

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas: UAB Joniškio butų ūkis

Rangovas: UAB „Indema“

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu RANGOVAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą.

RANGOVAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia RANGOVO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Užsakovo atstovas

Rangovo atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Savivaldybės atstovas

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas,
pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

**Daugiabučio namo Medžiotojų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo)
Veiklų sąrašas**

Eil. Nr.	Grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą									Kaina [Lt] be PVM
		I mėn.	II mėn.	III mėn.	IV mėn.	V mėn.	VI mėn.	VII mėn.	VIII mėn.	IX mėn.	
1.	Techninio darbo projekto parengimas	90%	10%								9 100,00
2.	Pastato išorės sienų apšiltinimo ir apdailos darbai			25%	25%	20%	20%	10%			85 000,00
3.	Pastato cokolio apšiltinimas, apdailos darbai ir nuogrindos sutvarkymas				25%	25%	25%	25%			34 000,00
4.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas					25%	25%	25%	25%		64 312,40
5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas							30%	40%	30%	2 900,00
6.	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas							30%	40%	30%	6 800,00
7.	Vėdinimo sistemos atstatymas								50%	50%	2 400,00
8.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: termostatinė ventiliacija įrengimas							50%	50%		2 800,00
9.	Energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)									100%	1 200,00
10.	Kiti darbai numatyti techniniame projekte										-
Suma be PVM:											208 512,40
PVM [21 proc.]:											43 787,60
Bendra suma su PVM:											252 300,00

Rangovas: UAB „Indema“



UAB „Indema“

Gedimino pr. 50, 01110 Vilnius,
tel.: +370 655 01019, el.p. info@indema.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas: 302617512,
PVM mokėtojo kodas: LT100006433916

Bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkretaus objekto Investicijų plane

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės


1. Energinio efektyvumo priemonės	2. Matavimo vienetas	3. Modernizuojamas objektas Medžiotojų g. 17, Joniškis
Pastato išorės sienų apšiltinimo ir apdailos darbai	kv.m	554
	Lt be PVM	85 000.00
Pastato cokolio apšiltinimas, apdailos darbai ir nuogrindos sutvarkymas	kv.m	226
	Lt be PVM	34 000.00
Sutapdinto stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas	kv.m	354
	Lt be PVM	64 312.40
Butų ir kitų patalpų langų keitimas	kv.m	16.58
	Lt be PVM	2 900.00
Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas	Vnt.	7.04
	Lt be PVM	6 800.00
Vėdinimo sistemos atstatymas	butas	6
	Lt be PVM	2 400.00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas: termostatinų ventilių įrengimas	Kompl.	1
	Lt be PVM	2 800.00
VISO (Lt be PVM):		198 212.40
PVM (21 proc):		41 624.60
VISO (Lt su PVM):		239 837.00

* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, įterpkite reikiamą kiekį eilučių.

2. Suvestinė lentelė

1. Modernizuojamas objektas Medžiotojų g. 17, Joniškis	2. Energiją taupiančios priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	3. Projektavimo darbai, energetinio naudingumo sertifikato ir naujos kadastrinės bylos parengimas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)	3. VISO: (rangos darbai su projektavimu)
		%	Lt be PVM
VISO (Lt be PVM):	198 212.40	5 proc.	10 300.00
PVM (21 proc.):			208 512.40
VISO (Lt su PVM):			43 787.60
			252 300.00

Rangovo pavadinimas: UAB „Indema“

 Paršas

Užsakovo pavadinimas : UAB Joniškio butų ūkis

 Paršas

Pastaba: Rangovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos išskaidymą.

Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
1.1. šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas
1.2. balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.3. vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas
1.4. šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas
1.5. individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
3. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogėje šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai
4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
5. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams

7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiltinimas
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokaliųjų įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)

**DAUGIABUČIO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 17, JONIŠKIS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS
DARBŲ ATLIKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas: Daugiabučio namo Medžiotojų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas ir rangos darbų atlikimas.

Daugiabučio namo, esančio Medžiotojų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas pagal projektavimo užduotį. Parengtą projektą pateikti ekspertizei, atlikti projekto derinimo darbus ir gauti išvadas apie projekto tinkamumą statybos leidimui gauti.

