŲ atsakomybė

4.1. Jeigu RANGOVAS neįvykdo arba netinkamai įvykdo SUTARTYJE numatytus įsipareigojimus, UŽSAKOVAS turi teisę pareikalauti atlyginti SUTARTIES sąlygų nevykdymu ar netinkamu vykdymu jam padarytus nuostolius.

4.2. Už RANGOVO vėlavimą atlikti DARBUS skaičiuojami delspinigiai - 0,06 procentai nuo vėluojamų atlikti DARBŲ kainos už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 5 procentai nuo SUTARTIES vertės. Delspinigiai skaičiuojami ir tuo atveju, jeigu DARBŲ atlikimas uždeliamas dėl DARBŲ trūkumų šalinimo arba atliekami DARBAI, kuriais taisomi prieš tai nekokybiškai atlikti DARBAI.

4.3. UŽSAKOVAI, uždelę savalaikiai atsiskaityti su RANGOVU ir iš anksto nepranešę RANGOVUI dėl finansavimo sutrikimo, sumoka RANGOVUI delspinigius - 0,06 procentus nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Bendra delspinigių suma negali būti didesnė kaip 5 procentai nuo SUTARTIES vertės.

4.4. Jeigu naudojimosi DARBŲ rezultato metu paaiškės, kad UŽSAKOVUI atitenkanti RANGOVO perduota susijusi su DARBAIS dokumentacija yra neišsami, ir jos nepakanka, siekiant įvykdyti kokį nors iš numatytų DARBŲ tikslų, su tuo susijusius UŽSAKOVO nuostolius (įskaitant dokumentacijos sutvarkymo išlaidas) padengs RANGOVAS.

4.5. RANGOVUI pritaikytų pagal SUTARTĮ sankcijų sumos gali būti dengiamos iš priklausančių RANGOVUI pagal SUTARTĮ gauti sumų.

5. SUTARTIES galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas

5.1. SUTARTIS galioja nuo jos pasirašymo momento iki visiško RANGOVO ir UŽSAKOVŲ įsipareigojimų pagal SUTARTĮ įvykdymo momento.

5.2. Jeigu RANGOVAS netinkamai vykdo SUTARTĮ, UŽSAKOVAS gali ją nutraukti raštu įspėjęs RANGOVĄ prieš 10 kalendorinių dienų.

5.3. SUTARTIS gali būti nutraukiama UŽSAKOVO iniciatyva, jeigu:

5.3.1. SUTARTIES vykdymo metu RANGOVUI būtų inicijuotas bankroto procesas;

5.3.2. RANGOVO lėšos būtų įšaldytos dėl bankroto arba kitų priežasčių;

5.3.3. RANGOVAS negalėtų SUTARTIES vykdymo metu užtikrinti tinkamą SUTARTIES įvykdymui reikalingą darbuotojų kvalifikaciją;

5.3.4. RANGOVAS SUTARTIES galiojimo laikotarpiu praranda teisę vykdyti veiklą, būtina SUTARČIAI įvykdyti, arba nustoja tenkinti SUTARTYJE nustatytus reikalavimus;

5.3.5. RANGOVAS dėl savo kaltės daugiau kaip 3 darbo dienas vėluoja atlikti SUTARTYJE nustatytus tam tikrus darbus.

5.4. Nutraukus SUTARTĮ 5.3 punkte nurodytais pagrindais RANGOVAS (per UŽSAKOVŲ nurodytą terminą) atlygina UŽSAKOVAMS nuostolius, kurie UŽSAKOVAMS atsirado dėl SUTARTIES nutraukimo.

5.5. SUTARTIS gali būti nutraukiama RANGOVO iniciatyva, jeigu SUTARTIES vykdymo metu paaiškėja, kad norimų rezultatų neįmanoma gauti dėl nepriklausančių nuo RANGOVO aplinkybių.

5.6. Jeigu RANGOVAS savo iniciatyva anksčiau laiko nutraukia SUTARTĮ (išskyrus 5.5 punkte nurodytą atvejį), per 5 darbo dienas nuo UŽSAKOVO reikalavimo jis privalo kompensuoti UŽSAKOVUI visus nuostolius, atsiradusius dėl tokio SUTARTIES nutraukimo.

5.7. SUTARTIES sąlygos SUTARTIES galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias SUTARTIES sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

5.8. Visi SUTARTIES pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti UŽSAKOVŲ ir RANGOVO antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais. Visi SUTARTIES pakeitimai, papildymai ir priedai sudaryti raštu ir patvirtinti UŽSAKOVŲ ir RANGOVO antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais tampa sudėtinėmis ir neatskiriomomis SUTARTIES dalimis.

