

RANGOS SUTARTIS Nr. 15-(s29)-1

2015 m. sausio 28 d.

Šiauliai

AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialas, atstovaujamas filialo direktoriaus Algirdo Gavėnavičiaus, toliau vadinamas Užsakovu ir UAB „Šiaulių dujotiekio statyba“, atstovaujama direktoriaus Leono Čepulio, toliau vadinama Rangovu, remdamiesi apklausos sąlygomis ir rezultatais, sudarėme šią sutartį.

I. Sutarties objektas

1. Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio Dariaus ir Girėno g., Plungės m. ir dujotiekio įvadų iki sklypo ribos Dariaus ir Girėno g. 5, Plungės m. ir individualių gyvenamųjų namų Dariaus ir Girėno g. 15, 17, Plungės m. projektavimo ir statybos darbai, kurių atlikimo sąlygos ir apimtys išdėstytos šioje sutartyje bei apklausos sąlygose, taip pat visi darbai, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, susiję su šių statybos darbų įgyvendinimu.

II. Sutarties objekto kaina ir mokėjimo tvarka

2. Rangovui apmokama už faktiškai ir kokybiškai atliktus darbus, neviršijant sutartinės statybos darbų kainos 23169,57 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt devyni Eur, 57 Eur ct) (80000,00 Lt) plius PVM.

3. Už faktiškai ir kokybiškai atliktus darbus, remiantis šalių pasirašytais atliktų darbų aktais (F-2) ir pažymomis (F-3) bei PVM sąskaitomis faktūromis yra atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po atliktų darbų aktų pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo, bet ne daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) proc. sutarties kainos. Paskutinis apmokėjimas už atliktus darbus turi sudaryti ne mažiau 10 (dešimt) proc. sutarties kainos ir jis vykdomas tik pasirašius statybos užbaigimo dokumentus. Paskutinio apmokėjimo terminas – ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po statybos užbaigimo dokumentų pasirašymo dienos.

4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimą už atliktus darbus, jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina Užsakovo nurodytų darbų defektų ir/ar padarė ir neatlygino Užsakovui materialinę žalą, ar kitaip pažeidė šios sutarties sąlygas.

5. Draudžiama didinti paslaugų ir darbų kainą per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką ir keisti privalomas derybų metu nustatytas sudarytos sutarties sąlygas, išskyrus atvejus nurodytus sutarties 48 punkte ir/ar kainų pasikeitimą dėl pasikeitusių pridėtinės vertės mokesčių.

III. Darbų atlikimo trukmė ir jų eiga

6. Rangovas projektavimo darbus (jeigu Užsakovas nepateikia parengto projekto kartu su statybą leidžiančiais dokumentais) pradeda pasirašęs sutartį, gavęs techninę užduotį projektavimui ir užbaigia iki 2015 m. vasario 27 d.

7. Rangovas statybos darbus pradeda turėdamas, kaip reikalauja Statybos įstatymas, statinio projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir užbaigia iki 2015 m. birželio 19 d.

8. Užsakovas turi darbų atlikimo priežiūros teisę ir teisę pateikti Rangovui privalomus nurodymus sutartyje numatytų darbų atlikimui.

9. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu.

10. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai yra neteisingi, jis turi teisę raštu pareikšti savo abejones per laikotarpį, ne ilgesnį kaip 7 (septynios) darbo dienos.

IV. Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. Pateikti statybą leidžiantį dokumentą iki 2015 m. balandžio 30 d. Terminas netenka galios gavus nepritarimą statinio projektui.

11.2. Priimti iš Rangovo atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti pagal šios sutarties II dalyje nurodytą mokėjimo tvarką. Darbus priimti pasirašant atliktų darbų aktus 5 (penkių) darbo dienų laikotarpyje po jų gavimo, paslėptus darbus priimti ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Rangovo pranešimo apie galimybę juos priimti. Nustačius darbų trūkumus, juos bei terminus šiems trūkumams

pašalinti nurodyti statybos techniniame pase. Sutarties ir/arba normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų neatitinkantys darbai nepriimami ir už juos nemokama, kol nebus pašalinti statybos techniniame pase nurodyti trūkumai.

