

Kaunas, 2015 m. Kovo 4 d.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ARENA“ (toliau – Nuomotojas), [redacted]
[redacted] atstovaujama vykdomosios
direktorės Astos Ivanauskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir

SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA KAUNO KULTŪROS CENTRAS „TAUTOS NAMAI“ (toliau – Nuomininkas), juridinio asmens kodas 135550072, buveinės adresas Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas, atstovaujama direktorės Jolitos Rudgalvienės, veikiančios pagal įstatus,

Toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kartu gali būti vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė šią patalpų nuomos sutartį ir susitarė:

SĄVOKOS

SUTARTIS – ši patalpų nuomos sutartis, su visais jos priedais, pakeitimais ir papildymais bei kitais dokumentais, kurie yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais pagal šią sutartį.

SPECIALUSIS PRIEDAS (SP) – kiekvienam konkrečiam Nuomininko organizuojamam renginiui ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Renginio Nuomininko su Nuomotoju suderinama ir šalių sudaromas Sutarties specialusis priedas (kurio tipinė forma pridedama prie Sutarties, kaip Priedas Nr. 4). Tuo pačiu metu tarp Nuomininko ir Nuomotojo gali būti sudaryti keli skirtingi SP, skirti skirtingiems Renginiams. Bet kokių atveju, Sutarties bendroji dalis kartu su konkrečiam renginiui skirtu SP yra taikoma kiekvienam konkrečiam Renginiui atskirai, taip lyg šiam konkrečiam Renginiui tarp Šalių būtų sudaryta atskira sutartis. SP nesudaromas ir Sutartyje nurodytos Patalpos nėra rezervuojamos, jeigu Renginys ir su juo susiję Šalių įsipareigojimai numatomi vykdyti pasibaigus Sutarties galiojimui. Jeigu Sutarties bendrosios dalies nuostatos prieštarauja SP, Šalys susitaria vadovautis Sutarties bendrosios dalies nuostatomis, nebent SP aiškiai yra išreikšta kita šalių valia, nei nurodyta Sutarties bendrosios dalies nuostatose.

ARENA – Kauno pramogų ir sporto rūmai „Žalgirio“ arena, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas.

PATALPOS – Arenoje esančios bei šia Sutartimi Nuomininkui išnuomojamos patalpos, nurodytos Sutarties Priede Nr. 1.

SALĖS PLANAS – Nuomininko pasirinktas scenos vietos, žiūrovų vietų bei draperijų išdėstymo variantas, nurodytas SP.

ARENOS OPERATORIAI – asmenys (išskyrus Nuomininką), su kuriais Nuomotojas yra sudaręs sutartis dėl Arenai bei jos veiklai vykdyti reikalingų paslaugų, produktų ar įrangos teikimo / suteikimo.

SU NUOMININKU SUSIJĘ ASMENYS – visi asmenys, įskaitant, bet neapsiribojant Nuomininko darbuotojais, jo nusamdytais rangovais, pastarųjų subrangovais, Renginio atlikėjais ir dalyviais, kurie Nuomininko nurodymu ar sutikimu būna Patalpose nuomos laikotarpiu.

RENGINYS – Nuomininko organizuojamas renginys, nurodytas SP.

REKLAMINĖ MEDŽIAGA – Nuomininko reklaminė ir marketingo medžiaga, susijusi su Renginiu, Arena, Patalpomis ar Nuomotoju, taip pat reklaminė ir marketingo medžiaga pateikiama Renginio metu, Patalpose ar bet kokių kitu būdu susijusi su Renginiu, Arena, Patalpomis ar Nuomotoju.

BILIETŲ PLATINTOJAS – bilietų platinimo paslaugas teikianti, Šalių suderinta bendrovė, nurodyta SP.

I. BENDROSIOS NUOMOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi, tarp Šalių sudaryto konkretaus SP ir Sutarties bendrosios dalies pagrindu Nuomotojas įsipareigoja už užmokestį perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis valdyti ir naudotis Patalpas ir vykdyti kitus Sutartimi priisimtus įsipareigojimus, o Nuomininkas įsipareigoja priimti Patalpas ir mokėti nuomos mokestį bei kitus Sutartyje nurodytus mokėjimus Sutartyje nustatytais sąlygomis bei tvarka ir vykdyti visus kitus Sutartimi priisimtus įsipareigojimus.

1.2. Nuomotojas turi teisę nepasirašyti SP ir nesuteikti teisės Nuomininkui naudotis Patalpomis ar įgyti kitas Sutartyje numatytas teises, tuo atveju, kai Nuomininkas nėra įvykęs savo įsipareigojimų Nuomotojui pagal Sutartį ir prieš tai sudarytą SP arba dėl kitų Nuomotojui svarbių aplinkybių.

1.3. Tuo atveju, jei Nuomininkas už papildomą, SP nurodytą mokestį, nuomojasi Papildomas patalpas, jos nurodomos SP arba yra sudaromas atskiras Šalių susitarimas.

2. NUOMOS PASKIRTIS

2.1. Patalpos Sutarties pagrindu yra išnuomojamos ir Nuomininko atsakomybe yra naudojamos Renginio pasiruošimui vykdyti bei Renginio vykdymui, pagal tiesioginę tikslinę jų paskirtį, griežtai laikantis visų tam taikytinų teisės norminių aktų bei Sutarties reikalavimų.

2.2. Nuomininkas neturi teisės Patalpas naudoti jokiai Šalių nesuderintai komercinei-ūkinei (reklamos, prekybos, maitinimo ar kitų paslaugų teikimui ir pan.) veiklai ar leisti jomis naudotis tretiesiems asmenims bet kokiai veiklai vykdyti (išskyrus Renginio vykdymą), išskyrus, jei papildomai raštu Šalys susitarė kitaip.

3. NUOMOS TERMINAS

3.1. Patalpų nuomos terminas, kuriuo Patalpos yra perduodamos bei privalo būti grąžinamos, yra nurodytas SP.

3.2. Patalpų nuomos terminas, siekiant tiksliau apibrėžti atsakomybės bei naudojimosi Patalpomis pobūdį, atsižvelgiant į naudojimosi Patalpomis intensyvumą, skirstomas į:

3.2.1. *aktyvų nuomos laikotarpį*, skirtą Renginiui vykdyti – aktyvaus nuomos termino pradžia yra laikoma Renginio pradžia ir tęsiasi iki Renginio pabaigos.

3.2.2. *paruošiamąjį nuomos laikotarpį*, skirtą paruošti Patalpas Renginiui, ar po aktyvaus nuomos laikotarpio sutvarkyti bei paruošti Patalpas grąžinimui.

3.2.3. Aktyvaus bei paruošiamojo nuomos laikotarpio pradžios bei pabaigos laikas nurodytas SP.

4. PATALPŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

4.1. Patalpas Nuomotojas Nuomininkui perduoda, o Nuomininkas jas priima, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Perdavimo-priėmimo akte su išlygomis ar be jų įvardinamas Patalpų atitikimas Sutarties sąlygoms Patalpų perdavimo metu bei faktinis Patalpų perdavimo-priėmimo laikas.

4.2. Nuomininkas neturi teisės reikalauti pratęsti nuomos terminą, jei ne dėl Nuomotojo kaltės Patalpas priėmė vėliau, nei numatyta SP.

4.3. Šalys perduodamos ir priimdamos Patalpas Sutartyje nustatyta tvarka, susitaria pasirašyti perdavimo-priėmimo aktą pagal Šalių susitarimu patvirtintą formą, kuri prijungiama prie Sutarties Priedu Nr. 1.

4.4. Pasibaigus nuomos terminui arba nuomą nutraukus prieš terminą, Nuomininkas privalo nedelsiant perduoti Nuomotojui tvarkingas Patalpas tokio pat stovio ir būklės, kaip priimant Patalpas (atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant Patalpas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygoms) – pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, kuriame su išlygomis ar be jų įvardinamas Patalpų atitikimas Sutarties sąlygoms Patalpų perdavimo metu.

4.5. Patalpas Nuomotojui Nuomininkas perduoda ne anksčiau, nei faktiškai yra baigęs jomis naudotis. Jei šis laikas nesutampa su nuomos termino pabaiga, perdavimo-priėmimo akte fiksuojama faktinis Patalpų perdavimo-priėmimo laikas. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas vėluoja perduoti Patalpas, pasibaigus nuomos terminui, Nuomotojas turi teisę bet kuriuo metu Nuomininko lėšomis įvykdyti ar užbaigti pradėtus Patalpų atlaisvinimo darbus ir, tokiu atveju, Nuomotojas neatsako už Nuomininko Renginio metu naudoto turto būklę, jam padarytą žalą ar jo apsaugą.

4.6. Jei faktiškai baigęs naudotis Patalpomis, Nuomininkas delsia perduoti Patalpas Nuomotojui, Nuomotojas vienašališkai sudaro aktą, kuriame fiksuojamas faktinio Nuomininko naudojimosi Patalpomis pabaigos laikas bei pastabos dėl Patalpų būklės. Šiame punkte minimą aktą Nuomotojas išsiunčia Nuomininkui Sutartyje nurodytu adresu arba įteikia pasirašytinai ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo nuomos termino pabaigos.

4.7. Nuomotojas ar kitas sutarties su Nuomotoju pagrindu veikiantis asmuo turi teisę vykdyti Patalpose pasiruošimo kitam renginiui darbus, jei Nuomininkas vėluoja perduoti Patalpas Nuomotojui Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

4.8. Nuomotojas turi teisę nuomos termino metu užbaigti Patalpose montavimo-demontavimo darbus, skirtus parengti Patalpas taip, kad jos atitiktų Salės planą. Tokie darbai turi būti užbaigti

likus ne mažiau, nei 2 (dviem) arba atitinkamai 3 (trims), jei reikia atlikti garso testavimo darbus, valandoms iki SP nurodyto Renginio pradžios laiko. Nuomotojas laikomas tinkamai įvykdęs pareigą perduoti Patalpas Nuomininkui, jei Salės plano variantas, laiku atlikus aukščiau šiame punkte nurodytus montavimo ar demontavimo darbus, atitinka nurodytą SP, neatsižvelgiant į tai, jog pasirašant perdavimo-priėmimo aktą Nuomotojas dar nebuvo atlikęs visų reikalingų darbų, kad Salės planas atitiktų nurodytą Sutarties prieduose. Dėl pavėluoto montavimo ar demontavimo darbų pabaigimo Nuomininkas privalo raštu informuoti Nuomotoją ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, skaičiuojant nuo pažeidimo padarymo momento, - Nuomininkas apie aukščiau nurodytą pažeidimą neinformavęs Nuomininko per nurodytą terminą, netenka ateityje teisės reikšti pretenzijų dėl aukščiau nurodytų aplinkybių.

II. SPECIALIOSIOS NUOMOS SĄLYGOS

5. VIP LOŽĖS

5.1. Nuomininkas privalo sudaryti galimybę Arenoje esančių VIP ložių zonos nuomininkams įsigyti bilietus į Renginį už mažiausią ne akcijinę (akcijinę kainą Šalys supranta tą kainą, kuri yra taikoma specialių akcijų (nuolaidų) metu, taip pat kainą, kuri taikoma specialioms asmenų grupėms, tokioms kaip vaikai, senjorai, studentai, moksleiviai ir kt.) kainą, kuri yra nurodyta SP. Šia teise VIP ložių nuomininkai turi teisę pasinaudoti iki Renginio pabaigos.

