

I. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2015 m. *sausio 30 d.* Nr. *KPS-20*
Vilnius

SPECIALIOJI DALIS

Lietuvos kariuomenė, juridinio asmens kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, atstovaujama Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos vado plk. Sigito Mundrio, veikiančio pagal Lietuvos kariuomenės vado 2012 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. V-923 suteiktus įgaliojimus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Verslo bitė“, įmonės kodas 300531395, Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu su UAB „Kadoro konsultacijos“, įmonės kodas 302514494, Debesijos g. 3-17, LT-10314 Vilnius, atstovaujamos UAB „Verslo bitė“ direktoriaus Giedriaus Skorupsko, veikiančio 2014 m. gruodžio 10 d. Jungtinės veiklos sutarties Nr. KJS14/12/10-01 pagrindu (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Lietuvos kariuomenės vykdomų supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos kariuomenės vado 2009 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-793 (aktualia redakcija), sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja atlikti **Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos mokymo korpuso K-4 cokolinio ir I aukštų patalpų (Šilo g. 5A, Vilnius) koreguoto techninio projekto IV etapo pakeitimo projektavimo paslaugas, projekto vykdymo priežiūrą ir statybos darbus** (toliau – Darbai), atitinkančius šios Sutarties ir Sutarties priedų reikalavimus, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti **Rangovui** šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina – 1 260 892,46 Eur (*vienas milijonas du šimtai šešiasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt du eurai ir 46 euro centai*). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Rangovo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu, tame tarpe ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 218 832, 57 Eur (*du šimtai aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt du eurai ir 57 euro centai*).

2.2. Sutarties kainą sudaro: statinio tyrimai, statinio koreguoto techninio projekto pakeitimo ir darbo projekto parengimo atlikimas, statinio projekto vykdymo priežiūra, statybos darbai, pagal pakoreguotą IV etapo techninį projektą, bei su jais susijusios paslaugos, statybos produktų įsigijimas, rizikos (taip pat ir dėl sutarties sustabdymo galimų nuostolių atsiradimas), inventorių, mechanizmų nuoma, personalo mokymas, draudimas, mokesčiai, muitai, akcizai, garantinė priežiūra, kadastriniai matavimai, išpildomųjų nuotraukų parengimas ir kitos išlaidos būtinos darbams pradėti ir užbaigti.

2.3. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 priede „Pasiūlymas (**Rangovo** konkurso pasiūlymas)“ (toliau – 2 priedas) ir Sutarties 3 priede „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“ (toliau – 3 priedas).

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai už tinkamai atliktus Darbus bus atliekami, vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 4 punkte numatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius atliktų statybos darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (Sutarties 5 priedas „Atliktų darbų aktas“) ir pažymą apie atliktų statybos darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (Sutarties 6 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“) bei pagal nustatytą F-1 formą (Sutarties 7 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“).

3.2. Atliktų darbų aktai (F-2 forma) rengiami pagal statinio techniniame projekte patvirtintas lokalines sąmatas, pritaikius kainų santykio koeficientą, apskaičiuotą imant pasiūlyme pateiktos statybos ir montavimo darbų bei įrenginių kainos ir statinio techniniame projekte patvirtintos statybos ir

montavimo darbų bei įrenginių kainos santykį.

3.3. Už parengtą techninį projektą sumokama Sutarties 2 priedo 1.1 eilutėje numatyta suma, Užsakovui patvirtinus techninį projektą;

3.4. Už darbo projektą sumokama Sutarties 2 priedo 1.2 eilutėje numatyta suma, užbaigus statybą ir per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformavus bylą su visais statinio projekto tikslinimais ir koregavimais, atliktais statinio statybos metu ir perdavus Infrastruktūros plėtros departamentui prie KAM (toliau – IPD).

3.5. Už statinio projekto vykdymo priežiūrą mokama dalimis, proporcingai atliktiems statybos ir montavimo darbams, neviršijant sutartinės statinių projekto vykdymo priežiūros sumos, nurodytos Sutarties 2 priedo 1.3 eilutėje.

3.6. Sutarties bendrosios dalies 4.7. punktas nebus taikomas.

4. Sutarties galiojimas, pratęsimas

4.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties įvykdymo užtikrinimo ir rangovo ir (ar) projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo pateikimo ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. **Rangovas** įsipareigoja iki 2016 m. balandžio 30 d. atlikti Sutartyje numatytus Darbus, pagal šios Sutarties ir Sutarties 3 priede pateiktą Kalendorinį sutarties vykdymo grafiką (nurodytais terminais).

5.2. Statybos darbai turi būti atlikti Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos mokymo korpuse K-4 Šilo g. 5A, Vilniuje, Lietuvoje. Statinio techninis ir darbo projektai turi būti pateikti Infrastruktūros plėtros departamentui prie Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos, Mindaugo g. 24, Vilnius.

5.3. Darbai bus vykdomi trimis etapais:

5.3.1. I etapas: projektavimo darbai (statinio tyrimai / techninis projektas) turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos;

5.3.2. II etapas: darbo projektas / statinio projekto vykdymo priežiūra / statybos darbų atlikimas statinio cokoliniame aukšte, įrengiant Nacionalinio kibernetinio saugumo centro patalpas turi būti atlikti per 6,5 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo dienos;

5.3.3. III etapas: darbo projektas / statinio projekto vykdymo priežiūra / statybos darbų atlikimas statinio cokoliniame ir I aukštuose, įrengiant LKA patalpas turi būti atlikti per 9 mėn., gavus Užsakovo pritarimą dėl jų vykdymo.

Atlikus I etape numatytus projektavimo darbus, po techninio projekto suderinimo su IPD ir Naudotoju, **Užsakovas** teiks projektą ekspertizei atlikti. II ir III etapuose numatyti darbai vykdomi tik gavus **Užsakovo** pritarimą. Po techninio projekto patvirtinimo pasirašomas dvišalis susitarimas, kuriuo pagal patvirtinto techninio projekto objektines ir lokalines sąmatas sudaromas detalesnis statybos darbų kalendorinis grafikas, išlaikant 3 priede nurodytą atskirai kiekvieno II ir III etapų įvykdymo laiką.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.1.1. vadovaudamasis Sutarties 1 priedu „Programinės projektavimo užduoties mokymo korpuso techniniam projektui koreguoti Nr. 2P-26, patvirtinto 2006 m. spalio 9 d., pakeitimas“ (toliau – 1 priedas) atlikti statinio tyrimą, parengti ir pateikti IPD statinio tyrimų dokumentus – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.1.2. parengti ir pateikti IPD statinio cokolinio ir I aukštų koreguotą IV etapo techninį projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Sutarties 1 priedu, kurį sudaro:

6.1.2.1. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos IV etapo techninio projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu;

6.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

6.1.2.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

6.1.3. parengti ir pateikti **Užsakovui** darbo projektą, kuris rengiamas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais.

6.1.4. pateikti **Užsakovui** parengto statinio projekto dokumentus:

6.1.4.1. bendrajai ekspertizei atlikti visų parengto techninio projekto bylų po 2 popierinius (spausdintus) egzempliorius popieriniame variante;

6.1.4.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto bendrosios dalies bylų - po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai 2 egzempliorius techninio projekto sprendinių magnetinėje laikmenoje bei 1 egzempliorių techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje;

6.1.4.3. statybos metu rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių - po 5 egzempliorius popieriniame variante, baigus statybos darbus (per 15 (penkiolika) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti bylą su visais projekto tikslinimais ir koregavimais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos IPD) visų darbo projekto bylų – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai 1 egzempliorių darbo projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje);

6.1.5. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Vykdydamas projekto vykdymo priežiūrą, atvykti apžiūrėti statybos ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal poreikį dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose;

6.1.6. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą projekto vadovą ir vadovą, atsakingą už statybos darbų atlikimą;

6.1.7. padėti ir suteikti galimybę paskirtam statinio statybos techninio priežiūrėtojo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

6.1.8. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus statybos darbus ir per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo statybos darbų užbaigimo dienos pateikti, bylų (dokumentų) perėmimo aktu, statinio statybos techniniam priežiūrėtojui su statinio statyba susijusius dokumentus: statybos darbų žurnalą su paslėptų darbų aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų išbandymų aktus (parengtus lietuvių kalba), įrenginių garantijos pasus, instrukcijas, kadastro duomenų bylą (-as), aprašymus ir panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijas (Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“), reikalavimus, kurių būtina laikytis eksploatuojant statinį (eksploatacijos instrukciją) bei kitus dokumentus, išvardytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priede, ir privalomos formos statinio garantinį raštą, kuris turi atitikti Sutarties 4 priedo „Garantinis raštas“ (toliau – 4 priedas) formą ir darbuotojų, apmokytų dirbti su statinio įrenginiais, pasirašytą pažymą.

6.1.9. Perduoti Užsakovui visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. statinio cokolinio ir I aukštų projektą, **Rangovas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Rangovo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, koreguoti, perleisti tretiesiems asmenims).

6.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

6.2.1. per 12 (dvylika) kalendorinių dienų nuo techninio projekto, suderinto su IPD ir Naudotoju, gavimo datos, užsakyti techninio projekto ekspertizę, vadovaujantis tarp **Užsakovo** ir ekspertizės paslaugų teikėjo pasirašyta ekspertizės paslaugų sutartimi, ir už ją sumokėti;

6.2.2. per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninį priežiūrėtoją.

6.2.3. per 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną, po rašytinio **Rangovo** prašymo gavimo, pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Rangovas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis.

6.3. **Rangovo** pareiga ir **Užsakovo** teisė.

6.3.1. Jeigu **Rangovo** turimų ISO 14001 ir ISO 9001 sertifikatų ar lygiaverčių dokumentų bendrųjų statybos darbų srityje galiojimas baigiasi iki Darbų laikotarpio pabaigos, **Rangovas** privalo pratęsti turimą (-us) dokumentą (-us) (įsigyti naują (-us)) ir pateikti jį (juos) **Užsakovui**. Tuo atveju, jei

sertifikatas arba lygiavertis dokumentas nebus pratęstas arba bus sustabdytas ar nutrauktas jo galiojimas, **Užsakovas** turi teisę peržiūrėti ir (ar) nutraukti Sutartį.

7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

7.1. Rangovas įsipareigoja Sutarties bendrosios dalies 16.3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiosios dalies 5.1 punkte nurodytas Darbų atlikimo terminas, ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos su PVM. Rangovui neatlikus Darbų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo termino pabaigos ir pasibaigus Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminui, likusiai darbų daliai **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą terminą pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo neatliktų darbų kainos su PVM, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 3 priede nurodyta Darbų atlikimo pabaigos data bei privalomosios atsakomybės draudimą;

7.2. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti sutarties bendrosios dalies 16 punkte nustatytus reikalavimus.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 savaites nuo jo galiojimo pabaigos.

8. Privalomas draudimas

8.1. Sutarties galiojimo metu turi galioti:

8.1.1. Rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas, Sutarties bendrosios dalies 10 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis;

8.1.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas, pagal Sutarties bendrosios dalies 10 punkte *mutatis mutandis* nustatytą tvarką ir sąlygas.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Galioja sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 11 punkte.

9.2. **Rangovas** įsipareigoja vėluodamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pateikti **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 6.1.8. punkte nurodytus su statybos darbais susijusius dokumentus, mokėti Sutarties bendrojoje dalyje 11.3.2 punkte nurodyto dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

10 Subrangovai

10.2. **Rangovas**, norėdamas pakeisti vieną subrangovą kitu ar nutraukti sudarytą subrangos sutartį, privalo apie tai raštu ne vėliau kaip prieš 20 kalendorinių dienų informuoti **Užsakovą** ir nurodyti tokio keitimo priežastis. Sutartyje nurodytam (-iems) subrangovui (-ams) bankrutavus arba atsisakius vykdyti sutartyje nustatytus darbus, jis (jie) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) subrangovu (-ais). Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši sutartis, konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus.