11.3. Vykdyti statybos darbų techninę priežiūrą, sutarties vykdymo kontrolę. Pranešti Rangovui, kas vykdys darbų techninę priežiūrą.

11.4. Pagal galimybes, sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ir pateikti Rangovui būtinus dokumentus šios sutarties 1 punkte numatytiems darbams atlikti.

11.5. Per 10 d. d. po prašymo gavimo, pateikti Rangovui numatytą pastatomą spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu FE-6 ir vieta dujų apskaitos prietaisui G-4T (1 vnt.) ir pakabinamas spintelės su dujų slėgio reguliavimo įtaisu FE-6 ir vieta dujų apskaitos prietaisui G-4T (2 vnt.).

11.6. Rangovui užbaigus visus statybos darbus ir pateikus reikiamą statybinę dokumentaciją, dujotiekių kontrolines geodezines nuotraukas, VEI aktą-pažymą, organizuoti statybos užbaigimo įforminimo procedūrą.

11.7. Užsakyti ir apmokėti objekto kadastrinių matavimų bylos parengimą.

11.8. Užsakyti ir apmokėti nekilnojamojo daikto ir nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą įregistravimą.

11.9. Atlikti nutiesto dujotiekio prijungimą prie veikiančio dujotiekio.

11.10. Organizuoti reikiamų servituto sutarčių tarp AB „Lietuvos dujos“ ir žemės savininkų sudarymą.

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Kokybiškai ir laikantis sutarties 5 ir 6 punktuose nurodytų terminų atlikti sutarties 1 punkte nurodytus darbus, vadovaujantis šios sutarties sąlygomis, apklausos sąlygomis, taip pat galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

12.2. Projektavimo darbai:

12.2.1. pagal pateiktą Projektavimo techninę užduotį Nr. S-S25-3275, vadovaujantis norminių dokumentų reikalavimais, parengti ir suderinti projektą;

12.2.2. per 21 kalendorinę dieną po Rangos sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui suderintą topografinį planą, kuriame pažymėti projektuojami dujotiekio tinklai;

12.2.3. esant būtinumui pakeisti schemeje nurodytos dujotiekio trasos vietą, šį sprendimą suderinti su Užsakovu;

12.2.4. parengtam projektui gauti žemės savininkų (trečiųjų šalių), per kurių žemės sklypus yra projektuojamas dujotiekis ir/ar priartėja prie jų arčiau nei 2 m, raštiškus sutikimus;

12.2.5. parengtam projektui, gauti rašytinius pritarimus iš subjektų į kurių apsaugos zoną patenka suprojektuotas statinys (dujotiekis);

12.2.6. gauti būtinus dokumentus/leidimus dujotiekio tiesimui (statybai), transporto priemonių privažiavimui bei kitiems darbams vykdyti;

12.2.7. esant poreikiui, organizuoti archeologinius tyrinėjimus;

12.2.8. parengtą dujotiekio projektą (2 egzempliorius grafinėje formoje ir 1 skaitmeninėje laikmenoje) pateikti Užsakovui (Projektų įgyvendinimo skyriui).

12.3. Kartu su projektu pateikti:

12.3.1. lokalinę sąmatą;

12.3.2. Projektuotojo ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (draudimo sutarties kopiją, nurodant draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas).

12.4. Statybos darbus pradėti tik gavus, pagal parengtą projektą, statybą leidžiantį dokumentą.

12.5. Gauti žemės darbų bei kitų statybos darbų vykdymui reikalingus leidimus.

12.6. Statybos darbų pradžią registruoti pas Užsakovą (AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialo Eksploatavimo tarnyba).