5.2. Jei Nuomininkas pasirenka tokį Salės planą (ar scenos variantą), kuriam esant Renginys negali būti stebimas iš dalies ar visų VIP ložių (ar iš VIP ložės nesimato visa scena), Nuomininkas SP nurodytose salės vietose privalo rezervuoti po tiek bilietų kiekvienai VIP ložei, iš kurios VIP ložių nuomininkai negali stebėti Renginio (ar nesimato visa scena), kiek tokioje VIP ložėje yra sėdimų vietų. Šiame Sutarties punkte nurodyta tvarka rezervuoti bilietai parduodami Nuomininko VIP ložių nuomininkams bilietų kainai taikant Sutarties 5.1 punkto sąlygas dėl kainos. Šalys aiškiai susitaria, jog Nuomotojas neatsako už tai, kad VIP ložių nuomininkai tokių rezervuotų bilietų neįsigys.

6. ARENOS KLUBAS

6.1. Nuomininkas įsipareigoja rezervuoti bilietus į Arenos klubo zonos (toliau Arenos klubas) narių vietas bei sudaryti jiems galimybę įsigyti bilietus į Renginį už mažiausią ne akcijinę (akcijinę kainą Šalys supranta tą kainą, kuri yra taikoma specialių akcijų (nuolaidų) metu, taip pat kainą taikoma specialioms asmenų grupėms, tokioms kaip vaikai, senjorai, studentai, moksleiviai ir kt.) kainą, kuria parduodami bilietai tą dieną, kurią Arenos klubo narys perka bilietus. Klubo nariai, rezervuotus bilietus į Renginį, turi teisę įsigyti 2 (dvi) savaites po viešos prekybos bilietais į Renginį pradžios.

6.2. Šalys sutaria, kad Arenos klubo narių skaičius Sutarties galiojimo metu nebus didesnis, nei 1000 (vienas tūkstantis). Suėjus Sutarties 7.1 punkte nurodytam bilietų įsigijimo terminui, rezervacija tai bilietų daliai, kurios neįsigijo Arenos klubo nariai, atšaukiama, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip.

6.3. Jei Nuomininkas pasirenka tokį Salės planą (Patalpų išplanavimą), kuriam esant Renginys negali būti normaliai stebimas iš dalies ar visų Arenos klubo narių vietų, Nuomininkas privalo rezervuoti Arenos klubo nariams SP nurodytą bilietų kiekį SP vietoje. Klubo nariai, rezervuotus bilietus į Renginį, turi teisę įsigyti 2 (dvi) savaites po viešos prekybos bilietais į Renginį pradžios. Suėjus šiame Sutarties punkte nurodytam bilietų įsigijimo terminui, rezervacija tai bilietų daliai, kurios neįsigijo Arenos klubo nariai, atšaukiama, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip. Tokiu atveju, šiame Sutarties punkte nurodyta tvarka rezervuoti bilietai parduodami Arenos klubo nariams bilietų kainai taikant Sutarties 6.1 punkto sąlygas dėl kainos.

7. PASLAUGŲ TEIKIMAS / PREKYBA ARENOJE

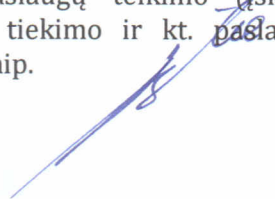
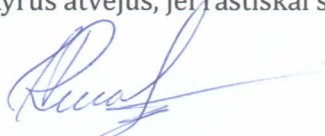
7.1. Nuomininkas patvirtina, kad yra informuotas, jog Nuomotojui ir Arenos operatoriams yra suteikta išskirtinė teisė vykdyti bet kokių prekių prekybą ir teikti bet kokias atlygintines paslaugas (įskaitant bet neapsiribojant maitinimo, internetinio ryšio teikimo, prekių tiekimo ir kt. paslaugomis) Patalpose, tame tarpe ir nuomos termino laikotarpiu.

7.2. Nuomininkas Patalpose neturi teisės:

7.2.1. prekiauti jokiais prekėmis;

7.2.2. teikti bet kokias atlygintines paslaugas (išskyrus Renginio vykdymą);

7.2.3. sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis dėl paslaugų teikimo (įskaitant, bet neapsiribojant maitinimo, internetinio ryšio teikimo, prekių tiekimo ir kt. paslaugomis) ar prekybos, išskyrus atvejus, jei raštiškai su Nuomotoju susitarė kitaip.



7.3. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad Renginio vykdymas ir bet kokia su Renginiu susijusi veikla netrukdytų įprastai Nuomotojo ir Arenos operatorių, tame tarpe Arenoje veikiančių viešojo maitinimo įstaigų, veiklai.

7.4. Nuomininkas įsipareigoja be atskirų leidimų suteikti galimybę Nuomotojo ir Arenos operatorių darbuotojams, vykdančioms savo pareigines funkcijas, patekti į Patalpas, kol jomis naudojasi Nuomininkas, bei vykdyti jose savo pareigines funkcijas.

8. RENGINIO FILMAVIMAS / FOTOGRAFAVIMAS

8.1. Tuo atveju, jei Nuomininkas pageidauja, kad Renginys būtų filmuojamas/fotografuojamas, jis privalo mokėti renginių filmavimo/fotografavimo paslaugų mokestį arba įpareigoti šį mokestį sumokėti trečiąjį asmenį, ketinantį filmuoti renginį. Renginių filmavimo/fotografavimo paslaugų mokesčio dydis Šalių susitarimu yra nustatomas SP. Renginių filmavimo/fotografavimo paslaugų mokestis privalo būti sumokėtas SP nurodyta tvarka.

8.2. Nuomotojas turi teisę uždrausti filmuoti Renginį, jei SP nėra susitarta dėl *renginių filmavimo paslaugų mokesčio* dydžio arba šis mokestis nėra sumokėtas SP nurodytu terminu.

8.3. Šalys įsipareigoja laikytis SP nurodytos Renginio filmavimo/fotografavimo tvarkos.

8.4. Šalys įsipareigoja laikytis Renginio filmavimo/fotografavimo tvarkos.

9. REIKALAVIMAI RENGINIUI

9.1. Nuomininkas užtikrina, kad Renginys neprieštaraus taikytiniams teisės aktams, viešai tvarkai ir gerai moralei.

III. ĮRANGA

10. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

10.1. Nuomotojas be papildomo mokesčio kartu su Patalpomis Renginiui vykdyti išnuomoja Nuomininkui tik SP nurodytą įrangą.

10.2. Už bet kokios kitos įrangos, kuri priklauso Nuomotojui ar Nuomotojas ją naudoja sutarčių su Arenos operatoriais pagrindu, naudojimą Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui SP, atskiruose tarp Šalių sudarytuose susitarimuose arba Nuomotojo patvirtintuose įkainiuose nurodytą mokestį (ši įranga toliau Sutartyje vadinama *papildoma įranga*).

10.2.1. Be kitų Sutartyje nustatytų reikalavimų susijusių su papildoma įranga Nuomininkas privalo suderinti su Nuomotoju įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų planą. Planas turi būti suderinamas ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki nuomos termino pradžios.

10.2.2. Nuomotojas turi teisę patvirtinti Nuomininko pateiktą įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų planą iš dalies. Tokiu atveju laikoma, kad šiame Sutarties punkte paminėtą papildomą įrangą Nuomininkas turi teisę kabinti tik tuose taškuose, kuriuos Nuomotojas patvirtino, o planas yra laikomas suderintas su išlygomis.

10.2.3. Nuomininkas prieš teikdamas Nuomotojui derinti įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų planą, privalo užtikrinti, kad planas atitinka Sutarties Priedo Nr. 3 „Leistinos apkrovos“ reikalavimus.

10.2.4. Nuomininkui nesuderinus įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų plano su Nuomotoju, Nuomotojas turi teisę neperduoti Patalpų Nuomininkui.

10.2.5. Visa atsakomybė dėl įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo tenka Nuomininkui. Nuomininkas užtikrina, kad visi šiuo tikslu jo pasitelkti asmenys turės tokiai veiklai vykdyti reikalingus leidimus taip pat kitus būtinus dokumentus. Be to, Nuomininkas užtikrina, kad šiame Sutarties punkte nurodyti Nuomininko pasitelkti asmenys pasirašys Nuomotojo Nuomininkui pateiktame darbų saugos žurnale. Nuomos laikotarpiu visa atsakomybė dėl nelaimingų atsitikimų, susijusių su įgarsinimo ir apšvietimo papildoma įranga ar jos naudojimu tenka Nuomininkui. Nukentėjusiems asmenims Nuomininkas privalo atlyginti dėl to padarytą žalą.

10.3. Nuomininkas neturi teisės naudoti jokios SP nenurodytos įrangos, kuri Renginio metu yra Patalpose. Jei Nuomininkas nepaisydamas aukščiau nurodyto draudimo, naudojasi SP nenurodyta įranga, privalo sumokėti Nuomotojui už naudojimąsi šia įranga pagal Nuomotojo Nuomininkui pateiktą sąskaitą.

10.4. Nuomininkas, ne vėliau, kaip likus 14 (keturiolika) darbo dienų iki nuomos termino pradžios privalo raštu, faksu arba elektroniniu paštu informuoti Nuomotoją apie visą kitą Renginio metu Nuomininko planuojamą naudoti įrangą, (ši įranga toliau Sutartyje vadinama *specialiąja įranga*) ir suderinti ją su Nuomotoju. Nuomotojo pritarimas specialiosios įrangos naudojimui jokia apimtimi

neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atlikti visus veiksmus, kad būtų užtikrintas specialiosios įrangos saugumas. Visa atsakomybė už su šia įranga susijusius saugumo pažeidimus ar nelaimingus atsitikimus tenka Nuomininkui. Jeigu specialiosios įrangos naudojimas ir sąlygos su Nuomotoju, kaip numatyta šiame Sutarties punkte, nėra suderinti, Nuomotojas turi teisę neperduoti Nuomininkui Patalpų.

10.5. Nuomininkas privalo laikytis visų Nuomotojo nurodymų dėl papildomos ar specialiosios įrangos montavimo ar įrengimo.

10.6. Įrangos ar papildomos įrangos atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Nuomininkui nuo perdavimo-priėmimo momento. Įranga perduodama Nuomininkui kartu su Patalpomis. Patalpų perdavimo-priėmimo aktas kartu laikomas įrangos perdavimo-priėmimo aktu.

10.7. Nuomininkas patvirtina, kad yra visiškai susipažinęs su SP nurodyta įranga ir papildoma įranga bei jos techniniu stoviu.

10.8. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki nuomos termino pradžios, pateikti Nuomotojui prašymą dėl leidimo nuomos metu prisijungti prie Arenos vidaus elektros tinklo šiame prašyme nurodytus elektros įrengimus. Nuomotojas, išnagrinėjęs aukščiau nurodytą Nuomininko prašymą, ne vėliau kaip Patalpų perdavimo-priėmimo metu pateikia Nuomininkui pasirašyti atsakomybės ribų aktą, kuriame yra nustatoma prisijungimo prie elektros įrenginių tvarka bei maksimalios šių įrenginių apkrovos – Nuomininkas nepasirašęs šio akto neturi teisės prisijungti bet kokią įrangą prie elektros skydinių ar rezervinių automatinų jungiklių.

