

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GINKŪNŲ KULTŪROS SKYRIAUS PATALPŲ, REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2015 m. vasario 5 d. Nr. SRZ - 114/3.541

Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, kodas 188726051, atstovaujama administracijos direktoriaus Kęstučio Lukšo, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus ir Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 12 d. sprendimą Nr. T-91, toliau vadinama (Užsakovu), ir D. Sakalausko įmonė „Normaida“, įm. kodas 175870653, atstovaujama direktoriaus Donato Sakalausko, toliau vadinamas (Rangovu), veikiančio pagal įmonės įstatus, atsižvelgdami į Nuolatinės viešojo pirkimo komisijos savivaldybės pastatų, statinių inžinerinių tinklų bei įrenginių statybos, remonto ir rekonstrukcijos darbams ir su jais susijusioms prekėms ir paslaugoms pirkti 2015 m. vasario 2 d. posėdžio protokolo Nr. VPP -19 (11.18) sprendimus, atliekant Šiaulių rajono savivaldybės Ginkūnų kultūros skyriaus patalpų remonto darbų supaprastintą mažos vertės pirkimą tiekėjų apklausos būdu, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas – Šiaulių rajono savivaldybės Ginkūnų kultūros skyriaus patalpų (Žeimių g. 9, Ginkūnai) remonto darbų pirkimas (toliau – Darbai). Darbų apimtys yra nurodytos Rangovo pasiūlymo sąmatoje, kuri yra šios sutarties dalis.

2. Į darbų kainą yra įskaičiuoti visi Rangovo statybos darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos bei priemonių įsigijimo išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susiję su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

3. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas (toliau vadinamas Techniniu priežiūrėtoju). Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, apie tai pranešdamas Rangovui.

4. Rangovas darbus atlieka savo jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis. Statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą darbų vykdymo laikotarpį iki darbų vykdymo pabaigos.

II. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

5. Darbų kaina:

5.1. bendra darbų kaina su PVM yra 27000,00 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai eurų, 00 ct) / 93225,60 Lt (devyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt penki litai, 60 ct.);

5.2. PVM yra 4685,95 Eur (keturi tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt penki eurai, 95 ct) / 16179,65 Lt (šešiolika tūkstančių šimtas septyniasdešimt devyni litai, 65 ct.);

5.3. darbų kaina be PVM yra 22314,05 Eur (šimtas du tūkstančiai trys šimtai keturiolika eurai, 05 ct.) / 77045,95 Lt (septyniasdešimt septyni tūkstančiai keturiasdešimt penki litai, 95 ct.).

6. Darbų kaina, nurodyta 5 punkte, apima visas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, susijusias su darbų vykdymu.

7. Darbų kaina neindeksuojama.

8. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kurį pasirašo Rangovas, Užsakovas ir Techninis priežiūrėtojas. Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ruošia Rangovas. Darbų perdavimo ir priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui ar Techniniam priežiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą perdavimo ir priėmimo akte ir jo prieduose.



9. Už faktiškai atliktus darbus apmokama ne vėliau kaip per 30 dienų po atliktų darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir apmokėjimo dokumentų pateikimo.

III. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas – netesybos. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad šalys atlygins viena kitai nuostolius, atsiradusius dėl to, kad kita šalis neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų, vykdė juos netinkamai, ar nepagrįstai nutraukė sutartį.

11. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis atitinka 10 proc. nuo Sutarties dalyko.

12. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pareikalauja Rangovo sumokėti dėl to atsiradusius nuostolius, neviršijant sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio, o Rangovui nepagrįstai nutraukus sutartį – visą netesybų sumą, arba turi teisę šias sumas išskaičiuoti iš Rangovui priklausančios sumokėti sumos.

13. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, jis privalo padengti dėl to Rangovo patirtus nuostolius, neviršijant sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio, o jei nepagrįstai nutraukia sutartį, jis privalo sumokėti visą netesybų sumą.