Esamo statinio techniniai rodikliai:

- butų skaičius - 6, 2 aukštų, vienos laiptinės mūrinis daugiabutis namas;
- pastatymo metai – 1973.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindinių darbų apibūdinimas ir orientacinės darbų apimtys:

Eil. Nr.	Igyvendinamos priemonės pavadinimas	Matavimo vienetai	Orientaciniai kiekiai
1.	Cokolių šiltinimo darbai.		
1.1.	Pastato cokolio šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m²	170
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI“. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas " atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas , įgilinamas į žemę ne mažiau 1,2 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Paviršiaus paruošimas; 8.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 8.5. Langų angokraščių aptaisymas; 8.6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 8.7. Dažymas; 8.8. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimas;</p>		

8.9. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes.
 8.10. Projektavimas. 8.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos:
 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 17, Joniškis. Cokolio sienų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku iki nuodrinios, kiekis ~170,00 m².

1.2. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

m²

56

Užsakovo reikalavimai:

1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ (žr. STR 2.05.01:2005). 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 1,2 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 8.10. Projektavimas. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai

	privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 7, Joniškis. Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana, kiekis ~ 56,00 m ² . Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrindą aplink visą pastatą ir įėjimo aikšteles į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma plytelių/asfalto danga ir veja.		
2.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	m ²	554
	Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksniu šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \text{K)}$ *. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinčios sienų šiltinimo sistemos. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Statybos aikštelės paruošimas; 6.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 6.3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, pažeisto mūro atstatymą nauju - per mūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; 6.4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda. Lauko palangės įstiklintuose balkonuose: vietoj skardos, montuojamos pvc palangės; 6.5. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, įrengiant naujus lietvamzdžius iš poliesteriu dengtos spalvotos skardos; 6.6. Gaisrinių kopėčių demontavimas, naujų įrengimas po apšiltinimo ir dujų vamzdžio ant išorinės pastato sienos perkėlimas; 6.7. Antenų, vėliavos laikiklių, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 6.8. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes; 6.9.		

Sienų šiltinamas plokštėmis ir tinkavimas: pastato sienų klijavimas plokštėmis ir tvirtinimas smeigėmis, pastato sienų tinkavimas struktūriniu tinku, tinkas papildomai armuojamas iki 2 pastato aukšto; 6.10. Įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas, apdaila ir skardinimas panaudojant struktūrinį fasado tinką, spalvotą poliesteriu dengtą skardą; 6.11. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo poliesteriu dengta spalvota skarda; 6.12. Butų balkonų lubų remontas, apdailinimas struktūriniu tinku, dažymas fasadiniais dažais, balkonų turėklų pakeitimas naujais ir naujų tvorelių (atitvarų) įrengimas panaudojant cementines apdailos plokštes (plokščių spalvą derinti su miesto architektu); 6.13. Angokraščių šiltinamosios medžiagos storis ≥ 30 mm, aptaisymas; 6.14. Kampų papildomas armavimas; 6.15. Gruntavimas; 6.16. Apdailinio sluoksnio (frakcija – ne mažiau kaip 2 mm) įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 6.17. Papildomos įrangos naudojimas; 6.18. Aplinkos atstatymas; 6.19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.20. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 17, Joniškis. Fasado sienų šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku, kiekis ~554 m². Pastaba:

3. Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	354
Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ *. 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini): 4.1. Senos dangos remontas; 4.2. Nuolydžio formavimas; 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 4.5.		

Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių; 4.6. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 4.7. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas); 4.8. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas; 4.9. Seno patekimo ant stogo lango pakeitimą esant būtinumui ir paaukštinimą; 4.10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 17, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas apie ~ 354 m². Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas.

4. Langų ir balkonų durų keitimas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	23,62
<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})^*$. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų/durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų/durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai/durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose /duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango/durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas/durys turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų</p>		

lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango / durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 17, Joniškis. Bendras buto ir kitų patalpų langų plotas ~ 16,58 m², Bendras buto ir kitų patalpų balkonų durų plotas ~ 7,04 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi buto langai ir balkonų durys turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pastaba: Rūsio langai ir laiptinės langai jau pakeisti plastikiniais su stiklo paketais, kiekis ~ 12,0 m².

