

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas: UAB Joniškio butų ūkis

Rangovas: UAB „Indema“

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu RANGOVAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą.

RANGOVAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia RANGOVO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Užsakovo atstovas

Rangovo atstovas

Vardas,

Vardas,

pavardė:

pavardė:

Pareigos:

Pareigos:

Parašas:

Parašas:

Data:

Data:

A.V.

A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Savivaldybės atstovas

Vardas,

Vardas,

pavardė:

pavardė:

Pareigos:

Pareigos:

Parašas:


Parašas:

Data:

Data:

A.V.

A.V.




**Daugiabučio namo Žagarės g. 14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo)
Veiklų sąrašas**

Eil. Nr.	Grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą									Kaina [Lt] be PVM
		I mėn.	II mėn.	III mėn.	IV mėn.	V mėn.	VI mėn.	VII mėn.	VIII mėn.	IX mėn.	
1.	Techninio darbo projekto parengimas	90%	10%								25 000,00
2.	Pastato išorės sienų apšiltinimo ir apdailos darbai (ventiliuojamas fasadas)			25%	25%	20%	20%	10%			130 000,00
3.	Pastato cokolio apšiltinimas, apdailos darbai (ventiliuojamas fasadas) ir nuogrindos sutvarkymas				25%	25%	25%	25%			23 000,00
4.	Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas					20%	20%	20%	20%	20%	76 000,00
5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas					40%	30%	30%			19 800,00
6.	Laiptinės lauko durų ir tambūro durų keitimas					25%	25%	25%	25%		10 500,00
7.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas					25%	25%	25%	25%		5 500,00
8.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą)				30%	30%	20%	10%	10%		32 000,00
9.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinį ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose						40%	30%	30%		30 000,00
10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas					40%	30%	30%			10 000,00
11.	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas						40%	30%	30%		7 000,00
12.	Šalto vandens vamzdynų keitimas						40%	30%	30%		5 200,00
13.	Energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)									100%	1 206,61
14.	Kiti darbai numatyti techniniame projekte										-
Suma be PVM:											375 206,61
PVM [21 proc.]:											78 793,39
Bendra suma su PVM:											454 000,00

Rangovas: UAB „Indema“

UAB „Indema“

Gedimino pr. 50, 01110 Vilnius,
 tel.: +370 655 01019, el.p. info@indema.lt,
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas: 302617512,
 PVM mokėtojo kodas: LT100006433916

Bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės

1. Energinio efektyvumo priemonės	2. Matavimo vienetas	3. Modernizuojamas objektas
Pastato išorės sienų apšiltinimo ir apdailos darbai (ventiliuojamas fasadas)	kv.m	526.6
	Lt be PVM	130 000,00
Pastato cokolio apšiltinimas, apdailos darbai (ventiliuojamas fasadas) ir nuogrindos sutvarkymas	kv.m	151.3
	Lt be PVM	23 000,00
Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas	kv.m	820.2
	Lt be PVM	76 000,00
Butų ir kitų patalpų langų keitimas	kv.m	42.49
	Lt be PVM	19 800,00
Laiptinės lauko durų ir tambūro durų keitimas	kv.m	11.46
	Lt be PVM	10 500,00
Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas	butas	12
	Lt be PVM	5 500,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą)	Kompl.	1
	Lt be PVM	32 000,00
Individualios šilumos apskaitos prietaisų ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	46
	Lt be PVM	30 000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	Kompl.	1
	Lt be PVM	10 000,00
VISO (Lt be PVM):		336 800,00
PVM (21 proc):		70 728,00
VISO (Lt su PVM):		407 528,00

* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, įterpkite reikiamą kiekį eilučių.

