

DAUGIABUČIO NAMO ŽAGARĖS G. 14, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ ATLIKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: Daugiabučio namo Žagarės g. 14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbų atlikimas.

Daugiabučio namo, esančio Žagarės g. 14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį. Parengtą projektą pateikti ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadas apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Esamo statinio techniniai rodikliai:

- butų skaičius - 12, 2 aukštų, dviejų laiptinių mūrinis daugiabutis namas;
- pastatymo metai – 1961.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindinių darbų apibūdinimas ir orientacinės darbų apimtys:

Eil. Nr.	Igyvendinamos priemonės pavadinimas	Matavimo vienetai	Orientaciniai kiekiai
1.	Cokolių šiltinimo darbai.		
1.1.	<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1 Paviršiaus paruošimas; 5.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 5.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 5.4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5.5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 5.6. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 5.7. Dujų vamzdžio ant išorinės pastato sienos perkėlimas; 5.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 5.9. Projektavimas; 5.10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis, cokolio sienų šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, kiekis apie ~ 55,7 m²;</p>	m ²	55,7
1.2.	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ (žr. STR</p>	m ²	45,6

2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3.Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4 Cokolio apšiltinimas , įgilinamas į žemę ne mažiau 0,6 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1 Statybos aikštelės paruošimas; 5.2. Nuogrindos pašalinimas; 5.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 5.4. Paviršiaus paruošimas; 5.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 5.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 5.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 5.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 5.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 5.10. Pandusų iki įėjimo į pastato laiptinę, skirtą neįgaliesiems, įrengimas. 11. Projektavimas; 5.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis, cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drėnažine membrana, kiekis ~ 50 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikštelę į laiptinę suremontuojama įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drėnažu, atstatoma plytelių danga, veja ir asfaltas. Nuogrindos plotas 45,6 m².

2.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	526,6
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$.*</p> <p>2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turintys ir/arba CE ženklų ženklinti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.</p> <p>3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.</p> <p>4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi, šiltinimo sistemos gamintojo nurodymais ar kitais pridėtais dokumentais.</p> <p>5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kai taikytina):</p> <p>5.1. statybos aikštelės paruošimas;</p> <p>5.2. pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas;</p> <p>5.3. sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą;</p> <p>5.4. lauko palangių ir stogelių skardinimas;</p> <p>5.5. išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius;</p> <p>5.6. dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas;</p> <p>5.7. metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas;</p> <p>5.8. sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija;</p> <p>5.9. apdailinės plokštės tvirtinimas;</p> <p>5.10. fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais</p>			

	reikalavimais; 5.11. angokraščių sutvarkymas; 5.12. gaisrinių kopėčių įrengimas po apšiltinimo (jeigu reikalauja priešgaisrinė sauga); 5.13. vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5.14. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes; 5.15. įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila; 5.16. parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5.17. teritorijos tvarkymo darbai; 5.18. projektavimas; 5.19. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis, sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis, kiekis ~526,6 m ² . Pastaba: Stogelių virš įėjimų remontas, lietaus nuvedimo sistemos - lietvamzdžių įrengimas.		
3.	Stogų atnaujinimas		
3.1.	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga Užsakovo reikalavimai: 1. Projektavimas ir darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Į mato vienetą kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 4.1. Senos dangos nuardymas; 4.2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujos dangos įrengimui reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas, (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės ir kt.), antiseptikavimas 4.3. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 4.4. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, naujų lietvamzdžių, latakų įrengimas iš poliesterių dengtos spalvotos skardos; 4.5. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas. 4.6. Hidroizoliacijos, vėjo izoliacijos įrengimas; 4.7. Žaibolaidžių įrengimas. 4.8. Kanalizacijos vamzdžių iškėlimas virš stogo dangos. 4.9. Kaminų remontas, pakėlimas iki reikiamo aukščio, valymas, apskardinimas. 4.10. Dūmtraukių, kraigo, prieglaudų prie sienos, vėjalenčių, stoglangių ir kitų stogo elementų aptaisymas. 4.11. Antenų demontavimas ir sumontavimas po statybos darbų, suregulavimas. 4.12. Naujos stogo dangos (skardą) įrengimas. 4.13. Apsaugos tvorelių įrengimas. 4.14. Projektavimas. 4.15. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Naujos stogo dangos (šiferis) įrengimas, kiekis apie ~439,2 m ² . Pastaba: stogo spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.	m ²	439,2
3.2.	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,19 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ 1. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,16 W/(m ² K). 2. Projektavimas ir darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis	m ²	381,0

specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra techninė specifikacija. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Pagrindo paruošimas; 5.2. Šiukšlių išvalymas; 5.3. Hidroizoliacijos iš polietileno plėvelės įrengimas; 5.4. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas; 5.5. Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse turi būti įrengtos angos. 5.5. Seno liuko patekimo į pastogę pakeitimas nauju. 5.6. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos įrengimas. 5.7. Projektavimas. 5.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Šiltinamos perdangos plotas apie ~ 381,0 m². Pastaba: Pastato palėpės perdangos apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą.

