

GYDymo PASKIRTIES PASTATO PREZIDENTO G. 7 VANDENTIEKIO NUOTEKŲ VAMZDYNŲ REMONTO (KEITIMO) DARBAI

Tauragė, 2015 m. sausio mėn. 27 d.

Višeji įstaiga Tauragės ligoninė, juridinio asmens kodas 179761936, kurios registruota buveinė yra V. Kudirkos g. 2 LT-72214 Tauragė, atstovaujama direktoriaus Irmanto Mockaus, veikiantčio pagal įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir S. Micilinio individuali įmonė „Bremena“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, (toliau – „Rangovas“) juridinio asmens kodas 179282619 kurios registruota buveinė yra Pramonės g. 5 F LT-72328 Tauragė, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama vadovo Sigitos Micilinio toliau kartu vadinami Salimis, o kiekvienas atskirai – „Salimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitarime:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

1.2. Sutartis sudaroma, remiantis: Tauragės ligoninės mažos vertės pirkimo komisijos įvertinimu, kad II „Bremena“ įsipareigoja atlikti: *vandentiekio – nuotekų vamzdinių remonto(keitimo) darbus*. Rangovo pasiūlyme (Nr. 2) nurodyta kaina.

1.3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriamu Sutarties dalimi.

1.3.1. Rangovo Pasiūlymas (lokalinės statybos inžinieriaus); atstovo bei ligoninės statybos inžinieriaus);

2.

SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo įėjomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti rangos darbus, kurių apimtis nurodyta Rangovo pasiūlyme (toliau – Darbai), ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti bei apmokėti už Rangovo tinkamai ir laiku atliktus Darbus. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties išgaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2.3. Šalys susitaria, kad, Rangovas atlieka tokius Darbus:

2.3.1. Suremontuoti gydymo paskirties pastato, esančio adresu Prezidento g. 7, rūsyje esančius vandentiekio- nuotekų vamzdinius.

2.4. Darbų atlikimo vieta VŠĮ Tauragės ligoninės gydymo paskirties pastatas, esantis Prezidento g. 2, Tauragėje.

2.5. Sutarties kaina: 14'406,85 Eur. (keturiolika tūkstančių keturi šimtai šeši eurai 85 euro ct.) (skaiciais ir žodžiu).

2.6. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.3. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo įėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.7. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.8. [Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašyminio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

2.9. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kainą ir (ar) atskirų statybos darbų kainą gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kainą pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokesčiai.

2.10. Po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kainą del bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama.

2.11. Kainos pakėtimąs įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomų susitarimų prie Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį įsigaliojimo ir (arba) Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo.

2.12. Šalys susitaria Darbų kainą detalizuoti įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose, kuriuose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamos medžiagos ir mechanizmų poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus darbus. Jei primant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal įkainuotose darbų kiekių žiniaraščiuose numatytas kainas.

3. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Rangovas turi atlikti Darbus per 60 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo, 3.1. punkte numatytas terminas nepratėsiamas.

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas.

3.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 3.1. punkte nustatyto galutinio Darbų termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

3.5. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti koki nors Darbų atlikimo terminų pratėsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodymdamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratėsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

3.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4. ATLIKŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Užsakovui atsisakius priimti Darbus (jų dalį) ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo įėjomis ir sąskaita.

4.2. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutarties Objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį, o atliktus visus Darbus, nurodytus Sutarties 2.3 punkte – pridudamas visas užbaigtas Objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Rangovui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovas arba įgaliotas asmuo.

4.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą (forma F2), pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (Forma F3) (toliau – Aktai). Rangovas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 3 (trečios) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą dieną po jos einančią dieną. Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas ji Rangovui, arba

tu pačiu terminu prima negincijamą atliktų Darbų dalį ir pareikšia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

4.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpldomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 7 (septynias) kalendorines dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pateiklauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Įstačius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

4.6. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Dabais ir konstrukcijomis (vadinauosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai maziausiai prieš 1 (viena) darbo diena, bei iforminti paslėptų Darbų aktą.

