

RANGOS SUTARTIS

2015 m. sausio 15 d. Nr. 79-26
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Techsis“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Birkanto, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas teritorijos tarp Taikos pr., Naujakiemio g. ir Debreceno a., Klaipėdoje, remonto darbų pirkimo, atliekamo supaprastinto atviro konkurso būdu, procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos posėdžio 2015 m. sausio 5 d. protokolą Nr. ADM-6.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – teritorijos tarp Taikos pr., Naujakiemio g. ir Debreceno a., Klaipėdoje, remonto darbai. Pirkimo objektas yra išdėstomas į du etapus (pagal finansavimą):

1.1. I etapas – stotelės ir fontano skvero remonto darbai;

1.2. II etapas – centrinio tako ir teritorijos link tako į Gedminų g. remonto darbai.

Išsamesnė informacija ir reikalavimai nurodyti techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

2. Preliminari Sutarties kaina – 893 528,25 Lt (aštuoni šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai dvidešimt aštuoni litai 25 ct) / 258 755,52 (du šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt penki eurai 52 euro ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis, vnt.	Vieneto įkainis, Lt su PVM (Eur)	Iš viso, Lt su PVM (Eur) (4x5)
1	2	3	4	5	6
Dangų tvarkymas, teritorijos apšvietimas ir inventoriai					
1.	Dangos įrengimas iš stačiakampių betono trinkelė, įskaitant senos dangos ardymo darbus, pagrindo įrengimą ir siūlių užtaisymą dolomito atsijomis:				
1.1	- naudojant natūralios spalvos trinkeles	m ²	4514	90,65 (26,25)	409194,10 (118492,50)
1.2	- naudojant spalvotas trinkeles	m ²	1037	94,96 (27,50)	98473,52 (28517,50)
2.	Vejos bortelių įrengimas, įskaitant ardymo darbus ir betono pagrindo įrengimą	m	1230	35,90 (10,40)	44157,00 (12792,00)
3.	Dviračių tako iš asfalto įrengimas, įskaitant pagrindo įrengimą (20 cm šalčiui atsparaus sluoksnio ir 10 cm skaldos sluoksnio)	m ²	157	89,66 (25,97)	14076,62 (4077,29)
4.	Dviračių tako dažymas (raudona spalva)	m ²	157	24,39 (7,06)	3829,23 (1108,42)
5.	Betoninių srautų atskyrimo stulpelių pastatymas	vnt.	20	255,87 (74,11)	5117,40 (1482,20)
6.	Betoninių konstrukcijų išardymas	m ³	30	37,38 (10,83)	1121,40 (324,90)
7.	Atraminių armuotų betoninių sienelių su pamatais įrengimas	m ³	29	874,67 (253,32)	25365,43 (7346,28)
8.	Integruotų sėdimų vietų įrengimas atraminėje sienutėje	m	57	58,17 (16,85)	3315,69 (960,45)