4.	Langų ir durų keitimas		
4.1.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	42,49
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})$. 2 Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra techninė specifikacija. 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas; 17.8. namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Butų langų plotas apie ~ 38,15 m², laiptinių langų plotas ~4,34 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Buto langai turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Laiptinės langai varstomi viena padėtimi su pritaikytomis rankenomis atidaryti viršutinius langus.</p>		
4.2.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo	m ²	11,46

koeficientas – $U_w 1,6-1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Užsakovo reikalavimai:

1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})^*$. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), laiptinės pagrindinės durys su kodine mechanine spyne ir rankena. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 5.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 5.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 5.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 5.5. angokraščių apdaila; 5.6. projektavimas; 5.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneto įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas ~ 11,46 m². Pastabos: Lauko įėjimo durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos su stiklo paketais. Lauko įėjimo durys susideda iš dviejų durų: varstomos pagrindinės durys ir papildomos varstomos durys atkabamos iš vidaus. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų) laiptinės lauko pagrindinės durys su kodine mechanine spyne ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės pagrindinės ir papildomos durys stiklinamos ne mažiau kaip po 0,3 m² ploto vienos kameros stiklo paketais. Durys turi turėti atraminę kojelę.

5. Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas

5.1. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas

m

78

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios); 6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų; 6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.5. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.6. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdinių izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti; 6.7. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.8. Visos karšto vandens sistemos vamzdinių reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6.9. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.10. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacines temperatūros stovuose palaikyti įrengimas; 6.11. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneto įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Magistralinių karšto vandentiekio vamzdinių keitimas, kiekis apie ~ 78 m ir izoliuojami apie ~78 m.

5.2. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas

m

46

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis

	<p>investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karštojo vandens cinkuoto plieno stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.7. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas, kiekis apie ~ 46 m ir izoliuojami stovai apie ~36 m.</p>		
5.3.	<p>Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo montavimas; 6.2. Mazgo prijungimas prie šilumos tiekimo vamzdyno, šaltojo vandens vamzdyno, karštojo vandens tiekimo ir cirkuliacinio vamzdyno; 6.3. Uždarymo, reguliavimo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas; 6.4. Kontrolės ir matavimo prietaisų įrengimas; 6.5. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 6.6. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.7. Projektavimas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas, kurio galia 45 kW.</p>	kW	45
6.	<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Šilumos daliklių montavimas; 5.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 5.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose (daliklių sistemos įrengimas) ~ 46 vnt. Pastaba: Tiekėjas turės pateikti bei įdiegti priemones, kurios leis periodiškai suskaičiuoti kiekvieno gyventojų suvartotą šiluminę energiją</p>	vnt.	46

	(išreikštą suvartotos šilumos energijos kiekiu - kWh) patalpų šildymui pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6 (paskutinės redakcijos) ir per duomenų perdavimo tinklą (GPRS, Internet ar kitu būdu) pateikti duomenis (išreikštą kWh) peržiūrai ir analizei.		
7.	Šildymo sistemos remontas		
7.1.	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas	vnt.	21
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6. Projektavimas. 7. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 8.2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 8.3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas (jei šildymo sistema paliekama esama). Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 8.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 8.5. Automatinio balansavimo – reguliavimo ventilis - tai nuo slėgio nepriklausomas balansavimo bei reguliavimo ventilis. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/val. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguliuojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti. Rankinis balansavimo ventilis DN15-50. Rankinis balansavimo ventilis skirtas srautui subalansuoti. Tinkantis termofikacinio ir geriamo vandens sistemoms. Balansinis ventilis turi būti su nuimama rankena, drenavimo atvamzdžiu srautui užpildyti ir išleisti prieš ir už balansinio ventilio. Skaitmeninė nustatymo skalė matoma iš įvairių pusių. Balansavimo ir uždarymo funkcijos vykdomos atskiru vožtuvu. Srauto uždarymui yra integruotas rutulinis uždarymo vožtuvas, užtikrinantis 100% sandarumą. Balansinio ventilio nustatymo (balansavimo) tikslumas turi atitikti BS 7350:1990 standartą. Paklaida ne daugiau 8%, kai balansinis ventilis atidarytas 25%. DN15-20 su vidiniu/išoriniu sriegiu. DN15-50 su vidiniu sriegiu. Darbinė temperatūra -20°C iki 120°C. Darbinė reguliavimo zona nuo 10 iki 100% Kvs vertės. Korpusas pagamintas iš DZR žalvario, rutulys iš chromuoto žalvario, sandarinimo žiedai iš EPDM gumos. Slėgio klasė PN20. Rankinis balansavimo ventilis, flanšinio jungimo DN50-400 Balansavimo ventilis turi būti su matavimo antgaliais, nustatymo padėties skaitiniu indikatoriumi, eigos ribotuviu. Gaminami DN50 iki 400, flanšinio jungimo. Slėgio klasė PN16. Srauto temperatūra nuo -10°C iki +130°C. Ventiliai gali būti montuojami tiekiamajame arba gražinamajame vamzdyje. 8.6. Projektavimas. 8.7. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8.8. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</p>		