IV. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

14. Rangovas darbus pradeda pasirašius Sutartį.

15. Rangovas turi atlikti darbus iki 2015 m. balandžio 30 d.

16. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikoma galutinio darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

17. Rangovas įsipareigoja:

17.1. per 2 (dvi) dienas po Sutarties pasirašymo dienos skirti su Užsakovu suderintą darbų vadovą;

17.2. pagal pateiktus darbų kiekių žiniaraščius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais, Užsakovo bei Techninio priežiūrėtojo nurodymais, šios sutarties sąlygomis laiku ir kokybiškai atlikti numatytus darbus. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

17.3. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo ir perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

17.4. ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną pranešti Užsakovui apie numatomą darbų užbaigimą;

17.5. priduoti objektą Užsakovui;

17.6. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą;

17.7. užtikrinti, kad darbai visais atžvilgiais atitiks pirkimo dokumentuose pateiktas technines specifikacijas ir brėžinius, kiekius, matmenis, kokybės standartus bei kitus sutarties reikalavimus.

17.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

17.9. garantuoti, kad atliktų darbų priėmimo metu jo darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą panaudojimui;

17.10. Užsakovui paprašius, raštu informuoti jį apie darbų eigą, teikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Techniniam priežiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti su visa su darbų vykdymu susijusia dokumentacija;

17.11. Garantinio laikotarpio metu atsiradus trūkumų ir Užsakovui pateikus Rangovui raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu dėl savo pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, pašalinti trūkumus savo sąskaita;



17.12. atlikus darbus sutvarkyti objekto patalpas ir teritoriją.

18. Darbams atlikti Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks dalį darbų. Subrangovų, kitų trečiųjų asmenų kandidatūras ir jų atliekamus darbus Rangovas privalo iš anksto raštiškai suderinti su Užsakovu, jeigu jie nebuvo nurodyti Rangovo pasiūlyme. Jeigu subrangovai buvo nurodyti Rangovo pasiūlyme, juos keisti Rangovas gali tik pateikęs Užsakovui raštišką tokio pakeitimo pagrindimą ir gavęs raštišką Užsakovo sutikimą. Už subrangovų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako Rangovas.

19. Užsakovas įsipareigoja:

19.1. paskirti Techninį prižiūrėtoją, jeigu jis nepaskirtas anksčiau, ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą;

19.2. pasirašyti darbų perdavimo ir priėmimo aktus per 1 darbo dieną nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos ar išsamesnės informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas;

19.3. priimti iš Rangovo atliktus statybos darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

19.4. atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;

19.5. Užsakovas pasilieka teisę darbų metu koreguoti darbų atlikimo terminą ir apimtį, atsižvelgiant į finansavimą.

VI. GARANTIJOS

20. Rangovas darbams suteikia garantiją: atsakomybės už defektų pašalinimą laikotarpis – 5 metai; tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

22. Jei Rangovas uždelsia darbus arba jei vėluoja perduoti darbus ir/arba perduoti Užsakovui visus dokumentus, jis moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo visos Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną. Šios netesybos taikomos ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti darbų kokybės trūkumus, nesvarbu, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo, ar garantinio laikotarpio metu.

23. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda darbų trūkumų, kol darbų kokybė atitiks nustatytus reikalavimus ir bus pašalinti visi trūkumai.

24. Šaliai nevykdant (netinkamai vykdant) kitų įsipareigojimų pagal Sutartį, ir kitai šaliai pateikus raštišką įspėjimą, per nurodytą protingai nustatytą laikotarpį neįvykdo įsipareigojimų ar nepašalina nurodytų trūkumų, tokia šalis kitos šalies reikalavimu privalo sumokėti baudą, lygią 1000 Lt (vienas tūkstantis litų), jeigu nuostoliai nėra didesni už Sutartimi nustatytą baudą. Tuo atveju, jeigu per nukentėjusios šalies nurodytą pažeidimo pašalinimo terminą kaltoji šalis pažeidimo nepašalina, nukentėjusioji šalis gali reikalauti sumokėti baudą iš naujo.