11. ARENOS TV SISTEMA / VIDEO KUBAS

11.1. Nuomotojas už papildomą SP nurodytą mokestį gali suteikti Nuomininkui teisę transliuoti Reklaminę medžiagą per centrinį Arenos Video kubą ar Arenos TV sistemą.

11.2. Visa per Video kubą ar Arenos TV sistemą transliuojama Nuomininko vaizdo ar reklaminė medžiaga turi būti suderinta su Nuomotoju Sutartyje nustatyta reklaminės medžiagos suderinimo tvarka bei pateikta Nuomotojo nurodytame laikmenos formate ne vėliau kaip 2 (dvi) darbo dienos iki nuomos termino pradžios – pažeidus aukščiau nurodytą terminą, Nuomotojas turi teisę atsisakyti ištransliuoti Nuomininko Reklaminę medžiagą per Video kubą ar Arenos TV sistemą.

11.3. Nuomotojas ištransliuoja Nuomininko Reklaminę medžiagą per Video kubą ir/ar Arenos TV sistemą, vadovaudamasis grafiku, nurodytu SP.

11.4. Nuomotojas turi teisę atsisakyti per Video kubą ar Arenos TV sistemą transliuoti su Nuomotoju nesuderintą Reklaminę medžiagą ar nutraukti jos transliavimą (jei Reklaminė medžiaga jau pradėta transliuoti) – šiuo atveju Nuomininkas laikomas pažeidęs Sutartį ir mokestis už naudojimąsi Video kubu nėra grąžinamas.

11.5. Nuomotojas turi teisę Video kubu ar Arenos TV sistema transliuoti bet kokią savo nuožiūra parinktą vaizdo ir/ar reklaminę medžiagą. Jei Nuomininkas už papildomą mokestį Sutartyje nustatyta tvarka pageidauja transliuoti Reklaminę medžiagą per Video kubą ar Arenos TV sistemą, tai Nuomotojas turi teisę naudotis aukščiau šiame punkte nurodyta teise tarpuose tarp Nuomininko Reklaminės medžiagos transliavimo.

IV. MOKĖJIMAI

12. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

12.1. Nuomininkas šia Sutartimi įsipareigoja mokėti Nuomotojui:

12.1.1. *Arenos datos rezervavimo mokestį* – tai SP nurodyto dydžio mokesčiai, kuriuos Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui SP nurodytu terminu. Arenos datos rezervavimo mokestį Nuomininkas sumoka siekiant apsaugoti Nuomotoją nuo minimalių nuostolių, jei Sutartis būtų nutraukta Nuomininko iniciatyva ar dėl jo kaltės.

12.1.2. *Mokestį už papildomą įrangą / paslaugas / patalpas* - tai SP nurodyto dydžio mokestis, už papildomai nuomojamą įrangą ar visas paslaugas, kurios nėra įskaičiuojamos į žemiau nurodytą Nuomos mokestį (už naudojimąsi papildoma įranga, papildomomis patalpomis, Video kubu, reklamos transliavimą per Arenos TV sistemą ir kt.).

12.1.3. *Renginio filmavimo/fotografavimo paslaugų mokestį* – tai SP nurodyto dydžio mokestis už Renginio filmavimą/fotografavimą, kurį Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui SP nurodytu terminu;

12.1.4. Nuomos mokestį SP nurodytomis sąlygomis ir tvarka;

12.1.5. *Pasiruošimo Renginiui mokestis* – tai mokestis, kurį Nuomininkas moka Nuomotojui už suteiktą teisę naudotis Arenos patalpomis, montavimo, repeticijų ar kitokio pasiruošimo Renginiui

metu, kurį Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui per [...] nuo šios Sutarties sudarymo dienos. Pasiruošimo Renginiui mokestis yra [REDACTED]

už vieną pasiruošimo dieną, jeigu Šalys raštu nesusitarė kitaip.

12.2. Nuomininkas arba Bilietų platintojas kiekvienos savaitės trečiadienį (jei trečiadienis yra ne darbo diena – ketvirtadienį) perves Nuomotojui visas pajamas, gautas už bilietus į Renginį, kol bus sumokėti visi mokesčiai, numatyti Sutarties 13.1. punkte ir jo papunkčiuose. Šalių sutarimu įmokos gautos vykdant šiame punkte nurodytą prievolę, Nuomotojo pasirinkimu pirmiausiai skiriamos mokėti Mokesčiui už papildomą įrangą / paslaugas/patalpas, Arenos datos rezervavimo mokesčiui ir/arba Pasiruošimo renginiui mokesčiui (jeigu Arenos datos rezervavimo ir Pasiruošimo renginiui mokesčių Nuomininkas Nuomotojui dar nebuvo sumokėjęs). Paskutinis mokėjimas pagal šį punktą turi būti atliekamas ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, skaičiuojant nuo nuomos termino pabaigos.

12.3. Nuomininko Nuomotojui mokamas pagal Sutartį Nuomos mokestis yra Procentinis mokestis. Šalys susitaria, kad bet koku atveju Nuomininko Nuomotojui mokamo Procentinio mokesčio dydis negali būti mažesnis, nei SP nurodytas Minimalus mokestis, t.y. tuo atveju, jei Procentinis mokestis, išreikštas litais, yra mažesnis už Minimalų mokestį, Nuomininkas moka Nuomotojui Minimalų mokestį.

12.4. Nuomininko pagal Sutartį Nuomotojui mokamas Nuomos mokestis yra skaičiuojamas nuo kiekvieno Arenos lankytojo. Šalys susitaria, kad bet koku atveju šiame Sutarties punkte nurodytas mokesčio dydis negali būti mažesnis, nei SP nurodytas Minimalus mokestis, t.y. tuo atveju, jei mokestis nuo kiekvieno Arenos lankytojo, išreikštas litais, yra mažesnis už Minimalų mokestį, Nuomininkas moka Nuomotojui Minimalų mokestį.

12.5. Paskutinį trečiadienį (jei trečiadienis yra ne darbo diena – ketvirtadienį) iki nuomos termino dienos Nuomininkas arba Bilietų platintojas (tuo atveju, kai Nuomininkas, Nuomotojas ir Bilietų platintojas yra sudarę trišalį susitarimą) privalo Nuomotojui pervesti tokią sumą, kad visa Nuomininko Nuomotojui pagal šią Sutartį sumokėta suma būtų ne mažesnė, nei Arenos datos rezervavimo mokesčio, Mokesčio už papildomą įrangą / paslaugas / patalpas, Pasiruošimo Renginiui mokesčio ir vieno iš šių mokesčių: Minimalaus mokesčio arba Procentinio mokesčio ar mokesčio nuo kiekvieno lankytojo (tuo atveju, kai Procentinis mokestis ar mokestis nuo kiekvieno lankytojo, išreikštas litais, yra didesnis už Minimalų mokestį), kurio mokėjimo terminas pagal Sutartį yra suėjęs, suma.

12.6. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Bilietų platintojas pinigus, gautus už į Renginį parduotus bilietus, pervestų tiesiogiai Nuomotojui, tokia tvarka kaip yra nustatyta aukščiau šioje Sutartyje, jeigu Šalys dėl to raštu nesusitarė kitaip. Jeigu Bilietų platintojas kaip nurodyta šiame Sutarties skyriuje „Sutarties kaina bei atsiskaitymo tvarka“, pinigų Nuomotojui nesumoka, šiuos pinigus privalo sumokėti Nuomininkas SP nurodytu arba Šalių raštu suderintu kitu terminu.

12.7. Sąskaitą faktūrą Nuomotojas pateikia Nuomininkui ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas, skaičiuojant nuo Renginio (ar paskutinės Renginio dienos, jei jis trunka ilgiau, nei vieną dieną) pabaigos dienos.

V. REKLAMA IR MARKETINGAS

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

13.1. Visa Reklaminė medžiaga privalo būti suderinta su Nuomotoju prieš pradedant ją platinti ir gali būti platinama tik tuo atveju jeigu Nuomotojas raštu nepareiškė pastabų per 1 (vieną) darbo dieną. Nuomotojas turi teisę uždrausti eksponuoti ar bet koku kitu būdu uždrausti pateikti Reklaminę medžiagą jeigu nebuvo atsižvelgta į raštu Nuomininkui pateiktas pastabas.

13.2. Nuomininko Reklaminė medžiaga turi atitikti visus jai, jos išraiškos priemonėms, pateikimui / talpinimui atitinkamuose reklaminiuose plotuose taikytinus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir įgaliotų kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų oficialius reikalavimus ir rekomendacijas, Sutarties sąlygas, kitas taisykles, su kuriomis buvo supažindintas Nuomininkas, nedaryti žalos Arenai ar jos veiklai, nepažeisti asmenų autoriinių teisių, vyrų ir moterų lygių teisių bei jokių kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų.

13.3. Nuomininkas patvirtina, kad kilus bet kokiems ginčams ar bet kokiems asmenims ar institucijoms pareiškus pretenzijas dėl Nuomininko pateiktos Reklaminės medžiagos, šiuos ginčus ir pretenzijas spręs tiesiogiai su juos pateikusiais asmenimis ar institucijomis.

13.4. Šalys šiuo patvirtina, kad Reklaminės medžiagos su Nuomotoju derinimas atliekamas, siekiant išvengti Nuomotojo su trečiaisiais asmenimis sudarytų sutarčių nuostatų pažeidimo, ir jokia

apimtimi neapriboja Sutartyje nurodytos Nuomininko atsakomybės dėl Reklaminės medžiagos turinio, jos pateikimo ir kt.

13.5. Nuomininkas privalo nedelsiant pranešti Nuomotojui apie valstybės, savivaldybės institucijų, trečiųjų asmenų pareikštas pretenzijas (protokolus, pranešimus ar pan.) ar reikalavimus, susijusius su Nuomininko Reklaminės medžiagos pateikimu ar jos turiniu.

14. RENGINIO REKLAMA

14.1. Renginį savo sąskaita ir rizika reklamuoja Nuomininkas – Nuomininkas taip pat vykdo bet kokią marketingo veiklą susijusią su Renginio organizavimu ir vykdymu, vadovaudamasis bei nepažeisdamas Sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant bet neapsiribojant reikalavimais Reklaminei medžiagai. Informaciją apie Renginį, kurią pateikia Nuomotojas reklamuojamas Areną, pateikia bei už jos turinį prieš visus trečiuosius asmenis ar institucijas atsako Nuomininkas.

14.2. Reklamuojant Renginį privalo būti nurodyta tiksli jo vieta ir laikas, Renginyje privalo būti aiškiai apibūdintas, turi būti pateikiama reikiama informacija, leisianti potencialiai Renginio publikai tinkamai įvertinti Renginį, jo pobūdį ir esmę.