12.7. Statybos darbų apimtys:

12.7.1. statybos darbams reikalingų dujotiekio vamzdžių, medžiagų, gaminių bei įrangos tiekimas, transportavimas, išmuitinimas, iškrovimas - pakrovimas, sandėliavimas, apsauga, transportavimas į statybos vietą;

12.7.2. dujotiekio trasos nužymėjimas;

12.7.3. žemės darbai;

- 12.7.3.1. tranšėjos iškasimas/užkasimas, apsauginio sluoksnio įrengimas;
- 12.7.3.2. išardytų dangų atstatymas į pirminę padėtį;
- 12.7.4. vamzdžių suvirinimas, klojimas, fasoninių dalių, dujotiekio įtaisų montavimas;
- 12.7.5. dujotiekio vamzdžių betranšėjis tiesimas uždaru būdu, bei tiesimas dėkluose atviru būdu (pagal poreikį);
- 12.7.6. suvirinimo siūlių kontrolė;
- 12.7.7. sumontuoto dujotiekio bandymas, išvalymas ir nusausinimas;
- 12.7.8. statybvietės aplinkos tvarkymo darbai.
- 12.7.9. Gatvės dangų atstatymo darbai:
 - 12.7.9.1. asfaltbetonio dangą atstatyti visu kelio pločiu visame statomo dujotiekio ruože;
 - 12.7.9.2. atsižvelgiant į esamą gatvės dangos konstrukciją, iškastą tranšėją įrengti iš naujų medžiagų;
 - 12.7.9.3. darbus atlikti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;
 - 12.7.9.4. pagrindo sluoksnių (apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio ir skaldos žvyro pagrindo sluoksnių) deformacijos modulis $E_{v2} > 150 \text{ MPa}$ (bandymai atliekami dalyvaujant savivaldybės administracijos specialistui);
- 12.8. Parengti dujotiekio trasos geodezinę nuotrauką.
- 12.9. Atlikti kitus su objekto įgyvendinimu susijusius darbus bei paslaugas, kurios nėra numatytos statybos projekte, tačiau juos reikalinga atlikti, siekiant užbaigti statybą.
- 12.10. Numatomų darbų, dėl kurių reikia apriboti arba nutraukti dujų tiekimą, datą Rangovas privalo suderinti su AB "Lietuvos dujos" Šiaulių filialo Eksploatavimo tarnyba.
- 12.11. Dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje kartu su Užsakovu.
- 12.12. Apsidrausti Rangovo bei subrangovų civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Civilinės atsakomybės draudimas (objektui atskirai) turi galioti ne trumpiau, kaip 30 dienų po sutarties įvykdymo galutinio termino.
- 12.13. Apsidrausti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 12.14. Apsirūpinti reikiamomis medžiagomis, gaminiais, įrenginiais ir mechanizmais, kurie reikalingi darbų atlikimui pagal projektą. Rangovo naudojamos medžiagos turi būti naujos, anksčiau nenaudotos ir pagamintos ne seniau kaip prieš du metus, gaminiai ir įrenginiai atitiktų Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus (turėtų atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus).
- 12.15. Pateikti Užsakovui prašymą dėl pastatomos spintelės su dujų slėgio reguliavimo įtaisu FE-6 ir vieta dujų apskaitos prietaisui G-4T (1 vnt.) ir pakabinamų spintelių su dujų slėgio reguliavimo įtaisu FE-6 ir vieta dujų apskaitos prietaisui G-4T (2 vnt.) pateikimo.
- 12.16. Įsigaliojus sutarčiai, pranešti Užsakovui statybos vadovo ir specialių statybos darbų vadovų pavardes, adresus ir telefono numerius.
- 12.17. Užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą šios sutarties 1 punkte numatytiems darbams atlikti.
- 12.18. Atsakyti ir padengti nuostolius trečiosioms šalims, jei pažeistos jų teisės ar interesai dėl Rangovo ar subrangovų kaltės, bei atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos Užsakovas patyrė dėl Rangovo netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų (įskaitant, bet neatsiribojant, sutartyje nurodytų terminų praleidimą).
- 12.19. Atliekant darbus laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių aplinkosaugos, priešgaisrinių ir saugos darbe teisės aktų reikalavimų; tinkamai instruktuoti savo darbuotojus šiais klausimais; užtikrinti visų asmenų, kurie turi teisę būti Rangovo veiklos teritorijoje, saugą darbe; reikalui esant tinkamai aptverti, apšviesti, saugoti ir stebėti atliekamus darbus taip, kad jo veiklos teritorijoje nekiltų grėsmė Rangovo, Užsakovo darbuotojams ir tretiesiems asmenims, bei jų turtui; atsiradus bet kokiam pažeidimui šiuo klausimu, nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą ir atitinkamas institucijas.
- 12.20. Visiškai atsakyti už subrangovinę veiklą.