4.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiskėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštinio sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektnis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektnį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašyti arba išsiunčiamas registruotu paštu.

4.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusio atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems šios Sutarties 5.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius.

4.9. Užsakovas, dalyvaujant Rangovui užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja baigto statyti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir pateikia Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos narių nustatytus defektus.

4.10. Garantinio laikotarpio išipareigojimas užtikrinti, Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio Darbų priėmimo – perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

5. GARANTIJOS

5.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, yra:

5.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbam, nepaminėtiems 5.1.2–5.1.4 punktuose;

5.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

5.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

5.1.4. rekonstrukcijos metu sumontuotiems įrenginiams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

5.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks techniniam-darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

5.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šios Sutarties 4.1 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba išipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiskėjusį defektą, jo

įstaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatstako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybės šalinančių aplinkybių.

5.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

6. ATSIKAITYMŲ TVARKA

6.1. Rangovas Sutarties 4 skyriuje nustatyta tvarka priima Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Akty pasirašymo dienos.

6.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos. Terminas gali būti pratęstas iki 60 dienų dėl įstaigos finansavimo sutrikimų.

6.3. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimančiam Darbus, pašalinimą, tiesioginių nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo – priėmimo aktą ir Rangovas pateiks Užsakovui PVM sąskaitą – faktūrą.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka techninį projektą, Rangovo parengtus įkainotus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

7.1.2. Reikalausti, kad Rangovas Darbus vykdytų pagal pateiktą Techninį-darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Techninio-darbo projekto, šalių patvirtinto Kalendorinio darbų vykdyimo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdyimo protokoluose nurodytų ir Sutarties sąlygų, Užsakovas turi teisę reikalausti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalininti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita, jei Rangovas defektų nepašalina per šalių sutartą terminą.

7.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalausti jų vykdymo, jei statybos eigoje nesilaikoma Darbų vykdyimo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

7.1.4. Reikalausti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

7.2. Užsakovas išpareigoja:

7.2.1. Per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus suinteresuotus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliojamas asmuo visose kompetentingose institucijose šios Sutarties apimtyje.

7.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdamas Darbus.

7.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

7.2.4. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

7.2.5. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techninio prižiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

7.2.6. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

7.2.7. Nesudaryti iki šios Sutarties pabaigos ar nutraukimo sutarčių del analogiškų Darbų vykdymo Sutarties objekte su kitais Rangovais be raštiško Rangovo sutikimo, išskyrus 7.1.2. punkte ir kt. Sutartryje numatytas išimtis.

7.2.8. Tiekiti objekte Prezidento g. 7, Tauragės mieste, elektros energiją ir vandenį bei pareikalaui Rangovą įrengti atskirą elektros ir vandens apskaitą, pagal kurią įgytų teisę reikalaui apmokėjimo pagal Užsakovo pateiktas sąskaitas – faktūras Rangovui.

7.3. Rangovas turi teisę:

7.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

7.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

7.3.3. Gauti Užsakovo apmokėjimą už atliktus Darbus pagal Sutartryje nustatytas sąlygas ir tvarką.

7.3.4. Naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. Tuo atveju, jeigu atsiliekama nuo Kalendoriniam darbu vykdymo grafike numatytų Darbų atlikimo terminų, Rangovas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones.

7.4.2. Atlikdamas Darbus bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties Objektu susijusiais klausimais; bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus trūkumus, netikslumus.

7.4.2.1. Užsakovas informuoja Rangovą apie paskirtą techninį priežiūrėtoją.

7.4.2.2. Rangovas atsako už visų laikino ir pastovaus energetinių išteklių naudojimą savo tikslais, mokesčių už juos sumokėjimą, pastovių mokesčių ir rinkliavų mokėjimą bei atstatymo mokesčius.