9.	Suoliukai	vnt.	71	1542,38 (446,70)	109508,98 (31715,70)
10.	Šiukšliadėžės	vnt.	49	563,52 (163,21)	27612,48 (7997,29)
11.	Dviračių stovai	viet.	10	246,53 (71,40)	2465,30 (714,00)
12.	Šviestuvų įrengimas, įskaitant demontavimo darbus, pamatų įrengimą	vnt.	16	3394,79 (983,20)	54316,64 (15731,20)
13.	Statybinių šiukšlių išvežimas	t.	531	86,95 (25,18)	46170,45 (13370,58)
Želdynų ir želdinių tvarkymas					
15.	Vejos atnaujinimas, įskaitant lyginimo darbus, 10 cm augalinio grunto sluoksnio papildymą ir žolės atsėjimą	m ²	2100	14,31 (4,14)	30051,00 (8694,00)
16.	Reljefo formavimas ties įrengiamomis atraminėmis sienutėmis, užpilant augaliniu gruntu	m ³	50	130,74 (37,86)	6537,00 (1893,00)
17.	Krūmų sodinimas grupėmis, įskaitant sodinimo vietų paruošimą:				
17.1.	Lanksva pilkoji 0,8 m ir aukšt.	vnt.	3	131,92 (38,21)	395,76 (114,63)
17.2.	Lanksva niponinė 0,8 m ir aukšt.	vnt.	4	126,20 (36,55)	504,80 (146,20)
17.3.	Kaulenis „Skogholm“ 0,4 m ir aukšt.	vnt.	55	126,20 (36,55)	6941,00 (2010,25)
17.4.	Forzitiya 0,4 m ir aukšt.	vnt.	5	128,81 (37,31)	644,05 (186,55)
17.7.	Paprastasis sidabrakrūmis	vnt.	24	126,20 (36,55)	3028,80 (877,20)
18.	Daugiamečių gėlių sodinimas (6 m ²)				
18.1.	Ažuotė	vnt.	14	18,70 (5,42)	261,80 (75,88)
18.3.	Šilokas „Dragon blood“	vnt.	30	14,66 (4,25)	439,80 (127,50)
Bendra preliminarinė Sutarties kaina, Lt su PVM (Eur):					893 528,25 (258 755,52)

3. Sutartyje fiksuojami atskirų darbų įkainiai, kurie galioja visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuoti įkainiai būtų perskaičiuojami tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuoti įkainiai taikomi už tuos darbus, už kuriuos PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam PVM. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo ar kitų priežasčių įkainiai neperskaičiuojami.

4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus rangovas atlieka savo sąskaita. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus nenumatytus darbus, kurių Užsakovas negalėjo žinoti iš anksto ir rangovas pasiūlymo rengimo ir Sutarties pasirašymo metu negalėjo numatyti ir be kurių jis negali užbaigti Sutarties, Užsakovas numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai vadovaujantis LR teisės aktuose nustatyta tvarka.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

5. Prievolių įvykdymo terminai:

5.1. kiekvieno atskiro etapo ar jo dalies darbai turi būti atlikti per 6 mėnesius gavus raštišką Užsakovo nurodymą pradėti etapo ar jo dalies darbus. Sutartis galioja 24 mėnesius nuo pasirašymo dienos.

5.2. Prievolių įvykdymo terminas gali būti pratęstas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu 1 kartą ne ilgesniam kaip 2 mėnesių laikotarpiui. Rangovui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

5.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jai nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba pilnai;

5.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo prievolių įvykdymo terminams;

5.2.3. Atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subtiekejai pagal sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

5.2.4. Pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai.

5.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors 5.2 punkte nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Rangovo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas gali įgyti teisę į terminų pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą.

5.4. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo;

5.5. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

6. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:

6.1. Mokėjimai už faktiškai atliktus darbus atliekami pateikus PVM sąskaitą faktūrą ir pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktus per 30 (trisdešimt) darbo dienų;

6.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos, pagal 5.3 punktą.

7. **Finansavimo šaltinis:** Mokėjimas atliekamas iš Savivaldybės biudžeto lėšų Miesto infrastruktūros objektų priežiūros ir modernizavimo programos Nr. 7, priemonės 07.01.01.01.04 „Debreceno, Pempininkų aikščių atnaujinimas“.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

8.2. sumokėti už atliktus darbus pagal Sutarties sąlygas.

8.3. **Užsakovas turi teisę** nepirkti viso konkurso sąlygų aprašo 1 priede nurodyto kiekio arba pirkti didesnę kiekį, preliminarūs nurodyti kiekiai negali keistis daugiau nei 30 proc. į didžiąją ir mažąją pusę.