12.21. Vykdamy darbus, laikytis visų atitinkamų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Statybos reglamentų reikalavimų bei projekto sąlygų.

12.22. Nekokybiškai atliktus darbus perdaryti savo sąskaita per Užsakovo raštiškai nurodytą terminą.

12.23. Suteikti Užsakovo atstovams, darbų techniniams prižiūrėtojams ir projekto vykdymo priežiūros atstovams galimybę turėti pilną priėjimą prie visų statybvietės dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos, leisti tirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir darbo kokybę ir tikrinti statybos eigą.

12.24. Priduoti sutartyje numatytus darbus Užsakovui, statybos užbaigimo dokumentus įforminant pagal Lietuvos Respublikos norminių statybos dokumentų nustatytą tvarką ir reikalavimus.

12.25. Pateikti Užsakovui visą reikiamą dokumentaciją apie atliktus darbus.

12.26. Dalyvauti pastatyto dujotiekio statybos užbaigimo dokumento pasirašymo procedūroje.

12.27. Operatyviai, ne vėliau kaip per 5 (penkių) kalendorinių dienų terminą, pašalinti statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus ir nurodytus trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

12.28. Baigus statybos darbus atstatyti dangas, sutvarkyti gerbūvį, bei statybvietėje aplinką. Darbų vykdymo eigoje visos atsirandančios šiukšlės ir/ar statybinis laužas turi būti Rangovo išvežtos į sąvartyną. Užsakovui pateikti atliekų pridavimo dokumento kopiją. Jeigu šio reikalavimo Rangovas nevykdo, Užsakovas, įspėjęs raštu Rangovą, samdo savo nuožiūra įmonę, išvežančią šiukšles, ir jas išveža Rangovo sąskaita.

12.29. Kartu su atliktų darbų aktu F-2, pažyma F-3 ir PVM sąskaita-faktūra, pateikti Užsakovui:

12.29.1. pastatyto dujotiekio geodezinę nuotrauką grafinėje formoje (3 egz.) bei skaitmeniniame formate (AutoCAD'o formate ir LKS-94 koordinacijų sistemoje (po 1 egz.));

12.29.2. dokumentų kopijas apie mokėjamą už leidimą žemės kasinėjimo darbams, Energetikos inspekcijos pažymą, telekomunikacijų ir/ar kitų trasų rodymą bei kitus reikiamus dokumentus.

V. Garantijos ir atsakomybė

13. Rangovas garantuoja, kad atliktų darbų aktų pasirašymo metu jo atlikti darbai atitiks sutarties sąlygas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų jų vertę.

14. Darbai, atlikti nekokybiškai arba su trūkumais, dėl kurių darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal paskirtį ar pablogėja jo naudojimo galimybės, ir atmesti Užsakovo, kaip neatitinkantys sutarties nuostatų, turi būti ištaisomi Rangovo sąskaita per Užsakovo raštu nurodytą terminą. Jei minėtas terminas viršija šios sutarties 5 ir 6 punktuose nustatytus terminus, tai Rangovas moka Užsakovui šios sutarties 33 punkte nustatytus delspinigius.