14.3. Renginio reklama turi atitikti Sutarties 16 skyriaus „Oficialaus „Žalgirio“ arenos vardo naudojimas“ sąlygas. Kitoks, nei numatyta Sutarties 16 skyriuje, „Žalgirio“ arenos vardo naudojimas yra galimas tik tokiu atveju, kai dėl to Nuomotojas iš anksto raštu sutinka.

15. REKLAMINĖS MEDŽIAGOS PATEIKIMAS ARENOJE

15.1. Nuomos termino metu Arenoje (įskaitant Patalpas) ir Arenos išorėje bet koku būdu pateikti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamą ar vykdyti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamines ar pardavimo akcijas, loterijas ir apklausas, išimtinai turi teisę tik Nuomotojas.

15.2. Nuomininkas už papildomą mokestį turi teisę talpinti Reklaminę medžiagą Arenoje (įskaitant Patalpas) ar jos išorėje, vykdyti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamines ar pardavimo akcijas, loterijas ir apklausas tik atskirai raštiškai tai suderinęs su Nuomotoju, išskyrus Sutartyje aiškiai nurodytus atvejus.

15.3. Nuomininkas turi teisę už papildomą mokestį Renginio metu vykdyti trečiųjų šalių reklamines akcijas (reklaminį lankstinukų, anketų platinimas) Arenoje (įskaitant Patalpas) kiekvienu atskiru atveju iš anksto suderinus su Nuomotoju konkrečią akciją ir reklamuojamą trečiąją šalį. Nuomotojas turi teisę neleisti vykdyti šiame Sutarties punkte nurodytų trečiųjų šalių reklaminį akcijų, jeigu tai prieštarauja Nuomotojo įsipareigojimams tretiesiems asmenims.

15.4. Nuomininkas turi teisę neatlygintinai eksponuoti Reklaminę medžiagą Patalpose esančios scenos vidinėje bei išorinėje dalyse bei ant draperijų, esančių scenos plokštumoje. Visa ši vaizdinė reklama eksponuojama Nuomininkui tinkamai įvykdžius Reklaminės medžiagos eksponavimui keliamus reikalavimus Nuomininko lėšomis bei rizika.

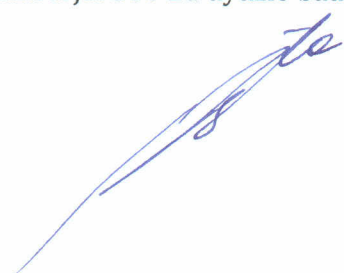
16. OFICIALAUS „ŽALGIRIO“ ARENOS VARDO NAUDOJIMAS

16.1. Nuomininkas, reklamuojamas Renginį ar teikdamas bet kokią informaciją apie Renginio organizavimo ar vykdymo vietą taip pat bet koku kitu būdu Reklaminėje medžiagoje naudodamas oficialų Arenos vardą – „Žalgirio“ arena, - įsipareigoja laikytis SP nurodytų „Žalgirio“ arenos logotipo (toliau Logotipas) ir vardo naudojimo taisyklių bei reikalavimų.

16.2. Pasikeitus Arenos vardui, Nuomininkas įsipareigoja nedelsiant pradėti naudoti naują Arenos vardą, prieš tai suderinęs reklamines maketus ir kitą informacinę medžiagą su Nuomotoju. Šiuo tikslu Nuomininkas taip pat įsipareigoja ne vėliau, kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo Arenos vardo pasikeitimo dienos, suderinęs su Nuomotoju keitimo sąlygas ir tvarką, savo sąskaita ir jėgomis pakeisti Arenos vardą ir logotipą jau naudojamose reklaminėje medžiagoje, įskaitant tačiau neapsiribojant videoklipais televizijoje ir kitose vaizdo transliavimo priemonėse, audioklipais radijuje ir kitose garso transliavimo priemonėse, reklaminiais maketais spaudoje, internete, kitose visuomenės informavimo priemonėse. Nepakeitus Arenos vardo ir logotipo, per šiame Sutarties punkte nurodytą terminą Nuomininkas yra laikomas pažeidusiu Sutartį ir Arenos vardo bei logotipo naudojimo taisykles. Šiuo atveju Nuomininkas privalo atlyginti visus Nuomotojo ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius ir už kiekvieną uždelstą dieną mokėti Nuomotojui 300 Eu dydžio baudą.

BILIETŲ PLATINIMAS

17. BENDROSIOS NUOSTATOS



- 17.1. Šalys šiuo susitaria, kad į Renginį žiūrovai galės patekti tik su SP Šalių suderinto Bilietų platintojo bilietais arba su kitais Sutartyje nurodytais teisę stebėti Renginį suteikiančiais dokumentais.
- 17.2. Nuomininkas įsipareigoja bilietus į Renginį platinti tik per SP Šalių suderintą Bilietų platintoją. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo, sudaryti sutartį su Bilietų platintoju.
- 17.3. SP nurodomas maksimalus mokamų ir nemokamų bilietų, kuriuos turės teisę išplatinti Nuomininkas, kiekis. Nuomininkas įsipareigoja neatlygintinai pateikti Nuomotojui dalį iš aukščiau nurodytų bilietų, ne vėliau, nei 2 savaitės nuo bilietų platinimo pradžios, bet ne vėliau nei 2 savaitės iki nuomos termino pradžios - šių bilietų vietos nurodomos toliau.
- 17.4. SP nurodoma mažiausia ne akcijiinė bilietų kaina ir Renginio bilietų kainos nuo mažiausios iki didžiausios bei terminas, nuo kurio bus pradėti platinti bilietai.
- 17.5. Nuomininkas užtikrina, kad Nuomotojui pareikalavus Bilietų platintojas perves Nuomotojui visas Nuomotojo nurodytas sumas, kurias Nuomininkas privalėtų sumokėti Nuomotojui. Visus ginčus kylančius dėl aukščiau šiame straipsnyje nurodytų sumų pagrįstumo Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui tiesiogiai ir jie turi būti sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.
- 17.6. Patalpų nuomos laikotarpiu Nuomotojas savo lėšomis atlieka bilietų kontrolę ties publikai skirtais įėjimais.
- 17.7. Nuomininkas prieš sustabdydamas ir/ar nutraukdamas bilietų į Renginį platinimą, visais atvejais privalo gauti išankstinį raštišką Nuomotojo sutikimą.

18. BILJETŲ PIRKĖJO MOKAMI MOKESČIAI

- 18.1. Bilietų į Renginį pirkėjas, įsigydamas bilietus papildomai moka šiuos mokesčius:
- 18.1.1. *Arenos mokestį* – šį mokestį privalomai moka bilietų į Renginius pirkėjai, išskyrus:
- 18.1.1.1. Arenos klubo narius, sudariusius reklamos sutartis su Nuomotoju, kuriems suteiktas privilegijas patvirtina Arenos klubo nario kortelės;
- 18.1.1.2. asmenis įsigyjančius bilietus į Arenos klubą bei mokančius Sutartyje apibrėžtą Arenos klubo mokestį;
- 18.1.1.3. VIP ložių nuomininkus bei svečius;
- 18.1.1.4. Kvietimus turinčius asmenis;
- Arenos mokestis mokamas už kiekvieną bilietą. Arenos mokesčio dydis nurodomas SP.
- 18.1.2. *Arenos klubo mokestį* – šį mokestį privalomai moka visi bilietų pirkėjai, pageidaujantys stebėti Renginį iš Arenos klubo (perkantys bilietus į Arenos klubą), išskyrus:
- 18.1.2.1. Arenos klubo narius, sudariusius reklamos sutartis su Arena, kuriems suteiktas privilegijas patvirtina Arenos klubo nario kortelės;
- Arenos klubo mokestis mokamas už kiekvieną bilietą. Arenos klubo mokesčio dydis nurodomas SP.
- 18.1.3. *Rūbinės mokestį* – šį mokestį moka Arenos lankytojai pageidaujantys naudotis Arenos rūbinės paslaugomis Renginio metu. Rūbinės mokestis taikomas Arenos lankytojo pageidavimu. Rūbinės mokestis yra Nuomotojo pajamos.
- 18.2. *Arenos ir Arenos klubo mokesčiai* yra Nuomotojo pajamos bei biliete privalo būti nurodyti atskirai nuo bilieto kainos.
- 18.3. Nuomininkas užtikrina, kad surinktus *Arenos ir Arenos klubo mokesčius* Bilietų platintojas pervestų tiesiogiai Nuomotojui.
- 18.4. Nuomotojas turi teisę nustatyti kitus bilietų į Renginį pirkėjų (Arenos lankytojų) mokamus mokesčius, apie kuriuos Nuomotojas informuos Nuomininką.

VIEŠOJI TVARKA IR SAUGOS REIKALAVIMAI

19. ASMENŲ BEI TURTO APSAUGA RENGINIO METU

- 19.1. Patalpų nuomos laikotarpiu už Arenos, Patalpų ir jose esančio turto taip pat Įrangos, papildomos ir/ar specialiosios įrangos, kito turto, esančio Patalpose, ir asmenų apsaugą, viešosios tvarkos palaikymą yra atsakingas Nuomininkas, todėl jis, atsižvelgdamas į planuojamą Renginio žiūrovų kiekį, Renginio specifiką bei kitus faktorius, nurodo apsaugos darbuotojų skaičių, reikalingą saugumui užtikrinti. Nuomotojas pagal su Šalių suderintą ir SP nurodytą, apsaugos įmone sudarytą sutartį, užtikrina bei atsako už tai, kad Renginyje dalyvaus SP nurodytas kiekis apsaugos darbuotojų.

19.2. Apsaugos darbuotojų kaina yra įskaičiuota į Patalpų nuomos kainą, jei SP nenurodyta kitaip. Tuo atveju, jei Nuomininkui paaiškėja aplinkybės, dėl kurių SP nurodyto apsaugos darbuotojų kiekio nepakaks užtikrinti Patalpose esančio turto ir asmenų apsaugos, Nuomininkas privalo už papildomą su Nuomotoju suderintą mokestį, nurodyti Nuomotojui pasamdyti papildomą kiekį asmenų.

19.3. Patalpų nuomos laikotarpiu Nuomotojas savo lėšomis kontroliuoja patekimą į Areną bei Patalpas. Į Areną bei Patalpas Nuomotojas praleidžia tik asmenis, pateikusius bilietus, akreditacijas, leidimus ar kitus, raštu su Nuomotoju suderintus, dokumentus. Preliminarus asmenų, kurie turės teisę patekti į Areną bei Patalpas be bilieto, t.y. pateikę kitus aukščiau šiame punkte nurodytus dokumentus, skaičius ir dokumentų rūšys yra nurodomas SP. Tikslų asmenų sąrašą (nurodant vardus, pavardes ir pareigas) bei dokumentų rūšis Nuomininkas privalo raštu pateikti Nuomotojui likus ne mažiau, nei 1 (vienai) darbo dienai iki nuomos termino pradžios.

19.4. Nuomininkas savo lėšomis užtikrina specialiosios įrangos saugumą.

19.5. Nuomotojas užtikrina, kad į Patalpas nebūtų įnešti ginklai, alkoholiniai gėrimai, ir kiti daiktai, kurie akivaizdžiai keltų pavojų Patalpose esančių asmenų gyvybei, sveikatai ar Patalpose esančiam turtui.

