

**DAUGIABUČIO NAMO ŽEMAIČIŲ G. 10, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS
DARBŲ ATLIKIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas: Daugiabučio namo Žemaičių g. 10, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbų atlikimas.

Daugiabučio namo, esančio Žemaičių g. 10, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį. Parengtą projektą pateikti ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadą apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Esamo statinio techniniai rodikliai:

- butų skaičius - 6, kitos paskirties patalpų skaičius - 2, 2 aukštų, vienos laiptinės mūrinis daugiabutis namas;
- pastatymo metai – 1960.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindinių darbų apibūdinimas ir orientacinės darbų apimtys:

Eil. Nr.	Igyvendinamos priemonės pavadinimas	Matavimo vienetai	Orientaciniai kiekiai
1.	Cokolių šiltinimo darbai.		
1.1.	<p>Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Paviršiaus paruošimas; 8.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 8.5. Langų angokraščių aptaisymas; 8.6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8.7. Dažymas; 8.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 8.9. Projektavimas. 8.10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~ 67m².</p>	m ²	67

1.2.	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 8.10. Pandusų iki įėjimo į pastato laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas. 8.11. Projektavimas.Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana, kiekis ~ 65 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikšteles į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma plytelių/asfalto danga ir veja.</p>	m ²	65
2.	<p>Sienų šiltinimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ *. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės</p>	m ²	394

tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuotini darbai (kai taikytina): Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas; 6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - per mūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; 6.4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesterių dengta skarda; 6.5. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 6.6. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 6.7. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 6.8. Sienų šiltinamas plokštėmis ir tinkavimas: pastato sienų klijavimas plokštėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki pastato 2 aukšto; 6.9. Įėjimo stogelių prie įėjimo apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesterių dengta skarda; 6.10. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesterių dengta spalvota skarda; 6.11. Butų ir laiptinių balkonų lubų remontas, apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais, pirmo aukšto balkono grindų perdengimo plokštės ir apšiltinimas iš išorės; 6.12. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis ≥ 30 mm, aptaisymas; 6.13. Kampų papildomas armavimas; 6.14. Gruntavimas; 6.15. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 6.16. Papildomos įrangos naudojimas; 6.17. Aplinkos atstatymas; 6.18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.19. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo; 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis, fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis apie ~ 394 m². Pastaba: Stogelių virš įėjimų remontas, lietaus nuvedimo sistemos - lietvamzdžių įrengimas.

		m ²	75
3.	Rūsio lubų šiltinimas		
	Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vieneta įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Lubų paviršiaus paruošimas; 5.2. Termoizoliacijos 50 mm storio plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas tvirtinimo elementais; 5.3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 5.4. Dažymas. 5.5. Namų darbų kainų		

<p>suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Pastato rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, lubų plotas apie ~ 75 m².</p>		
4.	Stogo atnaujinimas	
4.1.	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m ² 381
<p>Užsakovo reikalavimai: 1. Projektavimas ir darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Senos dangos nuardymas; 4.2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujos dangos įrengimui reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas, (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės ir kt.), antiseptikavimas 4.3. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 4.4. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, naujų lietvamzdžių, latakų įrengimas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 4.5. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas. 4.6. Hidroizoliacijos, vėjo izoliacijos įrengimas; 4.7. Žaibolaidžių įrengimas. 4.8. Kanalizacijos vamzdžių iškėlimas virš stogo dangos. 4.9. Kaminų remontas, pakėlimas iki reikiamo aukščio, valymas, apskardinimas. 4.10. Dūmtraukių, kraigo, prieglaudų prie sienos, vėjalentės, stoglangių ir kitų stogo elementų aptaisymas, apskardinimas. 4.11. Antenų demontavimas ir sumontavimas po statybos darbų, suregulavimas. 4.12. Naujos stogo dangos (šiferis) įrengimas. 4.13. Apsaugos tvorelių įrengimas. 4.14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 4.15. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Naujos stogo dangos- šiferis (fibricementinis) įrengimas, kiekis apie ~ 381 m². Pastaba: stogo spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.</p>		
4.2.	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ² 253
<p>1. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,16 W/(m²K). 2. Projektavimas ir darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose</p>		

pateiktus variantus. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Pagrindo paruošimas; 5.2. Šiukšlių išvalymas; 5.3. Hidroizoliacijos iš polietileno plėvelės įrengimas; 5.4. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas; 5.5. Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse turi būti įrengtos angos. 5.5. Seno liuko patekimo į pastogę pakeitimas nauju. 5.6. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos įrengimas. 5.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Šiltinamos perdangos plotas apie ~253 m².

5.	Langų ir durų keitimas.		
5.1.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m²	22,36
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Butų ir kitų patalpų</p>		

langų plotas apie ~ 22,36 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Rūsio ir laiptinės langai turi būti varstomi viena padėtimi, su armuoto stiklo paketais.

5.2. Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,6 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

m²

3,08

Užsakovo reikalavimai:

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U 1,6 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ *. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), laiptinės pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 5.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 5.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 5.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5.5. angokraščių apdaila; 5.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 3A, Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas apie ~ 3,36 m². Pastabos: Lauko įėjimo durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos. Lauko įėjimo durys susideda iš dviejų durų: vienos pagrindinės laiptinės lauko duris, kitos papildomos lauko durys atkabinamos iš vidaus. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), pagrindinės laiptinės lauko durys su kodine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Abejos Laiptinės durys stiklinamos ne mažiau kaip po 0,2 m² ploto vienos kameros stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę. 1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U 1,6 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ *. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), laiptinės pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 5.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 5.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 5.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5.5. angokraščių apdaila; 5.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui

	Žemaičių g. 10, Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas ~ 3,08 m ² . Pastabos: Lauko įėjimo durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos su stiklo paketais. Lauko įėjimo durys susideda iš dviejų durų: varstomos pagrindinės durys ir papildomos varstomos durys atkabinamos iš vidaus. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų) laiptinės lauko pagrindinės durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės pagrindinės ir papildomos durys stiklinamos ne mažiau kaip po 0,3 m ² ploto vienos kameros stiklo paketais. Durys turi turėti atraminę kojelę. Laiptinės tamburo grindų sulyginimas su įėjimo aikšte. Laiptinės remontas, sutvarkymas.		
6.	Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas		
6.1.	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	70
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios); 6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų; 6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.5. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.6. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdinių izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti; 6.7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.8. Visos karšto vandens sistemos vamzdinių reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6.9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.10. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacines temperatūros stovuose palaikyti įrengimas; 6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Magistralinių karšto vandentiekio vamzdinių keitimas, kiekis apie ~ 70 m.</p>		
6.2.	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	74
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karštojo vandens cinkuoto plieno stovų ir atšakų į butus sistemos</p>		

montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis apie ~ 74 m. PASTABA: Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai - 6 vnt.

7. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas

7.1. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų

m

60

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdynų ardymas; 6.2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas; 6.3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas; 6.4. Šildymo sistemos stovų montavimas; 6.5. Balansavimo, uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas; 6.6. Sumontuotų stovų prijungimas prie magistralinių vamzdynų; 6.7. Vamzdynų izoliavimas; 6.8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.9. Hidraulinis bandymas; 6.10. Šiluminis bandymas; 6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas, kiekis apie ~ 60 m. Pastaba: Pastato esama šildymo sistema keičiama į kolektorinę dvivamzdę šildymo sistemą.

7.2. Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas

vnt.

7

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu,

	<p>projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais, uždaromąja armatūra ir balansiniais ventiliais montavimas; 6.2. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų. 6.3. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Kolektojinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kiekis apie ~ 7 vnt. Pastaba: 8 butas atsijungęs šildymą.</p>	vnt.	7
7.3.	<p>Kolektojinės šildymo sistemos kolektojinų spintelių butuose įrengimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kolektojinų spintelių su paskirstymo kolektojiniais įrengimais butuose; 6.2 Kolektojinų prijungiamųjų vamzdžių montavimas; 6.3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 6.4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.5. Hidraulinis bandymas; 6.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Kolektojinės šildymo sistemos kolektojinų spintelių butuose įrengimas, kiekis apie ~ 7 vnt. Pastaba: 8 butas atsijungęs šildymą.</p>		
7.4.	<p>Kolektojinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas kanaluose</p>	m	60
	<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kanalių įrengimas; 6.2 Skirstomųjų vamzdinių paklojimas kanaluose; 6.3. Vamzdinių prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektojinų; 6.4. Hidraulinis bandymas; 6.5 Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje</p>		

derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas kanaluose, kiekis apie ~ 60 m.		
8.	Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	šilumos daliklis 28
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Šilumos daliklių montavimas; 5.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 5.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose (daliklių sistemos įrengimas) ~ 28 vnt. Pastaba: 8 butas atsijungęs šildymą. Tiekėjas turės pateikti bei įdiegti priemones, kurios leis periodiškai suskaičiuoti kiekvieno gyventojų suvartotą šiluminę energiją (išreikštą suvartotos šilumos energijos kiekiu - kWh) patalpų šildymui pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6 (paskutinės redakcijos) ir per duomenų perdavimo tinklą (GPRS, Internet ar kitu būdu) pateikti duomenis (išreikštą kWh) peržiūrai ir analizei.</p>		
9.	Šildymo sistemos remontas	
9.1.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	vnt. 6
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 8.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 8.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas (jei šildymo sistema paliekama esama). Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 8.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 8.5. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį</p>		

reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/val. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguluojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventilis DN15-50. Rankinis balansavimo ventilis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventilis turi būti su nuimama rankena, drenavimo atvamzdžiu srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skalė matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomos atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS 7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventilis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu. DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventilis, flanšinio jungimo DN50-400. Balansavimo ventilis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuvu. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba gražinamajame vamzdyne. 8.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8.7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8.8. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 9.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis apie ~ 6 vnt.

9.2. (DSP11.9) Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų	vnt.	2
Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą		

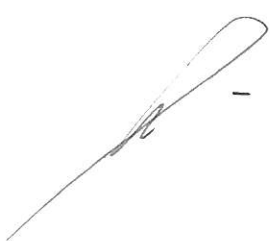
<p>įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetų. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Šildymo sistemos uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis apie ~ 2 vnt.</p>	m	67
<p>9.3. Magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdinių demontavimas; 6.2. Naujų vamzdinių sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas, kiekis apie ~ 67 m.</p>	m	67
<p>9.4. Magistralinių vamzdinių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdinių izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.3. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris</p>	m	67

	<p>projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis apie ~ 67 m.</p>		
9.5.	<p>Termostatinių ventilių įrengimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Radiatoriaus termostatas: 5.2.1. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 25 °C temperatūros, kai sistema be daliklių; 5.2.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros, kai sistema su dalikliais. 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdynų nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Termostatinių ventilių įrengimas, kiekis ~ 28 vnt; Pastaba: Termostatinių ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis temperatūros nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C, kai šildymo sistema su individualia apskaita.</p>	vnt.	28
10.	<p>Ventiliacijos atnaujinimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 6.4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų</p>	butas	8

atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 8 butams.		
11. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	36
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Seno išorinio pastato lietaus nuotakyno stovų demontavimas; 6.2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių montavimas. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žemaičių g. 10, Joniškis. Pastato lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas (36 m.)</p>		

Pridedama. Daugiabučio namo Žemaičių g. 10, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas II priemonių įgyvendinimo variantas investicijų plane), 19 lapų.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