15. Jei Rangovas sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų per šios sutarties 13 punkte nurodytą terminą nepašalina, arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, ar abi šalys dėl trūkumų šalinimo nesutaria, Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus darbus bei reikalauti atlyginti nuostolius.

16. Jei darbas atliekamas iš Rangovo medžiagų ir gaminių, tai už jų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pagal pirkimo-pardavimo sutartį.

17. Rangovas pastatytiems statiniams (atliktiems darbams) suteikia 5 (penkių) metų garantiją (skaičiuojant nuo statybos užbaigimo dokumento patvirtinimo dienos), paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų, o tyčia paslėptiems defektams – 20 (dvidešimt) metų.

18. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

19. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu nustatytus statinio gedimus ir defektus pašalinti per Užsakovo raštiškai nurodytą terminą, skaičiuojant jo pradžią nuo gedimų ir defektų užfiksavimo dienos.

20. Jei Rangovas neatvyksta įvertinti defektų ar atsisako juos pašalinti, Užsakovas turi teisę juos pašalinti savo jėgomis arba pasitelkęs kitus Rangovus. Tuo atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovo patirtas išlaidas už atliktus defektų pašalinimo darbus.

21. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad atliktiems darbams tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų, taip pat, kad darbai neareštuoti ir kad jie nėra teismo ginčo objektas. Rangovas taip pat patvirtina ir garantuoja, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Užsakovo nuosavybės teisei į perduodamus darbus.

22. Rangovui pažeidus šios sutarties 20 ir 21 punktų reikalavimus, Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti sutarties objekto kainą, sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal šią sutartį ir/arba nutraukti sutartį dėl Rangovo kaltės.

23. Rangovas apmoka už visus leidimus, licencijas, sertifikatus, iškvietimus, vertimus ir kt., kurių gali reikalauti bet kuri įgaliota valstybinė institucija ar įstaiga, bet kuriai darbų daliai patikrinti, bei pateikia visus pranešimus, įsipareigojimus, garantijas ar užstatus, reikalingus gauti leidimą darbų atlikimui ar panašiai.

24. Rangovas privalo Užsakovui grąžinti Rangovui sumokėtas sumas pagal pateiktus atliktų darbų aktus ir sąskaitas faktūras ir atlyginti Užsakovo turėtus nuostolius bei išlaidas, patirtas dėl trečiųjų asmenų pareikštų teisių ar pretenzijų į atliktus darbus, taip pat dėl išaiškėjusių bet kokių kitokių nuosavybės teisės į perduodamus darbus apribojimų.

VI. Įranga, medžiagos, darbų kokybė ir techninė dokumentacija

25. Rangovas darbams atlikti naudoja medžiagas, gaminius ir įrenginius, numatytus paruoštame projekte, taip pat atitinkančias apklausos sąlygų reikalavimus ir konkursui pateikto pasiūlymo sąlygas.

26. Dujotiekio vamzdžių techniniai parametrai:

26.1. požeminiai polietileniniai vamzdžiai (PE100, SDR11) turi atitikti LST EN 1555 reikalavimus;

26.2. požeminiai plieniniai dujotiekio vamzdžiai turi atitikti LST EN 10220, LST EN 10208, LST EN 12007 reikalavimus su išorine PE izoliacija – DIN 30670, vamzdžių izoliavimas – DIN 30672.

27. Rangovas užtikrina, kad darbų kokybė atitiks tokios rūšies darbams taikomus reikalavimus.

28. Rangovas sutinka, kad netinkama darbų kokybė gali būti bet kokių mokėjimų nutraukimo ir/ar sustabdymo priežastimi. Trūkumai užfiksuojami perdavimo-priėmimo aktuose arba Užsakovo rašytiniais nurodymais.