19.6. Nuomininkas privalo tinkamai ir aiškiai informuoti Renginio publiką apie tai, kad į Patalpas negali būti įnešti ginklai, alkoholiniai gėrimai ir kiti daiktai, kurie keltų pavojų Patalpose esančių asmenų gyvybei ar sveikatai arba Patalpose esančiam turtui.

20. SAUGOS REIKALAVIMAI

20.1. Nuomininkas privalo ne vėliau nei prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki Renginio pradžios raštu informuoti Nuomotoją, jei Renginio metu ketinama naudoti Nuomininko specialioji įranga gali sukelti grėsmę žmonių sveikatai ar gyvybei arba padaryti žalos Patalpose esančiam turtui taip pat raštu pateikti informaciją apie numatomas imtis saugumo priemones.

20.2. Nuomotojas turi teisę uždrausti Nuomininkui naudotis bet kokia Nuomininko specialiąja įranga (taip pat ir papildoma įranga), jei Nuomininkas nepateikia pagrįstų įrodymų, jog jo numatytos saugumo priemonės yra pakankamos išvengti bet kokios žalos asmenims ar turtui ar nepateikia Sutarties 21.14 papunktyje nurodytų dokumentų.

20.3. Nuomininkas privalo ne vėliau, nei prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki Renginio pradžios raštu suderinti su Nuomotoju bet kokius darbus, kurie bus atliekami Patalpose jas ruošiant Renginiui, pateikti Nuomotojui susipažinti visus su tuo susijusius planus ir projektus.

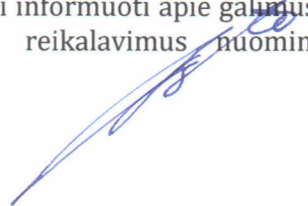
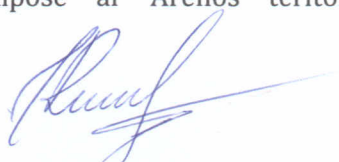
20.4. Nuomotojas turi teisę uždrausti Nuomininkui atlikti Patalpose darbus, įskaitant bet kokią neapsiribojant ir tuos, kurie yra nesuderinti su Nuomotoju, galėtų pakenkti Patalpoms, kelti grėsmę žmonių sveikatai ar gyvybei, Nuomotojo ar trečiųjų asmenų turtui ar kurių vykdymas pažeistų bet kokių galiojančių teisės aktų nuostatas.

20.5. Nuomininkas šiuo įsipareigoja Patalpose laikytis elektros, vandentiekio ir kanalizacijos eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, darbų saugos, ekologijos, sanitarijos ir kitų su Patalpų bei Renginio metu naudojamos bet kurios įrangos naudojimu ir eksploatacija susijusių normų, taisyklių ir reikalavimų, nustatytų teisės norminiuose aktuose bei tų, su kuriais Nuomininkas yra Nuomotojo supažindintas pasirašytinai ar kurie yra įvardinti šioje Sutartyje ar jos prieduose, ir atsakyti už aukščiau nurodytų taisyklių ar reikalavimų pažeidimus ar dėl to padarytą žalą, jei šie pažeidimai ar žala atsirado dėl Nuomininko ar su Nuomininku susijusių asmenų kaltės ar neatsargumo.

20.6. Nuomininkas privalo dėl bet kokių priežasčių įvykus avarijai Patalpose, nedelsiant imtis visų avarijos lokalizavimui būtinų veiksmų ir priemonių bei nedelsiant informuoti apie įvykusią avariją Nuomotoją. Jei bendru Šalių susitarimu ir/ar kompetentingos institucijos sprendimu nustatoma, kad avarija kilo dėl Nuomininko ar trečiųjų asmenų, susijusių su Nuomininku (jo vykdoma veikla) veiksmų (neveikimo), avariją likviduoja ir jos padarinius savo sąskaita ir rizika pašalina bei nuostolius atlygina Nuomininkas arba Nuomininko sąskaita Nuomotojas, Nuomotojo pasirinkimu.

20.7. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Leistinių apkrovų schemoje (pateiktos Priede Nr. 3) nurodytų reikalavimų. Nuomininkas atsako už bet kokią Nuomotojui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą, jei ji kilo dėl aukščiau nurodytų reikalavimų pažeidimo.

20.8. Nuomininkas užtikrina, kad Renginio atlikėjai, aptarnaujantis personalas, pagalbinių darbuotojai ir kiti Renginio organizavimo tikslui pasitelkti asmenys turės tokie veiklai vykdyti reikalingą kvalifikaciją, leidimus taip pat kitus būtinus dokumentus. Be to, Nuomininkas užtikrina, kad šiame punkte nurodyti Nuomininko pasitelkti asmenys būtų instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos klausimais darbo vietoje ir pasirašytinai informuoti apie galimus rizikos veiksnius Patalpose ar Arenos teritorijoje bei Nuomotojo reikalavimus nuomininkams,



nuomojantiems Patalpas ar teritoriją renginių organizavimui Arenoje ar jos teritorijoje (Priedas Nr. 6).

20.9. Nuomininkas atsako už Renginio atlikėjų, aptarnaujančio personalo, pagalbinių darbuotojų ir kitų Renginio organizavimo tikslui pasitelktų asmenų saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos teisės aktų reikalavimų laikymąsi Patalpose ir Arenos teritorijoje bei tiria nelaimingus atsitikimus, veda jų apskaitą ir už juos atsako.

KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

21. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA:

21.1. visus darbus, skirtus pasiruošti Renginiui, Patalpose atlikti tik paruošiamuoju nuomos laikotarpiu;

21.2. nesubnuomoti/ nesuteikti panaudai Patalpų tretiesiems asmenims be raštiško Nuomotojo sutikimo;

21.3. sumokėti nuompinigius ir kitus mokėjimus pagal Sutartį, Sutartyje nurodytais terminais ir tvarka;

21.4. palaikyti Patalpų švarą nuomos termino metu;

21.5. savo sąskaita ir rizika gauti visus leidimus, licencijas ir kitus valdžios institucijų išduodamus dokumentus, reikalingus Renginiui vykdyti ar bet koku būdu susijusius su Renginio vykdymu;

21.6. apdrausti savo civilinę atsakomybę ir ne vėliau nei likus 2 darbo dienoms iki nuomos termino pradžios, pateikti tai liudijančio draudimo poliso kopiją Nuomotojui. Draudimo išmoka visų pirma turi būti skiriama Nuomotojo nuostoliams pagal Sutartį padengti;

21.7. savo sąskaita sumokėti visus valstybės ar savivaldybės institucijų nustatytus mokesčius ir/ar rinkliavas susijusius su Renginio organizavimu ar vykdymu;

21.8. kompensuoti Nuomotojui žalą dėl Nuomininko bei dėl su Nuomininku susijusių asmenų kaltės padarytą Nuomotojo turtui ir nedelsiant informuoti Nuomotoją apie tokiu būdu padarytą žalą ir jos dydį;

21.9. kompensuoti tretiesiems asmenims žalą, padarytą dėl Nuomininko bei dėl su Nuomininku susijusių asmenų kaltės bei visus su žalos padarymu susijusius ginčus spręsti tiesiogiai su pretenziją pareiškusiaisiais asmenimis;

21.10. ne vėliau nei 3 kalendorinės dienos iki nuomos termino pradžios pateikti Nuomotojui Renginio organizacinį planą;

21.11. laikytis Arenos ir jos įrangos naudojimo taisyklių bei sąlygų.

21.12. vykdyti įgaliotų Nuomotojo atstovų reikalavimus, susijusius su Nuomininko ar su Nuomininku susijusių asmenų nuomos termino metu Patalpose atliekamais veiksmais.

21.13. savo lėšomis užtikrinti, kad per visą aktyvaus nuomos laikotarpį bei 1 val. po aktyvaus nuomos laikotarpio Arenoje bus ne mažiau kaip vienas greitosios pagalbos ekipažas.

21.14. tuo atveju, jei Nuomininkas Renginio metu ketina naudoti sprogstamąsias ar degias medžiagas (taip pat įrangą, naudojančią ugnį ar sprogstamąsias medžiagas) ne vėliau, nei likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki nuomos termino pradžios pateikti Nuomotojui Priešgaisrinės saugos tarnybos išduotą leidimą naudoti šias medžiagas ar specialiąją įrangą Renginio metu.

21.15. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nustatytus Nuomininko įsipareigojimus.

21.16. užtikrinti, kad į Patalpas nebūtų įnešti maisto produktai bei kiti Nuomotojo nurodyti daiktai bei tinkamai ir aiškiai apie tai informuoti Renginio publiką.

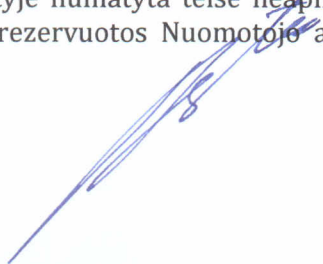
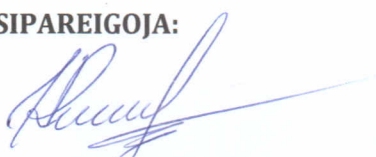
22. NUOMININKAS TURI TEISĘ:

22.1. tiek, kiek tai reikalinga, naudoti Patalpų inžinerines sistemas (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, gaisrinės saugos, šildymo ir kt.), laikydamasis teisės aktų bei šių sistemų ir įrenginių naudojimą kontroliuojančių įmonių, institucijų nustatytų techninių reikalavimų;

22.2. organizuoti ir vykdyti Renginį pasitelkdamas trečiuosius asmenis – Nuomininkas lieka atsakingas prieš Nuomotoją už šių trečiųjų asmenų veiksmus;

22.3. neatlygintinai naudotis Nuomotojo automobilių stovėjimo aikšte, esančia prie Arenos pagal visuotinai priimtas taisykles ir tvarką. Šiame papunktyje numatyta teisė neapima teisės parkuoti automobilius vietose, kurios aiškiai pažymėtos kaip rezervuotos Nuomotojo ar trečiųjų asmenų transportui.

23. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA:



- 23.1. savo lėšomis vykdyti Patalpų valymą nuo šiukšlių ir purvo, susikaupusių nuomos termino metu.
- 23.2. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Patalpas Nuomininkui.
- 23.3. užtikrinti, kad Patalpų vidinis išplanavimas ir Salės planas atitiktų nurodytą SP;
- 23.4. pasibaigus Sutartyje nurodytam nuomos terminui priimti iš Nuomininko grąžinamas Patalpas;
- 23.5. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nustatytus Nuomotojo įsipareigojimus.

24. NUOMOTOJAS TURI TEISĘ:

24.1. tikrinti kaip Nuomininkas vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus - tuo tikslu nuomos termino metu Nuomotojo atstovai, pateikę elektroninį Arenos leidimą-pažymėjimą, turi teisę patekti į Patalpas.