8.4. Rangovas įsipareigoja:

8.4.1. Darbus vykdyti vadovaujantis galiojančiais teisinais aktais ir normatyvais;

8.4.2. Senas, bet dar tinkamas naudoti medžiagas nuvežti į Užsakovo nurodytą vietą sandėliavimui (ne toliau kaip 15 km atstumu);

8.4.3. Suteikti darbams Sutartyje nurodytas garantijas.

8.4.4. **Rangovas turi teisę** naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais rangovo teisėmis ir gauti Užsakovo apmokėjimą už darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9. **Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai:** jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

9.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

- 9.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;
 9.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Už pavėluotai ar nekokybiškai atliktus darbus Užsakovas gali skirti 500 Lt (penkių šimtų litų)/145 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt penki eurai) baudą, surašydamas pažeidimo aktą, perspėjęs Rangovą (faksu). Rangovo dalyvavimas surašant aktą neprivalomas.

11. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

12. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdama apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

13. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują to paties dydžio Sutarties įvykdymo garantiją.

VI. GARANTINIAI TERMINAI

14. Garantijos:

14.1. Darbams suteikiamas garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos yra 5 (penkeri) metai, o esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) 10 (dešimt) metų.

14.2. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

14.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami šios 14.2 punkte nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

14.4. Jei rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

VII. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS IR PRANEŠIMAI

15. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalai visais atvejais įteikiami kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ar pranešimai yra laikomi gautais.

VIII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16. Rangovas ne vėliau kaip per **5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **Sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė – **5 (penki) procentai** nuo bendros Sutarties kainos (su PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavėja – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, kodas 188710823. **Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.**

17. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskačiuoti iš galutinės pagal Sutartį rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti Sutartį.

18. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

18.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

18.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

18.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

18.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartyje numatytus darbus ar jų grupę, išskyrus, kai vėluojama ne dėl Rangovo kaltės;

18.1.4. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

18.1.5. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi priimto įsipareigojimo.

18.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

18.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalis pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo sumokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskačiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

18.4. Jeigu darbų arba jų dalies vykdymo sustabdymas Užsakovo reikalavimu pagal Sutarties sąlygas trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti darbų arba jų dalies vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

18.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukęs šią Sutartį Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 2 (dviejų) procentų baudą nuo visos Sutarties kainos (su PVM).

19. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

19.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

19.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*)

aplinkybėms taisyklėse (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

19.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

19.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

19.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

19.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

19.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį išpėjusi apie tai kitą Šalį prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

20. **Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

21. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 36 mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.

22. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo

pateiktos Konkurso sąlygų apraše. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Konkurso sąlygų aprašą ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subrangovui dėl bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo, neatitikimo subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subrangovo vienašalio Sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus Sutarties koordinatoriui, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

23. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

24. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats rangovas arba Užsakovas.

25. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

26. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

27. Sutarties dokumentai:

27.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardyti pagal svarbą:

27.2. Konkurso sąlygų aprašas; Techninė specifikacija; Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai;

27.3. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus); (dokumentai saugomi pas Užsakovą);

27.4. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi nurodyta eilės tvarka.

28. Teritorijos tarp Taikos pr., Naujakiemio g. ir Debrečno a., Klaipėdoje, remonto darbų pirkimo, atliekamo supaprastinto atviro konkurso būdu, sąlygų aprašas (Sutartyje – Konkurso sąlygų aprašas); patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. AD1-2598, ir Rangovo pasiūlymas yra neatsiejamos Sutarties dalys, kurių reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

29. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Irena Nachčiunova, tel. (8 46) 39 60 89, Liepų g. 11, 101 kab., Klaipėda, el. paštas irena.nachciunova@klaipeda.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja darbų vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir Konkurso sąlygų aprašo reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja baudų (netesybų) taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, kaip Rangovas vykdo įsipareigojimus dėl garanto pateikimo bei kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu.