7.4.3. Prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakyti ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti kvalifikuotą statinio Statybos vadovą. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros tūkį ir Darbų saugą.

7.4.4. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutarť. Rangovo atstovas įgyja teisę šios Sutarties tikslais veikti Rangovo vardu nuo momento, kai Rangovas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą.

7.4.5. Vykdyti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

7.4.6. Pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį. ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

7.4.7. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartryje numatytiems Darbams atlikti. Darbu vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiemis nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

7.4.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbu eigą bei rezultatus, pateikti kitą su Sutartries vykdymu susijusią informaciją.

9.1. Uzskovas turi teisē vienašaiškai nutraukti šią Sutartį ir pareikalaui iš Rangovo atlyginti Uzskovo patirtus tiesioginius nuostolius, jeigu:

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

8.3. Jeigu Rangovas, suderintu su Uzskovu laiku nepašalina defektų, Uzskovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Uzskovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

8.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų sutartyje numatytą laiką ir neįsigijęs teisės į terminų pratęsimą arba Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 10 (dešimt) darbų dienų, Uzskovui pareikalavus, moka Uzskovui 0,02 (dviejų šimtųjų) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neįvykdytų ar netinkamai įvykdytų pagal Sutartį Darbų vertės iki bus atlikti Darbai ar ištaisyti defektai.

8.1. Uzskovas, uždelęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo vėluojamos apmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8. SALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.4.20. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutar ties nuostatomis raštiškus Uzskovo nurodymus.

7.4.19. Dalyvauti perduodant primant Darbus ir pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išplidomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

7.4.18. Suteikti Darbams Sutar ties 5 skyriuje nurodytas garantijas.

7.4.17. Užtikrinti, kad į statybvietę, medžiagų saugojimo aikštelės ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

7.4.16. Savo išsomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

7.4.15. Atlikti Darbus tvarkingai, neturiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Uzskovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio lauko, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

7.4.14. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

7.4.13. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutar ties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutar ties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Uzskovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

7.4.12. Uzskovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad Darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir/arba projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Uzskovas. Jei po to dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Uzskovas.

7.4.11. Saugoti atliktus Darbus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio Darbų perdavimo Uzskovui dienos.

7.4.10. Garantuoti saugų darbą, priešgausinė ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimoms aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdytį darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

7.4.9. Sudaryti sąlygas Uzskovo atstovams bei techniniam priežiūretojiui (statybos inžinieriui) patekti į statybvietę bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.1.1. Rangovas, pagal Sutarį neįėjus teisės pratęsti Darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo nepradeda Darbų laiką arba dirba taip lėtai, kad neįmanoma baigti Darbų Sutarįje nustatytu laiku.

9.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

9.1.3. Po raštinio Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nepajėgia vykdyti kitų sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje.

9.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutarį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus – priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus šioje Sutarįje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

9.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutarį Rangovas privalo perduoti iki Sutaries nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybą ir nuostolius, jeigu Sutaris nutraukiamas dėl Rangovo kaltės.

9.4. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutaries nesusant pagrindo, nurodyto šioje Sutarįje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus šią Sutarį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros Sutaries sumos.

10. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

10.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įdarytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

10.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

10.3. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutaries įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutaries Šalis turi teisę nutraukti Sutarį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutaris nutraukiamas ir pagal Sutaries sąlygas Šalis atleidžiamas nuo tolesnio Sutaries vykdymo.

11. GINČŲ SPRENDIMAS

11.1. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylančias iš Sutaries ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derbų kelių vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais. Jeigu ginčas, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derbų kelių per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalis susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Sutaris įsigalioja, kai Šalių įgaliojimai atstovai ją pasirašo, ir galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsisakymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

12.2. Šalis laiko paslaptyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdamas šią Sutarį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalis susitaria, kad derbų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutaries sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslaptyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

Regina Gudjonaitė
Vyr. ekonomistė

Direktorius pavy. ūkui
Stanislavas Auštikaitis