2. Kitos priemonės

1. Kitos priemonės	2. Matavimo vienetas	3. Modernizuojamas objektas Žagarės g. 14, Joniškis
Buitinių nuotekų vamzdyno keitimas	m	29
	Lt be PVM	7 000,00
Šalto vandens vamzdynų keitimas	m	65
	Lt be PVM	5 200,00
VISO (Lt be PVM):		12 200,00
PVM (21 proc.):		2 562,00
VISO (Lt su PVM):		14 762,00

* Įterpkite reikiamą kiekį eilučių, juose nurodant visas kitas priemones (pagal užsakymą), matavimo vienetus ir pasiūlymo kainos dalį.

3. Suvestinė lentelė

1. Modernizuojamas objektas Žagarės g. 14, Joniškis	2. Energiją taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	3. Projektavimo darbai, energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)	3. VISO: (rangos darbai su projektavimu)
	%	Lt be PVM	
VISO (Lt be PVM):	7 proc.	26 206,61	375 206,61
PVM (21 proc.):			78 793,39
VISO (Lt su PVM):			454 000,00

Rangovo pavadinimas: UAB „Indema“

L. Vaidienė Parašas

Užsakovo pavadinimas : UAB Joniškio butų ūkis

Direktorius
Žilvinas Šeškevičius Parašas

Pastaba: Rangovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos išskaidymą.

Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS

1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:

1.1. šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas

1.2. balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas

1.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai
4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)



Baltikums Lietuvos filialas

AKCINĖ DRAUDIMO BENDROVĖ

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMO POLISAS

Baltikums grupė

Draudimo rūšis-Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimas

Serija **804718**

Nr. **003661**

Nr. 003661

DRAUDĖJAS	UAB INDEMA		
Adresas	ŠIAURĖS SODŲ 4-OJI G.55, VILNIUS		
Įmonės kodas	302617512	Tel. +370 659 27 987	Faksas
APDRAUSTASIS	JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS		
Adresas	VILNIAUS G. 46, JONIŠKIS		
Įmonės kodas	157521319	Tel. 842660464	Faksas
Draudimo objektas	UAB „Indema“, į/k. 302617512, įsipareigojimai atlikti darbus pagal 2015 m. sausio mėn.06 d. sudarę daugiabučio namo Žagarės g.14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo sutartį Nr. SS-45, pasirašyta su UAB „Joniškio butų ūkis“ į/k. 157521319.		

Draudimo sutartis sudaryta pagal ABP „Baltijos“ projektą.

Draudimo sutartis sudaryta pagal ADB „Baltikums“ Lietuvos filialo „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr.018“. Prašymas sudaryti draudimo sutartį yra neatskiriama liudijimo dalis.

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

Laidavimo objektas:	2015 m. sausio mėn.06 d. sudarytą daugiabučio namo Žagarės g.14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo sutartį Nr. SS-45
Apdraudžiamos rizikos:	ATLIKIMO LAIDAVIMAS
Draudimo suma:	EUR 6 574.37 (šeši tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi Eu. 37 ct.)
Draudimo įmoka:	EUR 131.00 (šimtas trisdešimt vienas Eu. 00 ct.) / LTL 452.32
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 131.00 (šimtas trisdešimt vienas Eu. 00 ct.) iki 09.01.2015
Specialios sąlygos:	1. Draudimo polisas įsigalioja apmokėjus šiame polise nurodyto dydžio draudimo įmoką. 2. Atsitikus draudiminiam įvykiui ir išmokėjus apdraustą sumą naudos gavėjui, draudejas turi sumokėti ADB „Baltikums“ Lietuvos filialui išmokėtą sumą per 15 dienų. 3. Draudimo įmoka nemokama, kai darbai nevykdomi ar negali būti atliekami dėl finansavimo užlaikymo. 4. Draudikas neprisiima atsakomybės dėl darbų/prekių kokybės. 5. Priedas Nr.1 atlikimo užtikrinimo raštas yra poliso neatsiejama dalis. Jeigu atsiranda prieštaravimai tarp specialių sąlygų, taisyklių „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo taisyklės Nr.018“ (toliau tekste-taisyklės) ir priedas Nr.1, tada taikoma tokia reikšmingumo eile (pagal svarbumą):1.Taisyklės;2.Specialiosios sąlygos;3. Priedas Nr.1.