VII. Sutarties nutraukimas ir atsakomybė

29. Šalis, negalinti vykdyti sutartyje bei jos prieduose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

30. Užsakovui turi būti pranešta raštu ir su juo suderinti darbai, kurių vykdymui Rangovas sudarys subrangos sutartis, taip pat apie šių sutarčių darbų apimtį. Subrangovinius darbus gali atlikti tik Rangovo pasiūlyme nurodytos įmonės.

31. Rangovas (generalinis rangovas) pilnai atsako Užsakovui už subrangovų prievolių nevykdymą ar netinkamą įvykdymą.

32. Vienai iš šalių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų laikotarpyje nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis turi teisę atitinkamai sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą.

33. Vienai iš šalių nesavalaikiai vykdant bet kurį iš šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, kaltoji šalis privalo mokėti antrajai šaliai delspinigius po 0,05 procento nuo laiku neatliktų įsipareigojimų sutartinės kainos už kiekvieną pavėluotą dieną, skaičiuojant iki jų įvykdymo dienos.

34. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

35. Visa atsakomybė už aplinkos apsaugos, darbo saugos, sveikatos saugos, statybos ir kitų teisės aktų laikymąsi tenka Rangovui.

36. Rangovas yra atsakingas už savo ir Užsakovo turto saugumą objekte, įskaitant darbuotojų, darbo priemonių, įrengimų, mechanizmų ir trečiųjų asmenų nuosavybės saugumą.

37. Jei Rangovas vykdydamas darbus neužtikrina jų kokybės, kitaip nevykdo šios sutarties reikalavimų, tampa nemokus, bankrutuoja, jam iškeliama bankroto byla, ar jei dėl šioje sutartyje nustatytų terminų nesilaikymo, Rangovas negalės užbaigti darbų sutartyje nustatytu laiku, Užsakovas

gali, prieš keturiasdešimt aštuonias (48) valandas raštiškai pranešęs Rangovui, nutraukti jo teises tęsti darbus ar jų dalį arba nutraukti šią sutartį, sustabdyti mokėjimus už darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

38. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol darbas nebaigtas, prieš 14 (keturiolika) dienų raštiškai įspėjęs Rangovą, atsisakyti sutarties, kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl sutarties nutraukimo.

39. Jei darbų priėmimo metu nustatomi darbo trūkumai ir Rangovas per nustatytą laiką jų nepašalina, Užsakovas turi teisę atskaityti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti.

40. Terminų, nustatytų šioje sutartyje, pažeidimas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu, ir sutartis, raštu įspėjus sutartį pažeidusią šalį prieš 14 (keturiolika) dienų, gali būti vienašališkai nutraukta.

41. Šalis nutraukus sutartį 38 punkto pagrindu, Rangovas iki sutarties nutraukimo privalo perduoti Užsakovui atliktus darbus, o Užsakovas atsiskaityti už juos šioje sutartyje numatyta tvarka.

VIII. Nenugalima jėga

42. Nenugalima jėga (force majeure), suprantama taip, kaip yra nurodyta Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

43. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), tai yra aplinkybių, kurių ta šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus sutartį, šalys privalo ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

IX. Bendrosios sąlygos

44. Ši sutartis įsigalioja, kai abi šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais.

45. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi apklausos sąlygomis, Rangovo pasiūlymu, dujotiekio statybos techninės ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šios sutarties sąlygomis.