IX. SUTARTIES PRIEDAI

30. Techninė specifikacija, 2 lapai.

X. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823

RANGOVAS

UAB „Techsis“
Kodas 180359062

PVM mokėtojo kodas LT887108219
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 66, faks. (8 46) 41 00 47
„Swedbank“, AB, b. k. 73000
A. s. LT76 7300 0100 0233 2508

Savivaldybės administracijos direktorė

(parašas)

Judita Simonavičiūtė



PVM mokėtojo kodas LT 1803590610
Pramonės g. 15A, 87101 Telšiai
Tel/faks (8 444) 70006
AB Šiaulių bankas
A. s. LT 47 7181 7000 0546 7341

Direktoriaus

(parašas)

Algirdas Birkantas



A 015-01-15

sutarties Nr.
priedas

79-26

**TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., NAUJAKIEMIO G. IR DEBRECENO A.,
KLAIPĖDOJE, REMONTO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Veiklos zona	Klaipėdos miestas, teritorijos tarp Taikos pr., Naujakiemio g. ir Debrečeno a.
1.2.	Bendra informacija	1. Darbai vykdomi remiantis teritorijos tarp Taikos pr., Naujakiemio g. ir Debrečeno a. Klaipėdoje paprastojo remonto aprašu, technine specifikacija, kitais priedais bei įvertinus situaciją vietoje. Vietoje projekte nurodytų dangų medžiagų - klinkerio plytelių pasiūlyme skaičiuoti, darbams numatyti ir pakloti natūralios spalvos ir spalvotas betonines stačiakampes trinkeles. 2. Darbai vykdomi 2 etapais, pagal skiriamą finansavimą (etapai ir jų ribos pateikti Teritorijų plane su etapais (4 priedas): I etapas - Stotelė ir fontano skveras II etapas - Centrinis takas ir teritorija link tako į Gedminių g. Etapų vykdymo eiliškumą nurodys Užsakovas. 3. Darbai vykdomi vadovaujantis galiojančiais statybą ir želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisinais aktais ir normatyvais 4. Rangovas pasirenka darbų atlikimo būdą (rankinį, mechanizuotą) pagal savo turimas priemones ir mechanizmus. Pirmenybė teikiama pažangiausioms darbų atlikimo technologijoms. Visais atvejais visi darbai objekte turi būti atlikti nurodytu laiku ir iki galo. 5. Perkančiajai organizacijai nurodžius, sutarties vykdymo eigoje darbų kiekiai gali keistis (didėti ar mažėti).
2. Reikalavimai pirkimui		
2.1	Pagrindiniai reikalavimai	1. Senos, bet tinkamos naudoti medžiagos yra užsakovo grįžtamoji medžiaga ir ją būtina nuvežti į Užsakovo nurodytą vietą sandėliavimui (ne toliau kaip 15 km atstumu). 2. Darbams suteikiama 5 metų garantija, o medžiagoms taikomi gamintojų nustatyti garantiniai įsipareigojimai. 3. Darbus įsivertinti vietoje. 4. Pateikti Perkančiajai organizacijai kiekvieno įkainio lokales sąmatas. 5. Pateikti siūlomos preliminarios kainos išdėstymo etapais lentelę pagal aprašo 6 priedą (I ir II etapų). Etapų ribos pateiktos sąlygų aprašo 5 priede.
2.2.	Bendrieji reikalavimai	1. Darbus vykdyti saugiai, laikantis visų darbo saugos reikalavimų. 2. Darbus vykdantys darbuotojai privalo dėvėti spec. darbo darbužius. 3. Atliekant darbus važiuojamojoje kelio dalyje ir siekiant užtikrinti eismo saugumą, naudoti laikinus kelio ženklus, atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones.

		4. Vykdam darbus užtikrinti pėsčiųjų saugumą. 5. Naudoti tik sertifikuotas medžiagas. 6. Darbo metu susidariusias atliekas tvarkyti prisilaikant visų galiojančių įstatymų ir atliekų tvarkymo taisyklių.
2.3.	Pagrindiniai darbai	Nurodyti pridedame pridedamame remonto apraše.
