

RANGOS SUTARTIS NR. 6

2015 m. vasario 12 d.

UAB „Tauragės vandenys“, kodas 179249836, atstovaujama direktoriaus Eduardo Anulio, toliau vadinama Užsakovu, viena šalis ir **UAB „Jurmedija“**, įmonės kodas 158753498, atstovaujama direktoriaus Žilvino Zakario, toliau vadinama Rangovu, antra šalis, abi kartu vadinamos šalys sudarė šią s u t a r tį:

1. Sutarties dalykas.

1.1. Sutarties objektas – **UAB „Tauragės vandenys“ administracinio pastato patalpų II a. remonto darbai.**

- 1.2. Darbų apimtys pagal Rangovo parengtą konkrečią sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis (pirmas priedas). Sąmatoje nurodyta kaina galioja iki objekto pridavimo eksploatacijon.
- 1.3. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų statybos darbų eigą ir kokybę, statybos darbų grafiko laikymąsi, rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Visi pakeitimai įforminami papildomu šalių susitarimu.
- 1.4. Sutartis laikoma įvykdyta, kai projekte numatytų darbų rezultatas – atlikti remonto darbai, nurodyti šios sutarties pirmame priede, perduoti eksploatacijon ir šalių įsipareigojimai, numatyti šioje sutartyje, įvykdyti pilnumoje.
- 1.5. Statybos darbų apskaitymas vykdomas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.

2. Sutarties kaina.

- 2.1. Bendrą pasiūlymo kainą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, sudaro **3525,42** (trys tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penki Eur 42 ct su PVM.).
- 2.2. Į rangos sutartyje p.2.1. nurodytą kainą įeina visų remonto darbų kaina. Sutartyje numatyta kaina galioja iki statybos objekto pridavimo eksploatacijon. Konkurso dokumentai yra neatsiejama sutarties dalis. **Apmokėjimas už atliktus darbus vyks pagal faktinius atliktų darbų kiekius.**
- 2.3. Jeigu, Užsakovo pageidavimu reikia atlikti papildomus darbus, kurie nenurodyti sutarties dokumentuose, arba pagerinti (lyginant su sutarties dokumentais) sutartyje nurodytų darbų kokybę, arba pakeitus darbų sudėtį ar apimtį, kitais Sutartyje numatytais ir nenumatytais atvejais, Rangovui turi būti atlyginama sutarties dokumentuose nurodytomis vienetinėmis kainomis arba sulygtomis kainomis. Šie darbai atliekami ir už juos atlyginama kitų sutarties dokumentuose numatytų darbų, kurių nereikia atlikti, sąskaita arba papildomo finansavimo sąskaita.
- 2.4. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo sutarties ir projekto, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo atliktus darbus. Priešingu atveju, tai atlieka Užsakovas Rangovo sąskaita.
- 2.5. Papildomų darbų atlikimui, kurie nėra numatyti sutartyje, šalys įsipareigoja sudaryti atskiras sąmatas, kurių apmokėjimo tvarką suderinti papildomais susitarimais, kurie bus neatskiriama šios sutarties dalimi.
- 2.6. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus per 30 dienų po atliktų darbų akto priėmimo bei PVM Sąskaitos – faktūros pasirašymo dienos.
- 2.7. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas) Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovas atliktų darbų aktus patikrinti privalo per 5 darbo dienas ir esant neatitikimams raštu pranešti Rangovui.

3. Darbų atlikimo terminai.

- 3.1. Rangovas darbus pradeda iškart po sutarties pasirašymo ir juos užbaigia per **2 mėnesius** nuo sutarties pradžios.

- 3.2. Jeigu Rangovui yra kliūčių tinkamai ir laiku atlikti darbus, jis privalo nedelsdamas raštu apie tai pranešti Užsakovui. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek vėluoja atsiskaitymas už ankščiau atliktus darbus kaip numatyta Sutarties 2.6 punkte.
- 3.3. Darbų atlikimo metu oro sąlygų poveikis negali būti darbo atlikimo uždelsimo pagrindas, išskyrus tokias oro sąlygas, kurios trukdytų atlikti konkrečius atskirų rekonstrukcijos dalių darbus.
- 3.4. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsdamas tęsti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą.
- 3.5. Jeigu statinio arba jo dalies darbai Užsakovui raštiškai pareikalavus sustabdomi ir per 30 dienų, skaičiuojant nuo darbų sustabdymo dienos, jie neatnaujinami Užsakovo iniciatyva, Rangovas gali pareikalauti nurodyti svarbią darbų sustabdymo priežastį ir per nurodytą Rangovo laiką negavus argumentuoto paaiškinimo arba leidimo atnaujinti sustabdytus darbus, tai gali būti traktuojama, kad Užsakovas nutraukė sutartį vienašališkai ir duoda pagrindą įsigalioti sutarties 5.2. punktui.
- 3.6. Sutartis šalių susitarimu gali būti nutraukiama bet kuriuo metu, prieš tai pranešant kitai šaliai prieš vieną mėnesį.
- 3.7. Sutarties nutraukimas prieš laiką neatleidžia nuo pareigos įvykdyti finansinius įsipareigojimus už laikotarpį iki šios sutarties nutraukimo.