46. Visa šalių viena kitai pateikta techninė, finansinė, komercinė ir kita informacija, susijusi su šia sutartimi, yra konfidenciali. Už šios informacijos atskleidimą tretiesiems asmenims be kitos šalies rašytinio sutikimo šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

47. Atliekant darbus Rangovas, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nuostatomis, kitais norminiais teisės aktais bei šiomis sąlygomis:

47.1. prieš darbų pradžią Rangovas Užsakovui pateikia darbų atlikimo grafiką, paskirtų darbų vadovų ir darbuotojų sąrašą;

47.2. jei darbai bus atliekami veikiančiame dujofikuotame objekte ar kituose Užsakovui priklausančiuose objektuose, Užsakovas Rangovui objektą darbų vykdymui perduoda tik surašius SDF-14 formą „Aktas-leidimas pradėti statybinius darbus veikiančiame dujofikuotame objekte“;

47.3. šalys užtikrina teisės aktų bei pasirašytų sutarčių įsipareigojimų vykdymą;

47.4. Užsakovas, prieš pradėdamas statybos darbus pagal kiekvieną konkrečią darbų rūšį, Rangovus instruktuoja vadovaujantis AB „Lietuvos dujos“ generalinio direktoriaus 2013 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 1-100 patvirtinto AB „Lietuvos dujos“ darbuotojų saugos ir sveikatos, darbų technologijos, skirstymo sistemos įrenginių eksploatavimo, darbo įrenginių ir asmeninių apsaugos priemonių naudojimo, gaisrinės saugos instrukcijų rengimo ir darbuotojų instruktavimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka ir AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialo direktoriaus 2014 m. rugsėjo 22 d.

įsakymu Nr. 1-105 „Dėl AB „Lietuvos dujos“ darbuotojų saugos ir sveikatos, darbų technologijos, skirstymo sistemos įrenginių eksploatavimo, darbo įrenginių ir asmeninių apsaugos priemonių naudojimo, gaisrinės saugos instrukcijų rengimo ir darbuotojų instruktavimo tvarkos“;

47.5. Užsakovas Rangovų instruktavimą įformina „Darbuotojų saugos ir sveikatos registravimo kortelėje“, nurodydamas teisės aktą ar instrukciją pagal kurią jie instruktuojami.

47.6. jeigu Rangovas vykdo darbus dujofikuotame veikiančiame objekte, Užsakovas skiria kvalifikuotą darbuotoją darbų priežiūrai, objekto nustatytų darbo parametrų stebėjimui, dujų koncentracijos darbų vykdymo aplinkoje matavimui, kitų veiksnių, galinčių sukelti nenumatytas pasekmes, kontrolei.

48. Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi šiais atvejais:

48.1. Papildomų darbų būtinumas turi būti motyvuotas, pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Siūlyme dėl papildomų darbų įsigijimo turi būti nurodyti papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, pateikti argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius, o taip pat papildomų darbų įkainių nustatymo pagrindimas ir apskaičiavimas, atliktinas vienu iš šių būdų:

48.1.1. kai yra perkami papildomi darbai, kurių įkainiai yra numatyti Sutarties priede, tokie papildomi darbai įsigijami įkainiais ne didesniais, nei yra numatyta Sutarties priede;

48.1.2. kai yra perkami papildomi darbai, kurių įkainiai nėra numatyti Sutarties priede, konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas vadovaujantis Rekomendacijomis (*Rekomendacijos - vėliausios redakcijos, Sutarties galiojimo metu galiojančios statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos (t.y. „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos“, „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“, „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai“*)), parengtos Uždarosios akcinės bendrovės "SISTELA" ir įregistruotos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras), įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, kurios negali būti didesnės už Rekomendacijose nustatytas kainas, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 proc. tiesioginių išlaidų;

48.1.3. kai yra perkami papildomi darbai, kurių įkainiai nėra numatyti nei Sutarties priede, nei Rekomendacijose, gali būti taikomi Sutartyje numatytų panašių darbų įkainiai (Rangovo pateikiamame siūlyme privalo būti nurodyti Sutartyje įrašyti konkretūs darbai ir jų įkainiai, kuriais vadovaujantis kaip panašiais yra apskaičiuojami papildomų darbų įkainiai).