10.3. Sutartyje nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.

11. Kitos nuostatos:

11.1. Statinio **Naudotojas** yra Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija.

11.2. **Užsakovas**, šios Sutarties galiojimo metu, suteikia teisę Infrastruktūros plėtros departamentui prie Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD) (kodas 18874887, Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius, tel. 8 5 210 3741, faksas 8 5 210 3745) kontroliuoti, kad projektavimo, projekto vykdymo priežiūros bei statybos darbai būtų atlikti Sutartyje nustatytais terminais, apimtimi ir kokybe. IPD kompetencijos ribos apibrėžtos Sutarties bendrojoje ir specialiojoje dalyse.

11.3. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo IPD paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

11.4. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis.

11.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

11.6. **Rangovas** skiria savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą: Arūnas Abromaitis, Statybos vadovas, mob. tel. +370 688 82847, el. paštas arunas_abromaitis@inbox.lt.

11.7. **Užsakovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį: Naudis Garunkštis, Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM, statybos valdymo skyriaus vedėjas, tel. (8 5) 210 3751, el. paštas

Naudis.Garunkstis@kam.lt

11.8. **Užsakovas** (arba statinio naudotojas) ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 punkte.

11.9. **Užsakovas** atsisakyti darbų vykdymo, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 punktu, gali tik juos įteisinus 2011 m. vasario 23 d. Krašto apsaugos ministro įsakyme Nr. V-226 „Dėl sprendimų dėl nenumatytų, papildomų ir nevykdomų statybos darbų priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto apsaugos sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

12. Sutarties priedai

12.1. 1 priedas – „Programinės projektavimo užduoties mokymo korpuso techniniam projektui koreguoti Nr. 2P-26, patvirtintos 2006 m. spalio 9 d., pakeitimas“ kopija, 14 lapų;

12.2. 2 priedas – „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymo kopija), 5 lapai;

12.3. 3 priedas – „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 3 lapai;

12.4. 4 priedas – „Garantinis raštas“ (Forma), 2 lapai;

12.5. 5 priedas – „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;

12.6. 6 priedas – „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;

12.7. 7 priedas – „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas.

13. Užsakovo rekvizitai

Lietuvos kariuomenė

Šv. Ignato g. 8, LT-01144 Vilnius

Įstaigos kodas 188732677

Tel. 8 5 278 5070, faks. 8 5 278 5092

A. s. LT48 7300 0100 0246 0179

AB „Swedbank“ bankas

14. Rangovo rekvizitai

UAB „Verslo bitė“

Vokiečių g. 39, LT-45263 Kaunas

Įmonės kodas 300531395

Tel. 8 37 211852, faks. 8 37 211851

A. s. LT34 7180 9000 0946 7022

AB Šiaulių bankas

Užsakovo vardu

Lietuvos kariuomenės

Logistikos valdybos vadas

plk. Sigitas Mundris

A.V.



Rangovo vardu

UAB „Verslo bitė“

Direktorius

Giedrius Skorupskas

A.V.



II. STATYBOS RANGOS SUTARTIS BENDROJI DALIS

Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymo data** – diena, kai **Rangovas** statybvietę perduoda statinio naudotojui po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka yra surašytas statybos užbaigimo aktas (statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą yra užregistruota).

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį. Būtinai šiai Sutarčiai įvykdyti darbai, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, nelaikomi papildomais darbais ir šiuos darbus Rangovas atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir kitų) sąskaita. Didesni **Rangovo** pagal sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant Sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar jie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti ar ne) ir laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – šioje Sutartyje tai yra krašto apsaugos sistemos institucija ar jos padalinys, nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šios Sutarties ribose **Infrastruktūros plėtros departamento prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutartyje – **IPD**) priimti sprendimai, **Rangovo** pateikti **IPD** dokumentai ar **IPD** pateikti **Rangovui** dokumentai, reikalavimai, pretenzijos ir kt., laikomi **Užsakovo** atliktais veiksmais.

2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – Darbai) ir su jais susijusius darbus, įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą taip pat bus įskaičiuoti visų papildomų darbų, kurie bus atlikti pagal šią Sutartį, kaina.

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (*jeigu taikoma*).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja **Užsakovas**. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (*Šis punktas gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai*).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

3.6.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų darbų atlikimo arba dėl papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus. Tokiu atveju sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų darbų ir statybos produktų kainos dydžiu;

3.6.3. kai pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų pokytis pagal statinių tipus, paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (statybos kainų pokytis pagal statinių tipus) lyginant einamųjų metų sausio mėnesio kainas su praėjusių metų sausio mėnesio kainomis, yra didesnis kaip 3 procentai, sutarties kaina perskaičiuojama kiekvienų kitų metų kovo 1 d. visą sutarties galiojimo laikotarpį. Perskaičiavimas kiekvienų metų kovo mėnesį atliekamas darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų sausio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų sausio mėnesio kainų indekso. Perskaičiuojama tik tų darbų kaina, kurie pagal sutartį yra neatlikti (*Šis punktas nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje ir taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai*).

3.7. Dėl Sutarties bendrosios dalies 3.6 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

3.8. **Rangovas** pilnai prisiima darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

3.9. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Rangovui**.

3.10. **Papildomi darbai:**

3.10.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;

3.10.2. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

3.10.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

3.10.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

3.10.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.10.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 Lt už m. Vykdam sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 Lt/m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 Lt/m, o darbo Y – 29 Lt/m (29 Lt/m / 18 Lt/m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio*

kaina – 15 Lt/m didinama koeficientu 1,61 ($1,61 \cdot 15$ Lt/m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 Lt/m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 Lt/m ($(50-15) + 24,15$ Lt/m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;

3.10.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 3.10.3.1 punkte ir/ar 3.10.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

3.10.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

3.10.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

3.10.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Infrastruktūros plėtros departamentui prie Krašto apsaugos ministerijos** (toliau Sutartyje – IPD);

3.10.6. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tai tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalis raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų.

3.10.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos;

3.10.8. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

3.10.9. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais Rangovo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus Rangovui nemoka.

4. Mokėjimo sąlygos

4.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras. Šalis pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ir tik esant galiojančiam **Rangovo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui.

4.2. **Užsakovas** už atliktus darbus (darbų etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.3. punkte numatytą atvejį.

4.3. **Užsakovo** sprendimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 (dešimt) proc. Sutarties kainos, jeigu **Užsakovas** turi tam numatytų lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkretiems darbams atlikti. Tokiu atveju **Rangovas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pranešimo turi pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovas** sumoka **Rangovui** avansą per 30 (trisdešimt) dienų nuo avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos, **Rangovui** pateikus banko garantiją arba

draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras.

4.4. Sutarties 4.3 punkte nurodytuose banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiama **Užsakovui**:

4.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.10 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

4.4.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami).

4.4.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.4.4. banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto nepateikė **Užsakovui** ir bus taikomas Sutarties 4.6 punktas.

4.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 4.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 4.1 ir 4.2 punktuose nustatyta tvarka.

4.7. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*), **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.) ir **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 punktas).

4.8. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos Sutarties specialiojoje dalyje.

4.9. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotus atsiskaitymus.

5. Rangovo teisės ir pareigos

5.1. **Rangovas** turi teisę:

5.1.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

5.1.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių, taip pat **Užsakovo** vidaus teisės aktų reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką;

5.1.3. užbaigti darbus anksčiau sutarto termino tik gavęs raštišką **Užsakovo** sutikimą.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja:

5.2.1. prieš pradėdamas vykdyti darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

5.2.2. Sutartyje ir jos prieduose nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti **Užsakovui** visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo ir/ar per statinio garantinį laikotarpį;

5.2.3. iš anksto raštu pateikti **IPD** statybvietėje dirbsiančių Rangovo ir subrangovų darbuotojų sąrašus.

5.2.4. konkurso pasiūlyme nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su **Užsakovu** ir tik tada jeigu naujas subrangovas atitinka ne žemesnius kvalifikacinius

reikalavimus, kaip ir prieš tai buvęs subrangovas. Tokiu atveju, **Rangovas** tampa generaliniu rangovu ir atsako **Užsakovui** už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina **Užsakovo** nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai;

5.2.5. darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), nutiestų požeminių komunikacijų vietose, ir kt. iš trečiųjų asmenų;

5.2.6. atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto **Užsakovo** (statinio naudotojo/ų) darbo;

5.2.7. darbus atlikti pagal Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą projektinę dokumentaciją ir Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

5.2.8. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti **IPD** apie pastebėtas klaidas, netikslumus projektinėje dokumentacijoje;

5.2.9. savalaikiai, savo sąskaita, užsisakyti ir atsivežti visas medžiagas, mechanizmus, kranus ar kitą techniką, reikalingus darbams pagal Sutartį atlikti;

5.2.10. nedelsiant raštu informuoti **Užsakovą ir IPD** apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), jeigu dėl šių dalykų **Rangovas** nespės iki galutinio darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių;

5.2.11. darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus;

5.2.12. laiku ir tinkamai informuoti **IPD** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei laiku pateikti **IPD** atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei darbų atlikimo dokumentaciją;

5.2.13. **Užsakovui** nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų reikalavimų ir/ar projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka **Rangovas**;

5.2.14. savo sąskaita ištaisyti (pašalinti) darbų trūkumus, kurie dėl **Rangovo** kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties (įskaitant Sutarties priedus) sąlygų;

5.2.15. naudoti statybvietai tik pagal paskirtį, garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltų pavojų. **Rangovas** užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas **Rangovas**, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, **Rangovas** privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietai, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

5.2.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys asmenys, turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint įvykdyti Sutartį;

5.2.17. iki galutinio atliktų darbų perdavimo (statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pateikimo dienos), **Rangovas** atsako už statybvietai, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant **Užsakovo** darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;

5.2.18. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus **Užsakovo ir IPD** nurodymus;

5.2.19. dalyvauti statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir teikti Statinio pripažinimo baigtu statyti komisijai reikiamus dokumentus;

5.2.20. užtikrinti, kad **Užsakovas** arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo, turėtų priėjimą prie visų vykdomų darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus darbus, patikrinti ir išbandyti visas naudojamas medžiagas;

5.2.21. padėti ir suteikti galimybę **Užsakovui, IPD** ir kitiems *Sutarties specialiojoje dalyje* nurodytiems asmenims susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis;

5.2.22. dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir teikti visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų;

5.2.23. Užbaigus statybą, per 5 dienas pateikti **Užsakovui** normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, suformuotas kadastrines bylas atlikus kadastrinius matavimus (žemės sklypų ir/ar statinių) ir kitus būtinus dokumentus, taip pat apmokyti **Užsakovo** (naudotojo) personalą dirbti su sumontuota įranga bei garantiniu laikotarpiu aptarnauti sumontuotą įrangą/įrenginius.