4. Šalių atsakomybė ir įsipareigojimai.

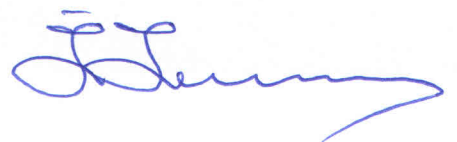
- 4.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR statybos įstatymu, kitais normatyviniais aktais, šios sutarties sąlygomis.
- 4.2. Visi remonto darbo procesai turi būti vykdomi taip, kad esami statiniai, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami.

Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir atsakomybę ir prisiima atlikti:

- 4.3. Perduoti Rangovui statybos aikštelę visam darbų atlikimo laikotarpiui iki objekto priėmimo naudoti.
- 4.4. Organizuoti statybos techninę priežiūrą.
- 4.5. Perduoti Rangovui pagal aktą pastatą, įrenginius, medžiagas ir gaminius bei teikti paslaugas, kurias pagal sutartį Užsakovas įsipareigoja atlikti.
- 4.6. Priimti iš Rangovo sutartyje ir jos prieduose nurodytus darbus ir laiku už juos atsiskaityti. Užsakovas užtikrina, asmenys esantys remontuojamam pastate nepateks į statybos aikštelę ir rekonstruojamas patalpas.

Rangovas įsipareigoja:

- 4.7. Projekte bei šioje sutartyje numatytus darbus atlikti laikydamasis sąlygų, esamų normų ir taisyklių, priduoti objektą Užsakovui.
- 4.8. Pagal aktą priimti iš Užsakovo pastatą, įrengimus bei įrenginius, esančius statybos aikštelėje ar reikalingus statybos darbams atlikti, saugoti juos iki faktinės statybos darbų pabaigos. Taip pat Rangovas užtikrina statybos metu statybos aikštelės ir joje esančio turto apsaugą, yra materialiai atsakingas už jį.
- 4.9. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per statinio garantinį laiką.
- 4.10. Objekto rekonstrukcijai naudoti tik kokybiškas, atitinkančias projekto reikalavimus bei sąlygas, medžiagas, įrenginius bei įrengimus.
- 4.11. Iškrauti, priimti ir sandėliuoti tik darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius ir dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales ir statybos techniką ir užtikrinti jų apsaugą.
- 4.12. Užtikrinti, kad Užsakovas galėtų bet kuriuo darbo metu patikrinti darbų eigą ir kokybę ir gauti jam reikiamus dokumentus.



- 4.13. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą.
- 4.14. Sutarties objekto garantinis laikas skaičiuojamas pagal LR CK 6.698 str. nuostatas.
- 4.15. Suderinti su Užsakovu ir laikytis defektų, susijusių su netinkamu darbų atlikimu, pašalinimo terminų.
- 4.16. Naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį, apsaugoti ją nuo neteisėto trečiųjų asmenų patekimo.
- 4.17. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą.
- 4.18. Ne vėliau kaip mėnesio paskutinę darbo dieną pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, pažymą apie atliktus darbus ir PVM sąskaitą - faktūrą.
- 4.19. Sutarties objektai (darbai) priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus bei sutarties sąlygas.
- 4.20. Rangovas gali naudotis pastatytais statiniais tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą.
- 4.21. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje ir projekte numatytam panaudojimui.
- 4.22. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie įrenginių bei įrengimų technines charakteristikas ir saugų naudojimą.

5. Delspinigiai ir baudos.

Užsakovas:

- 5.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02% neapmokėtų priimtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.2. Nutraukus sutartį dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto remonto išlaidas ir moka Rangovui 5 proc. sutartyje numatytos pradinės darbų kainos dydžio baudą.