ATSAKOMYBĖ

25. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 25.1. Nuomininkas privalo organizuoti ir vykdyti Renginį ir Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, naudotis Sutartimi suteiktomis teisėmis tokiu būdu, kad išvengtų bet kokios žalos ar nuostolių padarymo Nuomotojui ar bet kuriems tretiesiems asmenims.
- 25.2. Nuomininkas privalo visiškai atlyginti nuostolius ar žalą, patirtą Nuomotojo, trečiųjų asmenų, asmenų susijusių su Nuomininku ir Arenos operatorių, jei ta žala kilo dėl aplinkybių susijusių su Renginiu, jo organizavimu, vykdymu, taip pat, jei žala kilo dėl Nuomininko neatskleistos informacijos apie Renginį ar jei tokia žala kilo dėl nepakankamo apsaugos darbuotojų kiekio.
- 25.3. Nuomotojas privalo atlyginti tiesioginius nuostolius, padarytus Nuomininkui ar tretiesiems asmenims, jei tie nuostoliai kilo dėl Nuomotojui priklausančios įrangos, Arenos pastato ar jo dalių defektų jau buvusių perduodant Patalpas Nuomininkui ar Nuomotojo darbuotojų.
- 25.4. Nuomininkui pavėlavus priimti Patalpas jokie Nuomininko sumokėti mokesčiai ir netesybos nėra mažinami ir nuomos termino pabaiga nėra nukeliama ar pratęsiama.
- 25.5. Nuomininkui per nuomos terminą nepriėmus Patalpų, Nuomininko Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti mokesčiai nėra grąžinami, o Sutartis pasibaigia suėjus nuomos termino pabaigai.
- 25.6. Nuomotojas turi teisę atsisakyti perduoti Nuomininkui Patalpas, jei Nuomininkas laiku nesumokėjo bet kurio iš Sutartyje nustatytų mokėjimų Nuomotojo naudai. Šiuo atveju laikoma, jog Patalpos nebuvo perduotos dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojo naudai likusią nesumokėtą nuomos mokesčio dalį, nuomos mokesčiui tenkantį PVM, šios Sutarties nustatyto dydžio netesybas bei padengti dėl to Nuomotojo ir Arenos operatorių patirtus nuostolius.
- 25.7. Jei, Nuomotojui sutikus, Nuomininko iniciatyva yra keičiamas Salės planas, visa atsakomybė, susijusi su Salės plano keitimu tenka Nuomininkui. Nuomininkas tiesiogiai atsako prieš trečiuosius asmenis bei tiesiogiai sprendžia visus ginčus, kilusius dėl bet kokių trečiųjų asmenų reiškiamų pretenzijų, susijusių su Salės plano pakeitimu bei privalo apmokėti visas Nuomotojo dėl to patirtas papildomas išlaidas (bilietų keitimo, papildomo personalo samdymo ir kt.).
- 25.8. Nuomininkas tiesiogiai atsako prieš trečiuosius asmenis bei tiesiogiai sprendžia visus ginčus, kilusius dėl bet kokių trečiųjų asmenų reiškiamų pretenzijų, susijusių su Renginiu, Renginio kokybe, nelaimingais nutikimais jo metu, jo turiniu, organizavimu, Renginio laiko keitimu, kainų zonų nustatymu, žmonių srautų valdymu Renginio metu, pinigų už bilietus grąžinimu Renginiui neįvykus ar bet kokiomis kitomis priežastimis tiesiogiai susijusiomis su Renginiu.
- 25.9. Nuomininko iniciatyva ar dėl jo kaltės nutraukus Sutartį Nuomininkui nėra grąžinamos jokios Nuomininko Sutartyje nustatyta tvarka iki Sutarties nutraukimo Nuomotojui sumokėtos sumos, įskaitant ir Bilietų platintojo Nuomotojui pervestus pinigus, gautus už bilietus. Šios sumos yra laikomos netesybomis ir tuo atveju, jei dar nėra sumokėtos, Nuomininko iniciatyva ar dėl jo kaltės nutraukiant Sutartį, privalo būti sumokamos per 26.13 punkte nustatytą terminą. Nuomininko kalte laikoma jeigu Nuomininkas pažeidė ar neįvykdė Sutarties 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,26,27,28 dalyse nustatytų prievolių ar įsipareigojimų. Visais kitais šiame punkte nenurodytais atvejais laikoma, kad Nuomininkas nutraukia Sutartį savo iniciatyva.
- 25.10. Nuomotojas jokia apimtimi neatsako už nuo jo nepriklausančius bet kokių eksploatacinių paslaugų ar energijos tiekimo sutrikimus Renginio metu. Atsakomybė Nuomotojui kyla tik tuo atveju, jei šie sutrikimai kilo dėl įrengimų gedimo, už kuriuos tiesiogiai atsako Nuomotojas. Elektros

įrengimų, už kuriuos atsako Nuomotojas, riba nurodoma atsakomybės ribų akte, kurį Šalys pasirašo Patalpų perdavimo-priėmimo metu.

25.11. Nuomotojo atsisakymas perduoti Patalpas Nuomininkui dėl bet kurio iš Sutartyje nurodytų pagrindų įforminamas vienašaliu Nuomotojo pareiškimu (raštu), kuris ne vėliau nei kitą darbo dieną po atsisakymo perduoti Patalpas išsiunčiamas Nuomininkui registruotu, kurjeriniu paštu arba įteikiamas pasirašytinai. Aukščiau įvardinto pranešimo išsiuntimas Nuomininkui yra laikomas juridiniu faktu, kuriam įvykus laikoma, jog ši Sutartis pasibaigė.

25.12. Nuomininkas šiuo patvirtina, kad yra informuotas, jog dėl išplatintos su Nuomotoju nesuderintos Reklaminės medžiagos ar oficialaus „Žalgirio“ arenos vardo naudojimo tvarkos pažeidimų Nuomotojui gali būti paskirtos baudos iki 3.000,- Eur pagal jo su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis ir šiuo įsipareigoja kompensuoti visus Nuomotojo dėl to patirtus nuostolius.

26. NETESYBOS / NUOSTOLIAI BEI JŲ KOMPENSAVIMO TVARKA

26.1. Jei Nuomininkas naudoja Patalpomis ilgiau, nei sutarta Sutartyje, moka Nuomotojui šias netesybas:

26.1.1. 150 Eur už kiekvieną uždelstą paruošiamojo nuomos laikotarpio valandą;

26.1.2. 150 Eur už kiekvieną uždelstą aktyviojo nuomos laikotarpio valandą.

Jei Nuomininko naudojimas Patalpomis ilgiau, nei sutarta SP, sudaro kliūčių kitiems asmenims, su kuriais Nuomotojas sudarė sutartį dėl Patalpų nuomos, naudotis Patalpomis ar ruošti Patalpas renginiui, aukščiau nurodytos netesybos didinamos 3 kartus.

26.2. Nuomininkas už paruošiamojo nuomos laikotarpio pradžios ar pabaigos perkėlimą ne dėl Nuomotojo kaltės moka Nuomotojui 300 Eur netesybas.

26.3. Nuomininkas už aktyvaus nuomos laikotarpio pradžios ar pabaigos perkėlimą ne dėl Nuomotojo kaltės moka Nuomotojui 300 Eur netesybas.

26.4. Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti Nuomotojui visas trečiųjų asmenų ar institucijų paskirtas nuobaudas, jei šios nuobaudos buvo paskirtos dėl Nuomininko ar su Nuomininku susijusių asmenų veiksmų, kurie buvo atlikti pažeidžiant Sutartimi Nuomininko prisiimtus įsipareigojimus.

26.5. Jeigu Nuomininkas nesumoka bet kurių Sutartyje numatytų mokėjimų nustatytais terminais, jis privalo sumokėti Nuomotojui 0.1 % nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

26.6. Nuomotojui nutraukus Sutartį anksčiau nustatyto termino dėl Nuomininko kaltės Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti Nuomotojui dėl Sutarties nutraukimo patiriamus nuostolius (įskaitant negautas pajamas), kurių minimali suma Šalių sutarimu sudaro sumą, kurią šia Sutartimi būtų sumokėjęs Nuomininkas Nuomotojui, jei Sutartis nebūtų nutraukta.

26.7. Nuomotojas uždelsęs perduoti ar priimti Patalpas iš Nuomininko ne dėl Nuomininko kaltės SP nurodytu laiku, Nuomininkui pareikalavus, moka 300 Eur už kiekvieną uždelstą valandą.

26.8. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs bent vienos iš žemiau nurodytų specialiųjų sąlygų ar reikalavimų, nurodytų Sutarties 7.1, 7.2, 7.4, 10.8, 13.1-13.3, 15.1, 15.2, 17.1-17.3, 20.1, 20.2, 20.7, 21.1, 21.5, 21.9, 21.14, 22.1 punktuose, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 1.500 Eur baudą.

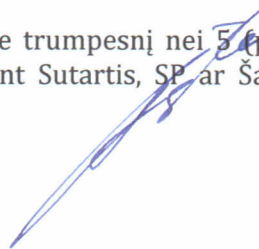
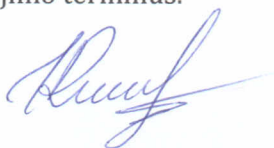
26.9. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs bent vienos iš žemiau nurodytų specialiųjų sąlygų ar reikalavimų, nurodytų Sutarties 2.2, 5.1, 5.2, **Error! Reference source not found.**, 6.3, 7.3, 21.2, punktuose, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 14.500 Eur baudą.

26.10. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs bent vienos iš žemiau nurodytų specialiųjų sąlygų ar reikalavimų, nurodytų Sutarties 10.2.1, 10.2.2, 10.2.5 punktuose, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 1.500 Eur baudą.

26.11. Nuomininkas pažeidęs Sutarties skyriuje „Oficialaus „Žalgirio“ arenos vardo naudojimas“ nustatytus Nuomininko įsipareigojimus, taip pat nesuderinęs su Nuomotoju Reklaminės medžiagos prieš pradėdamas ją platinti, ir/arba pažeidęs ar nesilaikęs sąlygų nurodytų Sutarties 17.7 punkte, Nuomotojui pareikalavus įsipareigoja pastarajam sumokėti 300 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo faktą.

26.12. Bet kurių iš šioje Sutartyje nurodytų baudų sumokėjimas jokia apimtimi neapriboja Nuomotojo teisės reikalauti iš Nuomininko nuostolių, patirtų dėl Nuomininko įsipareigojimų pažeidimo ir viršijančių baudų dydį, atlyginimo.

26.13. Visos baudos bei netesybos turi būti sumokamos per ne trumpesnę nei 5 (penkios) darbo dienas nuo pranešimo ar pareikalavimo gavimo dienos, nebent Sutartis, SP ar Šalys susitarimu numato kitokius mokėjimo terminus.



26.14. Nuomininkas patvirtina, kad šioje Sutartyje numatytos baudos, netesybos bei jų dydis, atsižvelgiant į (i) Patalpų specifiką, Arenos kaip statinio pobūdį bei svarbą, (ii) taip pat numatomą Renginio stebinčių asmenų kiekį ir (iii) galimą neigiamą rezonansinę reakciją į šiuos pažeidimus, dėl ko būtų padaryta itin didelė žala Nuomotojui, yra nustatytos teisingai bei pažeidimo atveju išpareigoja jas apmokėti.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS

27.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių išsipareigojimų įvykdymo arba iki jos nutraukimo Sutartyje arba Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais pagrindais.