5.	Šildymo sistemos remontas: termostatinų ventilių įrengimas	vnt.	33
	<p>Užsakovo reikalavimai:</p> <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge). 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Radiatoriaus termostatas: Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 22 °C temperatūros, kai sistema be daliklių. 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdinių nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 17, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 33 vnt.</p>		
6.	Ventiliacijos atnaujinimas	butas	6

Užsakovo reikalavimai:

1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 6.4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir specifiniais reikalavimais atskiriems namams (užsakovo reikalavimais pateiktais CPO kataloge); 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Medžiotojų g. 17, Joniškis. Ventilacijos sistemos atnaujinimas - 6 butams.

Pridedama. Daugiabučio namo Medžiotojų g. 17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pasirinktas I priemonių įgyvendinimo variantas investicijų plane), 19 lapų.

Direktorius

Žilvinas Šeškevičius

Martas Ginkus, tel. (8-426) 52242



Baltikums Lietuvos filialas

AKCINĖ DRAUDIMO BENDROVĖ

SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO LAIDAVIMO DRAUDIMO POLISAS

Baltikums grupė

Draudimo rūšis-Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimas

Serija **804718**

Nr. **003665**

DRAUDĖJAS	UAB INDEMA		
Adresas	ŠIAURĖS SODŲ 4-OJI G.55, VILNIUS		
Įmonės kodas	302617512	Tel. +370 659 27 987	Faksas
APDRAUSTASIS	JONIŠKIO BUTŲ ŪKIS		
Adresas	VILNIAUS G. 46, JONIŠKIS		
Įmonės kodas	157521319	Tel. 842660464	Faksas
Draudimo objektas	UAB „Indema“, į/k. 302617512 įsipareigojimai atlikti darbus pagal 2015 m. sausio mėn. 06 d. sudarę daugiabučio namo Medžiotojų g.17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo sutartį Nr. SS-44, pasirašyta su UAB „Joniškio butų ūkis“ į/k. 157521319.		

Draudimo sutartis sudaryta pagal ADB „Baltikums“ Lietuvos filialo „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr.018“. Prašymas sudaryti draudimo sutartį yra neatskiriama liudijimo dalis.

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

Laidavimo objektas:	2015 m. sausio mėn.06 d. sudarytą daugiabučio namo Medžiotojų g.17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo sutartis Nr. SS-44.
Apdraudžiamos rizikos:	ATLIKIMO LAIDAVIMAS
Draudimo suma:	EUR 3 653.56 (trys tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt trys Eu. 56 ct.)
Draudimo įmoka:	EUR 72.00 (septyniasdešimt du Eu. 00 ct.) / LTL 248.60
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 72.00 (septyniasdešimt du Eu. 00 ct.) iki 09.01.2015
Specialios sąlygos:	<ol style="list-style-type: none">1. Draudimo polisas įsigalioja apmokėjus šiame polise nurodyto dydžio draudimo įmoką.2. Atsitikus draudiminiam įvykiui ir išmokejus apdraustą sumą naudos gavėjui, draudėjas turi sumokėti ADB „Baltikums“ Lietuvos filialui išmokėtą sumą per 15 dienų.3. Draudimo išmoka nemokama, kai darbai nevykdomi ar negali būti atlikti dėl finansavimo užlaikymo.4. Draudikas neprisiima atsakomybės dėl darbų/prekių kokybės.5. Priedas Nr.1 atlikimo užtikrinimo raštas yra poliso neatsiejama dalis. Jeigu atsiranda prieštaravimai tarp specialių sąlygų, taisyklių „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo taisyklės Nr.018“ (toliau tekste-taisyklės) ir priedas Nr.1, tada taikoma tokia reikšmingumo eile (pagal svarbumą):1.Taisyklės;2.Specialiosios sąlygos;3.Priedas Nr.1.

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2015m. sausio mėn. 09 d. iki 2015 m. gruodžio mėn. 30 d.