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2015m. sausio mėn. 09 d. iki 2015 m. gruodžio mėn. 30 d.

Draudimo liudijimo
išdavimo vieta

Vilnius

Išdavimo data 2015 m. sausio mėn. 09 d.

DRAUDĖJAS

DRAUDIKAS

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.
Su ADB „Baltikums“ Lietuvos filialo taisyklėmis „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr.018“ susipažinau, draudimo taisyklių kopiją ir draudimo polisą gavau.

Edmundas Vaitiekus
Vardas, pavardė, pareigos A.V.

ADB Baltikums Lietuvos filialas
Draudimo projektų vadovė
Gita Žuveckaitė

A.V. Gita Žuveckaitė
Vardas, pavardė, pareigos

Draudėjas įsipareigoja informuoti draudimo bendrovę apie draudimo įvykio atsiradimą iškart apie jį sužinojęs, per dvylika valandų faksu 852031552!

Laidavimo gavėjas:

Priedas Nr.1

Kuris yra poliso 804718-003661, sudėtinė dalis

UAB „Joniškio butų ūkis“
Vilniaus g.46, LT-84166, Joniškis

2015 m. sausio mėn. 09 d.

Vilnius

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS Nr.003661

Šis laidavimo raštas galioja tik su draudimo liudijimu (polisu) Serija 804718 Nr.003661

UAB „Indema“, įmonės kodas 302617512, Šiaurės sodų 4-oji g.55, Vilnius (toliau - Klientas) pranešė, kad 2015 m. sausio mėn.06 d. sudarė daugiabučio namo Žagarės g.14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo sutartį Nr. SS-45 (toliau – Sutartis).

ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas, Goštauto g. 8-125, LT-01108, Vilnius (toliau – Laiduotojas), šiame laidavimo draudimo rašte nustatytomis sąlygomis įsipareigoja sumokėti per 10 (dešimt) darbo dienų Laidavimo gavėjui ne daugiau kaip 6574,37 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi ir 37 Euro ct.), gavęs raštišką Laidavimo gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas laidavimo draudimo rašto Nr.003661, patvirtinantis, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų, nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos.

Šis įsipareigojimas privalomas Laiduotojui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Laiduotojo antspaudu 2015 m. sausio mėn. 09 d.

Laiduotojas įsipareigoja tik Laidavimo gavėjui, todėl šis laidavimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šiame laidavimo rašte nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Laiduotojo mokėjimo pagal šį laidavimo raštą.

Šis laidavimo raštas galioja iki **2015 m. gruodžio mėn. 30 d.**

Visi Laiduotojo laidavimo rašto įsipareigojimai Laidavimo gavėjui pagal šį laidavimo raštą baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1. iki paskutinės laidavimo draudimo galiojimo dienos imtinai Laiduotojas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Laidavimo gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);

2. Laiduotojui yra grąžinamas laidavimo rašto originalas su Laidavimo gavėjo priedu, kad:

2.1. Laidavimo gavėjas atsisako savo teisių pagal šį laidavimo raštą arba

2.2. Klientas įvykdė šiame laidavimo rašte nurodytus įsipareigojimus;

3. Laidavimo gavėjas raštu praneša Laiduotojui, kad atsisako savo teisių pagal šį laidavimo raštą.

Bet kokie Laidavimo gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Laiduotojo adresu pasibaigus laidavimo rašto galiojimo laikotarpiui.

Šiam laidavimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo raštas turi būti grąžintas Laiduotojui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei jis taptų nebereikalinga.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr.018“.

Laiduotojas:

ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas

Draudimo projektų vadovė

Gita Žuveckaitė



ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas

A. Goštauto g. 8-125, LT-01108 Vilnius. Įm. k. 300661613. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, juridinių asmenų registras.

Tel. +370 5 203 15 50, faks. +370 5 203 15 52, el. paštas baltikums@baltikums.lt

A. s. LT52 7300 0101 0412 0278, Swedbank AB, b. k. 73000