5.2.24. baigus darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį;

5.2.25. per **Užsakovo** nustatytą temina, savo lėšomis atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius ar žalą, susidariusius dėl **Rangovo** netinkamo darbų pagal Sutartį įvykdymo arba nevykdymo;

5.2.26. jeigu darbai yra visiškai ar iš dalies finansuojami Europos Sąjungos fondų, tarptautinių finansinių institucijų ar valstybės biudžeto lėšomis, **Rangovas** įsipareigoja visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius, kuriuos sąlygojo finansavimo ar jo dalies praradimas dėl netinkamo **Rangovo** sutartinių prievolių vykdymo. Šiuo atveju neginčijami **Užsakovo** nuostoliai lygūs prarasto finansavimo dydžiui;

5.2.27. nutraukus Sutartį dėl **Rangovo** kaltės, atlyginti **Užsakovui** visus jo patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį **Užsakovui** įsigyjant trūkstamus darbus iš trečiųjų asmenų;

5.2.28. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** (ar statinio naudotojo) išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

5.2.29. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

5.2.30. Jeigu konkurso metu Rangovui buvo sudarytos sąlygos susipažinti su statinio techniniu projektu ir dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) paaiškinimo **Rangovas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Rangovas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl statinio techninio projekto (ar sudėtinių jo dalių) norėdamas pagrįsti netinkamą darbų atlikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;

5.2.31. prieš pradėdamas darbus ar darbų metu atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

6. Užsakovo teisės ir pareigos

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo kalendorinio grafiko laikymąsi, patikrinti medžiagų, naudojamų darbams, kokybę. Jeigu **Rangovas** nukrypsta nuo techninės užduoties (projektinės dokumentacijos), nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių arba kitų priimtų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę pasinaudoti Sutarties bendrosios dalies 9 skyriuje nurodytomis teisėmis;

6.1.2. pateikti **Rangovui** būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;

6.1.3. kviešti nepriklausomus ekspertus atliktų darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę;

6.1.4. išskaityti **Rangovui** priskaičiuotus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.1.5. atsisakyti darbų (jų dalies, įrenginių sumontavimo) vykdymo, jeigu darbų vykdymas tampa netikslingas.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir užtikrinti, kad statinio statybos techninis priežiūrėtojas būtų paskirti iki darbų vykdymo pradžios;

6.2.2. priimti pagal Sutartį tinkamai atliktus darbus;

- 6.2.3. sumokėti **Rangovui** Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus darbus;
- 6.2.4. pastebėjus ir raštu užfiksavus darbų defektus (trūkumus), nedelsiant pranešti apie tai **Rangovui**.

7. Darbų eiga, įrengimai ir medžiagos

7.1. **Rangovas** pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus, naudojamus šioje Sutartyje numatytiems darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų leidimų ir licencijų gavimą **Rangovo** sąskaita ir jėgomis, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą **IPD**.

7.2. **Rangovas** yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbų atlikimo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.3. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės ir normatyvinių aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir/ar licencijas, atitikties deklaracijas.

7.4. Visa **Rangovo** naudojama darbams atlikti reikalingą įrangą, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

8. Darbų perdavimas ir priėmimas

8.1. Darbai, jų dalis ar etapas laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytais terminais ir tvarka.

8.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

8.3. Iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo **Užsakovui ar IPD** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** ir/ar **IPD** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, įsipareigoja pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

8.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, raštu praneša **Užsakovui** ir **IPD** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą.

8.5. **Užsakovas** organizuoja statybos užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

8.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

8.7. Šalys susitaria, kad darbų ar jų dalies, etapo atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

9. Darbų kokybė ir defektų šalinimo tvarka

9.1. Jeigu **Užsakovas**, iki galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar darbai nustatyta tvarka yra priimti ar ne) nustato, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Rangovas**:

9.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.1.2. pašalintų darbų trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

9.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus.

9.2. Jeigu tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Nepriklausomos ekspertizės atlikimą organizuoja **Užsakovas**. Tokiu atveju Ekspertizės išlaidų kompensavimo (ekspertizės išlaidų pasidalijimo ir apmokėjimo) klausimas sprendžiamas vadovaujantis Civilinio kodekso 6.662 straipsnio 5 dalies nuostatomis. **Rangovas** jam tenkančias ekspertizės išlaidas apmoka per 15 dienų nuo reikalavimo iš **Užsakovo** apmokėti ekspertizės išlaidas gavimo dienos.

9.3. Jeigu **Užsakovas ar IPD** bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, **Užsakovas ar IPD** turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti darbų, darbų dalies ar darbų etapo vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol **Rangovas** neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis **Rangovas** privalo raštu kreiptis į **Užsakovą**, prašydamas leidimo pratęsti darbų vykdymą.

9.4. Jeigu per **Užsakovo** nurodytus terminus **Rangovas** nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, **Užsakovas** gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis).

9.5. Dėl pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimo Sutarties įvykdymo terminai nekeičiami.

10. Draudimas

10.1. Ne vėliau kaip iki darbų vykdymo pradžios **Rangovas** privalo savo sąskaita apdrausti **Rangovo** atsakomybę civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu visam Sutartyje nurodytų darbų įvykdymo laikotarpiui, pagal LR teisės aktų reikalavimus bei pateikti **Užsakovui Rangovo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. **Rangovui** savalaikiai neįvykdžius šio sutartinio įsipareigojimo – ši Sutartis neįsigalios. **Rangovas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) **Rangovo** privalomojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu jo ir draudimo bendrovės pasirašyta draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka statyba, pagal šią Sutartį, bus laikoma užbaigta, bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.

10.2. Rangovo garantinių įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas:

10.2.1. Rangovas įsipareigoja pateikti **Užsakovui** draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą, kuriuo būtų užtikrintas atitinkamos sumos sumokėjimas **Užsakovui**, jeigu **Rangovas** nevykdys, (negalės vykdyti dėl **Rangovo** bankroto, likvidavimo ir kt.) garantinių įsipareigojimų. Laidavimo raštas privalo būti pateiktas ne vėliau kaip per 10 dienų, skaičiuojant nuo dienos kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (pasirašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt).

10.2.2. Sutarties 10.2.1 punkte nurodytu laidavimo raštu užtikrinama suma privalo būti ne mažesnė kaip 10 procentų (jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma) nuo Sutarties kainos su PVM.

10.2.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą arba Sutarties bendrosios dalies 10.2.7 punkte numatytos prievolės neįvykdymą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

10.2.3.1. sumą, reikalingą sumokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

10.2.3.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 10.2.3.1 punkte numatytu(ais) atveju(ais).

10.2.4. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti nurodyta, kad laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (tokio turinio laidavimo raštas nebus priimamas).

10.2.5. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **Užsakovo** reikalavimai yra teisėti.

10.2.6. draudimo bendrovės laidavimo raštas, užtikrinantis **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, teikiamas Sutarties bendrosios dalies 10.2.1 nustatyta tvarka, turi galioti ne mažiau kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesius nuo statybos užbaigimo dienos, numatant laidavimo rašto pratęsimo galimybę 24 mėnesiams tomis pačiomis sąlygomis.

10.2.7. Rangovas privalo pateikti pratęstą draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, likus ne mažiau kaip 30 dienų iki draudimo bendrovės laidavimo rašto, užtikrinančio **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, galiojimo pabaigos.

10.2.8. Rangovui neįvykdžius Sutarties bendrosios dalies 10.2.7 punkte numatytos prievolės. Rangovas moka Užsakovui 10 procentų dydžio nuo Sutarties kainos su PVM sumą Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

10.3. Patirtus žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

11. Šalių atsakomybė

11.1. **Rangovas** pilnai atsako už savo ir subrangovų atliktų darbų bei pateiktų įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą projekte numatytoms techninėms specifikacijoms;

11.2. **Rangovas** užtikrina, kad **Užsakovas** dėl **Rangovo** atliktų darbų neturės teisėtų trečiųjų asmenų pretenzijų dėl patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo ir atsakys prieš trečiuosius asmenis už jo paties padarytus, vykdant darbus, patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimus.

11.3. **Rangovas** įsipareigoja:

11.3.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbus, darbų dalį ar darbų etapą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

11.3.2. vėluodamas per Sutarties specialiojoje dalyje numatytą terminą pateikti **Užsakovui** su darbais susijusius dokumentus arba juos pateikęs nekokybiškus ir vėluodamas pateikti naujus, atitinkančius Sutarties reikalavimus, mokėti **Užsakovui** 0,03 proc. nuo Sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki nurodyti dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**;

11.3.3. neatlygintinai pašalinti statybos metu arba statinio (ar įrenginių, įrangos) garantiniu laikotarpiu nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, įrenginių trūkumus, atsiradusius dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės, o **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti defektus ar trūkumus ir šiuos defektus ar trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas bei sumokėti **Užsakovui** 50 proc. nuo visų šių išlaidų dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius;

11.3.4. per **IPD (Užsakovo)** nustatytą terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų (nustatytų statybos metu arba statinio garantiniu laikotarpiu), mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti;

11.3.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** 0,05 proc. nuo sutarties kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

11.3.6. praradęs Sutartyje nurodytus su darbais susijusius dokumentus, savo sąskaita parengti ir pateikti **Užsakovui** naujus.

11.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11.5. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

12.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

12.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

12.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

13. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

13.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra **Užsakovo** nuosavybė.

13.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** visus nuostolius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl **Užsakovo** kaltės.

14. Šalių garantijos

14.1. **Rangovas** garantuoja, kad statybos metu jo atlikti darbai atitiks projektinėje dokumentacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

14.2. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

14.3. **Rangovas** atsako už defektus, nustatytus per statinio garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl **Užsakovo** ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu darbų defektai atsiranda dėl to, kad **Užsakovas** nepaisė galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

14.4. **IPD**, per statinio garantinį laiką nustatęs statinio defektus, informuoja apie tai **Rangovą**, pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja **IPD (Užsakovo)** surašytas vienašalis aktas. **IPD** ar **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo per **IPD** ar **Užsakovo** nustatytą terminą pateikti statybos defektų šalinimo technologiją. Statybos defektai laikomi pašalinti, kai šalių įgalioti atstovai surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame patvirtinama, kad statybos defektai yra pašalinti.

14.5. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar **IPD** nurodytą protingą laiką, **Užsakovas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **Užsakovo** išlaidas, susijusias su statybos defektų šalinimu, ir sumokėti **Užsakovui** 50 proc. nuo visų **Užsakovo** turėtų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

15. Konfidencialumo įsipareigojimai

15.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

15.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

16. Sutarties galiojimas

16.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, bei tinkamai patvirtintą rangovo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją.

16.2. Sutarties 16.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

16.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 19.1.3.1 – 19.1.3.10 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 19.2 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

16.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 19.2 punkte.

16.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai.

16.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

16.3. **Rangovas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 16.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.

16.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

16.5. Sutartis galioja iki visiško abiejų Sutarties Šalių įsipareigojimų įvykdymo, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

16.6. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

16.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

16.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu.

17. Sutarties pakeitimai

17.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

17.2. Sutarties pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų šalių atstovų.

18. Sutarties vykdymo sustabdymas

18.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui** ir **IPD**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą.

18.2. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

18.3. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta:

19.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

19.1.2. nugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus;

19.1.3. vienašališkai **Užsakovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavus **Rangovą**, jeigu:

19.1.3.1. **Rangovas**, nepaisydamas **Užsakovo** (ar **IPD**) raginimo, ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nepradeda arba vėluoja atlikti darbų, jų dalies ar etapo Sutartyje nurodytu laiku ar terminais;

19.1.3.2. **Rangovas** ilgiau kaip 15 (penkiolika) dienų per Sutartyje ar jos prieduose numatytą terminą nepateikia arba vėluoja pateikti **Užsakovui** (ar **IPD**) su darbais susijusius dokumentus, arba juos pateikęs nekokybiškus, vėluoja pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančius naujus dokumentus;

19.1.3.3. **Rangovas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** (ar **IPD**) nustatyto termino nepašalina statybos metu **Užsakovo** (ar **IPD**) nustatytų darbų defektų ir jų padarinių, įrenginių trūkumų, atsiradusių dėl **Rangovo** (subrangovų, tiekėjų) kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų Bendrųjų sąlygų 11.3.3 punkte nustatyta tvarka;

19.1.3.4. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nuo Sutartyje ar jos prieduose nustatytų terminų vėluoja įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus;

19.1.3.5. **Rangovas** sudaro subrangos sutartį be **Užsakovo** iš ankstinio raštiško sutikimo;

19.1.3.6. **Rangovas**, **Užsakovui** raštu pareikalavus, per 10 (dešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

19.1.3.7. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų;

19.1.3.8. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

19.1.3.9. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

19.1.3.10. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

19.2. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.7 ar 19.1.3.9 punktuose nurodytų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos sutarties kainos Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį.