Draudimo liudijimo
išdavimo vieta

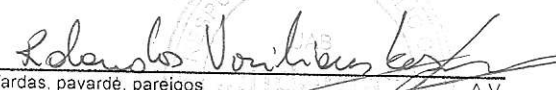
Vilnius

Išdavimo data 2015 m. sausio mėn. 09 d.

DRAUDĖJAS

DRAUDIKAS

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybes registrus, bankus, teisesaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.
Su ADB „Baltikums“ Lietuvos filialo taisyklėmis „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklėmis Nr.018“ susipažinau, draudimo taisyklių kopiją ir draudimo polisą gavau.


Vardas, pavardė, pareigos _____ A.V.

ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas
Draudimo projektų vadovė
Gita Žuveckaitė


Vardas, pavardė, pareigos _____ A.V.

Draudėjas įsipareigoja informuoti draudimo bendrovę apie draudimo įvykio atsiradimą iškart apie jį sužinojęs, per dvylika valandų faksu 852031552!

Laidavimo gavėjas:

UAB „Joniškio butų ūkis“
Vilniaus g.46, LT-84122, Joniškis

Priedas Nr.1
Kuris yra poliso 804718-003665, sudėtinė dalis

2015 m. sausio mėn. 09 d.

Vilnius

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS Nr.003665

Šis laidavimo raštas galioja tik su draudimo liudijimu (polisu) Serija 804718 Nr.003665

UAB „Indema“, įmonės kodas 302617512, Šiaurės sodų 4-oji g.55, Vilnius (toliau - Klientas) pranešė, kad 2015 m. sausio mėn.06 d. sudarė daugiabučio namo Medžiotojų g.17, Joniškis, atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir rangos darbų atlikimo sutartį Nr. SS-44 (toliau – Sutartis).

ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas, Goštauto g. 8-125, LT-01108, Vilnius (toliau – Laiduotojas), šiame laidavimo draudimo rašte nustatytomis sąlygomis įsipareigoja sumokėti per 10 (dešimt) darbo dienų Laidavimo gavėjui ne daugiau kaip 3653,56 Eur (trys tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt trys Eur ir 56 Euro ct.), gavęs raštišką Laidavimo gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas laidavimo draudimo rašto Nr.003665, patvirtinantis, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų, nurodant, kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos.

Šis įsipareigojimas privalomas Laiduotojui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Laiduotojo antspaudu 2015 m. sausio mėn. 09 d.

Laiduotojas įsipareigoja tik Laidavimo gavėjui, todėl šis laidavimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Šiame laidavimo rašte nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Laiduotojo mokėjimo pagal šį laidavimo raštą.

Šis laidavimo raštas galioja iki **2015 m. gruodžio mėn. 30 d.**

Visi Laiduotojo laidavimo rašto įsipareigojimai Laidavimo gavėjui pagal šį laidavimo raštą baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1. iki paskutinės laidavimo draudimo galiojimo dienos imtinai Laiduotojas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Laidavimo gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);
2. Laiduotojui yra grąžinamas laidavimo rašto originalas su Laidavimo gavėjo priedašu, kad:
 - 2.1. Laidavimo gavėjas atsisako savo teisių pagal šį laidavimo raštą arba
 - 2.2. Klientas įvykdė šiame laidavimo rašte nurodytus įsipareigojimus;
3. Laidavimo gavėjas raštu praneša Laiduotojui, kad atsisako savo teisių pagal šį laidavimo raštą.

Bet kokie Laidavimo gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Laiduotojo adresu pasibaigus laidavimo rašto galiojimo laikotarpiui.

Šiam laidavimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo raštas turi būti grąžintas Laiduotojui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei jis taptų nebereikalinga.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas pagal Draudiko „Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo taisyklės Nr.018“.

Laiduotojas:

ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas

Draudimo projektų vadovė

Gita Žuveckaitė



ADB „Baltikums“ Lietuvos filialas

A. Goštauto g. 8-125, LT-01108 Vilnius. Įm. k. 300661613. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, juridinių asmenų registras.

Tel. +370 5 203 15 50, faks. +370 5 203 15 52, el. paštas baltikums@baltikums.lt

A. s. LT52 7300 0101 0412 0278, Swedbank AB, b. k. 73000