	10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas, kiekis apie ~ 21 vnt.		
7.2.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromos armatūros; 6.4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis, šildymo sistemos uždaromosios armatūros stovams įrengimas, kiekis apie ~ 84 vnt.	vnt.	84
7.3.	Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždaromos armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Šildymo sistemos uždaromosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis apie ~ 2 vnt.	vnt.	2
7.4.	Magistralinių vamzdinių keitimas Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdinių demontavimas; 6.2. Naujų vamzdinių sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Visos sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.6. Projektavimas. 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą	m	174

	pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, kiekis apie ~ 174 m.		
7.5.	Magistralinių vamzdynų izoliavimas Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas. 6.3. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis apie ~ 174 m.	m	174
7.6.	Termostatinų ventilių įrengimas 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Radiatoriaus termostatas: 5.2.1. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 5 °C iki 25 °C temperatūros, kai sistema be daliklių; 5.2.2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros, kai sistema su dalikliais. 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdynų nudažymas; 5.5. Projektavimas; 5.6. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 46 vnt; Pastaba: Termostatinų ventilių montavimas su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis temperatūros nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C, kai šildymo sistema su individualia apskaita.	vnt.	46
7.7.	Stovų vamzdynų keitimas 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai	m	165

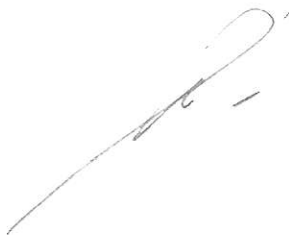
	<p>atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Stovo vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 6.2. Naujų cinkuoto plieno (LST-EN 10305-3:2010 arba analogiškas standartas) vamzdynų stovų sumontavimas, naudojant cinkuoto plieno presuojamą sistemą; 6.3. Naujų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 6.4. Naujų vamzdynų izoliavimas; 6.5. Apdailos atstatymas; 6.6. Stovų, ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6.7. Projektavimas; 6.8. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14, Joniškis. Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą), kiekis apie ~ 165 m.</p>		
8.	<p>Ventiliacijos atnaujinimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 6.4. Projektavimas. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6.5. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14 Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas -12 butų (kanalų ilgis ~ 164 m)</p>	butas	12
9.	Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas		
9.1.	<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas</p> <p>Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdynų išardymas. 6.2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. 6.3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 6.4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 6.5. Hidraulinis bandymas. 6.6. Projektavimas. 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Žagarės g. 14</p>	m	40

	Joniškis, buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas apie ~40 m.		
9.2.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1 Seno nuotakyno stovų demontavimas; 6.2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 6.3. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 6.4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 6.5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6.6. Hidraulinis bandymas. 6.7. Projektavimas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žagarės g. 14 Joniškis, buitinio nuotakyno stovų keitimas apie ~29 m.</p>		
10.	Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas		
10.1.	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	m	39
	<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1 Esamo vandens apskaitos mazgo demontavimas; 6.2. Naujo vandens apskaitos mazgo iš pagamintų fasoninių dalių montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų vamzdynų uždarnosios armatūros imtinai; 6.3. Uždarnosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas; 6.4. Sumontuoto vandens apskaitos mazgo praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.5. Projektavimas. 6.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p>7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žagarės g. 14 Joniškis, Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas apie ~39 m. PASTABA: Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai turi būti izoliuoti apie ~ 39 m.</p>		
10.2.	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas	m	26
	<p>1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas; 6.3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 6.4. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose; 6.5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas,</p>		

dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 6.7. Projektavimas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į matą vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Žagarės g. 14 Joniškis, Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas kiekis apie ~26 m.	
--	--

Pridedama. Daugiabučio namo Žagarės g. 14, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas I priemonių įgyvendinimo variantas investicijų plane), 21 lapų.

Direktorius



Žilvinas Šeškevičius