48.2. Šalių rašytiniu sutarimu darbų pradžios ar pabaigos terminai gali būti pratęsti jeigu:

48.2.1. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Rangovas negali vykdyti darbų;

48.2.2. Užsakovo pateikiami papildomi nurodymai Rangovui turi įtakos Rangovo darbų atlikimo terminams;

48.2.3. valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys priskirtinos Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo Rangovui laiku atlikti darbus;

48.2.4. vykdant darbus paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės (nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal projektą ir šią Sutartį turi būti tiesiamas dujotiekis, delsimas ar nesutikimas Užsakovo nustatytomis sąlygomis derinti projektą ar nustatyti servitutą (ar kitas žemės naudojimo sąlygas), naujų aplinkybių, kurioms esant būtina peržiūrėti vartotojui išduotas prisijungimo sąlygas, atsiradimas ir pan.);

48.2.5. Rangovo darbų atlikimo terminus įtakoja ypač nepalankios meteorologinės sąlygos (ši sąlyga taikoma tik tuo atveju, jei darbai vykdomi pagal Sutartimi nustatytą darbų atlikimo Grafiką, kuriame aiškiai nurodyta, kokiais terminais atliekami konkretūs darbai (įskaitant žemės darbus) ir tik žiemos metu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.) ir nepalankios meteorologinės sąlygos įtakoja konkrečių darbų numatytą grafike vykdymą.

48.3. Šalys įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti viena kitą apie 48 punkte nurodytu aplinkybių atsiradimą.

49. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai yra galiojantys, jeigu jie sudaryti raštu ir abiejų šalių pasirašyti.

50. Iškilusius nesutarimus ir ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

51. Sutartis sudaryta 2 egz. lietuvių kalba bei saugoma ją pasirašiusių šalių.

X. Sutarties priedai

52. Priedas 1 – sąmata, 1 lapas.

XI. Priedama:

53. Projektavimo techninė užduotis Nr. (S25)15-05-3275, schema, 2 lapai.

54. Plungės rajono savivaldybės administracijos raštas, 1 lapas.

55. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas, 9 lapai.

56. Žemės sklypo planas, 3 lapai.

XII. Šalių adresai, telefonai, telefaksai, atsiskaitomosios sąskaitos

57. Užsakovo:

AB „Lietuvos dujos“ Šiaulių filialas
Įm. kodas 144082690, PVM mokėtojo kodas LT200595219
A/s LT49 7044 0600 0625 1739 AB SEB bankas
P.Cvirkos g. 77, LT-77165, Šiauliai; tel. (8 41) 591 110, faks. (8 41) 591 100

58. Rangovo:

UAB „Šiaulių dujotiekio statyba“, Reg. Nr. AB92-160 Šiaulių m. savivaldybė
Įm. kodas 144662024, PVM mokėtojo kodas LT446620219
A/s LT6473000010086710599 AB bankas „Swedbank“, Banko kodas 73000
Bačiūnų g. 12, LT-77109, Šiauliai; tel. (8-41) 598 181, faks. (8-41) 598 180

Užsakovas

AB „Lietuvos dujos“
Šiaulių filialas

A.V. Filialo direktorius

Algirdas Gavėnavičius



Rangovas

UAB „Šiaulių dujotiekio statyba“

A.V. Direktorius

Leonas Čepulis

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“
ŠIAULIŲ FILIALAS
Filialo direktorius

Robertas MAČENAS
AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“
ŠIAULIŲ FILIALAS
Projektų įgyvendinimo skyriaus viršininkas
Egidijus PETRAUSKA

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“
ŠIAULIŲ FILIALAS
Sąmatų ir kainų skyriaus viršininkas
Andas JONAIŠA

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS DUJOS“
ŠIAULIŲ FILIALAS
Sąmatų ir kainų skyriaus skyriaus Apskaitos
skyriaus vyresnysis buhalteris
Viktorija BARŠČIAUSKIENE

2015.01.20

2015-01-21

2015-01-21

2015-01-21

Darius