5.9. UŽSAKOVAI turi teisę atsisakyti visų numatytų DARBŲ ar jų dalies pirkimo, jeigu jis neturės pakankamo, nuo jo nepriklausančio finansavimo, arba tam tikrų darbų vykdyti nebūtina, arba jeigu būtų priimti teisės aktai, reglamentuojantys administravimo funkcijų perdavimą kitai institucijai. Apie tai UŽSAKOVAI praneša RANGOVUI raštu. Tokiu atveju jokios sutartinės sankcijos UŽSAKOVAMS netaikomos.

5.10. SUTARTIES 5.9 punkte nurodyto atsisakymo atveju UŽSAKOVAI apmoka RANGOVUI už iki atsisakymo faktiškai atliktus DARBUS, įforminus juos DARBŲ atlikimo aktu.

6. Nenugalimos jėgos aplinkybės (Force Majeure)

6.1. Nė viena iš SUTARTIES ŠALIŲ neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

6.2. ŠALIS, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą ŠALĮ. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip tris mėnesius, bet kuri iš ŠALIŲ, raštu pranešusi kitai ŠALIAI apie tai ne vėliau kaip prieš 5 dienas, gali nutraukti SUTARTĮ.

6.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr.68-1652).

7. Kitos nuostatos

7.1. SUTARTIES punktų pavadinimai nustatomosios galios neturi - jų tikslas yra tik palengvinti SUTARTIES nuostatų paiešką.

7.2. SUTARTIS su RANGOVU sudaroma įstatymo ir Civilinio kodekso pagrindu. (Pastaba: Civilinis kodeksas kitaip nei įstatymas apibrėžia "darbų" sampratą. Todėl DARBŲ pirkimas civilinės teisės prasme nereiškia vien tik „darbų“ pagal Civilinio kodekso 6.716 str. pirkimą). Visiems ginčams, kilusiems dėl SUTARTIES vykdymo, spręsti taikomi Lietuvos Respublikos norminiai teisės aktai.

7.3. Visi ginčai, kylantys dėl SUTARTIES tarp ŠALIŲ, sprendžiami ŠALIŲ tarpusavio sutarimu, o nesutarus, Lietuvos Respublikos teisme.

7.4. Ginčai nesuteikia RANGOVUI teisės nutraukti darbus.

7.5. SUTARTIS sudaryta 4 egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią. Kiekvienai iš ŠALIŲ įteikiamas vienas SUTARTIES egzempliorius.

8. ŠALIŲ rekvizitai

8.1. ŠALYS įsipareigoja nedelsdamos raštu pranešti viena kitai apie SUTARTYJE nurodytųjų rekvizitų pasikeitimą.

8.2. ŠALIŲ rekvizitai yra tokie:

RANGOVAS:

UAB „Samuolis“

Gudų g. 9-7, Vilnius

Atsiskaitomoji sąskaita:

LT367300010002437018

AB „Swedbank“.bankas

Įmonės kodas 123418173

Telefonas: (8 5) 2656991

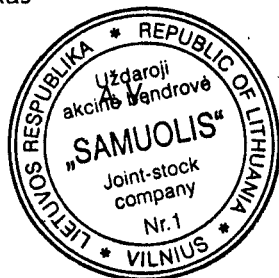
Faksas: (8 5) 2656991

El. paštas samuoliui@gmail.com

Direktorius

Benediktas Menčinskas

(parašas)



UŽSAKOVAI:

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Vasario 16-sios g. 14, LT-01514, Vilnius

Telefonas: (8 5) 268 7800

Faksas: (8 5) 212 5604

Įmonės kodas: 188659752

Atsiskaitomoji sąskaita:

LT64 7044 0600 0032 5933

AB SEB bankas

Bendrųjų reikalų departamentas, direktorius
Remigijus Mackus

(parašas)



Lietuvos Respublikos specialiojo tyrimų tarnyba

A. Jakšto g. 6, LT-01105, Vilnius

Telefonas: (8 706) 63335

Faksas: (8 706) 63307

Įstaigos kodas 188659948

Atsiskaitomoji sąskaita:

LT 77 7044 0600 0152 8111

AB SEB bankas

Banko kodas 704406

Direktorius, pavaduotojas
Romas Zienka

(parašas)



Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos

Šermukšnių g. 3, 01106 Vilnius

Telefonas: (8 5) 2717447

Faksas: (8 5) 262 1826

Įmonės kodas: 188608786

Atsiskaitomoji sąskaita:

LT47 7300 0100 0054 2507

AB Swedbank bankas

Banko kodas 73000

Direktorius, pavaduotojas
Šarūnas Rameikis

(parašas)



Finansų apskaitos
departamentą direktorė
2015-03-20
Aušra Svirskienė

2015-03-19
P. Menčinskas

Egidijus Karmonas
Strateginio valdymo skyriaus
vedėjas

2015-03-20

2015-03-18

Andrejus Matijauskas
2015-03-18