Rangovas:

- 5.3. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas atlygina Užsakovui 5 proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą.
- 5.4. Dėl Rangovo kaltės nevykdant kalendorinio darbo grafiko, Užsakovo naudai skaičiuojami 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų pagal grafiką darbų vertės. Uždelsęs objekto pridavimą Užsakovui, dėl savo kaltės, Rangovas moka užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo visos sutarties sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.5. Rangovas atsako už tyčinį ar neatsargų turto sugadinimą ar praradimą (atliktų darbų, medžiagų, įrengimų, pastatų) iki objekto pridavimo Užsakovui.
- 5.6. Jeigu statinio ar jo dalies statybos darbai nutraukiami LR CK ar Statybos įstatyme numatytais atvejais, (Fors majeure sąlyga) Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad sutartis nevykdoma dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių bei pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių ar paslaugų ar sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

6. Baigiamosios nuostatos.

- 6.1. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: vienas egzempliorius - Užsakovui, kitas - Rangovui. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu tai numatyta įstatyme. Laikoma, jog sutartis sudaryta, kai šalys susitaria tarpusavyje, ją pasirašo ir patvirtina antspaudais. Tokiu pat būdu įforminamas ir papildomas šalių susitarimas dėl sutarties pakeitimų.
- 6.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dokumentais, sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu arba dvišaliu susitarimu.

- 6.3. Sutartis laikoma įvykdyta Rangovui objektą perdavus Užsakovui priėmimo-perdavimo aktu ir abiem sutarties šalim įvykdžius visus, šioje sutartyje numatytus, savo įsipareigojimus.
- 6.4. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims šalinti. Šalis, kuri šios pareigos nevykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių pašalinimo atlyginimą.
- 6.5. Remonto atliktiems darbams užtikrinti taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatyti garantiniai terminai.
7. Sutarties priedai UAB „Jurmedija“ pirkimui UAB „Tauragės vandenys“ administracinio pastato II a. remonto darbai” pateiktas pasiūlymas (viso 3 lapai). **Neatskiriama sutarties dalis.**

8. Šalių rekvizitai ir parašai:

UAB „Tauragės vandenys“

Kodas 179249836
PVM mokėtojo kodas 792498314
A.s. LT497044060002374746
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Šlaito g. 2, LT-72107 Tauragė
Tel. (8 ~446) 61174
Faksas (8 ~446) 61191
administracija@tauragesvandenys.lt

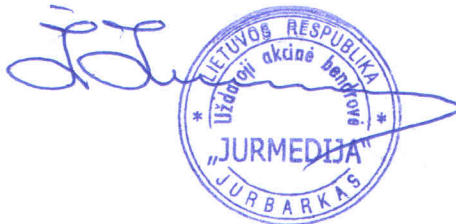
Direktorius Eduardas Anulis



UAB „Jurmedija“

Kodas 158753498
PVM mokėtojo kodas LT587534917
A.s. LT934010044300040330
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
Lino g. 3, LT-74133 Jurbarkas
Tel. (8- 650 62800)
Faksas (8-447 52063)
jurmedija@takas.lt

Direktorius Žilvinas Zakaras





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURMEDIJĄ“

Lino g. 3 LT-74133 Jurbarkas, tel. 8-650 62800; 8-699 21316, tel./faksas 8-447 52063, el.p. jurmedija@takas.lt,
Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registras, kodas 158753498, PVM mokėtojo kodas LT587534917

UAB „Tauragės vandenys“

2015-02-03 Nr. 01Z05-15-1005
I 2015-01-29 Nr. 1-71

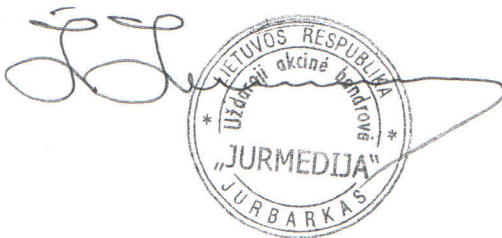
KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Siūlome UAB „Tauragės vandenys“ administracinio pastato II aukšto remonto darbus atlikti už 3525,42 Eur. (Trys tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penki eurai 42 euro centai) su PVM.

PRIDEDAMA:

1. Lokalinė samata – 2 lapai 1 egzempliorius.

Direktorius



Žilvinas Zakaras

