

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 7-2014

Pakiršinys,

2015 m. sausio mėn. 26 d.

Uždaroji akcinė bendrovė "Baisogalos bioenergija", (toliau – **Šilumos tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus Vytauto Praninsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos globos namai**, (toliau – **Šilumos vartotojas**), atstovaujama direktorės Andželos Brazienės, abi kartu – **Šalys**, sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**) šilumos energijai tiekti, vartoti ir už ją atsiskaityti:

I. ŠILUMOS VARTOTOJO OBJEKTAS

1. Patalpos daugiabučiame gyvenamajame bendrabučio tipo name Grinkiškio g. 9, I aukštas, Baisogala, Radviliškio r. sav., kurių šildomas sąlyginis plotas 24,97 m², kurios valdomos Radviliškio rajono savivaldybės 2014-12-18 sprendimu Nr. T-914, ir kurių paskirtis – Dienos socialinės priežiūros centras.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Šilumos vartotojui** šiluminę energiją patalpoms, nurodytoms šios sutarties 1. punkte šildyti iki teisės aktais nustatytos tiekimo – vartojimo ribos, kuri yra pastato šilumos apskaitos taške, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas.

3. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios **Sutarties** pagrindu.

4. **Šalys** susitarė, kad patalpų šildymo sistemas prižiūri **UAB Radviliškio būstas** (toliau – **Prižiūrėtojas**).

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

5.1. šildymo sezono metu nenutrūkstamai tiekti **Šilumos vartotojui** šilumą iki tiekimo – vartojimo ribos, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus;

5.2. palaikyti **Šilumos vartotojui** tiekiamo šilumnešio vidutinę (48 valandų laikotarpio) temperatūrą pagal patvirtintą temperatūrinį grafiką. Leistini nukrypimai $\pm 5\%$;

5.3. įspėti **Šilumos vartotoją** dėl šilumos energijos tiekimo nutraukimo ilgesniam kaip 3 valandų laikui gedimo (avarijos) atvejais, pranešti apie numatomą gedimo (avarijos) likvidavimo terminą;

5.4. kas mėnesį apskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją ir pateikti sąskaitą **Šilumos vartotojui**.

6. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

6.1. šilumos tiekimą **Sutartimi** numatytomis sąlygomis iki tiekimo – vartojimo ribos;

6.2. mokėjimų už suvartotą šilumą ir priežiūrą teisingą apskaičiavimą ir sąskaitų savalaikį pateikimą **Šilumos vartotojui**.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Šilumos vartotojas** įsipareigoja:

7.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą;

7.2. užtikrinti pastato šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą;

7.3. laikytis šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

7.4. užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

7.5. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie įvykusias avarijas šildymo sistemose;

7.6. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 16.45 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas, plombas, tiekimo ir vartojimo įrenginius;

7.7. nedelsiant raštu informuoti **Šilumos tiekėją** apie įmonės statuso, pavadinimo, mokėjimo rekvizitų ar kitus įmonę charakterizuojančių duomenų pasikeitimą, o taip pat apie įmonės reorganizavimą ar likvidavimą.

V. PATALPOJE SUVARTOTOS ŠILUMOS KIEKIO NUSTATYMAS, MOKĖJIMO SKAIČIAVIMO IR ATSKAITYMO TVARKA

8. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.

9. Visais atvejais sunaudota šilumos energija apskaičiuojama pagal Valstybinės Kainų ir Energetikos Kontrolės Komisijos patvirtintą „Atsiskaitymo už šiluminę energiją metodiką“. Kadangi **Šilumos vartotojo** patalpos yra daugiaaukščiuose pastatuose, kuriuose yra daugiau nei vienas šilumos vartotojas, tai **Šilumos tiekėjas**, visą per atskaitinį laikotarpį pastate suvartotą šilumos kiekį šildymui, paskirsto visiems šilumos vartotojams, proporcingai jų valdomų patalpų bendram šildomam plotui (m²).

10. **Šilumos tiekėjui** suteikiama teisė skaičiuoti mokėjimus už tiekiamą šilumos energiją su išlygomis, jei:

10.1. pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate

suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę;

10.2. **Šilumos tiekėjo** atstovai pakartotinai per 1 mėnesį negalėjo patekti į patalpas, kur yra sumontuotas šilumos apskaitos prietaisas arba **Šilumos vartotojas** atsisako įsileisti į jam priklausančias (nuomojamas) patalpas patikrinti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, ar nustačius, kad šilumos apskaitos prietaisas neveikia, tačiau **Šilumos vartotojas** apie tai nepranešė **Šilumos tiekėjui**, ar patikrinimo metu aptiktos šilumos skaitiklio rodmenų poveikio priemonės, stabdančios mechanizmo sukimąsi, skaitiklis nuplombuotas savavališkai, **Šilumos tiekėjas** turi teisę **Šilumos vartotojo** suvartotam kiekiui įvertinti taikyti maksimalius šilumos sąnaudų normatyvus šildymui.

11. Per mėnesį suvartotos šilumos kiekis įvertinamas Radviliškio rajono savivaldybės Tarybos nustatyta ir **Šilumos tiekėjo** patvirtinta kaina, kuri sutarties pasirašymo dieną yra 5,84 Eur ct/20,16 ct už 1 šiluminės energijos kilovatvalandę be PVM. Pranešimai apie kainų pasikeitimą ir kt. tinklapyje www.biokatilas.lt.

12. **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir pateikia sąskaitą **Šilumos vartotojui** iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio 7 dienos adresu: seduvosgloba@gmail.com.

13. **Šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** už suvartotą šilumos energiją patalpoms šildyti pagal gautą sąskaitą ne vėliau iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės darbo dienos.

14. **Šilumos vartotojui** nustatytu laiku neapmokėjus sąskaitos, jam gali būti priskaičiuojami 0,2 % dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos;

15. **Šilumos vartotojui** apmokėjus didesnę, nei **Šilumos tiekėjo** nurodyta sąskaitoje suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį.

16. Jei **Šilumos vartotojas** sumoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: skola, mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį, delspinigiai.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

18. Sutartis neterminuota, sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas yra pas **Šilumos Tiekėją**, kitas – pas **Šilumos Vartotoją**.

19. Šalių juridiniai adresai:

Šilumos tiekėjas - UAB "Baisogalos bioenergija", juridinio asmens kodas 171663689, PVM mokėtojo kodas LT716636811, Žalioji g. 9, Vainiūnų k., 82293 Radviliškio r. sav., Tel/faksas 8 422 65132; el. paštas Biokatilas@takas.lt; tinklapis www.biokatilas.lt, atsiskait. s-ta Nr.LT687181400017467527 AB "Šiaulių bankas", banko kodas 71814; kontaktinis asmuo Alma Valbienė, 8 616 80860

Šilumos vartotojas – Radviliškio rajono savivaldybės Šeduvos globos namai, juridinio asmens kodas 171455916, Ne PVM mokėtojas, Vilniaus g. 4, LT-82225 Šeduva, Radviliškio r. sav., tel. 8 422 60301, Tel/faksas 8 422 60302; el. paštas seduvosgloba@gmail.com; tinklapis www.seduvosglobosnamai.lt; atsiskait. s-ta Nr.LT917300010002571246 Swedbank, banko kodas 73000; kontaktinis asmuo Aušra Utkienė 8 698 58440.

20. Sutarties šalių parašai:

Direktorius

Vytautas Praninskas

Direktorė

Andžela Brazienė