27.2. Nuomotojo iniciatyva Sutartis gali būti nutraukti vienašališkai, nereišskiant reikalavimo teisme, jeigu:

27.2.1. Nuomininkas laiku neįvykdo bent vienos iš Sutartyje nurodytų prievolių po to, kai Nuomotojas informavo apie prievolės nevykdymą;

27.2.2. Nuomininkas naudojami Patalpomis ne pagal Sutarties dokumentuose nustatytą paskirtį;

27.2.3. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų ar Arenos būklę;

27.2.4. Tampa žinoma, jog Nuomininkas nebeketina priimti Patalpų Sutartyje nustatyto metu ir vykdyti jose nurodyto Renginio nuomos termino metu.

27.2.5. Likus 14 (keturiolikai) dienų iki Renginio, Nuomininkas nėra pateikęs Nuomotojui priimtinių įrodymų, liudijančių, kad Renginys įvyks ir/ar, kad Nuomininkas yra pajėgus įvykdyti Renginį Sutartyje nustatyto laiku. Nutraukiant Sutartį šio punkto pagrindu yra laikoma, kad Sutartis yra nutraukiama dėl Nuomininko kaltės, ir Nuomininkas be kitų Sutartyje nustatytų sankcijų ir mokėjimų, privalo per 5 (penkis) dienas nuo Nuomotojo pranešimo gavimo, atlyginti Nuomotojui visas Renginio atšaukimo ar nukėlimo išlaidas (įskaitant skelbimus visuomenės informavimo priemonėse apie Renginio atšaukimą ar nukėlimą) ir padengti visus nuostolius. Šios išlaidos ir nuostoliai Nuomotojo valia gali būti išskaičiuojami iš Nuomininkui priklausančių lėšų, esančių pas Bilietų platintoją ar iš kitų Nuomininkui priklausančių lėšų. Nuomotojas taip pat turi teisę nutraukdamas Sutartį šio punkto pagrindu, vienašališkai nuspręsti grąžinti bilietų į renginį pirkėjams Bilietų platintojo už bilietus surinktus pinigus, o Nuomininkas išpareigoja užtikrinti, kad Bilietų platintojas šį Nuomotojo nurodymą vykdytų laiku ir tinkamai.

27.3. Nuomininko iniciatyva Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, nereišskiant reikalavimo teisme, jeigu:

27.3.1. Nuomotojas dėl savo kaltės laiku neperduoda Patalpų Nuomininkui, perduoda prastesnės, nei Sutarties dokumentuose nurodytos, ar netinkamos Renginiui būklės Patalpas (išskyrus Sutartyje numatytą atvejį, kuomet Nuomotojas pasinaudoja teise atlikti 4.8 punkte nurodytus montavimo-demontavimo darbus) ir/ar nepriima Patalpų, kai Nuomininkas jas grąžina;

27.3.2. Patalpos dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti pagal Sutarties dokumentuose nustatytą paskirtį;

27.3.3. Nuomotojas trukdo naudotis Patalpomis. Šalys susitaria, kad Nuomotojo Sutartyje numatytų Salės montavimo-demontavimo darbų atlikimas ir/ar naudojimasis Sutartyje nustatytais teisėmis, kurios gali apriboti Nuomininko veiksmus, nebus laikoma trukdymu naudotis Patalpomis.

27.4. Sutarties 27.2.1., 27.2.2., 27.2.3. papunkčiuose ir 27.3 punkte numatytais pagrindais nutraukti Sutartį įspėjus prieš 1 (vieną) kalendorinę dieną galima tik tokiu atveju, jei Sutartį pažeidusiai Šaliai buvo nustatytas protingas, terminas pažeidimui ištaisyti, tačiau Sutartį pažeidusi Šalis pažeidimo neištaisė.

27.5. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį nedelsiant, nenustatęs termino ištaisyti Sutarties pažeidimų, jei Nuomininkas pažeidžia Sutartį pakartotinai.

27.6. Nuomotojui tapus žinomomis aplinkybėmis, numatytoms šios Sutarties 27.2.4 papunktyje, Nuomotojas nedelsiant raštu kreipiasi į Nuomininką reikalaudamas patvirtinti ar paneigti minėtame papunktyje įvardintas aplinkybes. Nuomininkui raštu patvirtinus, jog jis nebeketina priimti Patalpų šioje Sutartyje nustatyto terminu ir vykdyti jose šioje Sutartyje nurodyto Renginio, taip pat neatsakius į Nuomotojo reikalavimą per 1 (vieną) kalendorinę dieną po Nuomotojo reikalavimo gavimo dienos, Nuomotojas įgyja teisę nedelsiant nutraukti Sutartį.

27.7. Sutarties 27.2.5 papunktyje nustatyto atveju, Nuomotojas įgyja teisę Sutartį nutraukti nedelsiant, įspėjus apie Sutarties nutraukimą Nuomininką prieš 1 (vieną) kalendorinę dieną.

Nuomotojo įspėjimu apie Sutarties nutraukimą, kaip nurodyta šiame Sutarties punkte, taip pat yra laikomi bet kokie vieši Nuomotojo pareiškimai susiję su Renginio atšaukimu.

27.8. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatyta atsiskaitymo, netesybų, kompensacijų, nuostolių atlyginimo, ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarka.

27.9. Nuomotojas turi niekaip neribojamą teisę iki Arenos datos rezervavimo mokesčių įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą sudaryti sutartį su bet kuriuo trečiuoju asmeniu dėl Patalpų nuomos SP nurodytu laiku. Trečiojo asmens, sudariusio sutartį dėl Patalpų nuomos SP nurodytu laiku, Arenos datos rezervavimo mokesčio sumokėjimo bei įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą anksčiau, nei Nuomininko sumokėto Arenos datos rezervavimo mokesčių, faktas yra laikomas juridiniu faktu, kuriam esant ši Sutartis laikoma nutraukta. Šiuo atveju Šalių sutarimu laikoma, kad nė viena iš Šalių dėl šio Sutarties nutraukimo nuostolių nepatyrė. Nuomotojas privalo apie tai nedelsiant (ne vėliau kaip per vieną darbo dieną) informuoti Nuomininką bei ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šio informavimo grąžinti Nuomininkui visas jo pagal šią Sutartį pavėluotai sumokėtas sumas.

27.10. Ši Sutartis gali būti keičiama tik raštišku Šalių susitarimu. Esant neatitikimams tarp SP ir šios Sutarties bendrosios dalies taikoma šios Sutarties bendroji dalis, išskyrus atvejus, jei SP aiškiai nurodoma, kad Šalys sutaria pakeisti Sutarties bendrosios dalies nuostatas.

28. KITOS SĄLYGOS

28.1. Sutarties Šalys neturi teisės tiesiogiai ar netiesiogiai tretiesiems asmenims atskleisti Sutarties sąlygų be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kada tokią informaciją privalo pateikti atitinkamus įgalinimus turinčioms valdžios institucijoms. Šio punkto pažeidimu nėra laikomas informacijos atskleidimas Šalių darbuotojams, į kurių pareigas įeina funkcijų, susijusių su Sutartimi vykdymas, arba Šalių konsultantams teisės ar verslo klausimais. Pastaruoju atveju informaciją atskleidžianti Šalis privalo užtikrinti, kad asmenys, kuriems suteikiama informacija, laikytųsi šiuo punktu nustatyto konfidencialumo įsipareigojimo.

28.2. Jei bet kuri iš Šalių Sutartimi prisiima įsipareigojimą, kurio įvykdymo terminas Sutartyje nustatytas ilgesnis, nei faktiškai yra likę iki atitinkamai nuomos termino ar Renginio pradžios, tai šis įsipareigojimas privalo būti įvykdytas ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, skaičiuojant nuo Sutarties sudarymo dienos.

28.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalių kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalimos jėgos aplinkybės yra nustatomos ir aiškinamos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

28.4. Visi ginčai ir/ar nesutarimai dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų taikymo bei aiškinimo, ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) dienų nuo vienos Šalies kreipimosi raštu į kitą Šalį, tai ginčas perduodamas spręsti Nuomotojo buveinės vietos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, išskyrus išimtinio teismingumo atvejus.

28.5. Siunčiami pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi išsiųstais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu aparatu (patvirtinant gavimą) arba pristatyti Šalių juridiniu adresu, įteikiant pasirašytinai.

28.6. Bet kokia informacija ar Reklaminė medžiaga, kurią Nuomininkas privalo suderinti su Nuomotoju ar Nuomotojas privalo ją patvirtinti, yra laikoma suderinta / patvirtinta, tik tuo atveju, jei ji yra Nuomotojo Nuomininkui persiųsta faksu, registruotu paštu, ar elektroniniu paštu su priedais „suderinta“.

28.7. Nuomotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną informuoti Nuomininką apie:

28.7.1. pritarimą/nepritarimą Nuomininko pateiktos medžiagos naudojimui, jei Sutartyje nustatyta tvarka Nuomininkas privalo šią medžiagą suderinti su Nuomotoju ar

28.7.2. apie medžiagos/informacijos gavimą, jei Sutartyje nustatyta tvarka Nuomininkas privalo šią medžiagą pateikti Nuomotojui.

28.8. Kiekviena Šalis, pakeitusi bet kuriuos iš Sutartyje nurodytų rekvizitų, per 5 (penkias) darbo dienas apie tai privalo informuoti kitą Šalį.

28.9. Surašomi du šios Sutarties egzemplioriai, kurių po vieną tenka Sutarties Šalims.

29. PRIEDAI

29.1. Nr. 1. Salės dydis.

29.2. Nr. 2. Leistinos apkrovos.

- 29.3. Nr. 3. PVM apmokestinimas.
29.4. Nr. 4. Draudimas.

