

SUSITARIMAS

Prie 2015 m. sausio 29 d. sutarties NR. SS-8 „Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo“

2015 m. vasario 5 d. Nr. 1

Joniškis

UAB Joniškio butų ūkis, įstaigos kodas 157521319, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Žilvino Šeškevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Šiaurės statyba“, juridinio asmens kodas 302877008, kurio registracijos adresas yra Sietyno g. 3, Aukštelkė, LT-80179 Šiaulių r., buveinės adresas yra Tilžės g. 68, LT-78157 Šiauliai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vido Kriščiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, ir toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, siekdamos ištaisyti Sutarties darbų kainos netikslumus, atsiradusius dėl valiutos konvertavimo iš Litų į Eurus, gera valia sutarė:

1. Pakoreguoti 2015-01-29 Sutarties Nr. SS-8 „Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo“

9.1. punktą ir jį išdėstyti taip:

„9.1. Bendra Sutarties darbų kaina, nustatyta supaprastinto atviro konkurso (mažos vertės pirkimo) būdu yra:

1. Statinio atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas, energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po statinio atnaujinimo (modernizavimo) (su PVM)	2749,87 Eur
2. Statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbai (su PVM)	59134,61 Eur
Bendra Sutarties darbų kaina su PVM (1+2)	61884,48 Eur

Į šią bendrą Sutarties darbų kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir 21 % PVM, kuris sudaro 10740,28 Eur.

Bendra Sutarties darbų kaina turi būti išskaidyta pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane, ir pateiktos su bendru Sutarties darbų kainos pasiūlymu pagal pateiktą formą.“

2. Atsižvelgiant į Statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų ir Bendros Sutarties darbų kainų pasikeitimus, prie šio susitarimo pridedami pakoreguoti Daugiabučio namo Upytės g.

- 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) Veiklų sąrašas ir Bendros Sutarties darbų kainos išskaidymas.
3. Esant šio susitarimo ir sutarties nuostatų prieštaravimams, taikomas šio susitarimo nuostatos.
 4. Šis susitarimas ir jo priedai yra neatskiriama sutarties dalys.
 5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties galiojimo pabaigos.
 6. Šis susitarimas sudarytas lietuvių kalba dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai šio susitarimo Šaliai.
 7. Šalys patvirtina, kad pasirašo šį susitarimą, kaip visiškai atitinkantį jų valią ir tikslus.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) Veiklų sąrašas, 1 lapas;
2. Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) Bendros Sutarties darbų kainos išskaidymas, 2 lapai.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS
UAB Joniškio butų ūkis
Vilniaus g. 46, LT-84166 Joniškis
Įstaigos kodas 157521319
Tel. (8 426) 60 646
A/S LT 587044060002275450
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

RANGOVAS
UAB „Šiaurės statyba“
Registracijos adresas: Sietyno g. 3,
Aukštelė, LT-80179 Šiaulių r.
Buveinės adresas: Tilžės g. 68, LT-78157
Šiauliai
Įmonės kodas 302877008
Tel. 8 68560182
PVM kodas LT100007799513
A/S LT 777180000010467915
AB Šiaulių bankas
Banko kodas 71800

UAB Joniškio butų ūkis direktorius
Žilvinas Šeškevičius

Parašas

Data..... 2015-02-05

A.V.



UAB „Šiaurės statyba“ direktorius

Vidas Kriščiūnas

Parašas

Data..... 2015-02-05

A.V.



Daugiabučio namo Upytės g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo)

Veiklų sąrašas

Eil. Nr.	Grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą									Kaina [Eur] be PVM
		I mėn.	II mėn.	III mėn.	IV mėn.	V mėn.	VI mėn.	VII mėn.	VIII mėn.	IX mėn.	
1.	Techninio darbo projekto parengimas	50	50								1972,62
2.	Pastato išorės sienų apšiltinimo ir apdailos darbai				20	20	20	20	20		17357,78
3.	Pastato išorės cokolio apšiltinimo, apdailos darbai ir nuogrindos sutvarkymas							50	50		5358
4.	Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas ir naujos dangos (skarda) įrengimas			50	50						12650,3
5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas				50	50					3235,9
6.	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas					100					687
7.	Vėdinimo sistemos pertvarkymas ar keitimas						100				609,6
8.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas						50	50			8973
9.	Energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)									100	300
10.	Kiti darbai numatyti techniniame projekte										0
Suma be PVM:											51144,2
PVM 21%:											10740,28
Bendra suma su PVM:											61884,48

Pastaba. Darbų grupių (etapų) atlikimo terminas yra ne ilgiau kaip iki 2015 m. rugsėjo 30 d.

Rangovas:

UAB Šiaurės statyba
Direktorius
Vidas Kriščiūnas

UAB
Šiaurės statyba

Bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane**1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės**

1. Energinio efektyvumo priemonės	2. Matavimo vienetas	3. Modernizuojamas objektas Upytės g. 17, Joniškis
Pastato išorės sienų apšiltinimo ir apdailos darbai	kv.m	392
Pastato cokolio apšiltinimo, apdailos darbai ir nuogrindos sutvarkymas	Eur be PVM	17357,78
	kv.m	121
Šlaitinio stogo perdangos šiltinimas ir naujos stogo dangos (skardos) įrengimas	Eur be PVM	5358
	kv.m	316
Butų ir kitų patalpų langų keitimas	Eur be PVM	12650,3
	kv.m	27,04
Laiptinių ir kitų kauko durų keitimas	Eur be PVM	3235,9
	kv.m	3,08
Vėdinimo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Eur be PVM	687
	butas	8
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Eur be PVM	609,6
	Kompl.	1
VISO (Eur be PVM):	Eur be PVM	8973
PVM (21 proc.):		48871,58
VISO (Eur su PVM):		10263,03
		59134,61

2. Suvestinė lentelė

1. Modernizuojamas objektas Upytės g. 17, Joniškis	2. Energiją taupančios priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	3. Projektavimo darbai, energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)	3. VISO: (rangos darbai su projektavimu)
	%	Eur be PVM	
VISO (Eur be PVM):	4,65	2272,62	51144,20
PVM (21 proc.):			10740,28
VISO (Eur su PVM):			61884,48

UAB Šiauros statyba

Direktorius

Rangovo pavadinimas: UAB „Šiaurės statyba“

Vidas Krisciunas

Parašas

Užsakovo pavadinimas: UAB Joniškio butų ūkis

Žilvinas Šeškevičius

Parašas

Pastaba: Rangovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos išskaidymą.

Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas
1.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai
4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams
7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemų, taip pat ir namui priklausantių lokalių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)