25. Rangovas gali paprašyti pratęsti sutarties vykdymo laikotarpį, jei atsiranda priežastys, dėl kurių sutarties įvykdymas laiku tampa neįmanomas:

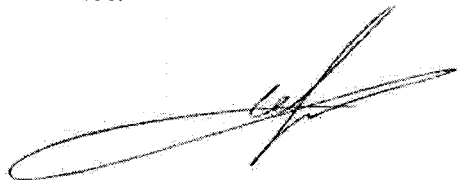
25.1. dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių sutarties įvykdymo terminą;

25.2. dėl ypatingų oro sąlygų perkančiosios organizacijos valstybėje, kurios gali pakenkti tinkamam rangos darbų atlikimui;

25.3. kai Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį;

25.4. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių;

25.5. dėl kitų priežasčių, kurios atsirado ne dėl Rangovo kaltės.



26. Jei atsirado priežastys, dėl kurių sutarties įvykdymas laiku tampa neįmanomas, Rangovas nedelsdamas kreipiasi į Užsakovą, pateikdamas motyvuotą prašymą dėl sutarties vykdymo laikotarpio pratęsimo.

27. Per 3 dienas raštišku pranešimu Rangovui Užsakovas pratęsia vykdymo laikotarpį arba informuoja Rangovą, kad laikotarpis nebus pratęstas. Sutarties pratęsiama abiejų šalių rašytinių susitarimu.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

28. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

29. Šalis negalinti vykdyti pagal šią sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per dešimt dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

30. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms“ taisyklėms.

31. Jeigu yra 30 punkte nurodytos aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti tam tikrų darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą, bet ne didesnę kaip 30 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

32. Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai, jei nesusitarta kitaip.

33. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti sutartį. Šiuo atveju nei viena iš šalių negali reikalauti atlyginti jos turėtų turtinius nuostolius.

IX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

34. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės reikalavimų ar kitų šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

35. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo už kokybiškai atliktus darbus sumokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, – iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

36. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybomis per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal užsakovo buveinės vietą.

XI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

37. Numatoma darbų pradžia po sutarties pasirašymo.

38. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais ir šia Sutartimi.

39. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies raštiško sutikimo.

40. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

41. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai šaliai, jeigu jie perduoti šalių atstovams



pasirašytinai, išsiunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas siunčiamas telefaksu.

42. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

43. Šalys laiko paslapyje kitos šalies darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą šalį ir šios Sutarties sąlygos yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje.

44. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas pagal šią Sutartį, privalės sumokėti pats Rangovas.

45. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

XII. SUTARTIES SUDĖTIS IR PRIEDAI

46. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami bei išaiškinti kaip jos sudedamosios dalys, ir tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

- Sutartis,
- Rangovo pasiūlymo sąmata.

47. Sutarties priedai: nėra.

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Kodas 188726051
Vilniaus g. 263, Šiauliai
Tel. 59 66 42, faks. 52 38 86
A. s. LT544010044200030055
AB DNB bankas

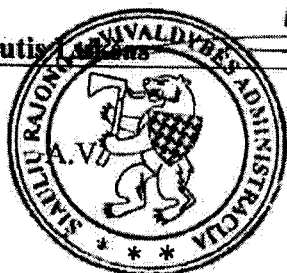
Administracijos direktorius

Rangovas:

D. Sakalausko įmonė „Normaida“
Įm. kodas 245891660
J. Basanavičiaus g. 101 C, LT-76136, Šiauliai
Tel. 861452199
A/s LT157300010129549300
AB Swedbankas

Įmonės savininkas

Kęstutis



Donatas Sakalauskas



Sutarties vadovas
Edmundas Zalgys