30. ŠALIŲ PARAŠAI

Nuomotojas
UAB „Kauno arena“



Vykdomoji direktorė
Asta Ivanauskienė

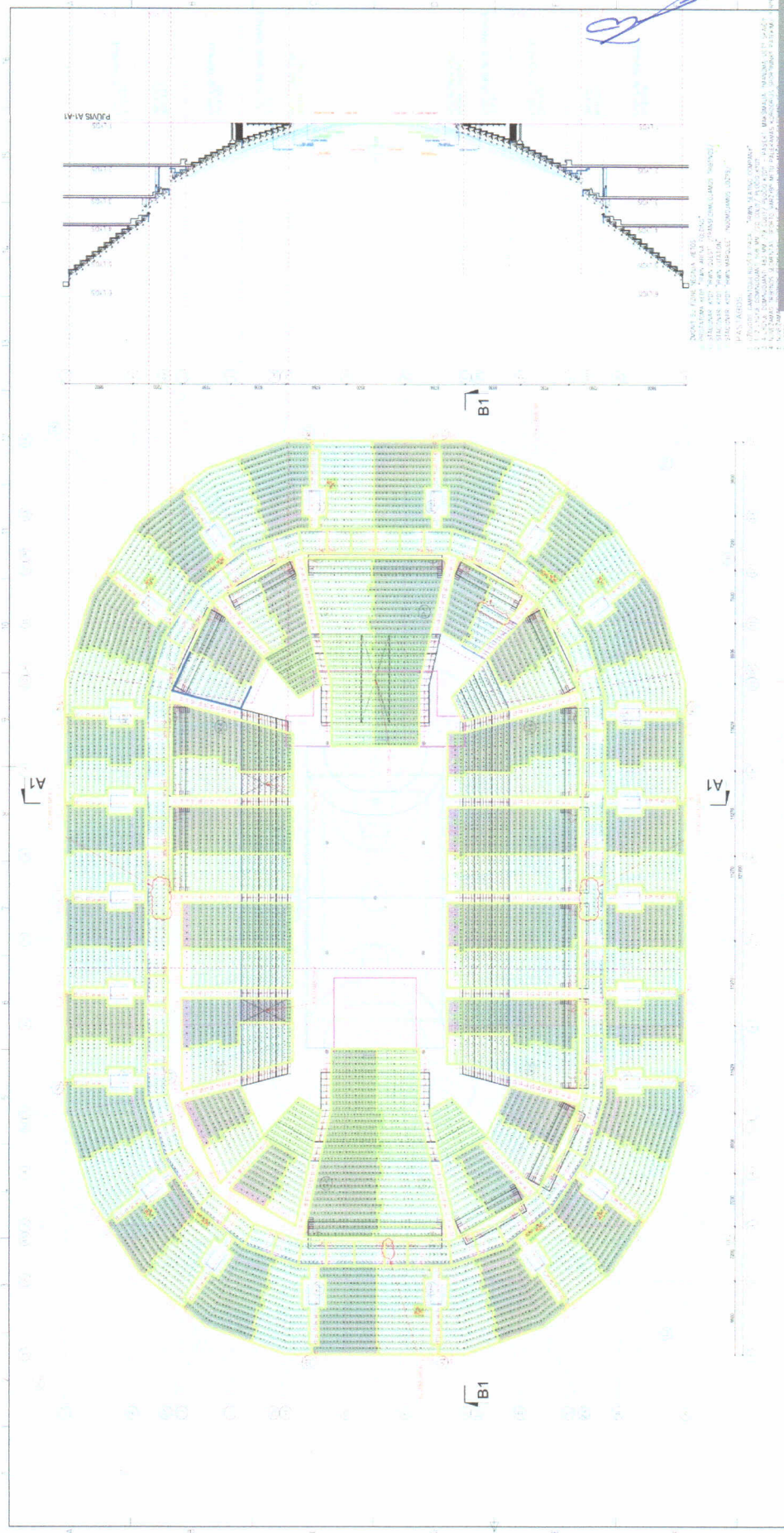


Nuomininkas
Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kauno kultūros centras „Tautos namai“
Įstaigos kodas 135550072
Adresas: Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas
A/s LT554010042501940859
AB „DNB“

Direktorė
Jolita Rudgalvienė

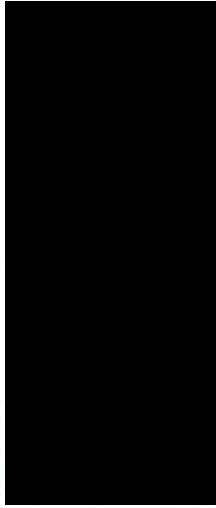


Šiuo priedu tvirtinamas ŽALGIRIO arenos salės dydis:



Šalių rekvizitai:

Nuomotojas
UAB „Kauno arena“



Vykdomoji direktorė
Asta Ivanauskienė



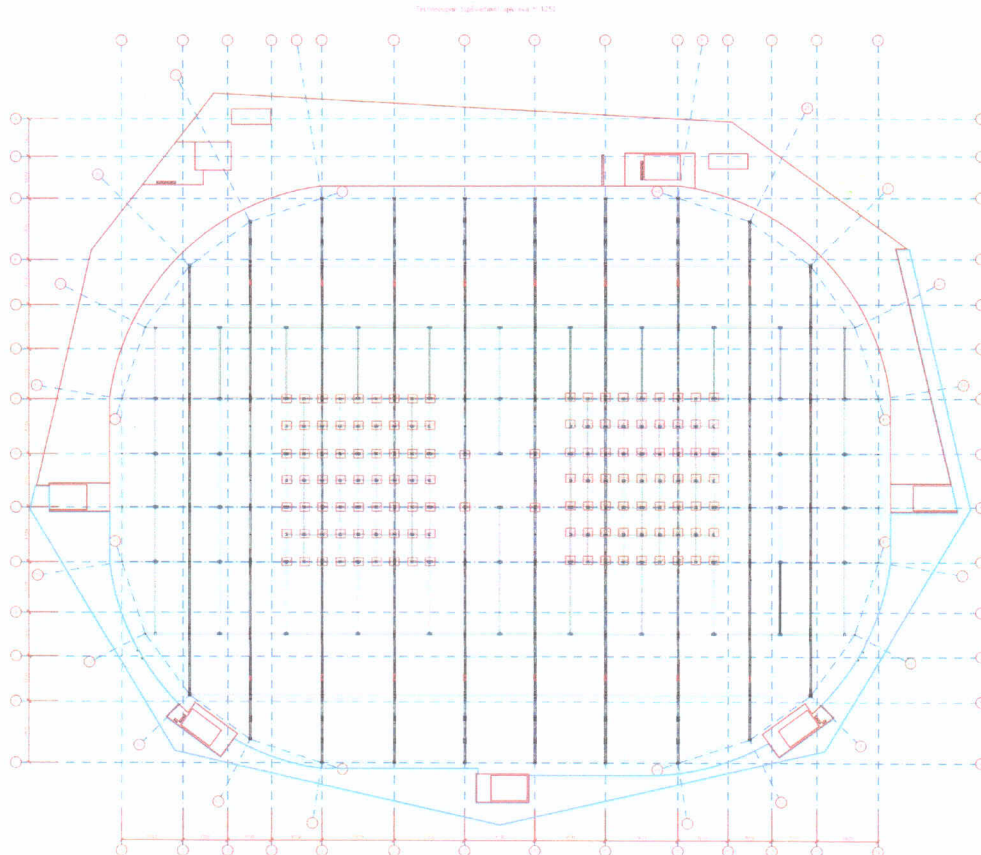
Nuomininkas
Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kauno kultūros centras „Tautos namai“

Įstaigos kodas 135550072

LT-44334 Adresas: Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas
A/s LT554010042501940859
AB „DNB“

Direktorė
Jolita Rudgalviene



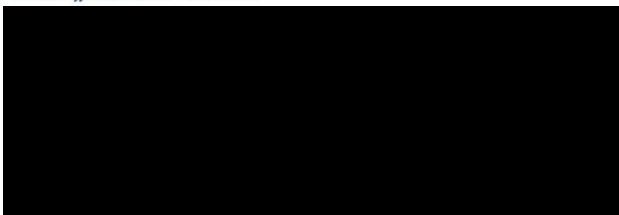


Paštas:
Kaunas, Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas, Lietuva
Priešrašas: Šiuo priedu tvirtinamos leistinos apkrovos
Tvirtinantis: [Signature]

Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

Nuomotojas
UAB „Kauno arena“



Vykdomoji direktorė
Asta Ivanauskienė



Nuomininkas

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kauno kultūros centras „Tautos namai“
Įstaigos kodas 135550072
Adresas: Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas
A/s LT554010042501940859
AB „DNB“

Direktorė
Jolita Rudgalvienė



[Signature]

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ARENA“ (toliau – Nuomotojas),

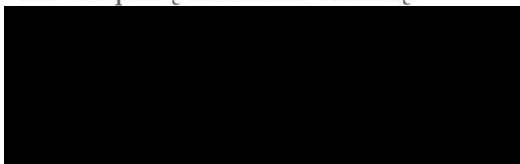
atstovaujama vykdomosios direktorės
Astos Ivanauskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir

SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA KAUNO KULTŪROS CENTRAS „TAUTOS NAMAI“ (toliau – Nuomininkas), juridinio asmens kodas 135550072, buveinės adresas Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas, atstovaujama direktorės Jolitos Rudgalvienės, veikiančios pagal įstatus,

Sudarė šį priedą :

1. Nuomininkas privalo apsidrausti savo, kaip renginio organizatoriaus, civilinę atsakomybę dėl veiklos vykdomos Arenoje nuomos laikotarpiu.

2. Nuomininkas dėl draudimo privalo kreiptis į draudimo brokerį:



3. Rekomenduojamos civilinės atsakomybės draudimo sąlygos, kurios turi apimti:

3.1 Civilinę atsakomybę dėl žalos trečiųjų asmenų sveikatai ir turtui. Draudimo suma turi būti ne mažesnė nei [redacted] kiekvienam įvykiui. Išskaita / franšizė - ne didesnė nei EUR [redacted]

3.2 Civilinę atsakomybę už Patikėtą Turtą (tame tarpe ir pačią Areną, turtą priklausančią Nuomotojui, Patikėtą Nuomininkui patalpų nuomos sutartimi), visų rizikų pagrindu. Draudimo suma turi būti ne mažesnė nei [redacted] kiekvienam įvykiui. Išskaita / franšizė - ne didesnė nei [redacted]

3.3 Visų su Nuomininku Susijusių Asmenų civilinę atsakomybę (pilnomis aukščiau nurodytomis sumomis, netaikant sub-limitų). Su Nuomininku Susiję Asmenys - visi asmenys, įskaitant, bet neapsiribojant Nuomininko darbuotojais, jo nusamdytais rangovais, pastarųjų subrangovais, Renginio atlikėjais ir dalyviais, kurie Nuomininko nurodymu ar sutikimu būna Patalpose nuomos laikotarpiu.

3.4 Neturtinę žalą atsiradusią dėl trečiojo asmens sužalojimo ir/ar mirties (pilnomis aukščiau nurodytomis sumomis, netaikant sub-limitų).

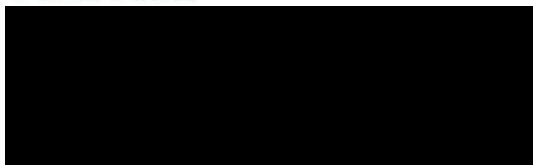
4. Nuomininkas privalo apdrausti savo atsakomybę, kuri galiotų visą nuomos laikotarpį ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienas iki nuomos pradžios Nuomotojui pateikti:

4.1 Renginio organizatoriaus civilinės atsakomybės draudimo sutarties kopiją,

4.2 Draudimo įmokos už šią draudimo sutartį apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją.

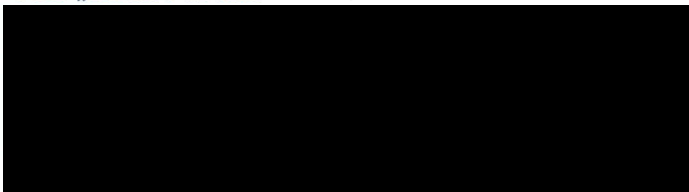
5. Draudimo sutartys turi būti priimtinos Nuomotojui, šių sutarčių projektai suderinti su Nuomotojo atstovu renginių draudimo klausimais iš anksto. Nuomotojo atstovas renginių draudimo klausimais:

Domas Bačius



Nuomotojas

UAB „Kauno arena“



Vykdomoji direktorė
Asta Ivanauskienė



Nuomininkas

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Kauno kultūros centras „Tautos namai“
Įstaigos kodas 135550072
Adresas: Vytauto pr. 79, LT-44321 Kaunas
A/s LT554010042501940859
AB „DNB“

Direktorė
Jolita Rudgalvienė