19.3. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš **Rangovui** mokėtinų sumų.

19.4. Nutraukus sutartį, **Rangovas** privalo gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (*jeigu buvo mokamas*) arba likusią nepanaudotą jo dalį ir per 15 (penkiolika) dienų statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu gražinti statybvietę.

19.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Rangovo** nuo garantinių ir finansinių įsipareigojimų vykdymo.

20. Susirinkimai

20.1. Statinio statybos metu vyksta eiliniai šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su statyba, ir kuriuose **Rangovo** dalyvavimas visuomet privalomas.

20.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš šalių, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai šaliai. Prireikus **Užsakovas** (ar **IPD**) turi

teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia Užsakovas ir Rangovo dalyvavimas jame privalomas.

20.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

20.4. Galutinius sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu ir įpareigojančius Sutarties šalis (tame tarpe kai dėl sprendimų gali reikėti keisti projektinius sprendinius), priima **Užsakovo** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Rangovui** yra privalomas kai apie tai jį raštu informuoja **Užsakovas** ir jeigu būtina – sudarius papildomus susitarimus. Jei sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Rangovas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.

21. Ginčų sprendimo tvarka

21.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

21.2. Visi tarp **Rangovo** ir **Užsakovo** (ar **IPD**) kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

22. Susirašinėjimas

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ar **IPD** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

22.2. Jei pasikeičia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

22.3. Pasirašius Sutartį, nuo Sutarties vykdymo pradžios ir iki jos vykdymo pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti Šalys skiria atsakingus asmenis, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

23. Baigiamosios nuostatos.

23.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).

23.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

23.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidusi šį reikalavimą Šalis privalo kitai Šaliai sumokėti 5 (penkis) % dydžio nuo visos Sutarties kainos šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą.

23.4. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

23.5. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu
2015 m.
Lietuvos Respublikos
Kariuomenės
A.V.

d.

Rangovo vardu
2015 m.
„Verslo bitė“
A.V.

d.

2013.01.20
Nr. LPS-20
1 priedas

**DARBO GRUPĖ,
SUDARYTA LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2014 M. LIEPOS 16 D. ĮSAKYMU NR. V-625**

TVIRTINU
Liepa Pajėgumų ir ginkluotės
generalinis direktorius
plk. D. Polokauskas

**PROGRAMINĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES MOKYMO KORPUSO TECHNINIAM
PROJEKTUI KOREAGUOTI NR. 2P-26, PATVIRTINTOS 2006 M. SPALIO 9 D.,
PAKEITIMAS**

2014 m. rugpjūto 23 d. Nr. 20VL-64
Vilnius

Vadovaudamasis Gynybos resursų tarybos 2014 m. liepos 11 d. protokolo Nr. 5KV-24 sprendimu,

p a k e i č i u programinę projektavimo užduotį Nr. 2P-26, patvirtintą 2006 m. spalio 9 d., mokymo korpuso techniniam projektui koreguoti:

1. Pakeičiu 1 punktą ir jį išdėstau taip:

„1. Objektas: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos mokymo korpusas K-4, Šilo g. 5A, Vilnius.“

2. Pakeičiu 4.3 papunkčio pavadinimą ir jo pastraipas „Cokolinis aukštas“ ir „I aukštas“ ir išdėstau taip:

„4.3. Patalpų plotų paskirstymas:

Cokolinis aukštas:

LKA pagalbinės (sandėlių) patalpos – apie 560 m²;

LKA patalpos darbui – apie 90 m²;

RIST patalpos darbui – apie 164 m²;

RIST pagalbinės (sandėlių) patalpos – apie 110 m²;

NKSC¹ patalpos darbui – apie 240 m²;

NKSC pagalbinės (sandėlių) patalpos – apie 40 m²;

I aukštas:

LKA pagalbinės (sandėlių) patalpos – apie 20 m²;

LKA patalpos darbui – 226 m²;

LKA auditorijos – 154 m².

RIST pagalbinės (sandėlių) patalpos – 6.02 m²;

RIST patalpos darbui – 639.06 m²;“

3. Pakeičiu 7.1 papunktį ir išdėstau jį taip:

„7.1. bendras vietų skaičius korpuse – 1452,

iš jų darbo vietų LKA – 144, NKSC – 26, FAD – 100, RIST – 101,

mokymosi vietų – 1074 (LKA).“

4. Pakeičiu 10.1.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

¹ Nacionalinis kibernetinio saugumo centras.

KOPIJA TIKRA

(vėgė)

„10.1.1. LKA patalpos (Cokolinis aukštas):

- 001 – rūbinė, joje reikalingas inventorių: persirengimo kambario baldų komplektas Nr. 17 – 6 vnt.;
- 002 – rūbinė, joje reikalingas inventorių: persirengimo kambario baldų komplektas Nr. 17 – 6 vnt.;
- 003 – dušai;
- 004 – tualetas;
- 005 – tualetas;
- 006 – koridorius;
- 007 – pagalbinė patalpa;
- 008 – pagalbinė patalpa;
- 009 – pagalbinė patalpa;
- 010 – laiptinė;
- 011 – kabinetas (6 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 6 vnt.;
- 011a – kabinetas (1 darbo vieta), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 1 vnt.;
- 012 – inventoriaus remonto dirbtuvės, jose reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 2 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg), ūkinė spinta inventoriui – 2 vnt.;
- 013 – medienos dirbtuvės;
- 014 – metalo apdirbimo dirbtuvės;
- 015b – pagalbinė patalpa;
- 016a – pagalbinė patalpa;
- 018 – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 10 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);
- 019 – pagalbinė patalpa;
- 020 – elektrinių dirbtuvės, jose reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 2 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg), ūkinė spinta inventoriui – 2 vnt.;
- 021 – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 10 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg), ūkinė spinta inventoriui – 6 vnt.;
- 022 – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 10 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);
- 022a – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 10 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);
- 023 – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 12 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);
- 023a – pagalbinė patalpa;
- 024 – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 16 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);
- 025 – kabinetas (2 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;
- 026 – kabinetas (2 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;
- 027 – sandėlis, jame reikalingas inventorių: stelažai 1000x600x1800 – 10 vnt. (stelažai jungiami vienas prie kito, su 5 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);
- 028 – koridorius;
- 029 – koridorius.“

5. Pakeičiu 10.1.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

KOPIJA TIKRA

vestiga

„10.1.3. NKSC patalpos (Cokolinis aukštas):

014a – darbo kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

015 – darbo kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

015a – darbo kabinetas (2 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt., seifas (400x300x300) 1 tipo su 1 tipo užraktu – 1 vnt.;

016 – darbo kabinetas (1 darbo vieta), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.2 – 1 vnt., seifas (400x300x300) 1 tipo su 1 tipo užraktu – 1 vnt.;

016b – darbo kabinetas (5 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 5 vnt., viena darbo vieta nuo kitų atskirta įstiklinta pertvara, seifas (400x300x300) 1 tipo su 1 tipo užraktu – 1 vnt.;

017 – darbo kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

017a – darbo kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

017b – darbo kabinetas (2 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt., seifas (400x300x300) 1 tipo su 1 tipo užraktu – 1 vnt.;

030 – sandėlis, plotas apie 4 m², jame reikalingas inventorių: metaliniai stelažai 2000x600x2000 – 2 vnt. (stelažai jungiami vienas virš kito, su 4 reguliuojamo aukščio lentynomis, kurių apkrova, ne mažiau 140 kg);

031 – koridorius, plotas apie 30 m²;

032 – patalpa, plotas apie 27 m², joje numatyti vietą 19`` ryšių tinklo spintoms 5 vnt.;

033 – patalpa plotas apie 27 m².“

035 – koridorius, plotas apie 30 m², prie durų į 031 patalpą numatyti spintelę skirtą laikyti ne mažiau nei 28 mobiliuosius telefonus (su galimybe užrakinti kiekvieną telefoną atskirai) – 1 vnt.;

6. Pakeičiu 10.2.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„10.2.1. LKA patalpos (Pirmas aukštas):

101 – auditorija (34 vietų), joje reikalingas inventorių: mokymo klasės 34 kariams komplektas Nr. 6 (be vaizdo grotuvo) – 1 vnt.;

102 – tualetas;

103 – tualetas;

104 – koridorius;

105 – valytojos patalpa, joje reikalingas inventorių: ūkinė spinta inventoriui – 2 vnt.;

106 – pagalbinė patalpa;

107 – pagalbinė patalpa;

108 – tambūras;

109 – auditorija (24 vietų), joje reikalingas inventorių: mokymo klasės 24 kariams komplektas Nr. 7 (be vaizdo grotuvo) – 1 vnt.;

109a – kabinetas (2 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;

110 – kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

111 – kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

112 – kabinetas (4 darbo vietos), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 4 vnt.;

113 – auditorija, (24 vietų), joje reikalingas inventorių: mokymo klasės 24 kariams komplektas Nr. 7 (be vaizdo grotuvo) – 1 vnt.;

114 – auditorija (24 vietų), joje reikalingas inventorių: mokymo klasės 24 kariams komplektas Nr. 7 (be vaizdo grotuvo) – 1 vnt.;

115 – kabinetas (2 darbo vietų), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;

116 – kabinetas (2 darbo vietų), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;

116a – kabinetas (2 darbo vietų), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;

117 – vestibulis;

118 – tambūras;

119 – senato posėdžių salė;

119a – kabinetas (2 darbo vietų), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;

119b – kabinetas (2 darbo vietų), jame reikalingas inventorių: biuro baldų komplektas pagal tabelį Nr.3 – 2 vnt.;

120 – koridorius;

121 – koridorius.“

7. Laikau netekusiu galios 10.2.3 papunktį.

8. Papildau 11.1.2 papunkčio pirmąją pastraipą „cokoliniame aukšte“ ir ją išdėstau taip: „cokoliniame aukšte: 014a, 015, 015a, 016, 016b, 017, 017a, 017b, 030, 031, 032, 033.“

9. Papildau 11.2. papunktį papunkčiais 11.2.3, 11.2.4, 11.2.4 ir juos išdėstau taip:

„11.2.3. numatyti patalpų 014a, 015, 015a, 016, 016b, 017, 017a, 017b, 030, 031, 032, 033 įrengimą, atitinkantį 3 tipo fizinės apsaugos priemones, patvirtintas LR paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2007-02-02 protokolu Nr. 56-1 KF „Bendrieji įslaptintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimai“ bei atsižvelgiant į įgyvendintus pastato konstrukcinius ir patalpų įrengimo sprendinius;

11.2.4 Numatyti 3 tipo pertvaras atskiriančias patalpas: 014 ir 014a, 029 ir 030, 018 ir 017, 015a ir 015b, 031 ir 035, 017b ir 016a, 016a ir 016b. Kitos patalpų pertvaros – 2 tipo;

11.2.4 Numatyti 3 tipo patekimo į saugumo zoną duris patalpų: 031; 016b; 016; 032; 033. Kitų patalpų durys – 2 tipo.“

10. pakeičiu 12.7 papunktį ir išdėstau jį taip:

„12.7. patalpų sąrašas su reikalingu telefonų numerių skaičiumi:

Eil. Nr.	Kabineto Nr.	Vartotojas	Telefonų skaičius			
			Vietiniai	Įjungti į KATT	Įjungti į visuom eninį tinklą	Viso
NKSC patalpos (Cokolinis aukštas)						
1.	014a	Darbo kabinetas, 4 darbo vietos		4		4
2.	015	Darbo kabinetas, 4 darbo vietos		4		4
3.	015a	Darbo kabinetas, 2 darbo vietos		2		2
4.	016	Darbo kabinetas, 1 darbo vietos		1		1
5.	016b	Darbo kabinetas, 5 darbo vietos		5		5
6.	017	Darbo kabinetas, 4 darbo vietos		4		4
7.	017a	Darbo kabinetas, 4 darbo vietos		4		4
8.	017b	Darbo kabinetas, 2 darbo vietos		2		2
9.	035	Koridorius		1		1
		Iš viso:		26		26

KOPIJA TIKRA

rest Engu

LKA patalpos (Cokolinis aukštas)						
1.	011	Kabinetas, 6 darbo vietos		3	1	3
2.	011a	Kabinetas, 1 darbo vieta		1	1	1
3.	025	Kabinetas, 2 darbo vietos		1	1	1
4.	026	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
		Iš viso:		7	4	7
LKA patalpos (Pirmas aukštas)						
5.	109a	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
6.	110	Kabinetas, 4 darbo vietos		2	1	2
7.	111	Kabinetas, 4 darbo vietos		2	1	2
8.	112	Kabinetas, 4 darbo vietos		2	1	2
9.	115	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
10.	116	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
11.	116a	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
12.	119a	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
13.	119b	Kabinetas, 2 darbo vietos		2	1	2
		Iš viso:		18	9	18“

11. pakeičiu 13.1.2 papunkčio lentelės eilutes, kurių eilės Nr.1-3 ir jas išdėstau taip:

„Eil. Nr.	Kab. Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietų skaičius		
			įjungti į dalinio tinklą (LAN)	įjungti į KAS tinklą (WAN)	iš viso
1.	011	Kabinetas	6	6	6
2.	011a	Kabinetas	1	1	1
3.	025	Kabinetas, mokymo aprūpinimo skyrius	2	2	2“

12. papildau 13.1.2 papunkčio lentelę eilutėmis, kurių eilės Nr. 105-120 ir jas išdėstau taip:

„Eil. Nr.	Kab. Nr.	Patalpos pavadinimas	Darbo vietų skaičius		
			įjungti į dalinio tinklą (LAN)	įjungti į KAS tinklą (WAN)	iš viso
105.	026	Kabinetas, statinių aprūpinimo skyrius	2	2	2
106.	101	Auditorija	1	1	1
107.	109	Auditorija	1	1	1
108.	109a	Kabinetas	2	2	2
109.	110	Kabinetas	4	4	4
110.	111	Kabinetas	4	4	4
111.	112	Kabinetas	4	4	4
112.	113	Auditorija	1	1	1
113.	114	Auditorija	1	1	1
114.	115	Kabinetas	2	2	2
115.	116	Kabinetas	2	2	2
116.	116a	Kabinetas	2	2	2
117.	119	Senato posėdžių salė	1	1	1
118.	119a	Kabinetas	2	2	2
119.	119b	Kabinetas	2	2	2
120.	120	Koridorius	1		1“

KOPIJA TIKRA

petis

13. Pakeičiu 13.3. papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.3. Darbo vietų kompiuterizavimas NKSC patalpose:

„13.3. Darbo vietų kompiuterizavimas NKSC patalpose.“

Eil. Nr.	Kabineto Nr.	Vartotojas	Kompiuterių skaičius			Viso
			Kiti tinklai	Įjungti į dalinio tinklą (LAN)	Įjungti į KAS tinklą (WAN)	
Cokolinis aukštas (NKSC patalpos)						
1.	014a	darbo kabinetas, 4 darbo vietos	4	4	4	4
2.	015	darbo kabinetas, 4 darbo vietos	4	4	4	4
3.	015a	darbo kabinetas, 2 darbo vietos	2	2	2	2
4.	016	darbo kabinetas, 1 darbo vietos	1	1	1	1
5.	016b	darbo kabinetas, 5 darbo vietos	5	5	5	5
6.	017	darbo kabinetas, 4 darbo vietos	4	4	4	4
7.	017a	darbo kabinetas, 4 darbo vietos	4	4	4	4
8.	017b	darbo kabinetas, 2 darbo vietos	2	2	2	2
		Iš viso:	26	26	26	26

13.3.1. kiekvienai kompiuterizuotai darbo vietai numatyti 3 RJ45 tipo tinklo kabelio rozetės (CAT6 neekranuoti kabeliai); visų kabinetų tinklo rozečių kompiuterinio tinklo kabeliai atvedami iki patalpos 034 (su CAT6, neekranuotais skydeliais montuojamais į komutacines spintas). Kabinetuose kabeliai vedžijami ant sienos kabinamuose plastikiniuose loveliuose. Po sumontavimo darbo vietos ir montavimo panelės turi būti sunumeruotos, pateikti instaliaciniai ir numeracijos brėžiniai, atliktas kabelių atitikimo CAT6 kategorijai testas, pateikti matavimų rezultatai. (kabelių tinklas pagal TIA/EIA-568-B standartą (atitinka TIA/EIA-568-B 6 kategorijos ir ISO klasės E 11801:2002 specifikacijas).

13.3.1.2. kiekvienai kompiuterizuotai darbo vietai: 4 vnt. elektros rozečių su įžeminimu (3 vnt. kompiuterinei įrangai ir 1 vnt. buitiniam naudojimui). Jėgos kabeliai turi būti ekranuoti ir atskirti nuo kompiuterinio tinklo kabelių plastikine pertvara (tame pačiame lovelyje).

13.3.1.3. Iš patalpos 034 į patalpą 032 nuvesti atskiras duomenų perdavimo linijas: CAT6 – 8 vnt. (su CAT6, neekranuotais skydeliais, montuojamais į komutacines spintas patalpose 032 ir 034) ir optines FO MM SC/SC OM4 – 4 vnt. (su ODF skydeliais, montuojamais į komutacines spintas, abiejose patalpose).

13.3.1.4. Numatyti 30kW elektros maitinimo įvadą į patalpą 032 iš patalpoje 033 esančio skydelio. Patalpoje 032 numatyti paskirstymo skydelį ir elektros tiekimo kabelius iki spintų.

13.3.2. Patalpoje 032 numatyti:

13.3.2.1. 19" tinklo komutacinę spintą – 1 vnt. (dydis – ne mažesnė kaip 42U; gylis – ne mažiau kaip 600 mm; plotis – ne mažiau kaip 800 mm; statinė rėmo apkrova – ne mažiau kaip 400 kg; spinta privalo būti išardoma; tvirtinimo būgiai pilnai reguliuojami; nuimamos šoninės sienelės; priekinės durys – perforuotos; su sumontuotu dugnu; su aštuoniomis kabelių rūšiavimo panelėmis (19", 1U); atitinka standartą EIA-310D; su dvejomis vertikalaus kabelių rūšiavimo panelėmis; privalo būti du 19" rėmai (dvipusiam montavimui); privalo būti gnybtinė įžeminimo kaladėlė; privalo būti anga kabeliams rėmo viršuje arba apačioje; įrangos tvirtinimo varžtų (nemažiau 50 vnt.) komplektas; viena maitinimo panelė su apsauga nuo viršįtampio 230V, ne mažiau 8 C13 lizdų, ne mažiau 16A);

13.3.2.2. 19" tinklo serverių spintas – 4 vnt. (dydis – ne mažesnės kaip 42U; gylis – ne mažiau kaip 1200 mm; plotis – ne mažiau kaip 800 mm; statinė rėmo apkrova – ne mažiau 1200kg; spinta privalo būti išardoma; tvirtinimo būgiai pilnai reguliuojami; nuimamos šoninės sienelės; priekinės ir galinės durys – perforuotos; su sumontuotu dugnu; su aštuoniomis kabelių rūšiavimo panelėmis (19", 1U); atitinka standartą EIA-310D; su dvejomis vertikalaus kabelių rūšiavimo panelėmis; privalo būti du 19" rėmai (dvipusiam montavimui); privalo būti gnybtinė įžeminimo

KOPIJA TIKRA

restis

kaladėlė; privalo būti anga kabeliams rėmo viršuje arba apačioje; įrangos tvirtinimo varžtų (nemažiau 50 vnt.) komplektas; dvi maitinimo panelės su apsauga nuo viršįtampių 230V, ne mažiau 20 C13 ir 3 C19 lizdų kiekvienoje, ne mažiau 32A; komplektuojama su įmontuotu 1 LCD monitoriumi (VGA jungtis), pele ir klaviatūra (USB jungtys), konsolių komutatoriumi, turinčiu ne mažiau kaip 8 vnt. prievadų (USB ir VGA jungtys));

13.3.3. Numatyti patalpoje 032 esančios įrangos rezervinį maitinimą (UPS);

13.3.4. Patalpoje 032 numatyti automatizuotą tikslios kontrolės kondicionavimo sistemą. Patalpoje turi būti palaikoma pastovi $22^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ temperatūra. Kondicionavimo sistema dubliuota - vienas darbinis, o kitas rezervinis agregatai. Rezervinis kondicionierius turi įsijungti automatiškai rotuojant, jeigu patalpoje padidėja temperatūra arba pagrindinio kondicionieriaus gedimo atveju.“

14. Laikau netekusiu galios 14.1.1. papunktį ir 14.1 papunktyje eilutę „101 – Muziejus“.

15. Papildau 15 punktą 15.1 papunkčiu ir jį išdėstau taip:

„15.1. numatyti antrą elektros energijos tiekimo šaltinį NKSC patalpoms iš esamo dyzelinio generatoriaus.“

16. Papildau 16 punktą 16.5 papunkčiu ir jį išdėstau taip:

„Numatyti perplanuojamose patalpose visas būtinas, pagal patalpų paskirtį, saugos reikalavimus, patalpose numatomą veiklą, patalpoms funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti inžinerines sistemas, atsižvelgiant į jau statinyje įrengtas ir veikiančias statinio inžinerines sistemas.“

17. papildau 19 punktą 19.5, 19.6 ir 19.7 papunkčiais ir juos išdėstau taip:

„19.5. numatomi patalpų įrengimo ir apdailos sprendiniai turi maksimaliai derėti ir užtikrinti vientisumą su jau įrengtomis patalpomis;

19.6. perplanuojamose patalpose numatyti:

koridorių grindys – akmens masės plytelės;

kabinetų grindys – PVC danga (patalpoje 032 numatyti elektrostatinę grindų dangą);

sienos – tinkuojamos ir dažomos;

naujos pertvaros – plytų mūras, gipso kartono (pagal reikalavimus patalpoms);

lubos visose I aukšto patalpose – pakabinamos;

lubos cokoliniame aukšte – glaistomos ir dažomos.

19.7 numatyti kitų patalpų konstrukcijų, patalpų elementų, apdailos, inžinerinių sistemų, kurios turi ar gali būti pažeistos vykdant statybos darbus, atstatymą.“

18. Papildau 20 punktą papunkčiais 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 20.10, 20.11 ir juos išdėstau taip:

„20.6. Perplanuoti patalpas pagal šios užduoties 4, 5 ir 6 punktuose bei prieduose Nr.1-4 nurodytą patalpų poreikį ir numatyti jų įrengimą;

20.7. Cokolinio aukšto įrengiamų grindų altitudė turi būti tokia pati kaip jau įrengtų grindų RIST dalyje;

20.8. numatyti pastato pamatų hidroizoliaciją iki pamato pado;

20.9. numatyti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą į esamus lietaus nuotekų tinklus nuo pastato priklausinių P-1, P-2, P-3, P-4, P-5 (priedas Nr. 5);

20.10. numatyti lango įrengimą 122 patalpoje ir fasado apdailos atstatymą.

20.11. numatyti visų pažeistų lauko dangų atstatymą.

Pastaba:

Koreguoto mokomojo korpuso Šilo g. 5A rekonstravimo projekto pakeitimų dokumentuose, skirtuose IV statybos darbų etapo darbams atlikti, numatyti galimybę NKSC patalpų įrengimo darbus vykdyti atskirai pirmumo tvarka (projekto pakeitimo dokumentuose atskirti NKSC patalpų įrengimui visus būtinus dokumentus).

VOPIJA TIKRA

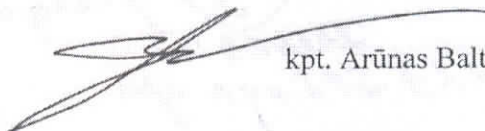
restEgav

PRIDEDAMA:

1. Priedas 1. Cokolinio aukšto (tarp ašių 1-2) planas su patalpų eksplikacija, 1 lapas.
2. Priedas 2. Cokolinio aukšto (tarp ašių 2-3) planas su patalpų eksplikacija, 1 lapas.
3. Priedas 3. Pirmo aukšto (tarp ašių 1-2) planas su patalpų eksplikacija, 1 lapas.
4. Priedas 4. Pirmo aukšto (tarp ašių 2-3) planas su patalpų eksplikacija, 1 lapas.
5. Priedas 5. Statinio K-4 fasadai su priklausiniais, 1 lapas.



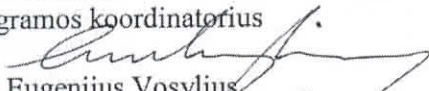
Grupės vadovas



kpt. Arūnas Baltuška

SUDERINTA

Programos koordinatorius


 plk. Eugenijus Vosylus

2014 m. rugpjūtį 18 d.

KOPIJA TIKRA

KAM šioje įstaigoje departamentu
 vyr. specialistė Vesta Eugelauonė
 2015-01-29

Suderinta
Vilija Mažeikienė
2014 09 17
SPA SOS vgn spec.

Suderinta
D. J.
2014 09 17
SPS vgn. spec.

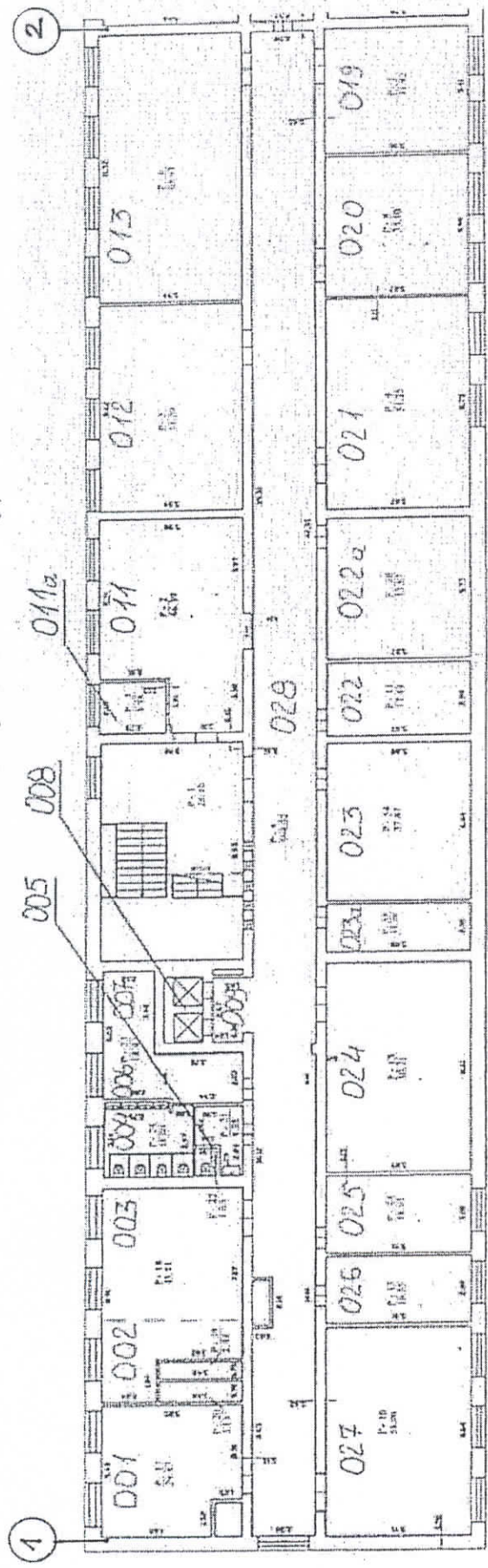
Suderinta
plk. Eugenijus Norstins
2014-09-17

Suderinta
vgn plk. Martynas Daukša
2014 09 17
RIST vgn KAM, KSS vgn spec.

KOPIJA TIKRA

plk. Enger

K-4 COKOLINIS AUKŠTAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1)

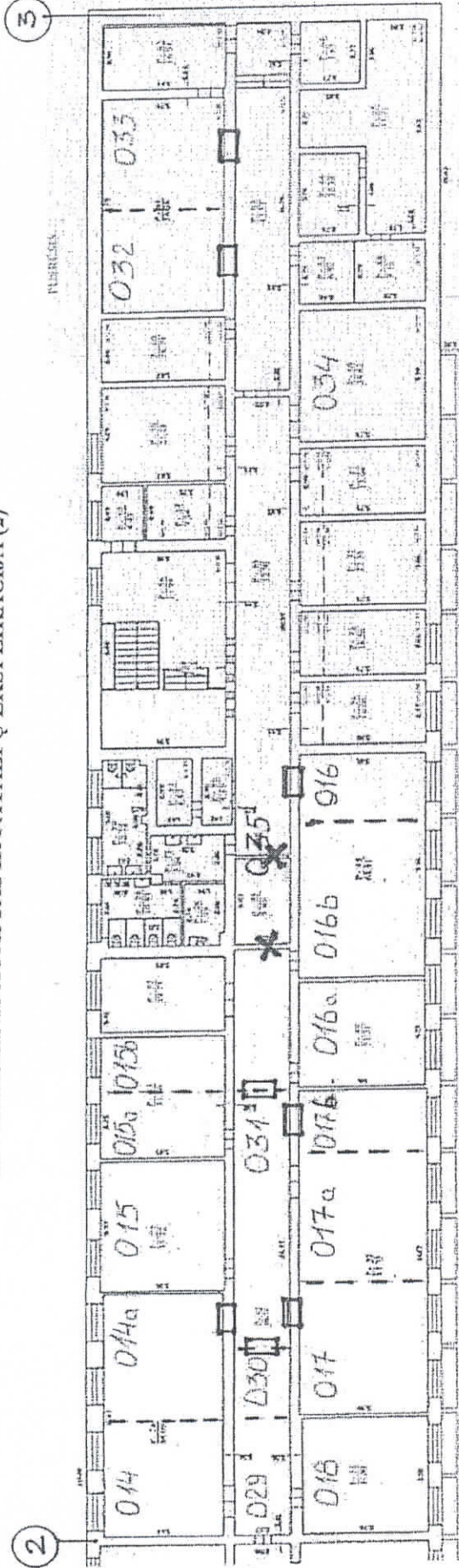


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas PU	Patalpos žymėjimas kadastrinėje byloje	Planuojama patalpos paskirtis
1.	001	P-17	Rūbinė
2.	002	P-18	Rūbinė
3.	003	P-18	Duškai
4.	004	P-24	Tualetas
5.	005	P-21, P-22	Tualetas
6.	006	P-23	Koridorius
7.	007	P-23	Pagalbinė patalpa
8.	008	-	Pagalbinė patalpa
9.	009	-	Pagalbinė patalpa
10.	010	P-1	Laiptinė
11.	011	P-2	Kabinetas, 6 d. v.
12.	011a	P-3	Kabinetas, 1 d. v.
13.	012	P-4	Inventoriaus remonto dirbtuvės

Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas PU	Patalpos žymėjimas kadastrinėje byloje	Planuojama patalpos paskirtis
14.	013	P-6	Medienos dirbtuvės
15.	019	P-7	Pagalbinė patalpa
16.	020	P-8	Elektrikų dirbtuvės
17.	021	P-9	Sandėlis
18.	022	P-11	Sandėlis
19.	022a	P-10	Sandėlis
20.	023	P-54	Sandėlis
21.	023a	P-55	Pagalbinė patalpa
22.	024	P-13	Sandėlis
23.	025	P-14	Kabinetas, 2d. v.
24.	026	P-15	Kabinetas, 2d. v.
25.	027	P-16	Sandėlis
26.	028	P-4	Koridorius

K-4 COKOLINIS AUKŠTAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 * GRUŽINAMOS PĖTYPOS
 --- RENGIAMOS PĖTYPOS
 □ RENGIAMOS DURY

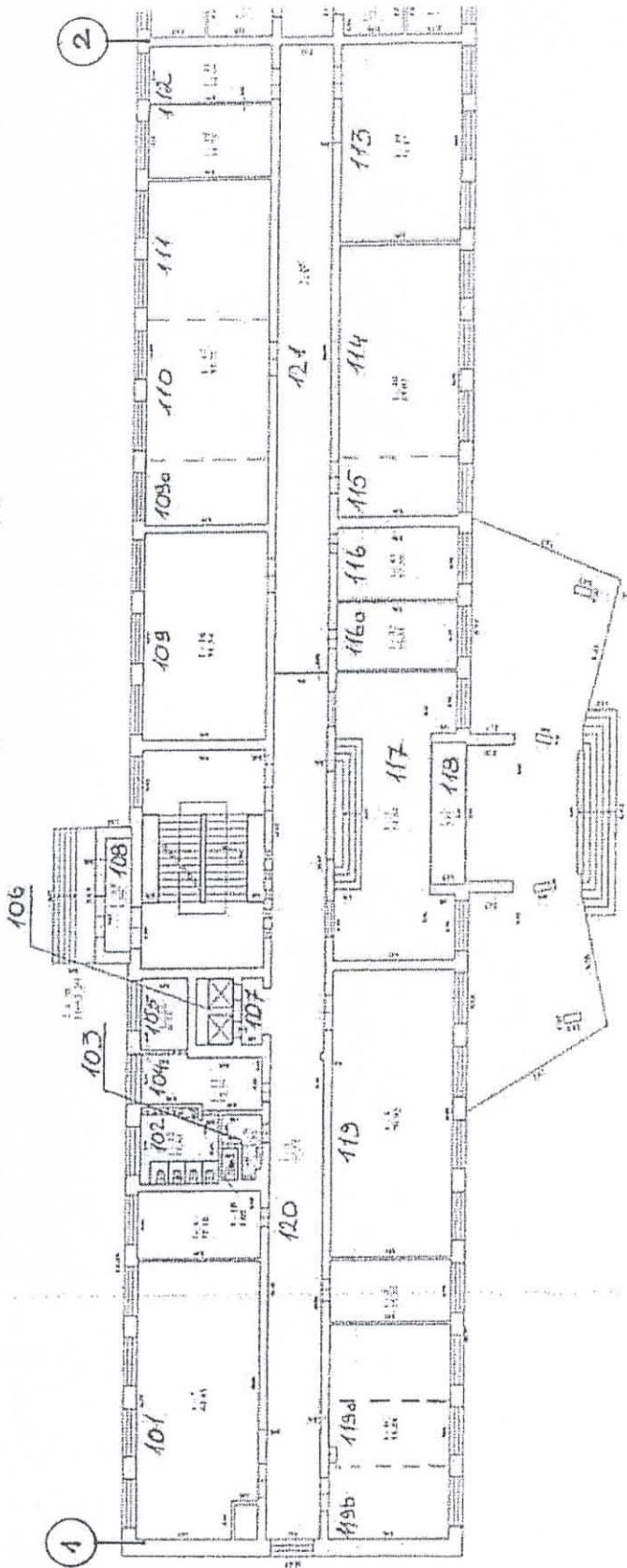
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas PU	Patalpos žymėjimas kadastrinėje byloje	Planuojama patalpos paskirtis
1.	014	P-26	Metalo apdirbimo dirbtuvės
2.	014a	P-26	Kabinetas, 4 d. v.
3.	015	P-27	Kabinetas, 4 d. v.
4.	015a	P-28	Kabinetas, 2 d. v.
5.	015b	P-28	Pagalbinė patalpa
6.	016	P-48	Kabinetas, 2 d. v.
7.	016a	P-49	Pagalbinė patalpa
8.	016b	P-48	Kabinetas, 6 d. v.
9.	017	P-50	Kabinetas, 4 d. v.
10.	017a	P-50	Kabinetas, 4 d. v.

Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas PU	Patalpos žymėjimas kadastrinėje byloje	Planuojama patalpos paskirtis
11.	017b	P-50	Kabinetas, 2 d. v.
12.	018	P-51	Sandėlis
13.	029	P-82	Koridorius
14.	030	P-82	Sandėliukas
15.	031	P-82	Koridorius
16.	032	P-61	Pagalbinė patalpa
17.	033	P-61	Pagalbinė patalpa
18.	034	P-69	Pagalbinė patalpa
19.	035	P-75, P-70	Koridorius

petis ppa

K-4 PIRMAS AUKŠTAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA (I)



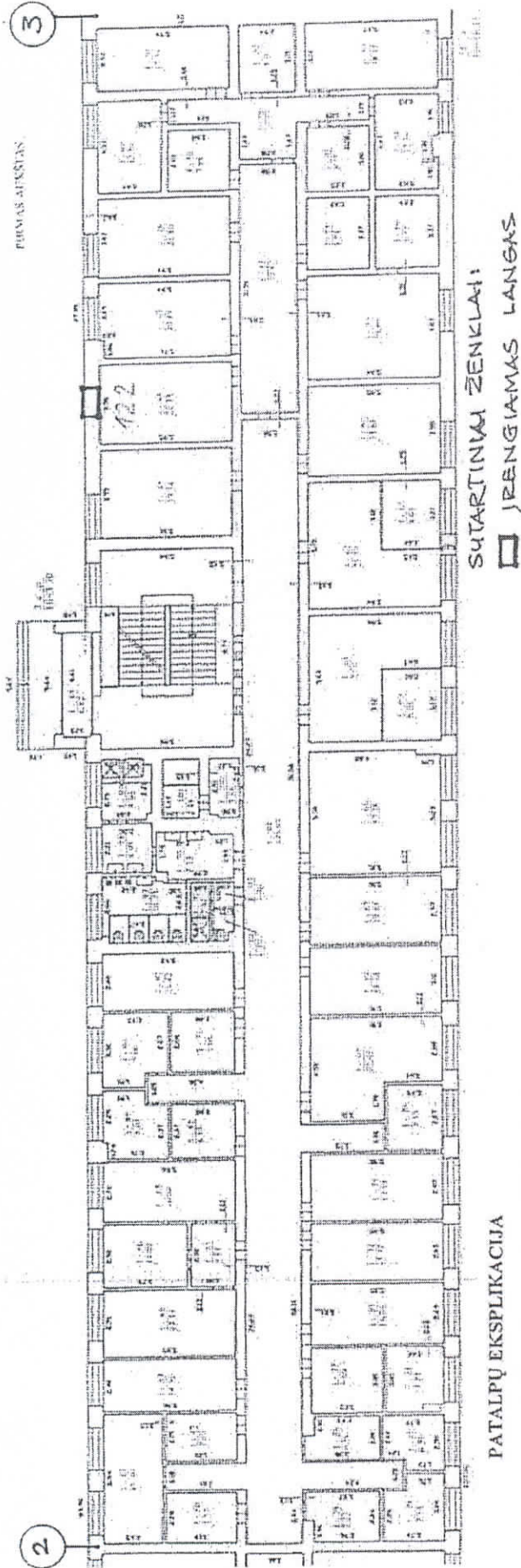
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas PU	Patalpos žymėjimas kadastrinėje byloje	Planuojama patalpos paskirtis
1.	101	1-7, 1-8	Auditorija, 34v.
2.	102	1-12	Tualetas
3.	103	1-9, 1-10	Tualetas
4.	104	1-11	Koridorius
5.	105	1-13	Valytojos patalpa
6.	106	-	Pagalbinė patalpa

7.	107	1-3	Pagalbinė patalpa
8.	108	1-14	Tambūras
9.	109	1-16	Auditorija, 24 v.
10.	109a	1-17	Kabinetas, 2 d. v.
11.	110	1-17	Kabinetas, 4 d. v.
12.	111	1-17	Kabinetas, 4 d. v.
13.	112	1-18, 1-19	Kabinetas, 4 d. v.
14.	113	1-39	Auditorija, 24 v.
15.	114	1-40	Auditorija, 24 v.
16.	115	1-40	Kabinetas, 2 d. v.

17.	116	1-41	Kabinetas, 2 d. v.
18.	116a	1-42	Kabinetas, 2 d. v.
19.	117	1-2	Vestibiulis
20.	118	1-1	Tambūras
21.	119	1-4, 1-5	Senato posėdžio salė
22.	119a	1-6	Kabinetas, 2 d. v.
23.	119b	1-6	Kabinetas, 2 d. v.
24.	120	1-3	Koridorius
25.	121	1-102	Koridorius

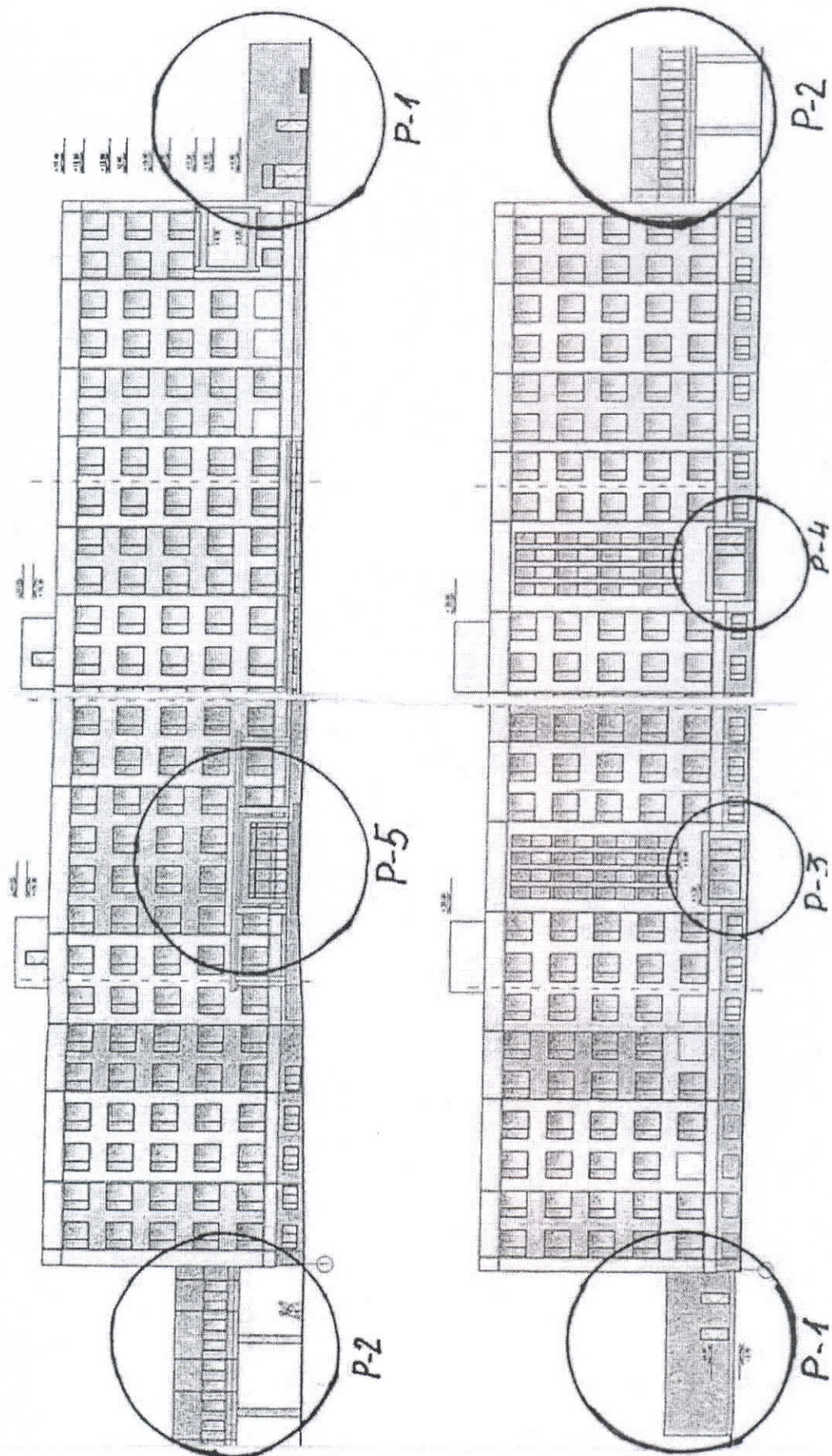
K-4 PIRMAS AUKŠTAS IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA (4)



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas PU	Patalpos žymėjimas kadastrinėje byloje	Planuojama patalpos paskirtis
1.	122	1-46	Kabinetas

STATINIO K-4 FASADAI SU PRIKLAUSINIAIS



2015-09-30 mirties
Nr. LPS-20
2 priedas

Konkurso sąlygų 1
priedas



UAB „Verslo bitė“ | Vokiečių g. 39, Kaunas,
Įm. kodas 300531395 | PVM kodas LT100002177210 | Tel. (8 37) 211852, faks. (8 37) 211851
El. paštas info@vbite.lt | A/s LT347180900009467022 | AB Šiaulių bankas
www.verslobite.lt

Lietuvos kariuomenei,
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS
DĖL GENEROLO JONO ŽEMAIČIO LIETUVOS KARO AKADEMIJOS MOKYMO
KORPUSO K-4 (ŠILO G. 5A, VILNIUS) KOREGUOTO TECHNINIO PROJEKTO
PAKEITIMO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2014-12 -11 Nr. VP14/12/11-01

(Data) Nr. _____
Kaunas
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Verslo bitė“ UAB „Kadoro konsultacijos“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	UAB „Verslo bitė“, Vokiečių g. 39, Kaunas UAB „Kadoro konsultacijos“, Debesijos g. 3-17, Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Asmuo, kuris įgaliotas pasirašyti sutartį	Direktorius Giedrius Skorupskas
Pastabos apie galimus pasikeitimus:	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Įmonės kodas	UAB „Verslo bitė“ įm.k. 300531395 UAB „Kadoro konsultacijos“ įm.k. 302514494
PVM mokėtojo kodas	UAB „Verslo bitė“ PVM LT100002177210
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobilaus telefono, fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	

KOPIJA TIKRA

rest Engle

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekėją (-us), ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	
Darbų apibūdinimas (pavadinimas), kuriems ketinama pasitelkti subrangovą (-us) ir išpareigojimų dalis (procentais)	

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 - šiose pirkimo sąlygose;
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

PASIŪLYMAS

UAB „Verslo bitė“, Vokiečių g. 39, Kaunas, įm.k. 300531395,

(tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas)

remdamiesi 2014 m. lapkričio mėn. 26 d. skelbimu dalyvauti Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos mokymo korpuso K-4 (Šilo g. 5A, Vilnius) koreguoto techninio projekto pakeitimo projektavimo paslaugų ir statybos darbų pirkime, pirkimo numeris – 157964, pirkimo būdas – supaprastinto atviro konkurso būdu

(konkurso pavadinimas)

Supaprastinto atviro konkurso būdu atliekamame konkurse, sutinkame su konkurso sąlygose pateiktais darbų atlikimo techniniais reikalavimais, sutarties sąlygomis ir pasižadame Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos mokymo korpuso K-4 (Šilo g. 5A, Vilnius) koreguoto techninio projekto pakeitimo projektavimo paslaugas ir statybos darbus

(darbų pavadinimas, apimtis, atlikimo vieta)

1. Darbus atlikti iš viso už 4353609,49 litų (keturi milijonai trys šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai devyni litai keturiasdešimt devyni centai)

(Suma žodžiais)

sumą su PVM. Sutarties kainos paskirstymas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kaina be PVM		Kaina su PVM		Pastabos
		Lt	Eur	Lt	Eur	
1.	Projektavimo darbai:					
1.1.	Statinio tyrimai, statinio techninis projektas	46815,98	13558,84	56647,34	16406,20	
1.2.	Statinio darbo projektas	11704,00	3389,71	14161,84	4101,55	
1.3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	5689,44	1647,78	6884,22	1993,81	
2.	Statybos darbai:					

KOPIJA TIKRA

2.1.	Statybos darbai, atliekami statinio cokoliniame aukšte, įrengiant NKSC patalpas	545454,55	157974,56	660000,00	191149,21	
2.2.	Statybos darbai, atliekami statinio cokoliniame ir pirmame aukštuose, įrengiant LKA patalpas	2983471,07	864072,95	3610000,00	1045528,27	
2.3.	Dokumentacijos parengimas, derinimas	4889,33	1416,05	5916,09	1713,42	
	Iš viso:	3598024,37	1042059,89	4353609,49	1260892,46	

2. Darbus baigti, kad statinį pripažinti užbaigtu statyti per:

- koreguoto techninio projekto pakeitimo projektavimo paslaugas iki 2015 m. kovo 20 d. Tuo atveju, jei Sutartis įsigalioja vėliau kaip 2015 m. sausio 20 d., I etapo darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos;
- statybos darbai statinio cokoliniame aukšte, įrengiant NKSC patalpas, iki 2015 m. rugpjūčio 1 d. Tuo atveju, jei Sutartis įsigalioja vėliau kaip 2015 m. sausio 20 d., II etapo darbai turi būti atlikti per 6,5 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo dienos;
- statybos darbai statinio cokoliniame ir I aukštuose, įrengiant LKA patalpas, per 9 mėnesius, gavus perkančiosios organizacijos pritarimą dėl jų vykdymo.

3. Pateikti naujas statybines medžiagas, naujus gaminius ir įrenginius tiksliai atitinkančius projekto technines specifikacijas.

4. Įrenginius sukomplektuoti su visais būtinais priedais užtikrinančiais projekte numatytą paskirtį ir funkcionavimą be papildomo komplektavimo.

5. Statinio įrenginius išdėstyti nepažeidžiant darbo saugos, higienos ir ergonominių reikalavimų.

6. Praėjus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytam sutarties sudarymo atidėjimo terminui (15 dienų laikotarpis, kuris prasideda nuo pranešimo apie sprendimą sudaryti pirkimo sutartį išsiuntimo iš perkančiosios organizacijos dienos) atvykti sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka ir pateikti 10 procentų pasiūlyme numatytų Darbų vertės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir rangovo ir (ar) projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.

AB (UAB) UAB „Verslo bitė“ tvirtina, kad įmonė nėra tiesiogiai susijusi su užsakovu bei jo konsultantais.

Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, kvietimo dalyvauti supaprastintame atvira konkurse ir konkurso sąlygų reikalavimų.

Jeigu šis pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu, įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymui akceptuoti arba sutarčiai pasirašyti bei jai įsigaliojti.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame

30000 Lt. sumai.

Pasiūlymo garantą,

(Nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus)

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

KOPIJA TIKRA

vesteiger

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje „Prisegti dokumentai“
1.		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Pastaba: Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Visų konkursui pateikiamų dokumentų apimtį sudaro 54 lapai(ų)

Rekvizitai:

UAB „Verslo bitė“ | Vokiečių g. 39, Kaunas,
 Įm. kodas 300531395 | PVM kodas LT100002177210 | Tel. (8 37) 211852, faks. (8 37) 211851
 El. paštas info@vbite.lt | A/s LT347180900009467022 | AB Šiaulių bankas
www.verslobite.lt
 (rangovo pavadinimas), (adresas, telefono, fakso numeris ir kt.), (atsiskaitomosios sąskaitos numeris, banko pavadinimas, kodas)

KOPIJA TIKRA

pastas

Viešųjų pirkimų specialistė

(vadovo arba įgaliotojo asmens pareigos)



2014 m. gruodžio 11 d.

(parašas, vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

KAM dotipijimus de partamenu
npr. specialistė Vesta Engelman
veste npr 2015-01-28

2015-01-30 sekunda
Nr. KPS-20
3 priedas

KALENDORINIS SUTARTIES VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas: Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademijos mokymo korpusas K-4, Šilo g. 5A, Vilnius
Rangovas: UAB „Verslo bitė“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų apimtis (Lt)	Darbų pradžia (data)	Darbų pabaiga (data)	2015 m.												2016 m.								
					I ketv.			II ketv.			III ketv.			IV ketv.			I ketv.								
					1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	13 mėn.	14 mėn.	15 mėn.	16 mėn.	17 mėn.	18 mėn.			
I ETAPAS																									
1.	Projektavimo darbai:																								
1.1.	Techninis projektas:	56 647,34 Lt 16 406,20 €	Sutarties įsigaliojimo data	2015-04-30																					
1.1.1.	Statinio tyrimai, techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD	33 988,40 Lt 9 843,72 €	Sutarties įsigaliojimo data	Per 34 k. d.																					
1.1.2.	Techninio projekto tikrinimas, derinimas su statinio Naudotoju, pastabų pateikimas Rangovui.		TP gavimo iš Rangovo data	Per 7 k. d. nuo TP gavimo iš Rangovo dienos																					
1.1.3.	TP taisymas pagal IPD ir Naudotojo pastabas.	11 329,47 Lt 3 281,24 €	Pastabų pateikimo Rangovui data	Per 7 k. d.																					
1.1.4.	TP bendroji ekspertizė. Vykdo ekspertai.		TP pateikimo ekspertams data	Per 12 k. d. nuo TP pateikimo ekspertams s dienos																					
1.1.5.	TP pataisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas ir pateikimas IPD su ekspertizės pritarimu tvirtinti	11 329,47 Lt 3 281,24 €	TP bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo Rangovui data	Per 7 k. d.																					
1.1.6.	TP tvirtinimas. Vykdo Užsakovas.		TP pataisymo po ekspertizės pastabų pateikimo data	Per 5 k. d. nuo pataisyto TP po ekspertizės pastabų																					
II ETAPAS																									

.....
(KAS institucijai)

.....
(data)

GARANTINIS RAŠTAS

Dėl.....

(statinio pavadinimas)

Rangovas(įmonės kodas):

1. **Garantuojama**, kad pagalstatybos rangos sutartį Nr. atlikti statybos darbai atitinka techninėje užduotyje (projektinė dokumentacija) numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų statybos darbų vertę.

2. **Atsako** už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl

(institucija)

ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Garantija negalioja, jeigu statybos darbų defektai atsiranda dėl to, kad

(institucija)

aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų.

3. **Įsipareigoja**, kad vykdant garantinius įsipareigojimus ir

(institucija)

garantinį laiką nustačius statinio defektus, privalo pareikšti raštišką pretenziją **Rangovui**, nurodydamas terminą per kurį pastarasis privalo ištaisyti nurodytus darbų defektus. Šiuo atveju pakviečia **Rangovo** įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo statybos

(institucija)

defektus ir dėl defektų atsiradusius padarinius bei su **Rangovu** suderina defektų ir jų padarinių pašalinimo terminą. Jei **Rangovo** įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja surašytas vienašalis aktas.

(institucija)

4. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per nurodytą protingą laiką,gali

(institucija)

(institucija)

atlikti tokius darbus **Rangovo** sąskaita. **Rangovas** privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant kaštus

(institucija)

(institucija)

ieškant kito rangovo ir pan.

Jeigu garantiniu laikotarpiu pastebi, kad atlikti statybos darbai turi defektų ar

(institucija)

kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui,
..... turi teisę pareikalauti **Rangovo** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo

(institucija)

valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, pašalintų priežastis keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo.

5. Statiniui nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties) metų, jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų. Garantinis terminas statinyje naudojamų statybos produktų (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose) nemokamam remontui ir priežiūrai nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose, tačiau šis garantinis terminas turi būti ne trumpesnis kaip 2 (du) metai ir jo pradžia laikoma statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą registravimo data.

6. **Rangovo** garantinių įsipareigojimų vykdymo prievolę kontroliuoja

7. Statinio garantinio termino metu išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Statinio ir įrenginių garantinis terminas,lapų (*jeigu taikoma*).

Rangovas

Gauta:

(KAS institucijai)

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS (F-2 forma)

20.....m.d. Nr.

Kompleksas, sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Rangovas:

Užsakovas:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų (išlaidų) aprašymas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur			Iš viso
					Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM proc.:

Iš viso su PVM:

Mes, Užsakovo ir Rangovo atstovai, pasirašę šį atliktų darbų aktą, patvirtiname, kad už nurodytą sumą darbų kiekis yra atliktas.

Rangovo atstovas:

Užsakovo atstovas:

Užsakovo atstovas:

 Statinio statybos
 techninės priežiūros
 vadovo padėjėjas

 Statinio statybos
 techninės priežiūros
 vadovas

 (pareigos)

 (pareigos)

 (pareigos)

 (parašas, vardas, pavardė)

 (parašas, vardas, pavardė)

 (parašas, vardas, pavardė)

 (data)

 (data)

 (data)

.....
(dokumento sudarytojas)

PAŽYMA
APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ IR IŠLAIDAS (F-3 forma)

20... m.d. Nr. ...

.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:

Objektas:

Rangovas:

Sutarties priežiūrą vykdanči šalis:

Užsakovas:

Atliktų darbų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Darbų (išlaidų) aprašymas	Sutartyje numatyta darbų kaina, Eur	Atliktų darbų vertė ir išlaidos, Eur		
		nuo statybos pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį laikotarpį
Statybos darbai				
Įrenginiai ir inventoriųs				
Inžinerinės paslaugos				
Iš viso be PVM:				
PVM proc.:				
Iš viso su PVM:				

Rangovo atstovas:

**Darbų priežiūrą vykdančios:
šalies atstovas:**

Užsakovo atstovas:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

A. V.

A.V.

A. V.

20.... m. d.

20.... m. d.

20.... m. d.

(Suteiktų paslaugų akto (F-1) forma)

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

20...m.d. Nr. ...
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Teikėjas:
Sutarties priežiūrą vykdanči šalis
Užsakovas:
Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, Eur	Suteikta (išlaidos) paslaugų, Eur	
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM			
PVM proc.			
Iš viso su PVM			

Paslaugų teikėjo atstovas: Paslaugų teikimo priežiūrą vykdančios šalies atstovas: Užsakovo atstovas:
A. V. A. V. A. V.
20.... m.d. 20.... m.d. 20.... m.d.